АЭРОПОЛИС

жилой квартал

Перспективная локация
города-миллионника



Здесь создаётся новая Обь



«Аэрополис» —

современный жилой квартал на левом берегу в городе Оби

Расположен в 500 метрах от международного выставочного комплекса «Новосибирск Экспоцентр».

Проект состоит из 4 очередей, каждая из которых включает по 2–3 дома и собственный закрытый двор. Первая очередь представлена двумя домами.

Сдача первой очереди:

IV квартал 2028 г.

Площади планировок:

от 28 до 66 м²



Новый город в городе

- Общедомовые пространства для хранения колясок и сезонных вещей
- Домофоны с системой Face ID и постаматы в подъездах
- Собственная управляющая компания и котельная
- Игровые площадки для детей всех возрастов и закрытые дворы
- Пешеходная прогулочная улица по периметру квартала, велодорожка
- Стилобаты с коммерческими помещениями
- Стильные архитектурные решения с яркими акцентами

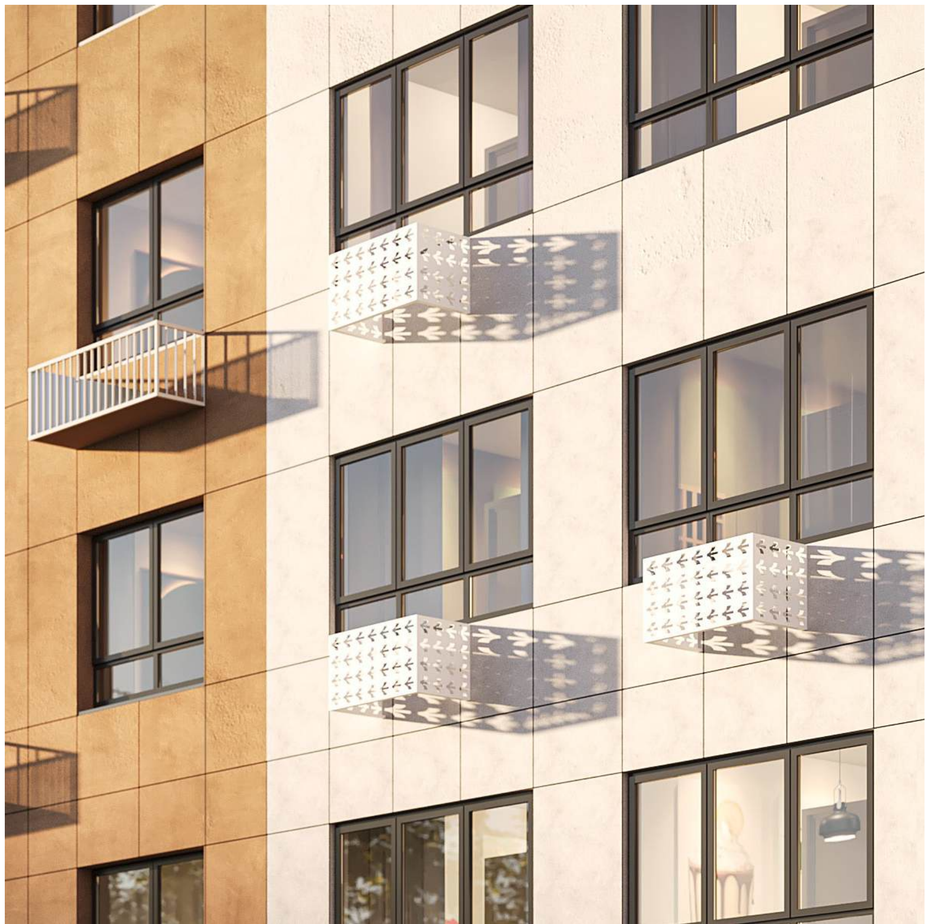




Архитектура, вдохновленная небом

- Акцентные входные группы
- Расшивки на фасадной штукатурке
- Корзины для кондиционеров
- Скошенные парапеты кровли
- Декоративные балконы
- Стилизованный паттерн на фасаде в виде самолета





Планировочные решения

размах для жизни

Планировки от 28,0 м² до 62,4 м²

1 дом | секция 1



С В З Ю

Планировки
от 28,6 м² до 65,2 м²

1 дом **секция 2**



Планировки от 27,9 м² до 60,4 м²

2 дом **секция 1**





Планировки от 27,9 м² до 60,8 м²

2 дом **секция 2**





Планировки-трансформеры

Если хочется уютную отдельную спальню

1С



2С



Если семья планирует прибавление

2С



3С

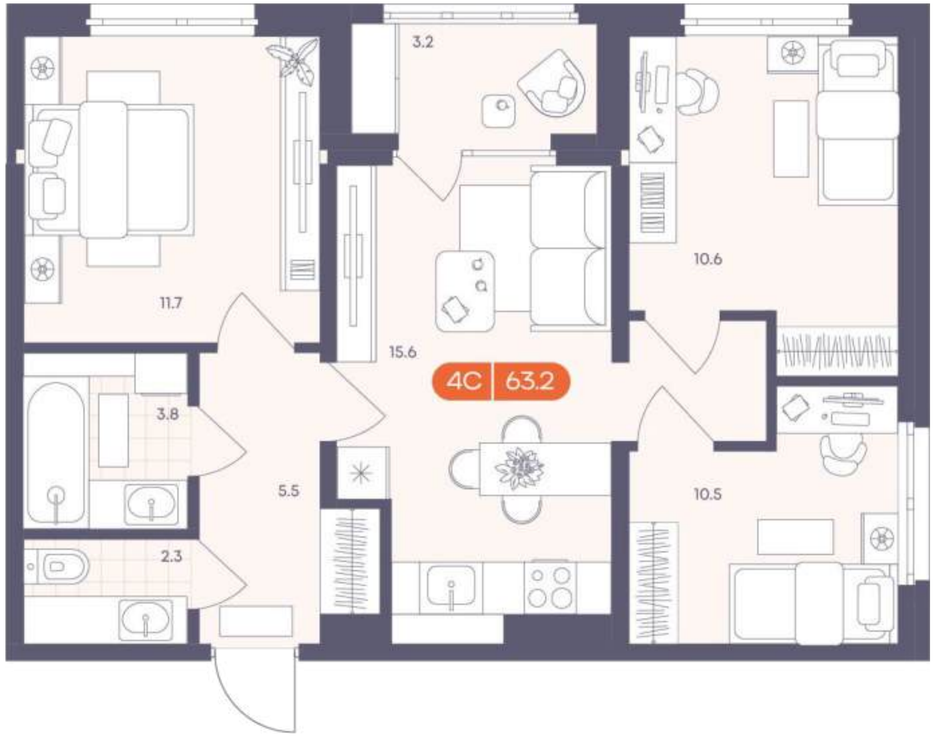


Если хочется, чтобы у детей были отдельные комнаты

3С



4С



Готовый ремонт от застройщика

- Натяжной потолок
- Обои с покраской в двух оттенках
- В санузлах: керамогранит, настенная плитка, ванна с душевой системой, раковина со смесителем и тумбой, унитаз
- «Фартук» из керамической плитки на кухне
- Межкомнатные двери
- ПВХ плитка на полу в зонах кухни, гостиной, спален, прихожей
- Ударопрочный напольный плинтус
- Встраиваемые и накладные светильники
- Встраиваемые розетки и выключатели






Настоящий
комфорт-класс

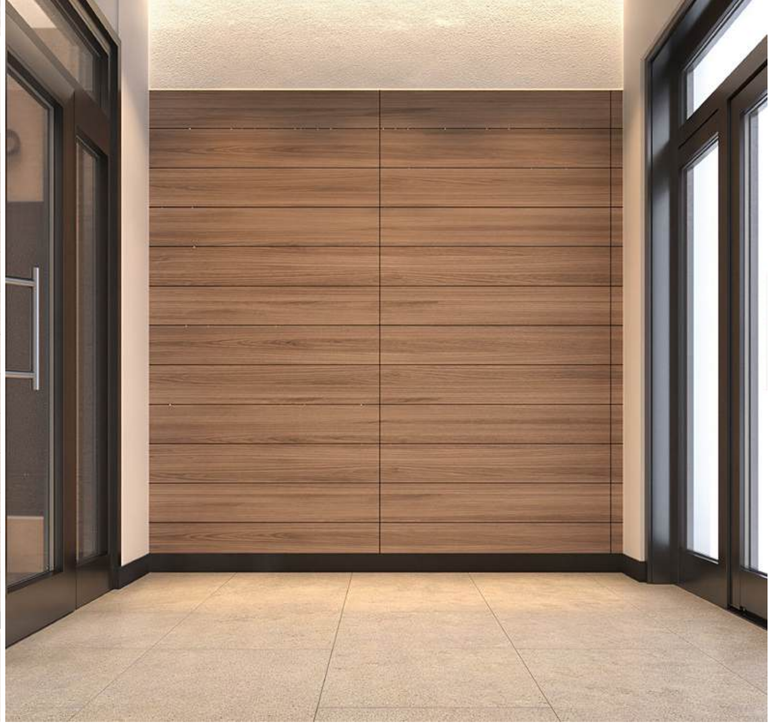
- Общедомовые пространства для хранения
- Комфортные зоны ожидания
- Постаматы в каждом подъезде
- Два лифта на секцию
- Сквозные проходы: «улица-двор»
- Система распознавания лиц



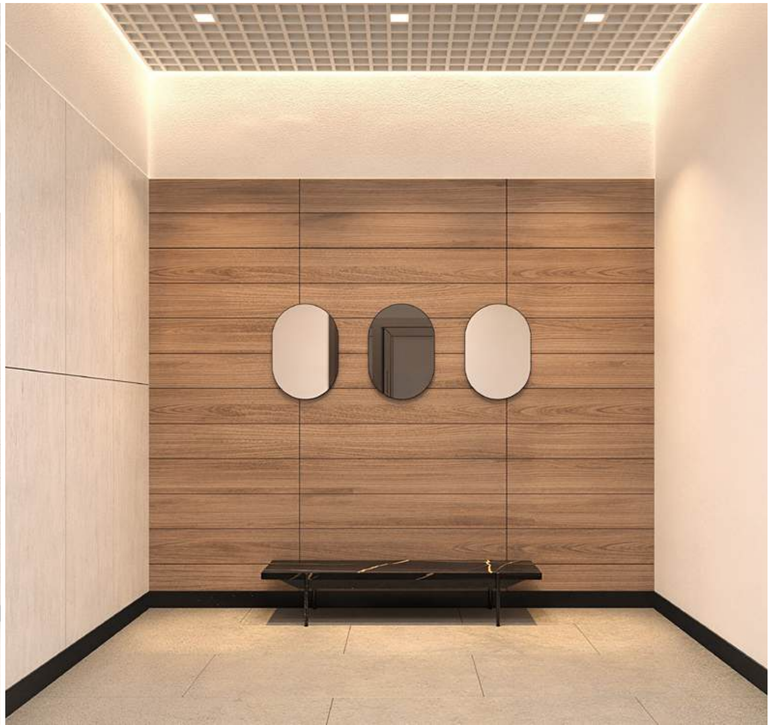
Новые стандарты общественных пространств

- Светлый интерьер
- Комфортные зоны ожидания
- Элементы с отсылками к авиатематике

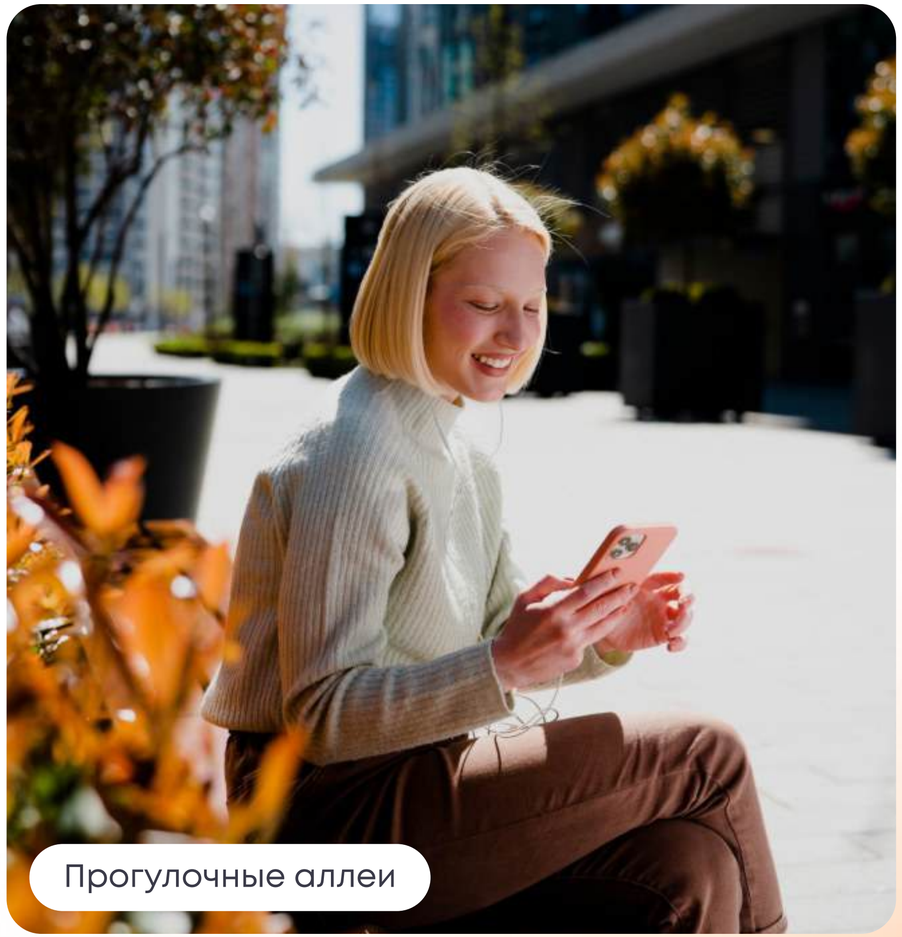




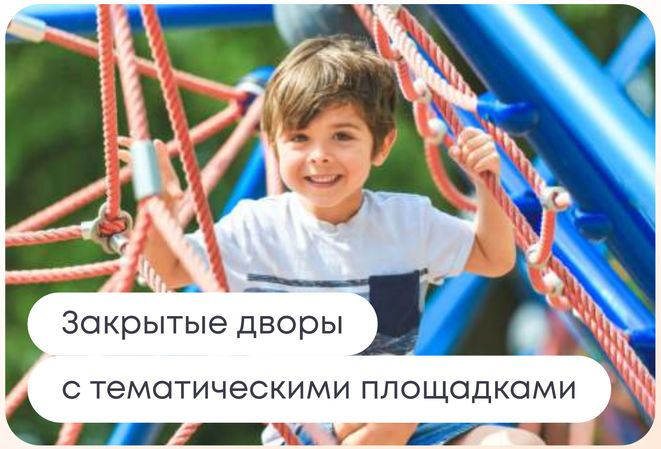


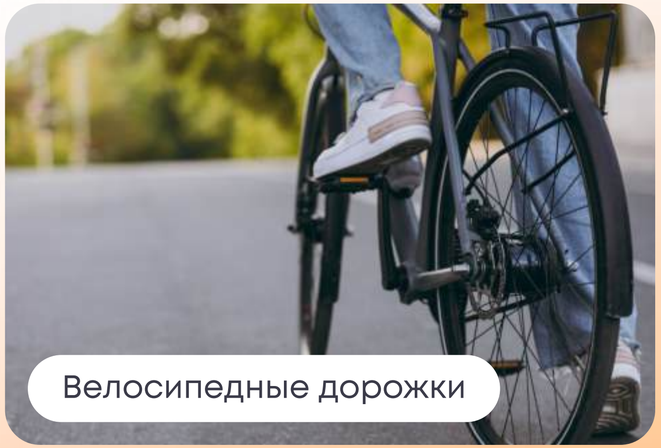


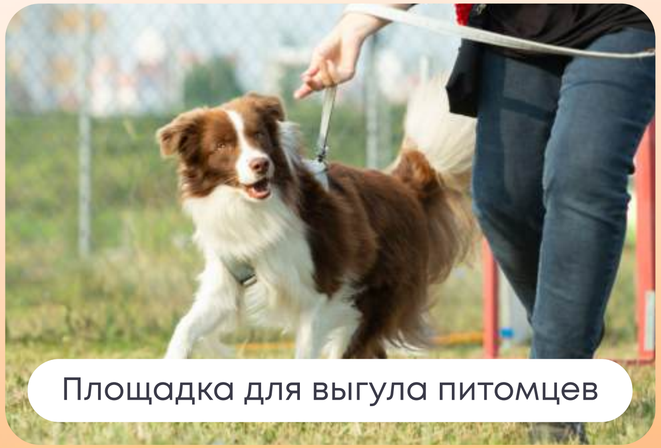
Маршрут построен

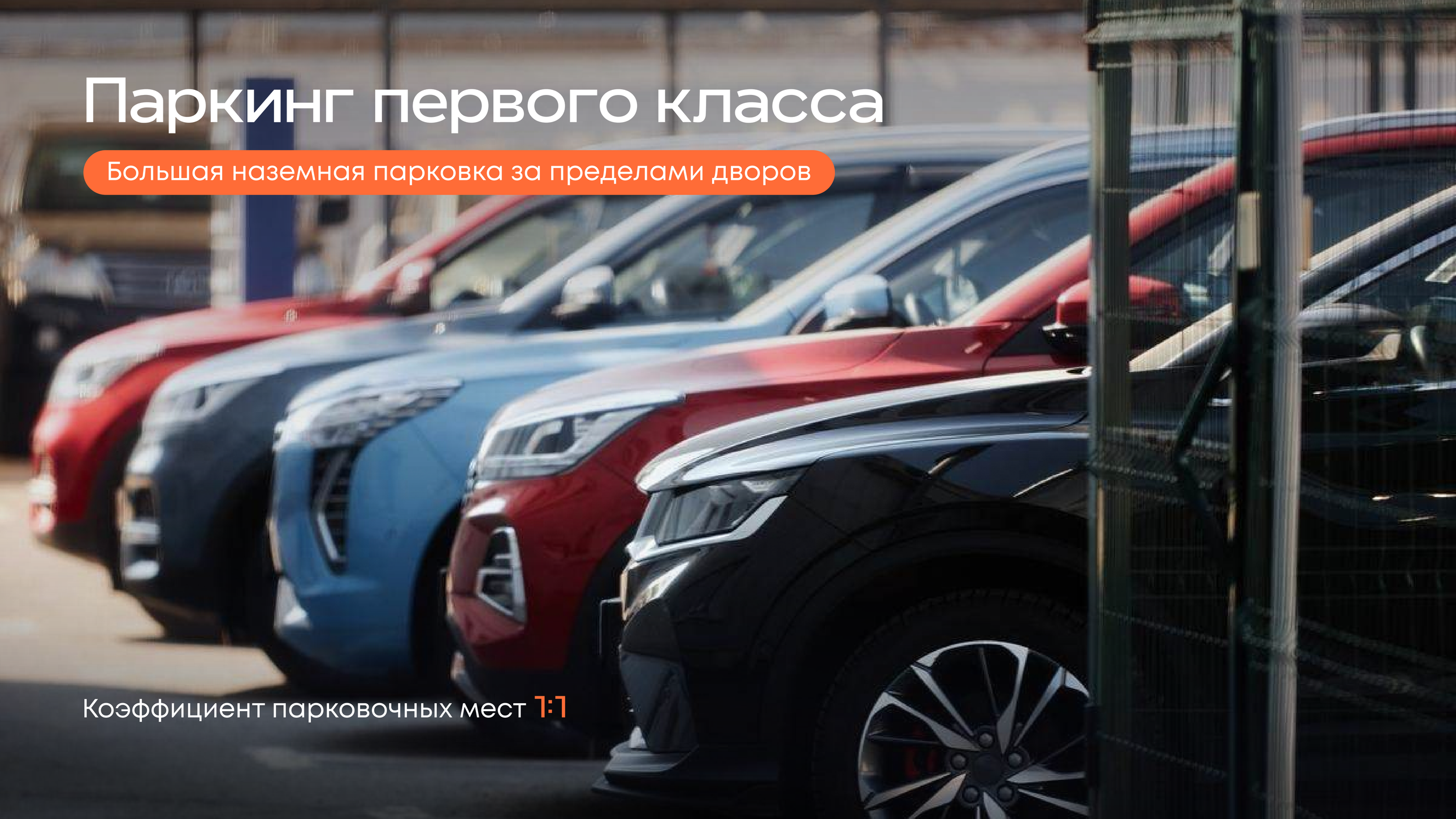












Паркинг первого класса

Большая наземная парковка за пределами дворов

Коэффициент парковочных мест 1:1

Всё включено

- Шопинг
- Фитнес
- Здоровье
- Гастрономия
- Променадная зона

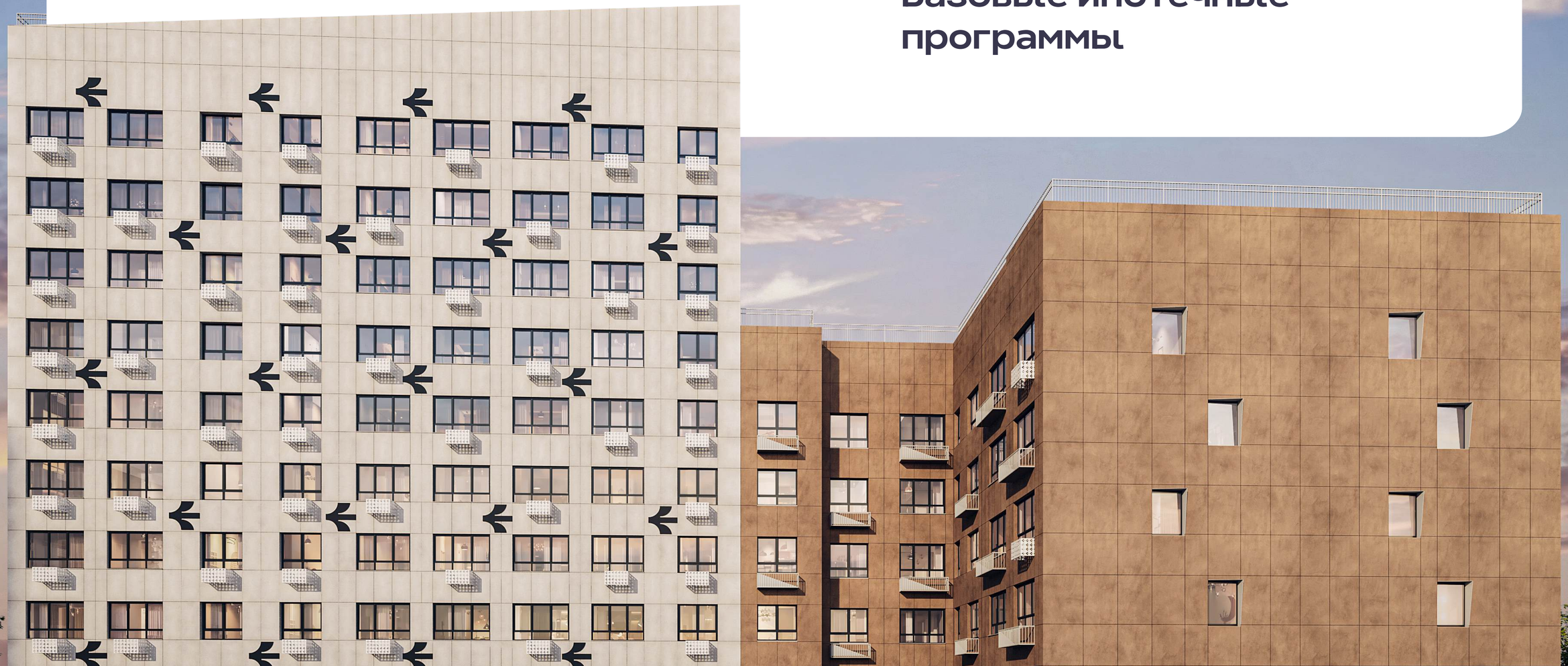


Способы покупки

Минимальный первый взнос

Рассрочка на 12 месяцев

Базовые ипотечные программы





aeropolis54.ru

209 62 19