



МЕГАПОЛИС В СЕРДЦЕ КРАСНООБСКА

Место, где есть всё для комфортной жизни

ИДЕЯ ПРОЕКТА

Урбанистическая идея «15-минутного города», где все необходимое для комфортной жизни доступно на удалении 15 минут воплощается в проекте ДОМ = МЕГАПОЛИС.

01

В центре Краснообска — доступ к социальной инфраструктуре

02

Три этажа коммерческой инфраструктуры — здесь найдете все необходимые сервисы

03

Общественное пространство для жителей — ваше хобби, не выходя из дома





МЕГАПОЛИС

Логотип совмещает в себе силуэт Краснообска и звезду, расположенную посередине. Концептуально этот логотип отсылает к месторасположению дома в центре района.

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА



- Объект, который был брошен в 2015 году, обрёл новые смыслы, нового застройщика и новое имя.
- Здесь запроектированы помещения, необходимые для социальной и коммерческой инфраструктуры.
- Переосмыслена территория дома — появились парковочные места, зоны отдыха с детьми.
- Мы полностью обследовали проект с инженерной стороны. Проведены официальные экспертизы на безопасность и соответствие нормам фундамента и грунтов, получено заключение Стройнадзора Новосибирской области.



СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ

Вы молоды и у вас еще нет семьи — вам идеально подойдут 33,62 м²



Ищете просторные варианты для большой семьи? 125 м², кажется, то что нужно!



Ваша жизнь тесно связана с Левым берегом Новосибирска? Всего 20 минут до метро!



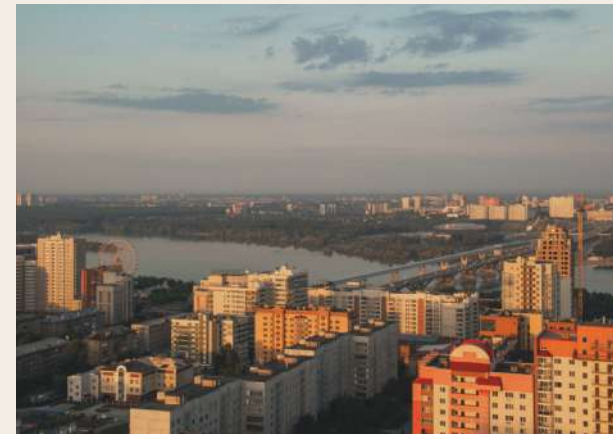
Перевезите родителей поближе к себе. Планировка 54 м² прекрасно им подойдёт!

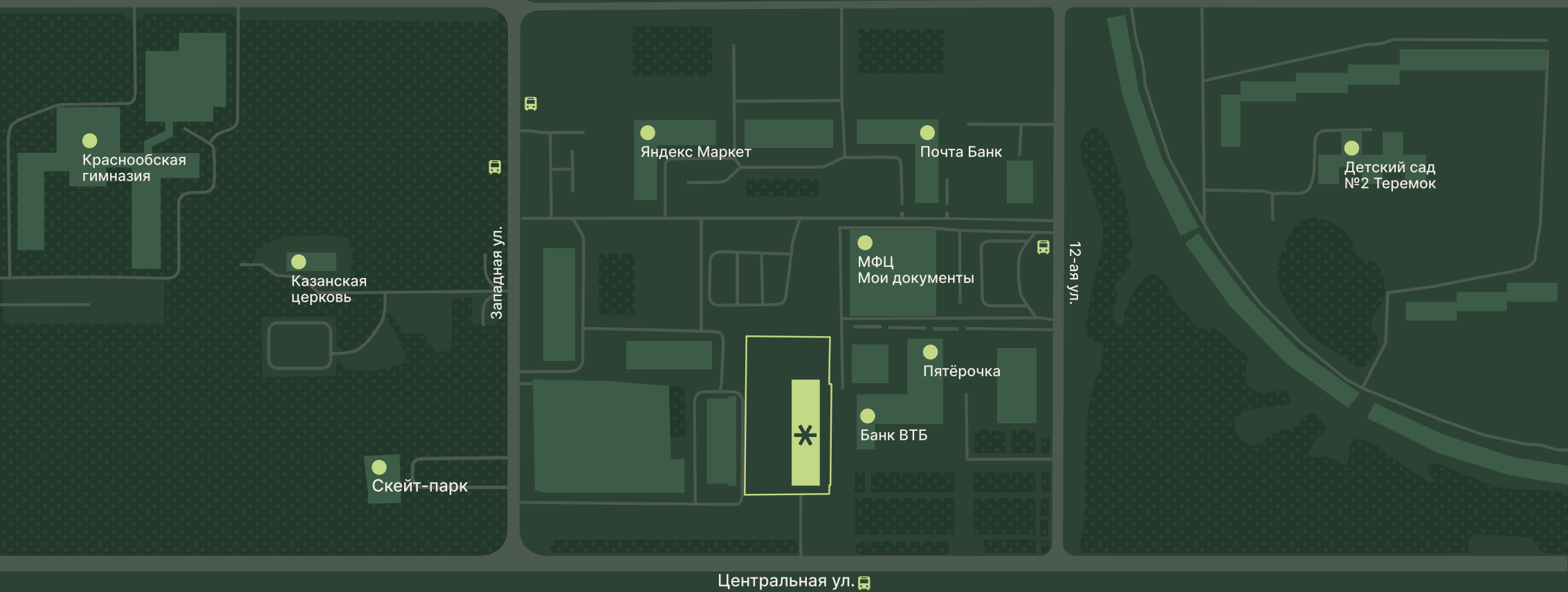


Чтобы вокруг лес и 10 минут до Оби? Мегаполис в 3,3 км от берега реки!



Переезжаете из области? Краснообск — лучший район для этого!





ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ!



Спортивная школа «Энергия»
10 минут



Площадь Карла Маркса
20 минут



Аэропорт
50 минут



Кольцово
40 минут



Академгородок
30 минут

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Лаконичная архитектура в современном стиле.
Светлые фасады, большие окна, выразительные линии.

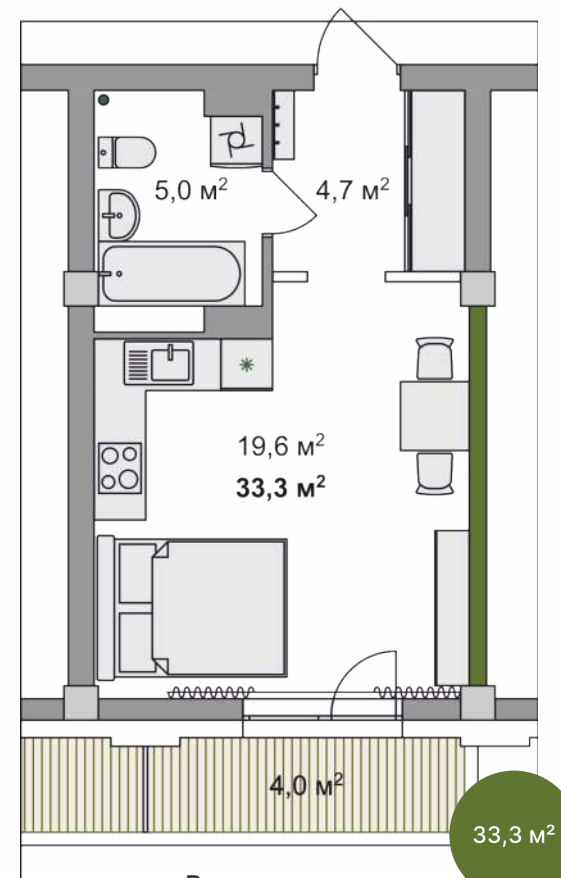


ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Продуманные планировки
для вашего сценария жизни



1-КОМНАТНЫЕ СТУДИИ

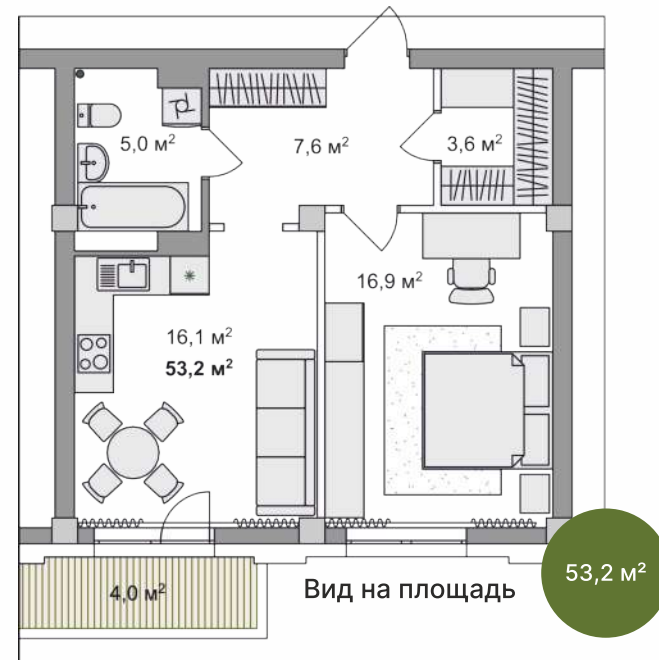
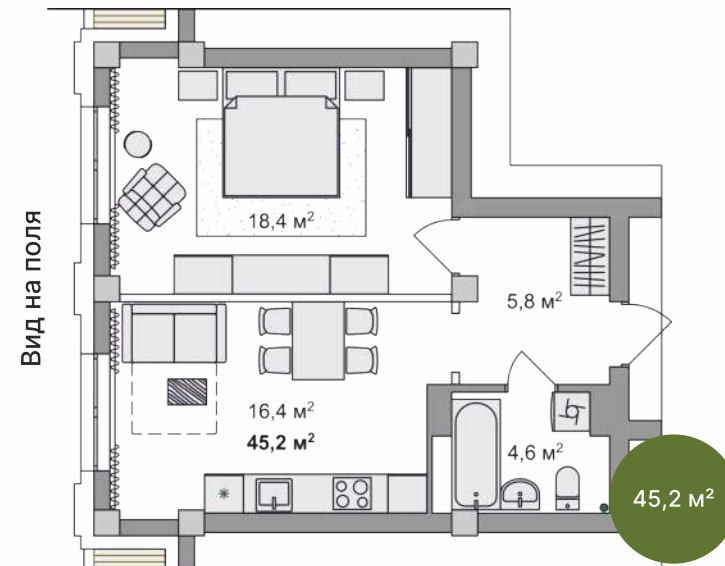


Вид на кольца

2-КОМНАТНЫЕ СТУДИИ



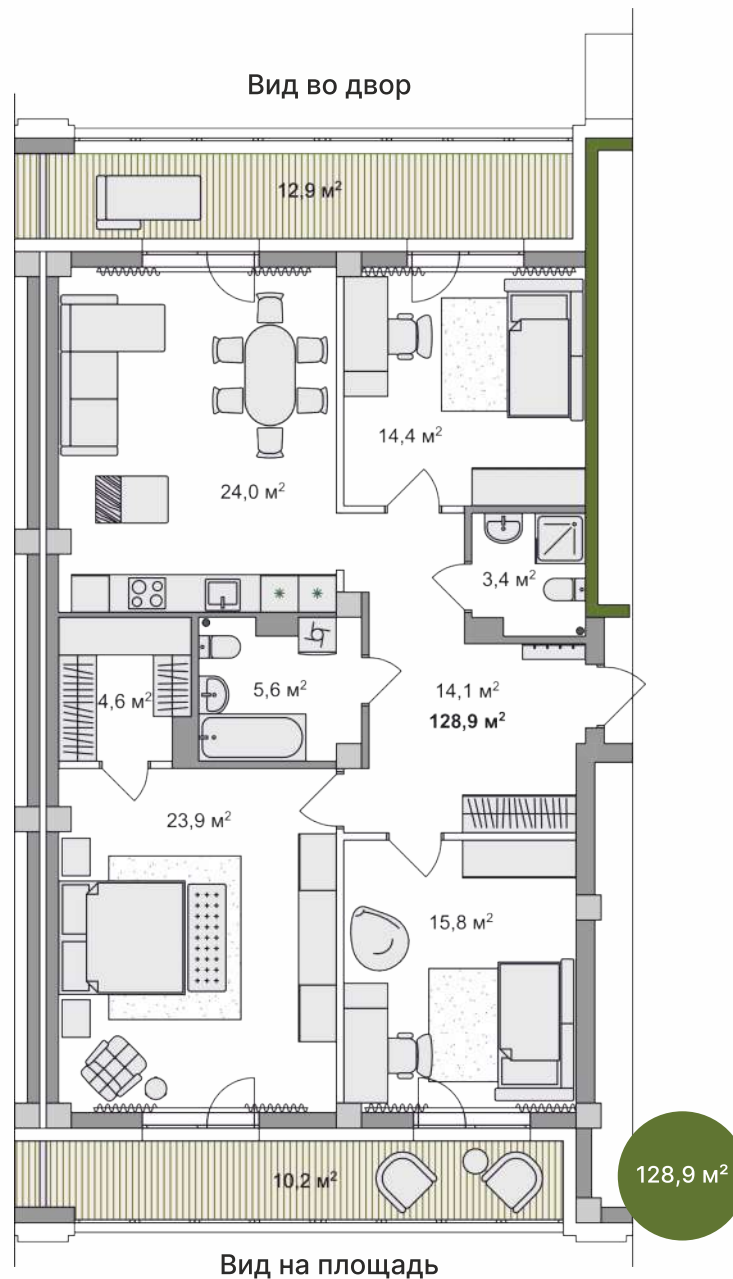
Вид на площадь



3-КОМНАТНЫЕ СТУДИИ



4-КОМНАТНАЯ СТУДИЯ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1-3

этажи

Продуманные планировки коммерческих помещений под любые задачи бизнеса. Высокие потолки, свободные зоны без лишних перегородок и удобные входные группы с комфортными условиями для магазинов, офисов и сервисных предприятий.

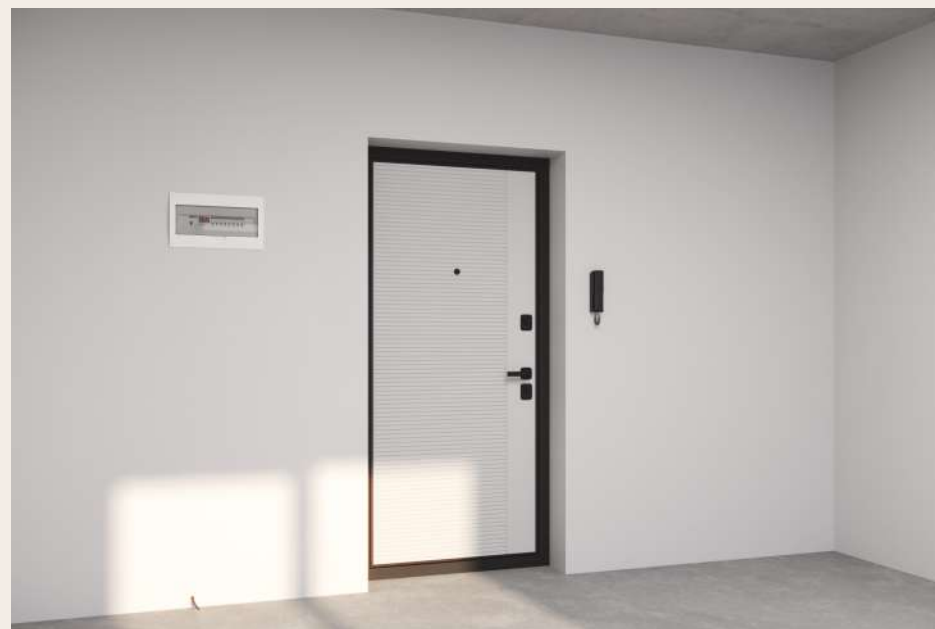
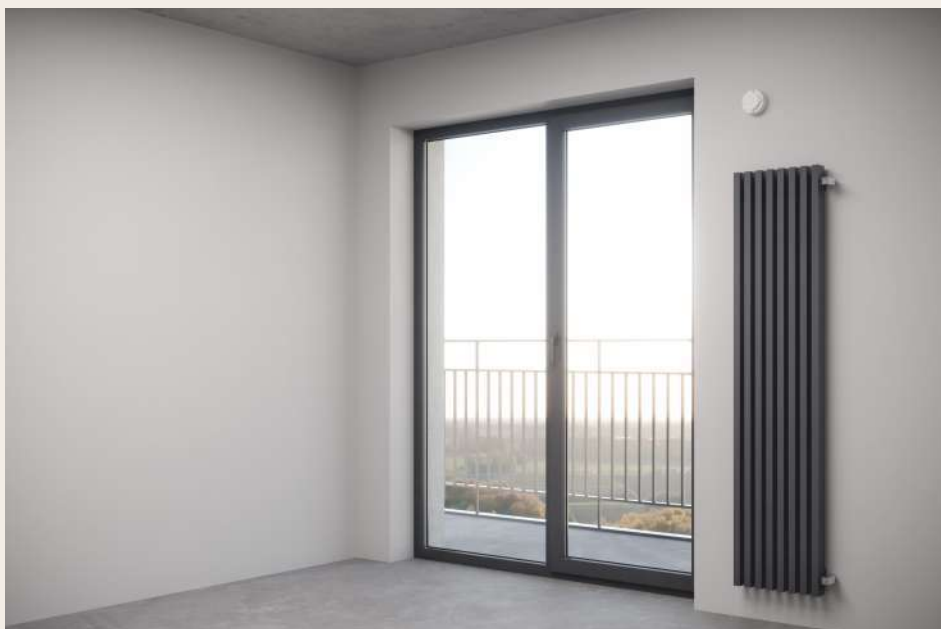
от 15 до 444 м²

площадь помещений



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

Все грязные и трудоемкие работы уже выполнены. Квартира выглядит аккуратно и чисто, готова к финишному ремонту без лишней пыли и затрат на выравнивание поверхностей.



Высота потолков —
270 см от чистого пола



Межкомнатные стены
из полнотелого кирпича



Штукатурка под обои



Увеличенные окна,
низкие подоконники
— 50 см от чистого пола



Тепло- и звукоизоляция пола
(пеноплекс под стяжкой)



Приточная
вентиляция



Окна Veka Softline 70
с 5-ти камерным
профилем

Дизайн-
радиаторы
Asthetik Alpha
со скрытым
подключением
из стены

Теплый пол под окнами

Горизонтальная разводка
труб отопления

Межквартирные стены
из сибита 300 мм



Надежные входные
двери с качественной
фурнитурой



Домофон и электрощит
в каждой квартире

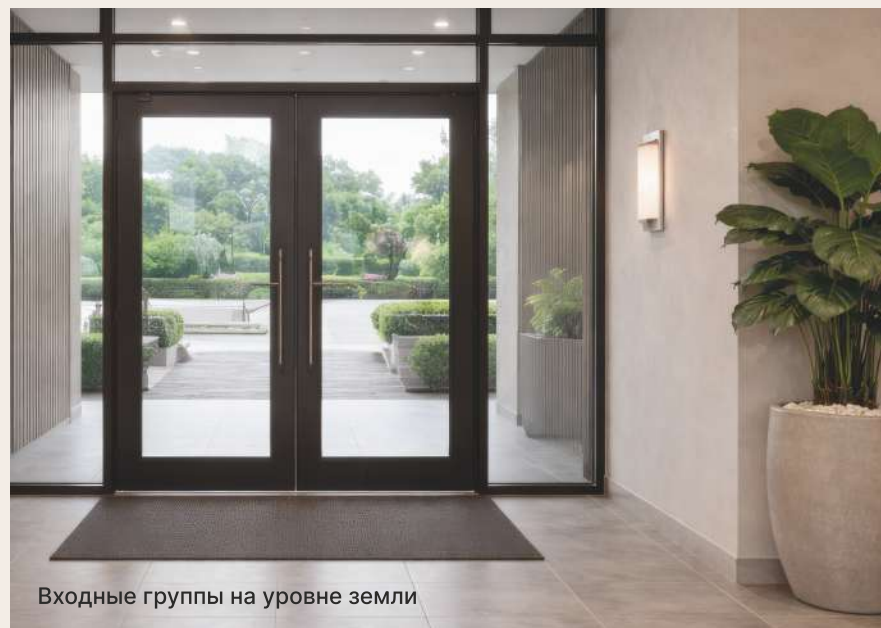


Кабели
под интернет



ВНУТРИ ВАШЕГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА

Территория «Мегаполиса» —
ваш собственный город,
окруженный природой



Входные группы на уровне земли



Стильное лобби с зоной ожидания



Коворкинг и конференц-зал



Мойка для собак



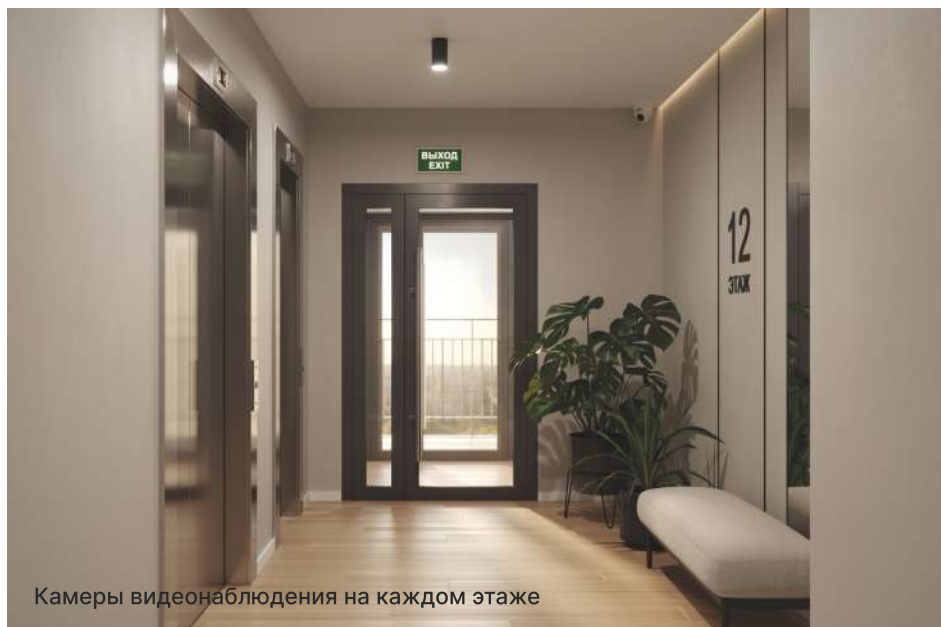
Детская игровая



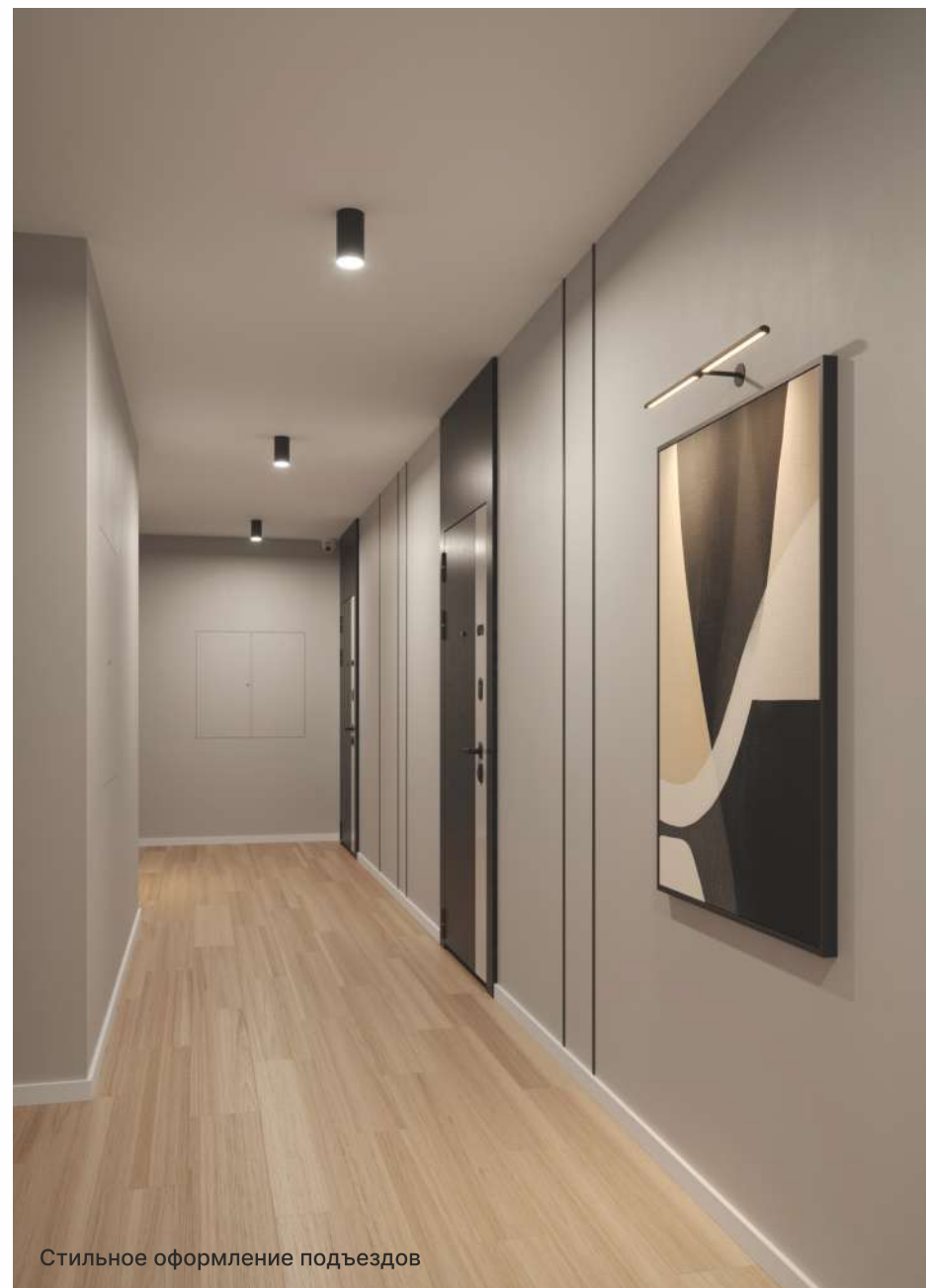
Колясочные

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Внутри «Мегаполиса»
так же безопасно, комфортно
и уютно, как дома



Камеры видеонаблюдения на каждом этаже



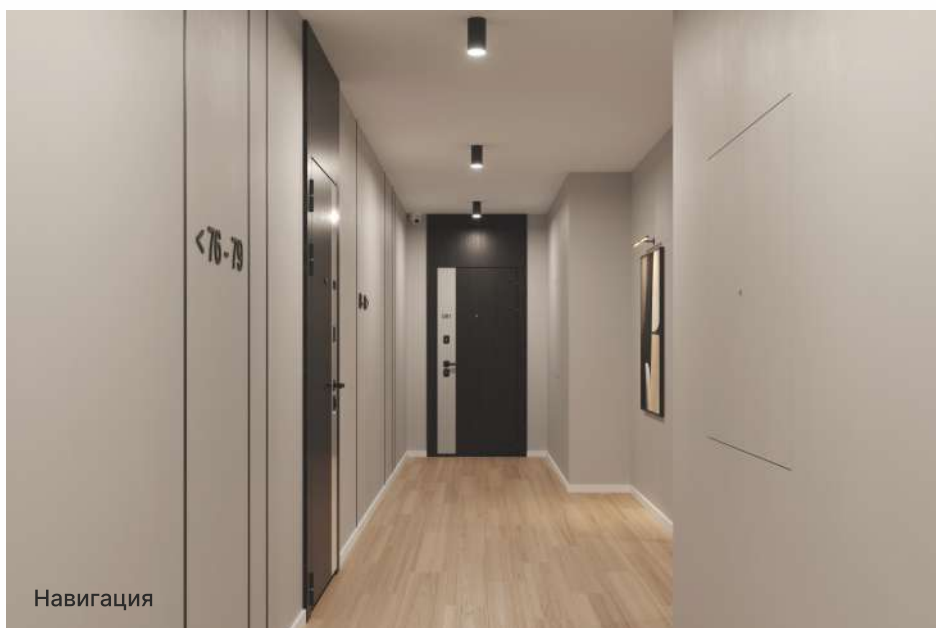
Стильное оформление подъездов



Скоростные лифты



Дизайнерские двери



Навигация

УЮТНЫЙ И СПОКОЙНЫЙ ДВОР

Комплекс закрыт от машин и посторонних.

Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения и контролем доступа.




Детская площадка



Современное игровое оборудование




Гостевая парковка и парковка для жителей «Мегаполиса»



Современное благоустройство:
зона променада, подсветка
и «островки» для отдыха
— пространство, в котором
приятно проводить время

Общественное пространство для всех.
Такое, каким и должно было быть.
Возвращаем первоначальный вид локации.



An architectural rendering of a modern public square. The scene is set on a bright, sunny day with a blue sky and scattered white clouds. In the foreground, a woman in a red top and white pants walks away from the viewer. The square is paved with light-colored tiles and features several large, rectangular planters made of vertical wooden slats, each containing a young tree and some grass. To the left, a modern building with large glass windows and a balcony is visible. To the right, another modern building with a balcony and large windows is shown. In the background, more trees and a few other people walking are visible, creating a sense of a vibrant, pedestrian-friendly environment.

Благоустраивая территорию вокруг,
создаём точки притяжения.
Новые бизнесы. Новые истории.

В ШАГЕ ОТ ПРИРОДЫ

Преображаем пространство вокруг,
чтобы в «Мегаполисе» было хорошо
всем жителям Краснообска



ЭКОЛОГИЯ И ПРОСТРАНСТВО ЗЕЛЁНОГО

Краснообск – самый благоустроенный из зеленых районов области, заметно выделяющийся своей необычной застройкой.

Основан в 1972 году как посёлок для работников Сибирского отделения ВАСХНИЛ (Всероссийская академия сельхоз наук)

В 2020 г. Научный городок включен в перечень объектов культурного наследия.





Краснообский дендропарк с питомником и известнейший Лесопарк имени Синягина — являются визитными карточками научного городка.

В Краснообске действуют строгие правила благоустройства и градостроительства, и отсутствуют объекты нестационарной торговли. Поэтому рабочий посёлок имеет неповторимый облик и порядок на улицах.



ИСТОРИЯ РАЙОНА

- Изначально задуманный как место жительства научных сотрудников Сибирского отделения ВАСХНИЛ, Краснообск и сегодня выполняет свою научную функцию.
- Здесь расположены Сибирский федеральный научный центр агrobiотехнологий РАН и Сибирское отделение аграрной науки, а сам СФНЦА РАН включен в федеральную программу развития «Академгородок 2.0».
- Со всех сторон Краснообск окружен зелеными лесными массивами и расположен на берегу реки Обь. А в районе СНТ «Тихие Зори», во время летней навигации, ходит теплоход по речному маршруту «Краснообск — Речной вокзал» с остановкой в Северо-Чемском жилмассиве.



В Краснообске насыщенная социальная и коммерческая инфраструктура



- 4 муниципальных и 2 коммерческие школы
- 8 муниципальных детских садов и 2 коммерческих
- Творческие кружки для детей и взрослых
- Клиническая центральная районная больница
- Детская поликлиника
- Детское онкогематологическое отделение
- 2 детских и 2 взрослых бассейнных комплекса
- Центр физической культуры и спорта ОЛИМПИА
- Спортивная школа олимпийского резерва по художественной гимнастике



- Сергиево-Казанский храм
- Дом культуры
- Крупнейший за Уралом спортивно-оздоровительный комплекс АРМАДА
- Спортивно-развлекательный комплекс FLYSURF
- Ледовый комплекс КОЛОС
- Конный клуб
- Общественный банный комплекс БЕРЛОГА
- Рынок ВАСХНИЛ
- Множество аптек, супермаркетов, пунктов выдачи интернет-заказов, банков, кафе и др.