

# Коллекция проектов

Современные дома  
в скандинавском стиле



ТОП-1 по Новосибирской  
области

по версии Домклик



**ВИЛЛАМАРКЕТ**

правила комфортного дома

# О застройщике

Загородные дома «Вилла Маркет» — это коттеджи в скандинавском стиле по готовым и индивидуальным проектам, разработанным с учетом климатических и эксплуатационных особенностей сибирской природы.

Сегодня дома в скандинавском стиле являются золотым стандартом загородного строительства, воплощая собой функциональность, экологичность и эргономику.



>270 домов



Срок реализации  
от 3 месяцев



Строим  
на любом участке



Гарантия 5 лет



Строим  
через эскроу



# Дома, которые везде к месту

За последние два года возведено уже более 270 проектов в разных локациях Новосибирска и области, а также в Подмосковье.



Лаки Парк ●

Красный Яр ●

Шервуд ●

Freedom Village ●

Мира Деревня ●

Рябиновый ●

Облепиха ●

Гармония ●

Каменка ●

Соловьи ●

Алексеевка ●

Новосибирск

Сердце Сибири ●

пос. Ремесленный ●

СНТ Волна-1 ●

пос. Железнодорожный ●

Солнечное озеро ●

с. Верх-тула ●

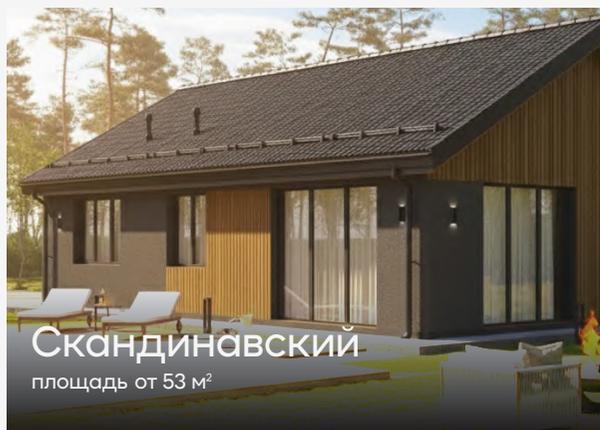
Тандем ●

с. Ленинское ●

ДСОНТ Бердь ●

# Современные архитектурные стили

Все дома линейки выполнены по современным дизайн-проектам с окнами в пол, потолками до 5,5 метра и возможностью обустройства террас, автомобильных навесов, гаражей и других функциональных зон.



# Проект «СКАНДИ»

Проекты этой серии объединили в себе все лучшее от скандинавской архитектуры: классические силуэты, простую, практичную геометрию и неповторимую эстетику. Окна в пол, террасы, возможность гибкой настройки планировок – все это сделало дома «Сканди» настоящими бестселлерами.

от 2 до 4 спален

+ гараж

+ терраса

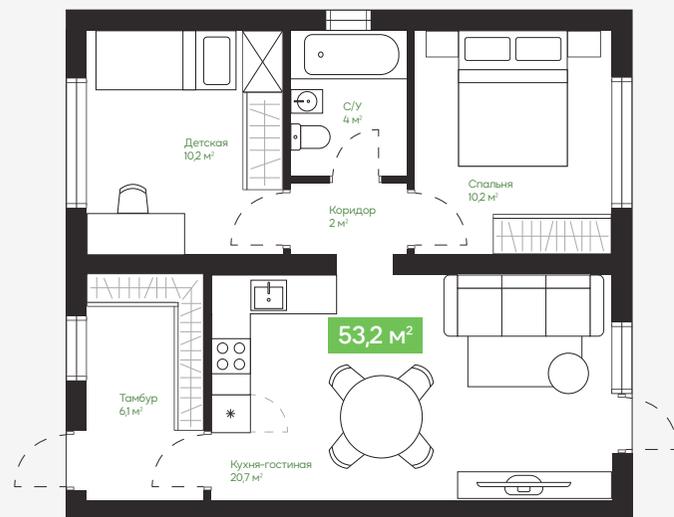
от 53 м<sup>2</sup>

панорамные окна

перепланировка по запросу

Выбрать планировку





**A** Сканди 54

**53,2**

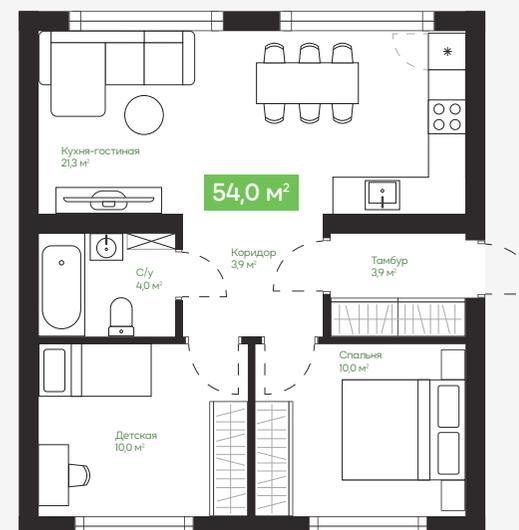
Общая  
площадь, м²

**2** Спальни

**1** Санузел



**ВИЛЛАМАРКЕТ**  
правила комфортного дома



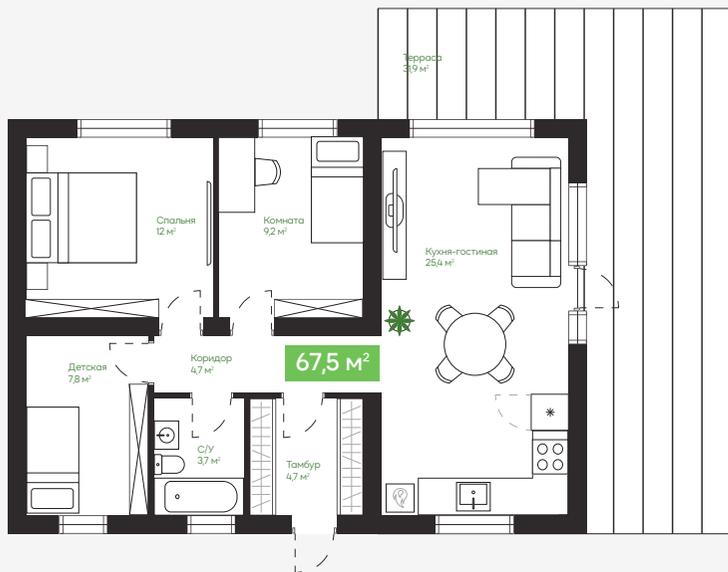
**B** Сканди 54

**54,0**

Общая  
площадь, м²

**2** Спальни

**1** Санузел



**A** Сканди 68

**67,5**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

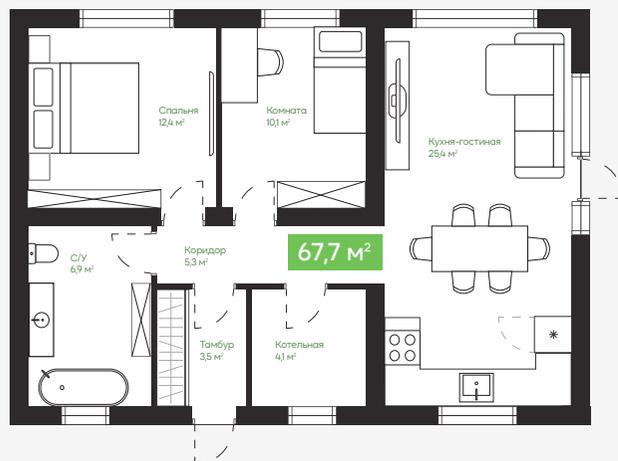
**3** Спальни

**1** Санузел

\*стоимость террасы рассчитывается отдельно



**ВИЛЛАМАРКЕТ**  
правила комфортного дома



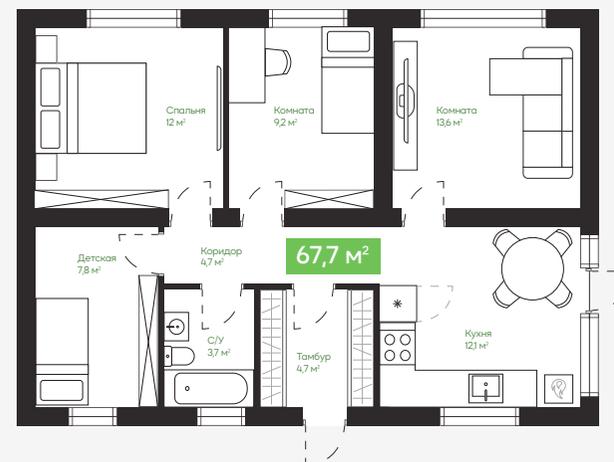
**B** Сканди 68

**67,7**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

**2** Спальни

**1** Санузел



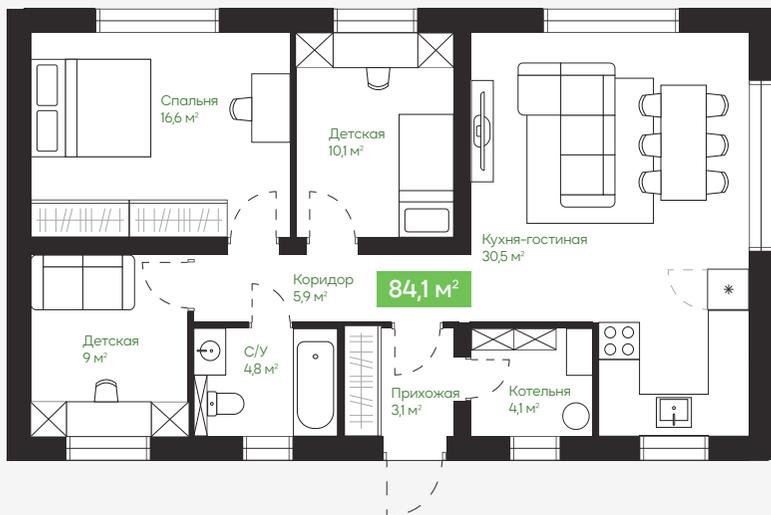
**C** Сканди 68

**67,7**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

**4** Спальни

**1** Санузел



Сканди 84

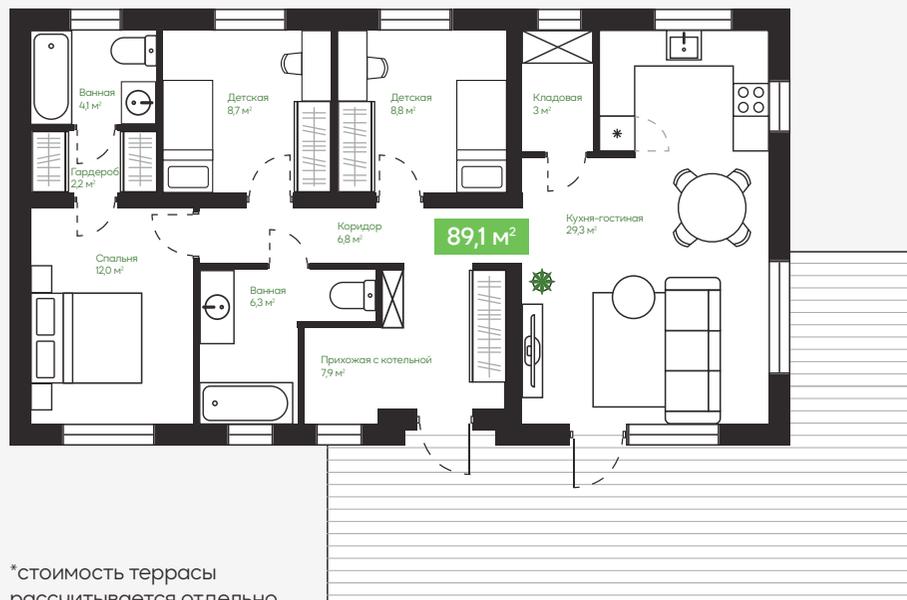
**84,1**  
Общая  
площадь, м²

**3** Спальни

**1** Санузел



**ВИЛЛАМАРКЕТ**  
правила комфортного дома



**A** Сканди 89

**89,1**  
Общая  
площадь, м²

**3** Спальни

**2** Санузла

\*стоимость террасы  
рассчитывается отдельно

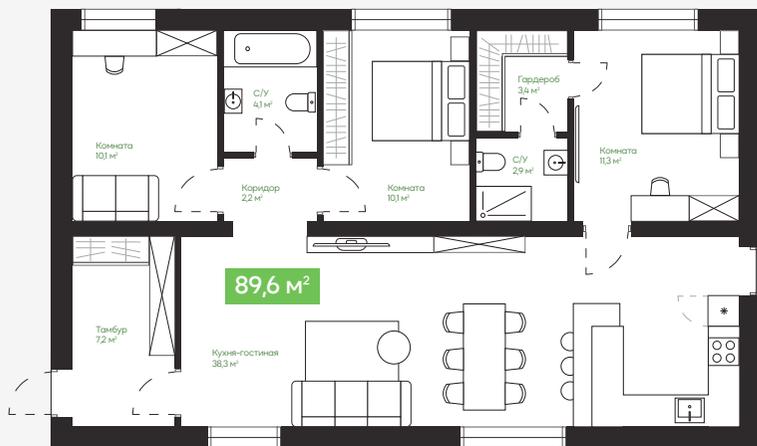
**B** Сканди 89

**89,6**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

**3** Спальни

**2** Санузла



**ВИЛЛАМАРКЕТ**  
правила комфортного дома



**C** Сканди 89

**89,6**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

**4** Спальни

**2** Санузла



Сканди 107 лофт



**107,2**

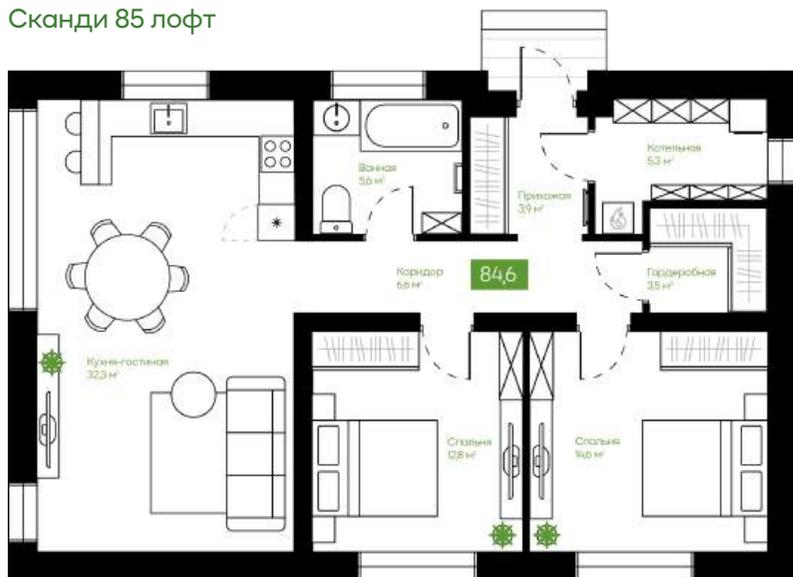
Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

**3** Спальни

**2** Санузла



Сканди 85 лофт



**84,6**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

**2** Спальни

**1** Санузел



# Проект «КУРШАВЕЛЬ»

Вдохновленный классическими альпийскими шале с их двускатными крышами и террасами. Особенность этих проектов заключается в большом количестве вариантов со вторым светом и потолками до 4,5 метра. Такое решение придется по вкусу тем, кто ценит нестандартность планировки, обилие естественного освещения и ощущение простора.

от 2 до 4 спален

+ гараж

+ терраса

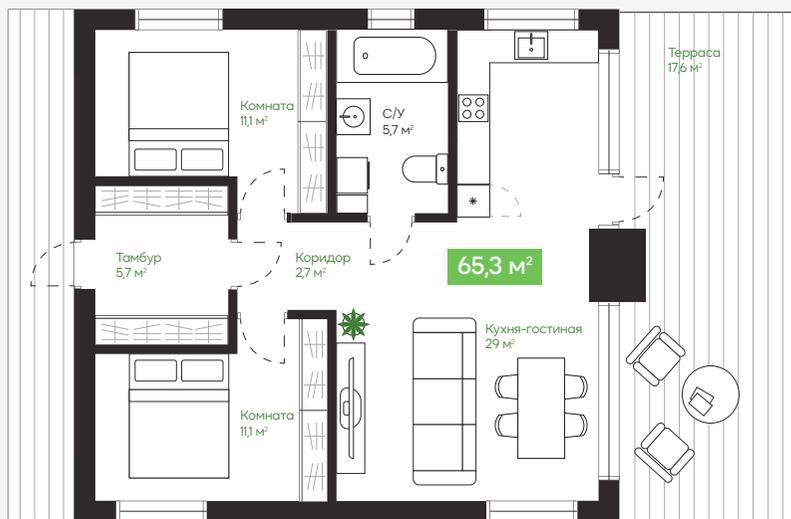
от 65 м<sup>2</sup>

панорамные окна

перепланировка по запросу

Выбрать планировку





Куршавель 65

65,3

Общая площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел

\*стоимость террасы рассчитывается отдельно



A Куршавель 81

81,3

Общая площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел



B Куршавель 81

81,4

Общая площадь, м²

3 Спальни

1 Санузел

ХИТ ПРОДАЖ



**A** Куршавель 104

**102,7**

Общая  
площадь, м²

**3** Спальни

**2** Санузла



**B** Куршавель 104

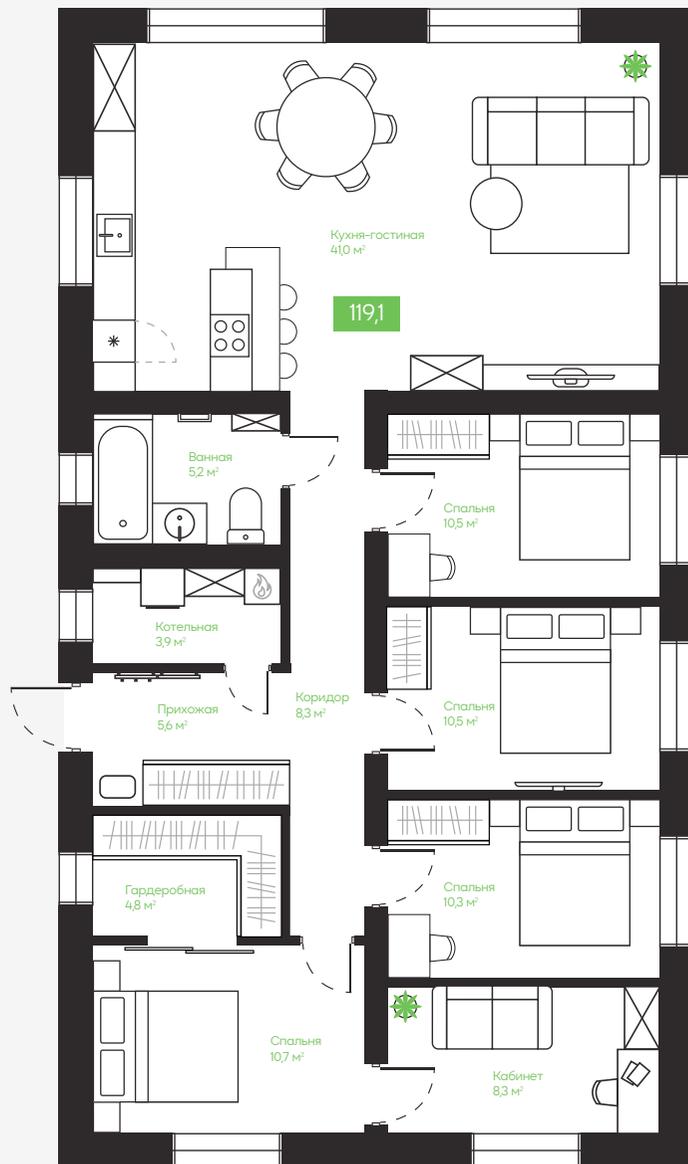
**102,8**

Общая  
площадь, м²

**3** Спальни

**2** Санузла

Куршавель 119



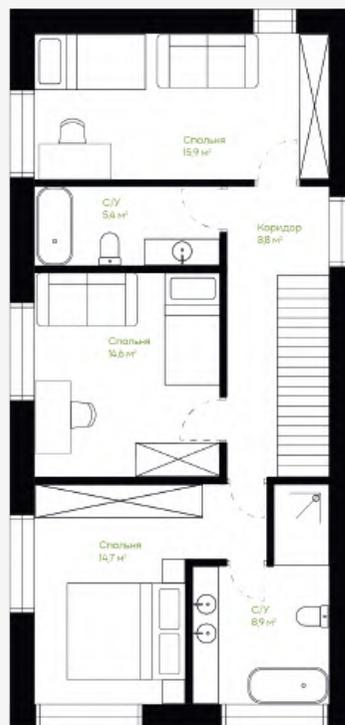
**119,1** Общая площадь, м²

**4** Спальни

**1** Санузел



## Куршавель 141



**140,6** Общая  
площадь, м²

**4** Спальни

**3** Санузла



# Проект «ХАЙТЕК»

Проекты этой серии сочетают скандинавский минимализм и функциональность с элементами современного дизайна и инновационными материалами. Светлые оттенки стен, натуральные материалы, такие как дерево и камень, создают уют и природную атмосферу с нотками футуризма.

от 2 до 3 спален

от 85 м<sup>2</sup>

терраса

панорамные окна

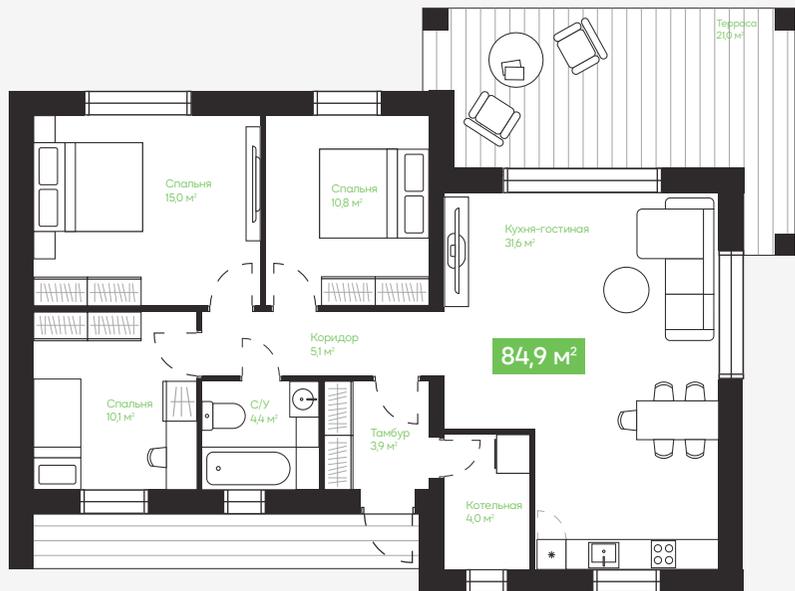
крыльцо

+ гараж

перепланировка по запросу

Выбрать планировку





\*терраса входит в стоимость

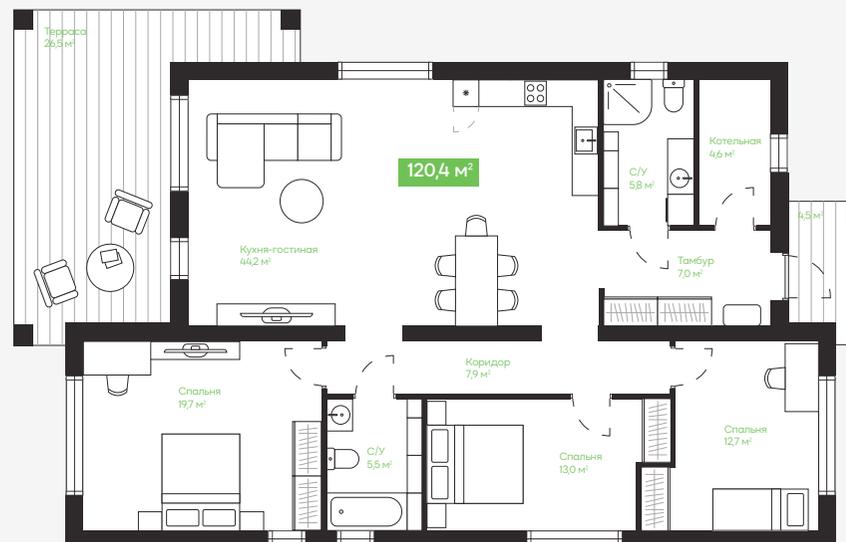
Хайтек 85

**84,9**

Общая  
площадь, м²

**3** Спальни

**1** Санузел



\*терраса входит в стоимость

Хайтек 120

**120,4**

Общая  
площадь, м²

**3** Спальни

**2** Санузла

## Хайтек 121



\*терраса входит в стоимость

**121** Общая площадь, м<sup>2</sup> **3** Спальни **2** Санузла



# Проект «ШАЛЕ»

Проект сочетает в себе функциональность, надёжность и природную эстетику. Архитектура выполнена в стиле шале – с характерным сочетанием камня и дерева, выразительными скатными крышами и просторными террасами. Каждая деталь продумана с точки зрения комфорта и гармонии с окружающей средой: рациональная планировка, энергоэффективные решения, использование долговечных натуральных материалов. Такой дом создаёт ощущение уюта и стабильности, оставаясь современным и актуальным выбором для жизни за городом.

от 2 до 3 спален

от 82 м<sup>2</sup>

терраса

панорамные окна

+ гараж

перепланировка по запросу

Выбрать планировку







Шале 113

**112,7**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

**3** Спальни

**2** Санузла

\*терраса входит  
в стоимость



Шале 136

**132,9**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

**3** Спальни

**2** Санузла

\*терраса входит  
в стоимость

В 2024 году компания получила престижное право выступать одним из главных застройщиков уникального для Новосибирска и области города-спутника Freedom Village, взяв на комплексную застройку нескольких улиц.

Аккредитовано для

**FREEDOM**  
VILLAGE **ALL IN**



# Проект «ФРИДОМ»

Абсолютно новый почерк в архитектуре, вдохновленный лучшими проектами компании «Вилла Маркет». Он создан для тех, в чьи приоритеты входят свобода, простор и продуманная функциональность. Ключевыми чертами его облика являются высокие потолки, эффектные панорамные окна в пол и крытая терраса, которая становится естественным продолжением гостиной. Фасад объединяет дерево, камень и светлую штукатурку. Гармоничное сочетание образует современный вид и отражает тесную связь с природой.

3 спальни

100-138 м<sup>2</sup>

терраса

панорамные окна

+ гараж

перепланировка по запросу

Выбрать планировку



Разработано специально

**FREEDOM**  
VILLAGE **ALL IN**





Фридом 100

**100,2**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

**3** Спальни

**2** Санузла

\*терраса входит  
в стоимость



**ВИЛЛАМАРКЕТ**  
правила комфортного дома



Фридом 115

**115,2**

Общая  
площадь, м<sup>2</sup>

**3** Спальни

**2** Санузла

\*терраса входит  
в стоимость



Фридом 138



**137,8**

Общая  
площадь, м²

**3** Спальни

**2** Санузла

\*терраса входит  
в стоимость

# Возможность пристроить террасу или гараж к любому дому

## Терраса

Создаёт комфортное пространство для отдыха на свежем воздухе и визуально расширяет дом. Мы подберём форму и материалы, чтобы она гармонично сочеталась с архитектурой.

## Гараж

Функциональное решение, дополняющее проект. Гараж органично вписывается в архитектуру дома, сохраняя удобство и общий стиль.



- ✓ Предчистовая отделка
- ✓ Полусухая стяжка пола
- ✓ Все коммуникации заведены в дом (вода, электричество, канализация)
- ✓ Септик
- ✓ Снегозадержатели
- ✓ Внешняя водосточная система
- ✓ Разводка электрики
- ✓ Разводка воды, до мокрых точек
- ✓ Электрокотел на 9-15 кВт
- ✓ Водонагреватель на 80 литров
- ✓ Теплый водяной пол

### Наружные стены

сибит 300 мм/кирпич 250 мм  
утеплитель 150 мм

### Кровля

металлический профиль  
0,5 мм, утеплитель 200 мм  
гидроизоляция

### Внешняя отделка

мокрая штукатурка  
планкен

### Окна

кашированные  
энергосберегающие  
двухкамерный  
стеклопакет  
пятикамерный профиль

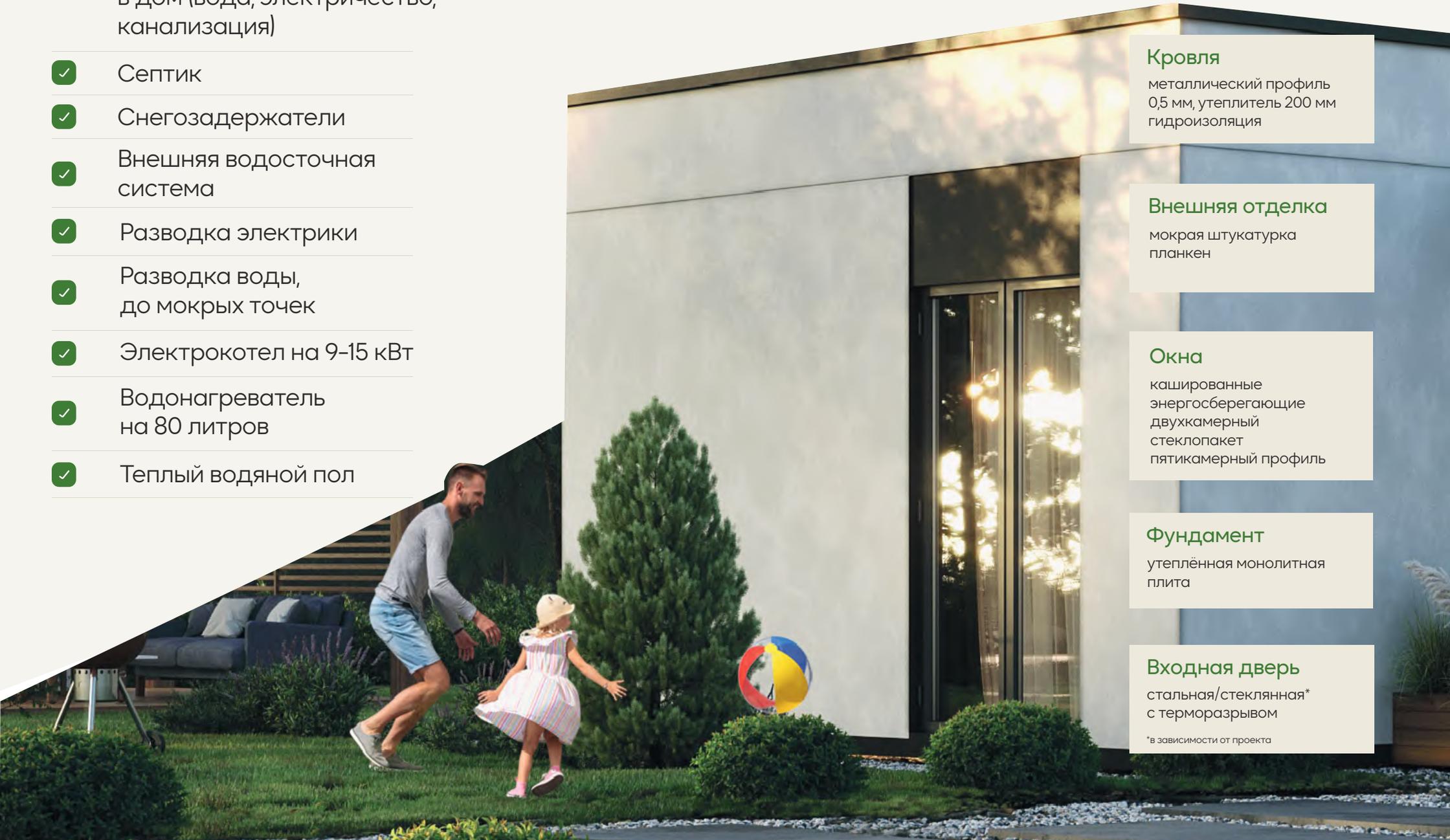
### Фундамент

утеплённая монолитная  
плита

### Входная дверь

стальная/стеклянная\*  
с терморазрывом

\*в зависимости от проекта



# Стоимость проектов

ПРОЕКТ	ЦЕНА
Сканди 54	6 400 000
Сканди 68	7 250 000
Сканди 84	7 800 000
Сканди 89	8 100 000
Сканди 90	8 200 000
Сканди 85 лофт	8 500 000
Сканди 107 лофт	9 800 000
Куршавель 65	7 100 000
Куршавель 82	8 000 000
Куршавель 104	8 990 000
Куршавель 119	9 800 000

ПРОЕКТ	ЦЕНА
Куршавель 141	11 700 000
Хай-тек 85	9 900 000
Хай-тек 120	12 300 000
Хай-тек 121	12 700 000
Шале 82	8 300 000
Шале 109	11 500 000
Шале 113	12 500 000
Шале 136	14 000 000
Фридом 100	11 500 000
Фридом 115	12 500 000
Фридом 138	14 000 000

ВИЛЛАМАРКЕТ

# Способы покупки



Рассрочка без %



Семейная ипотека



Наличный расчёт



Trade-in



Ипотека для  
IT-специалистов



Ипотека для всех

# Банки-партнёры



БАНК



СБЕР БАНК



Банк  
Левобережный

РСХБ

Подробнее  
на сайте

