



# ЛАГУНА ПАРК

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

# Ваша лагуна для жизни и отдыха

«Лагуна Парк» воплощает в себе атмосферу уюта и душевной гармонии, красоту вековых лесов и чистейших озер. В современном коттеджном поселке комфорт-класса созданы все условия для отдыха в формате выходного дня и круглогодичной жизни.

Вы наконец-то нашли загородное место, где прогулки вдоль берега, лесной воздух и пения птиц наполняют дни долгожданным умиротворением, а вечера у камина в кругу близких — радостью и теплом.

# В 40 км от МКАД

Экологически благоприятные условия и быстрая дорога до Москвы — локация «Лагуна Парка» идеально подходит тем, кто предпочитает проводить много времени на природе без отказа от плюсов столичной жизни. До МКАД вы доберетесь всего за 40 минут по одному из двух шоссе — Ярославскому или Щелковскому.





# Вблизи леса в окружении чистых озер

Теперь у вас свой уголок безмятежности, где вы глубоко и спокойно дышите, слушаете шум листвы и пение птиц. Естественная красота ландшафта, отсутствие городского шума и отличная экология привнесут в вашу жизнь внутреннюю гармонию и укрепят здоровье.



# В окружении сосново-березового леса

Созерцайте лесные пейзажи каждый день, наслаждайтесь неспешными прогулками между стройных сосен и раскидистых берез. Лес в «Лагуна Парке» станет самой лучшей панорамой за окном, укроет вас от ветра и спрячет от зноя в жаркий день – это ли не то самое единение с природой, которое так многие ищут.



# Песчаные берега озера Синего

Локация «Лагуна Парка» – настоящий подарок природы с множеством живописных водоемов. Всего в 500 м от коттеджного поселка раскинулось озеро Синее с песчаным берегом и комфортной глубиной. То, что нужно для пляжного отдыха!

# Река Воря в 15 минутах ходьбы

Река Воря находится всего в 15 минутах ходьбы от вашего будущего дома. Говорят, что здесь лучшая рыбалка. В чистом водоеме местные жители до сих пор встречают раков — довольно редкое явление в наше время.



# Купайтесь, рыбачьте, собирайте грибы и ягоды

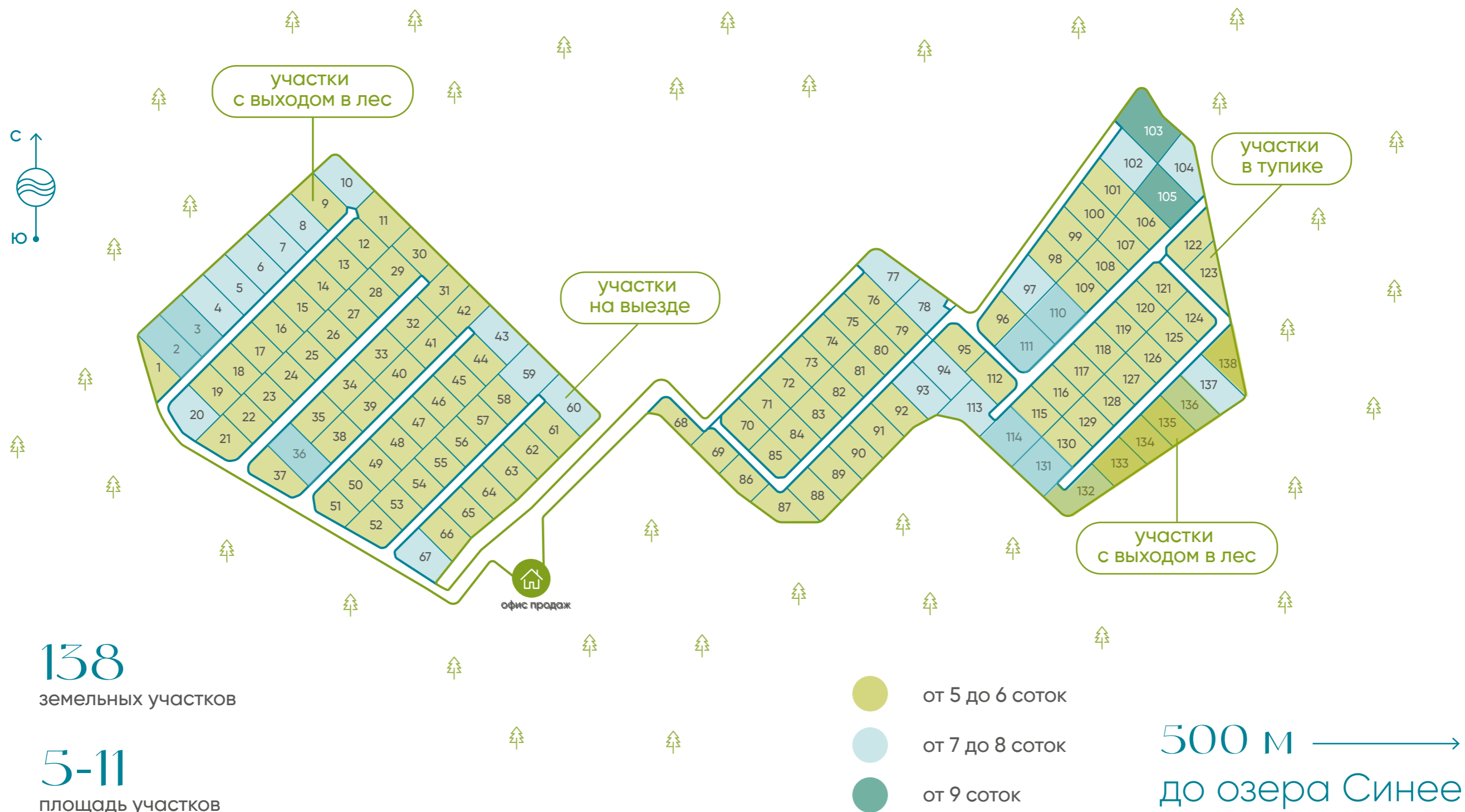
Чем занять себя в свободное время? Не надо придумывать – природа все предусмотрела за вас. Местные окрестности будет интересно исследовать на квадроциклах, жаркие летние дни провести на пляже, а зимние – на беговых лыжах. Озера и река станут не только местом для рыбалки и купания, но и для атмосферных фотосессий, sup-прогулок, занятий йогой и медитаций. Гуляете, собирайте грибы и ягоды, катайтесь на велосипедах, одним словом, живите счастливо в поселке «Лагуна Прак».





# В окружении леса рядом с озером

Правильная форма участков позволяет гармонично зонировать территорию и реализовать проект, под ваш сценарий жизни. Для ценителей приватности мы предлагаем варианты с выходом в лес и на тупиковых улочках.





# Городской уровень комфорта

В поселке предусмотрены дороги с твердым покрытием и современные системы коммуникаций. Свет, комфортный микроклимат – ваш дом будет таким же комфортным как и квартира, только с еще большим количеством преимуществ.

К участкам будут подведены:

газ

электричество



## Пункт охраны, шлагбаум на въезде

С заботой о вашей безопасности на въезде в поселок установлен шлагбаум и пункт круглосуточной охраны. Здесь ничего не нарушит ваше спокойствие и размеренный темп жизни.

Вы будете чувствовать себя защищенным, зная, что на небольшой территории «Лагуна Парка» нет посторонних людей и автомобилей.



# Дома под подряд от 3 недель

Застройщик предлагает широкий выбор коттеджей под любой запрос со сроками возведения от 3 недель до 9 месяцев в зависимости от сложности проекта. Большой опыт в строительстве, команда квалифицированных специалистов, подбор качественных материалов – все это позволит вам сэкономить ресурсы и переехать в свой дом уже в ближайшее время.

панорамные окна

от 33 до 189м<sup>2</sup>

огромные террасы

джакузи и сауны

дымоходы под дровяные камины

просторные кухни-гостиные

мастер-спальни



# Выгодные условия покупки

Воспользуйтесь выгодными условиями приобретения загородной недвижимости в «Лагуна Парке»



Рассрочка на участки  
до 6 месяцев



Ипотека с господдержкой  
на дома



Наличный расчет



Семейная ипотека



IT ипотека