

III

НЕВСКИЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



TS GROUP

Надежный застройщик. Строим на свои!

Компания-лидер рынка, объединяющая высококвалифицированных специалистов с инновационным мышлением.

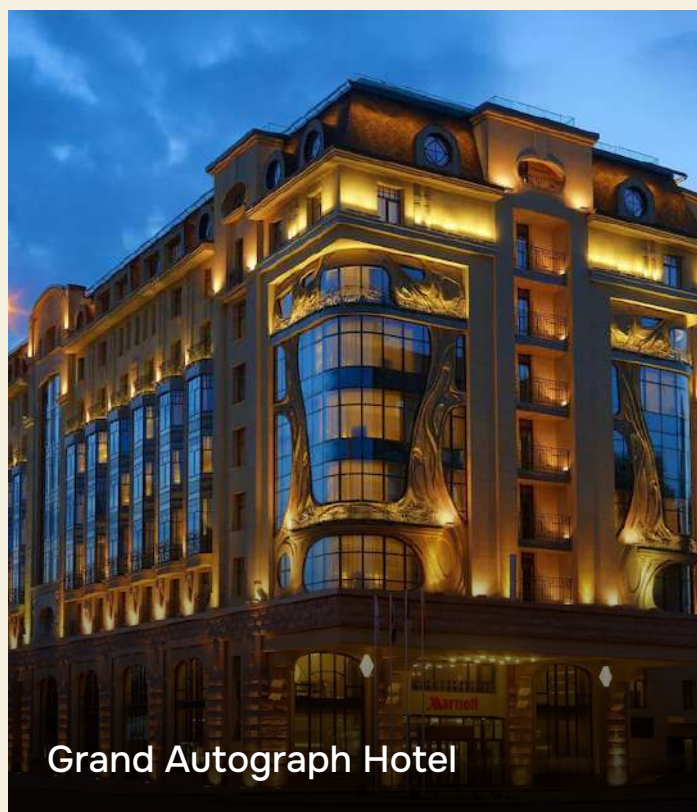
Каждый проект застройщика становится знаковым для Новосибирска.

ПРОЕКТЫ, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ ГОРОД ЛУЧШЕ

TS Group создает уникальные объекты, придающие центру Сибири по-настоящему столичный облик.



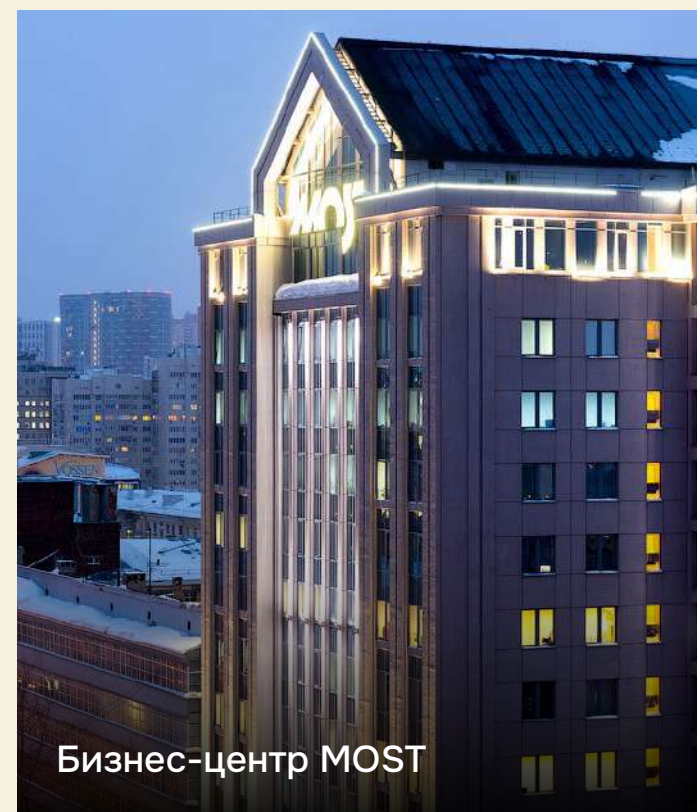
Жилой квартал премиум-класса
«Жуковка»



Grand Autograph Hotel



Бизнес-центр «Гринвич»



Бизнес-центр MOST



Частная школа РОСТ



НЕВСКИЙ

ПИТЕРСКАЯ ЭСТЕТИКА С СИБИРСКОЙ ТЕПЛОТОЙ

Квартал бизнес-класса на севере Новосибирска, вдохновленный архитектурой Санкт-Петербурга.



A woman with long blonde hair, wearing dark sunglasses, a bright yellow turtleneck, and a long beige coat, is pushing a modern grey stroller. She is standing on a paved path next to a brick building. The stroller has a grey canopy and a basket with a small dog toy inside. The background shows a brick wall and some greenery.

КВАРТАЛ, КОТОРЫЙ ЖДАЛИ

Одна из главных целей проекта — дать молодым жителям Родников, находящимся в поиске нового жилья, возможность повысить уровень жизни, не покидая любимый район.

КОМФОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

↑ 20 минут
Заельцовский бор



ул. Краузе, 31

10 мин

15 мин

20 мин

Детский сад на 70 мест

Здравица

Семейный доктор

Счастливое детство

Park&pizza

СОШ №218

Супер Лента

ALEX FITNESS

ТЦ Кристалл

Блеск

Leroy Merlin

Киноатлас

Инфраструктура

- | | |
|-------------|-------------|
| Магазины/ТЦ | Образование |
| Здоровье | Досуг |

МИНИ-ГОРОД, ПОСТРОЕННЫЙ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ

ул. Кедровая

ул. Краузе



В ДЕТСКИЙ САД НА ЛИФТЕ

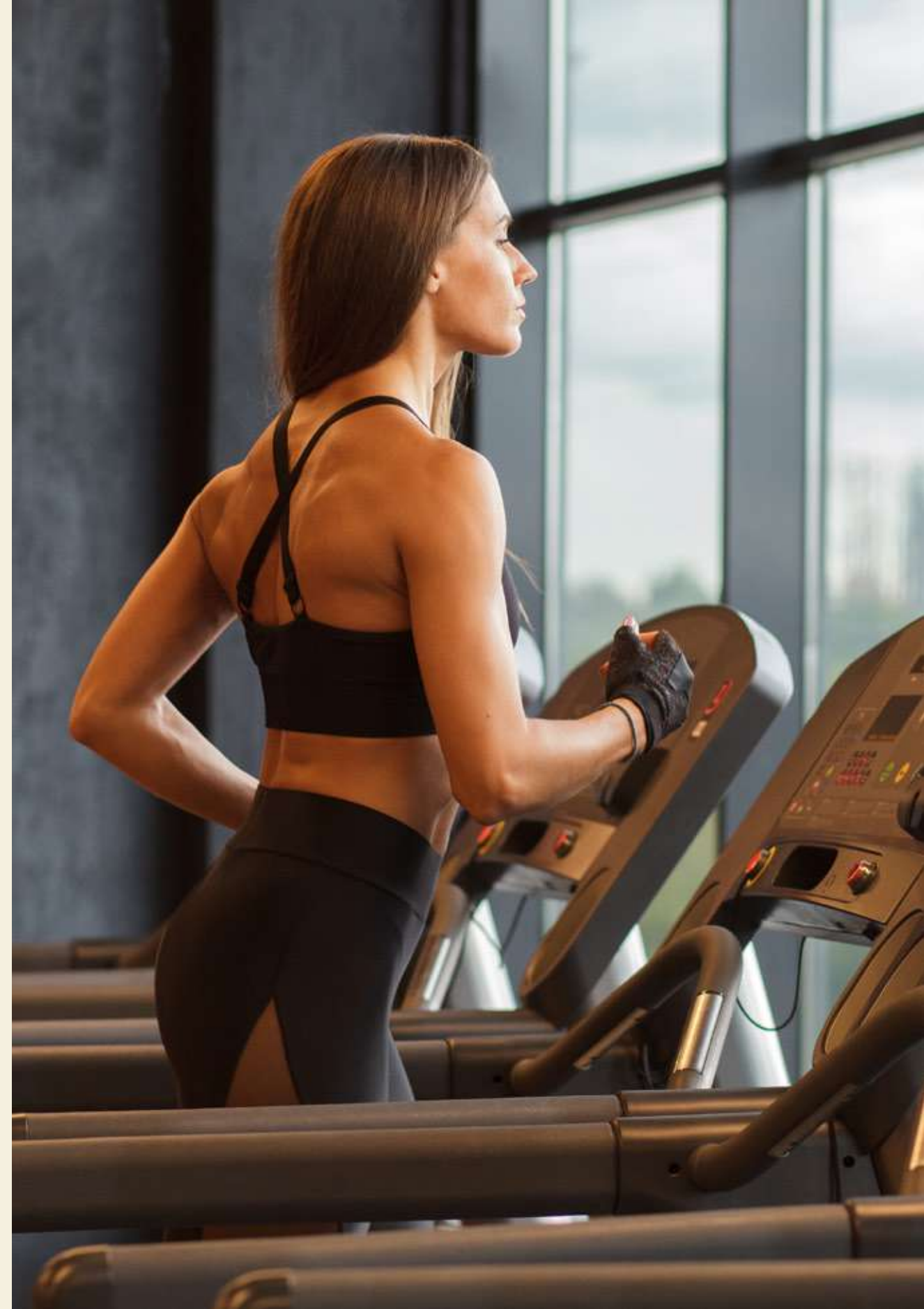
Развивающий клуб

Детский сад

70 мест



ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ 25 м



Перспективная социальная инфраструктура

ШКОЛА НА 1480 МЕСТ



Перспективная социальная инфраструктура

2 ДЕТСКИХ САДА НА 600 МЕСТ



Перспективная социальная инфраструктура

ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА НА 1200 посещений в сутки



ИИ

В БУЛОЧНУЮ БЕЗ ТАКСИ



АРХИТЕКТУРА, ВДОХНОВЛЕННАЯ ПЕТЕРБУРГОМ



Французские балконы



Фасады в стиле «новая классика»



Прогулочный бульвар с шоппинг-галереей вокруг квартала

ДВОР-ПАРК 3,8 Га

в стиле уютных парков Петербурга

закрытый двор-парк только для жителей жилого квартала





ВЕЧНАЯ КЛАССИКА

Интерьер парадных соответствует общей стилистике квартала. В дизайне использованы спокойные, нейтральные тона в сочетании с классическими «питерскими» фактурами.





ВМЕСТИТЕЛЬНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ 32 М²



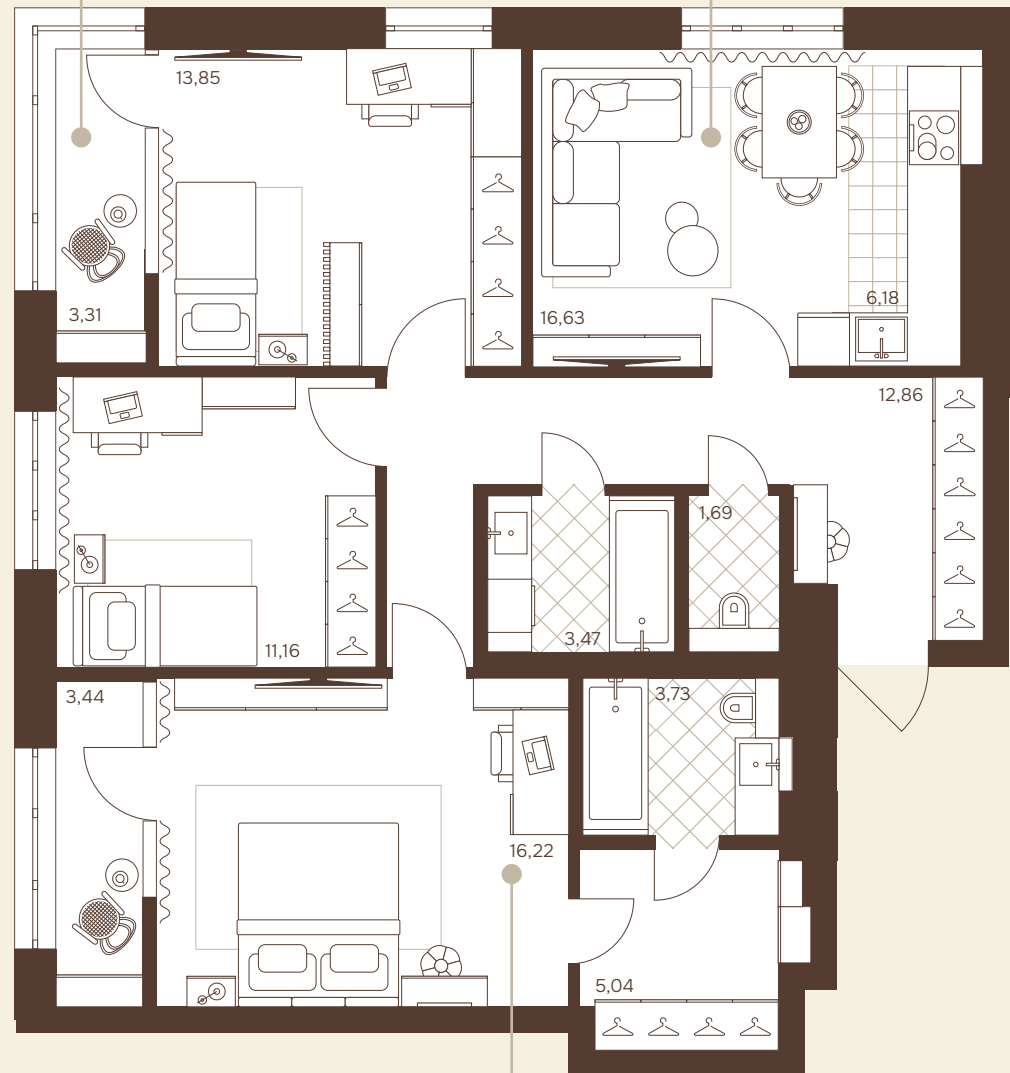
КВАРТИРЫ ПОД ЛЮБОЙ СЦЕНАРИЙ ЖИЗНИ



4С 91,40 м²

Теплая лоджия может служить домашним кабинетом круглый год

Большая кухня-гостиная для общения с родными за вкусным ужином



Мастер-спальня позволит уединиться и отдохнуть после долгого рабочего дня



3С 70,37 м²



2С 46,57 м²

Кухня-гостиная правильной формы позволяет легко зонировать пространство

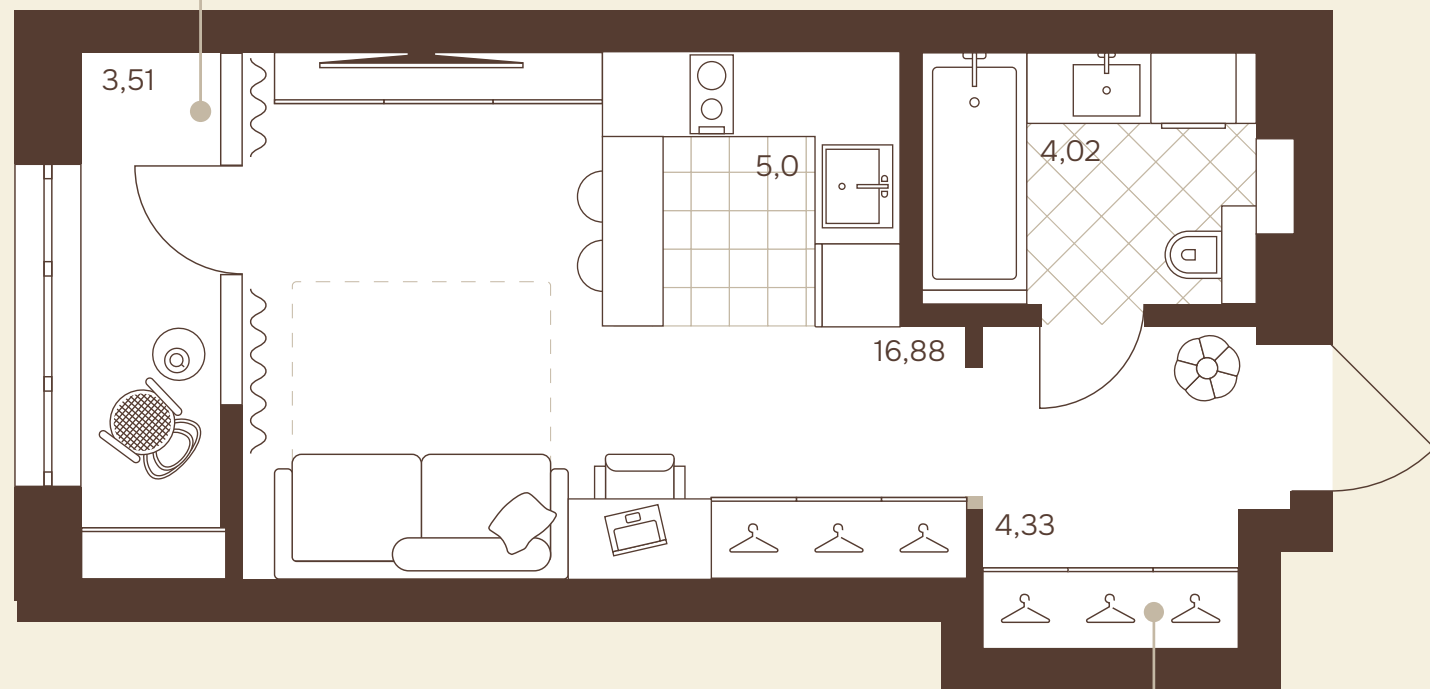


Увеличенное остекление обеспечивает максимум света



1C 28,74 м²

Теплая лоджия может служить
уголком для чтения круглый год



Вместительная ниша
для гардероба



ЧИСТЫЙ ХОЛСТ ДЛЯ ЯРКОГО ИНТЕРЬЕРА

Квартиры сдаются в отделке White box



Сделаны выводы под сантехнику

Оштукатуренные стены



Горизонтальная разводка отопления



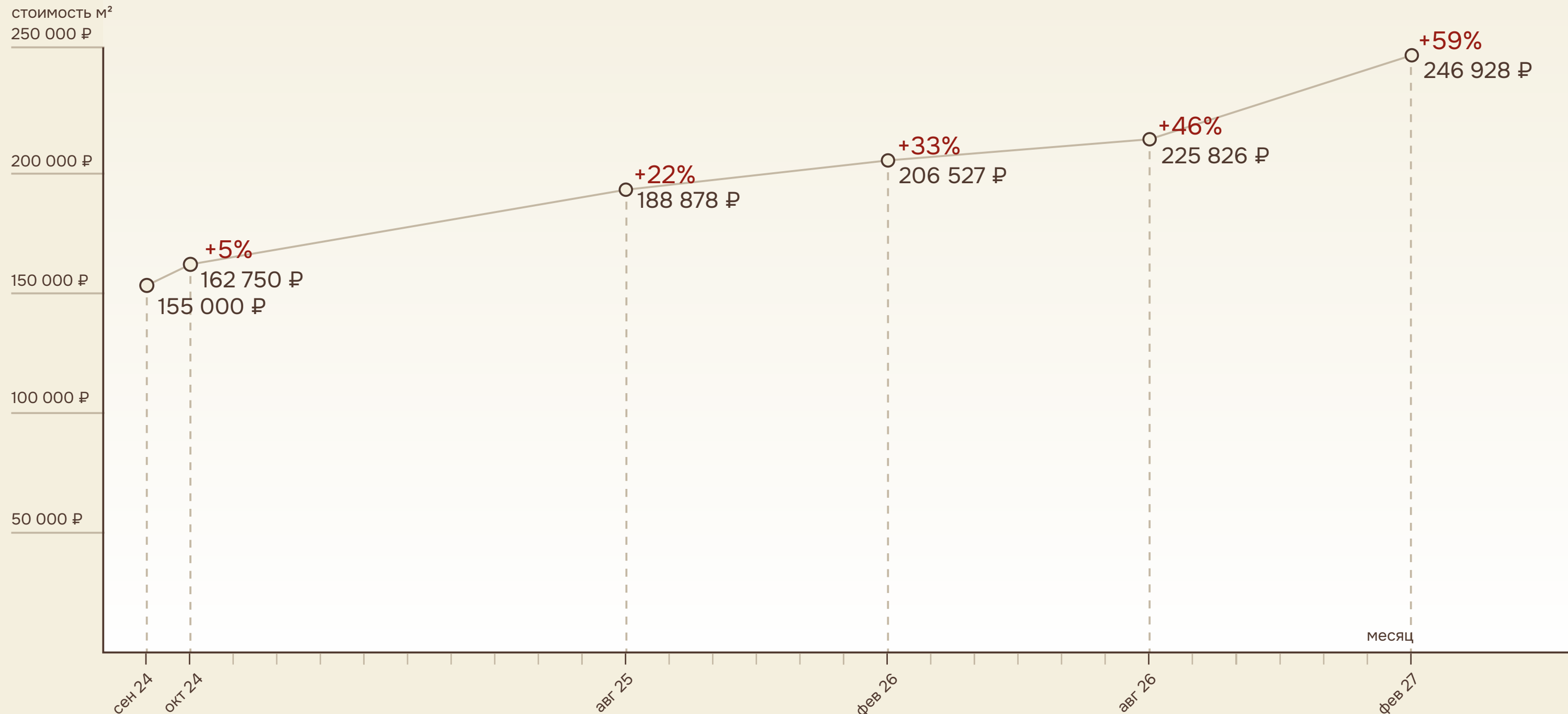
Цементно-песчаная стяжка полов



ТЁПЛЫЙ ПАРКИНГ 3,8 Га



ДИНАМИКА РОСТА ЦЕН



ИИ

НЕВСКИЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ