

Готовый арендный бизнес с доходом 35,7 млн Р в год



20 минут до центра Москвы
Ленинский проспект

Банный комплекс “Хурма”, 1240 м2

готовый арендный бизнес

Финансовые показатели

Окупаемость и стоимость

Доход в год	35 712 000 Р
Арендная ставка	2 400 Р/м2
Платеж в месяц	2 976 000 Р
Индексация	5%/год

Стоимость объекта	260 000 000 Р
Стоимость за м2	250 000 Р
Окупаемость с учетом индексации	~6 лет

Дата начала выплат: 01.02.2026 | Срок аренды: 10 лет