

Инвестиционный анализ

Гостиничный комплекс «Алтын Шор»

Апартаменты 26,14 м²

до 4 гостей

от 13 000 ₺

Средняя стоимость
сдачи в аренду за сутки

от 12 000 000 ₺

Стоимость с ремонтом

от 12,5% годовых

Доходность от сдачи

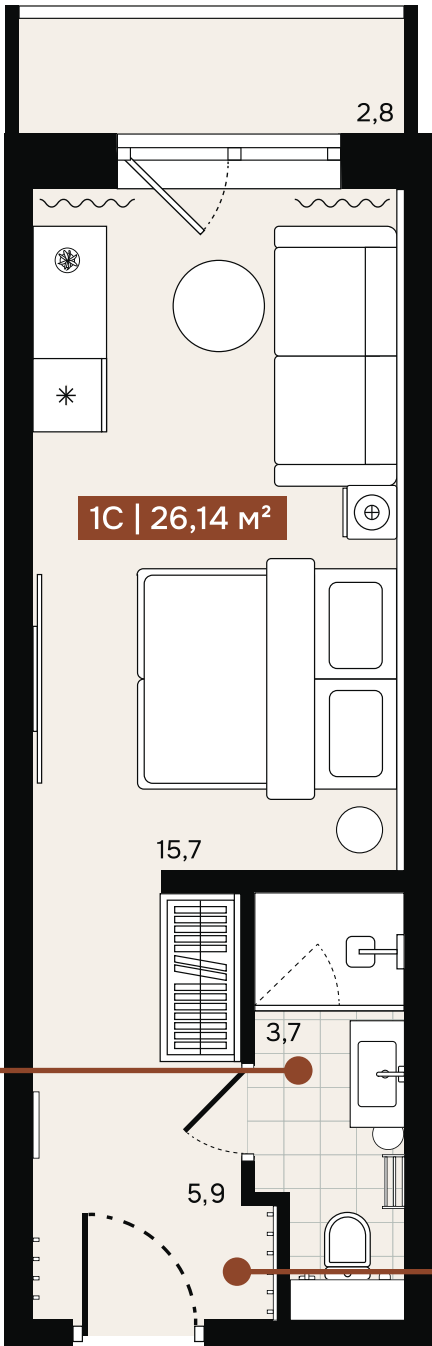
до 8 лет

Окупаемость



- Вид на горы
- Вид на лес

Просторный санузел



Место для хранения
инвентаря

Инвестиционный анализ объекта

1С | 26,14 м²

Стоимость объекта:
= 13 330 000 ₹ с ремонтом, мебелью,
техниккой и оснащением

Распределение доходов с УК:
Собственнику - 50%, УК - 50%

Среднегодовая
загрузка отелей

53%

Период
окупаемости

до 8 лет

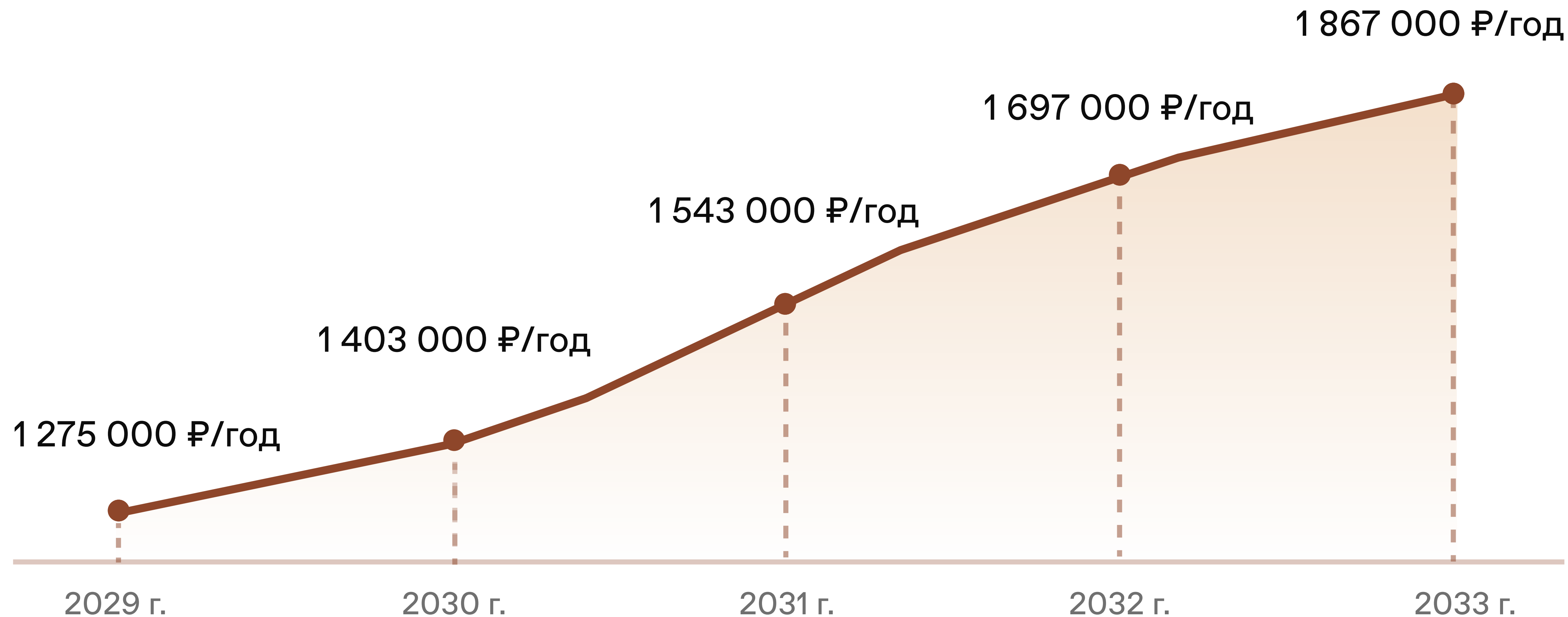
Ставка

13 000 ₹ /сутки



Доходность от аренды

Прогноз прибыли юнита на 5 лет



3С-апартаменты 52,48 м²

до 6 гостей

18 000 ₽

Средняя стоимость сдачи в аренду за сутки

от 24 150 000 ₽

Стоимость с ремонтом

от 10% годовых

Доходность от сдачи

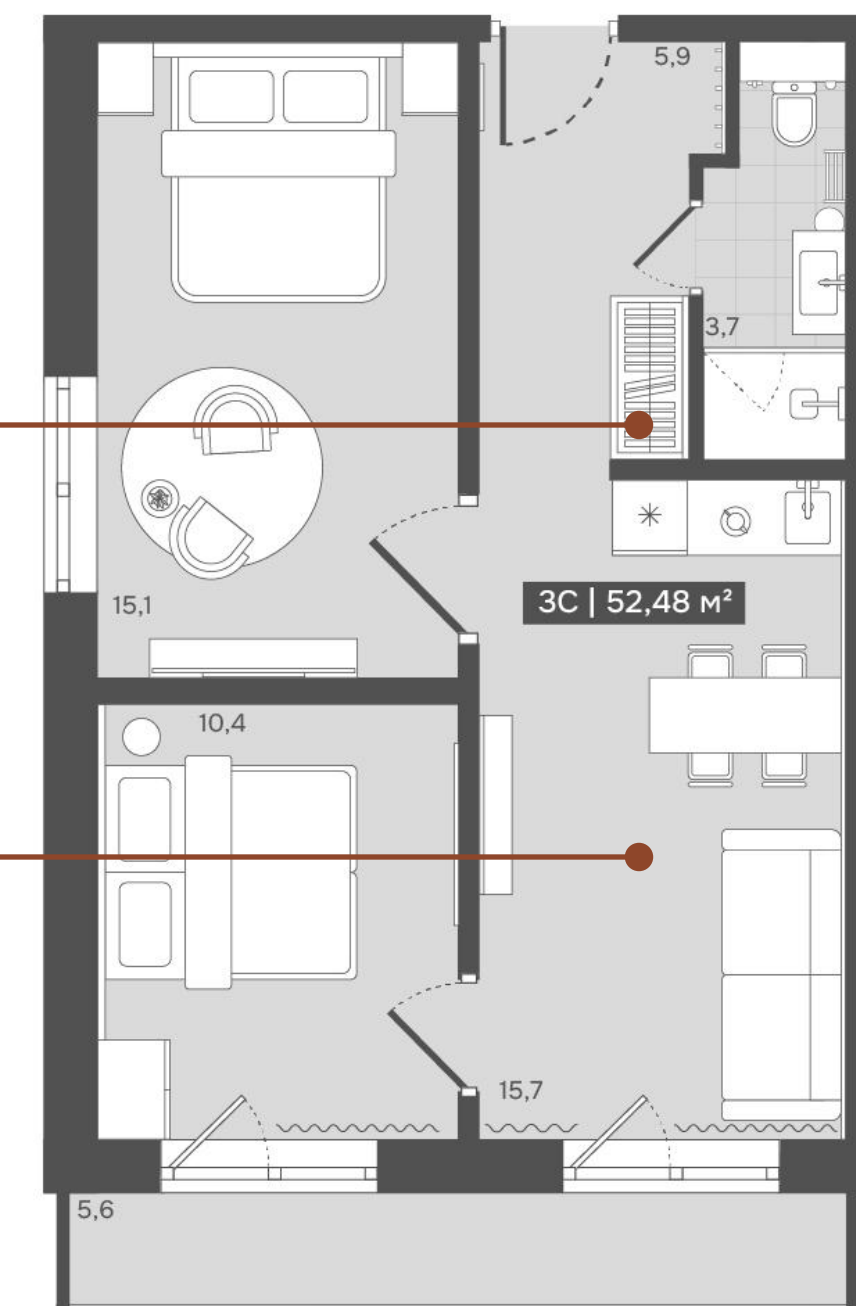


Вид на горы

Вид на лес

Место для хранения инвентаря

Просторная кухня-гостиная



Инвестиционный анализ объекта

ЗС | 52,48 м²

Стоимость объекта:
= 26 770 000 ₹ с ремонтом, мебелью,
техникой и оснащением

Распределение доходов с УК:
Собственнику - 50%, УК - 50%

Среднегодовая
загрузка отелей

45%

Период
окупаемости

до 10 лет

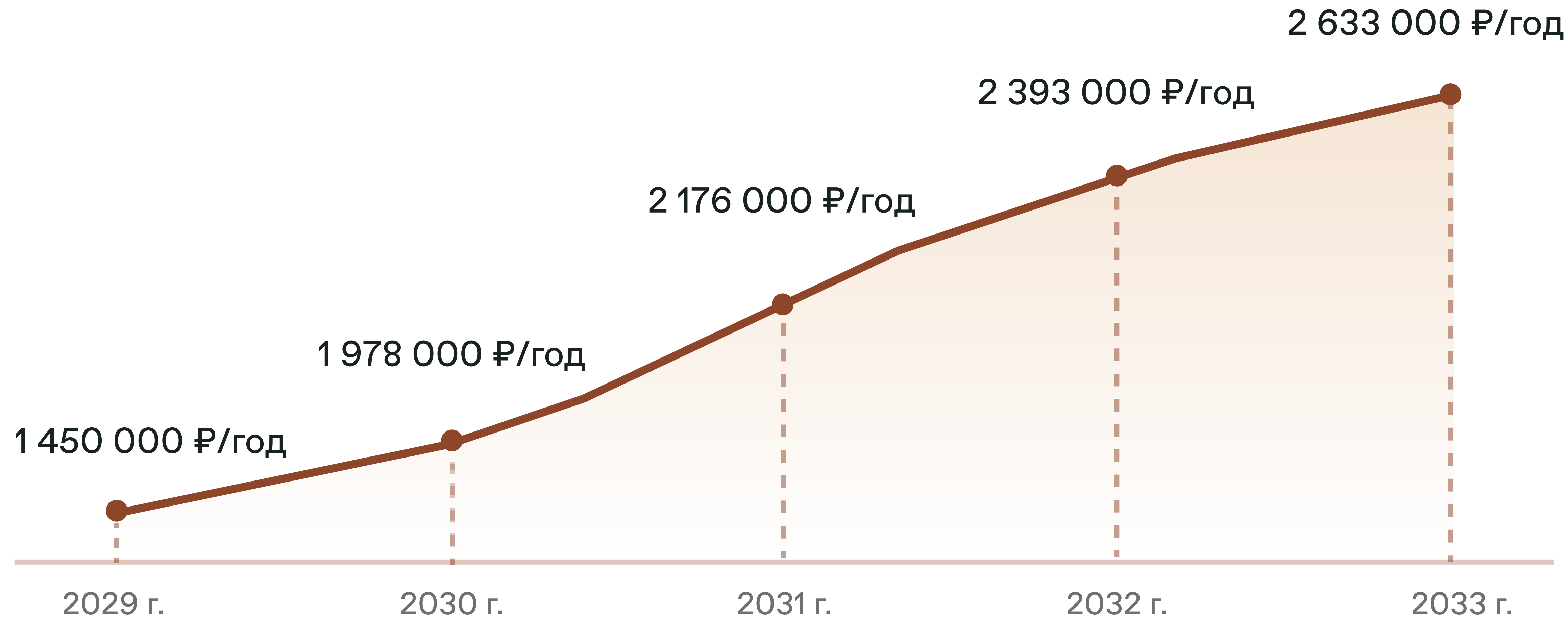
Ставка

18 000 ₹ /сутки



Доходность от аренды

Прогноз прибыли юнита на 5 лет

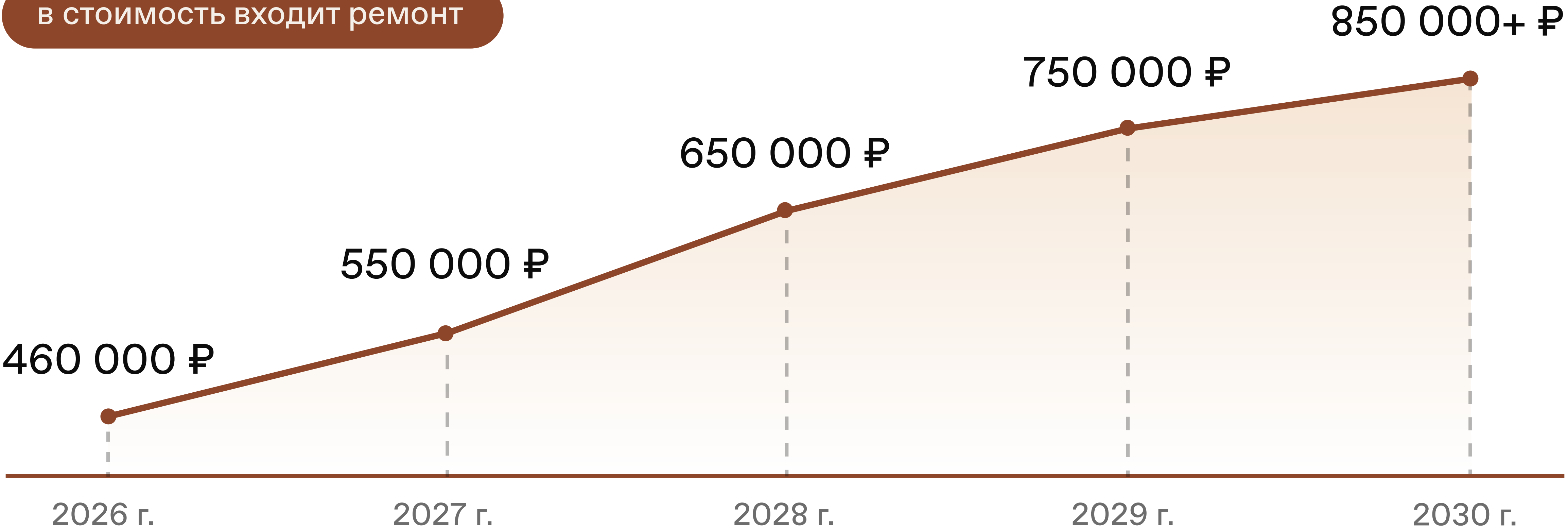


Капитализация **средней**
стоимости м² апартамента
в «Алтын Шор»

Капитализация от
5 000 000 ₹
за 2 года

Окупаемость до
8-10 лет

В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ ремонт



Способы покупки

Траншевая ипотека

Индивидуальные условия от Сбербанк –
оплата частями по мере строительства

Рассрочка

Рассрочка без процентов предоставляется
на строящиеся объекты на 24 месяца

Онлайн-покупка

Быстро посмотреть, купить и принять апартаменты,
находясь в другом городе или стране