

An aerial photograph of a winding river flowing through a dense, lush green forest. The river is the central focus, curving through the landscape. The surrounding forest is vibrant green, with some areas appearing more densely packed than others. The lighting suggests a bright, sunny day, with shadows cast across the trees and the water's surface. The overall scene is serene and natural.

ИЗУМРУДНЫЙ  
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

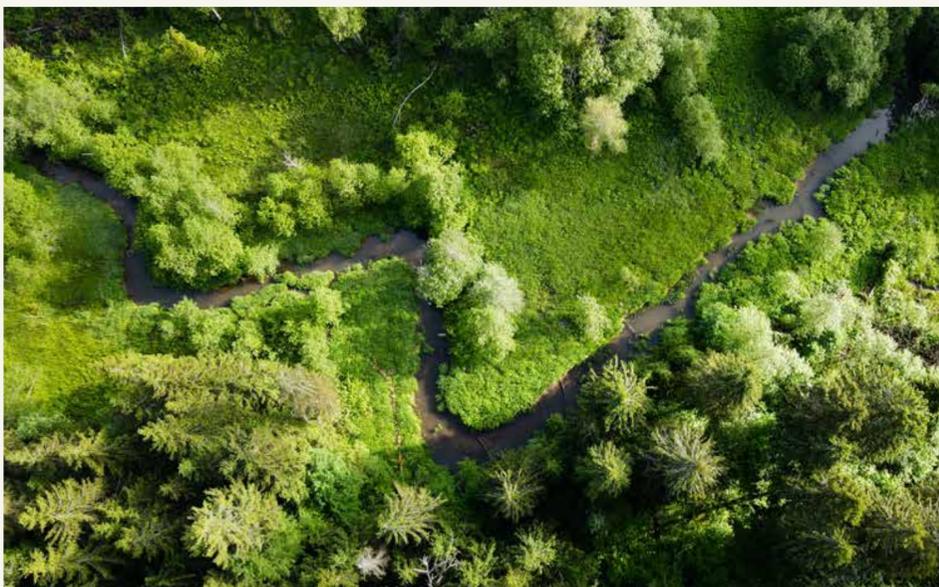
# ЖИЗНЬ

## В РИТМЕ ПРИРОДЫ

*в 56 км от МКАД*

«Изумрудный» — современный коттеджный поселок с собственным пляжем, коммуникациями и развитой инфраструктурой, расположенный рядом с Москвой.

Уникальное место в окружении густого лесного массива на берегу живописной реки станет лучшим выбором в пользу счастливой загородной жизни!



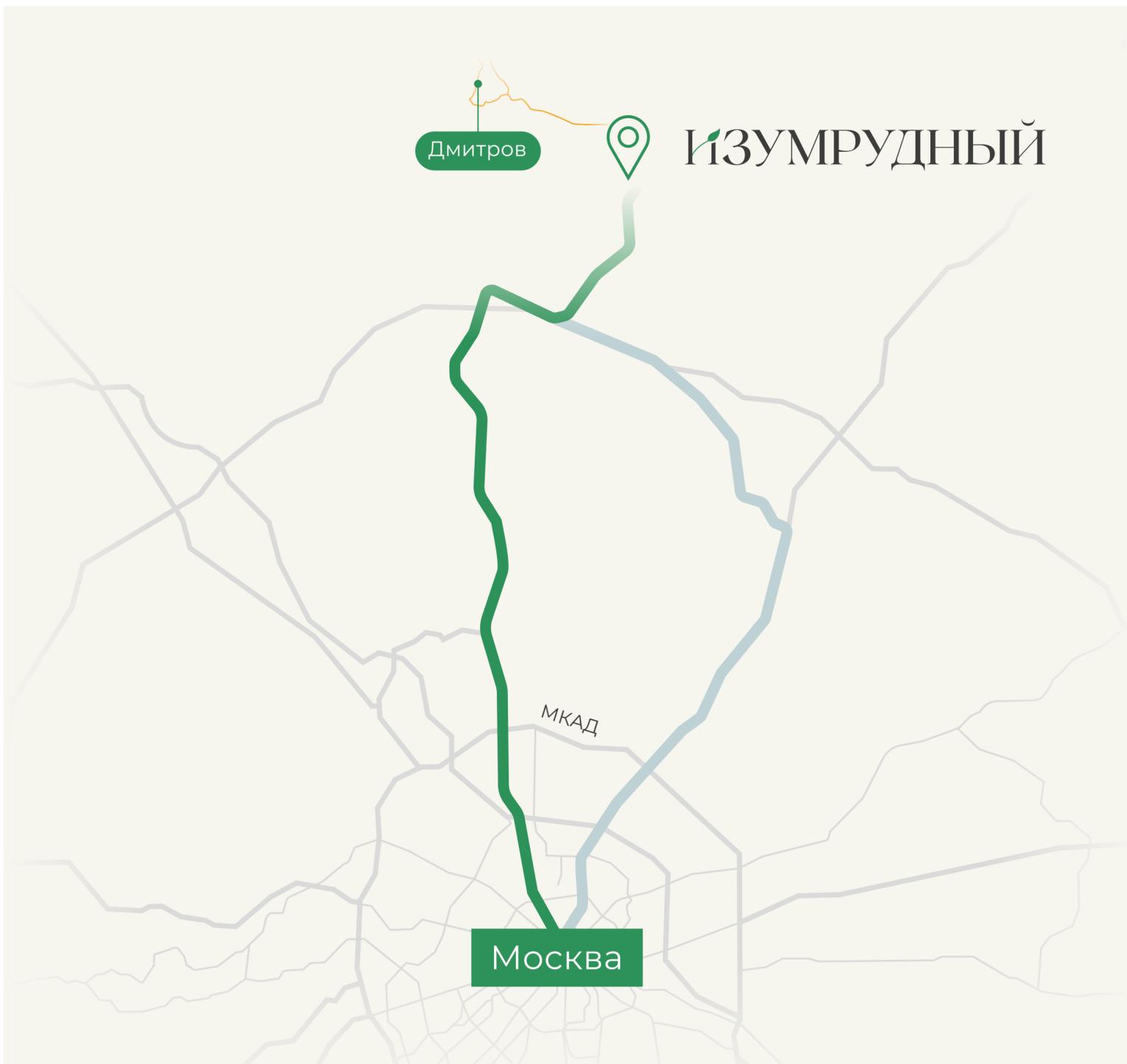


# Экологически чистое место

*в 60 минутах от Москвы*

«Изумрудный» — это локация с экологически благоприятными условиями: здесь особенно легко спится и дышится. Аккуратные коттеджи стоят на границе с чистым смешанным лесом и живописными берегами реки.

# Всего в 56 км от МКАД

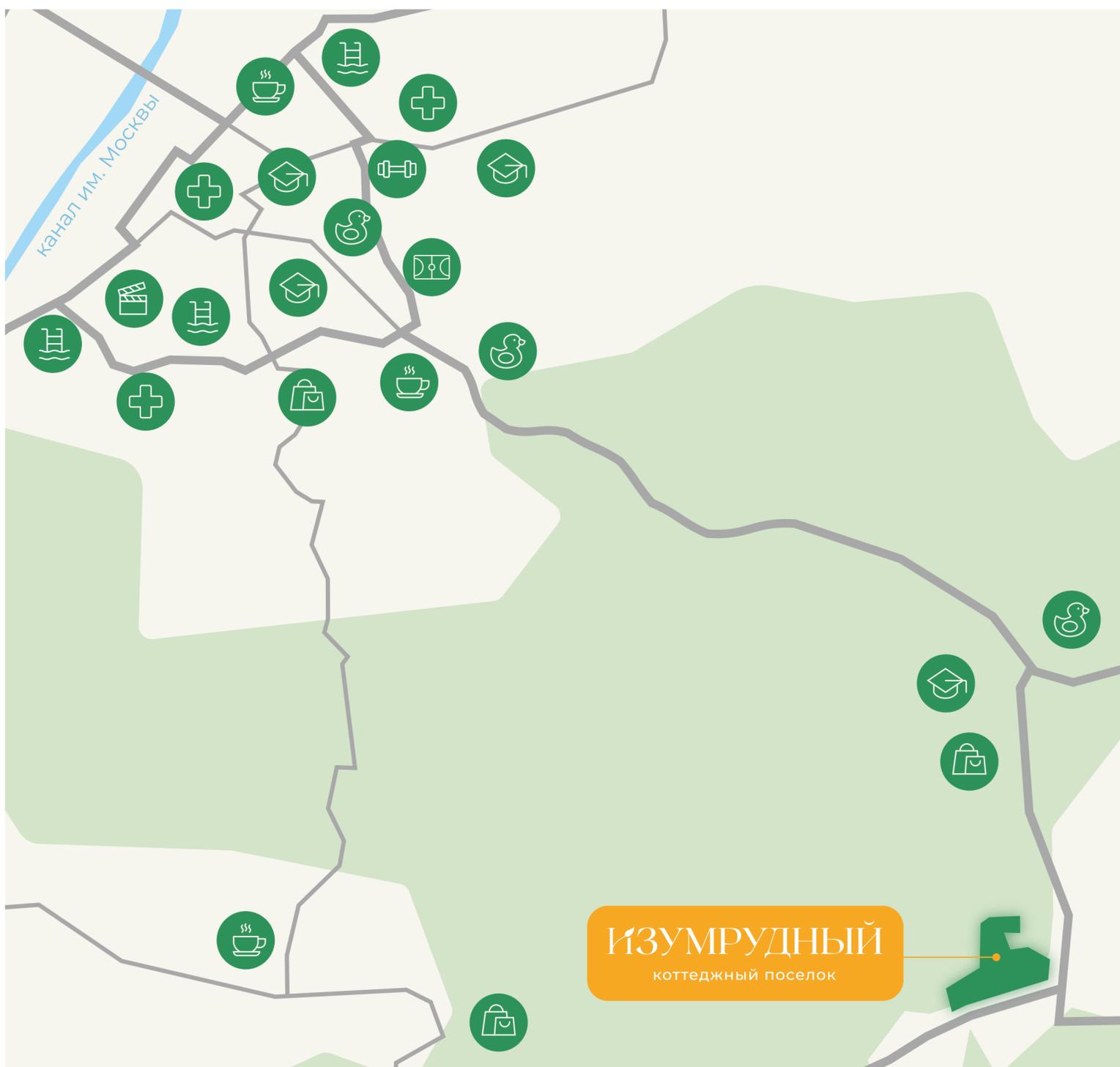


Живите в окружении природы и работайте в Москве — наш коттеджный поселок расположен всего **в 56 км от столицы.**

В 15 минутах езды — **г. Дмитров с развитой инфраструктурой**, где к вашим услугам: школы, детские сады, поликлиника, магазины, рестораны, салоны красоты, фитнес-центры и многое другое.

# Инфраструктура города Дмитров

*15 минут езды*



детские сады



школы и гимназия



стадион «Локомотив»



2 бассейна



спортивный  
комплекс «Росток»



кинотеатр  
«Планета»



поликлиника  
и больница



рестораны  
и кофейни



несколько ТЦ  
и множество  
магазинов

# Собственная пляжная зона

*с волейбольной площадкой*

Застройщик реализует масштабный проект, который включает обустройство пляжной зоны.

На берегу реки будет создано уютное место релакса — пляж с волейбольной площадкой, предназначенный для приватного отдыха жителей поселка.

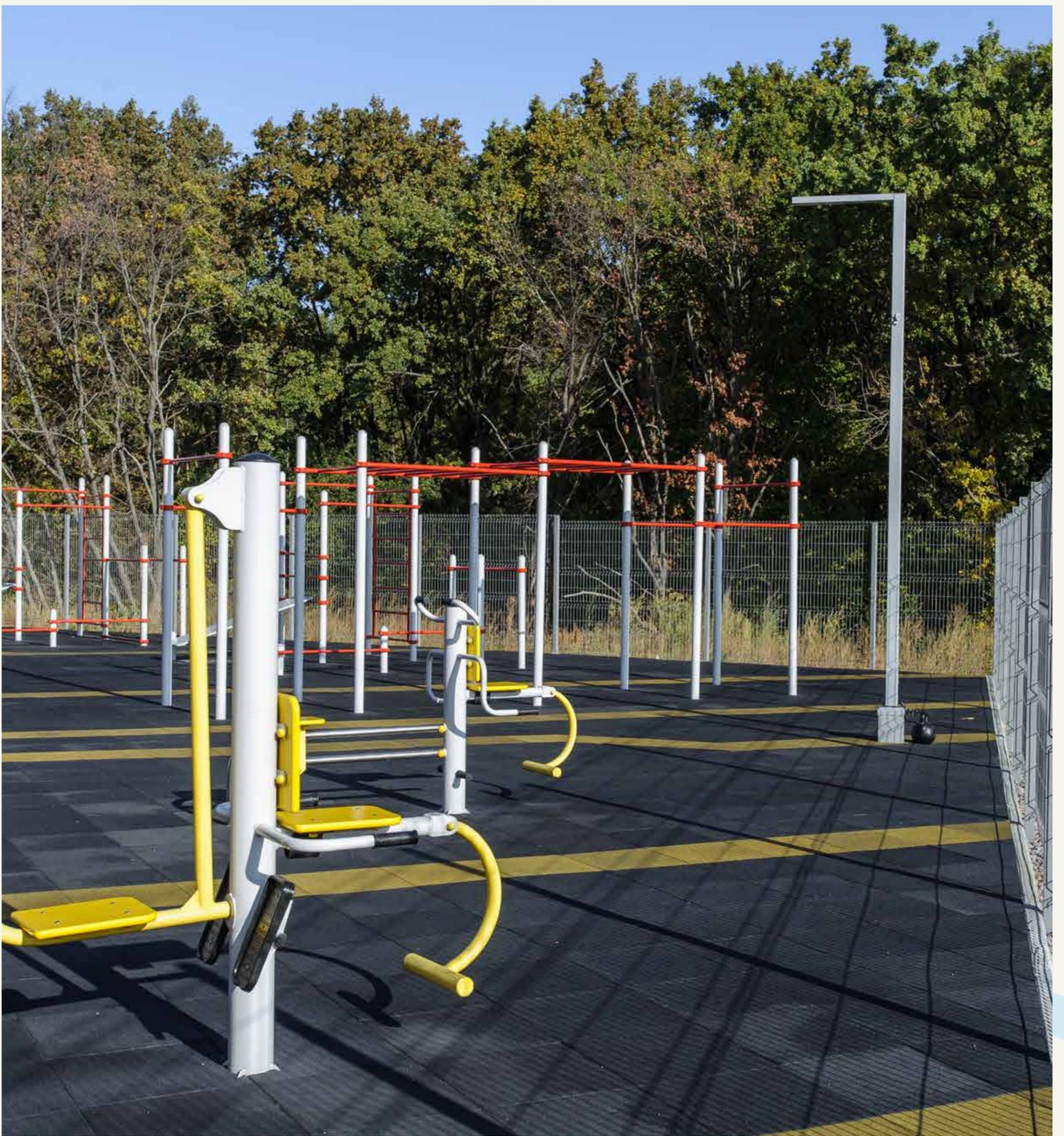


# Детская площадка

Коттеджный поселок благоустраивается с заботой о будущих жителях.

Для маленьких непосед предусмотрен комплекс с развивающими игровыми объектами — место, где интересно познавать окружающий мир, знакомиться с детьми и оттачивать навыки коммуникаций.





# Спортивная площадка

Спортивная зона с качественными уличными тренажерами и снарядами создана для поддержания вашей активности. Утреннюю зарядку, растяжку, силовые и кардиоупражнения особенно приятно выполнять на свежем воздухе.

# Шлагбаум и пункт охраны 24/7



Ваша безопасность — наш приоритет. Поселок охраняется круглосуточно: въезд осуществляется только через контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом. На территории не будет посторонних людей и машин, вы можете вести приватный образ жизни и чувствовать себя защищенно.

# Выбирайте место для дома

571 участок в окружении вековых деревьев площадью от 6 до 20 соток: с выходом в лес или на берегу реки, ближе к выезду или наоборот в глубине поселка — в «Изумрудном» вы реализуете самые яркие представления об обустройстве загородного пространства.

Весь проект разделен на 3 очереди. К вашим услугам:



# Ощутите магию «Изумрудного»

*совершите виртуальное  
путешествие*



нажми  
на кнопку  
и смотри

Хотите увидеть, как выглядит идеальная загородная жизнь? Приглашаем вас на цифровой тур по коттеджному поселку «Изумрудный». Познакомьтесь с уютом современных домов, живописными лесными пейзажами и развитой инфраструктурой, не выходя из дома.

# ГОТОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ

✧ Электричество

✧ Газопровод

Электрификация поселка будет полностью закончена **в 4 квартале 2025 года.**

## 1 очередь

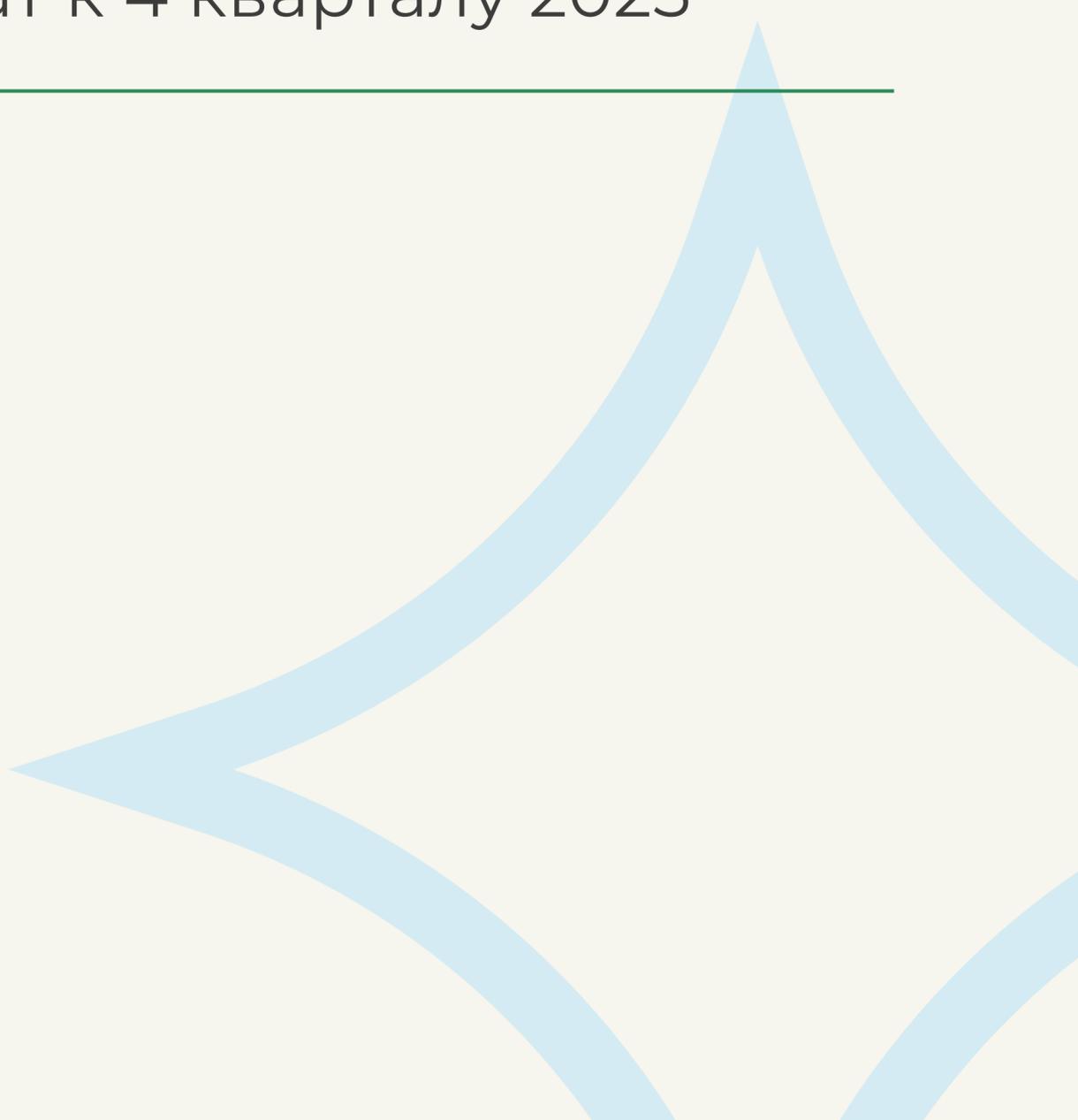
уже подключена к газопроводу

---

## 2 и 3 очереди

подключат к 4 кварталу 2025

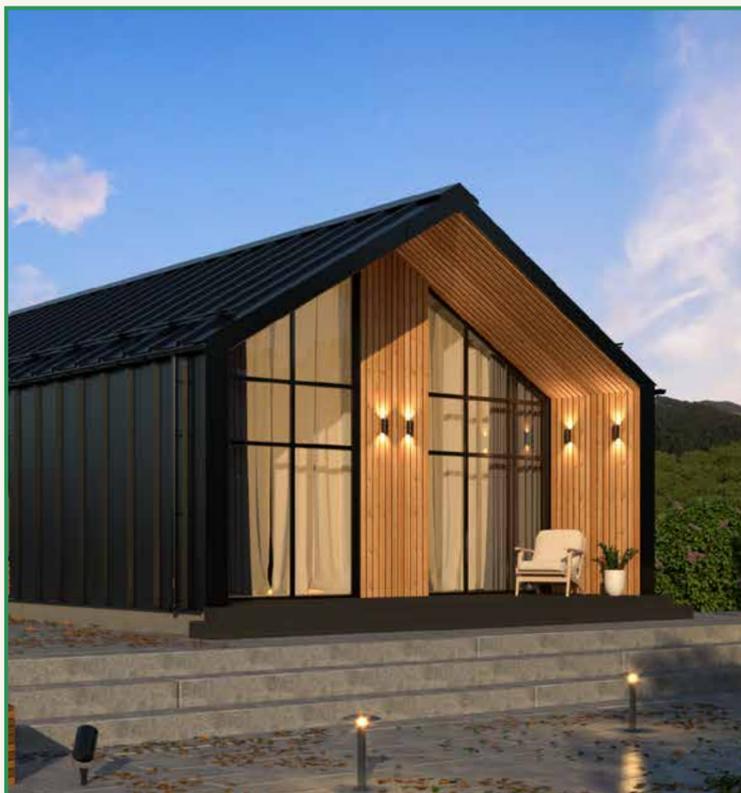
---



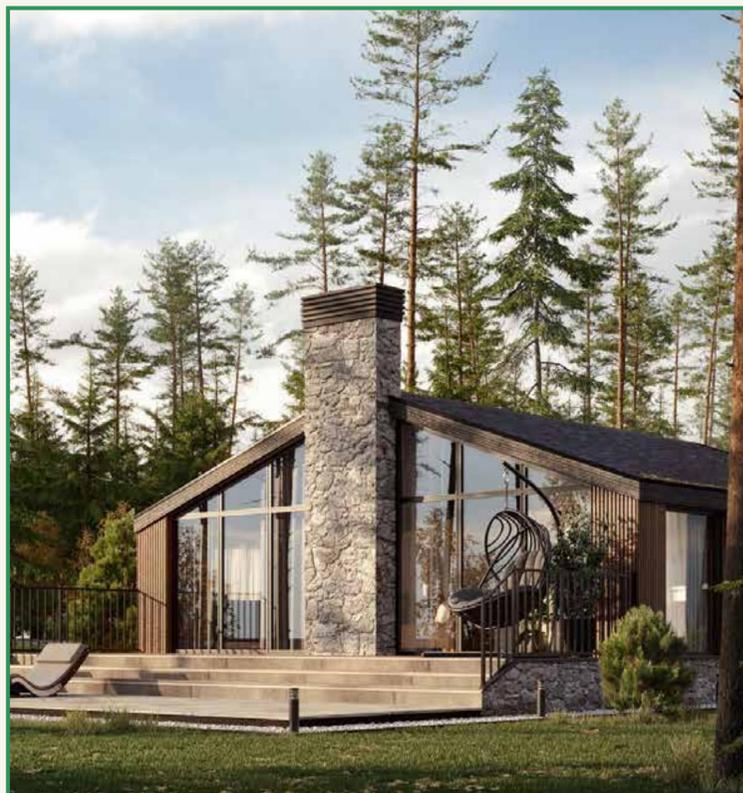
# Дома под подряд

*от 81 до 205 м<sup>2</sup>*

Не тратьте деньги и силы, мы поможем построить вам **дом под ключ** всего за **4-9 месяцев**. Вы получите готовый коттедж с гарантией на все материалы и работы.



81 м<sup>2</sup>



87 м<sup>2</sup>



102 м<sup>2</sup>



117 м<sup>2</sup>

# Способы покупки

*выгодные условия*

0%

Рассрочка без переплат



Ипотека от ведущих банков



Наличный расчет

200 000 ₽

Скидка при покупке  
двух участков



realt **one**

**Подписывайтесь  
на новости**

