



САЛЮТ

ОФИС-БУТИК

Ваш офис
в бизнес-центре Салют

Готовность – июль 2025

Офисные помещения в знаковом комплексе

- Площадь офисных помещений — **10 000 м²**
- Высота потолков — **3,6 м**
- Дизайнерский ремонт и мебель
- Панорамное остекление
- Наземная парковка
- Транспортная доступность



Почему выбирают запад Москвы

Интеллектуальный кластер столицы

РАНХиГС, РУДН, МГМУ.
Идеальная среда для компаний,
работающих с талантами и
наукоемкими проектами.

Растущая капитализация

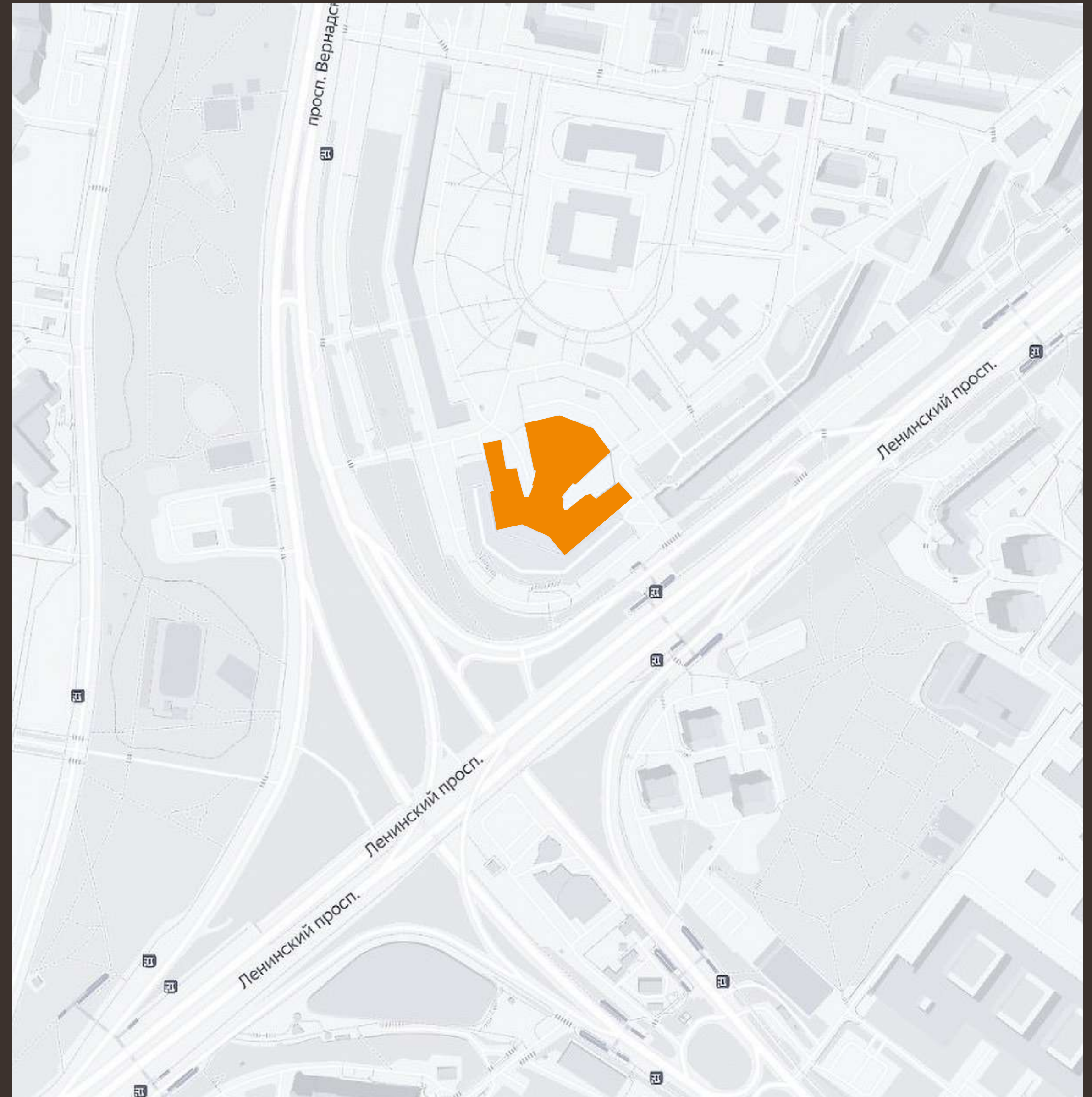
Заканчивается реновация
гостиницы “Салют”. Это новое
здание с советской
железобетонной гарантией
качества. Обновленный фасад,
все инженерные системы.

Повышенная доходность

Раскрученная локация со времен
Олимпиады 80-х, отличная
транспортная доступность
и всевозможная инфраструктура.

Идеальное расположение

- 10 мин. до метро
- 20 мин. до центра Москвы
- 15 мин. до аэропорта Внуково
- пересечение Ленинского и Вернадского проспектов



Варианты использования

Офисы под ритейл, рестораны, фитнес

Шоурум или центр продаж с имиджевой локацией

Бизнес-хаб с 3-5 арендаторами

Инвестиционный актив с доходом **от 1,5 млн ₽** в месяц

Возможна помощь с делением, поиском
арендаторов и управлением

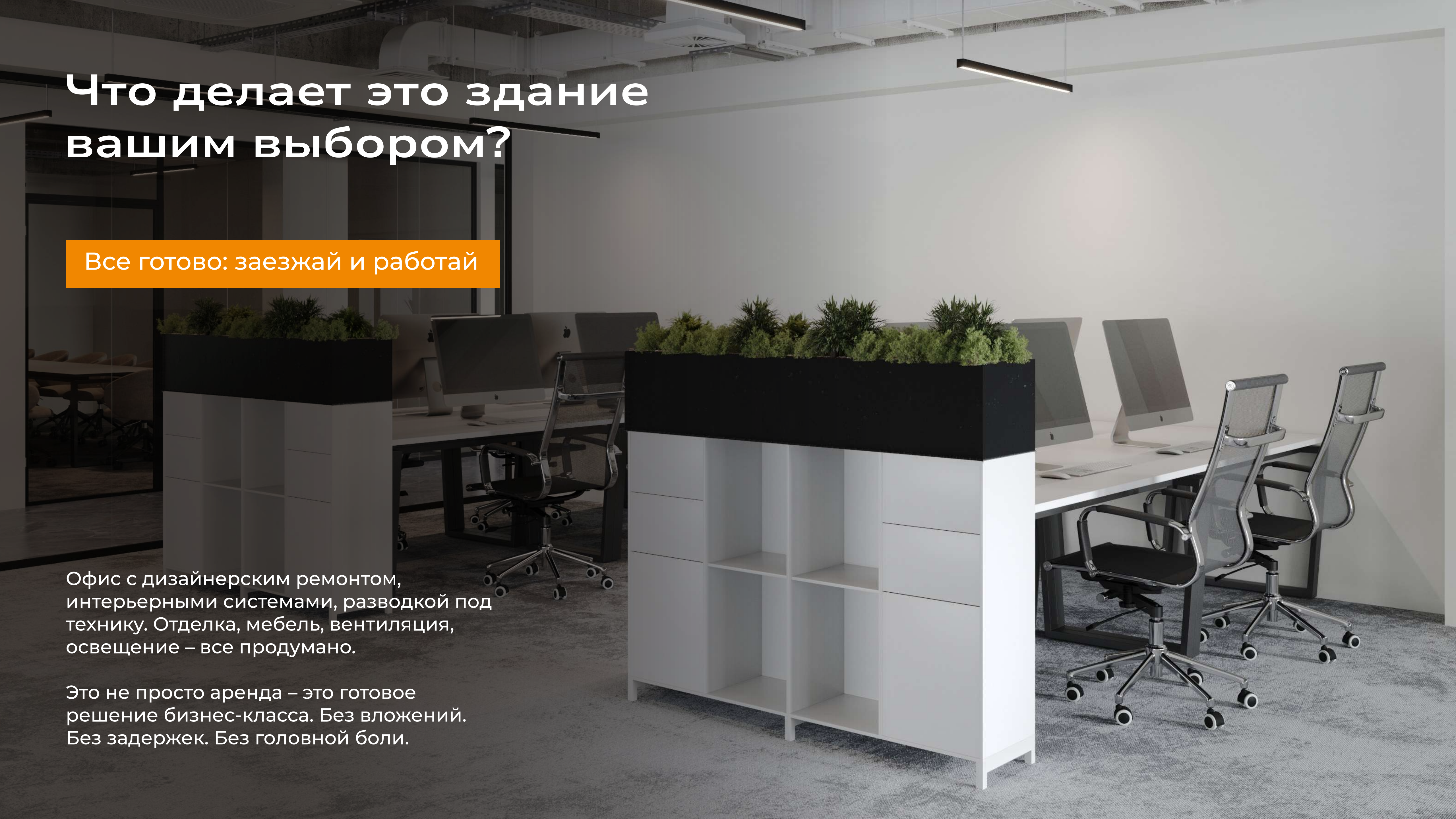


Что делает это здание вашим выбором?

Все готово: заезжай и работай

Офис с дизайнерским ремонтом, интерьерными системами, разводкой под технику. Отделка, мебель, вентиляция, освещение – все продумано.

Это не просто аренда – это готовое решение бизнес-класса. Без вложений. Без задержек. Без головной боли.



● Идеальная площадь и планировка

Площадь 2 113 м² – оптимально для штаб-квартиры, IT-хаба, инвестиционной компании или архитектурного бюро. Возможна сегментация на блоки.

● Наземный паркинг

Удобные парковочные места в этом районе. Для сотрудников и VIP-клиентов для экономии времени.

● Панорамные окна и высота потолков

Естественный свет, открытые виды и ощущение пространства. Комфорт и престиж. заметный с первого взгляда.

● Надежное здание класса В+

Системы безопасности, охрана 24/7, пропускной режим, видеонаблюдение. Все, как должно быть в серьезном бизнес-центре.

● Статусные соседи

Рядом – Газпром, финтех-офисы, международные компании. Престижное окружение – важный сигнал для партнеров и клиентов.

Ремонт под ключ



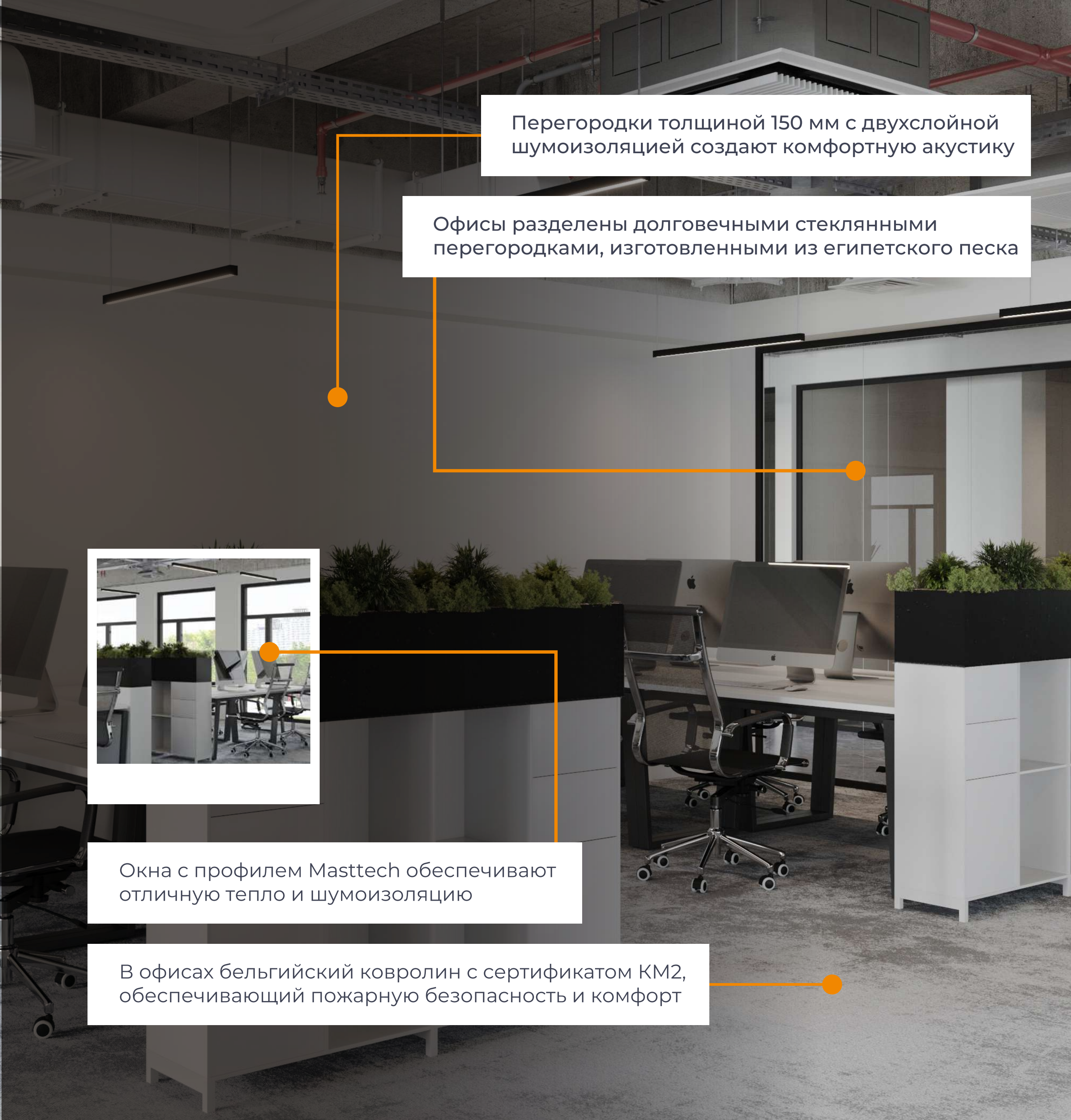
All in Salute взял полную ответственность за разработку и реализацию дизайна, мы освободили резидентов от поиска ремонтной бригады и выбора материалов.



Полностью готовый ремонт офисов соответствует всем строительным и экологическим нормам, включая пожарную безопасность. Здесь продумана эксплуатационная надежность всех систем, особенно электропроводки, водоснабжения и вентиляции.

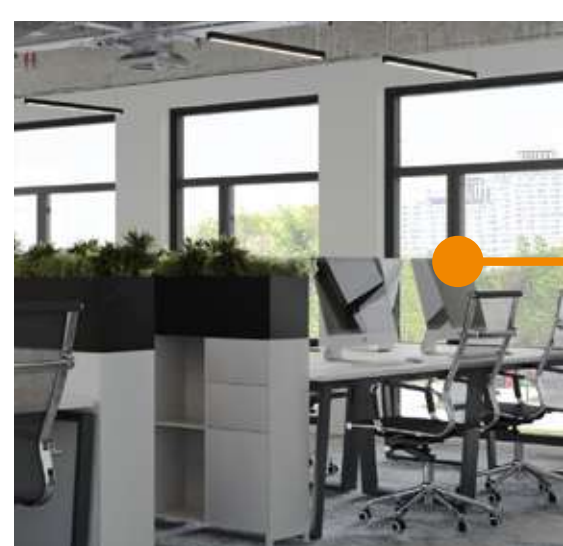


Коммуникационные системы офисов разработаны с учетом особенностей здания, помещения, основных запросов резидентов с точки зрения функциональности и эстетики оформления.



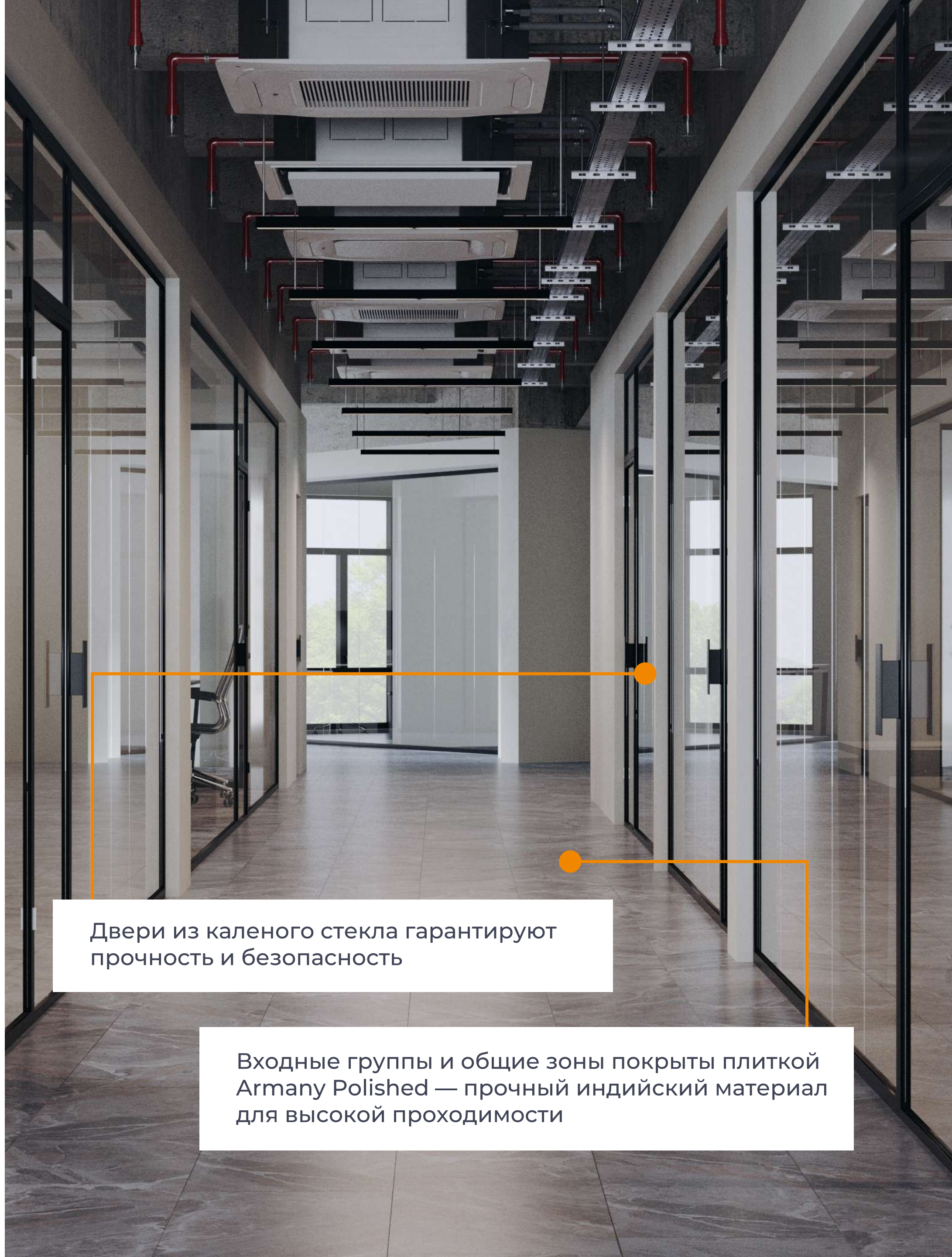
Перегородки толщиной 150 мм с двухслойной шумоизоляцией создают комфортную акустику

Офисы разделены долговечными стеклянными перегородками, изготовленными из египетского песка



Окна с профилем Masttech обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию

В офисах бельгийский ковролин с сертификатом KM2, обеспечивающий пожарную безопасность и комфорт



Двери из каленого стекла гарантируют прочность и безопасность

Входные группы и общие зоны покрыты плиткой Armany Polished — прочный индийский материал для высокой проходимости

Возможность покупки **от 15,8 м²**

Цена по акции – **350 000 ₽/м²**

Весь этаж –
2 112 м² за 739 534 000 ₽

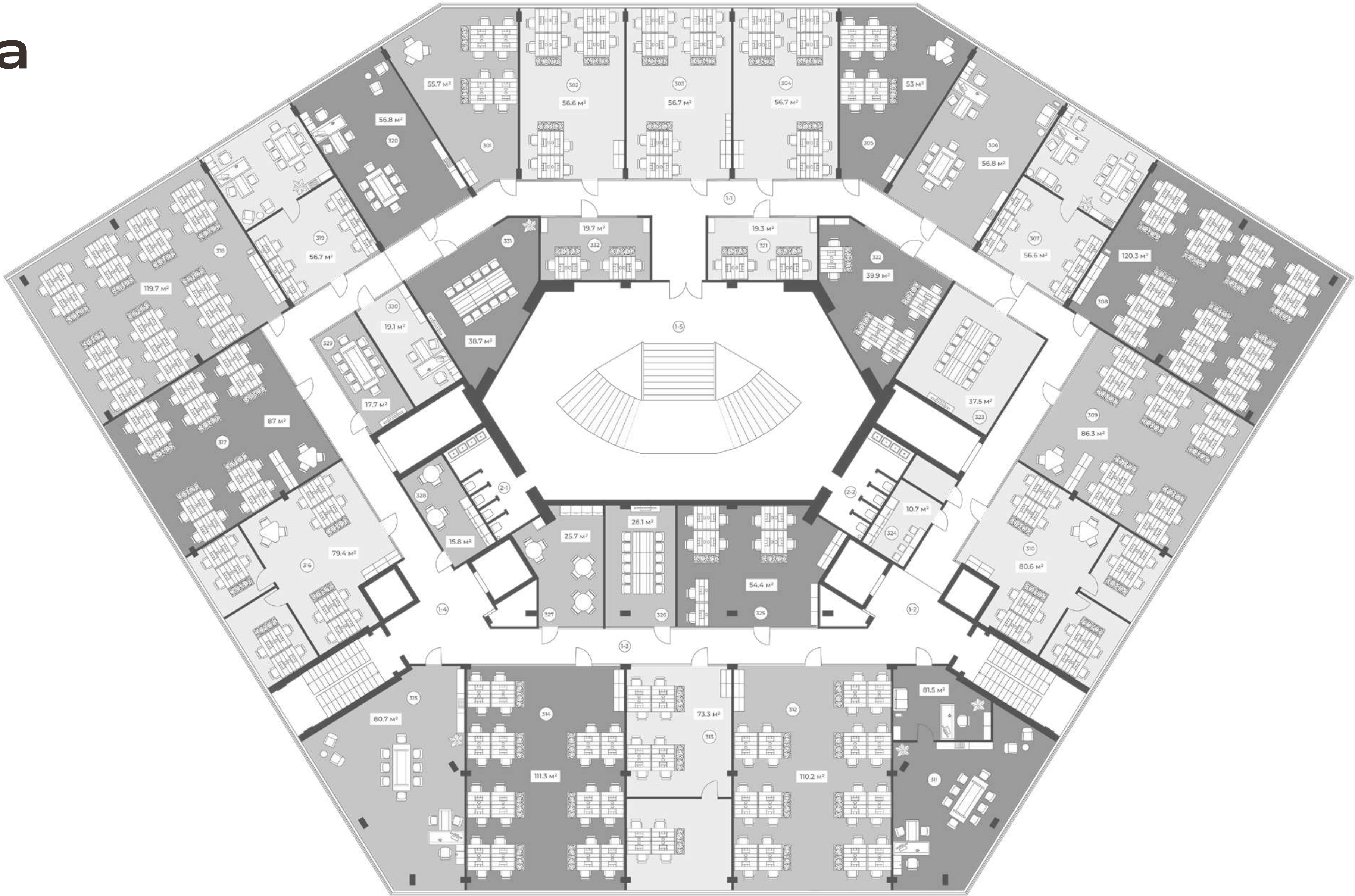
Потенциал

- **3 000** резидентов внутри комплекса
- трафик – **9 000 - 16 000** человек
- идеально для любого B2B/BCB бизнеса

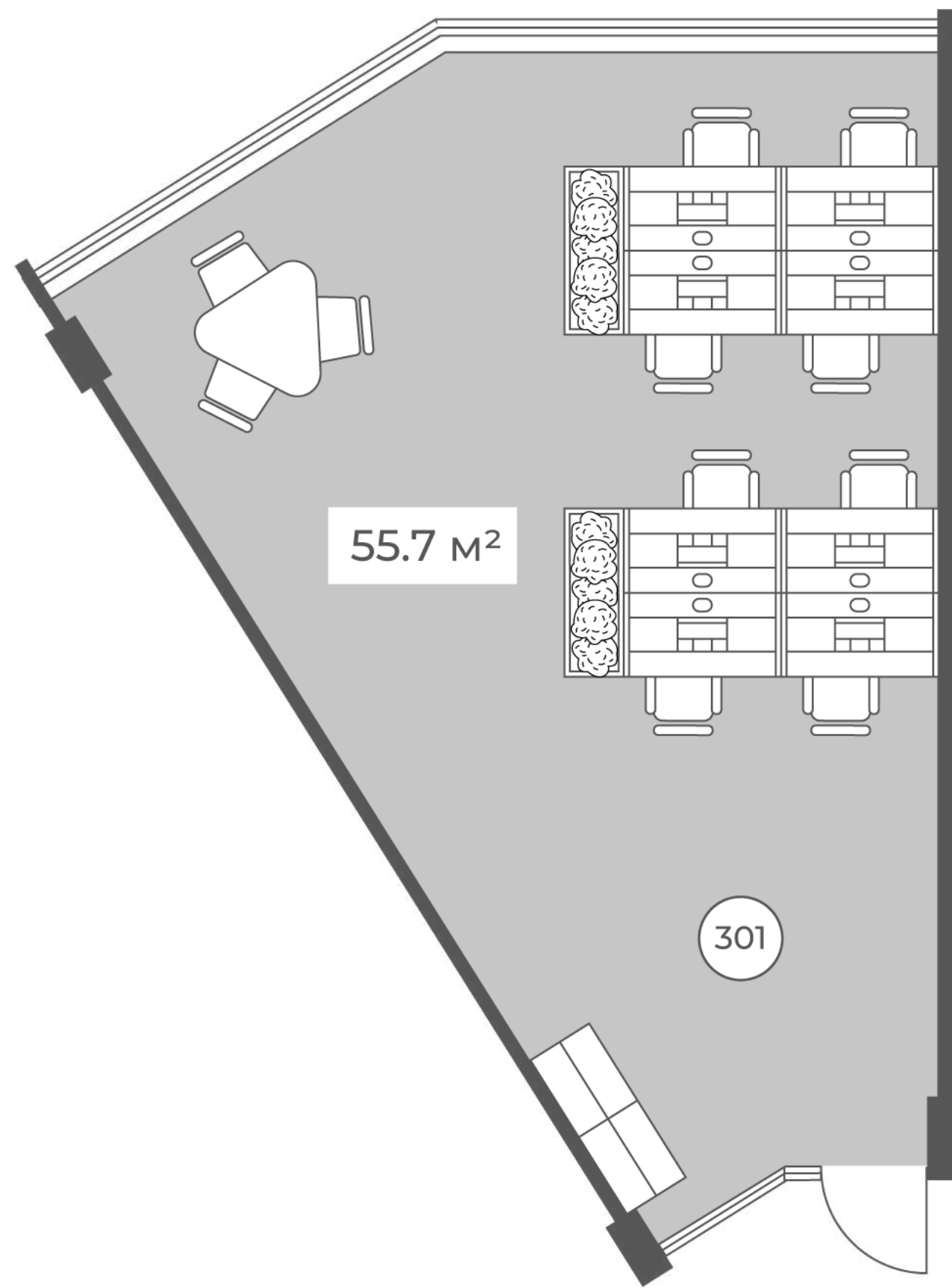


План 3 этажа

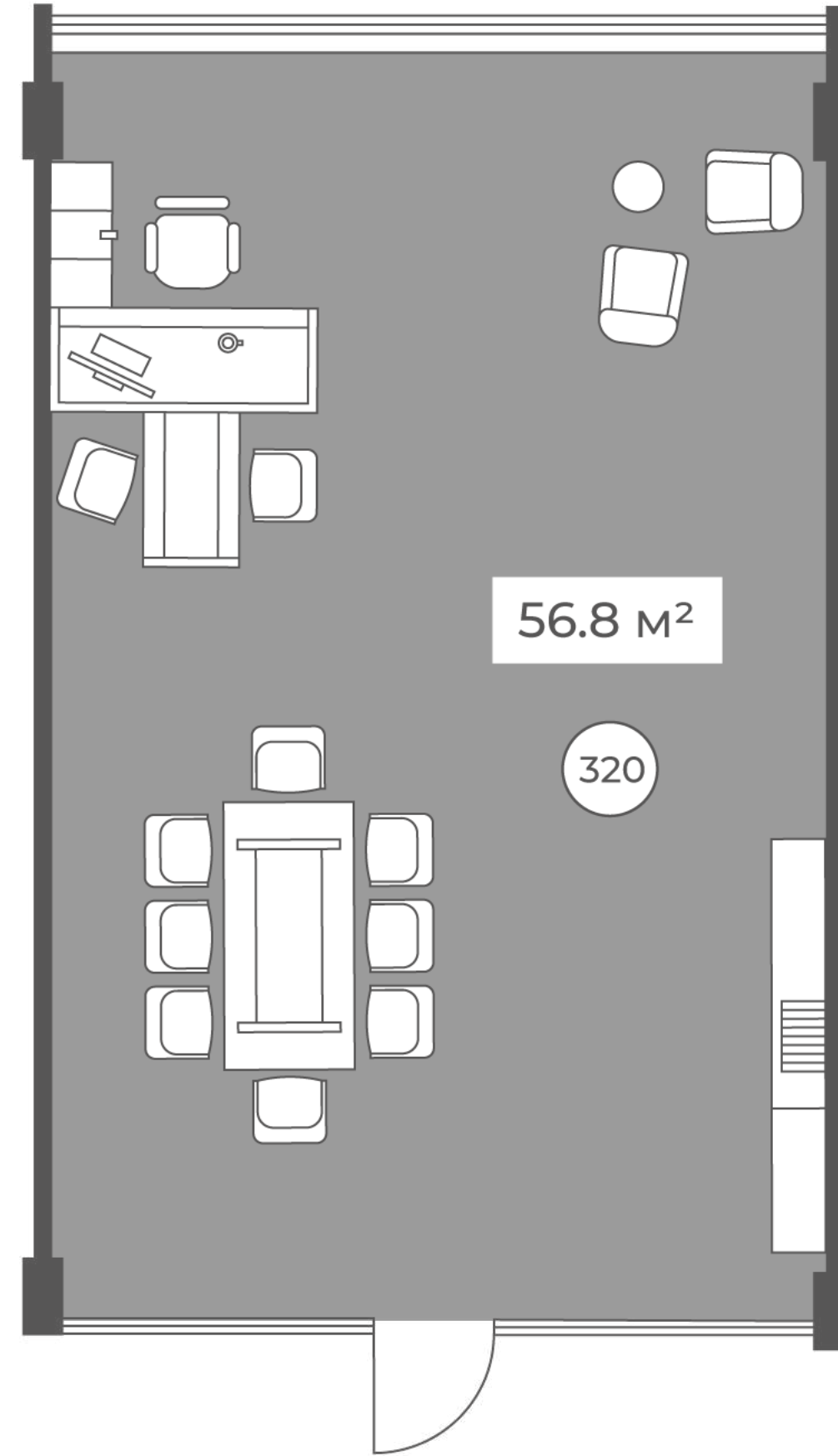
Офисы



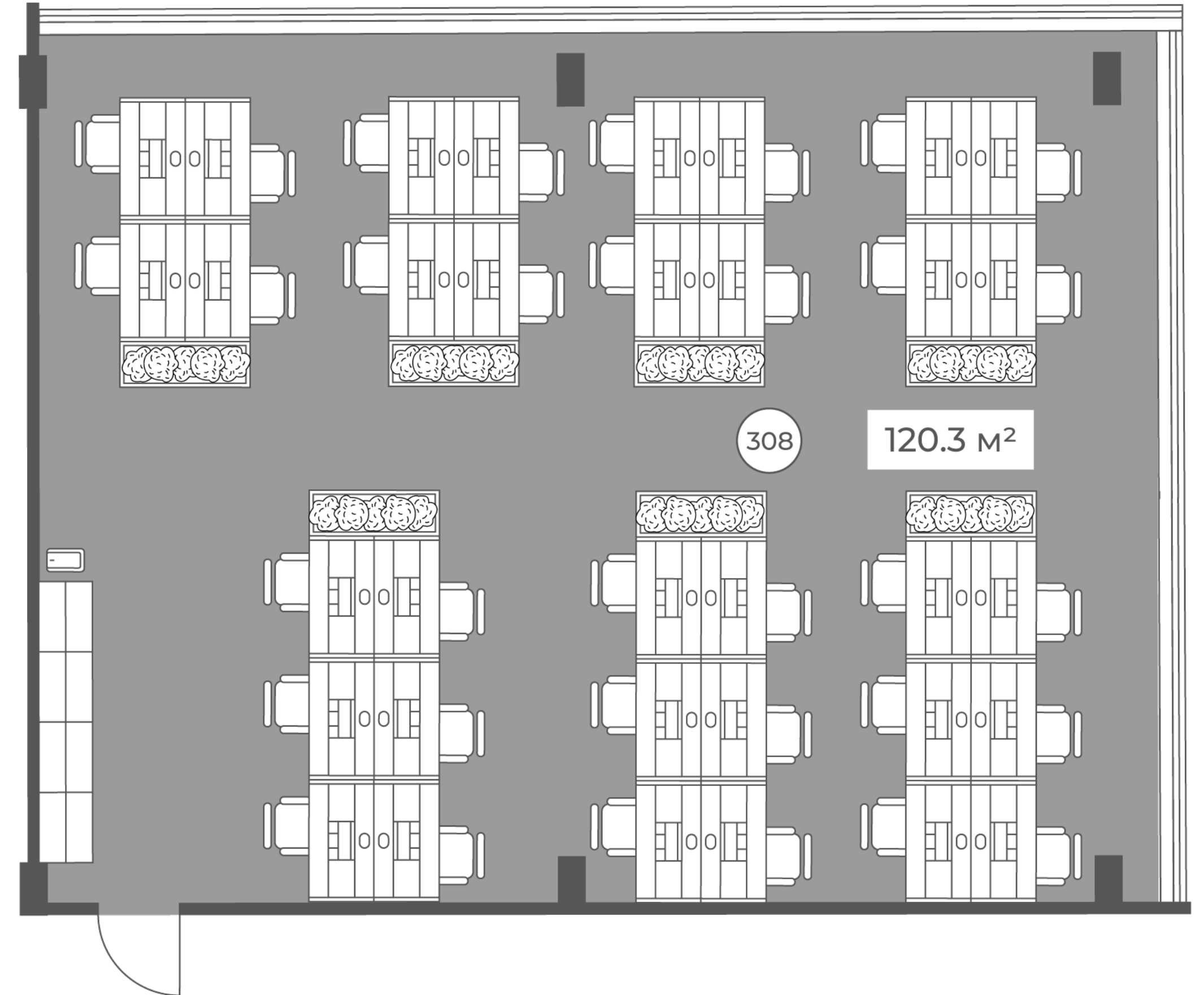
55,7 M²



56,8 M²



120,3 M²



79,4 M²



81,5 M²

