



# СОБРАНИЕ

квартал в Заельцовском бору



# Авторская архитектура

*бюро имени Фелова*

Проект объединяет европейскую монументальность, выверенные пропорции и деликатный диалог с природой реликтового леса.



*15 минут до центра,  
0 метров до бора*

# Статусная локация с богатой историей



# Перспективы развития локации



Прямой выезд на Дачное шоссе



Спортивный кластер



# Вековые сосны

*как часть  
архитектуры*

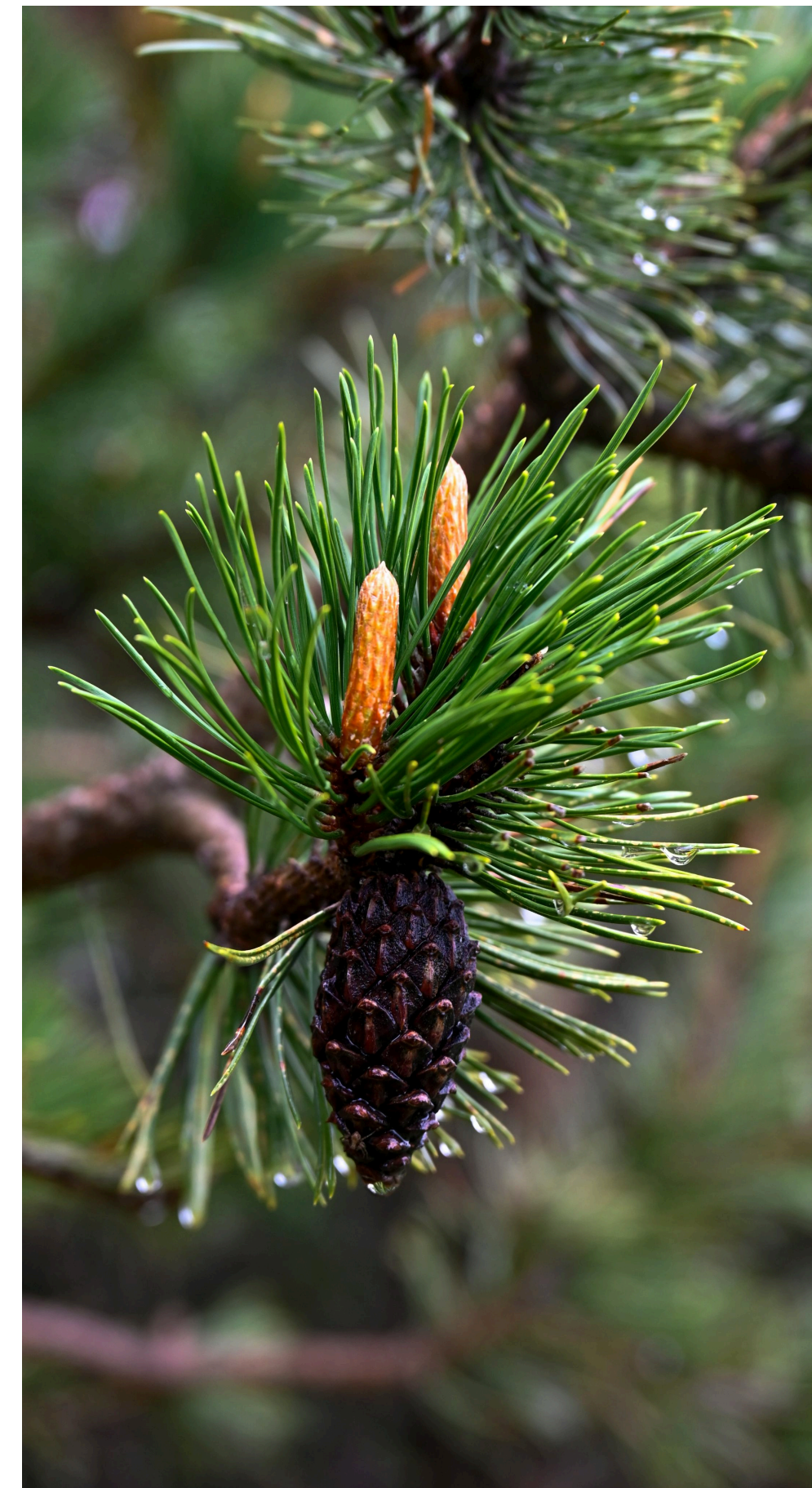
6000 га

*Лесной территории*

---

до 250 лет

*Возраст сосен*

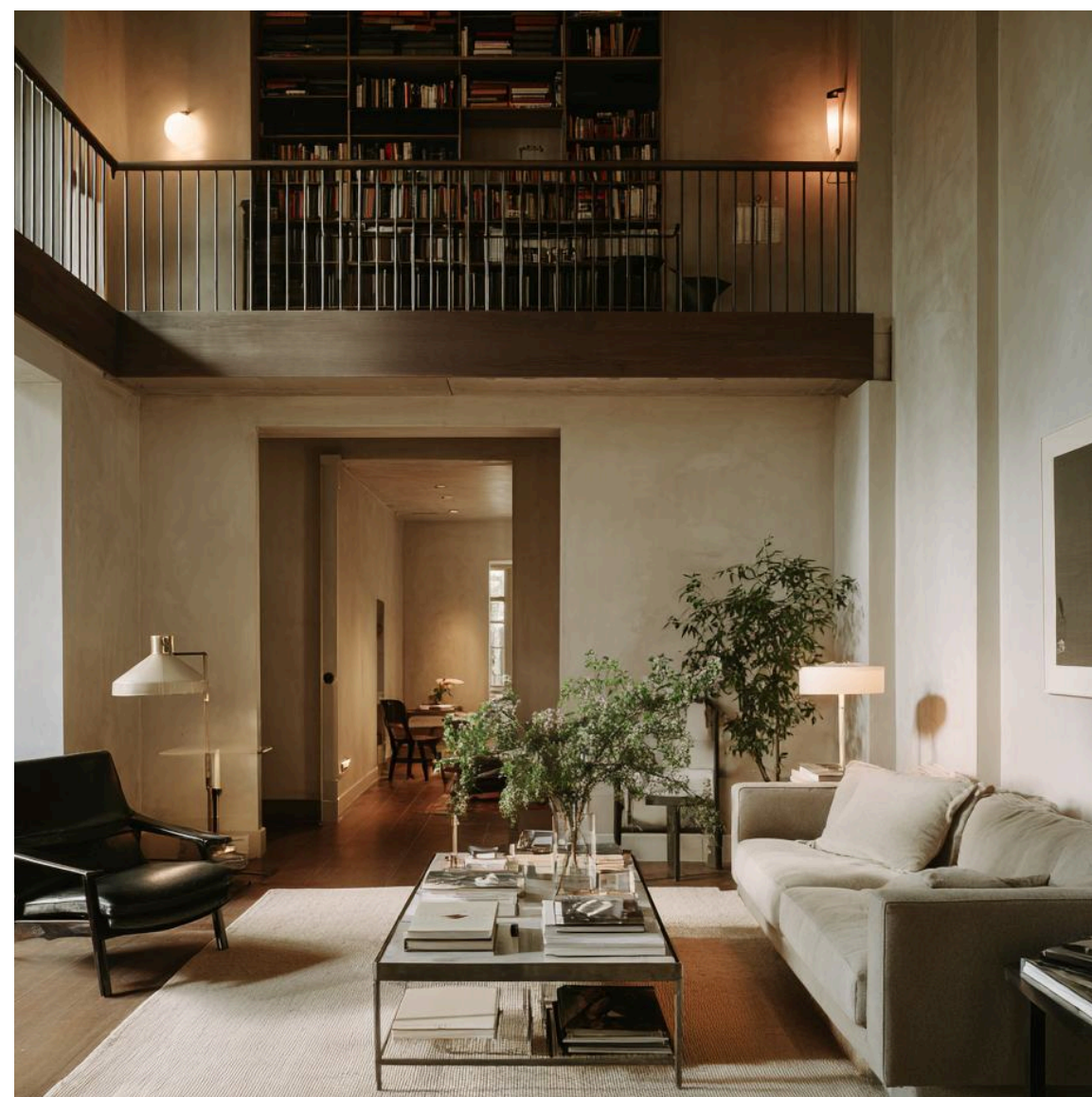


# Настоящий бизнес-класс



## *Камерное пространство дома*

от 2 квартир на этаже,  
8 этажей в доме



## *Квартиры со вторым светом*

потолки от 3,3 до 7 метров



## *Двухуровневый подземный паркинг*

243 машино-места  
на 143 квартиры



## *Собственная ритейл-галерея*

тщательно подобранная  
инфраструктура в доме

# Всё важное — в вашем доме

Кофейня, продуктовый магазин,  
аптека, салон красоты, пункты  
выдачи заказов, фитнес-студия —  
всё на первых этажах.



# Заповедный двор с выходом в бор



Закрытая территория без машин



Площадки для детей, спорта, тихого отдыха

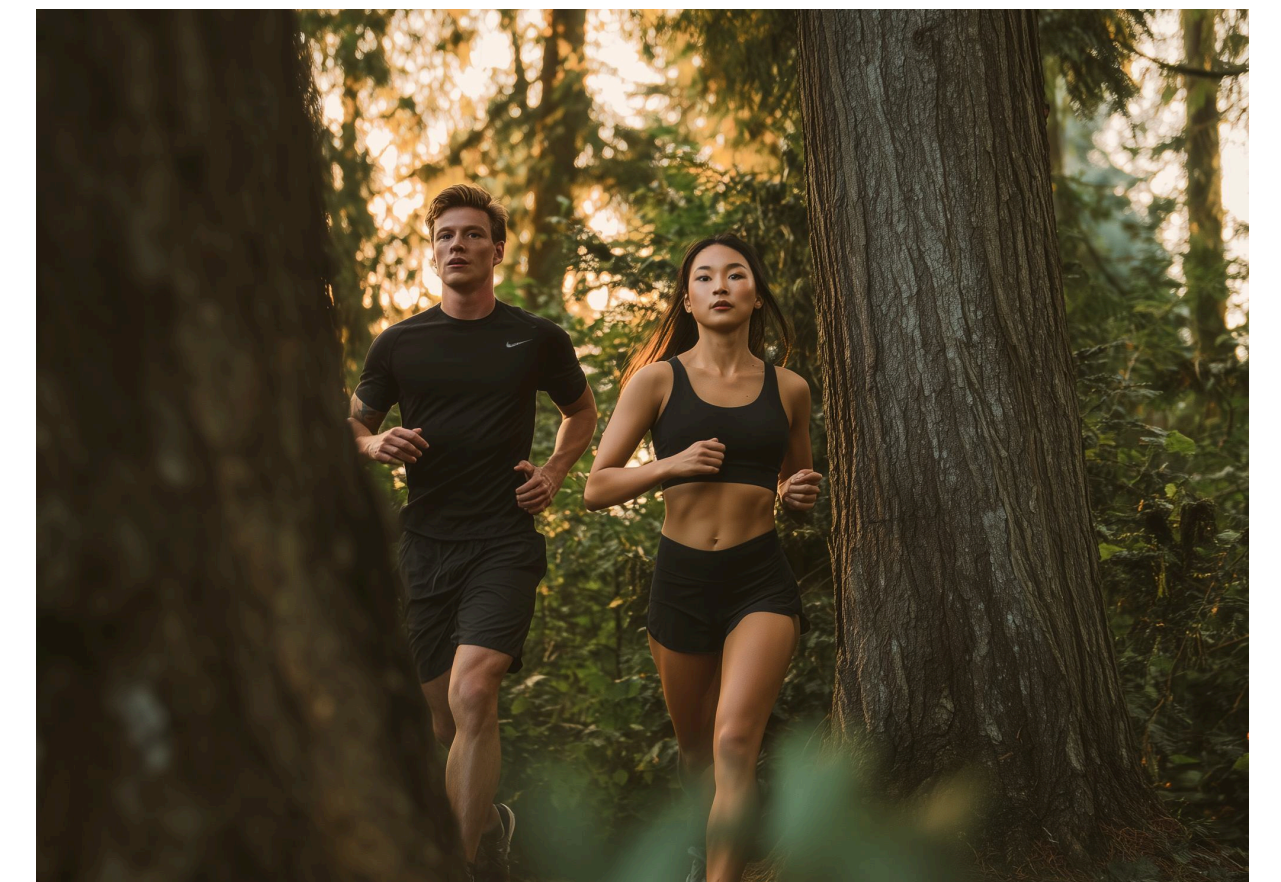


Экотропа и собственный выход в Заельцовский бор

# От спокойного отдыха до активного спорта

Зимой – лыжня, летом – бег и велопогулки.  
Можно арендовать снегоход или квадроцикл.  
Или просто гулять с собакой.

Бор – это огромная рекреационная  
зона, которая меняет качество жизни.  
И она начинается прямо у вашего  
подъезда.





# Изысканное лобби

*как продолжение вашей гостиной*



мягкий свет,  
натуральные материалы,  
продуманная навигация

Круглосуточный  
консьерж-сервис

24/7

Ресепшн — сервис,  
который предугадывает  
желания

# Паркинг для каждого

# 243

*Машино-места*

---

*Система бесконтактного  
доступа по номеру автомобиля*

---

*Гостевой доступ  
в подземный паркинг*



K1

K2

# Индивидуальные кладовые в зоне паркинга



Для лыж, сноубордов,  
велосипедов, колясок

# Два дома первой очереди

Бунин

Булгаков

от 2

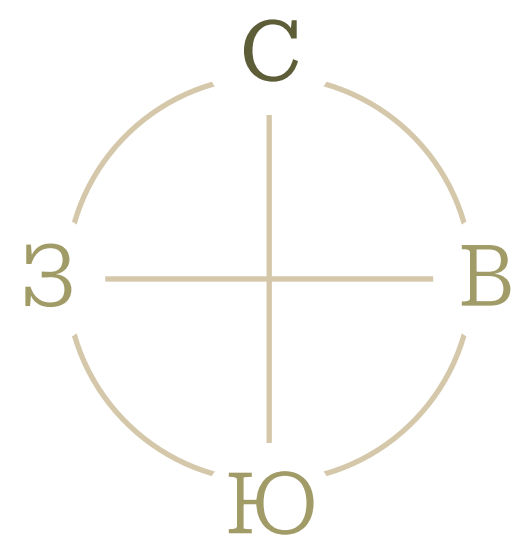
Квартир  
на этаже

3,3–7 м

Высота  
потолков

до 222 м<sup>2</sup>

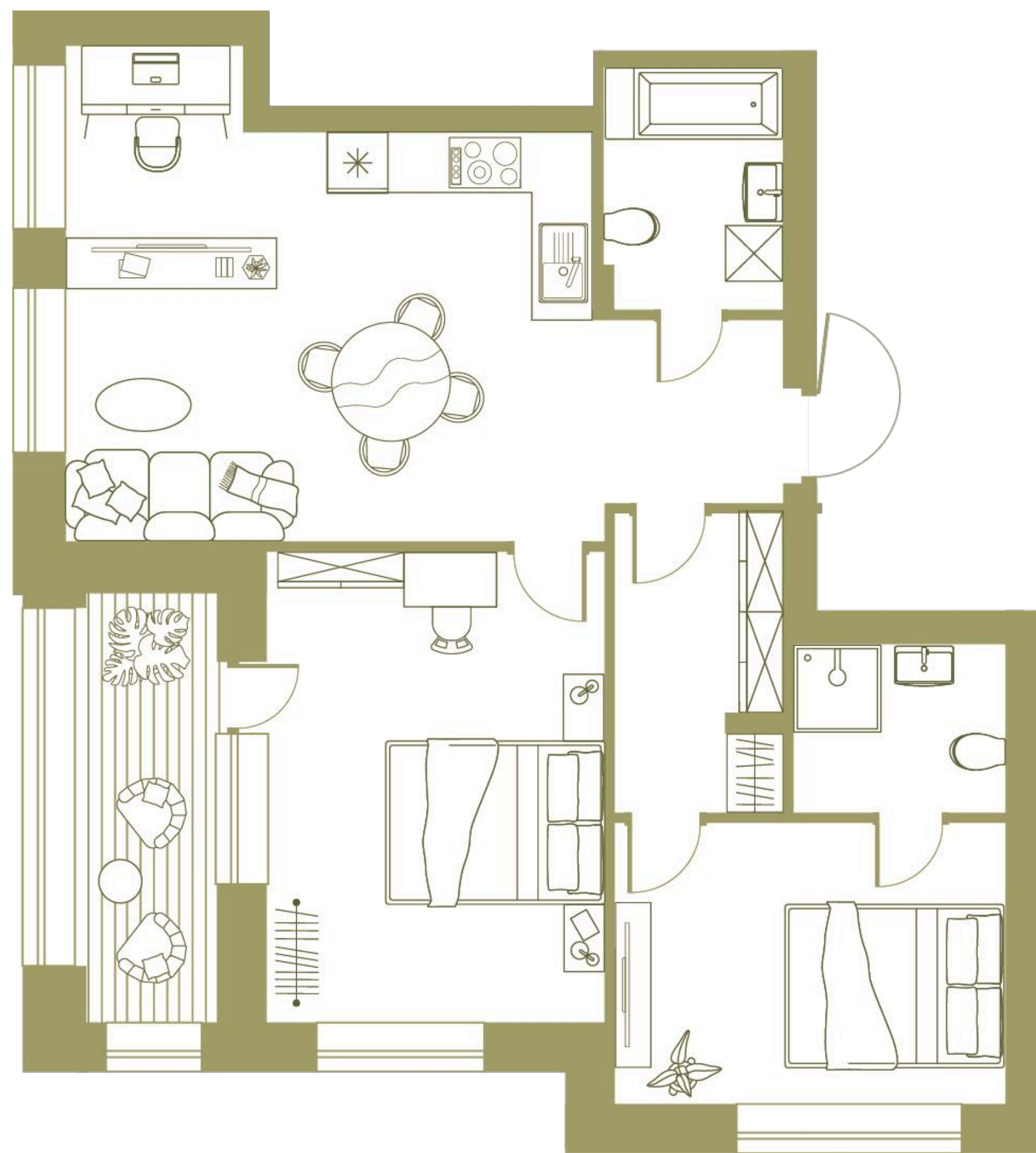
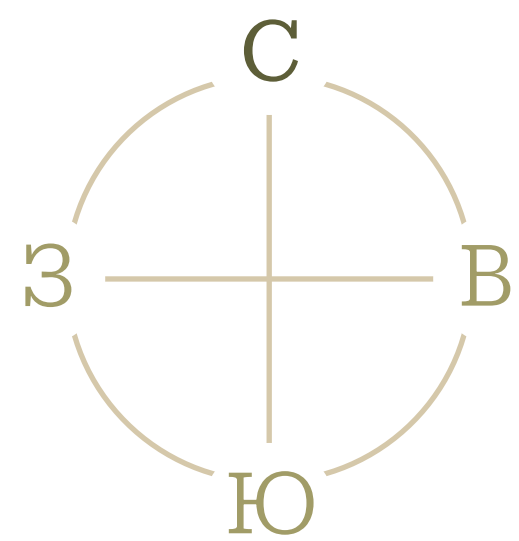
Площадь  
квартир



2C | 66,4 м<sup>2</sup>

*Мастер-спальня  
с выходом на балкон*

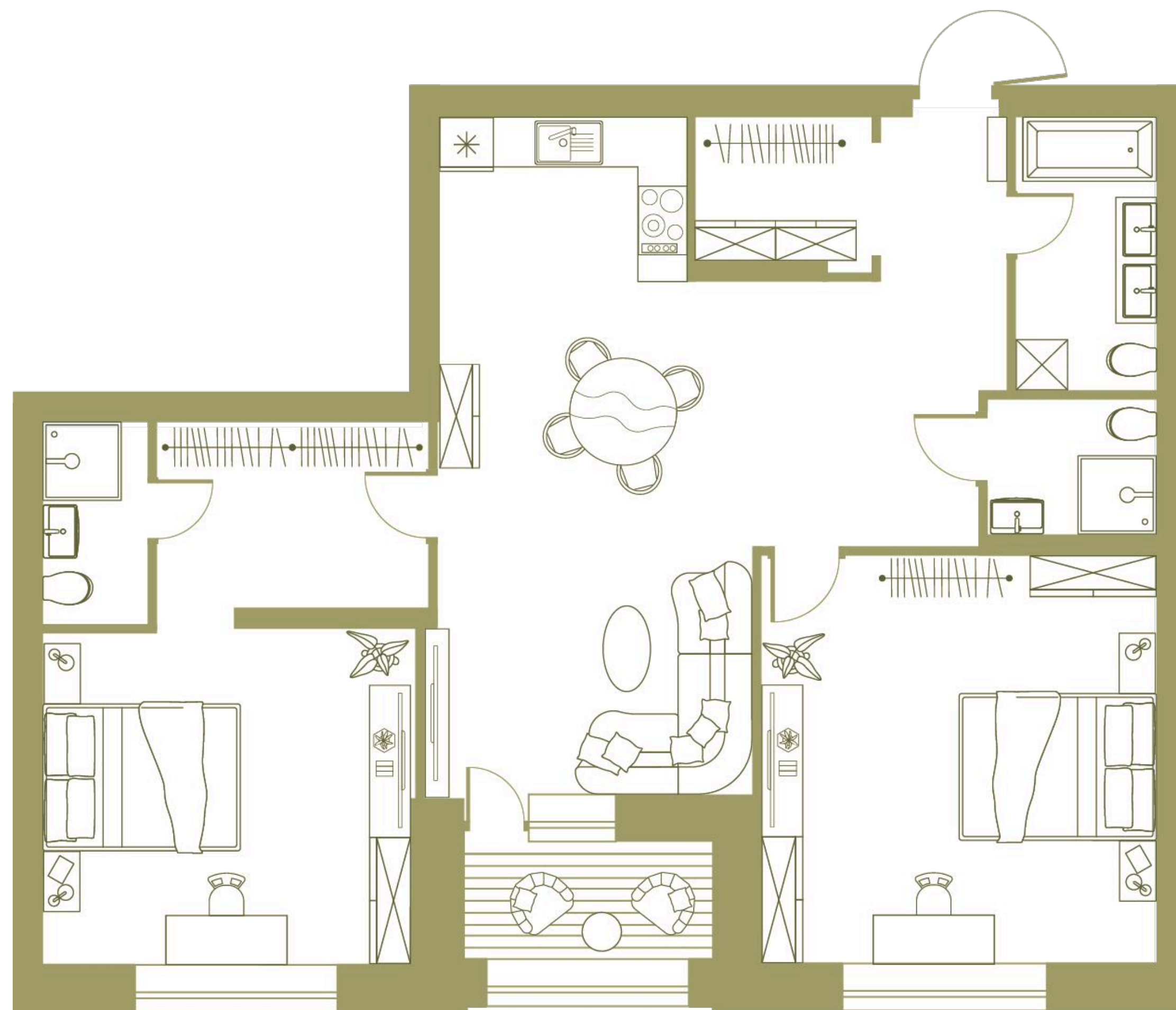
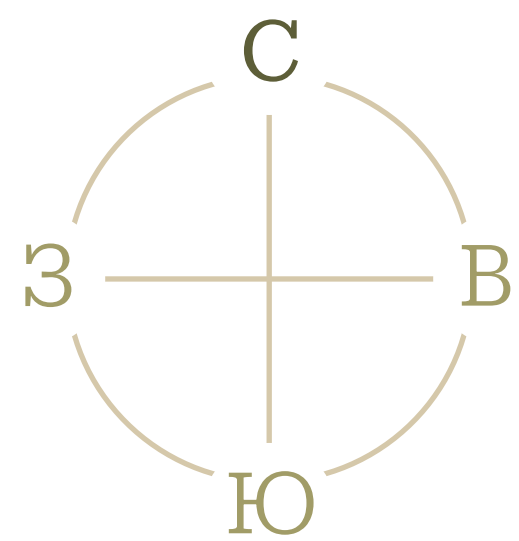




3С | 83,5 м<sup>2</sup>

*Шесть окон  
с эффектным видом на бор*

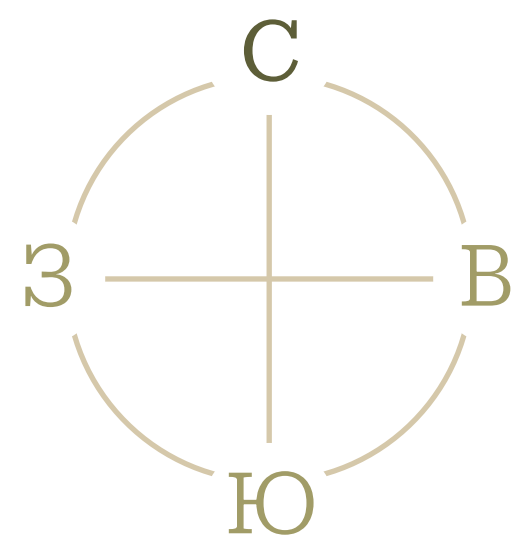




3С | 107,9 м<sup>2</sup>

*Много места для хранения,  
постирочная комната*

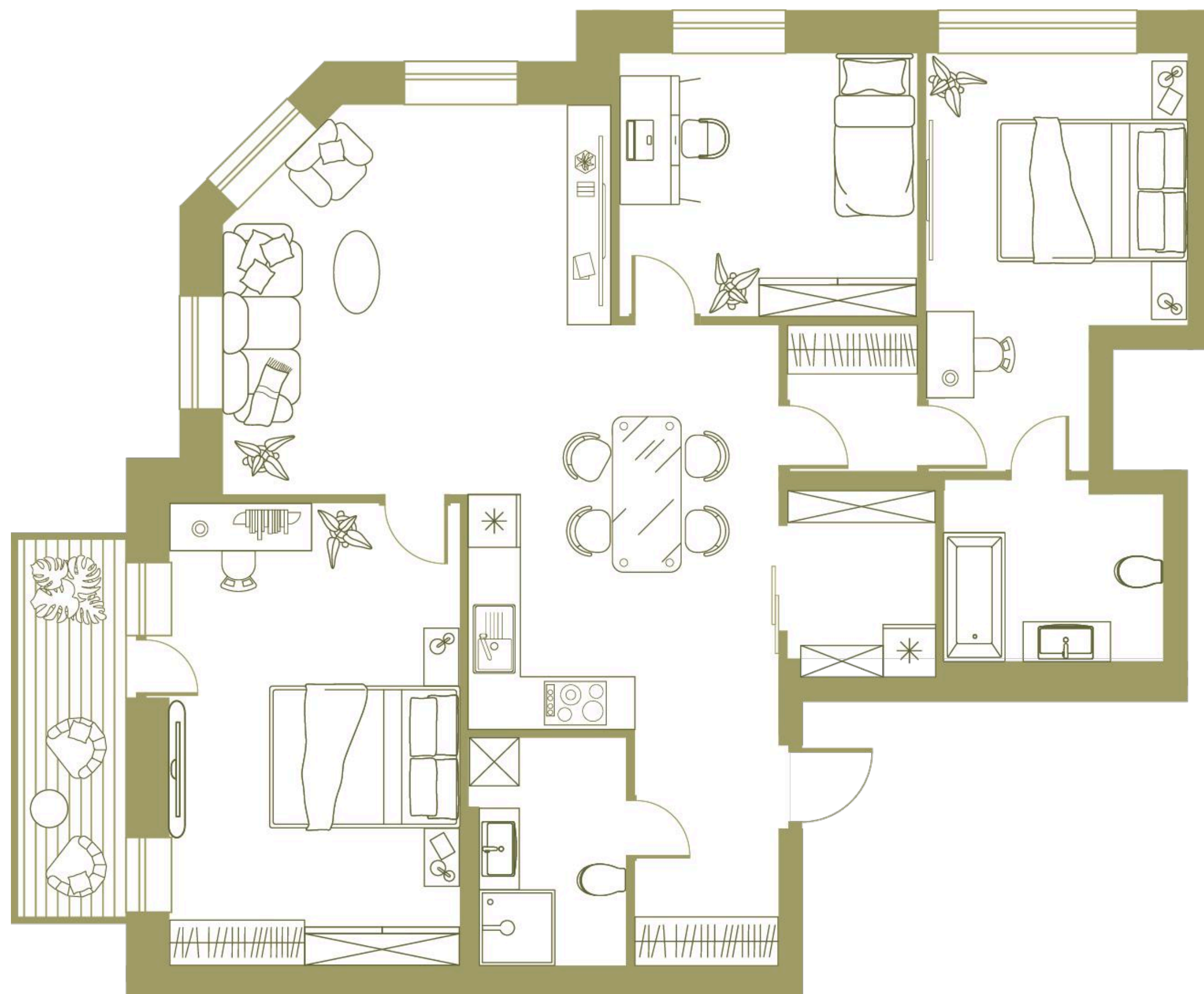
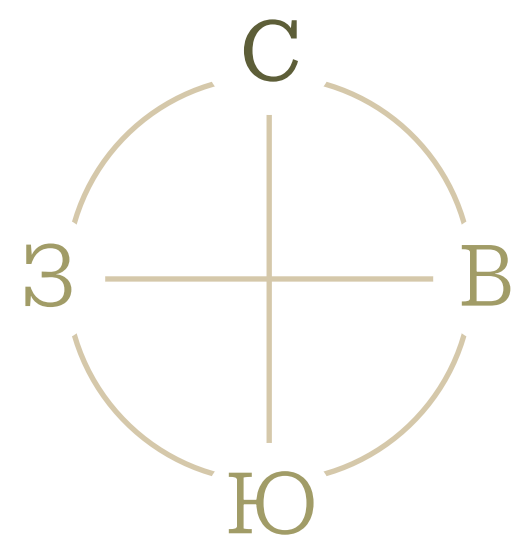




3С | 110,2 м<sup>2</sup>

*Мастер-ванная с зоной спа,  
большая гардеробная*

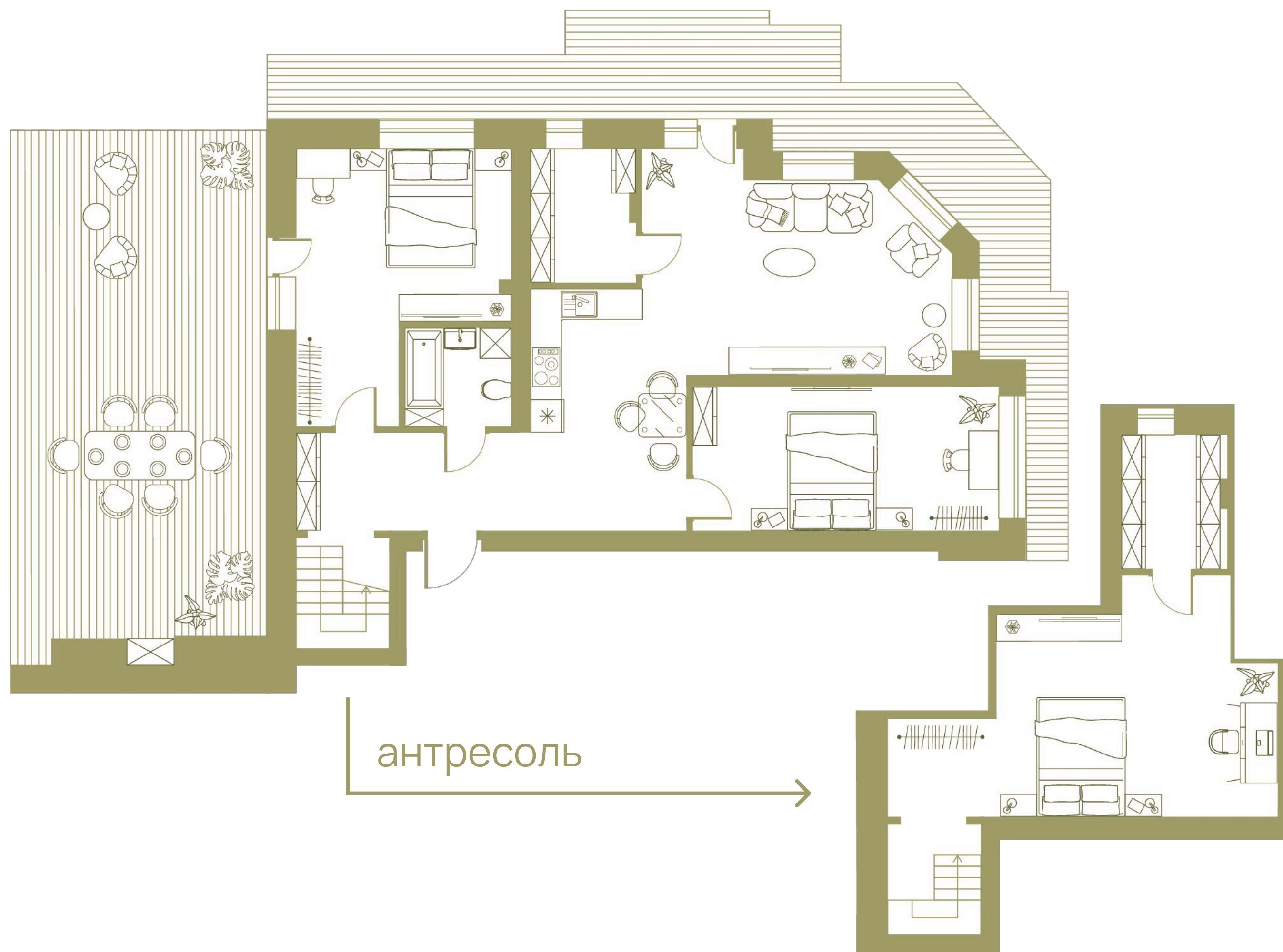
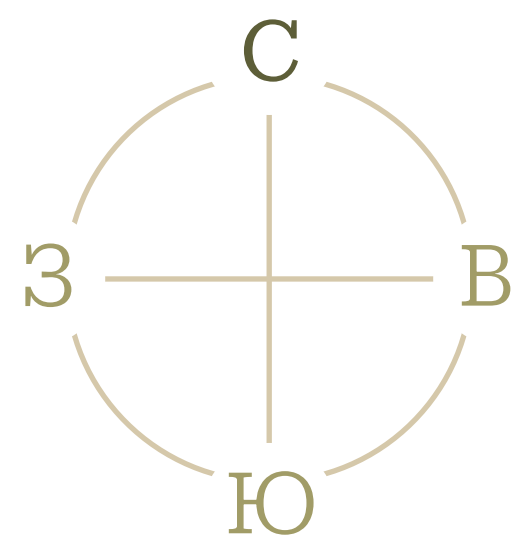




3С | 112,8 м<sup>2</sup>

*Эркерные окна, мастер-спальня,  
кухня с пантри-зоной*





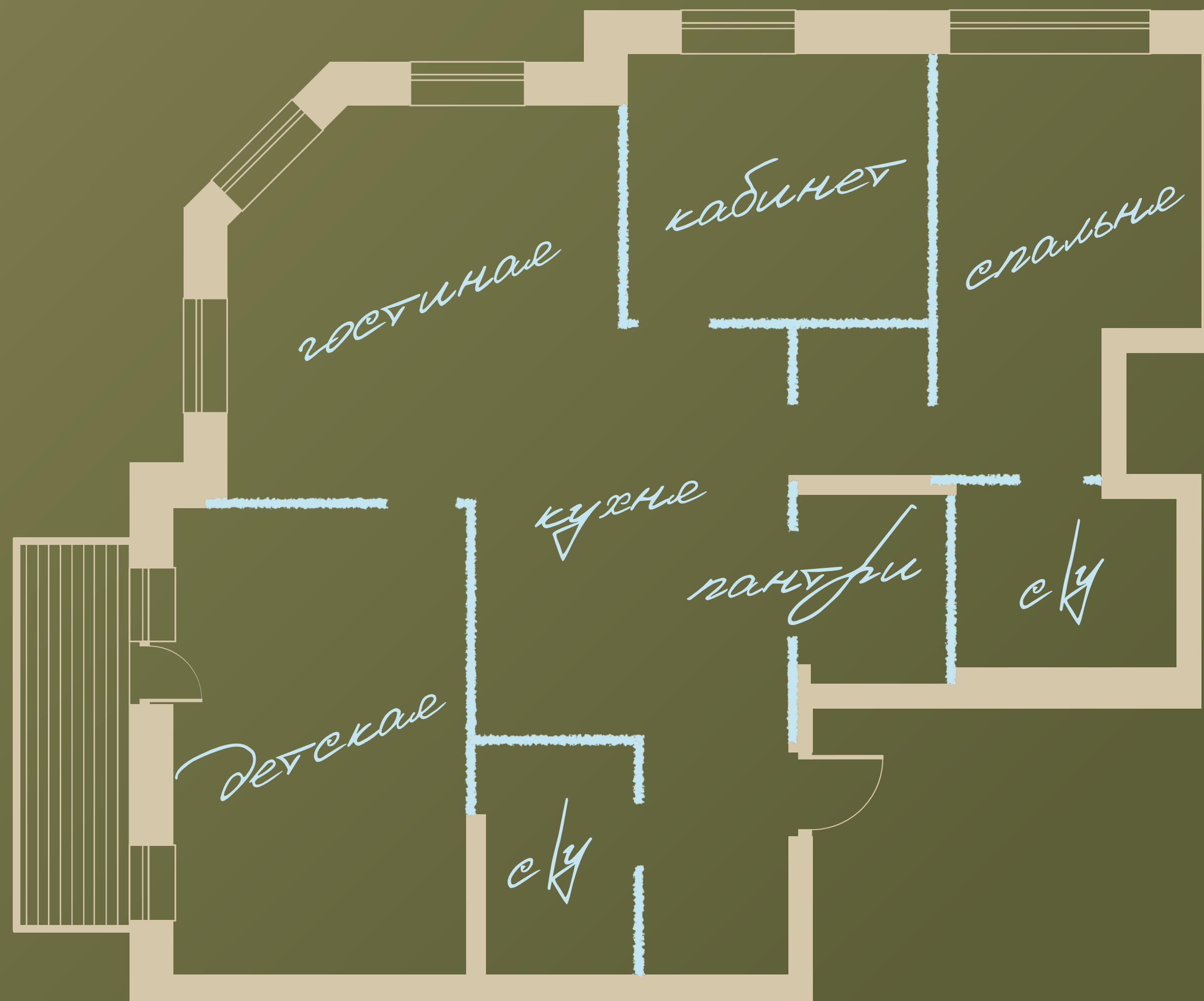
4С | 222,5 м<sup>2</sup>

*Второй свет, спальня  
с выходом на террасу*



# Свободная планировка — пространство для идей

- ⊕ Возможность объединения квартир
- ⊕ Дополнительные санузлы, гардеробные, мастер-спальни
- ⊕ Панорамные окна, видовые характеристики



ГОТОВНОСТЬ

81%

*Ввод*

II кв. 2027

---

*Финансовый партнёр  
проекта — Банк «Левобережный»*



# Способы покупки

Семейная  
ипотека  
от 3,5%

Ипотека  
для всех  
от 12,2%

Скидки  
на квартиры 5%  
за полный расчёт по базовой  
ипотеке или наличный расчёт

Скидка  
на паркинг 30%  
при покупке квартиры 70+ м<sup>2</sup>

Рассрочка с первым  
взносом от 30%  
на квартиры, паркинг и ритейл

# Специальные условия покупки

Ипотека для всех

от 13% на весь  
срок

Важные люди

Специальные условия  
на первоначальный взнос

Финансовый  
партнер

 Банк Левобережный

# Экспертиза, которой доверяют

Технический заказчик —  
«СтройГрад»

в девелопменте

10 лет

в портфеле

1569 квартир

ИСКОВ ДОЛЬЩИКОВ

0 исков



# СтройГрад

*технический заказчик одного  
из крупнейших проектов КРТ Новосибирска*

площадь  
развития

# 46,2 Га



*1500 мест в школе*



*190 + 280 мест  
в детских садах*



*Спорткомплекс  
в составе квартала*



# СОБРАНИЕ

квартал в Заельцовском бору