

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene is set at sunset, with a warm, golden light illuminating the sky and the buildings. In the foreground, a man and a woman are standing on a paved path, looking out over a body of water. The woman is wearing a white dress and carrying a straw bag, while the man is wearing a white shirt and light-colored trousers. The water reflects the sky and the buildings. In the background, several tall, modern buildings with a mix of red and white facades are visible. The sky is filled with soft, white clouds, and the sun is setting behind one of the buildings, creating a lens flare effect. The overall atmosphere is peaceful and modern.

ПАРКАЛ У ОЗЕРА

Для тех, кто видит мир иначе

«Паскаль» — дом для тех, кто привык выбирать осознанно. Имя проекта отсылает к типу мышления Блеза Паскаля — точности, логике и способности находить закономерности в сложном.

Этот принцип заложен и в проекте: комфорт складывается из конкретных решений, каждое отвечает на реальный сценарий жизни. Удобная локация экономит время, приватный двор сохраняет личное пространство, продуманная архитектура формирует характер дома, а планировки помогают рационально использовать каждый метр.

В «Паскале» у каждого решения есть свое основание, а у комфорта — конкретные аргументы.



КОМФОРТ+

с элементами бизнес-класса

3 ДОМА

22–24 этажа

3–4 КВАРТИРЫ

в приватном холле

24,3–112,4 м²

площадь квартир

Озеро «Верховое» — в одной минуте

Проект расположен в Закаменском микрорайоне Октябрьского района — в окружении зеленых зон и озера Верховое, но с быстрым доступом к метро, основным магистралям и центру города.



15 МИНУТ

пешком до станции метро «Березовая роща»



10 МИНУТ

на автомобиле до площади Ленина



Кафе и рестораны



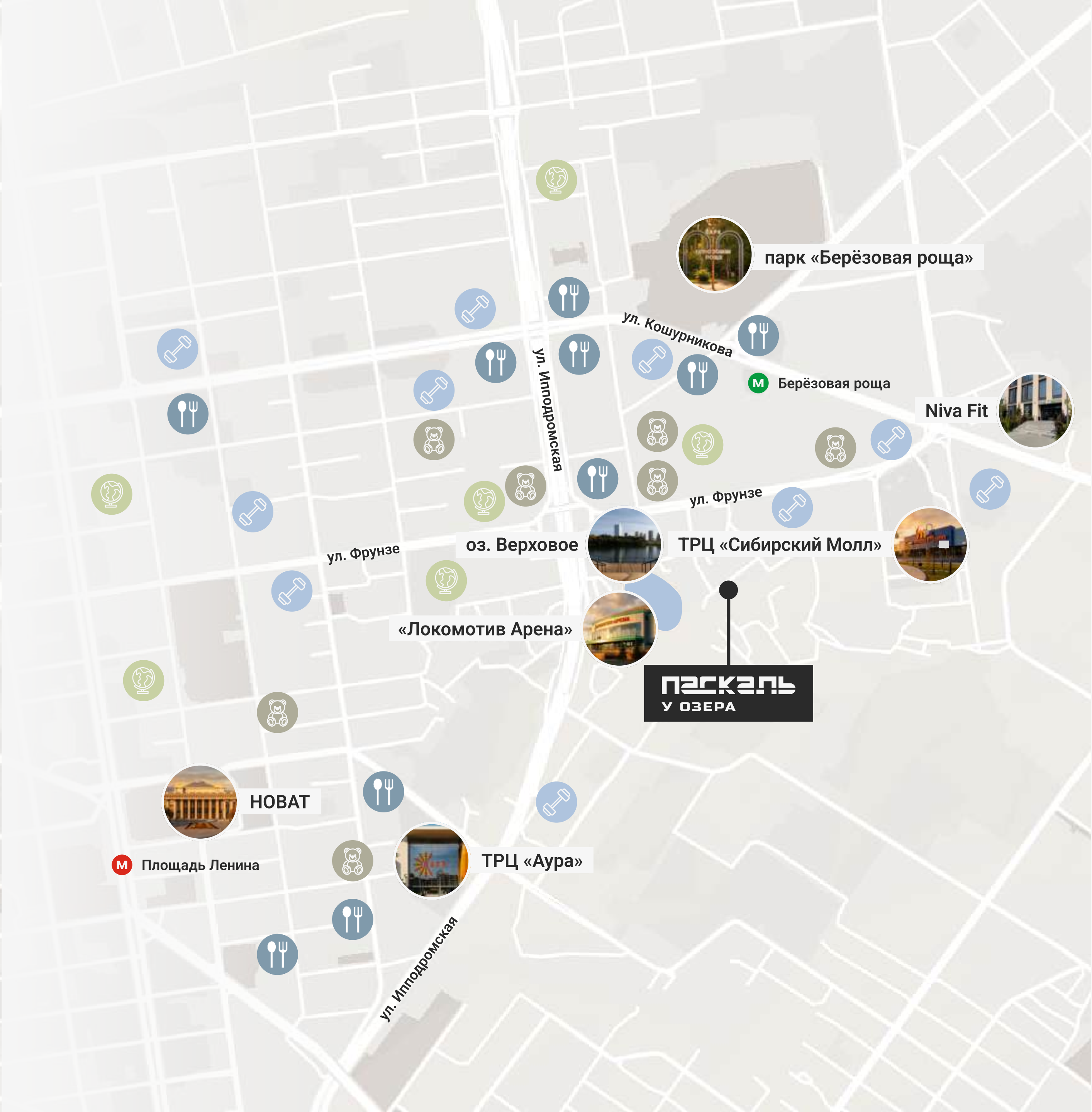
15+ фитнес- и йога-центров



5 школ, 1 гимназия



7 детских садов



3D-архитектура с кладкой «Кубер»

Архитектура «Паскаля» строится на точности пропорций, ритме и работе с объемом.

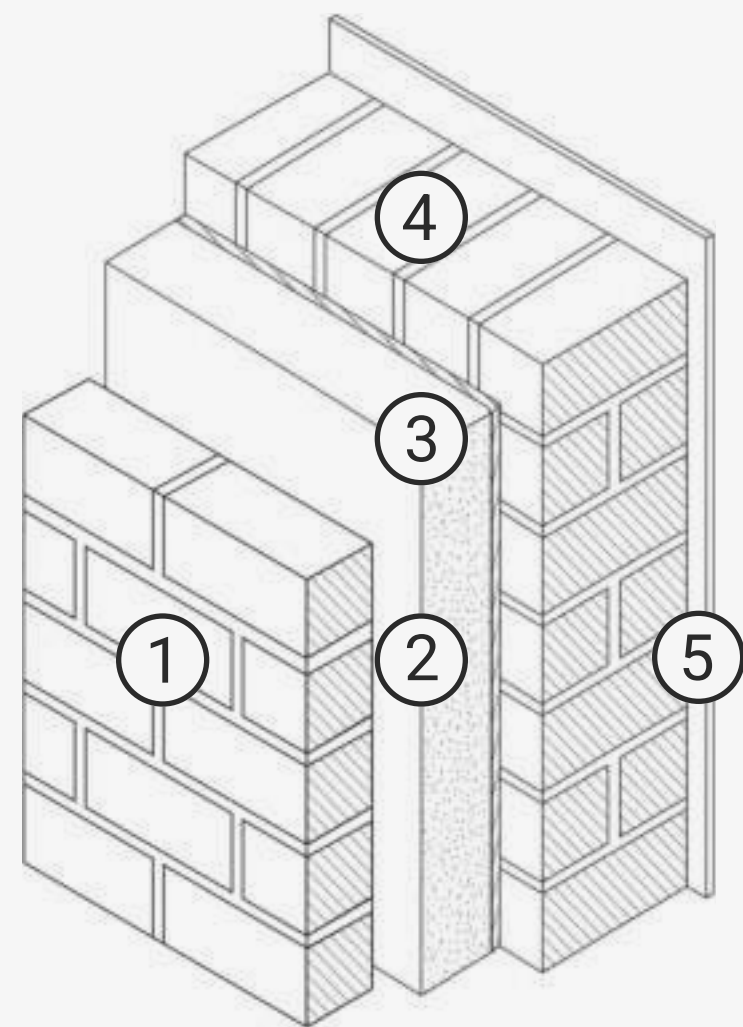
Три башни объединены строгой вертикальной геометрией, ритмом окон и градиентной кирпичной кладкой по системе «Кубер». Объемный рисунок фасада создается напуском лицевого кирпича, а система «Кубер» скрывает торцы плит перекрытия, сохраняя цельность кладки.

Цветовая палитра продолжает эту логику, соединяя свет, материал и форму в единую композицию.



Керамоблоки в квартирах — залог тишины и тепла

В «Паскале» комфорт не случаен — он рассчитан. Тишина, приватность и инженерное удобство закладываются еще на этапе проектирования, где каждое решение выверено до деталей. Потому что точность в основе дома напрямую определяет качество жизни.



- ① Лицевой кирпич, 120 мм (фасад)
- ② Вентилируемый зазор, 20–30 мм
- ③ Утеплитель, 150 мм
- ④ Полнотелый кирпич М100, 250 мм
- ⑤ Штукатурка универсальная, 15 мм (помещение)

Монолитный конструктив

Надежная основа здания и межэтажные плиты 200 мм.



Тишина и приватность

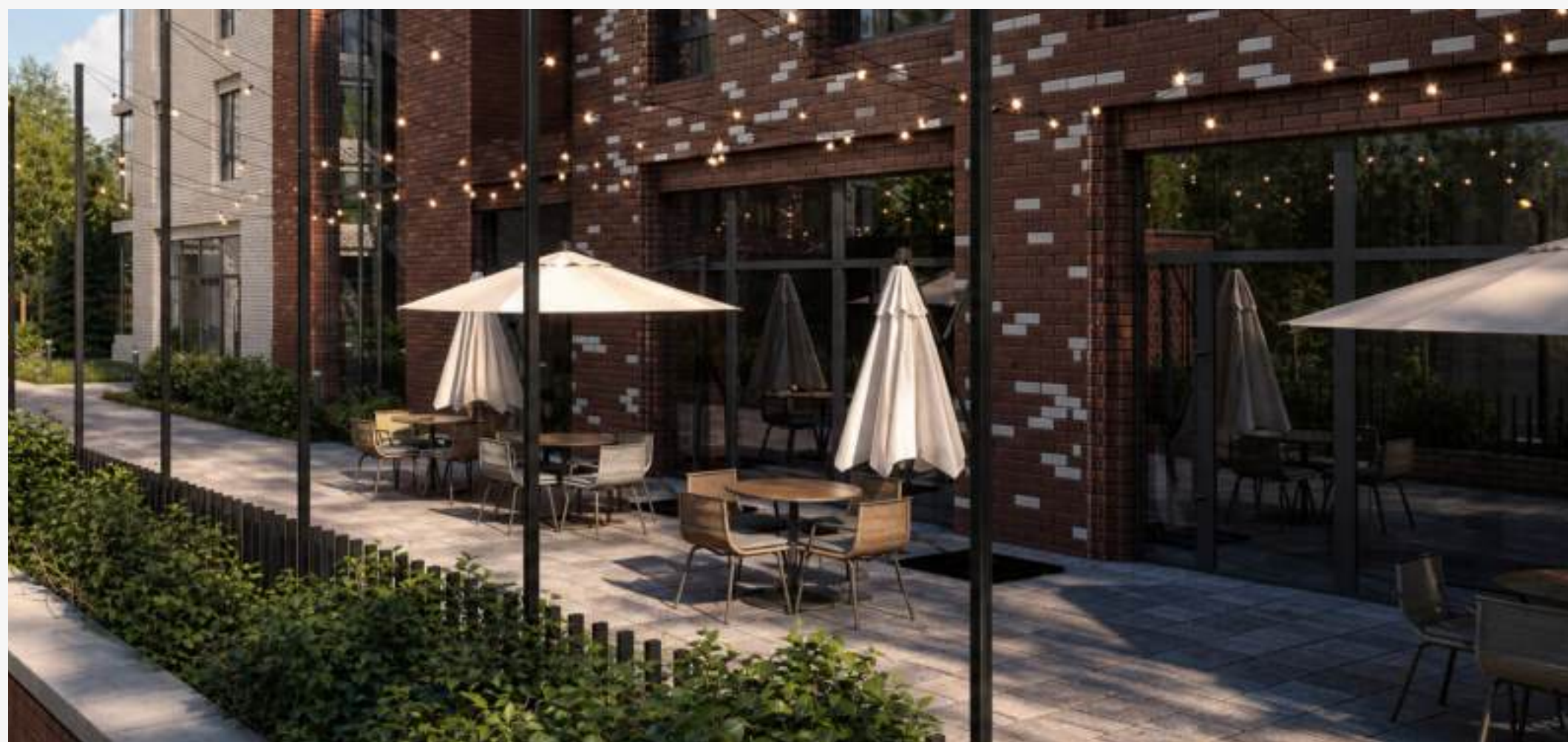
За счет керамических блоков в межквартирных стенах и внутренних перегородках, заполнения наружных стен полнотелым кирпичом и звукоизоляции пола.



Инженерия без компромиссов

Горизонтальная разводка основных коммуникаций сохраняет чистоту и свободу пространства.

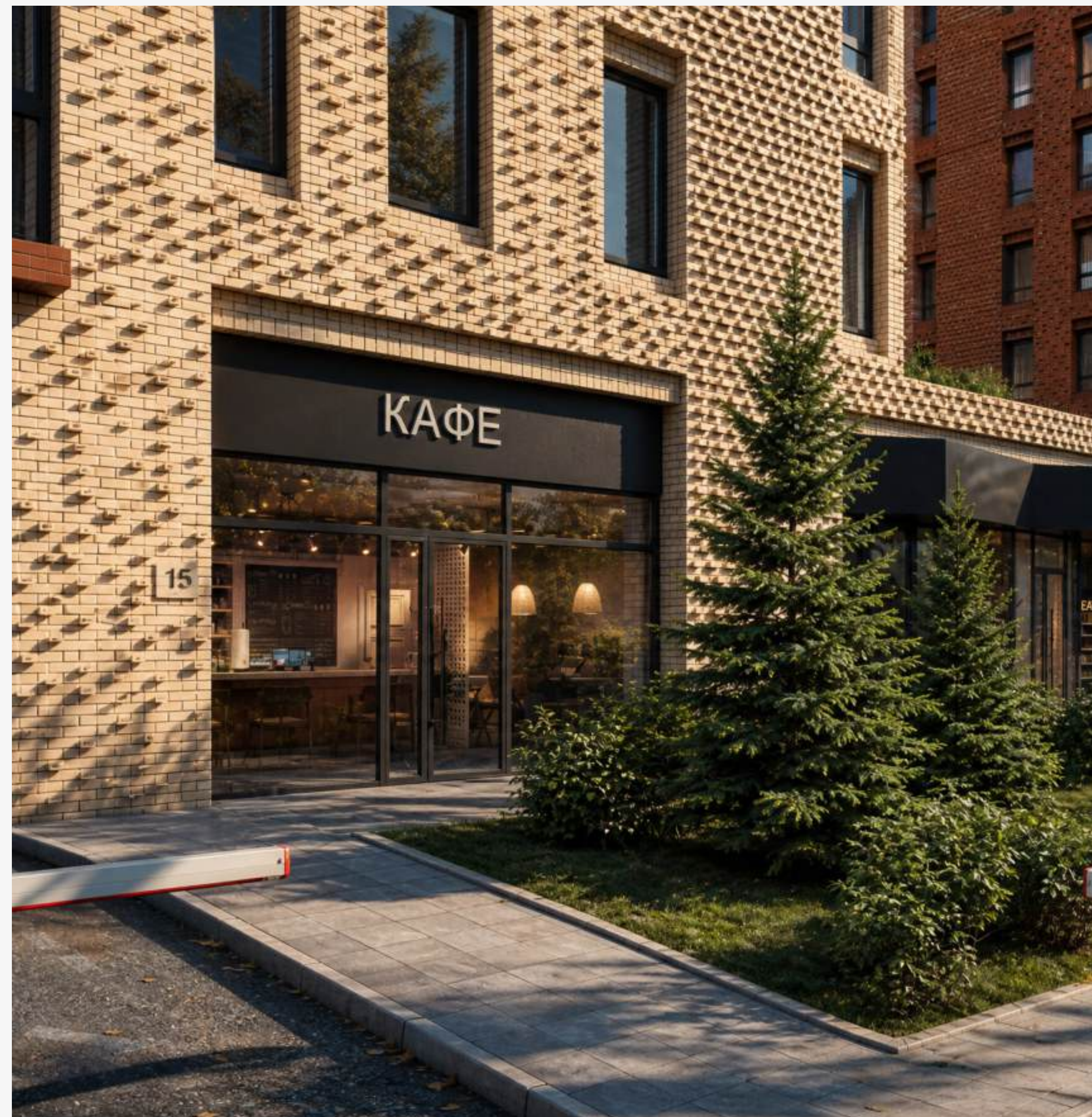




Магазины и сервисы — на первом этаже

На первых этажах 2-го и 3-го домов разместится multifunctional commercial infrastructure — from office-commercial premises to useful services for everyday tasks.

Separate transparent entrance groups, panoramic glazing and laconic signs in a single style make commerce a natural part of the architecture of «Paskalya».



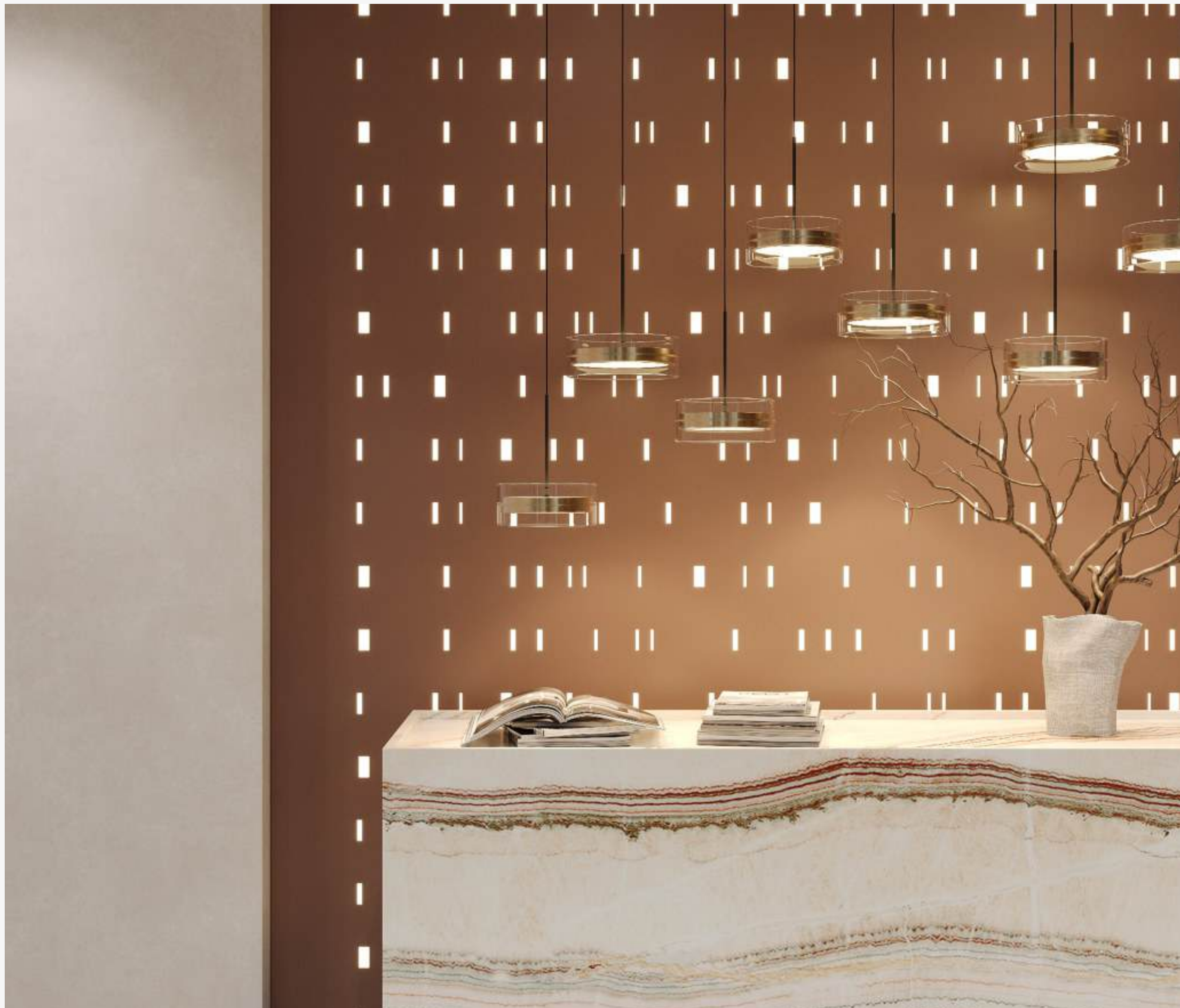
A modern, minimalist apartment lobby with a high ceiling and large windows. Two green armchairs with dark wood frames are positioned around a small, dark, curved table. The floor is made of large, light-colored tiles. To the left, there is a wooden structure with many small, numbered compartments, likely mailboxes. The view through the windows shows a city street with buildings and a car.

Лобби с потолками 3 метра

Для каждого дома разработана отдельная концепция лобби — со своим характером, настроением и сочетанием материалов.

При этом все интерьеры объединяет одно: внимание к деталям и ощущение цельного, продуманного пространства.

Панорамное остекление, натуральные фактуры, декоративный свет, дизайнерские стойки ресепшн и лаунж-зоны делают лобби полноценной частью повседневной жизни дома, а не просто входной группой.



Дом 1

Камень и латунь

Сдержанное и светлое лобби с четкой геометрией. Панорамное остекление, светлая палитра и теплые латунные акценты создают ощущение легкости и спокойствия.



Дом 2

Оникс и дерево

Более теплое и камерное пространство. Фактура дерева, светлый камень и мягкое освещение создают уютную атмосферу и располагают к спокойному ожиданию.



Дом 3

Свет и терракота

Самое выразительное из трех лобби. Контраст фактур, акцентное освещение и насыщенная отделка формируют более статусное пространство с ярко выраженным характером.

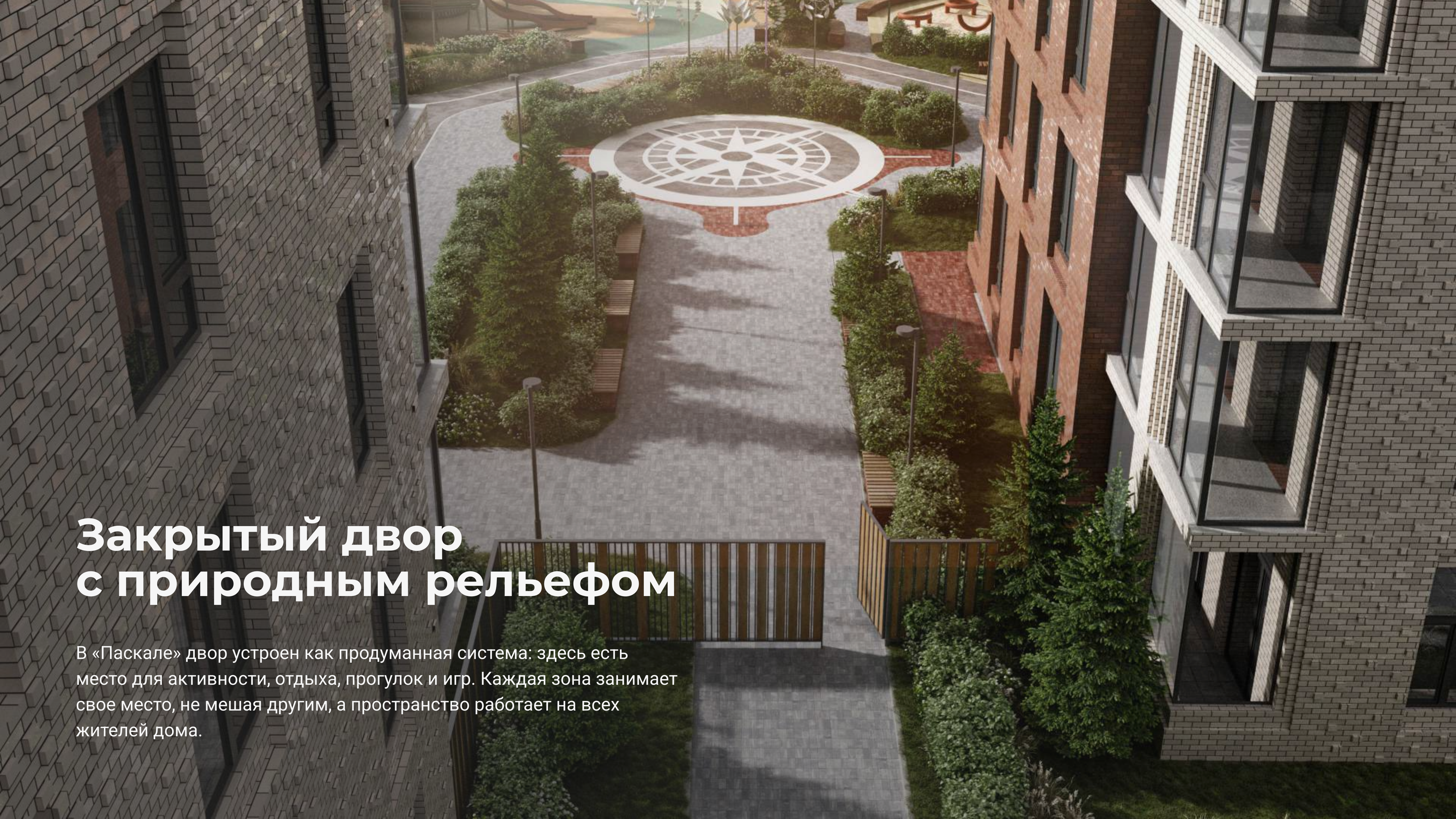


Жилые этажи: фактура натурального камня

В «Паскале» комфорт начинается еще до двери квартиры. Жилой этаж спроектирован как спокойная и приватная среда, где каждая деталь работает на ощущение дома.

Как в точной системе, здесь нет случайных решений: материалы, фактуры, свет и потолочные конструкции продуманы как единое целое.



An aerial view of a modern residential courtyard. The courtyard is paved with light-colored tiles and features a large, circular compass rose design in the center. The design is white with red accents. The courtyard is surrounded by modern buildings with dark brick and large windows. There are green plants and trees around the perimeter, and a wooden fence is visible in the foreground. The overall atmosphere is clean and modern.

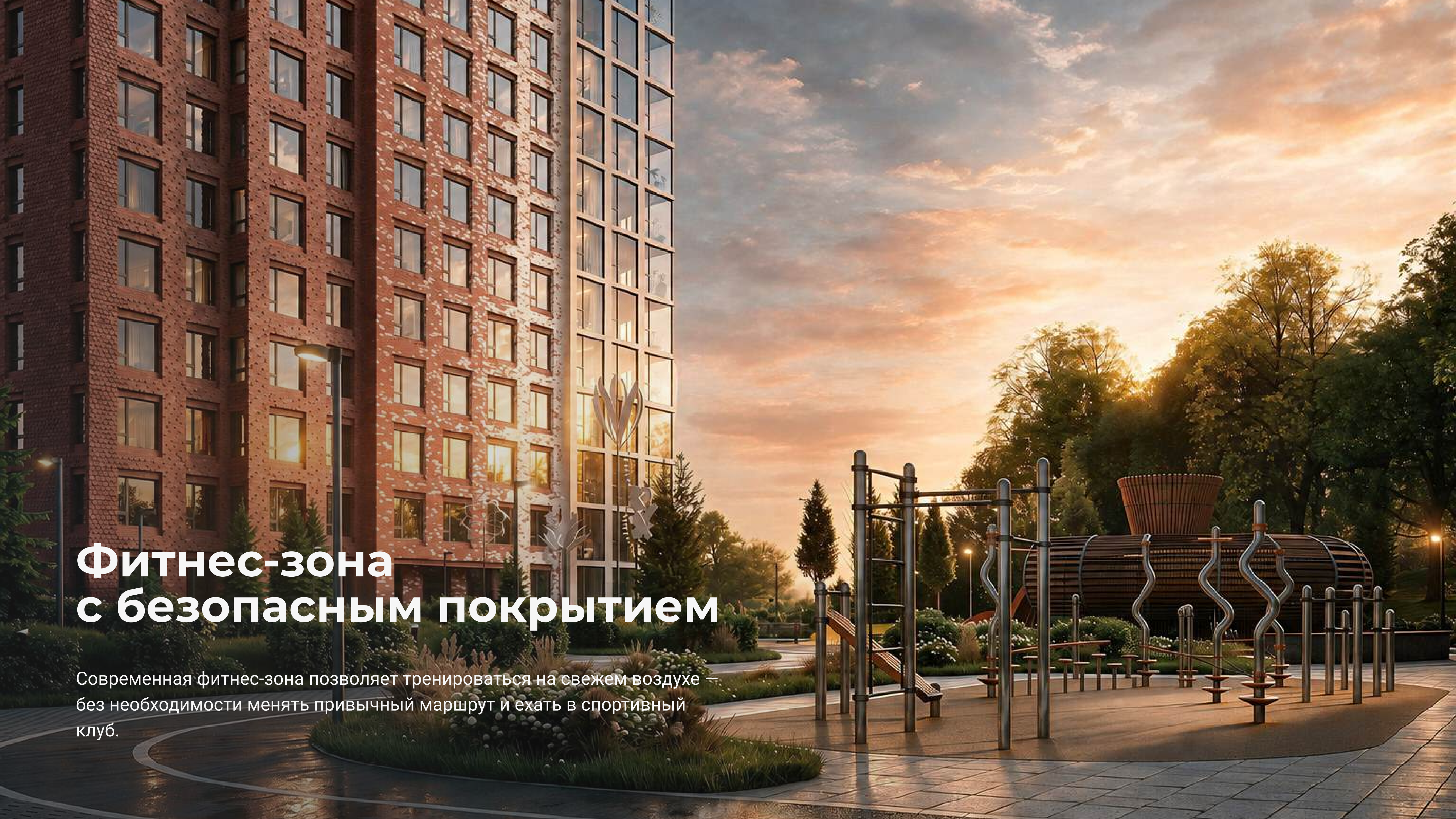
Закрытый двор с природным рельефом

В «Паскале» двор устроен как продуманная система: здесь есть место для активности, отдыха, прогулок и игр. Каждая зона занимает свое место, не мешая другим, а пространство работает на всех жителей дома.

An aerial view of a modern playground. The central feature is a large, organic-shaped play area with green and tan rubber safety surfacing. To the right, a complex wooden structure with multiple slides and a spiral staircase is built from vertical wooden slats. To the left, there's a smaller area with a swing set and a circular platform. The playground is surrounded by a dark grey paved path with white curved lines. Landscaping includes various shrubs, grasses, and small trees. Several people, including children and adults, are seen using the facilities.

Холмы, горки и дестяки игровых маршрутов

Игровые холмы, горки и рельефные элементы из экологичных природных материалов превращают обычную площадку в пространство для движения, исследования и самостоятельной игры.



Фитнес-зона с безопасным покрытием

Современная фитнес-зона позволяет тренироваться на свежем воздухе — без необходимости менять привычный маршрут и ехать в спортивный клуб.

Уединенные зоны с навесами и качелями

Продуманная организация двора разделяет активные и спокойные сценарии. Велосипеды и самокаты движутся по своим маршрутам, зоны отдыха остаются спокойными, а каждый элемент двора работает в общей системе.



Теплый паркинг и кладовые

Каждая бытовая задача имеет свое решение: теплый подземный паркинг избавляет от зимних хлопот с автомобилем, а индивидуальные кладовые позволяют хранить сезонные и габаритные вещи вне квартиры, сохраняя в ней больше свободного пространства.



- Контролируемый въезд
- Прямой доступ из лифта
- Круглосуточное освещение



- Место для габаритных вещей
- Широкие коридоры
- Беспороговый доступ

Планировка под ваш сценарий жизни

Широкий выбор планировок — от эргономичных студий до семейных резиденций. Площади и конфигурации квартир позволяют настроить пространство под свой ритм и состав семьи.

3–4

квартиры в приватном холле

2,85–3,3 м

потолки

Квартиры со вторым светом
и потолками до 4,95 м

Инженерия кондиционирования

Отдельные технические помещения для
наружных блоков и предусмотренные
трассы до квартир

План 3-10 этажей

ОЗЕРО | 5-Я КИРПИЧНАЯ ГОРКА

ЛОКОМОТИВ АРЕНА



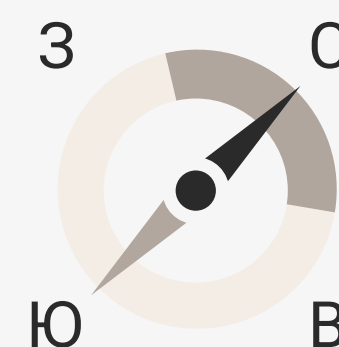
ДВОР

ДВОР



Студии 24,3-24,6 м²

Рациональный комфорт



Ниша для хранения —
порядок начинается с прихожей



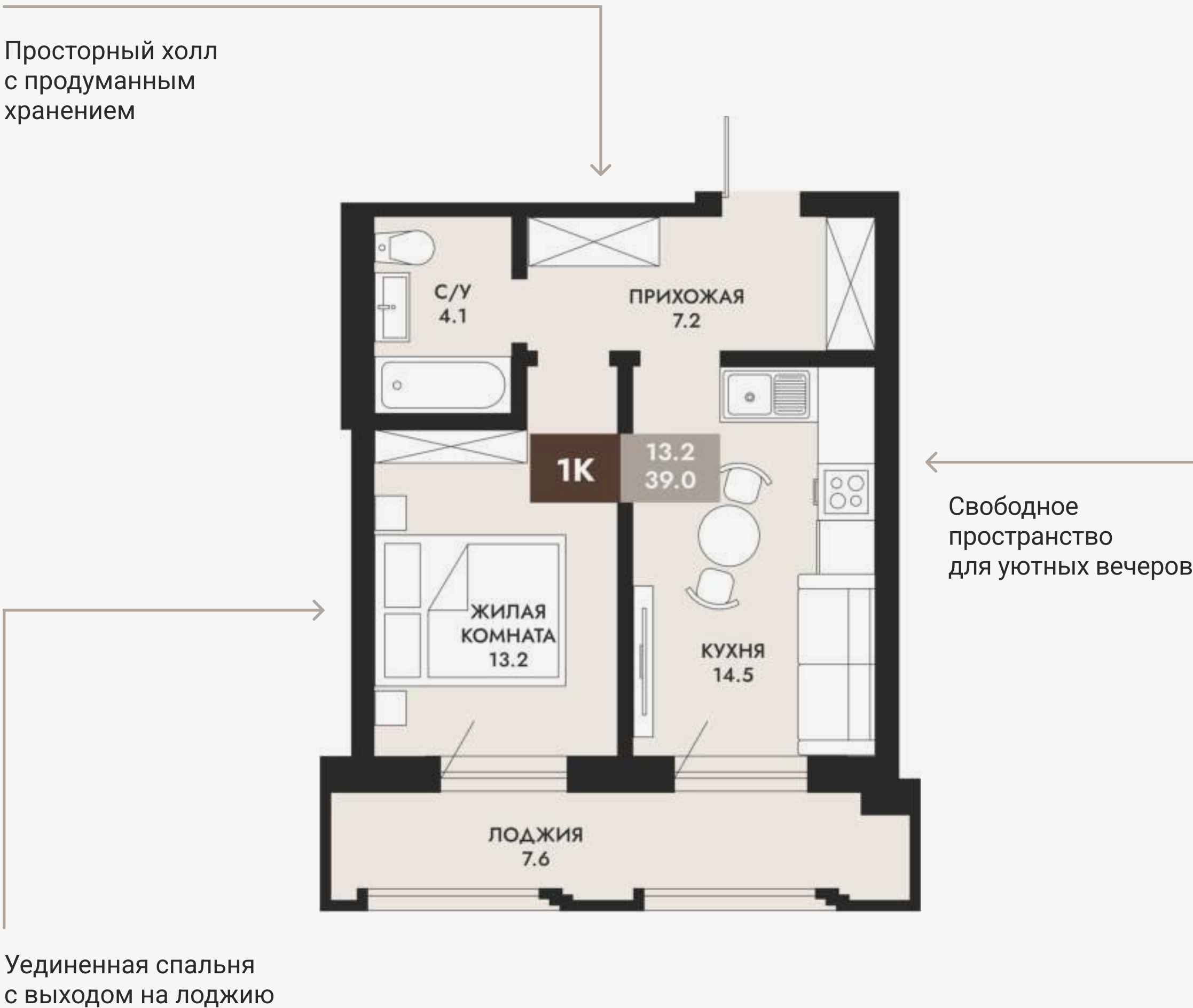
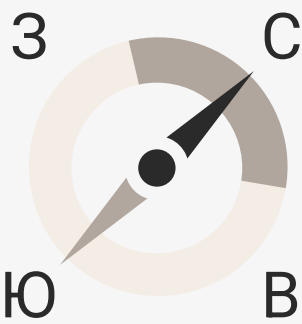
← Большая ванная комната
для максимального расслабления
в конце дня

Дополнительное пространство
для летнего кабинета



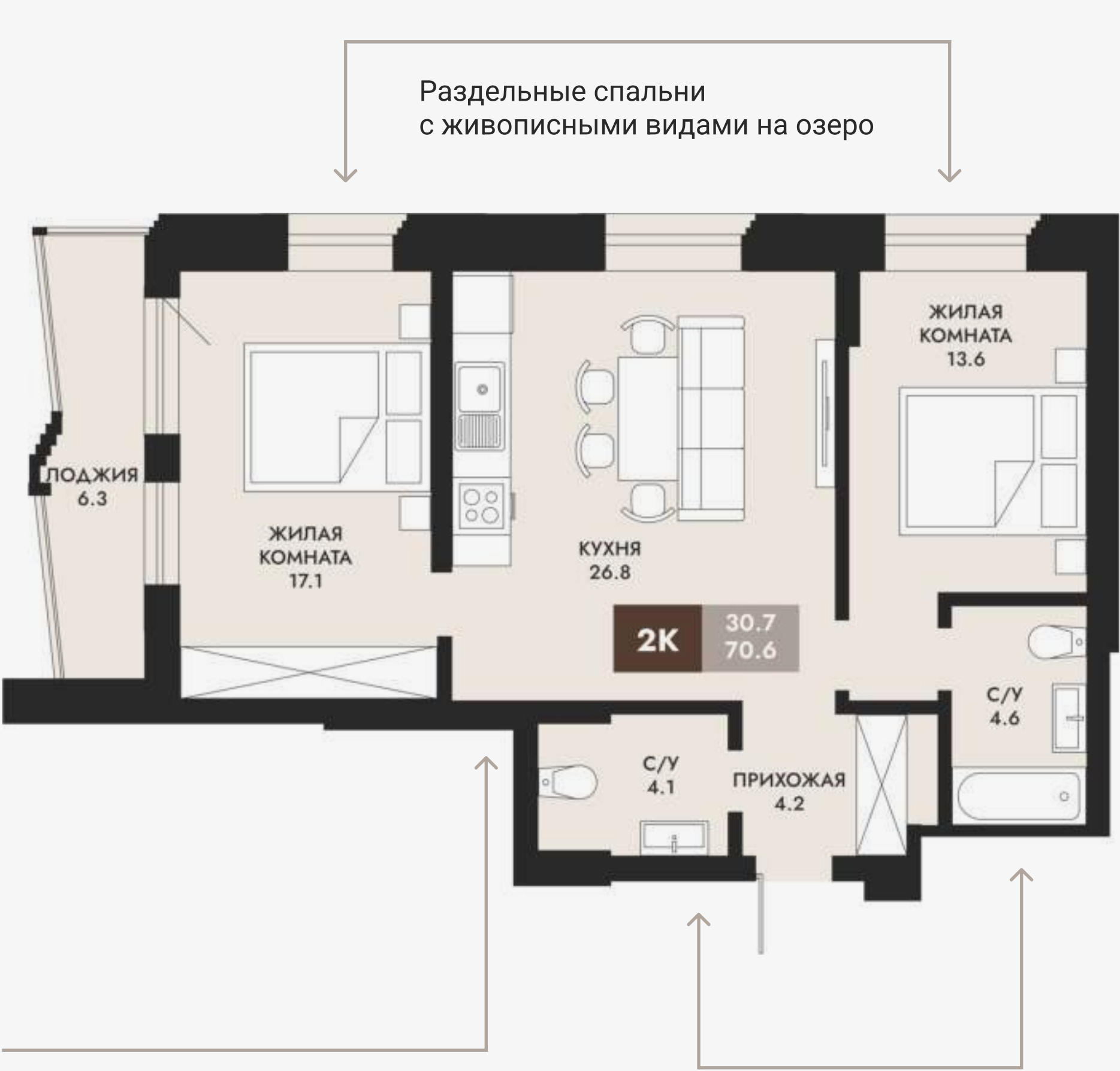
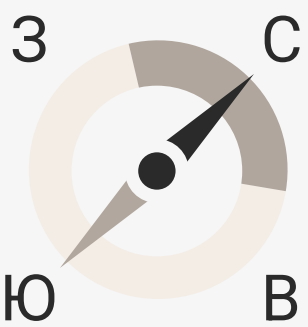
1К-квартиры 38,6–39 м²

Точность каждого метра



2К-квартиры 55,6–70,6 м²

Баланс личного пространства



Большая кухня-гостиная 26,8 м² — сердце дома

Два просторных санузла — для семьи и гостей



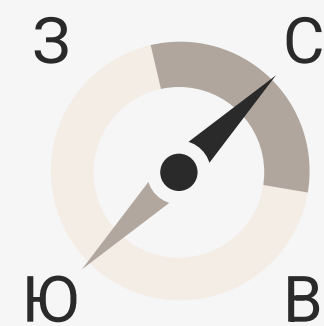
Светлая кухня-гостиная с двумя окнами

Два санузла для комфортного ритма семьи

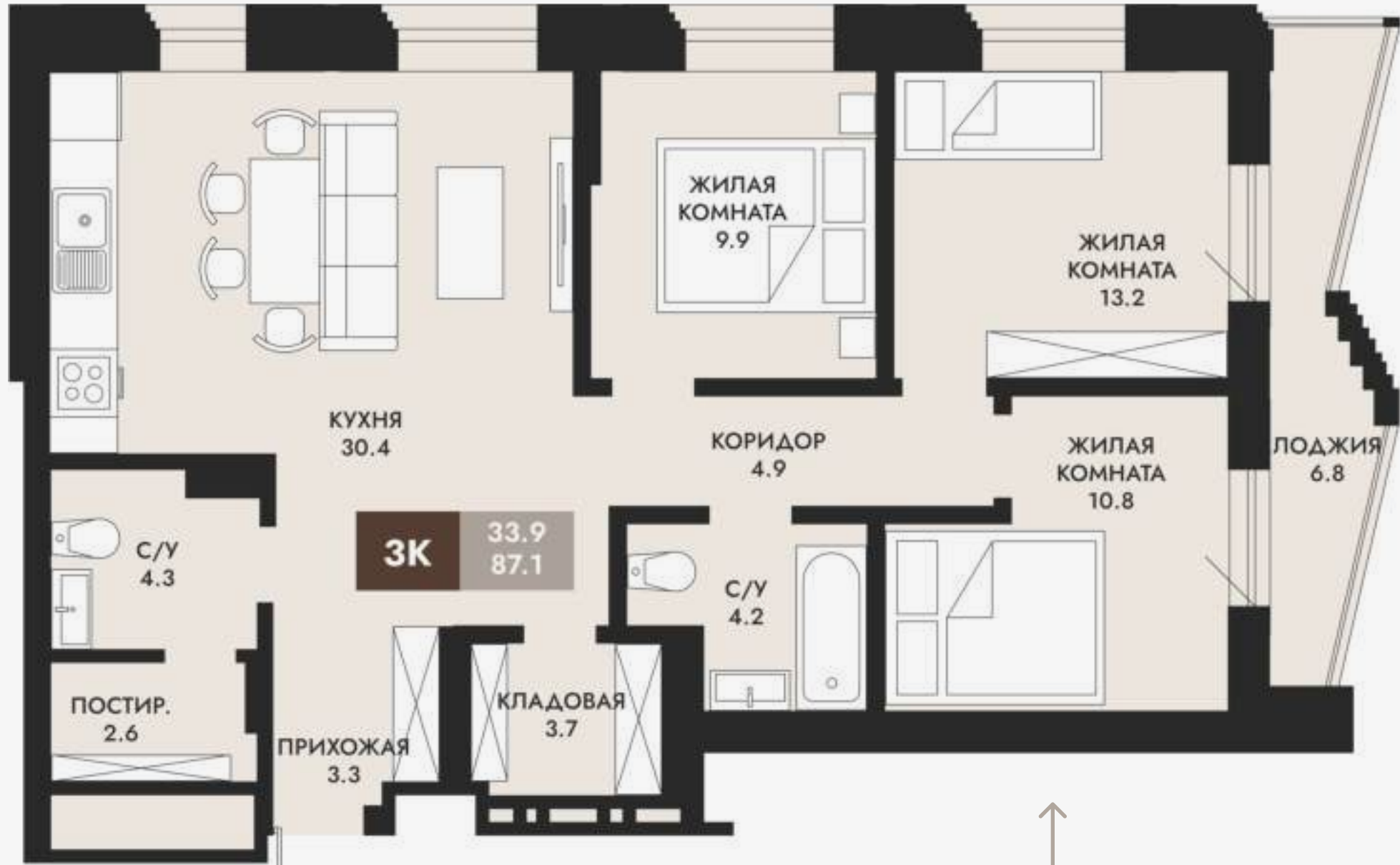
Угловая лоджия с двумя окнами

3К-квартиры 68,9–87,1 м²

Свой ритм для каждого



Вид на озеро
из каждой комнаты



Кладовая и постирочная
для порядка без лишних усилий

Личное пространство
для каждого члена семьи

Постирочная для легкой
организации быта

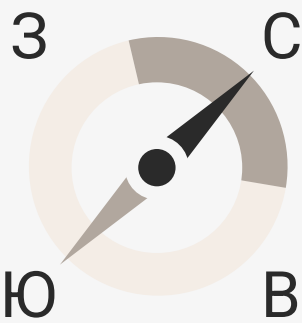


Кухня-гостиная
с тремя окнами

Изолированные
детская и родительская
спальни

4К-квартиры 99,6–112,4 м²

Семейная резиденция с особым масштабом



Приватная мастер-спальня
с ванной комнатой



Кухня-гостиная 39,4 м²
для смелых интерьерных решений

Спальня-трансформер
для одного или двух детей

Хранение, рассчитанное
на большую семью



Большой стол у окна
для долгих семейных ужинов

Мастер-спальня для личного
пространства родителей

Предчистовая отделка квартир



Стены

универсальная штукатурка по маякам



Пол

фиброцементная полусухая стяжка + звукоизоляция



Санузел

гидроизоляция пола



Отопление

радиаторы с нижним подключением + горизонтальная разводка труб



Водоснабжение и канализация

горизонтальная разводка + стояки канализации



Электрика

квартирный щиток; разводка и установка розеток и выключателей выполняются собственником по индивидуальному дизайн-проекту



Окна

ПВХ-конструкции без отделки откосов и подоконников



Лоджия

алюминиевые витражи

Гибкие условия покупки

Семейная ипотека

- от 3,5% на первые 36 месяцев
- от 4,5% на весь срок для 2К-квартир и квартир больших площадей

IT-ипотека

- от 3,5% на первые 36 месяцев
- от 4,5% на весь срок для 2К-квартир и квартир больших площадей

Ипотека для всех

- от 7,9% на первые 24 месяца
- от 13,9% на весь срок

Беспроцентная рассрочка

с ПВ от 30% и платежами от 100 000 ₽/мес.

Обмен квартиры

с фиксацией цены на 2 месяца

Скидка 7%

при 100% оплате или ипотеке без субсидированной ставки

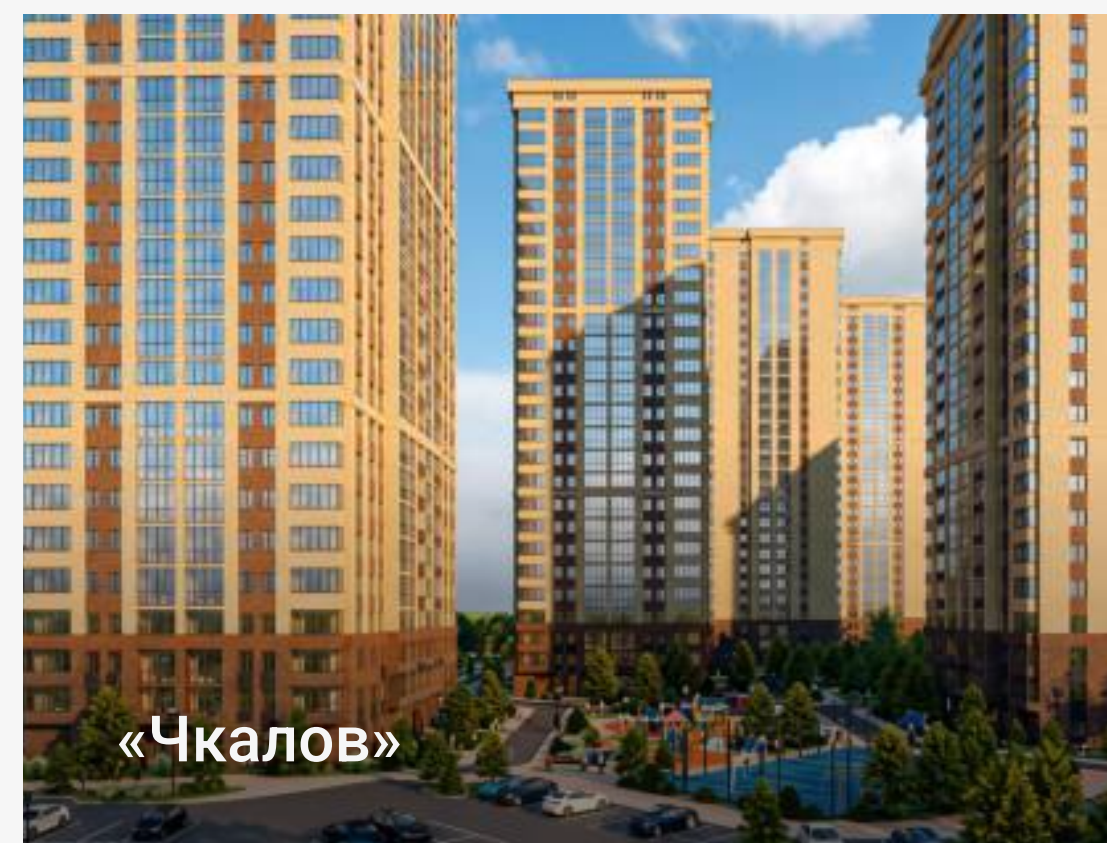
Траншевая ипотека

с ПВ от 20,1%: первый транш — 10%, второй — 20% до 30.06.2027, третий — 49,9% до 30.03.2028

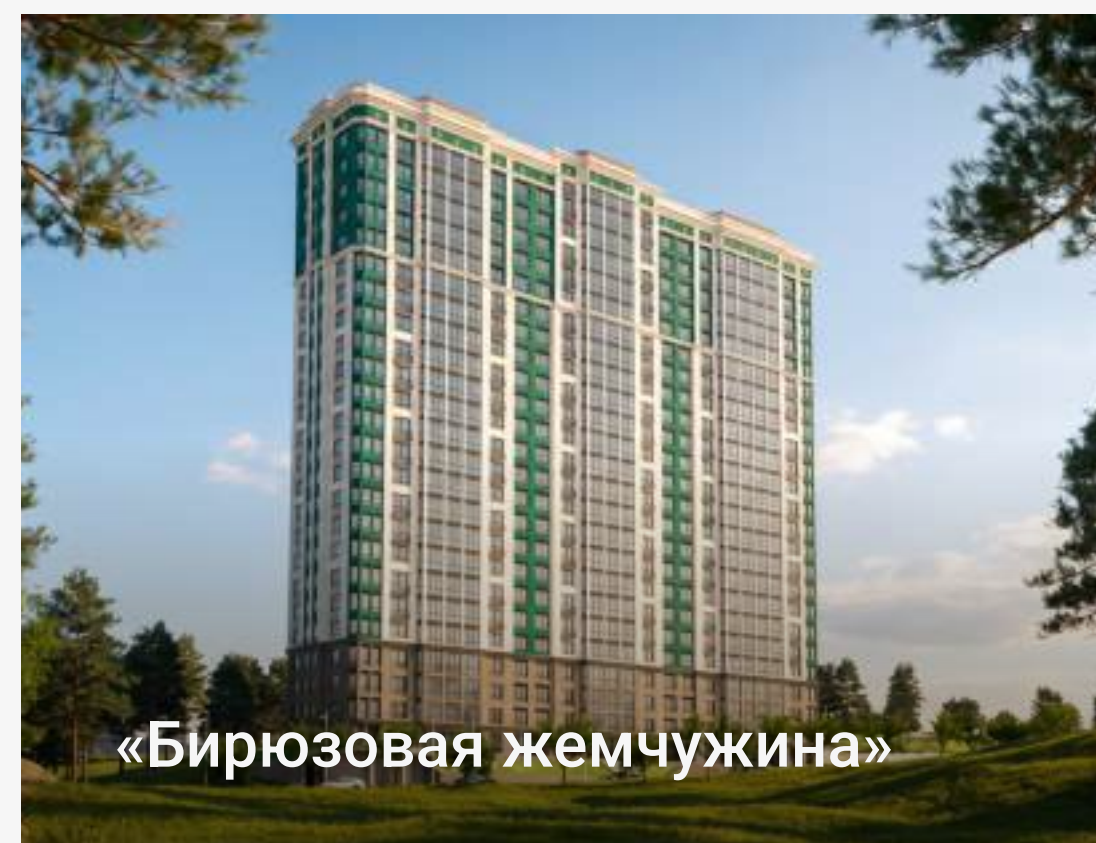
Архитектурное наследие: знаковые проекты Новосибирска



ГК «СМСС» — один из ведущих девелоперов Новосибирска с 20+ годами опыта, 100+ реализованными проектами и 1,6+ млн м² введенной недвижимости. Компания развивает жилые проекты комфорт- и бизнес-класса, сочетая собственную строительную инфраструктуру, комплексный подход и внимание к качеству среды.



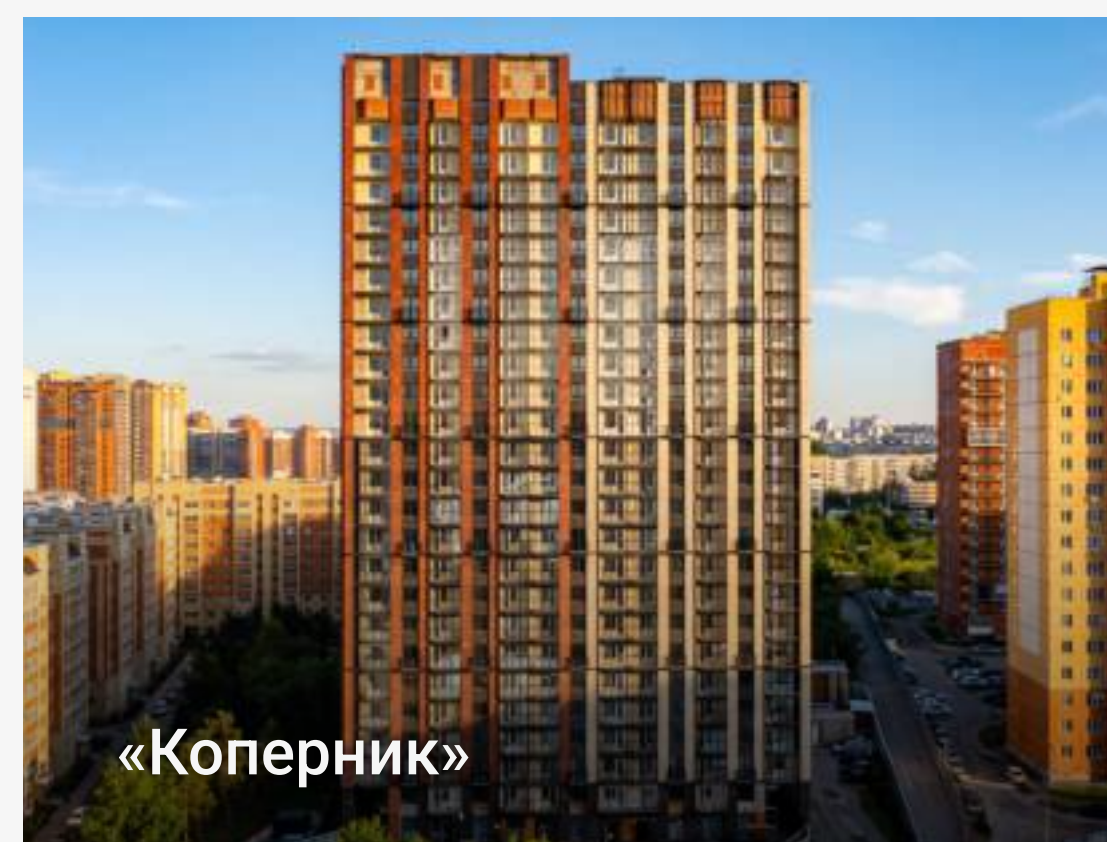
«Чкалов»



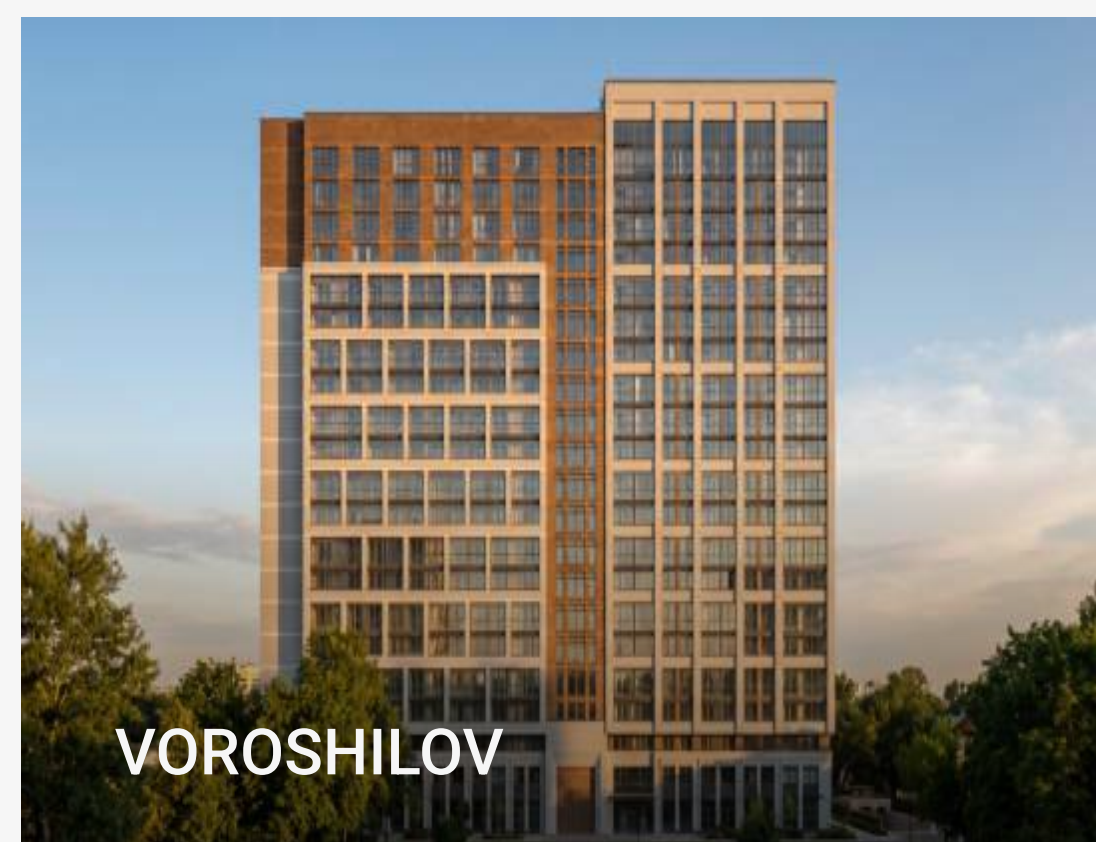
«Бирюзовая жемчужина»



«Менделеев»



«Коперник»



VOROSHILOV



Land Lord

Все проекты

ПАСКАЛЬ

У ОЗЕРА

