



Аналитика рынка недвижимости

Январь 2024, Новосибирская область



Общие показатели региона

4



Население Новосибирской обл., чел.
2 798 170



Площадь региона, км2
178 200



Население г. Новосибирск, чел.
1 625 631



Среднемесячная зарплата, руб.
53 760

Сводные данные

Отчет по данным на 15 февраля 2024 г.

По Новосибирску и НСО

2 234,5/3 269,5

тыс. м2 жилой
площади строится

43 314/64 402

квартир строится

По Новосибирску

1 421,1/2 250,3

тыс. м2 жилой
площади строится

27 475/44 210

квартир строится

Отчет по данным на 15 февраля 2024 г.

Продажи новостроек

Апарт-комплексы

Средние показатели³

● Стоимость м2, тыс. руб
 ■ Стоимость апартамента, млн. руб



Кол-во проданных апартаментов, шт.^{1,3}



Сумма реализации апартаментов, млн. руб.³



Отчет по данным на 15 февраля 2024 г.

Продажи новостроек

Жилые комплексы

● Стоимость м2, тыс. руб
 ■ Стоимость квартиры, млн. руб

Средние показатели по Новосибирску и НСО³



Средние показатели по Новосибирску³



Средние показатели по НСО³



Отчет по данным на 15 февраля 2024 г.

Продажи новостроек

Жилые комплексы

● Стоимость м2, тыс. руб
 ■ Стоимость квартиры, млн. руб

Кол-во проданных квартир, шт. по Новосибирску и НСО ^{1,3}



Кол-во проданных квартир, шт. по Новосибирску ^{1,3}



Кол-во проданных квартир, шт. по НСО ^{1,3}



Отчет по данным на 15 февраля 2024 г.

Продажи новостроек

Жилые комплексы

● Стоимость м2, тыс. руб
 ■ Стоимость квартиры, млн. руб

Сумма реализации квартир, млрд. руб. по Новосибирску и НСО³



Сумма реализации квартир, млрд. руб. по Новосибирску³



Сумма реализации квартир, млрд. руб. по НСО³



Ипотека

Отчет по данным на 01.02.2024

1. rosreestr.gov.ru
2. cbr.ru
3. наш.дом.рф
4. novosibstat.gks.ru

16%

Ключевая ставка Банка России по состоянию на 01.02.2024



09.06.2023 21.07.2023 28.07.2023 15.08.2023 18.09.2023 25.10.2023 07.11.2023 01.12.2023 01.01.2024 01.02.2024

Средневзвешенная ставка в рублях³

7,78 % ▲0,28 п.п.

Вторичка

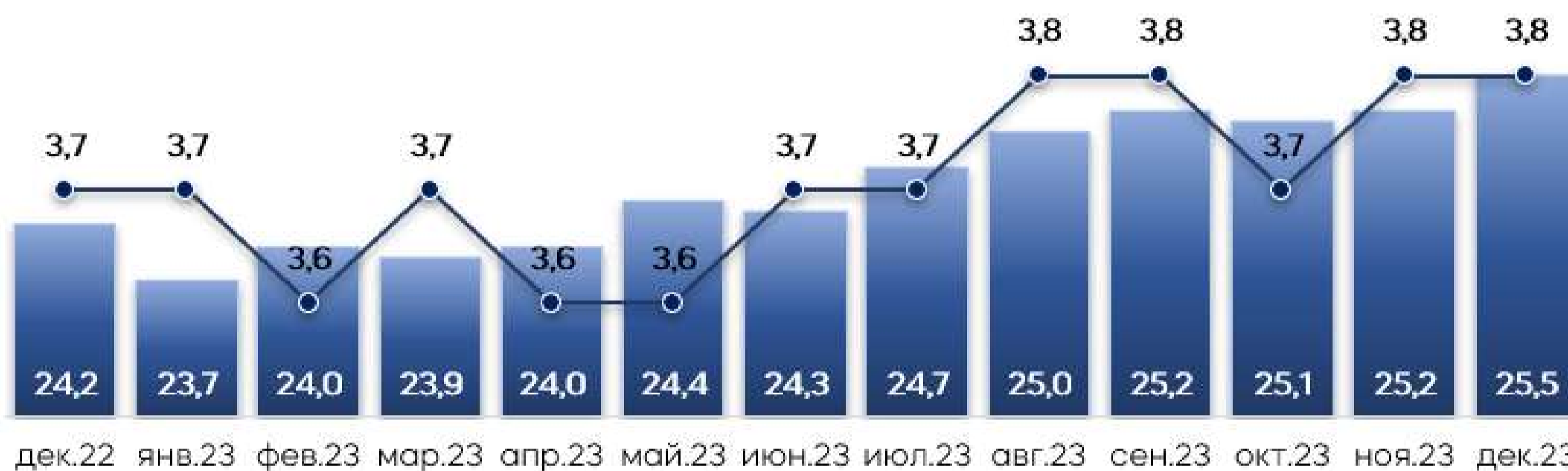
9,93 % ▲0,21 п.п.

Новостройки

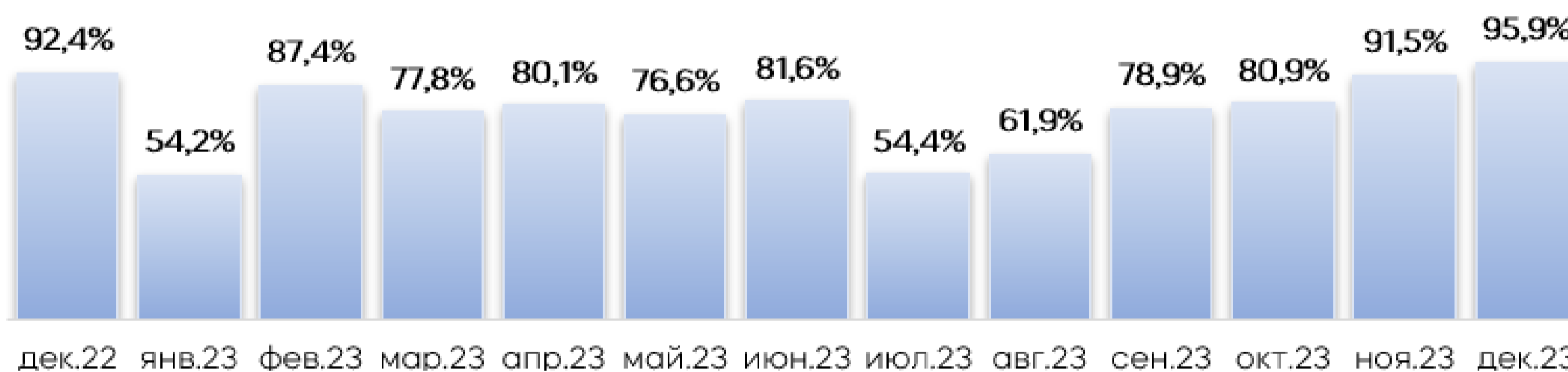
6,41 % ▲1,50 п.п.

Основные показатели ипотечного кредитования³

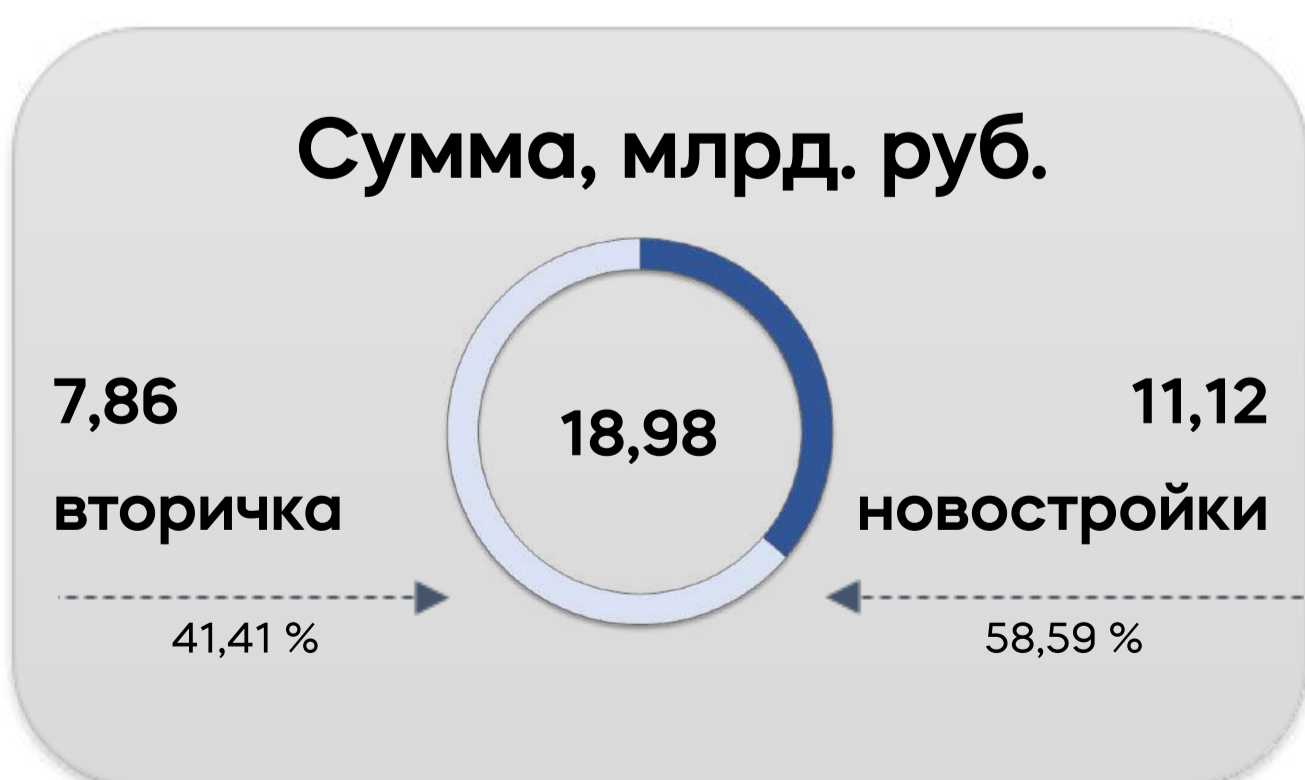
● Средняя сумма кредита, млн. руб.
■ Средний срок кредита, годы



Доля оплаты ипотекой в новостройках³



Объем предоставленного ипотечного жилищного кредитования³

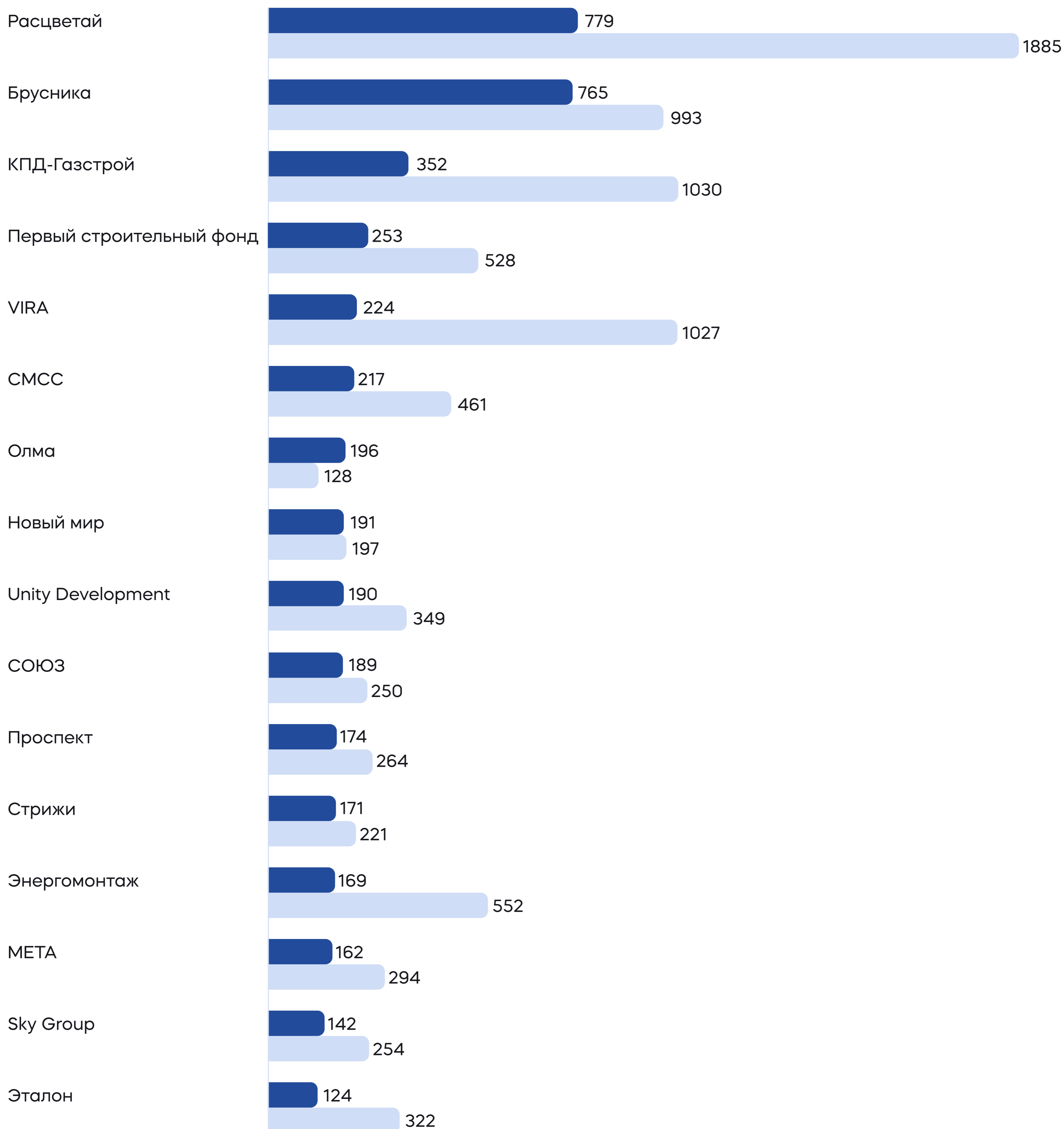


Рейтинг застройщиков¹

Декабрь 2023 г.

■ Январь 2024 г. ■ Декабрь 2023 г.

Рейтинг строящихся ЖК Новосибирской области по сумме реализованных жилых помещений, млн.руб.



Рейтинг застройщиков¹

Декабрь 2023 г.

■ Январь 2024 г. ■ Декабрь 2023 г.

Рейтинг строящихся ЖК Новосибирской области по количеству реализованных жилых помещений, шт.

