

Balance

квартал на Кирова

БАЛАНС АКТИВНОЙ ЖИЗНИ
И ОТДЫХА В МЕГАПОЛИСЕ

Balance

квартал на Кирова



Комфорт +

10 мин.  Октябрьская

WILLART

КВАРТАЛ — ГАЛЕРЕЯ



Бизнес-класс

5 мин.  Октябрьская

UNITY CENTER

дом-бутик



Бизнес-класс

5 мин.  Площадь Ленина

НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ



Премиум-класс

15 мин.  Заельцовская

Unit .house



Бизнес-класс

35 мин.  Площадь Ленина

Новая причина влюбиться в город

Квартал Balance на Кирова – уникальный проект в Октябрьском районе, в концепции которого заложены главные интересы современного новосибирца: баланс между работой и отдыхом, мегаполисом и природой,

просторной квартирой и доступной стоимостью жилья. Школа и садик через дорогу, 10 минут до м. «Октябрьская» и Инюшенского бора. А дорога в центра без пробок – по ул. Кирова!

Комфорт+

класс жилья

66 тыс. м²

общая площадь проекта

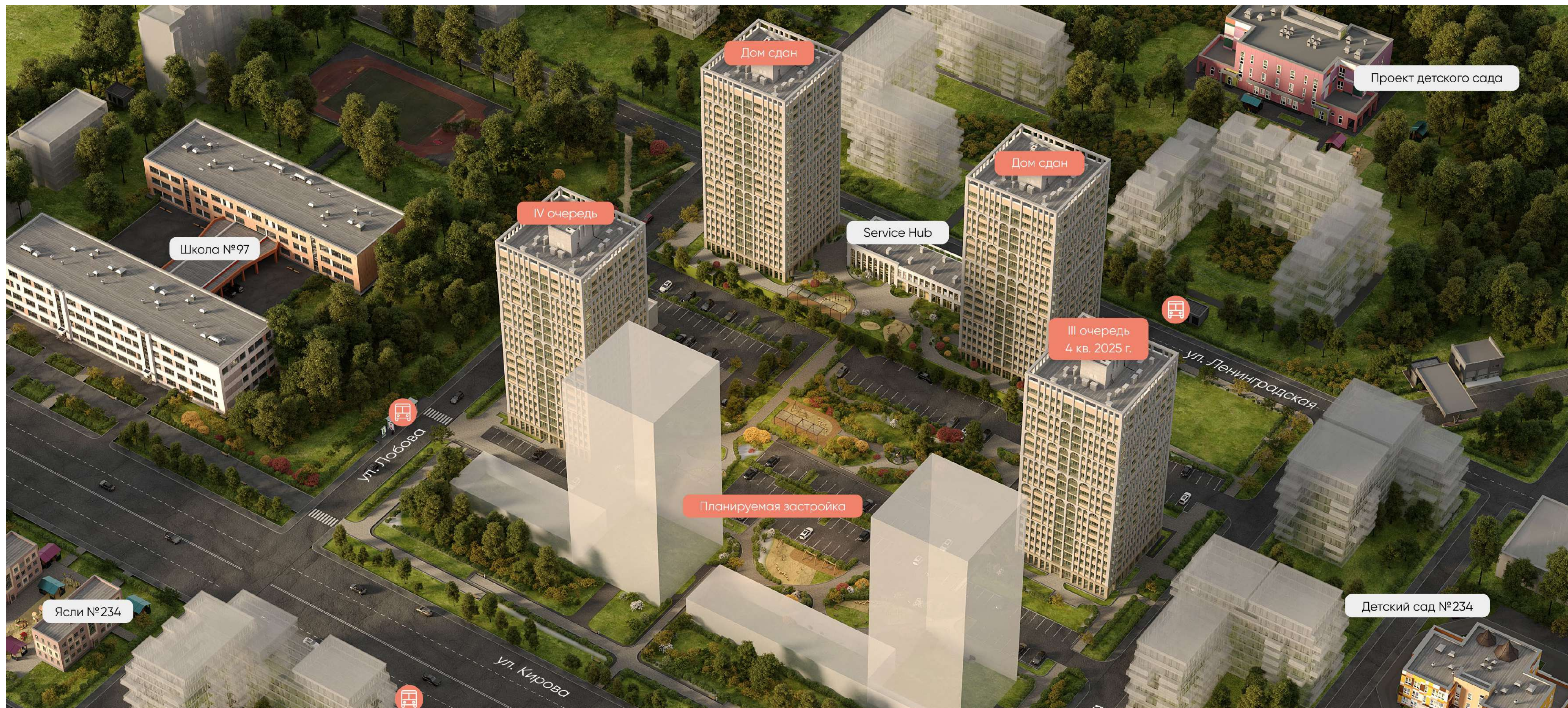
1 248

кол-во квартир

2022–2026

сроки реализации

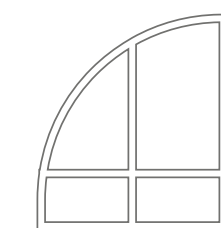




Баланс внутреннего и внешнего

Помимо возведения и благоустройства квартала, девелопер примет участие в программе реновации локации совместно с муниципалитетом города.

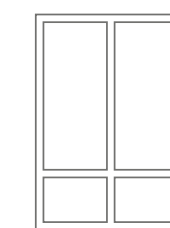
- обустройство парковой зоны близ квартала;
- благоустройство периметра квартала: пешеходные дорожки, озеленение, освещение;
- запуск двух линий с новыми троллейбусами.
- в планах городского управления расширение дорожного полотна ул. Кирова;



Дуга



Полукруг



Прямоугольник

Арки, как уникальное архитектурное решение

Элегантные фасады Balance заметны издалека — высотные башни украшены высокими арками высотой в 3 этажа. Эффектность и ритмическую легкость архитектуре добавляет скругленное остекление. Необычные формы оконных проемов отличаются в зависимости от этажа и могут быть полукруглыми, заканчивая арочную дугу или прямоугольными.

Вечером экстерьерная подсветка будет подчеркивать формы здания и добавлять ему дополнительный объем и шарм.





Service Hub – такого еще не было

Service Hub – двухэтажный торговый центр,
в котором сконцентрированы все необходимые
придомовые сервисы:

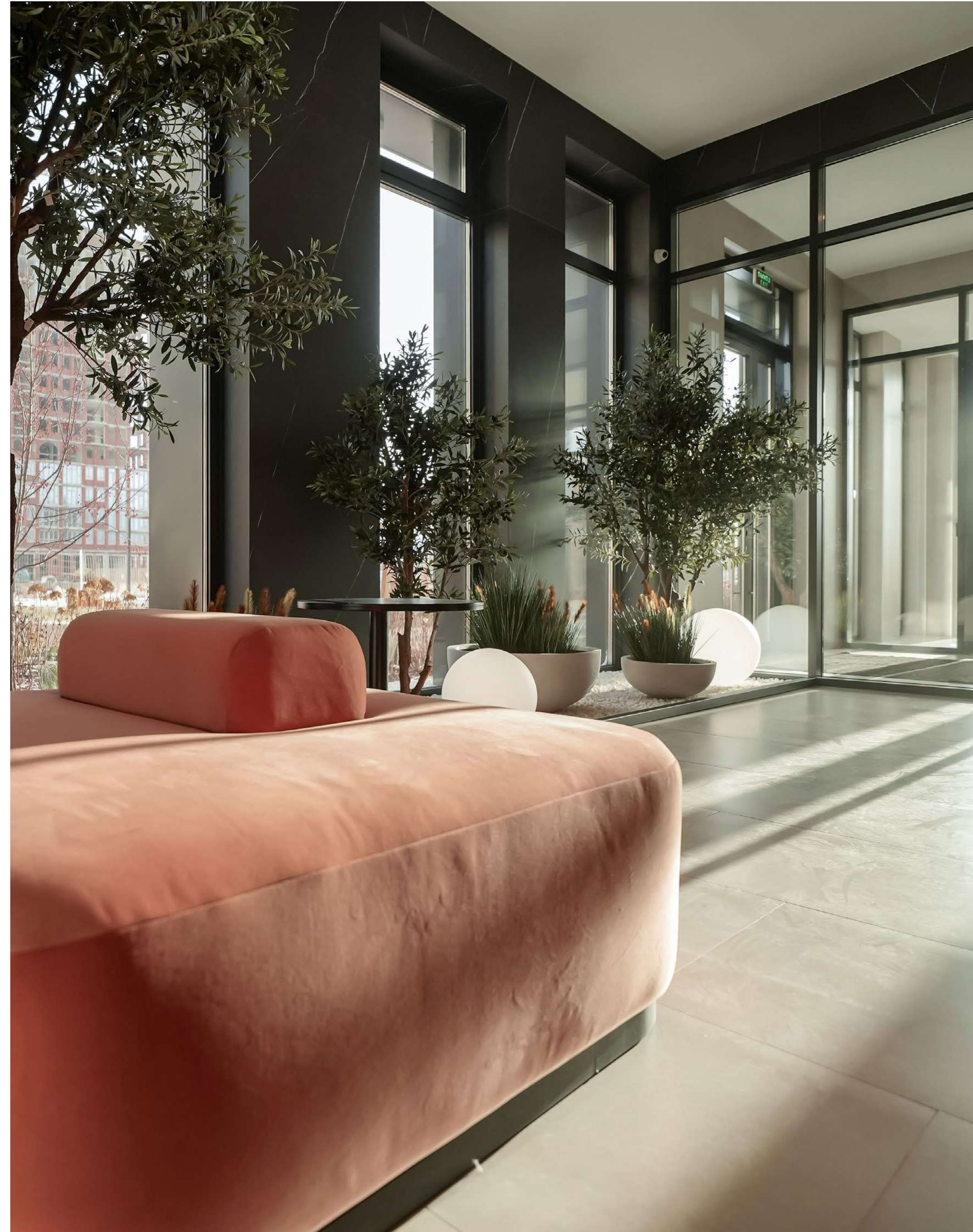
- аптека,
- кофейня,
- пиццерия,
- цветочный бутик,
- супермаркет,
- медицинский центр.

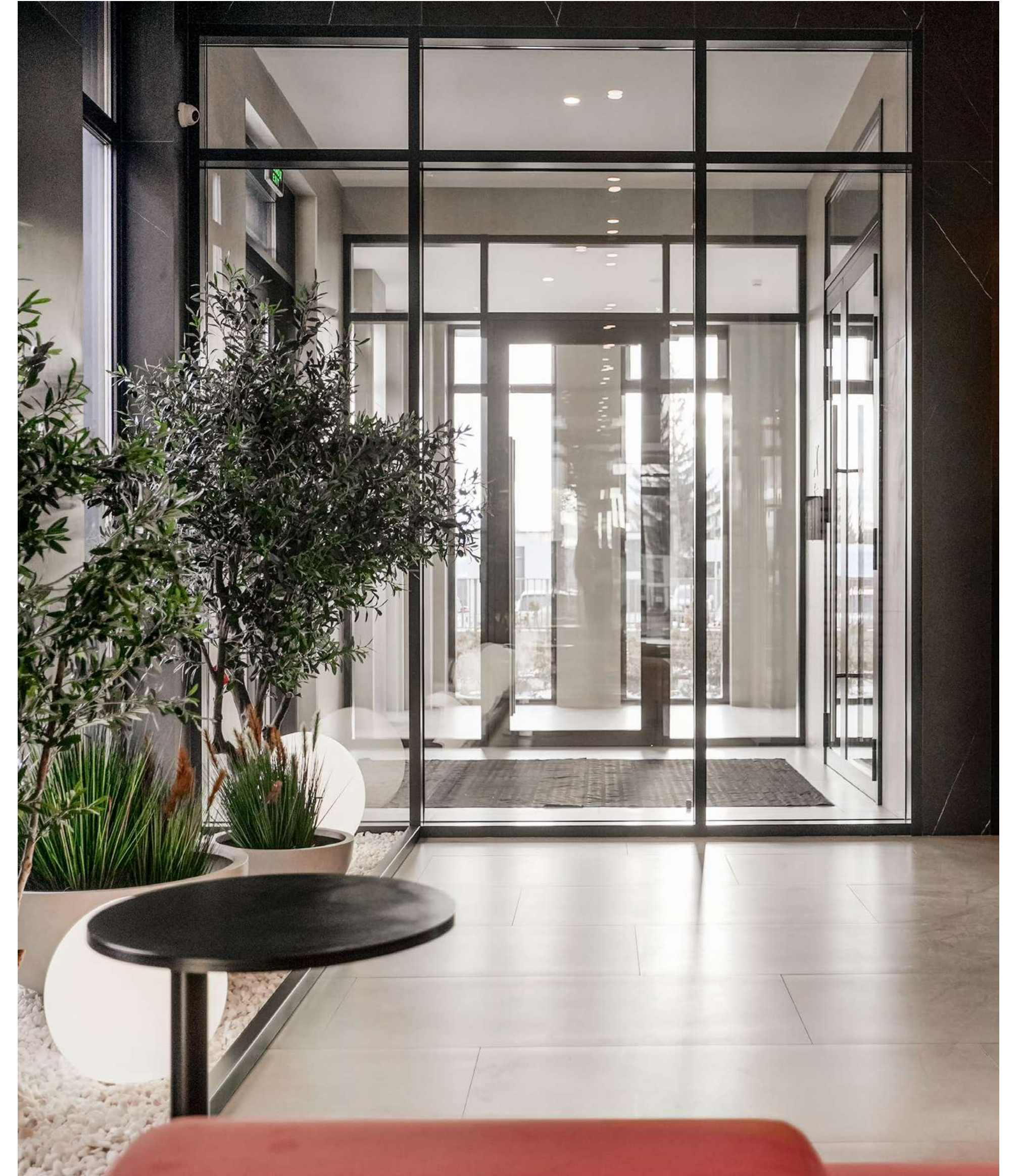
I оч.

Service Hub

II оч.

Изысканные интерьеры лобби





Эффектный дизайн лифтового холла





Респектабельная классика на этажах

Натуральная фактура светлого керамогранита, изысканное сочетание сложных оттенков и мягкое освещение создают неповторимую атмосферу.



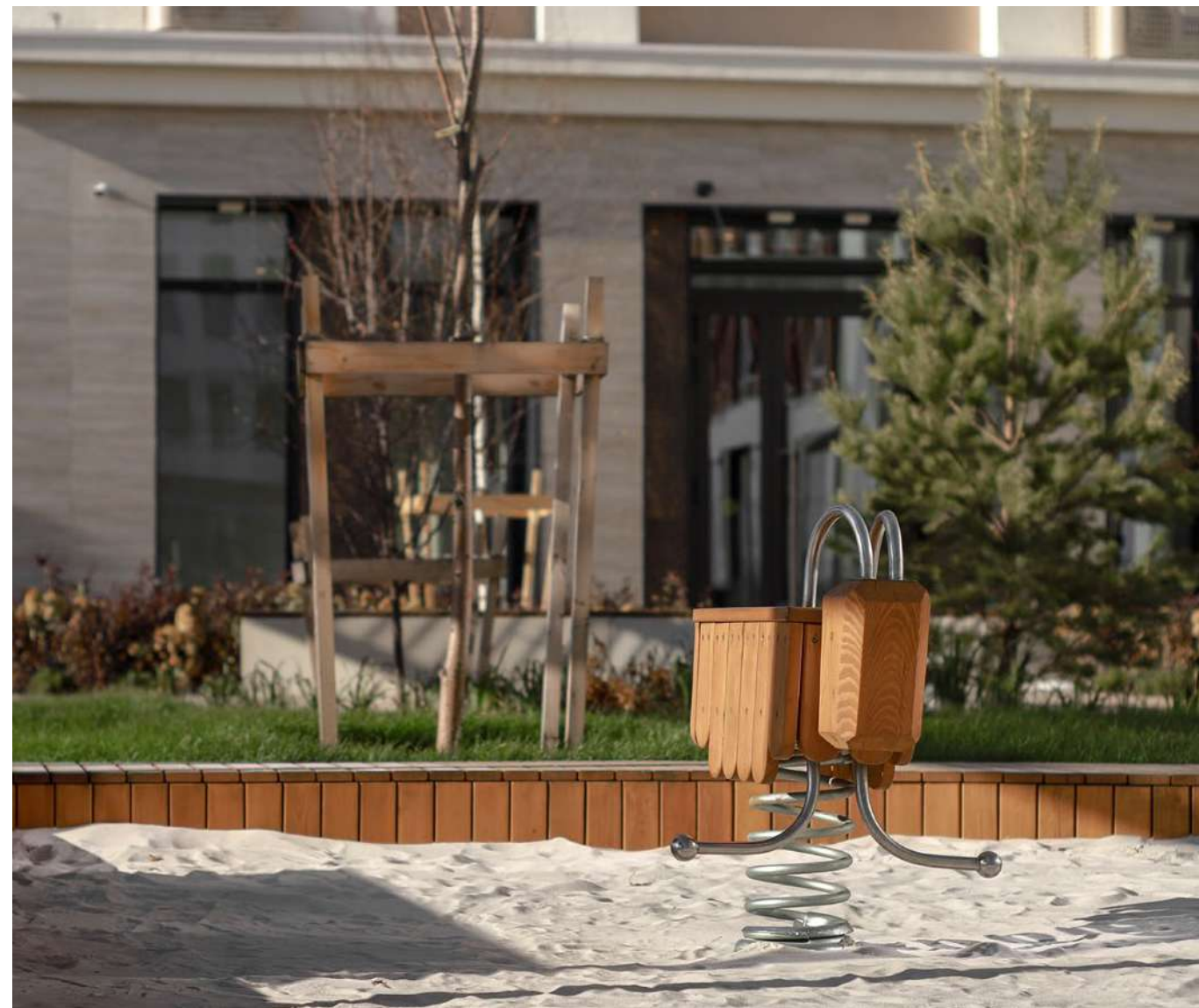
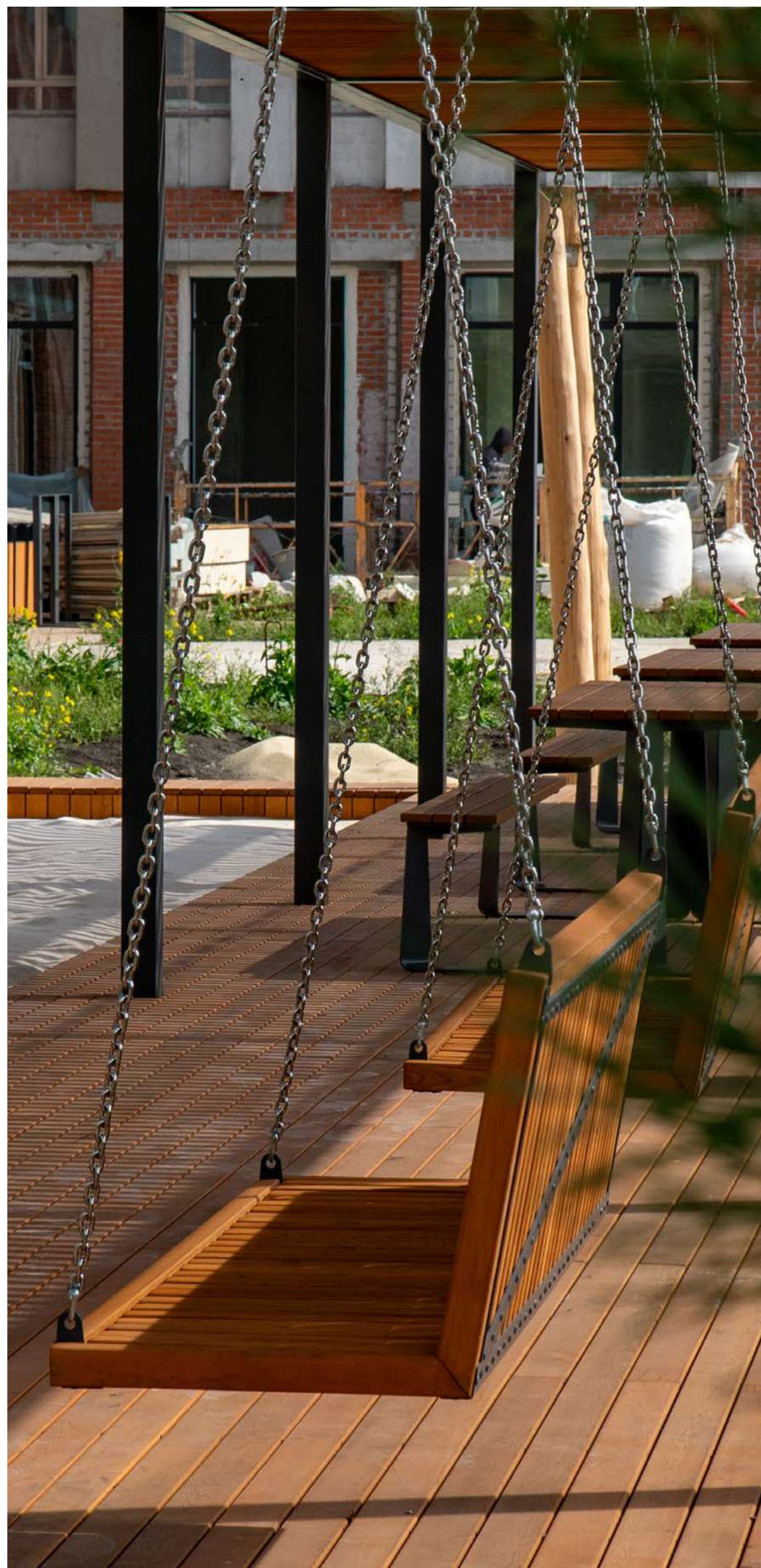
01 ————— Внимание к деталям



02 ————— Мягкое освещение



03 ————— Изысканное сочетание сложных оттенков



Закрытый двор с видеонаблюдением

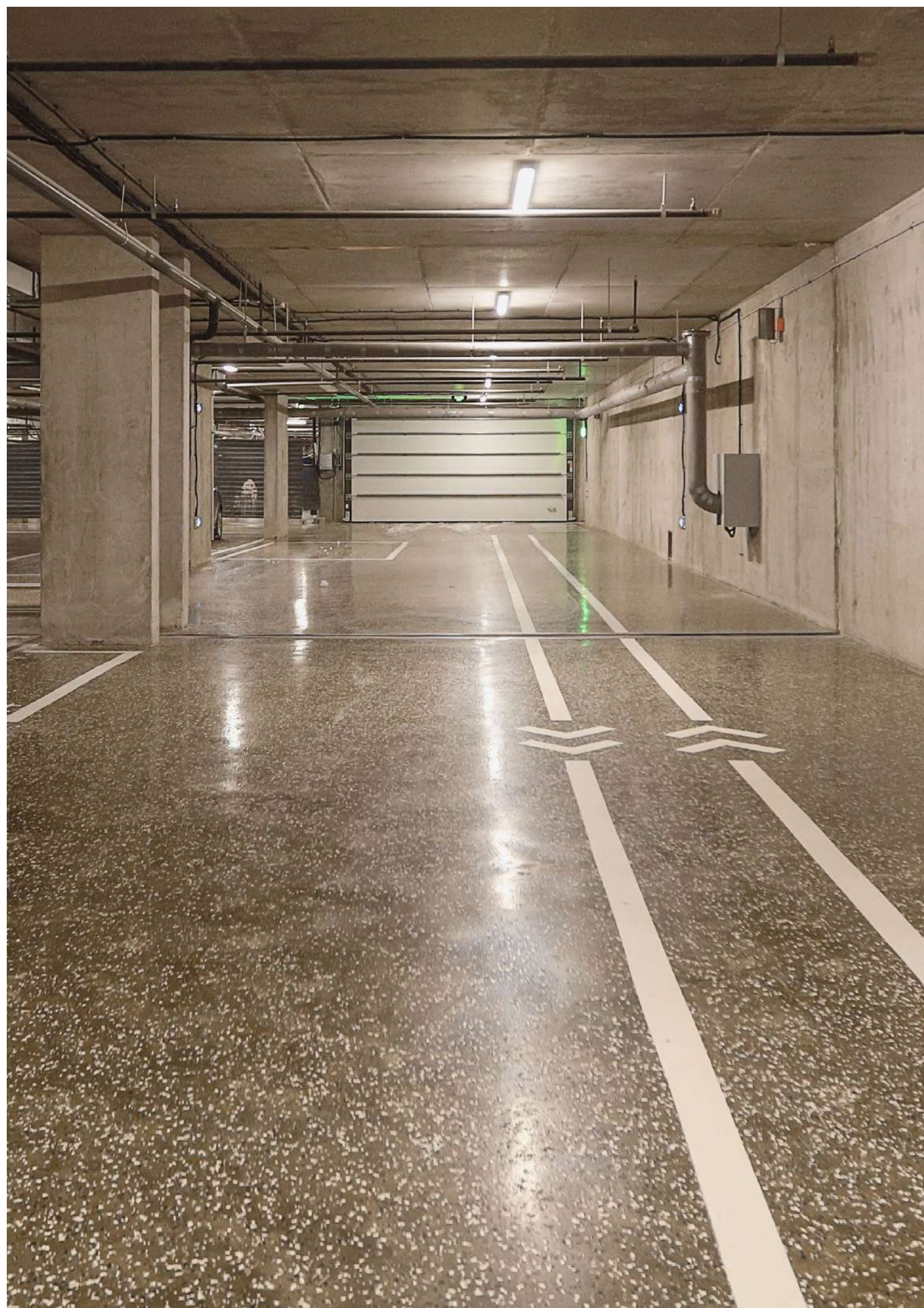
Во дворе будет настоящий оазис спокойствия с лаунж-зонами, украшенный цветниками, раскидистыми деревьями и кустарниками. Вечером на территории будет включаться струящаяся подсветка, создающая кулуарную атмосферу для отдыха и умиротворения.

А в центре квартала будет обустроена аллея для прогулок и пешеходный мостик.

- Workout зона
- Прогулочная аллея
- Детская зона
- Лаунж-зоны







Новый уровень комфорт-класса

Подземный паркинг с датчиком открытия дверей

Безопасная территория с видеонаблюдением и охраной

Планировки с различной конфигурацией окон

Просторные колясочные
и кладовые

Повышенная шумоизоляция

Высокоскоростные лифты
премиум-класса



Продажи III очереди

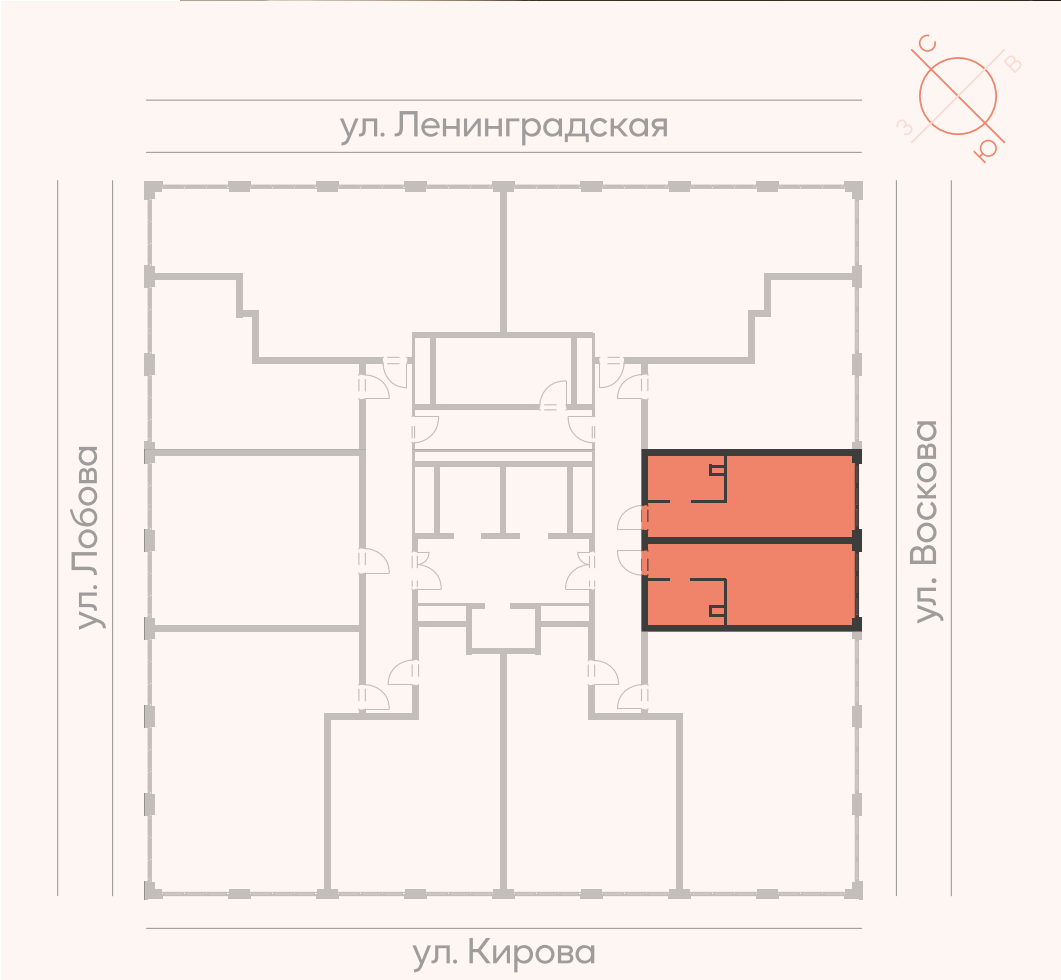
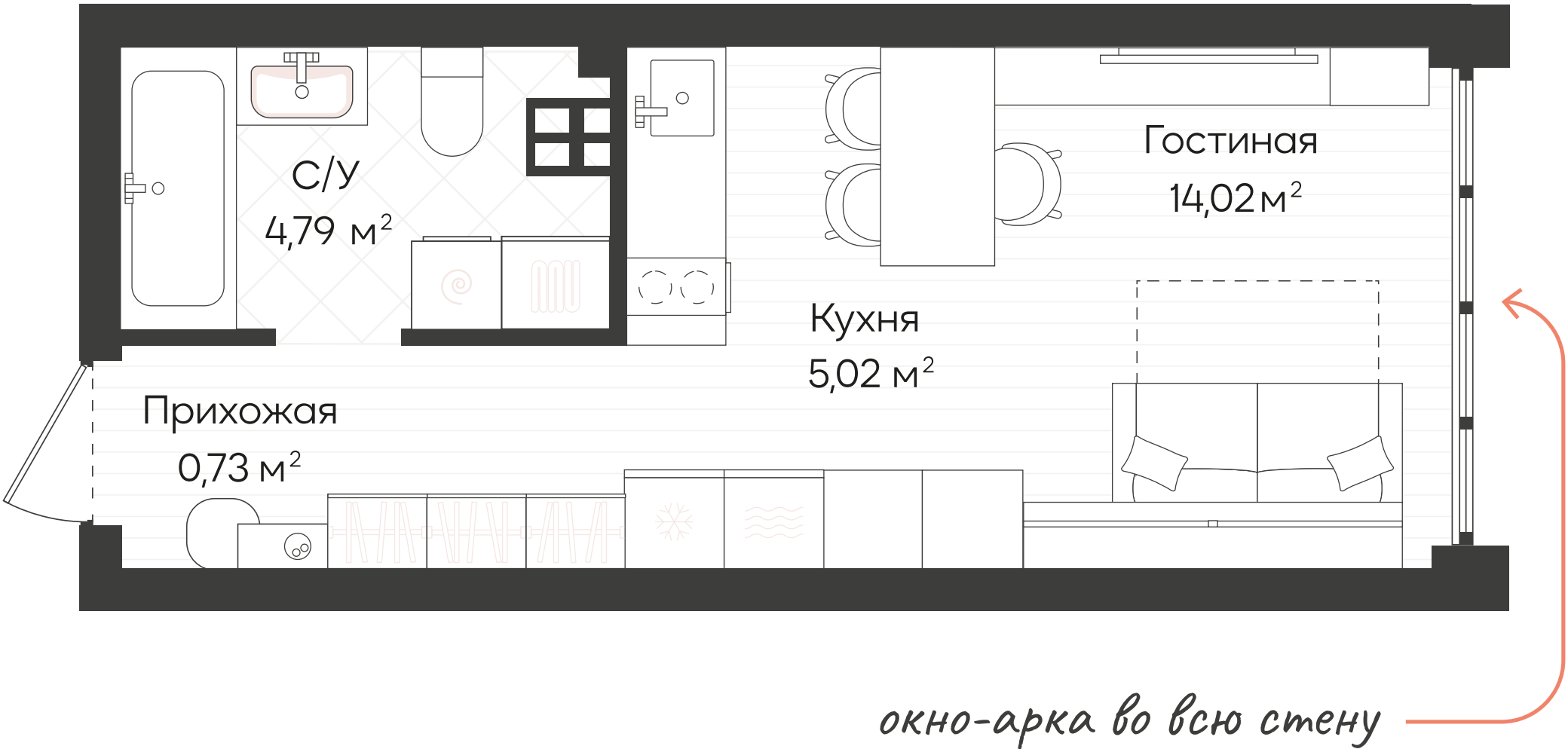
- Новая арочная геометрия
- Французские балконы — яркий акцент фасадов
- Готовые квартиры с современным ремонтом
- Кухни-гостиные с панорамным остеклением
- Планировки с расширенными возможностями от 90 до 114 м²



Студии

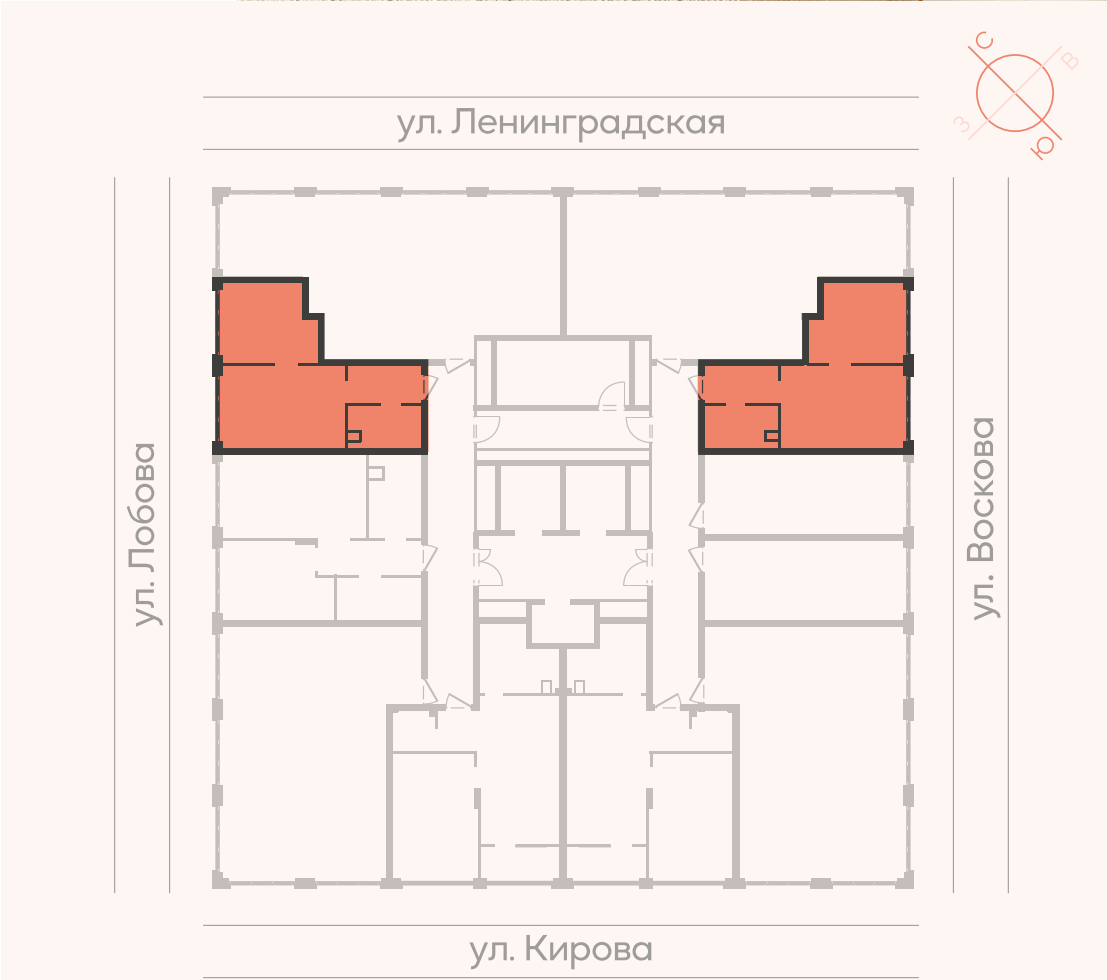
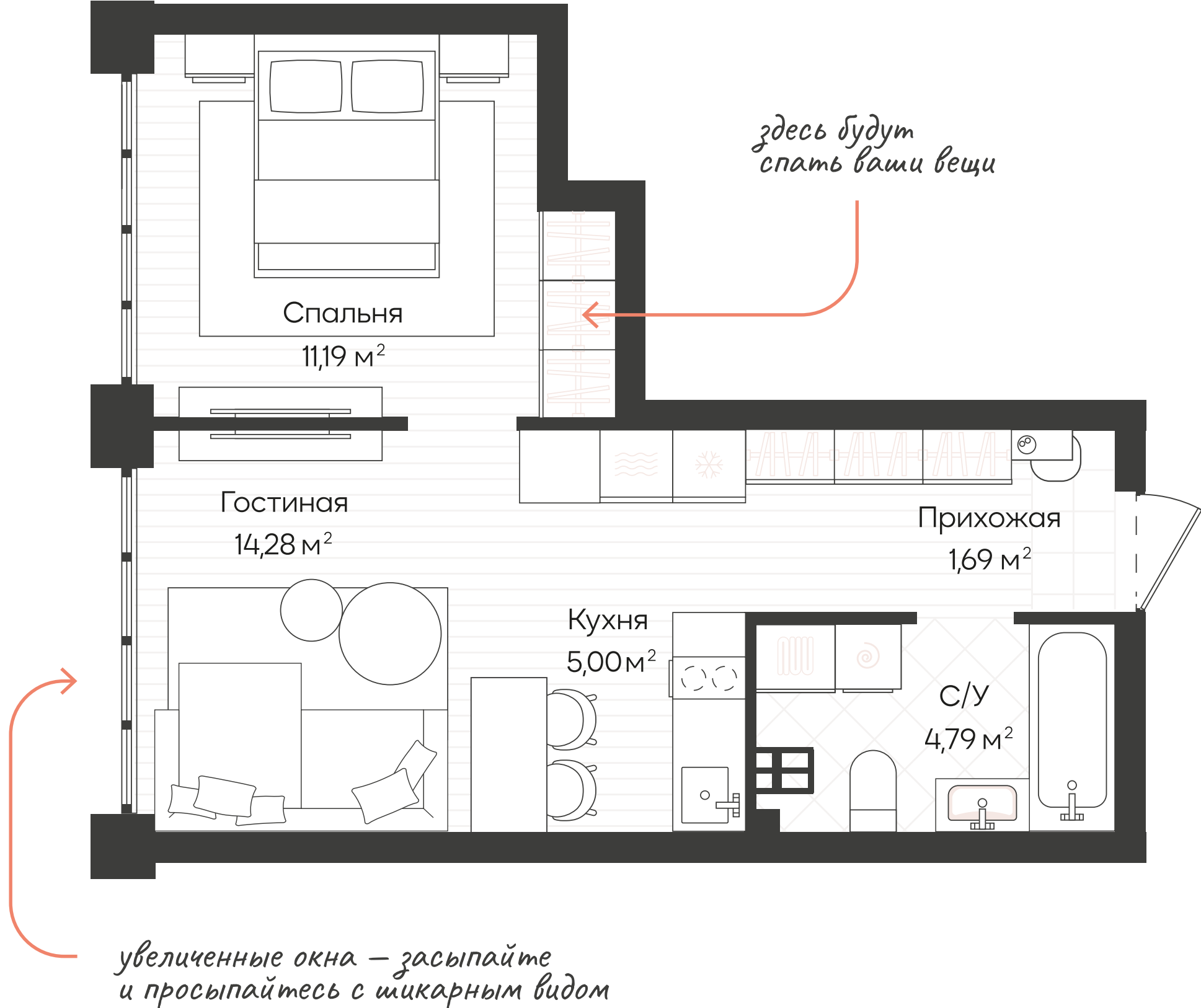
1С | 24,48 – 26,37 м²

кухонная зона для
кулинарных шедевров



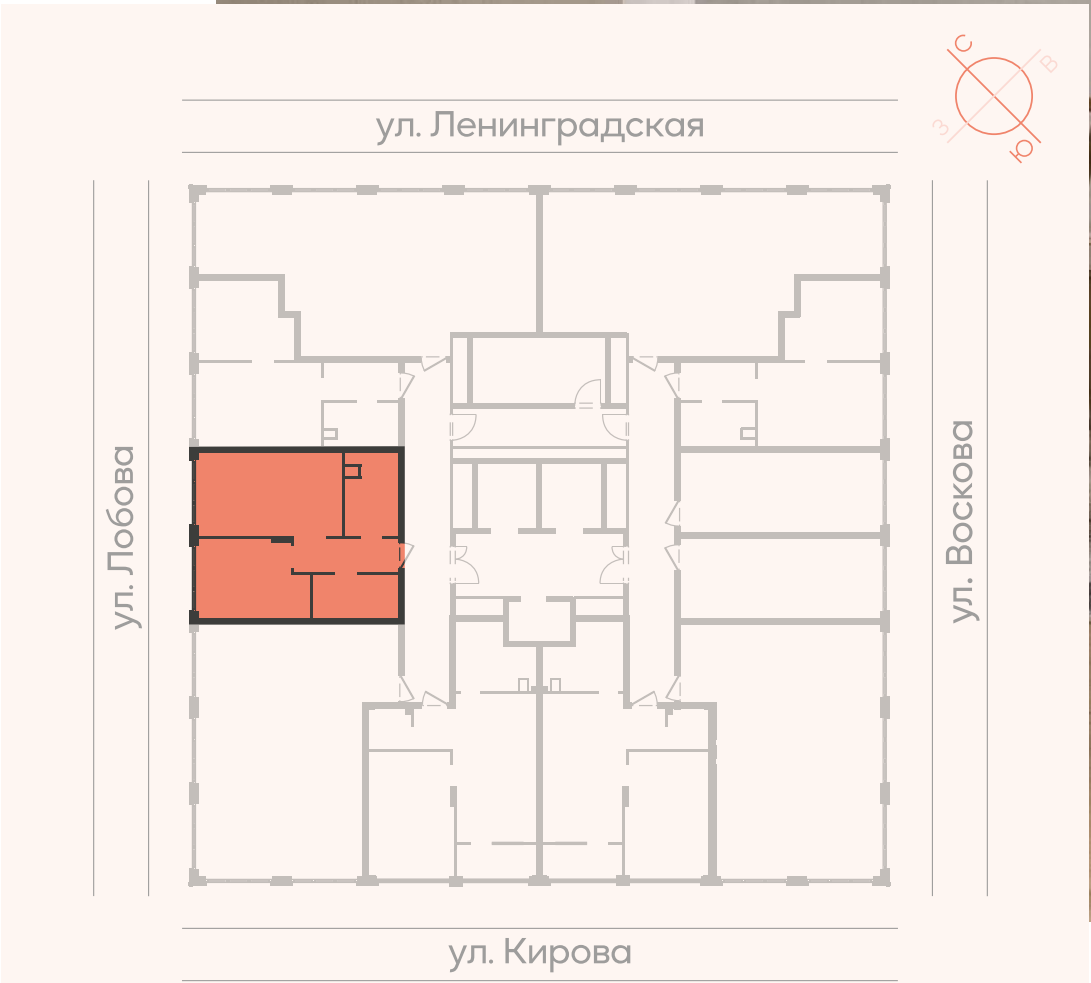
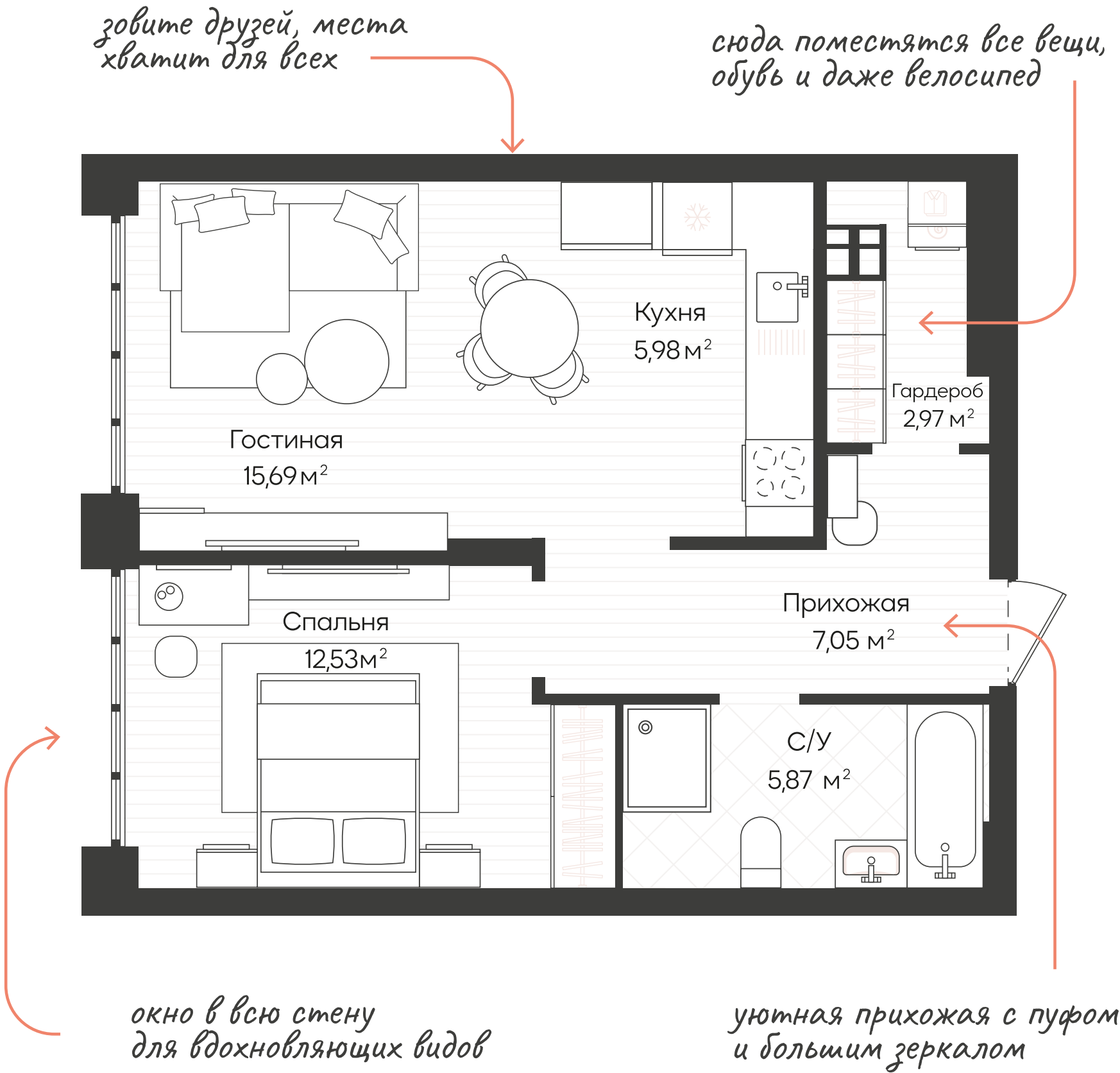
Квартира с одной спальней

2С | 36,49–38,68 м²



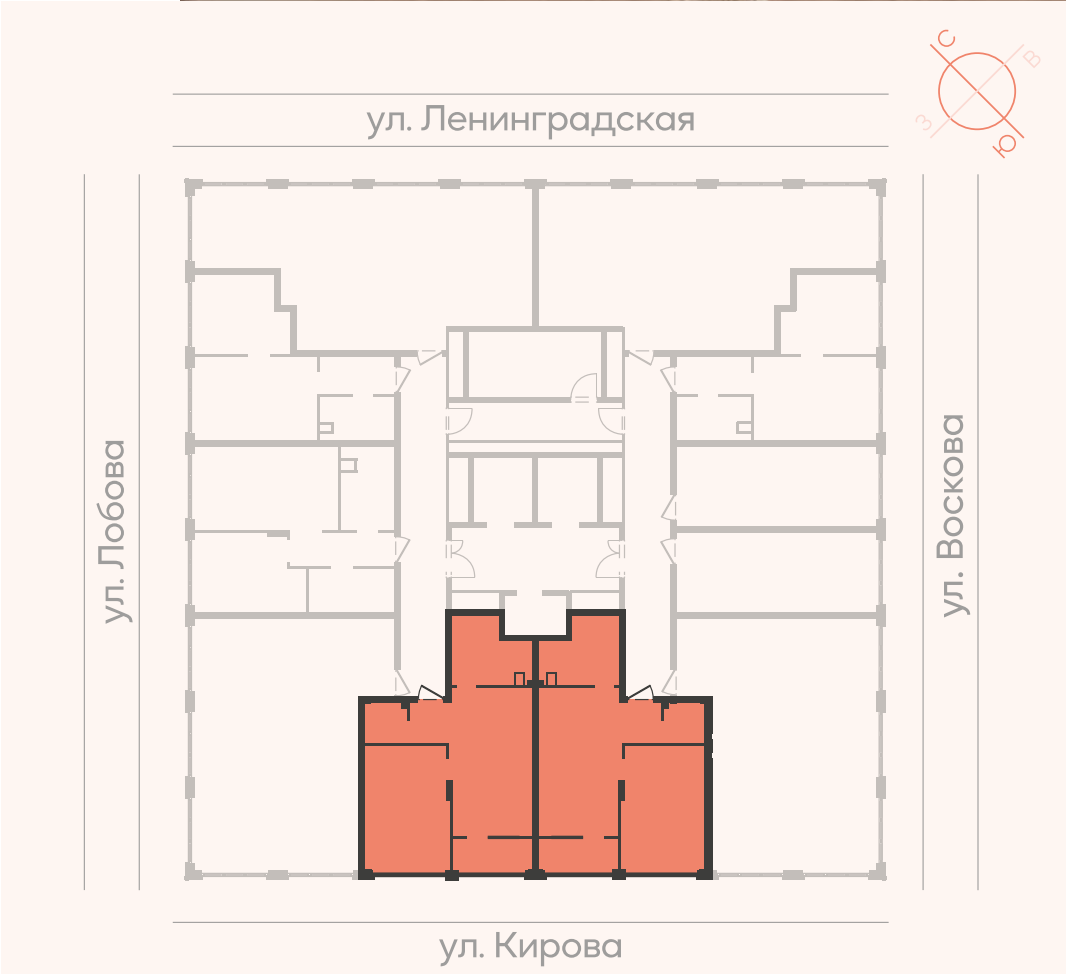
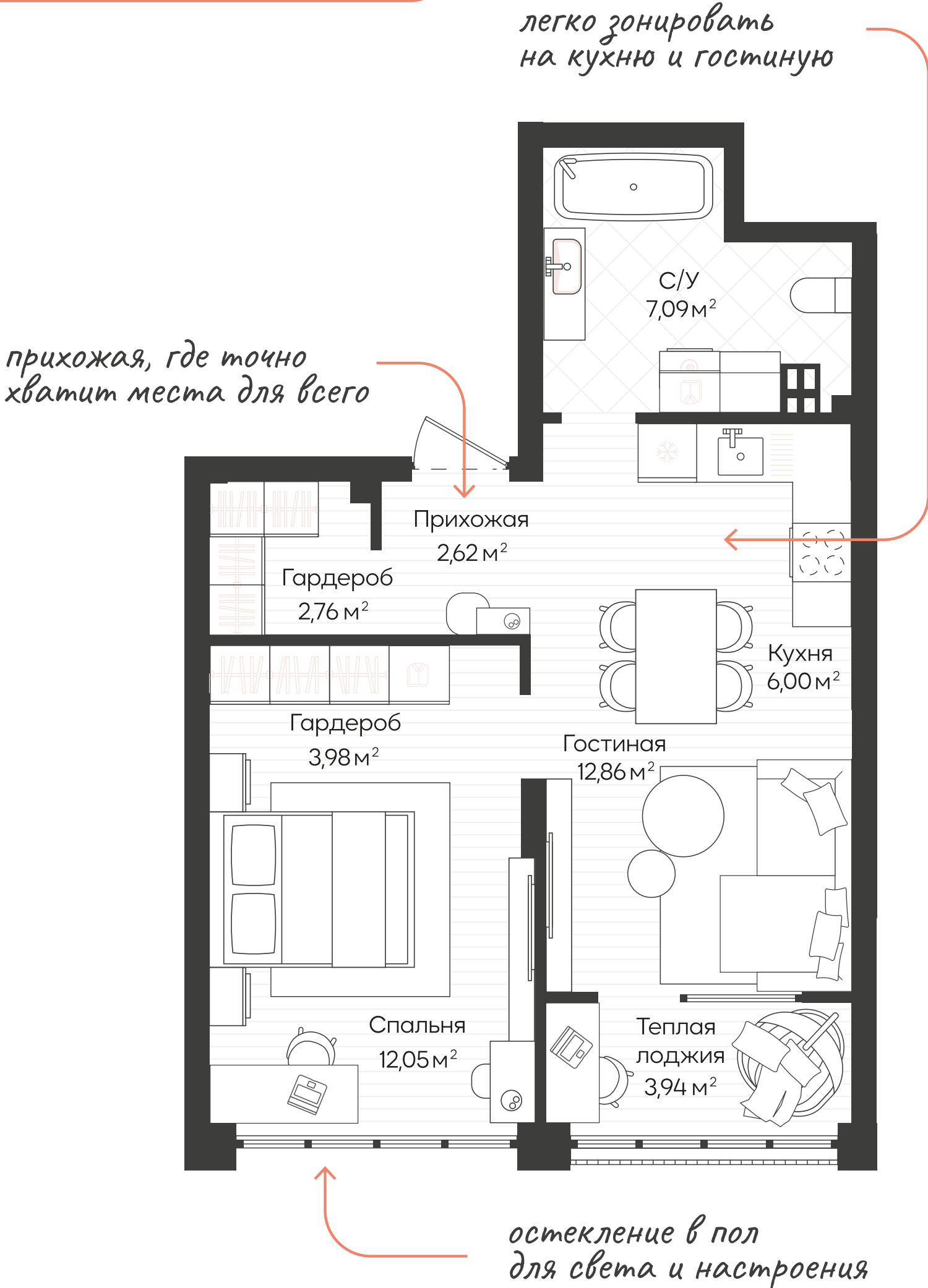
Квартира с одной спальней

2С | 50,01 – 53,99 м²



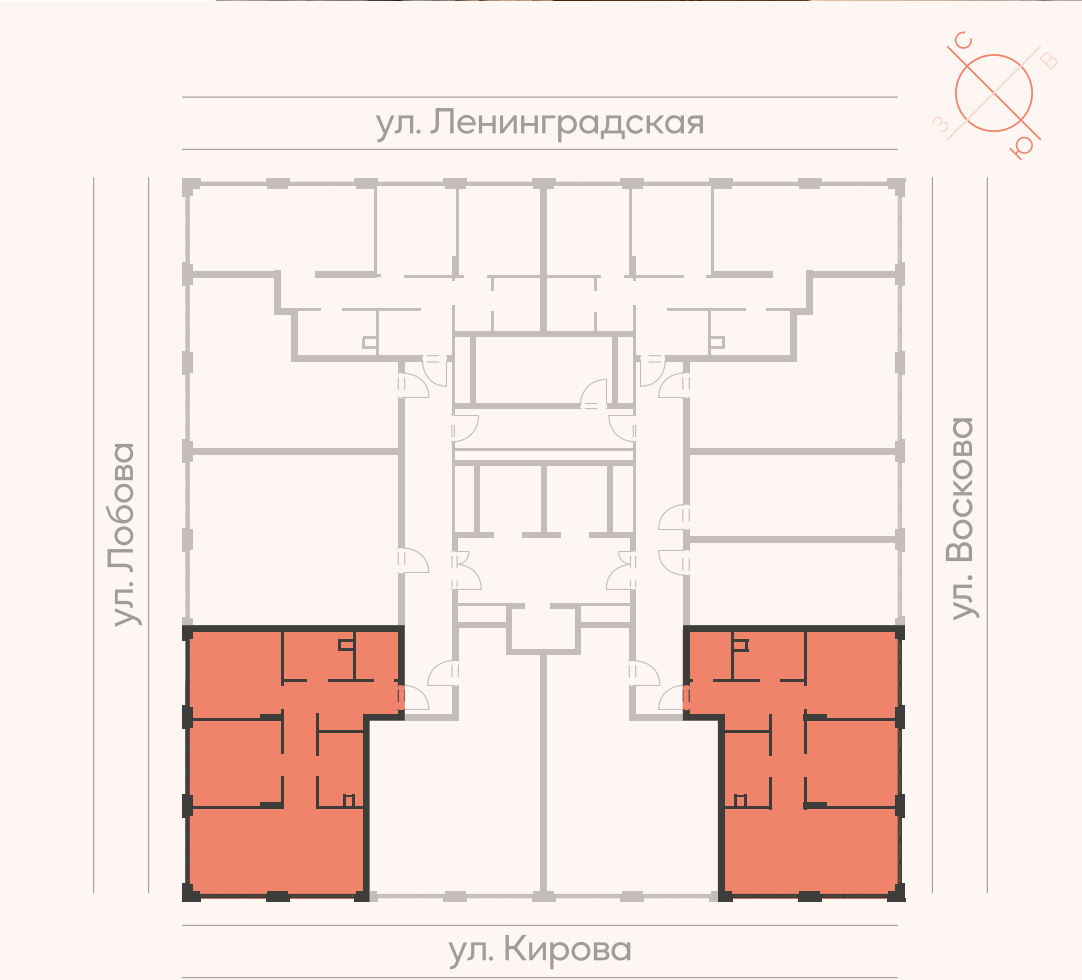
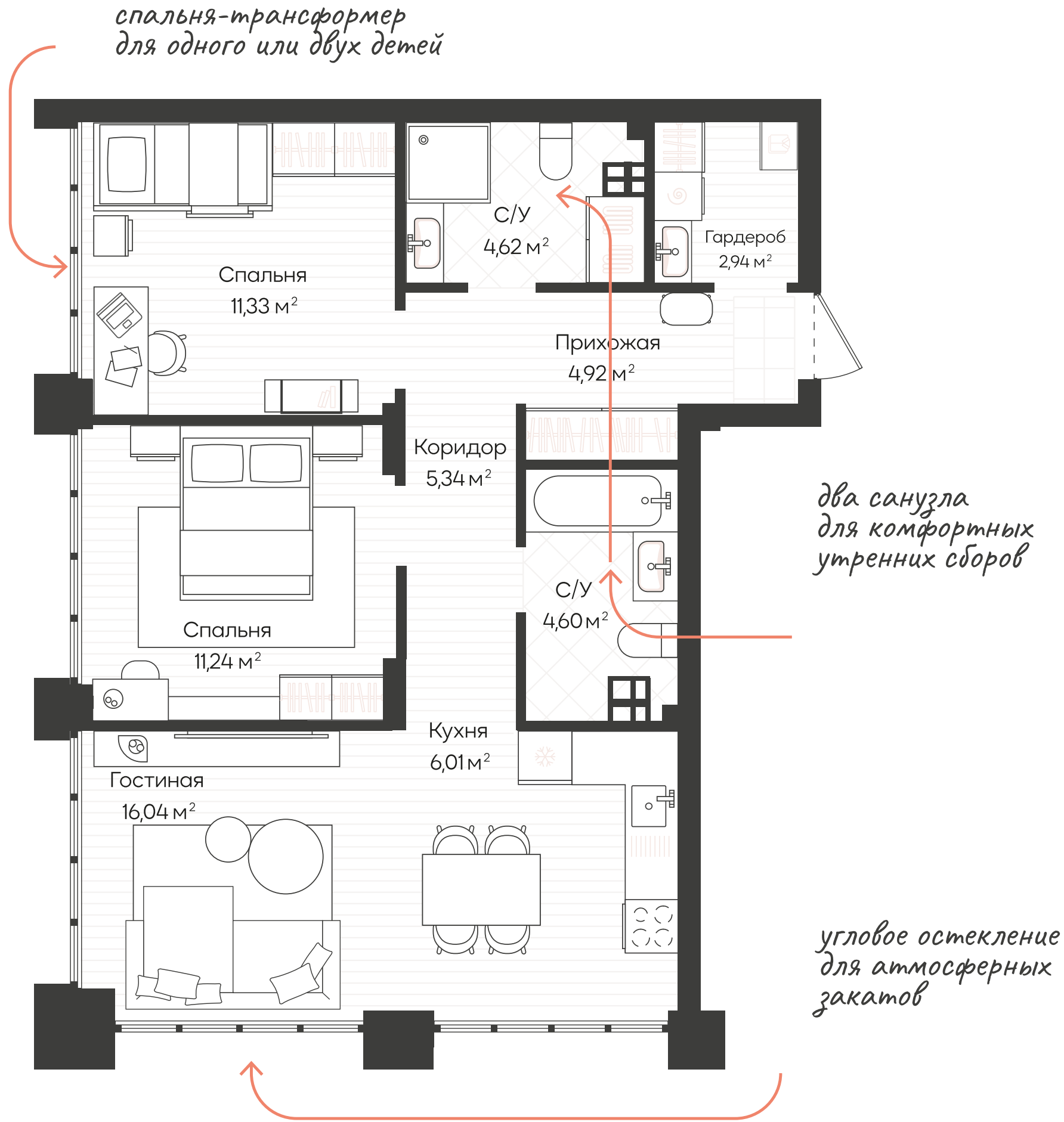
Квартира с одной спальней

2С | 50,89–53,33 м²



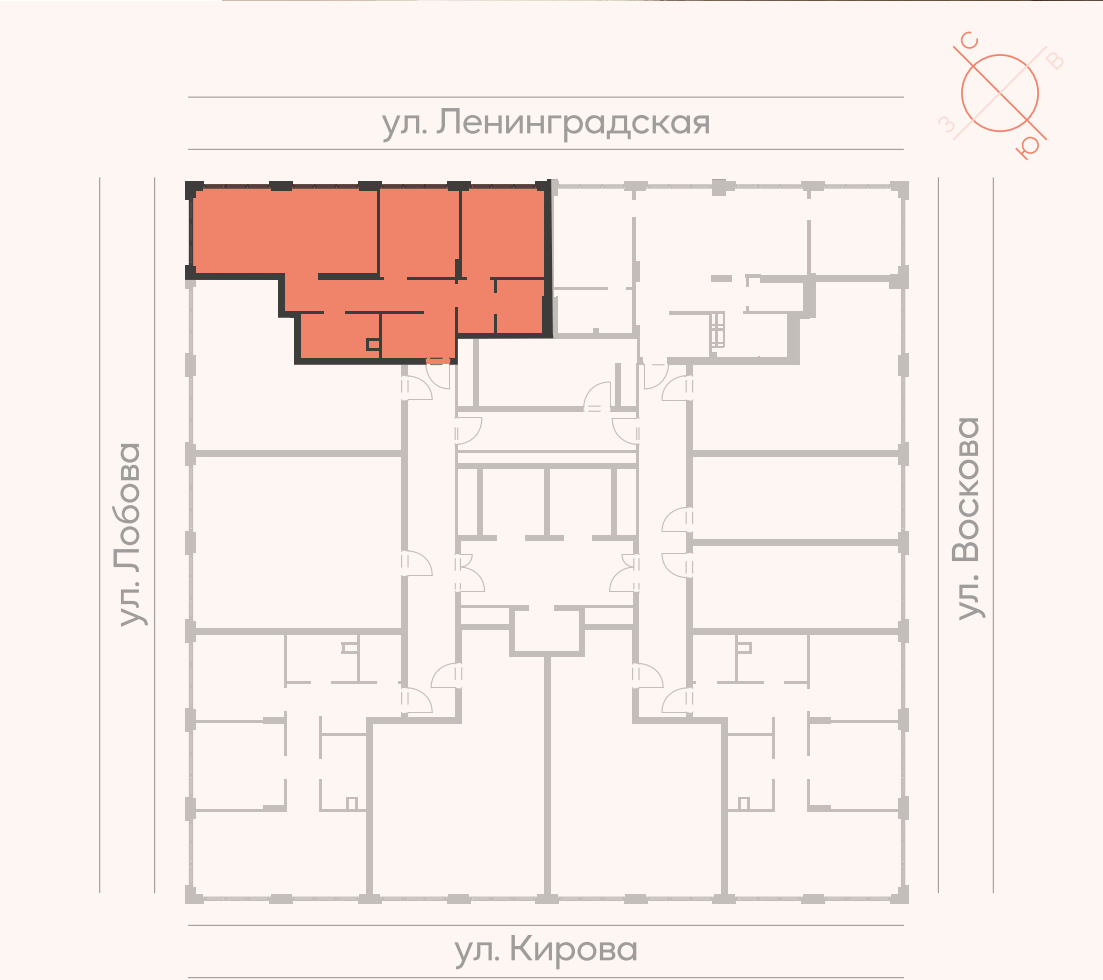
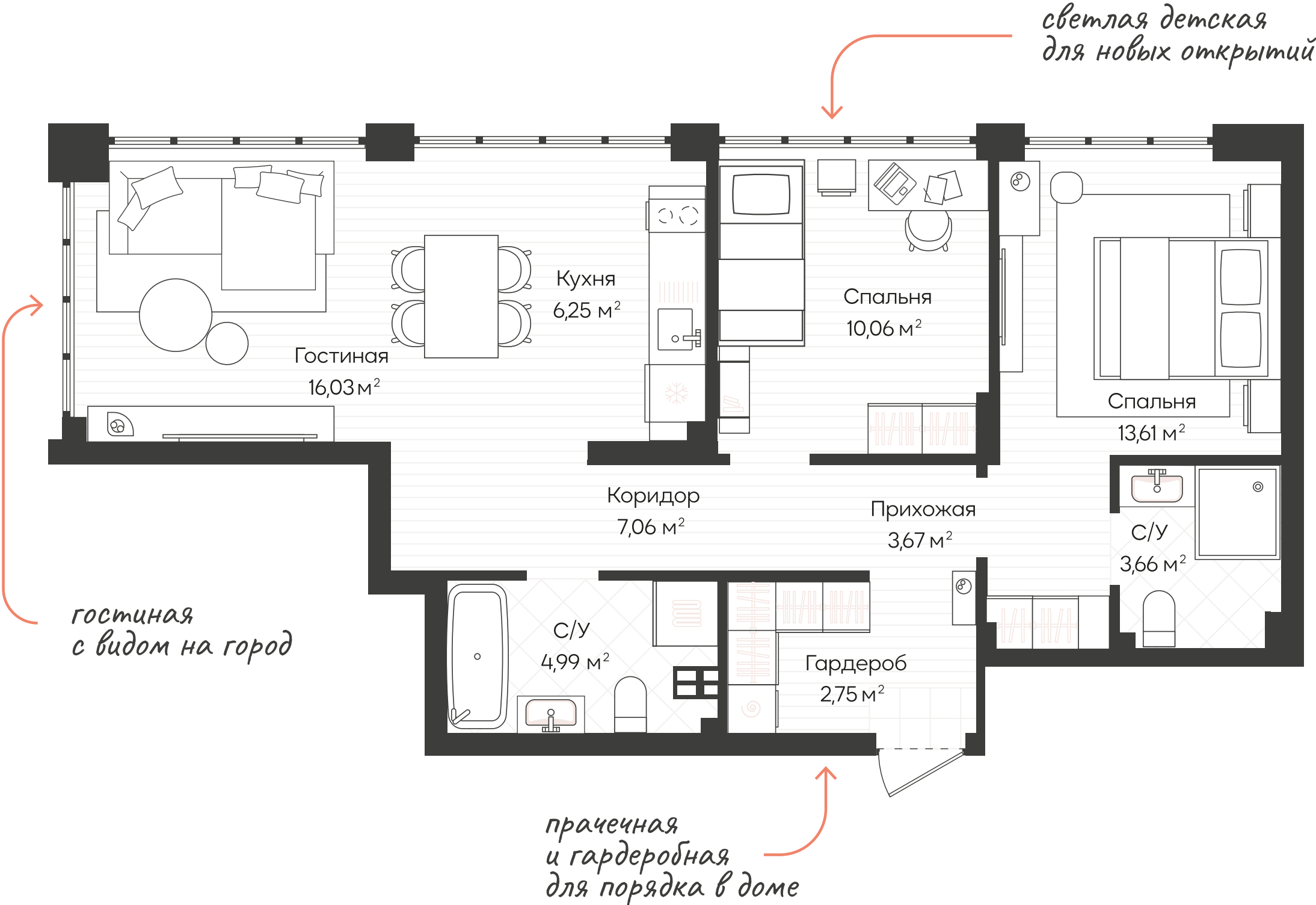
Квартира с двумя спальнями

3С | 67,26–72,3 м²



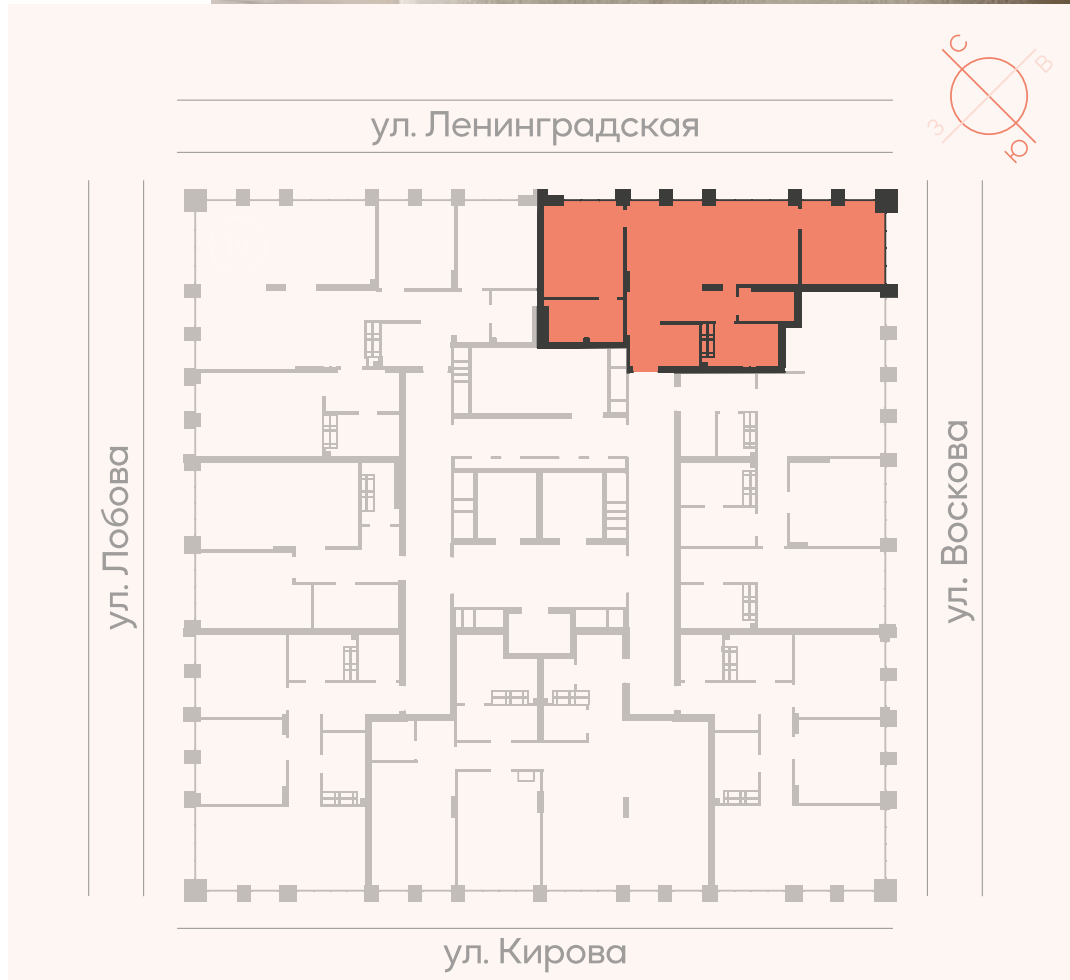
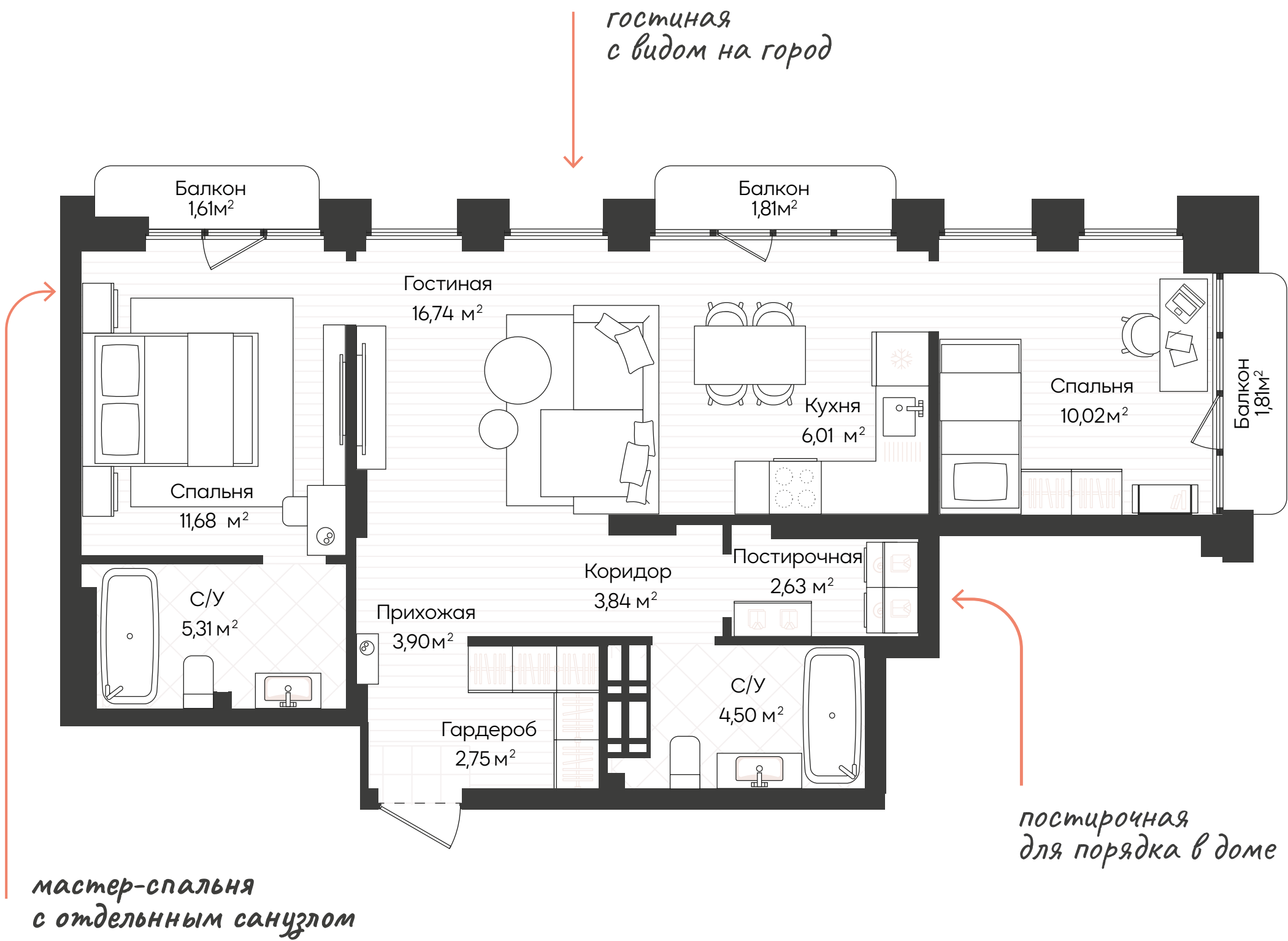
Квартира с двумя спальнями

3С | 67,48–73,2 м²



Квартира с двумя спальнями больших площадей

3С | 67,61-73,34 м²



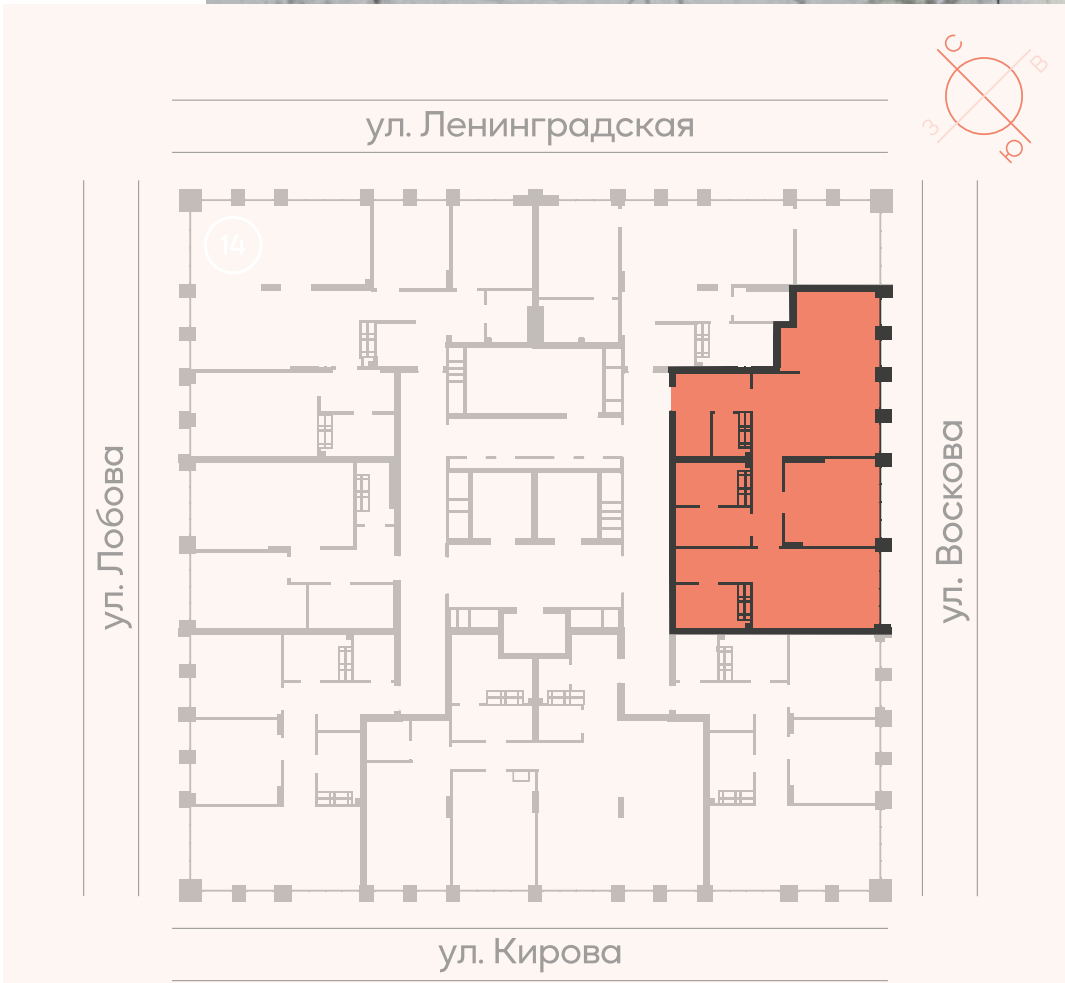
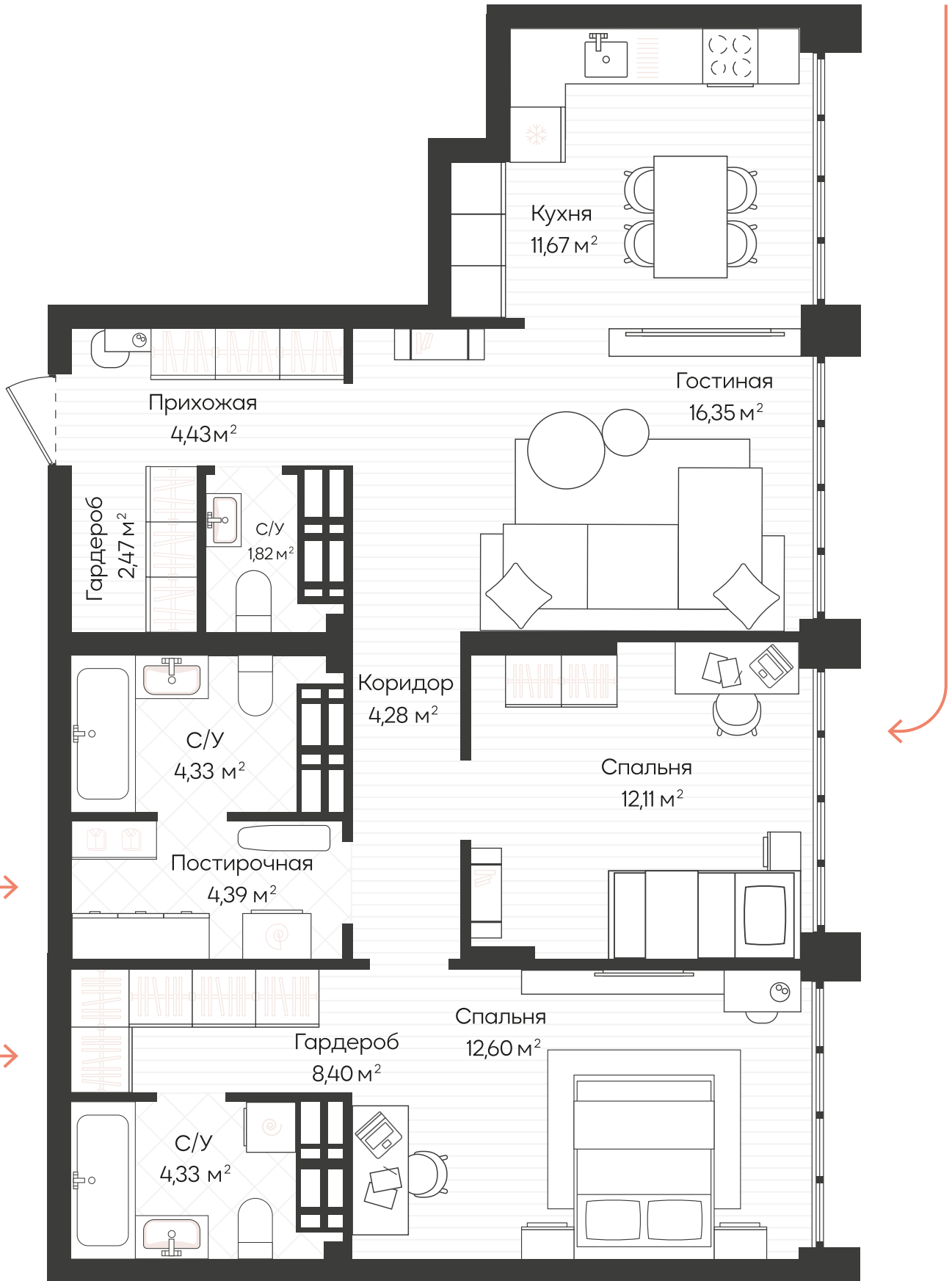
Квартира с двумя спальнями больших площадей

3С | 90,8–93,69 м²

отдельная детская
для гармоничного взросления

постирочная
для порядка в доме

гардеробная, где есть место
для брючниц и вешалок
с пантографами

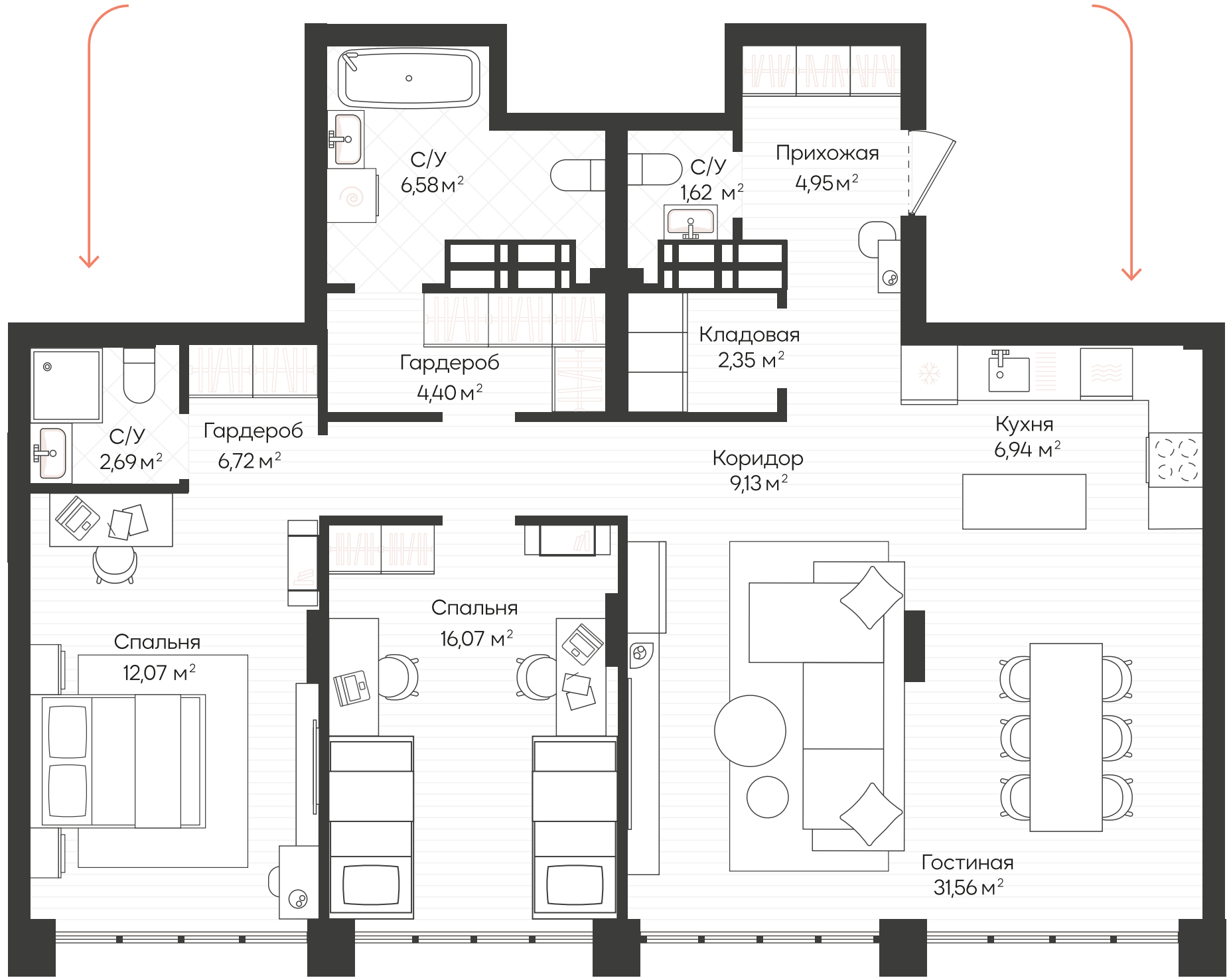


Квартира с двумя спальнями больших площадей

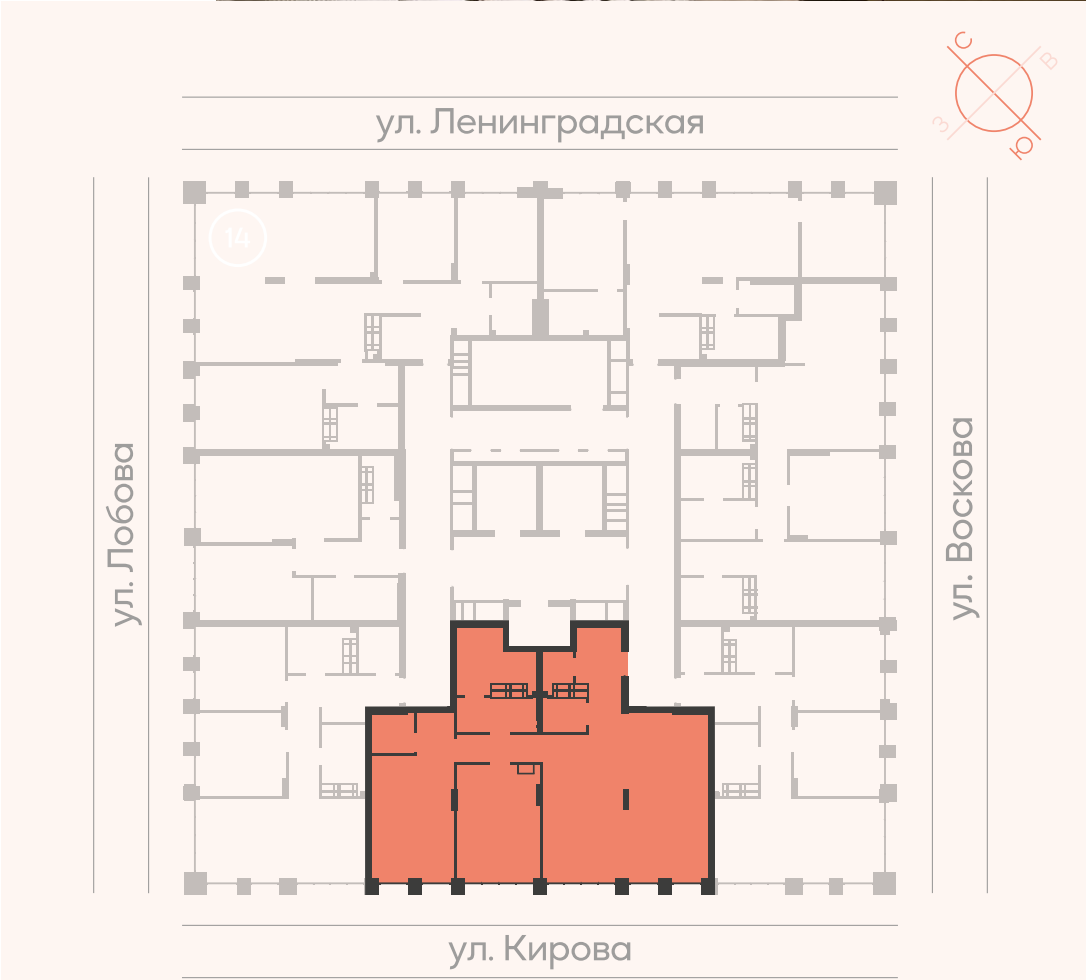
3С | 108,5–113,52 м²

мастер-спальня
дарит функциональный простор

кухня-гостиная
ультрасовременной формы



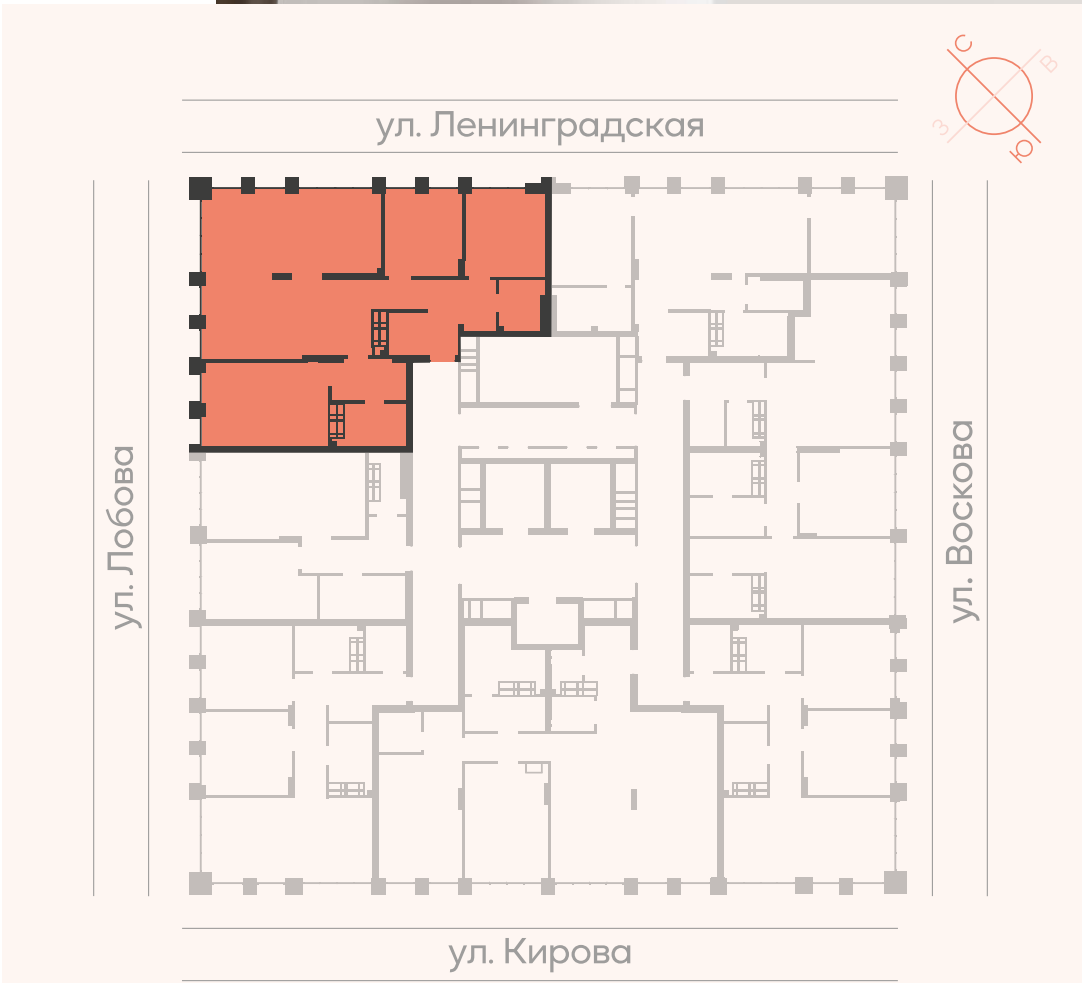
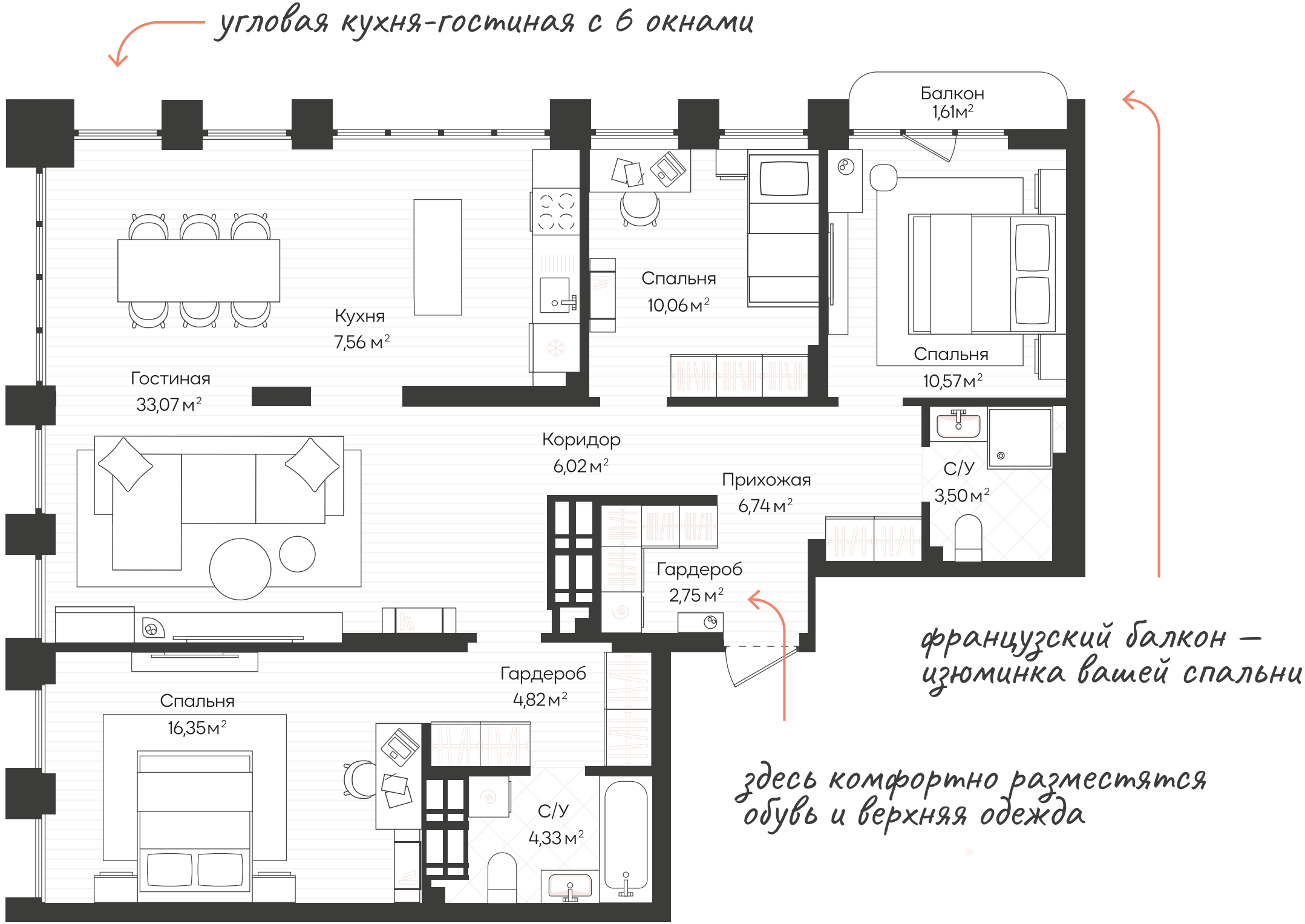
еще больше воздуха и солнца
с панорамными окнами



Квартира с двумя спальнями больших площадей

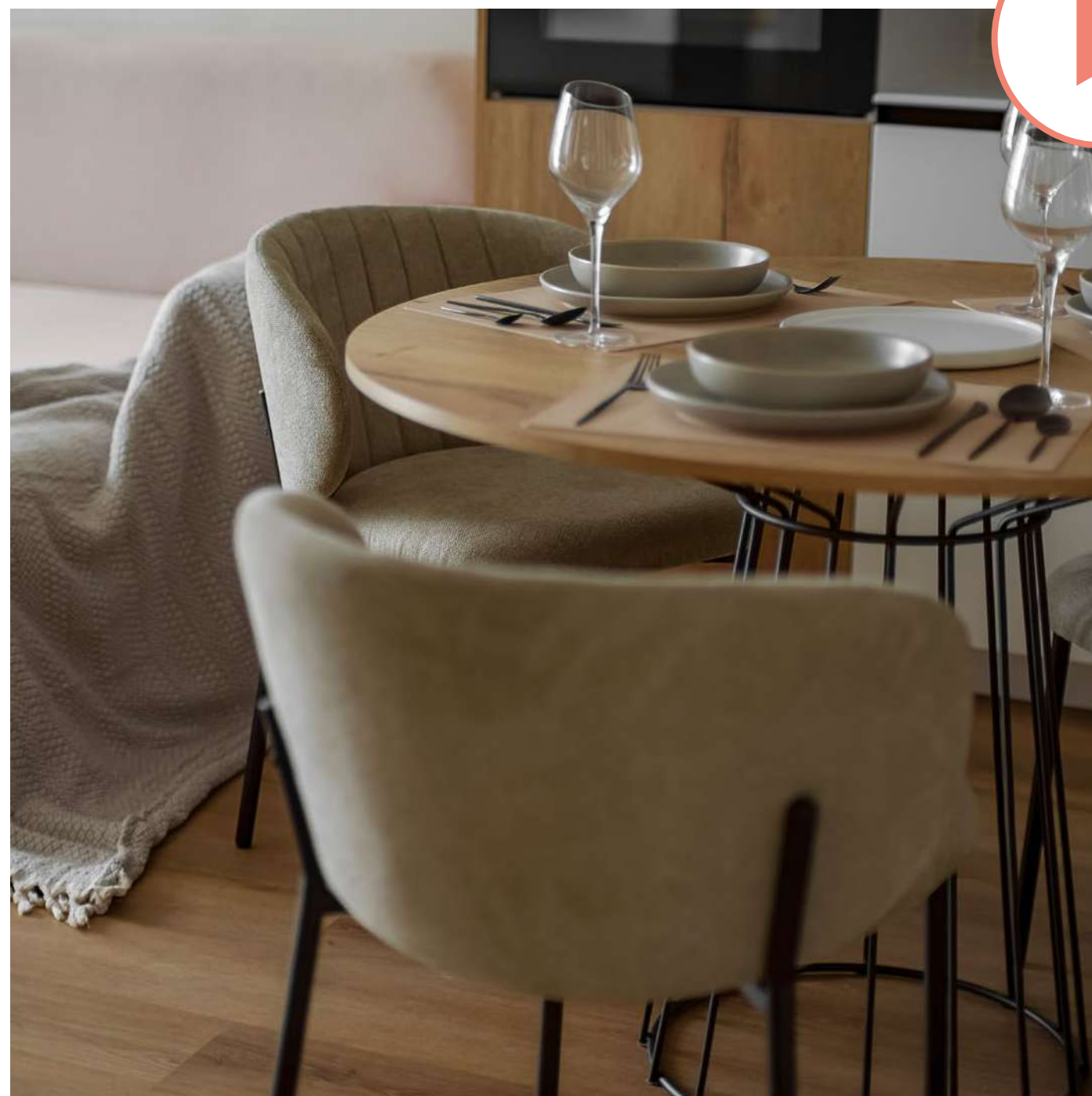


3С | 111-113 м²



Шоу-румы с готовым ремонтом

Демоквартира – идеальный вариант для того, чтобы проникнуться предстоящей атмосферой жизни в квартале. В ней уже готов ремонт с техникой и мебелью, чтобы вы могли вживую ощутить ее габариты, проникнуться домашним комфортом и представить себя обладателем эксклюзивного лота .





Офис продаж — миниатюра будущего дома

Во внутренних интерьерах реализованы дизайнерские решения, повторяющие интерьеры лобби будущего дома: высокие потолки, обилие окон, акцентный лососевый цвет, дизайнерская люстра и мягкая мебель.



Способы покупки



Trade-in

0%

Рассрочка от застройщика без %



Выгодные ипотечные условия от банков-партнеров*

- семейная
- с господдержкой
- для IT-специалистов
- военная



Офис продаж на объекте:
ул. Ленинградская, 340 к1

Актуальные ипотечные программы и ставки уточняйте в офисе продаж