



VIA HOUSE - путь к Вашему дому



viahouse.ru
+7(916)422-02-08
+7(906)022-02-28



Дома, созданные для жизни



Сканди

Монолитная инвестиция, рассчитанная на комфорт многих поколений



Фахверк

Проверенная веками технология. Надёжность и уникальный стиль



Керамика

Вечная классика кирпичной кладки, которую не обесценивает время

Три технологии — безальтернативная надёжность. Ваш дом станет инвестицией на века

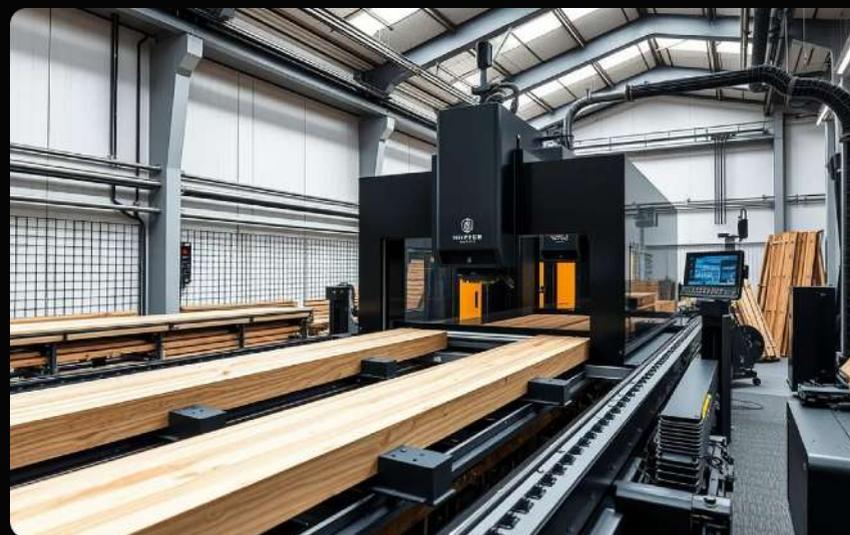


Дома фахверк



Природный шарм

Запах дерева и царство естественного света



Заводская надёжность

Деревянный каркас, изготовленный на высокоточных немецких станках

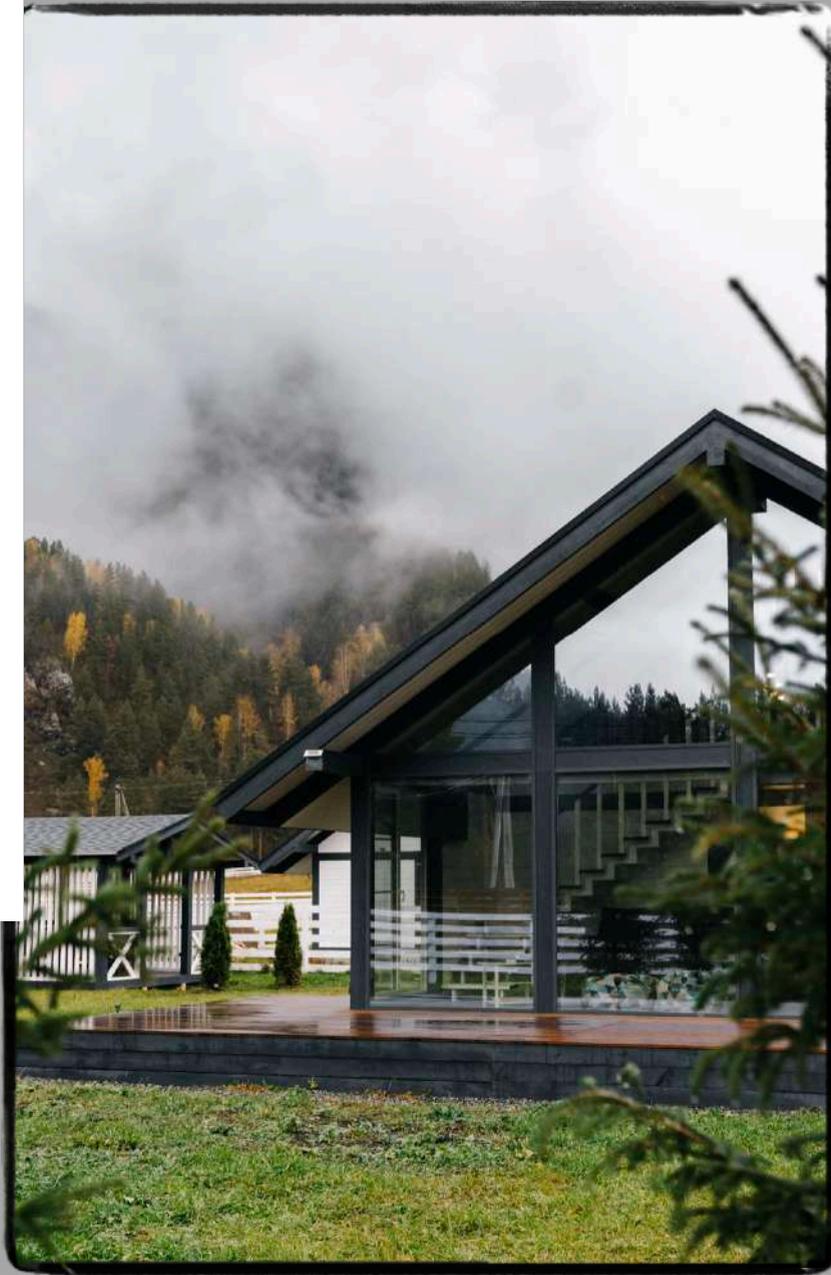
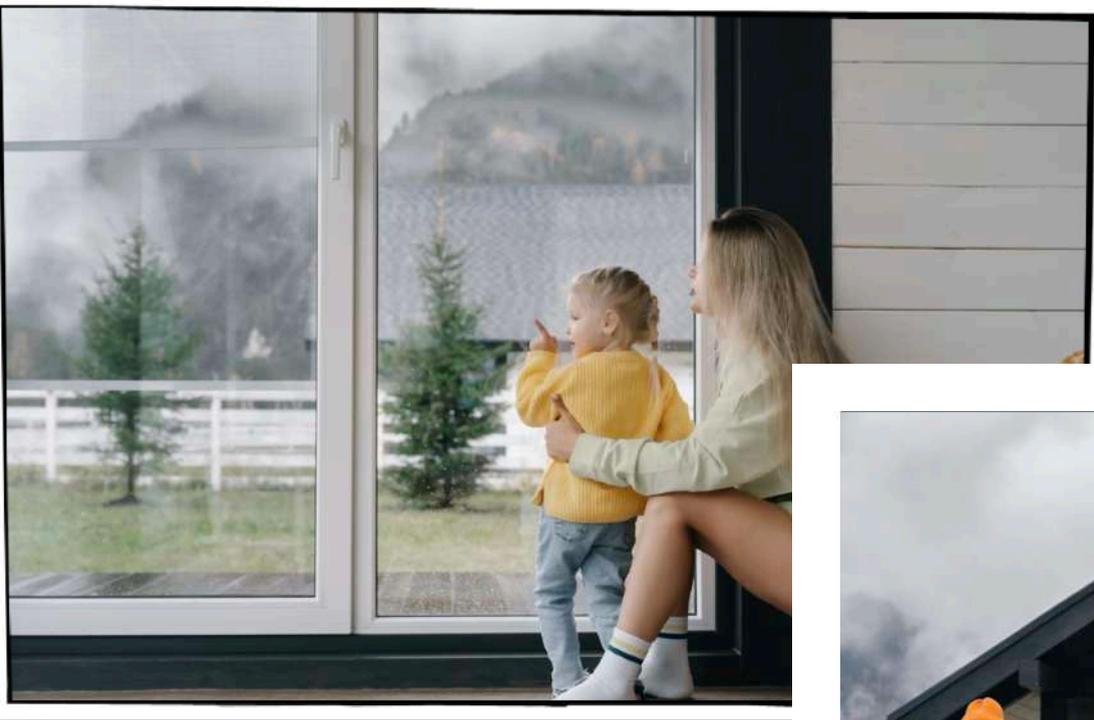


Экологичность

Зеленые сертификаты и натуральные материалы

Каркас, собранный из клееного бруса, образует жесткую структуру, служащую многим поколениям

*VIA HOUSE & Сибирский Фахверк (ООО «ФСК») –
создаём дома, в которых хочется дышать*



Фахверк для уединения

Дом	S м2 общ жилая	Цена под ключ
WOOD 90 (forest)	125,6 86,9	13 900 000 ₽
WOOD 100 (forest)	122,2 83,4	15 500 000 ₽
WOOD 130 (forest)	179,3 133,3	17 200 000 ₽
WOOD 160	161,1 116,2	22 980 000 ₽
WOOD 130	126,4 104,8	21 370 000 ₽
WOOD 180	181,3 136,4	22 980 000 ₽
WOOD 88 (плоская кровля)	94,3 88	19 190 000 ₽

Фахверк для семейного простора

Дом	S м2 общ жилая	Цена под ключ
WOOD 187	187 147	25 890 000 ₽
WOOD 340	341,5 238	77 080 000 ₽
WOOD 300 (ТК)	300 272,8	49 800 000 ₽
WOOD 425 (ТК)	425 363	68 900 000 ₽
WOOD 187 гараж и навес	187 147	30 790 000 ₽
WOOD 105 (плоская кровля)	143 105	22 850 000 ₽
WOOD 130 (плоская кровля)	155,1 130	30 680 000 ₽

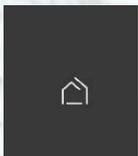
WOOD 340 = 77 080 000 ₺



WOOD 340. Первый этаж



WOOD 340. Второй этаж



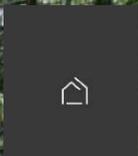
WOOD 187 с гаражом и навесом = 30 790 000 Р



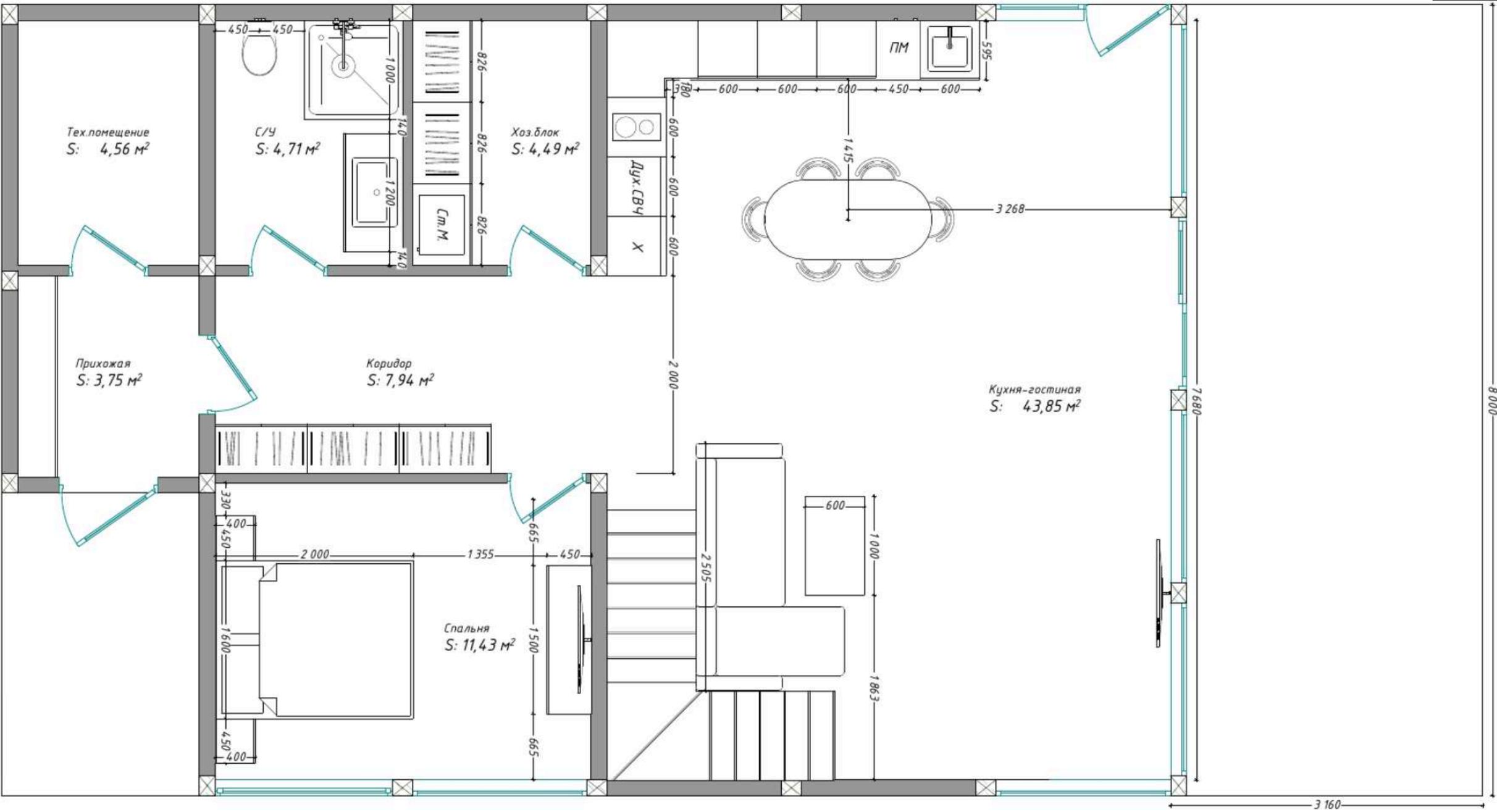
WOOD 187 = 25 890 000 ₺



WOOD 187

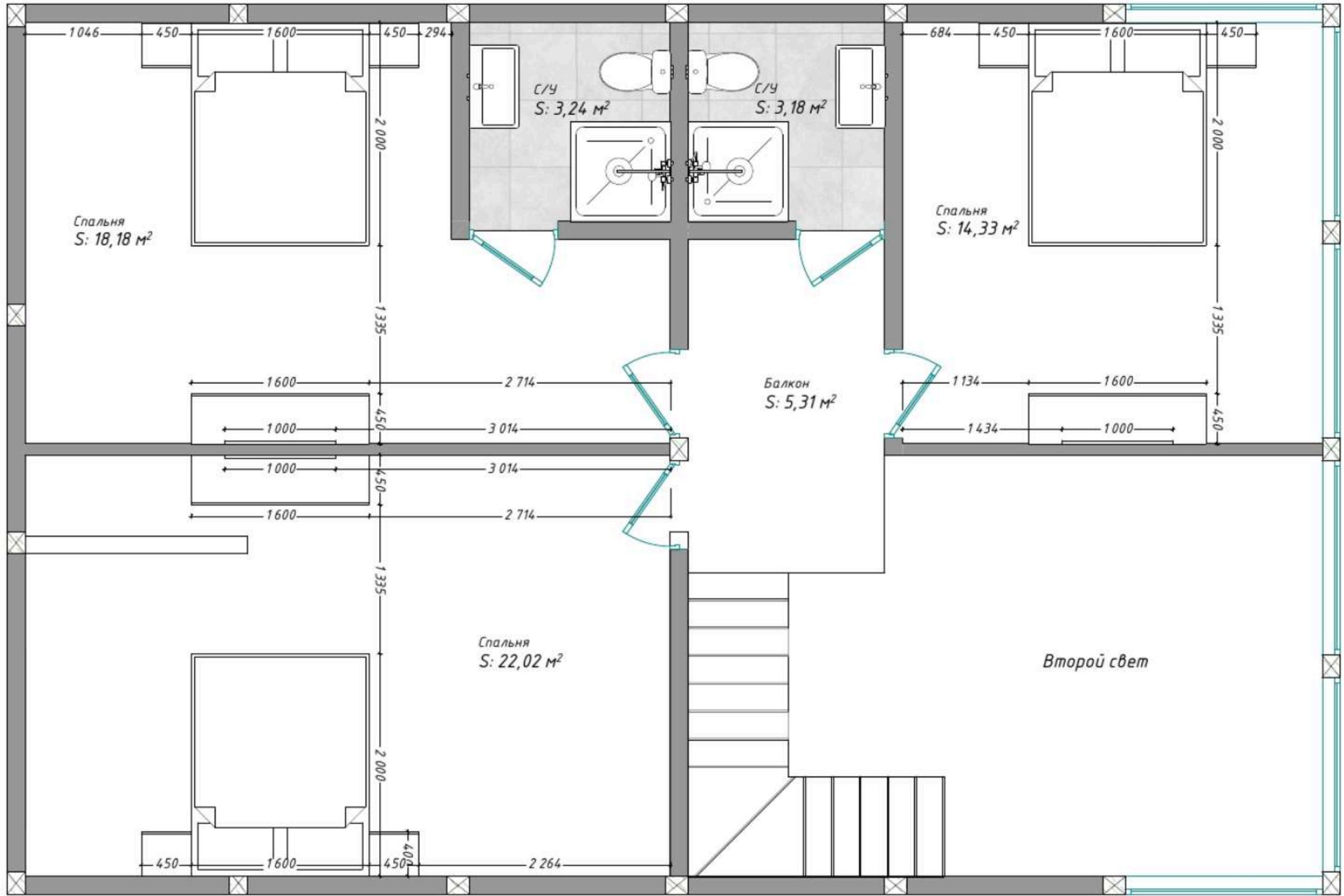
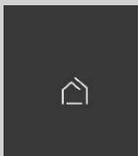


WOOD 187. Первый этаж



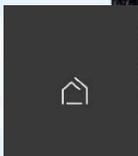
Экспликация	S м2
Прихожая	3,75
Тех. Помещение	4,56
Коридор	7,94
С/у	4,71
Хоз. Блок	4,49
Спальня	11,43
Кухня-гостиная	43,85

WOOD 187. Второй этаж

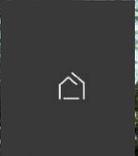


Экспликация	S м2
Балкон	5,31
С/У	3,18
Спальня	14,33
Спальня	18,18
С/У	3,24
Спальня	22,02

WOOD 88 = 19 190 000 ₺



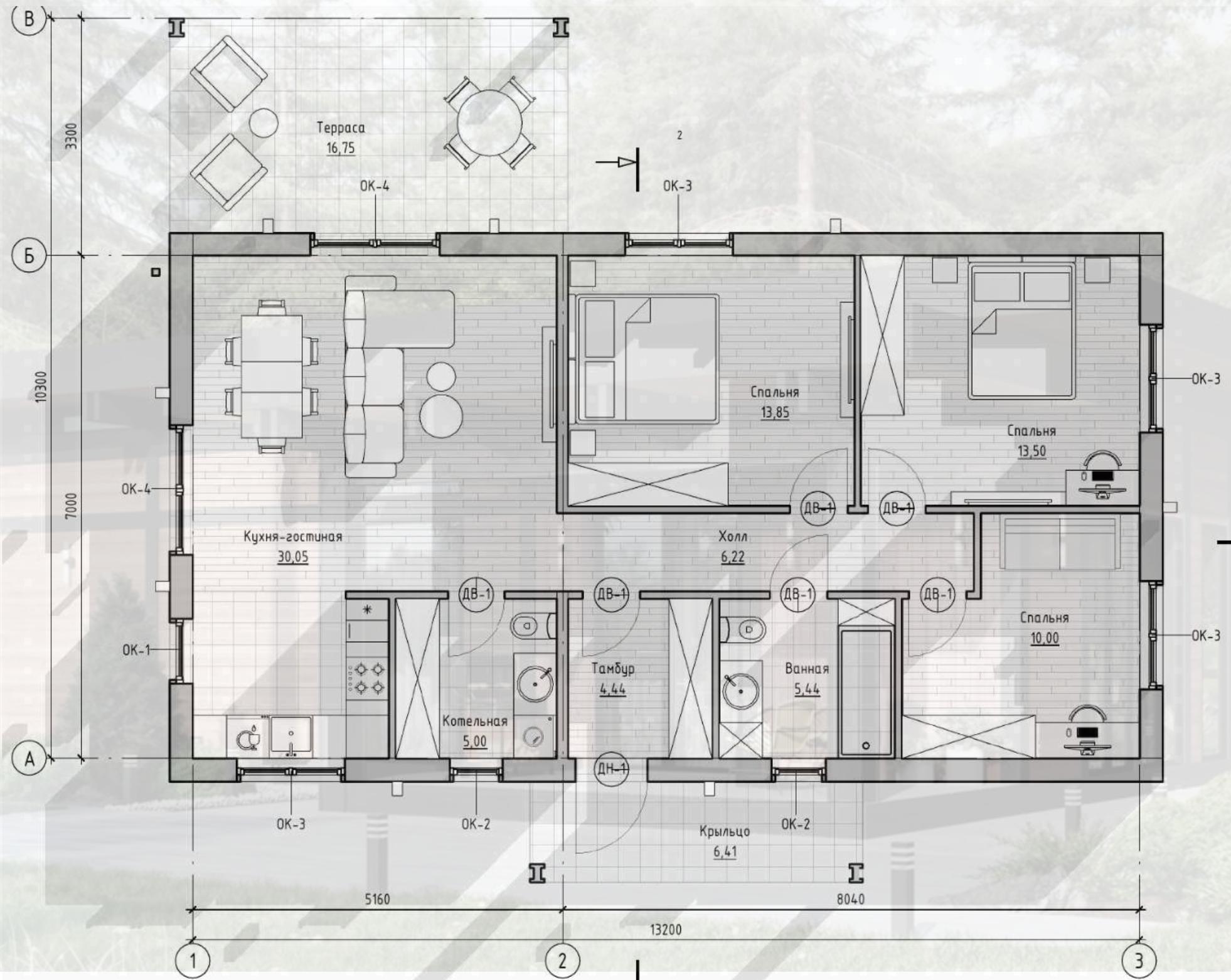
WOOD 88



WOOD 88



WOOD 88



WOOD 105 = 22 850 000 ₺



WOOD 105



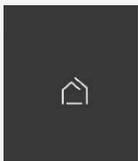
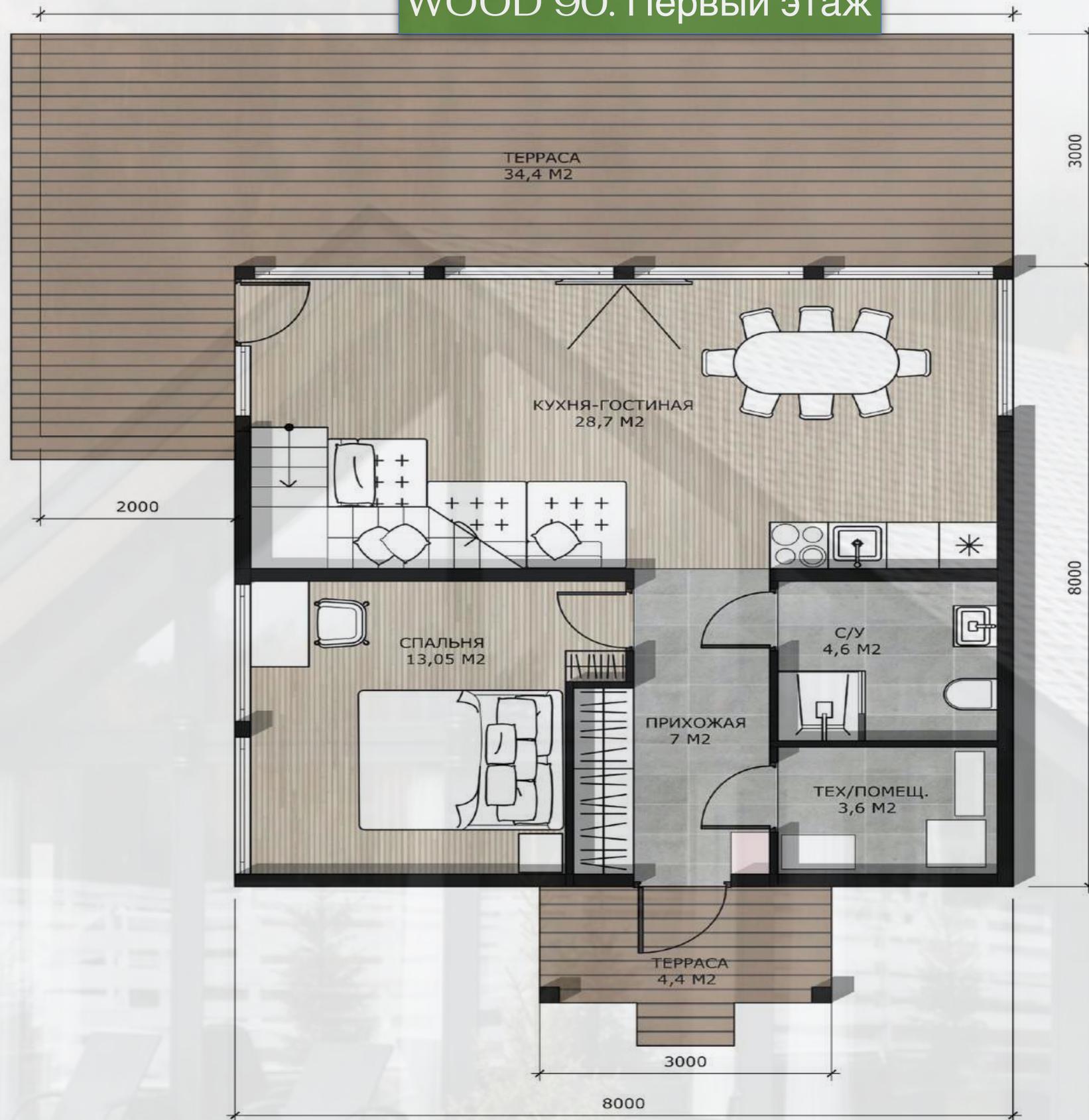
WOOD 90 = 13 900 000 ₺



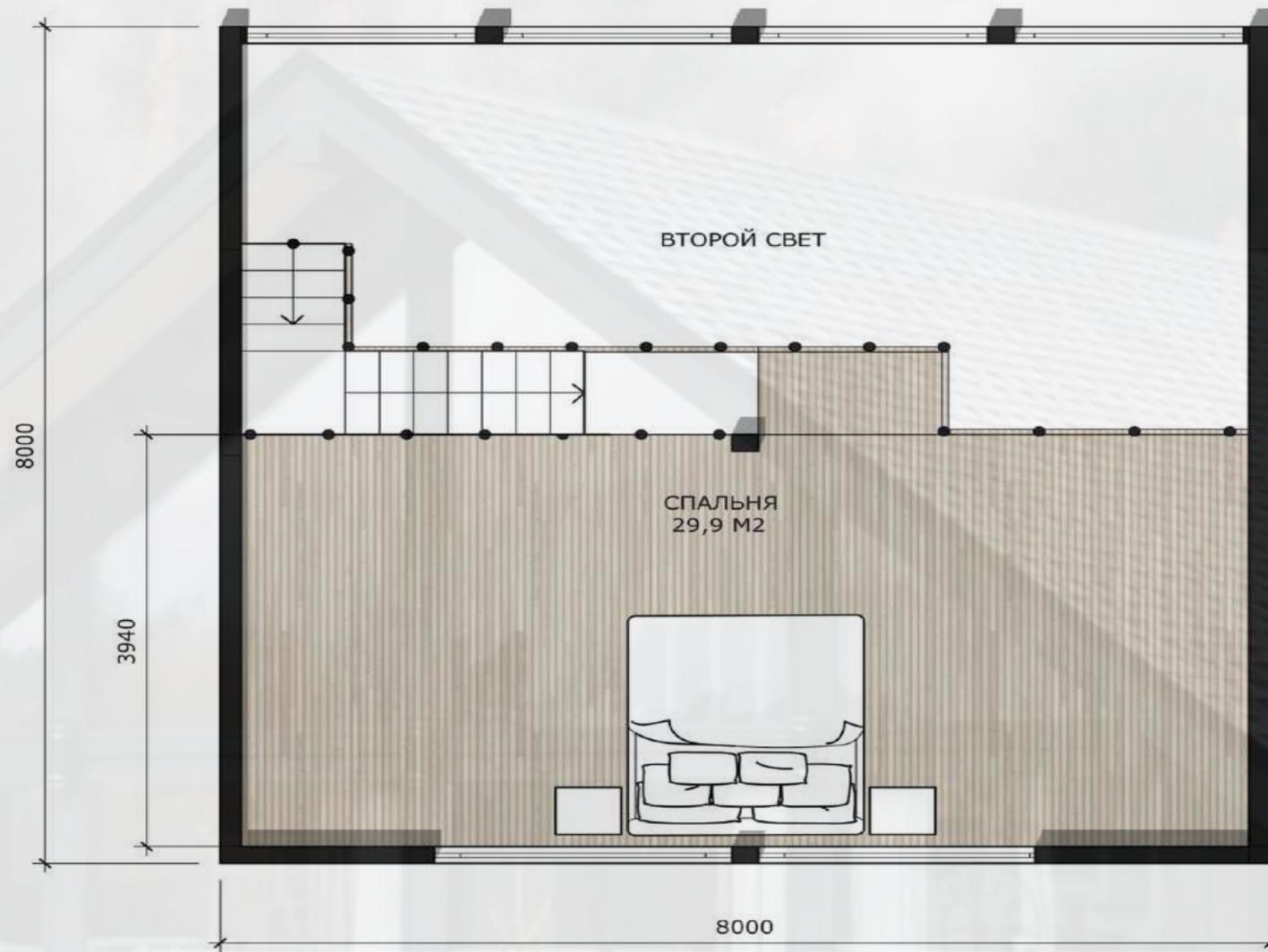
WOOD 90 = 13 900 000 Р
Наши дома в Республике Алтай

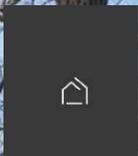


WOOD 90. Первый этаж



WOOD 90. Второй этаж



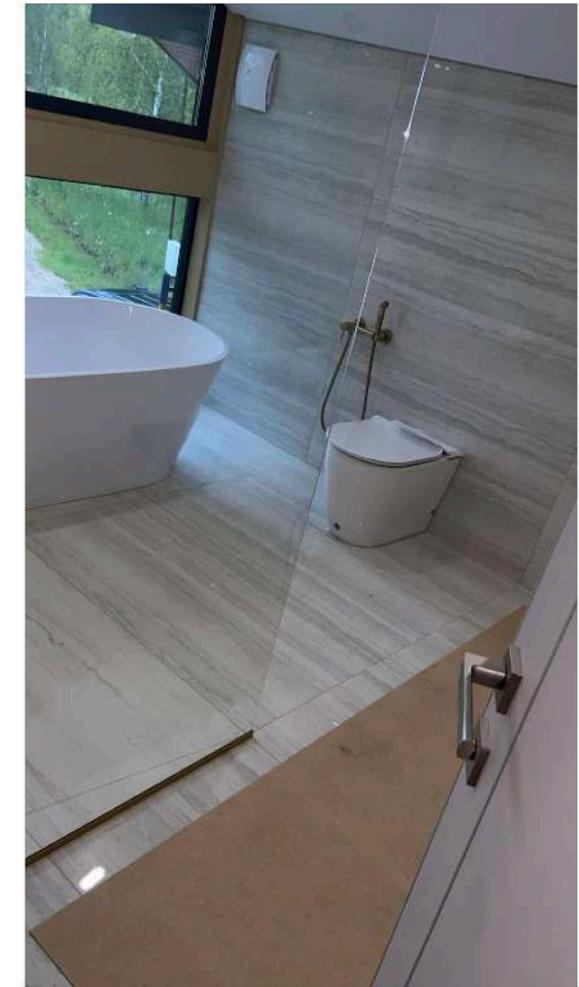
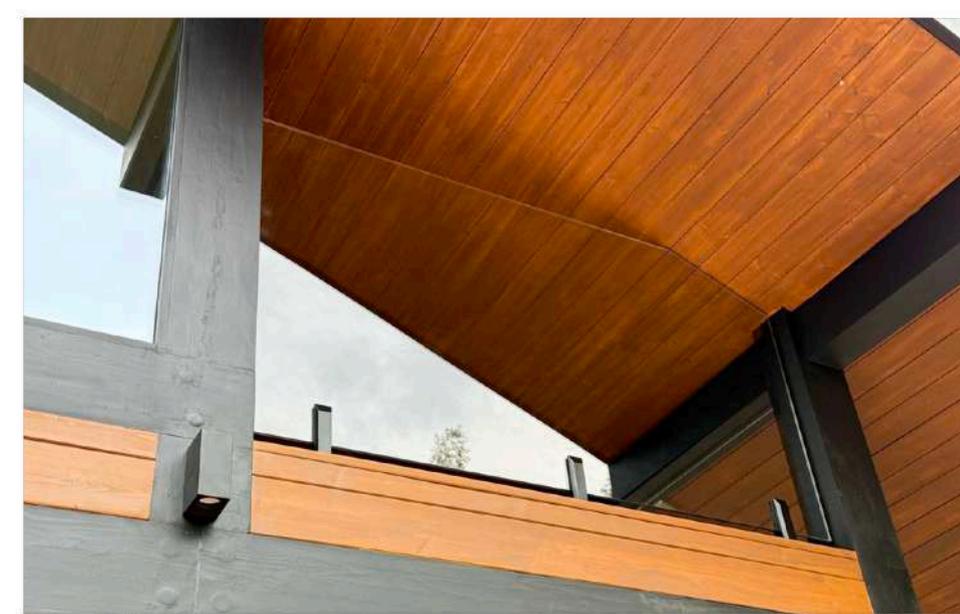


WOOD 130 = 21 370 000 ₺

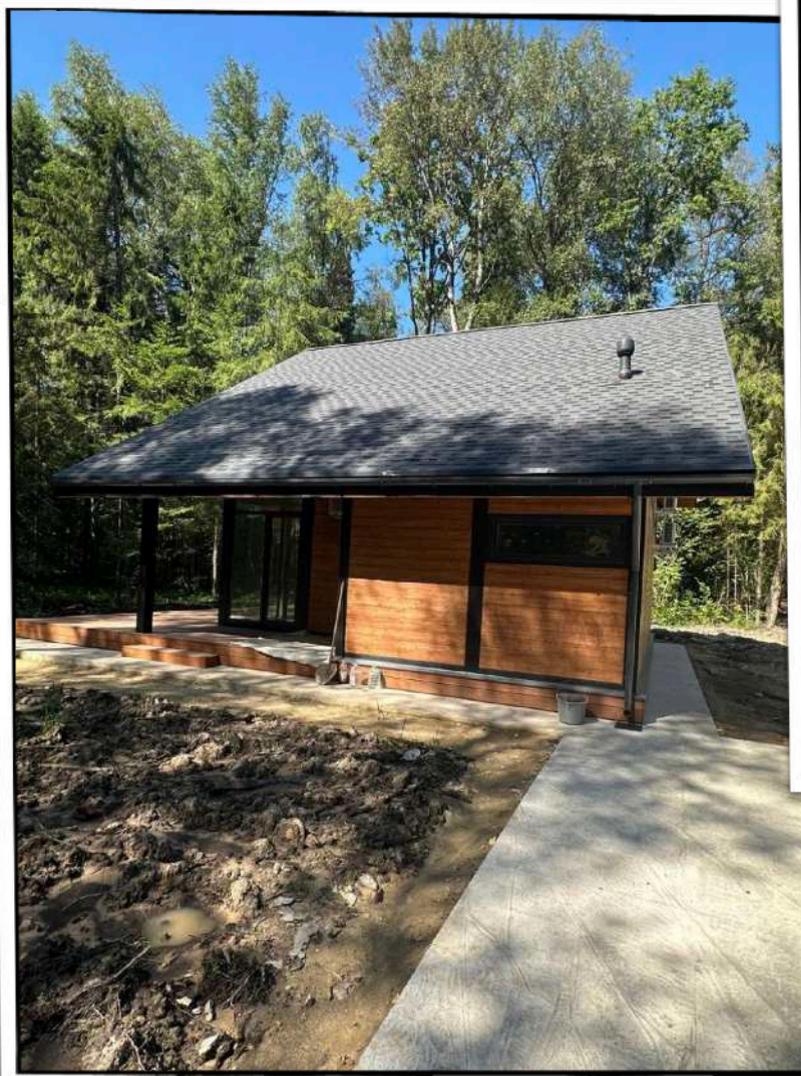
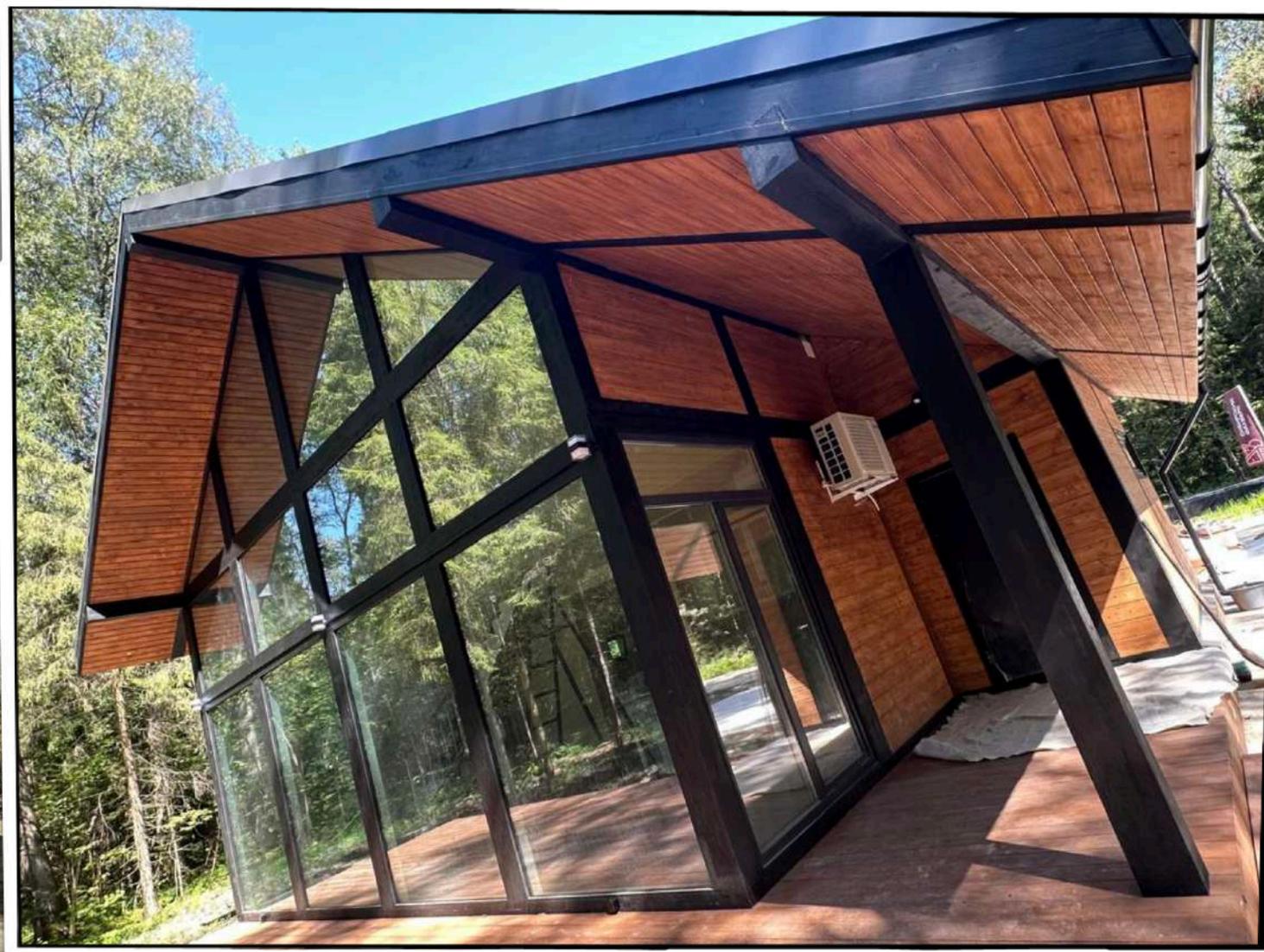
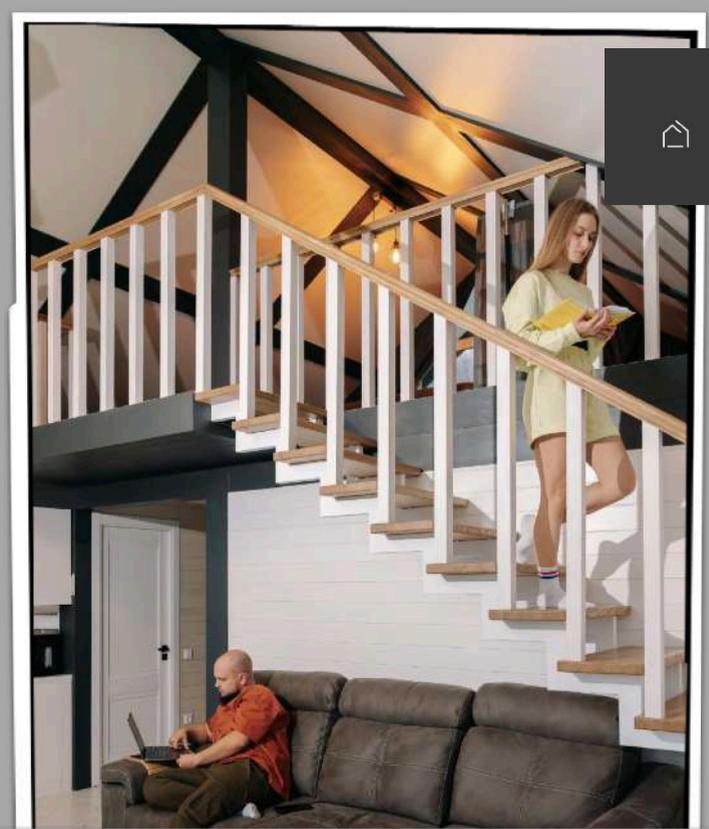
WOOD 130



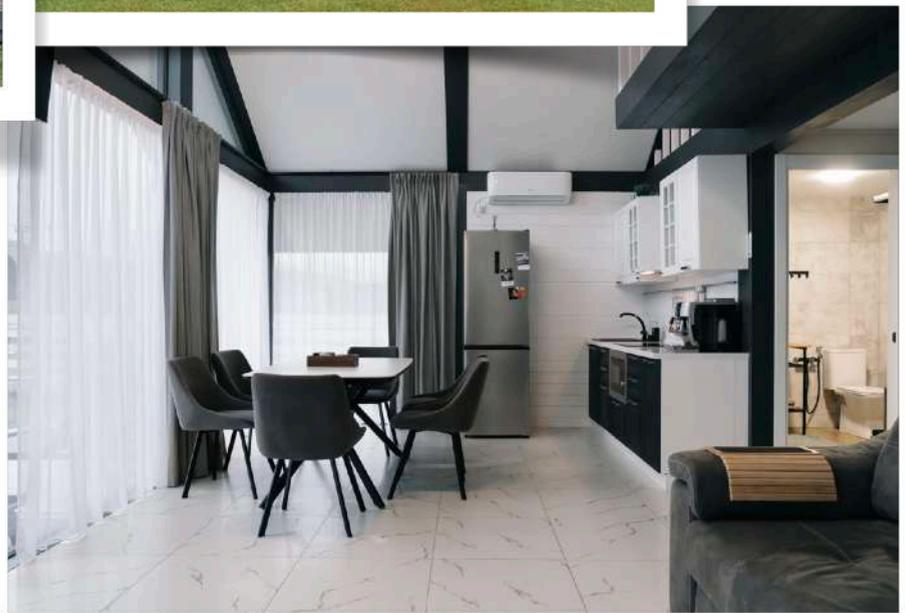
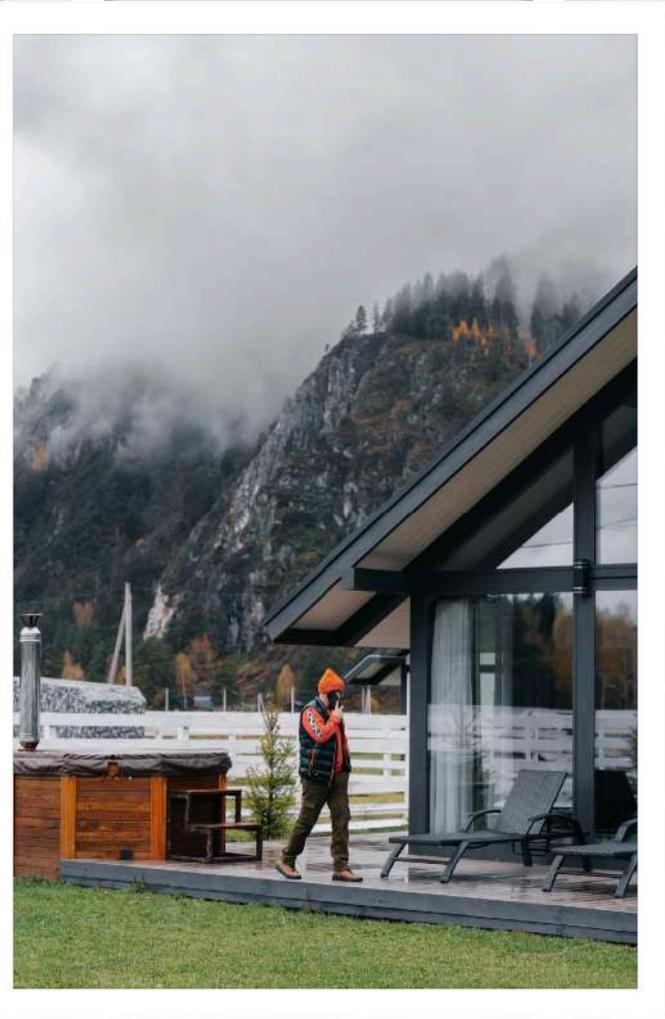
*Строим на юге Москвы
Green Forest Premium*



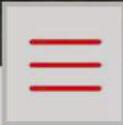
*Строим на севере Москвы
Forest д. Сазонки*



Строим в республике Алтай



Дома сканди (NORD)



Трехслойные
железобетонные
утепленные панели



ЖБИ завод
работаем по
ГОСТ 31310-2015



Минимальный риск
строительной ошибки
на объекте



За 5 дней
соберем дом
на вашем участке



ГАРАНТИЯ

на каждый объект



ФИКСИРУЕМ

цену в договоре



РАЗБИВАЕМ

оплату на этапы



ЧЕТКО

соблюдаем сроки

Монолитная инвестиция в долговечное жильё

С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ

- дизайн проект на каждый дом в цене
- авторский надзор каждого проекта
- каждый дом особенный

УМНЫЙ ДОМ ПОД ТАПОЧКИ

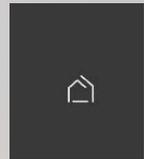
- премиальная отделка по индивидуальному проекту от выпускников Британской Школы Дизайна
- мебель и техника именно для Вашего особенного дома
- гарантия на все этапы

КОМПЛЕКТАЦИЯ БЕЗ ОТДЕЛКИ

- фундамент – монолитная плита
- дренажная система
- полностью готовый к отделке дом



Монолитные дома по финской технологии из сборного железобетона

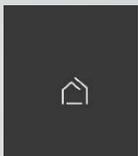


Дома Сканди— долговечны, экологичны и энергоэффективны. Несущие стены из трехслойных утепленных железобетонных панелей гарантируют промышленный стандарт прочности

Дом	S м ² общ жилая	Цена (₽)
NORD 88	94,3 88	20 540 000
NORD 105	143 105	22 680 000
NORD 130	155,1 129,2	26 660 000
NORD 183	207,5 183,5	33 190 000

Эти дома служат более 100 лет, выдерживают высокие нагрузки и не боятся влаги. Срок строительства — от 3 месяцев.

Все включено: от отделки до техники



ПЛЮСЫ ДОМА ИЗ СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА



НАДЕЖНОСТЬ

Дом из ЖБ панелей самый качественный и надежный дом из всех видов каменных домов!



КАЧЕСТВО

Стандарты качества, геометрическая точность изделий, качественная стыковка.



ДОЛГОВЕЧНОСТЬ.

Высокая несущая способность, антивандальная стойкость.



ТЕПЛО

Теплоизоляция «с запасом», возможность строить в северных районах.



ТИХО

Герметичные стыки и швы, отличная шумозащита контура.



СТОЙКОСТЬ

Практически нет усадки коробки, плюс бетон имеет такое качество, как трещиностойкость.



ВРЕМЯ

Можно сразу же по завершении монтажа выполнять внутреннюю отделку.



ЭКОНОМИЧНОСТЬ

Возможность выбирать любую систему отопления, соответствие современным критериям энергоэффективного дома.



СКОРОСТЬ

Проект делается в комплексе и предусмотрены все технологические отверстия для прохода коммуникаций.

СКАНДИ ПОД КЛЮЧ с авторским надзором

Дом	S м2 (общ жилая)	Прайс (₽)
NORD FP-3	170,7 134,26	32 778 000 ₽
NORD FP-4 2.0	201,2 164,14	40 778 000 ₽
NORD FP-4 MAX	208 180,84	46 978 000 ₽
NORD FP-5	192,1 164,80	37 778 000 ₽
NORD FP-6	206,2 168,80	37 378 000 ₽
NORD FP-9 терраса	246,4 174,60	40 578 000 ₽
NORD FP-9 BF	265 213,00	45 978 000 ₽

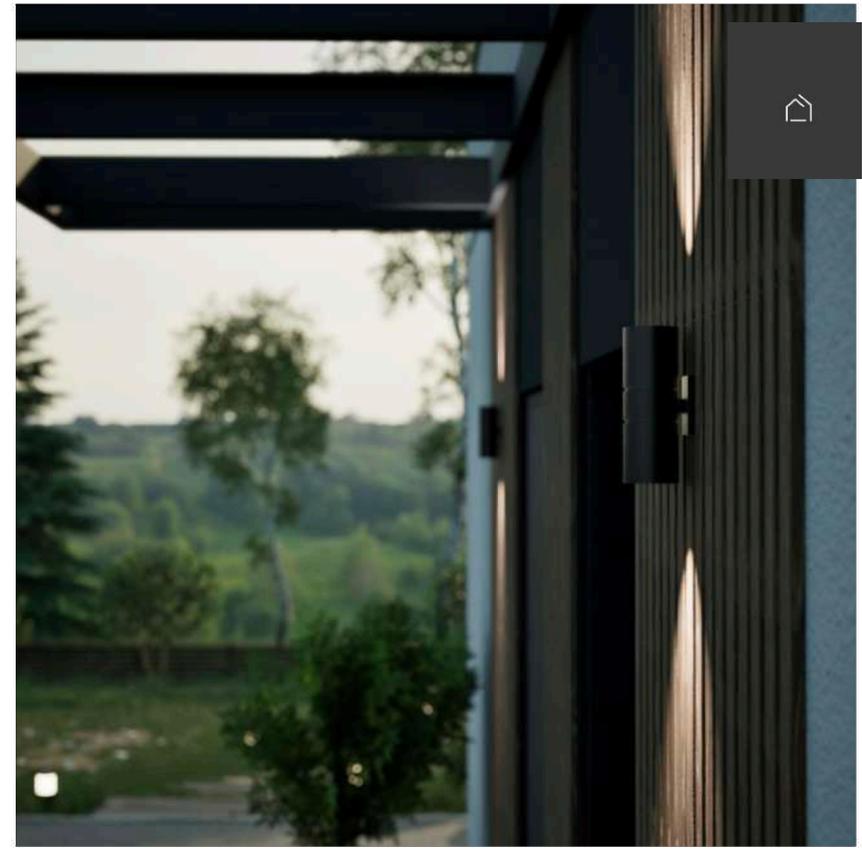
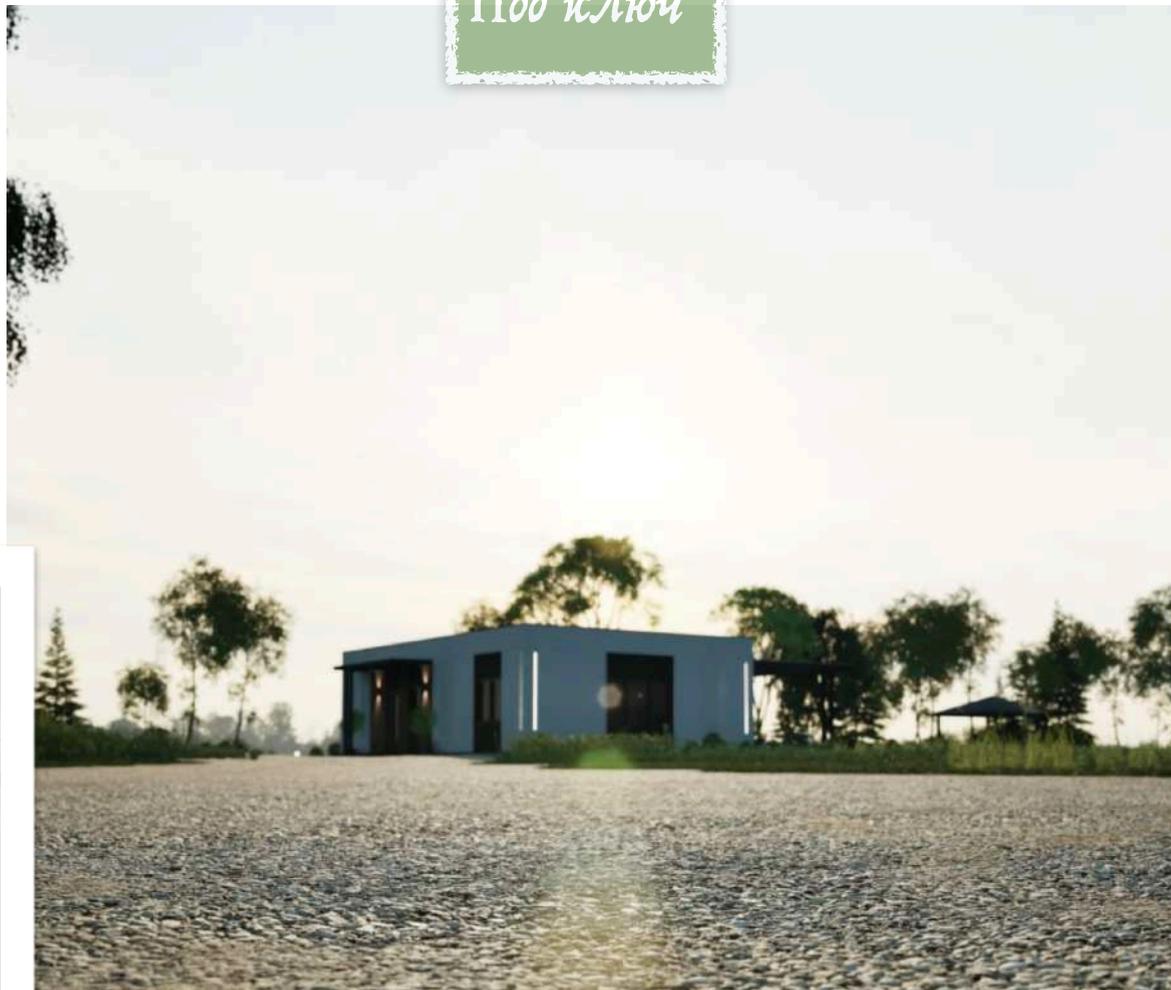


СКАНДИ дома без отделки

Дом	S м2 (общ жилая)	Прайс (руб.)
NORD FP-3	170,7 134,26	17 650 000 ₽
NORD FP-4 2.0	201,2 164,14	21 650 000 ₽
NORD FP-4 MAX	208 180,84	26 850 000 ₽
NORD FP-5	192,1 164,80	18 650 000 ₽
NORD FP-6	206,2 168,80	18 250 000 ₽
NORD FP-9 терраса	246,4 174,60	20 450 000 ₽
NORD FP-9 BF	265 213,00	22 850 000 ₽

NORD FP-3 = 32 778 000 Р

Под ключ



NORD FP-3 = 32 778 000 ₺



NORD FP-3 = 32 778 000 ₺



NORD FP-3 = 32 778 000 Р



NORD FP-4 = 40 778 000 ₺



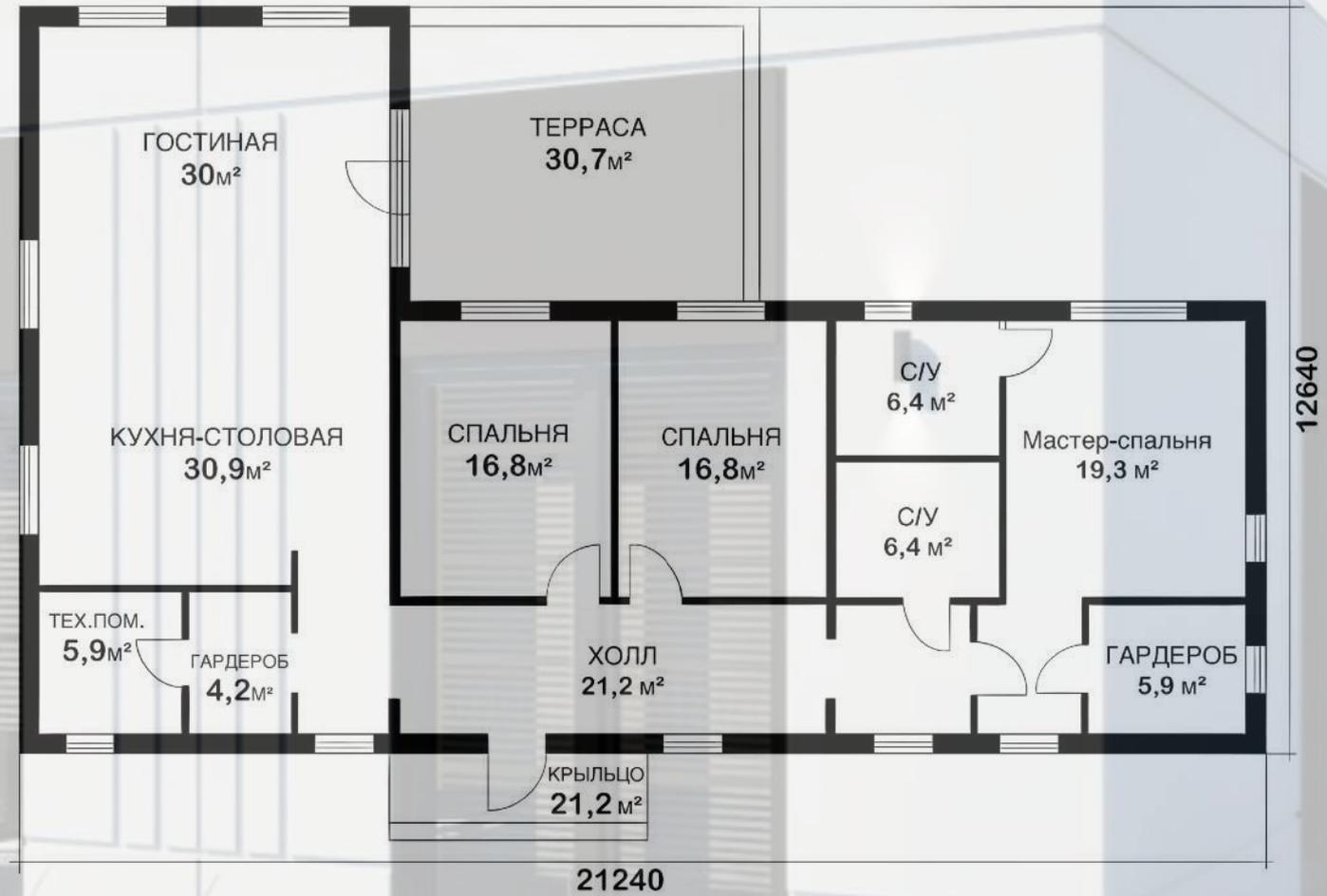
NORD FP-4 = 40 778 000 ₺



NORD FP-4 = 40 778 000 ₺



NORD FP-4 = 40 778 000 Р



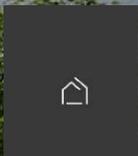
NORD FP-4 MAX = 46 978 000 ₺



NORD FP-4 MAX = 46 978 000 ₺



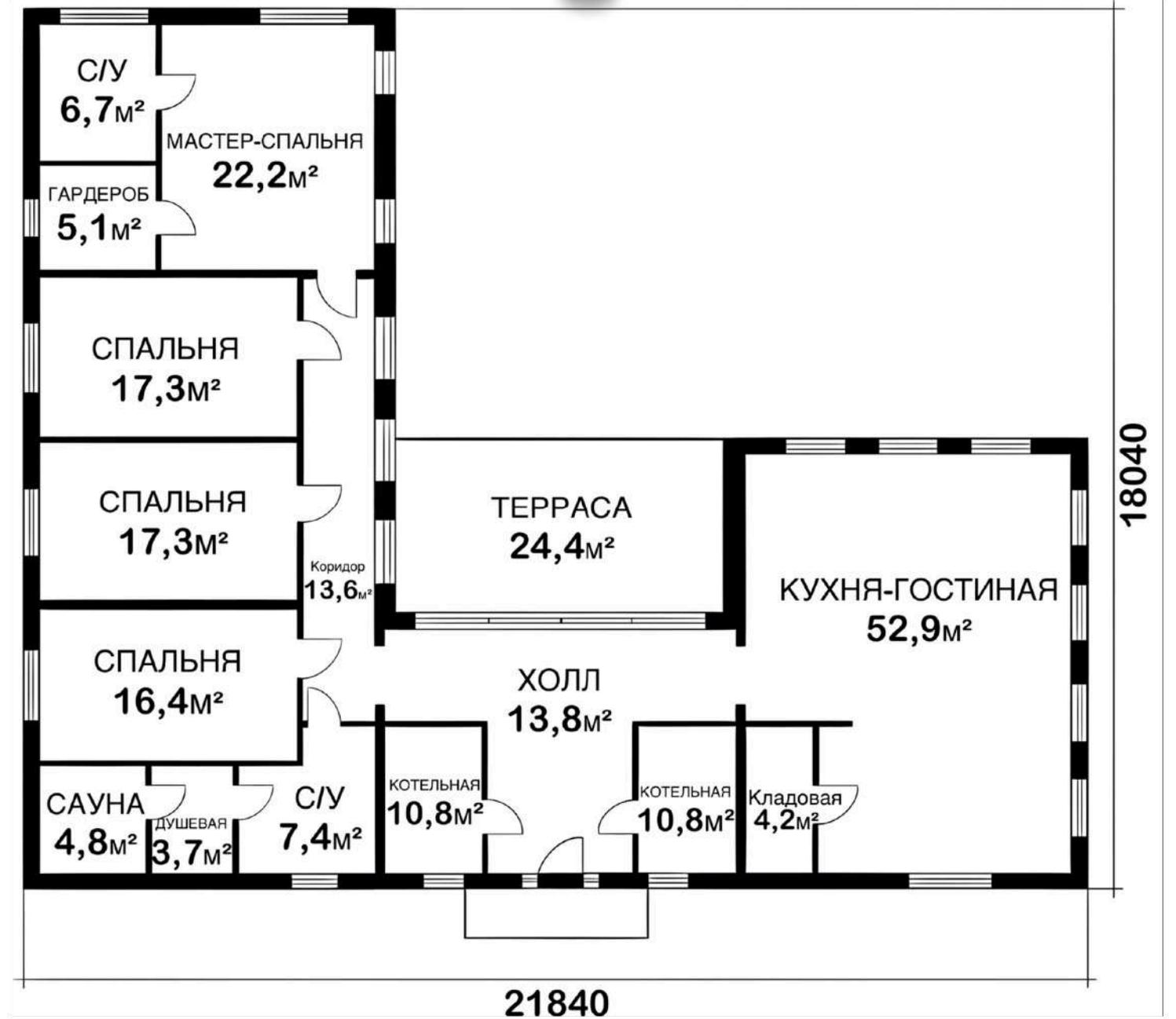
NORD FP-4 MAX = 46 978 000 ₺



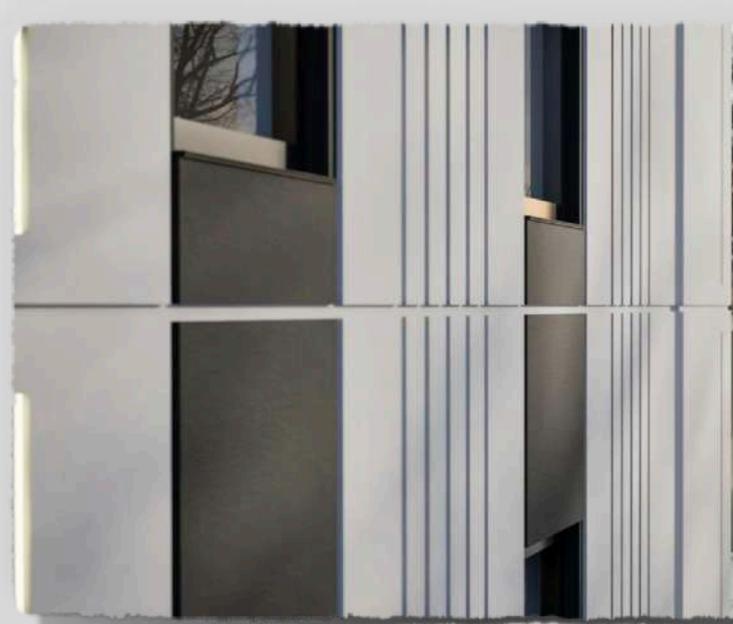
NORD FP-4 MAX = 46 978 000 ₺



NORD FP-4 MAX = 46 978 000 Р



NORD FP-5 = 37 778 000 ₺



NORD FP-5 = 37 778 000 ₺



NORD FP-5 = 37 778 000 ₺



NORD FP-5 = 37 778 000 Р

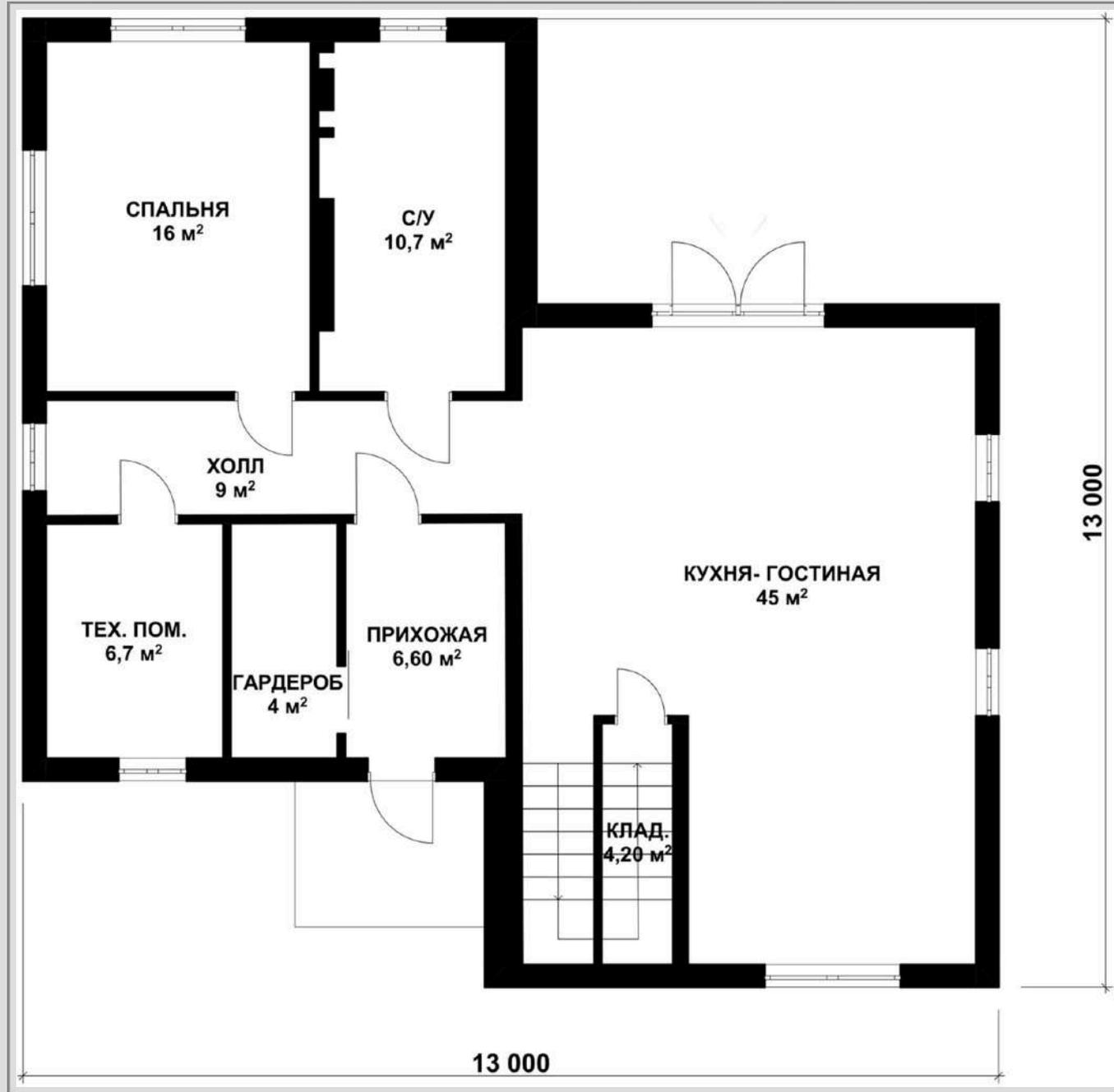


I этаж

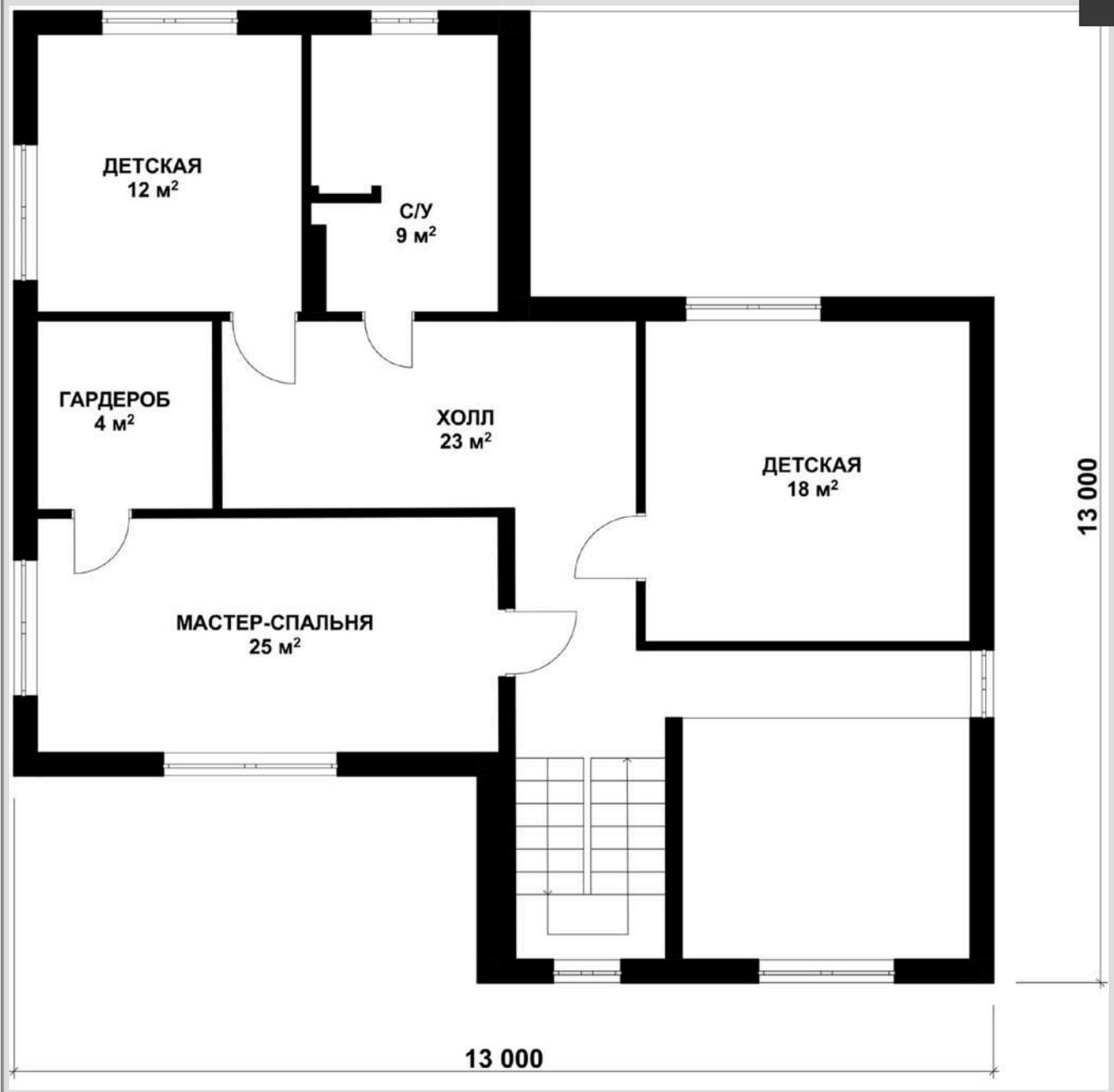


II этаж

NORD FP-5 = 37 778 000 Р

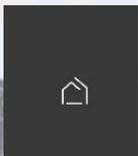


I этаж



II этаж

NORD FP-6 = 37 378 000 ₺



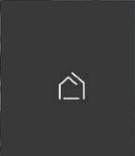
NORD FP-6 = 37 378 000 ₺



NORD FP-6 = 37 378 000 ₺



NORD FP-6 = 37 378 000 ₺



NORD FP-6 = 37 378 000 Р

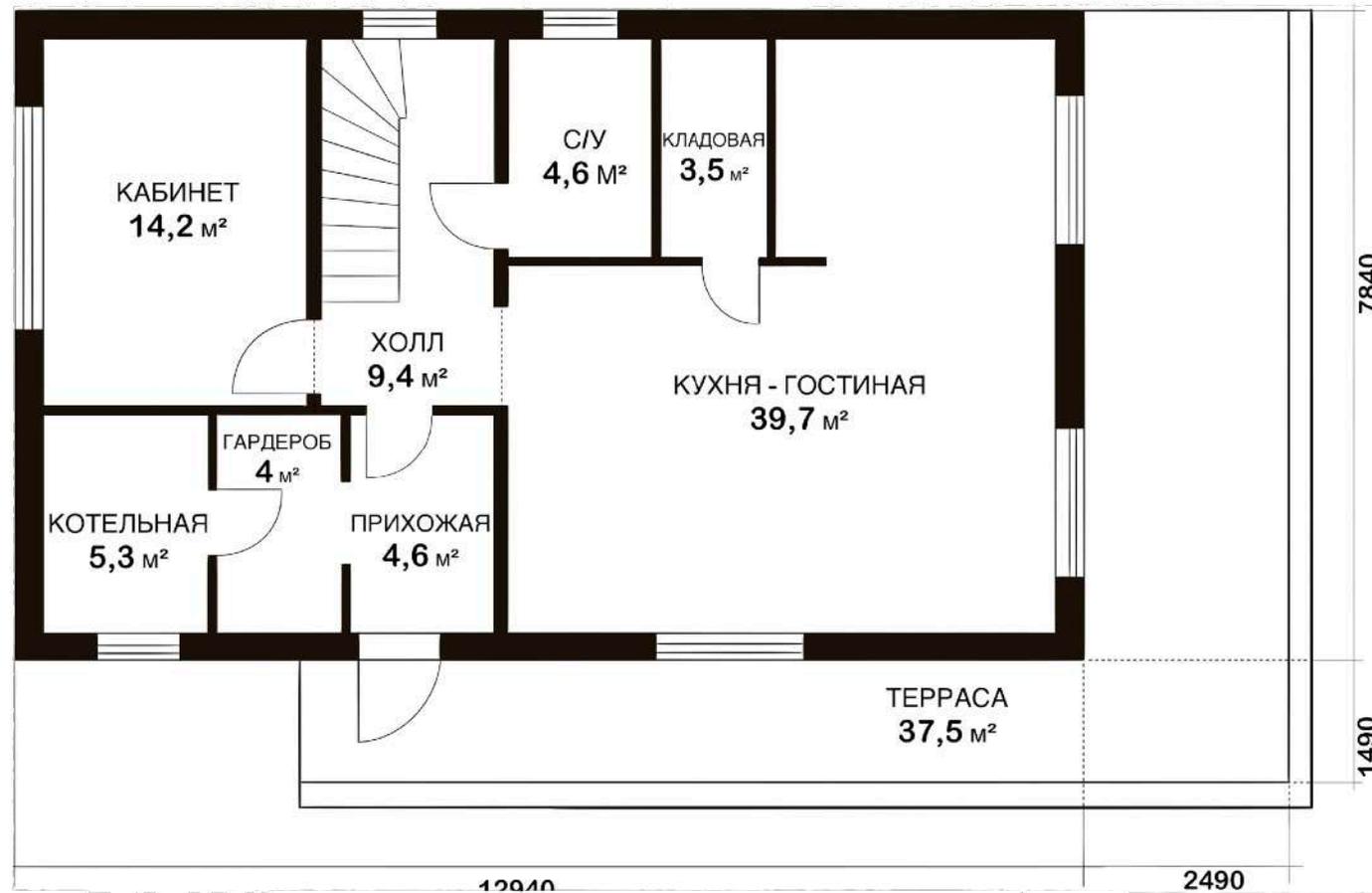


I этаж

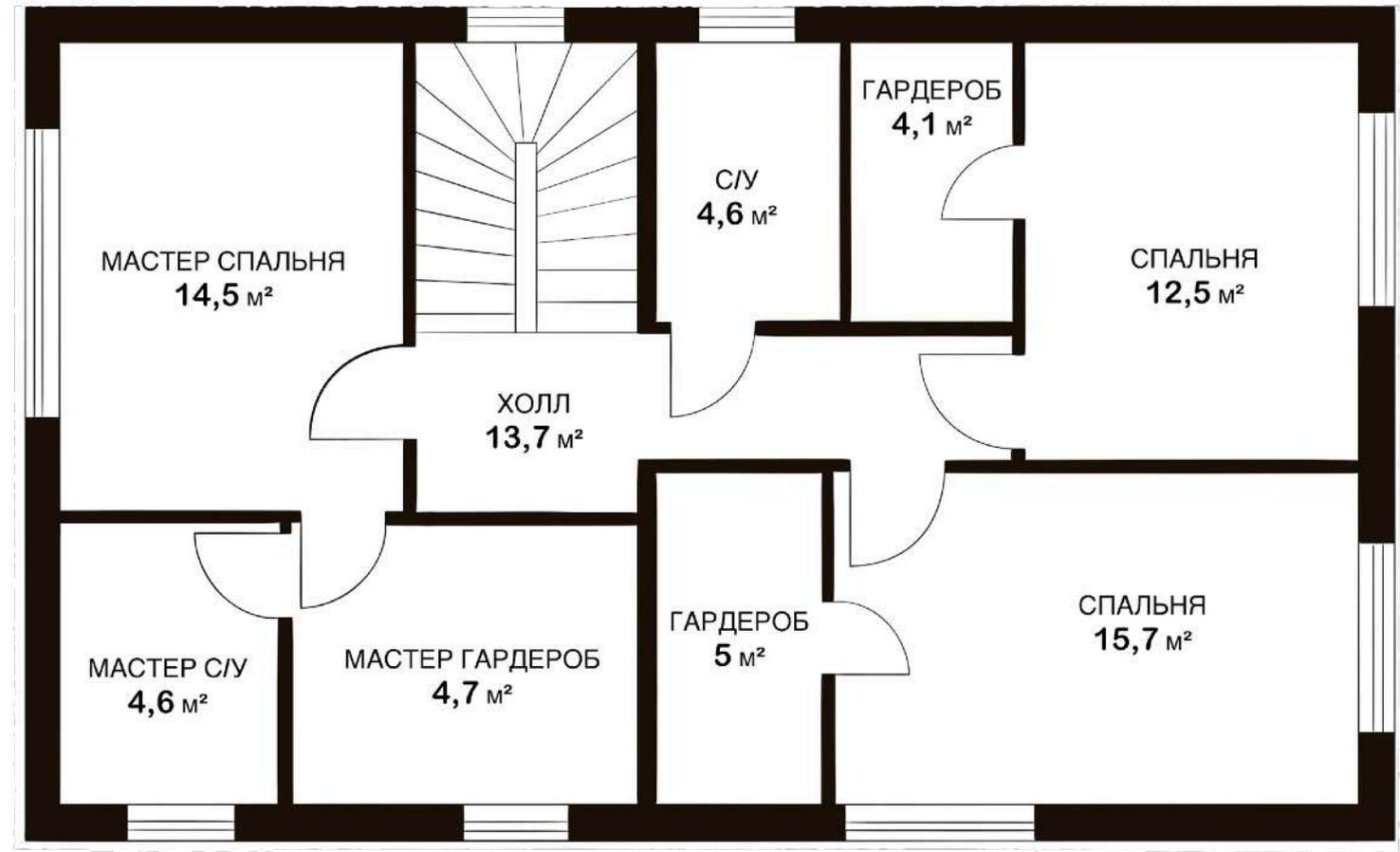


II этаж

NORD FP-6 = 37 378 000 Р

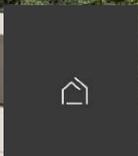


I этаж



II этаж

NORD FP-9 терраса = 40 578 000 ₺



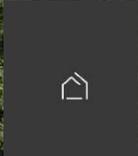
NORD FP-9 терраса = 40 578 000 ₺



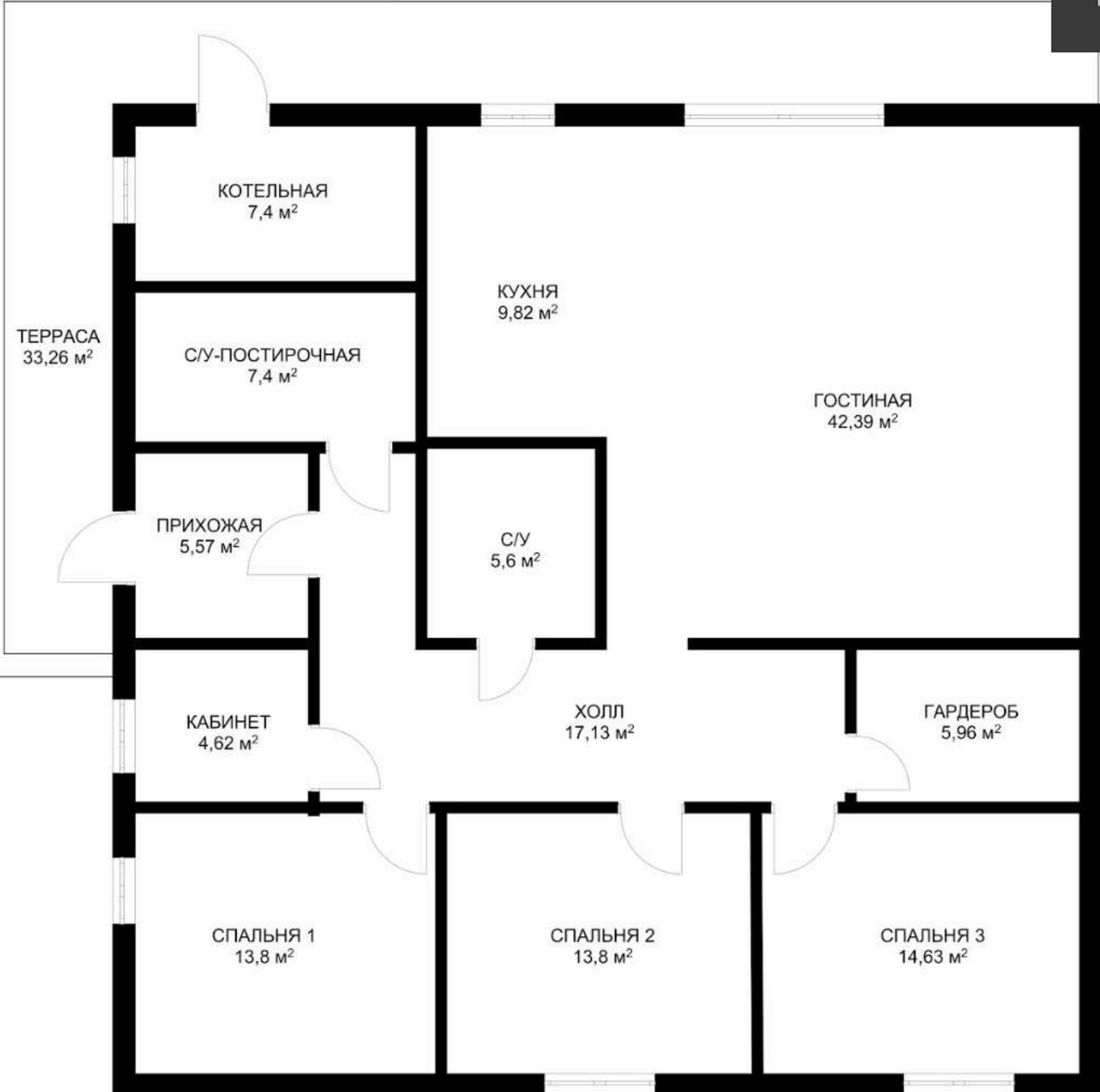
NORD FP-9 терраса = 40 578 000 ₺



NORD FP-9 терраса = 40 578 000 ₺



NORD FP-9 терраса = 40 578 000 ₪



13 200

13 200

13 200

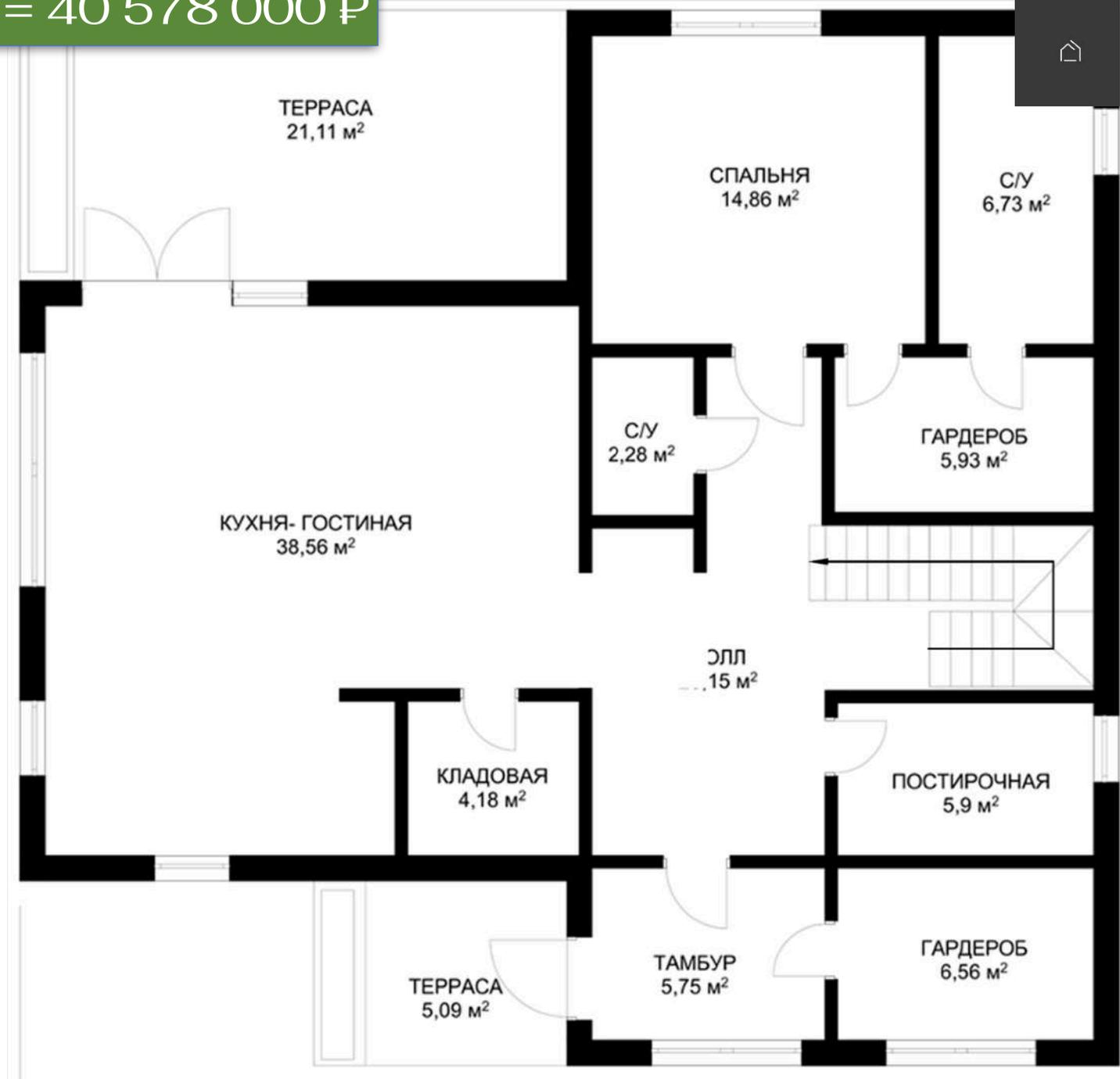
13 200

I этаж вариант 1

NORD FP-9 терраса = 40 578 000 ₹



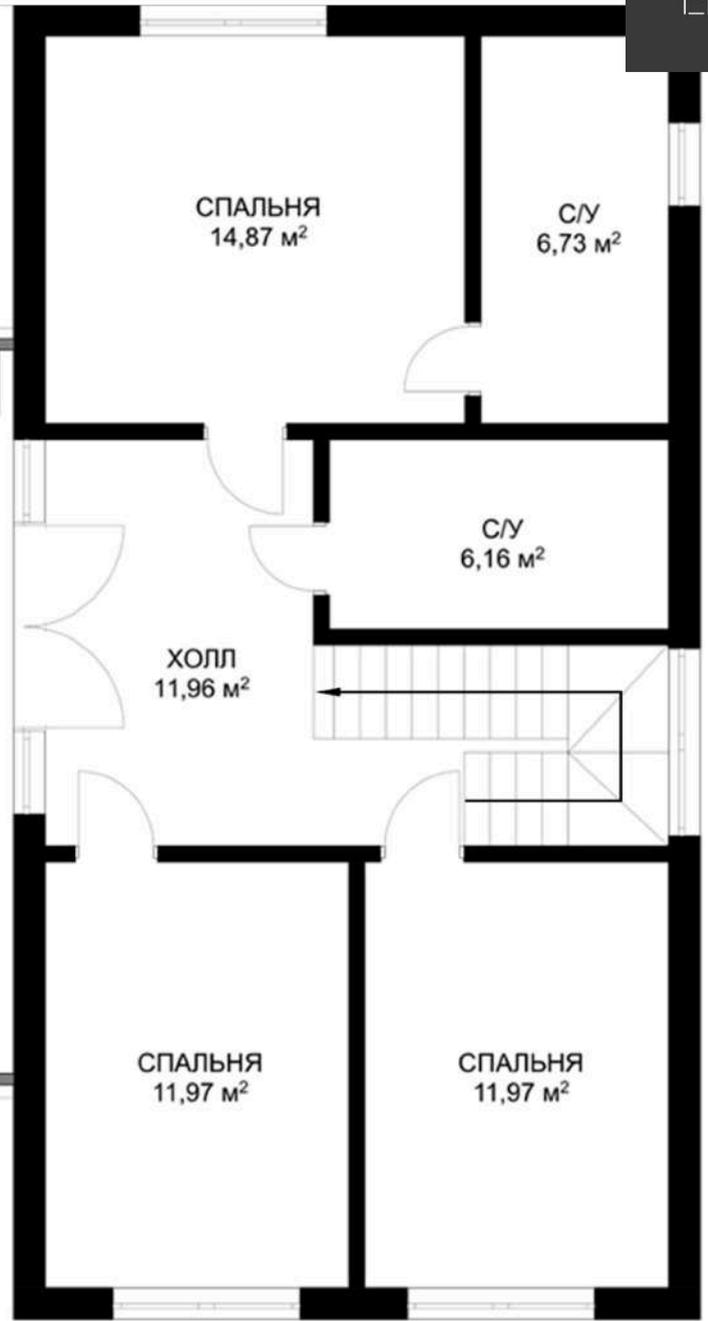
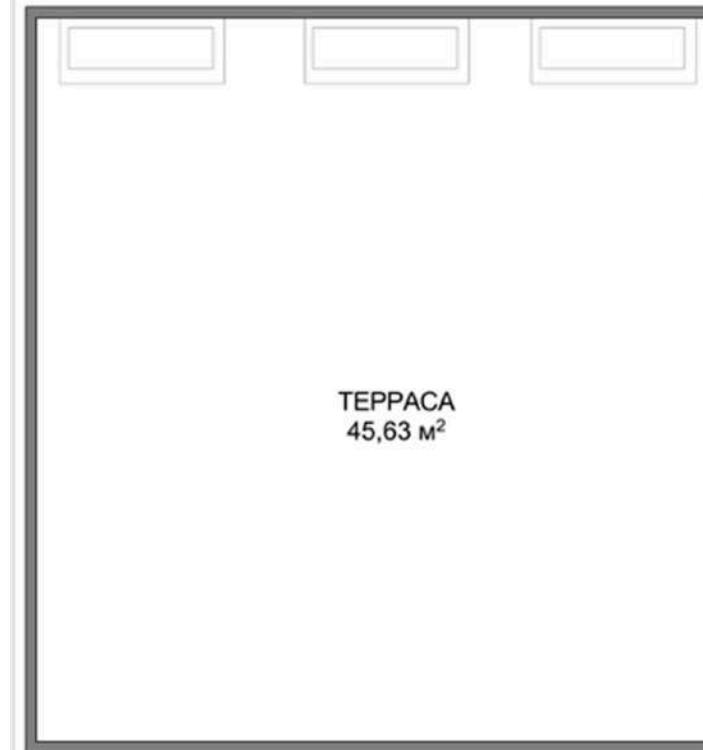
13 240



13 240

I этаж вариант 2

NORD FP-9 терраса = 40 578 000 ₺



13 240

13 240

II этаж

NORD FP-9 BIG FAMILY = 40 578 000 ₺



построено более 150 домов по всей России





Технология строительства

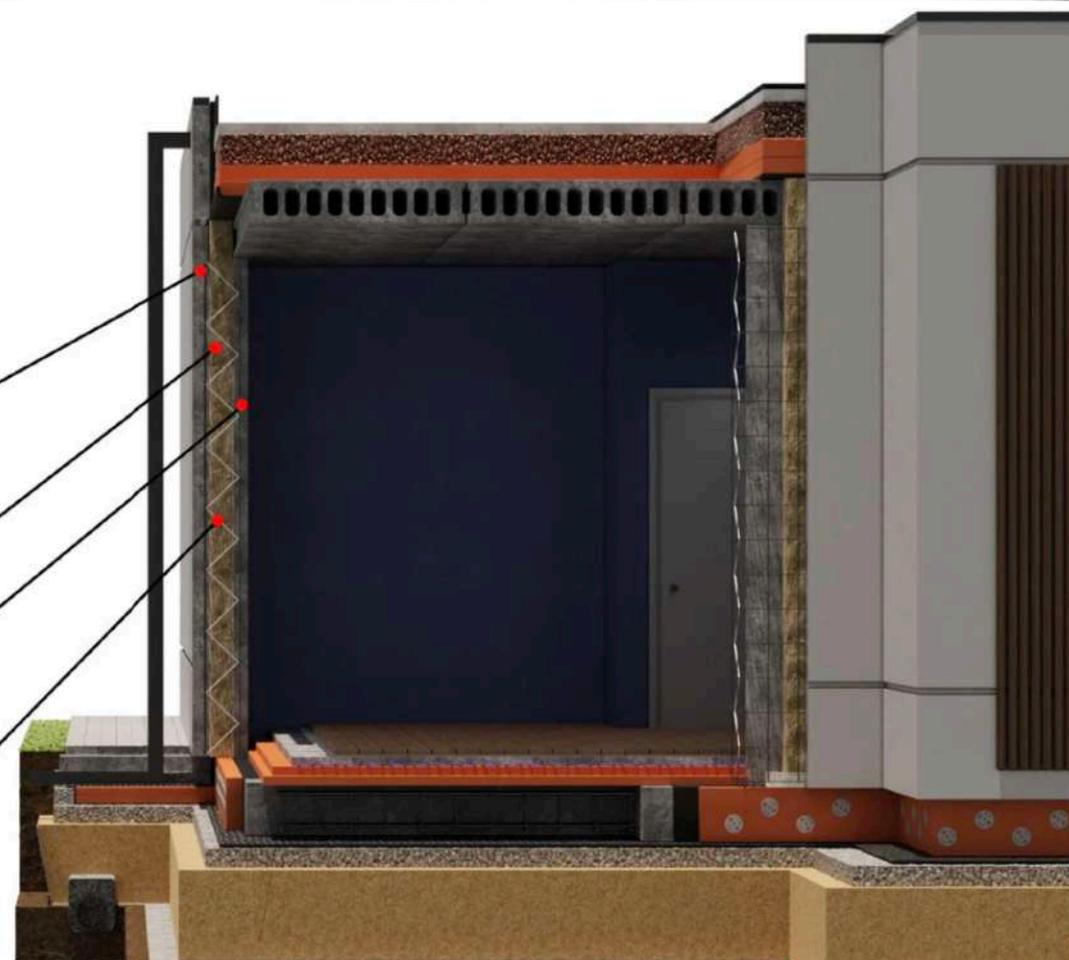
Трехслойная утепленная
стенная панель **ГОСТ 31310-2015**

Наружный железобетонный (бетон В20)
слой толщиной 80 мм, армированный
сварной сеткой из проволоки $\varnothing 5\text{Вр1}$
с ячейкой 200*150 мм

Средний слой теплоизоляции толщиной
150мм. Минераловатная плита

Внутренний железобетонный (бетон В20)
слой толщиной 80 мм, армированный
сварной сеткой из проволоки $\varnothing 5\text{Вр1}$
или $\varnothing 6\text{-A500C}$ с ячейкой 200*150 мм

Система **диагональных связей**
из **нержавеющей стали**



Мы неизменно совершенствуем свою работу: от отделки фасада до текстиля в Вашей особенной спальне



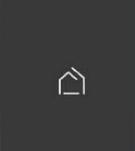
теперь есть дома с высотой потолка 3,6 метра и площадью от 400 м2





VIA HOUSE и ФинСтройПанель – сотрудничество ради Вашей идеальной среды: от дома до окружения





Москва
Санкт-Петербург
Новосибирск
Казань
Нижний Новгород
Екатеринбург
Кемерово
Астана
.....



NORD 105 = 22 680 000 ₺



Под ключ



NORD 105

Общая площадь: **112,4 м²**
Площадь помещений: **105,2 м²**
Терраса: **24 м²**

Срок строительства: 60 дней

3 спальни
2 санузла

Кухня-гостиная - 29,46 м²
Мастер-спальня - 20,4 м²

Патио на крыше



NORD 183 = 33 190 000 ₺

Под ключ





Дома керамика



Теплоэффективность

Стены керамики теплее
кирпичной в два раза



Паропроницаемость

Блок сохраняет
естественный уровень
влажности в помещениях



Шумоизоляция

Снижает уровень шума
внутри дома



Огнеупорность

Не подвержены горению
и не выделяют вредных
веществ

Бессмертная премиальная классика. Натуральный материал, стены дышат, создавая благоприятный климат



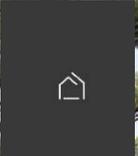
Дом	S м2 (общ жилая)	Прайс (руб.)
Ceramic 130	184,5 132,50	24 750 000 Р
Ceramic 150	178,6 148,20	25 890 000 Р
Ceramic 205	230 205,50	31 850 000 Р
Ceramic 230	284,5 234,50	29 930 000 Р
Ceramic 250	264,2 225	38 900 000 Р
Ceramic 300	300,6 261,70	44 250 000 Р
Ceramic 500	494 462,40	83 500 000 Р

Бессмертная премиальная классика

- Керамический блок — натуральный материал, стены дышат, что даёт дому благоприятный климат.



Ceramic 250 = 38 900 000 ₺



Ceramic 300 = 44 250 000 ₺

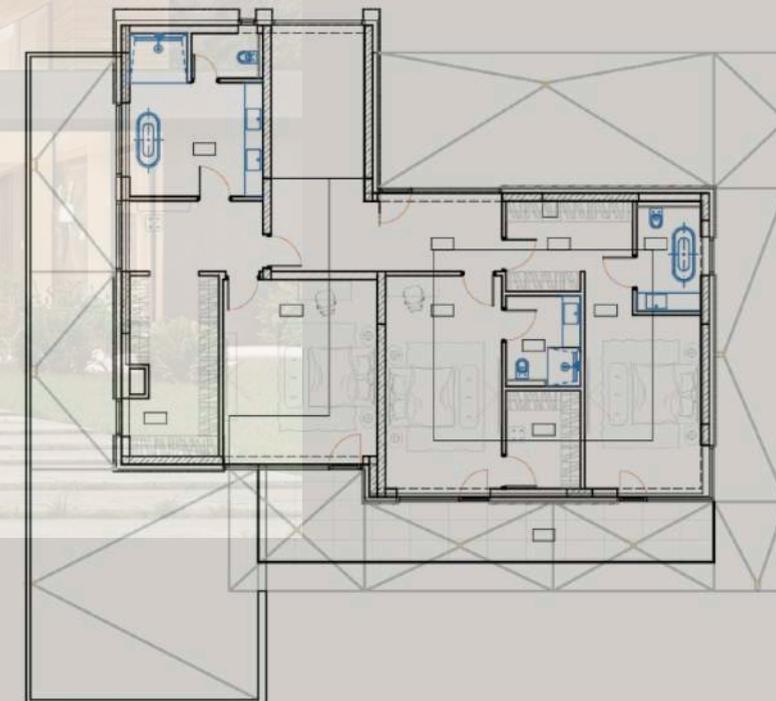


1 этаж

Ceramic 300 = 44 250 000 ₺



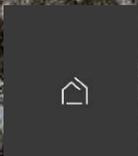
2 этаж



Ceramic 500 = 83 500 000 ₺



Ceramic 500 = 83 500 000 ₺



Полный цикл под одной ответственностью



Выбор участка

С учётом сторон света, розы ветров и особенностей рельефа



Проектирование

Выбор проекта и его интеграция с участком



Строительство

Архитектура, строительство, отделка, меблировка



Готовый дом

Премиальная отделка с авторским надзором



МОСКВА. +7(916)422-02-08

Прозрачность

Завизированные
проекты и подробные
сметы на каждый вид
работ

Контроль

Тотальный контроль
руководителя проекта
и онлайн-
видеонаблюдение.

Опыт

Строительство по
всей России в разных
климатических
условиях

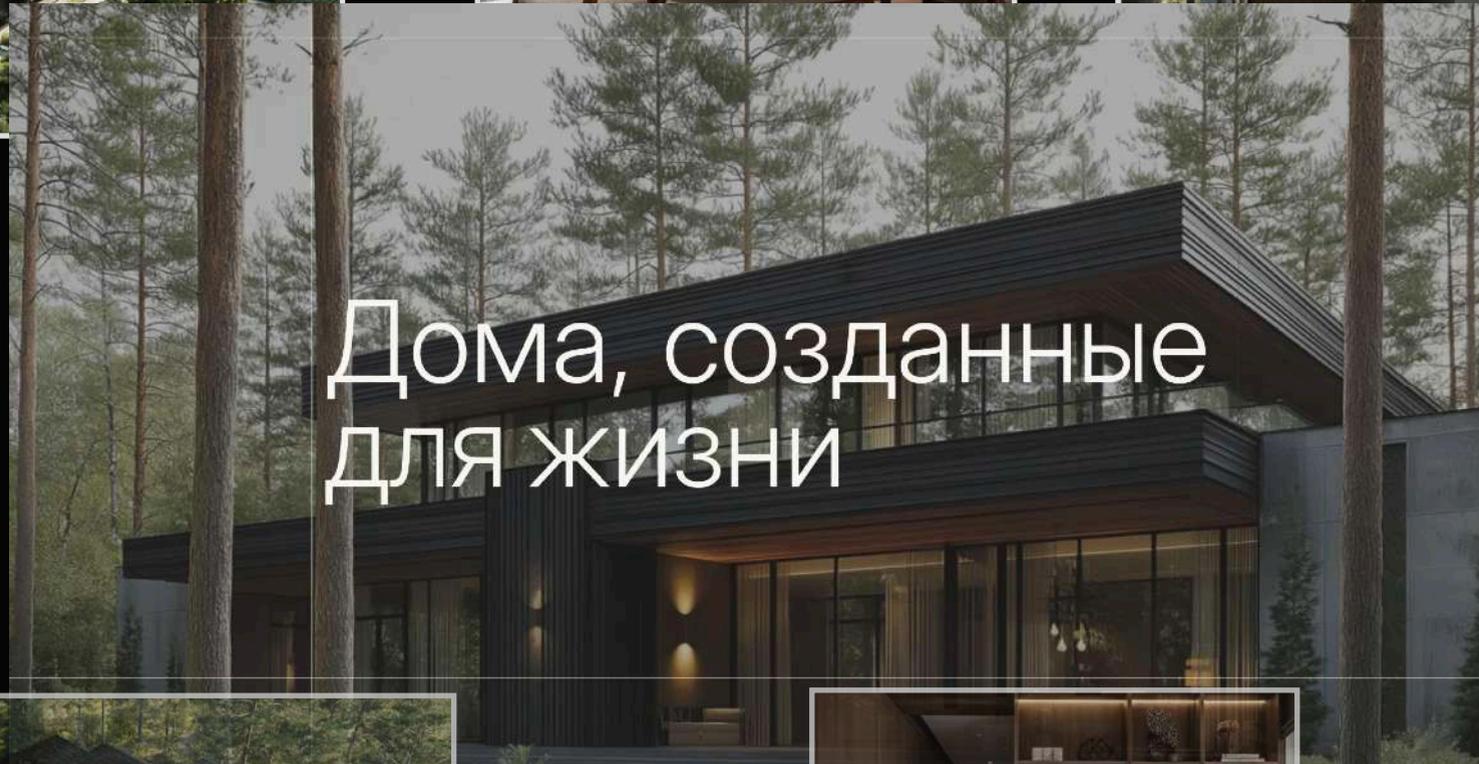
Авторский надзор | Дизайн и декораторство

Выпускники Британской школы дизайна

Партнер
ONE company



Мы — аккредитованный застройщик, участник федерального портала [Строим.дом.рф](http://строим.дом.рф)
и генеральный партнёр бизнес-комьюнити [One Company](http://onecompany.ru) и резидента Сколково
realt.one | viahouse.ru +7(916)422-02-08 / +7(906)022-02-28





WhatsApp

+7(916)422-02-08

+7(906)022-02-28

ONE
company

VIA HOUSE



СИБИРСКИЙ
ФАХВЕРК

viahouse.ru