



Business  
community

Анализ рынка  
недвижимости  
Новосибирской  
области

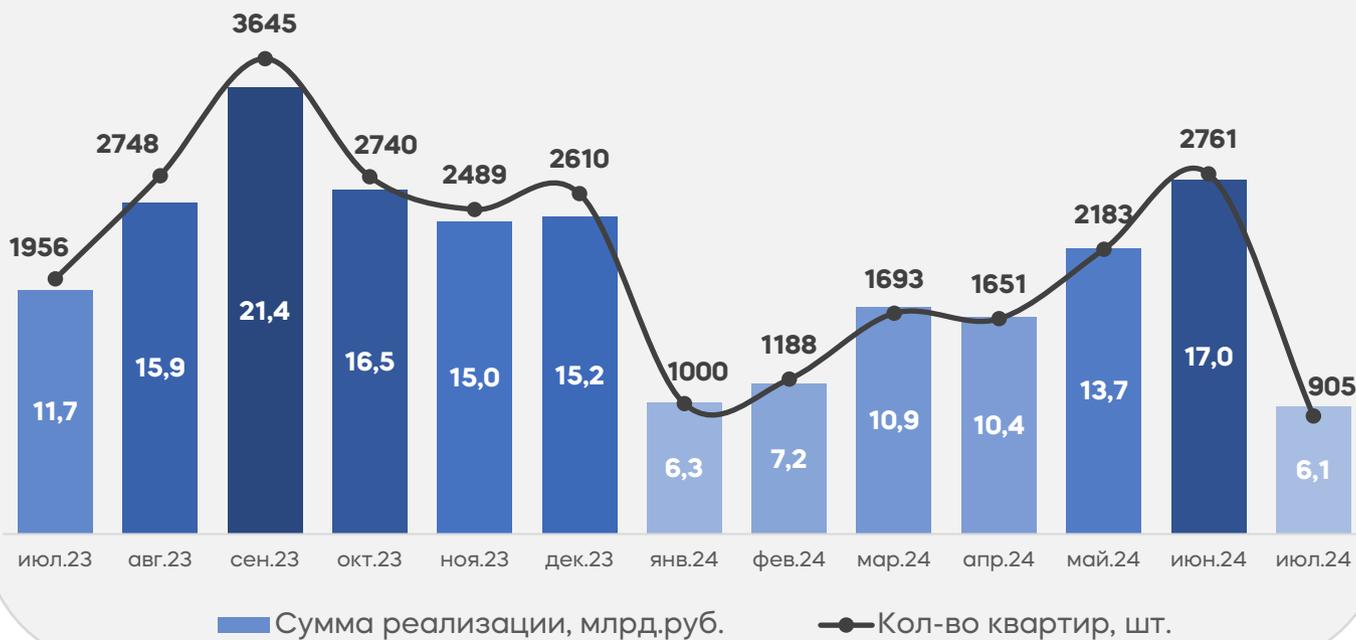
Июль 2024

## Содержание

<b>1. Жилая недвижимость .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Апартаменты.....</b>	<b>8</b>
<b>3. ИЖС .....</b>	<b>14</b>
<b>4. Ипотечное кредитование.....</b>	<b>18</b>
<b>5. Вторичная жилая недвижимость.....</b>	<b>21</b>

# 1. Жилая недвижимость

### Продажи в НСО <sup>1</sup>

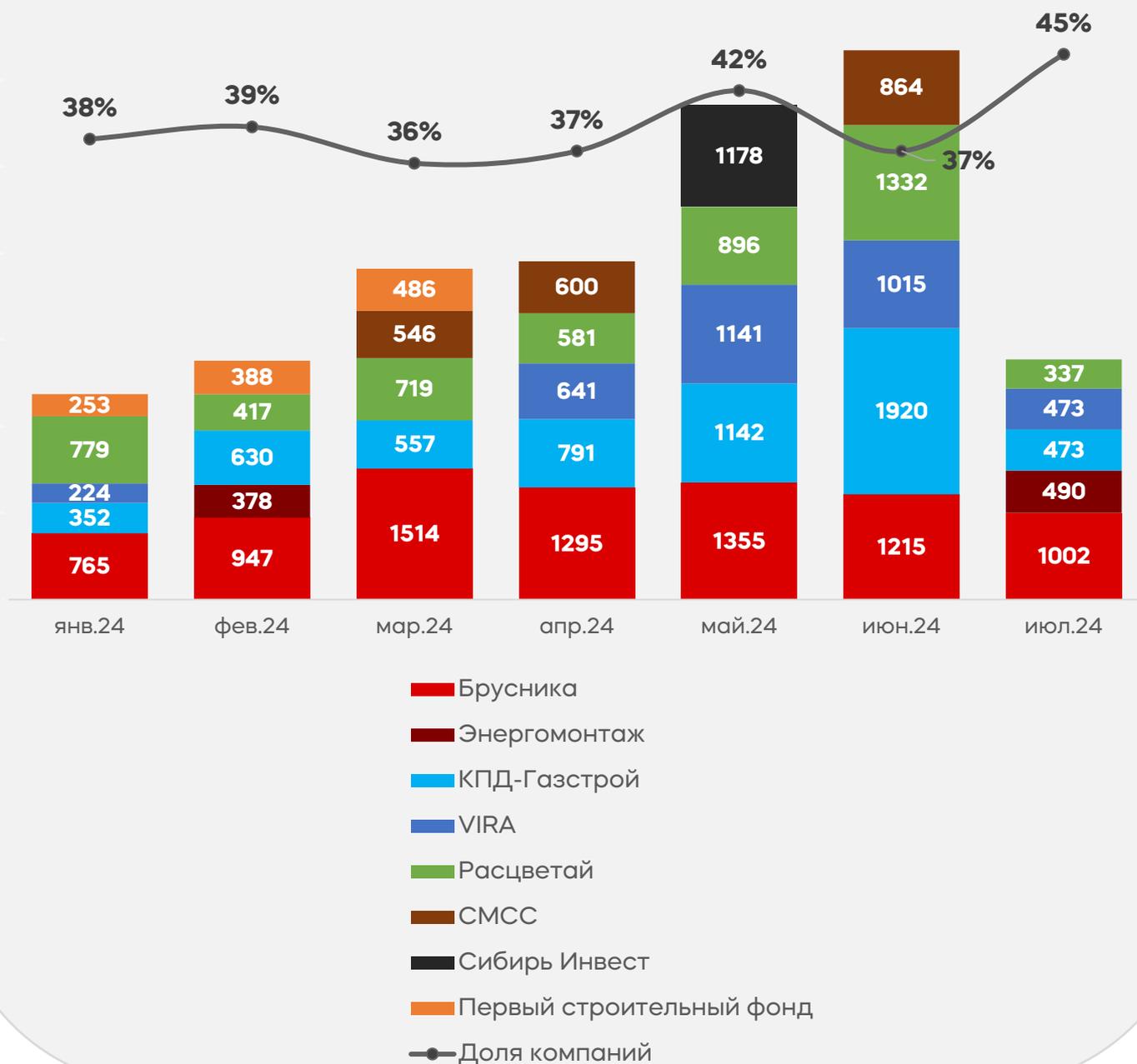


### Стоимость м2 жилья в НСО (тыс. руб.) <sup>1</sup>

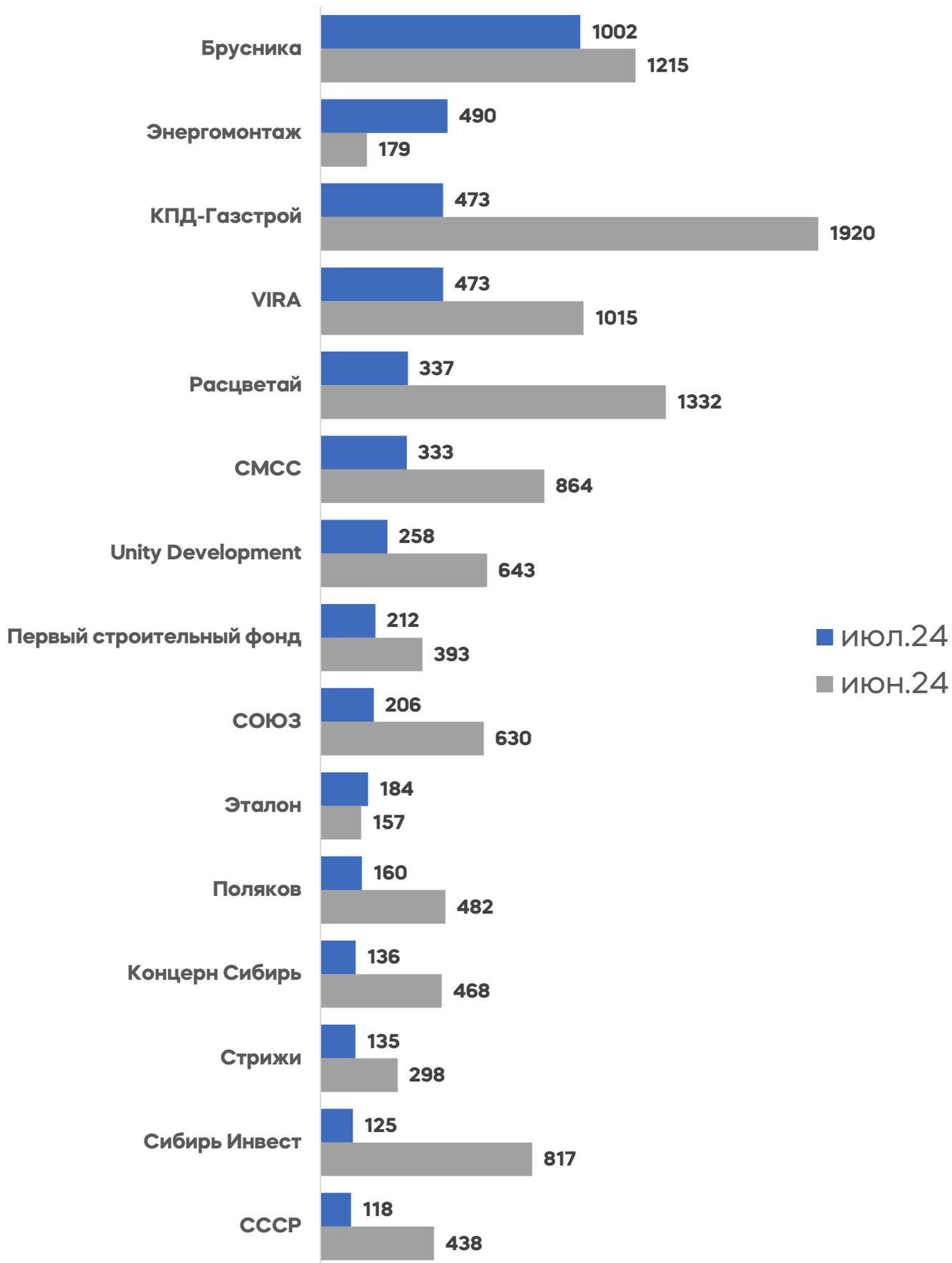


\* Данные без учета расторжений

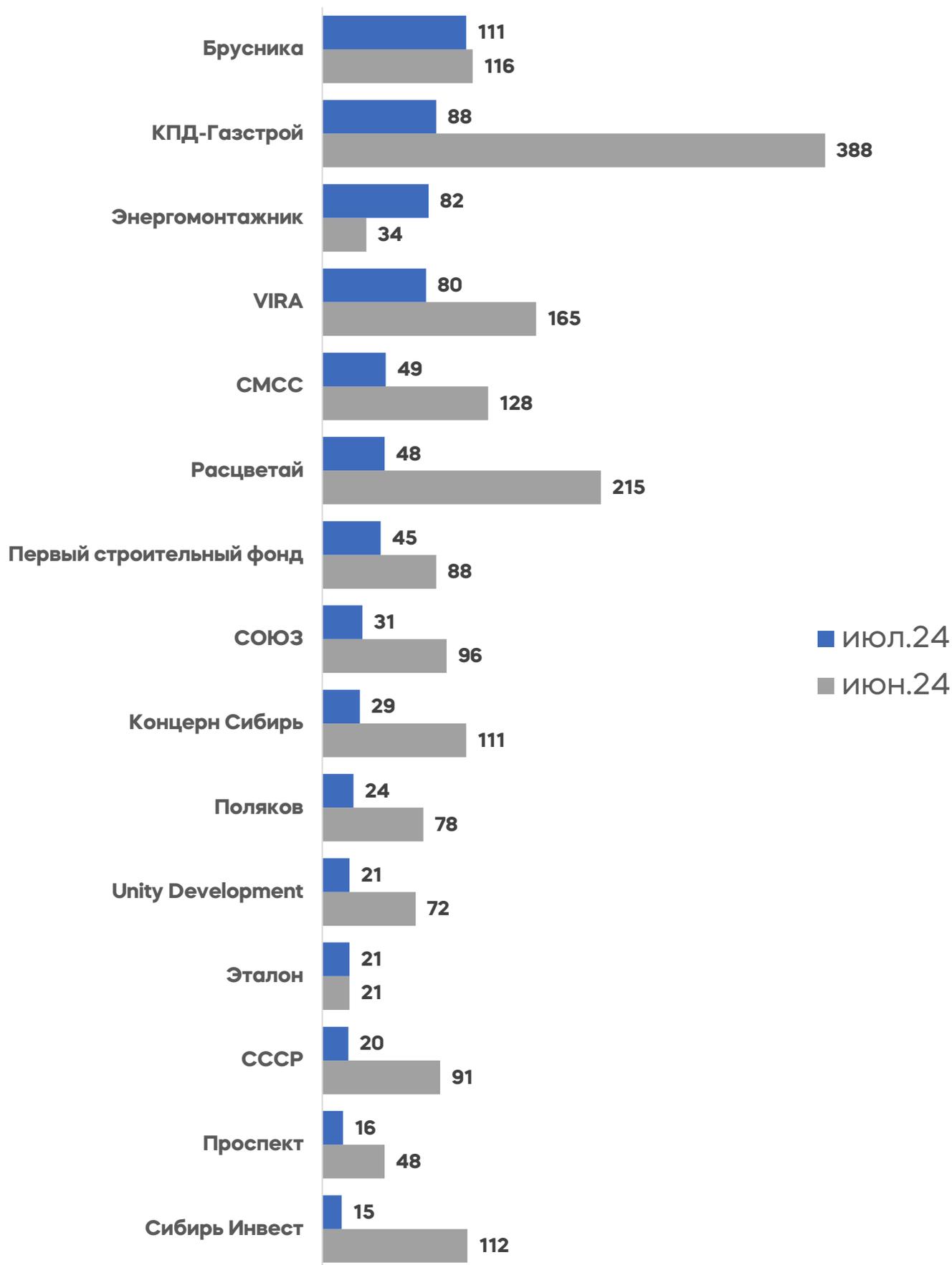
### ТОП-5 застройщиков в НСО (по сумме реализации, млн. руб.)<sup>1</sup>



## Рейтинг застройщиков НСО по сумме реализованных жилых помещений, млн.руб.<sup>1</sup>

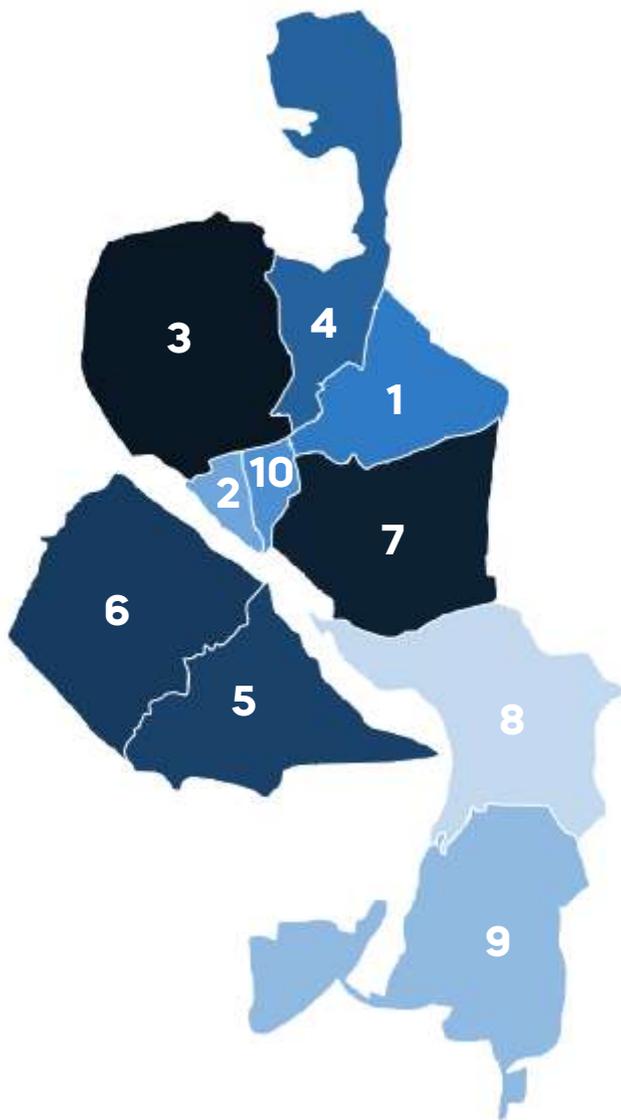


## Рейтинг застройщиков НСО по кол-ву реализованных жилых помещений, шт.



## Строительство жилой площади (Новосибирск)

Локация	Доля по строительству, %
1. Дзержинский р-н	8,3
2. Железнодорожный р-н	2,7
3. Заельцовский р-н	20,2
4. Калининский р-н	11,8
5. Кировский р-н	14,6
6. Ленинский р-н	14,7
7. Октябрьский р-н	19,6
8. Первомайский р-н	1,9
9. Советский р-н	2,4
10. Центральный р-н	3,9



В текущем месяце по доле строительства жилой площади в Новосибирске сейчас лидирует **Заельцовский** р-н, он обогнал **Октябрьский** р-н с показателем – **20,2** %.

**Октябрьский** р-н сейчас на втором месте по строительству с показателем – **19,6** %; на третье место становится **Ленинский** р-н – **14,6** %.

Самый не застраиваемый р-н в Новосибирске **Первомайский** – **1,9** %.

## Строительство жилой площади (Новосибирская область)

Локация	Доля по строительству, %
1. г. Бердск	9,9
2. сп. Верх-Тула	2,8
3. г. Искитим	1,0
4. сп. Каменка	4,0
5. пгт. Кольцово	17,4
6. рп. Краснообск	15,7
7. с. Криводановка	1,6
8. сп. Кудряшовский	7,1
9. п. Ложок	-
10. рп. Маслянино	0,2
11. с. Новолуговое	6,3
12. г. Обь	5,4
13. п. Озерный	9,0
14. п. Октябрьский	3,4
15. п. Садовый	16,1
16. п. Степной	0,1

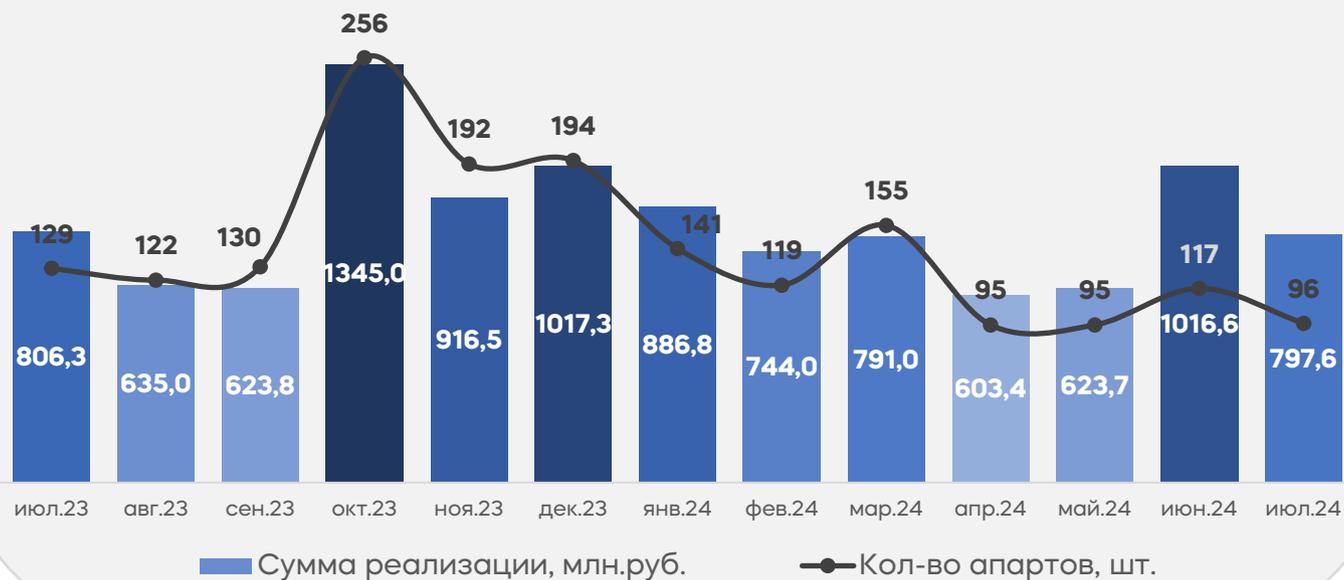


Самыми застраиваемыми районами Новосибирской области в текущем месяце, как и в прошлом, являются пгт. **Кольцово** – **17,4** % г. **Краснообск** – **15,7** %, и п. **Садовый** – **16,1** %.

Меньше всего застраиваемой площади приходится на пгт. **Маслянино** – **0,2** % и п. **Степной** – **0,1** %.

## 2. Апартаменты

### Продажи в НСО <sup>1</sup>



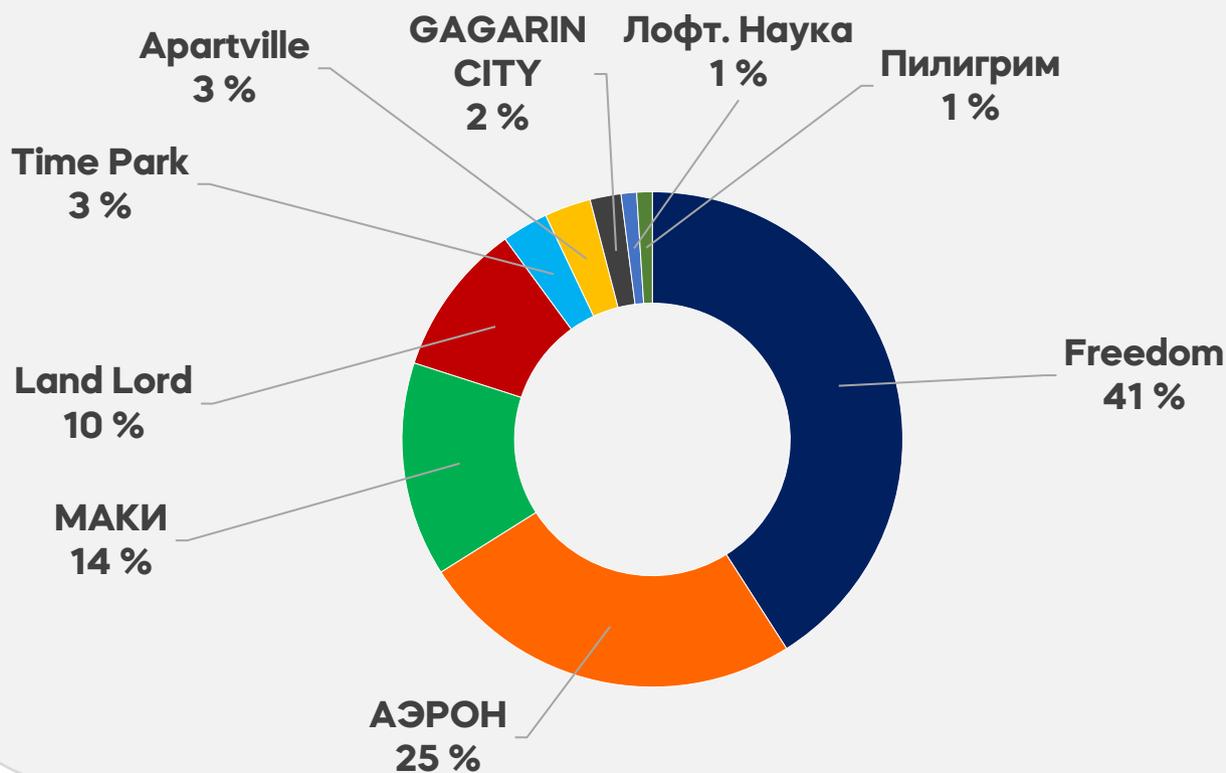
### Стоимость м2 апартаментов в НСО (тыс. руб.) <sup>1</sup>



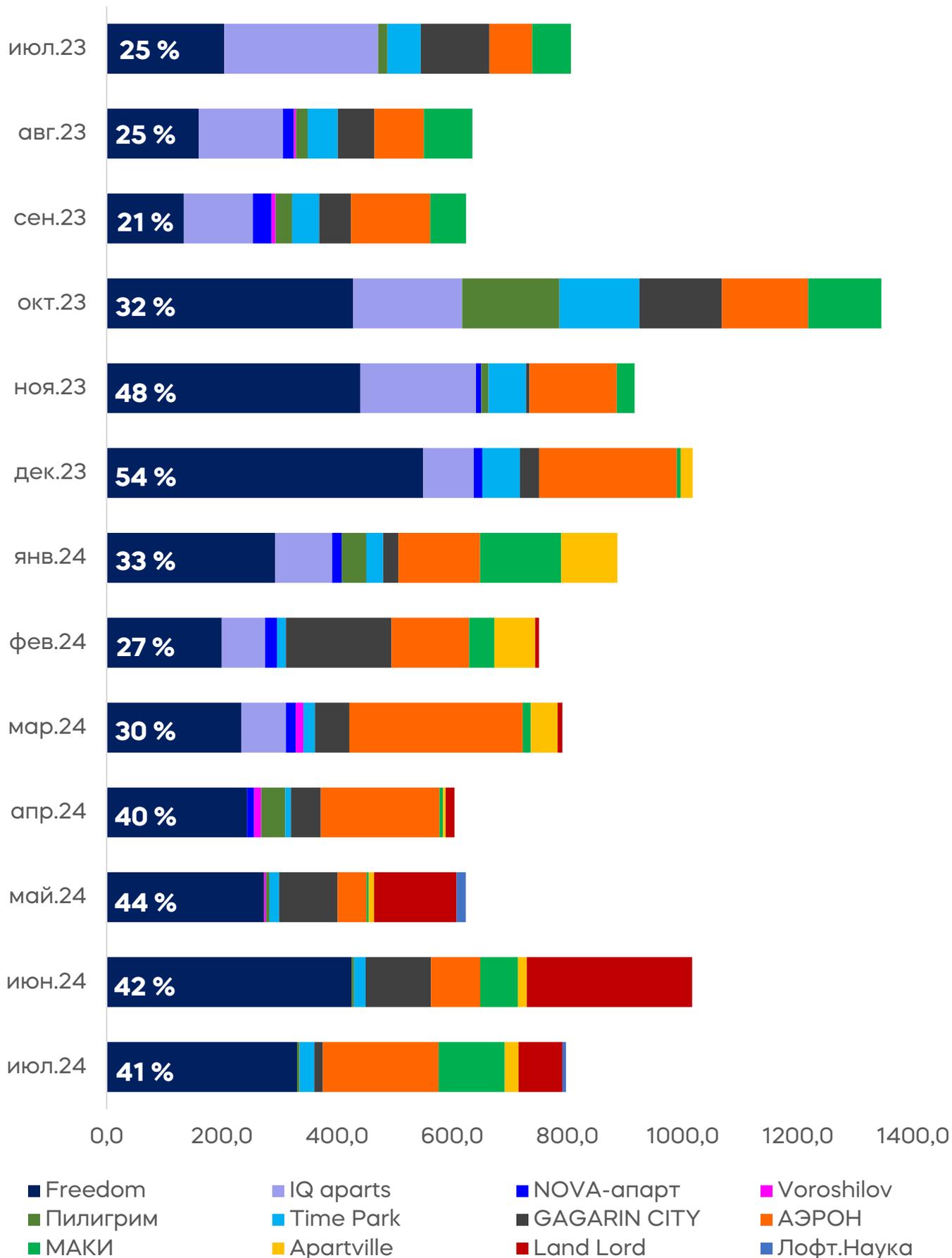
### Доля апартаментов в общем объеме продаж в НСО (по сумме реализации, млн.руб.)<sup>1</sup>



### Структура продаж апартаментов в НСО по сумме (июль 2024)<sup>1</sup>



## Динамика продаж апартаментов в НСО<sup>1</sup>



## **3. ИЖС**

## Данные по России <sup>2</sup>

**5,7**  
млн. м2  
введено за  
июль.24

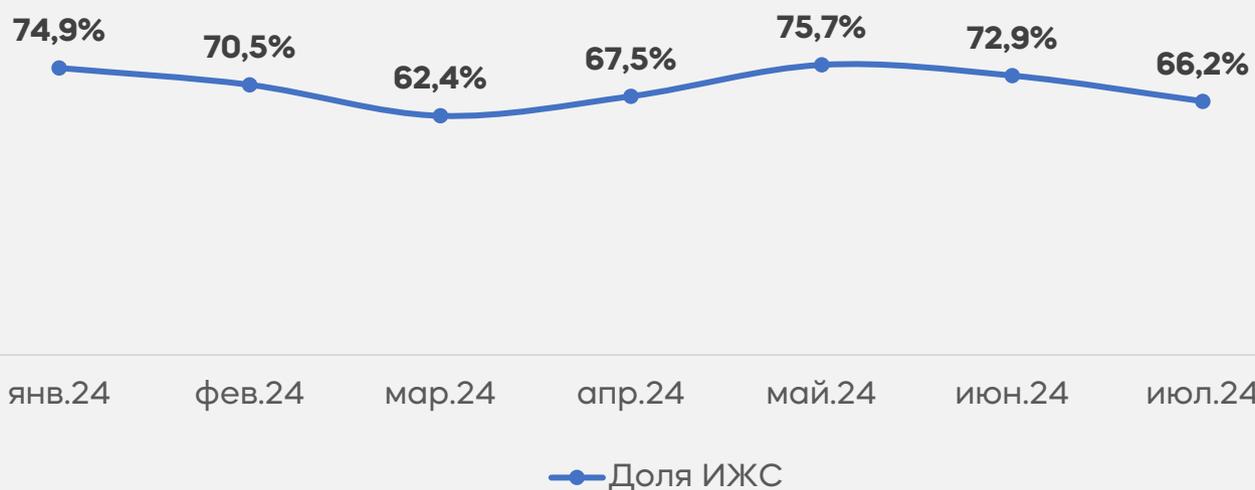
**43,6**  
млн. м2  
введено за  
янв.24-июль.24

**23,4 %**  
прирост за  
янв.24-июль.24

### Введенная площадь (млн.м2)



### Доля ИЖС от всей введенной площади



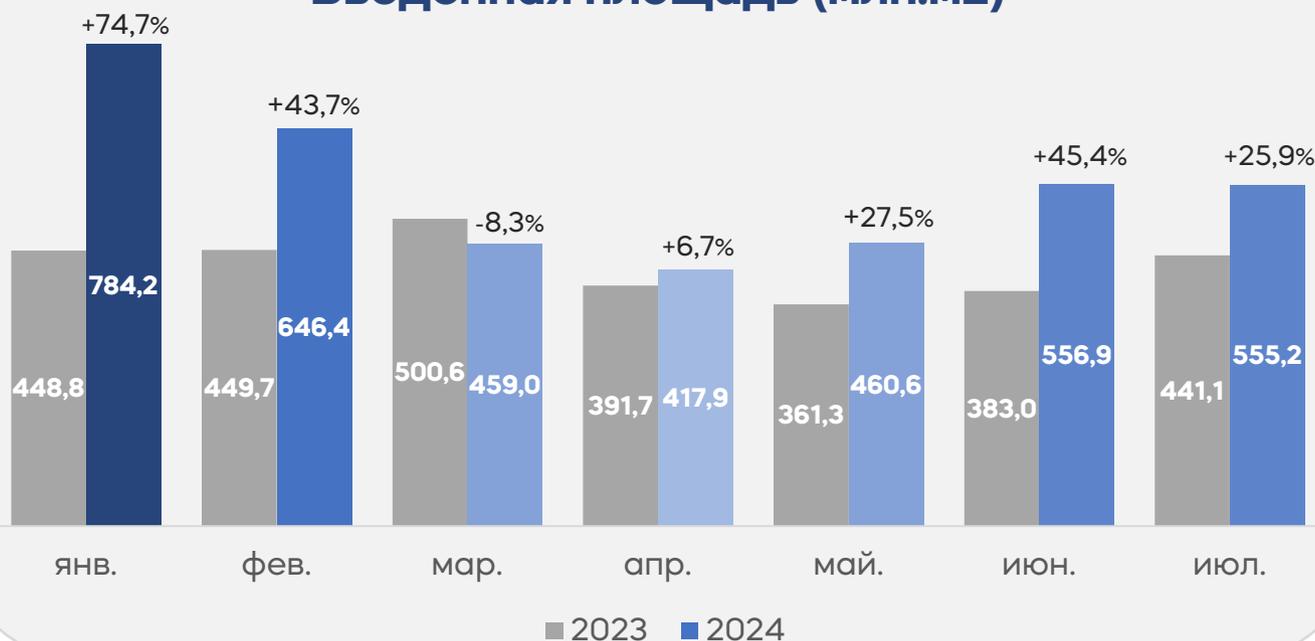
## Данные по Сибирскому ФО <sup>2</sup>

**555,2**  
тыс. м<sup>2</sup>  
введено за  
июль.24

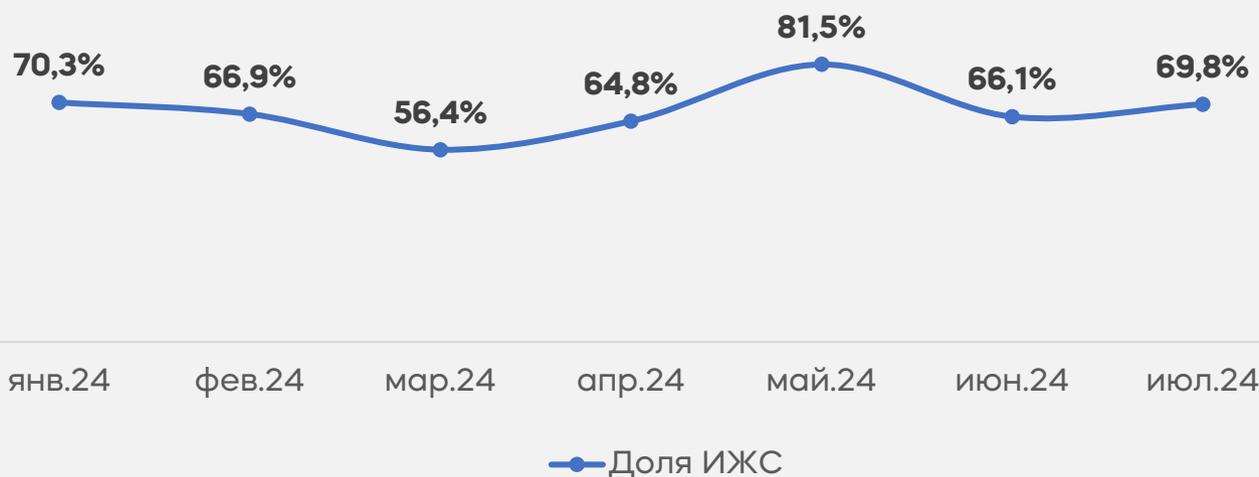
**3 880,2**  
тыс. м<sup>2</sup>  
введено за  
янв.24-июль.24

**26,5 %**  
прирост за  
янв.24-июль.24

### Введенная площадь (млн.м<sup>2</sup>)



### Доля ИЖС от всей введенной площади



## Данные по ИСО <sup>2</sup>

**114,0**  
тыс. м2  
введено за  
июль.24

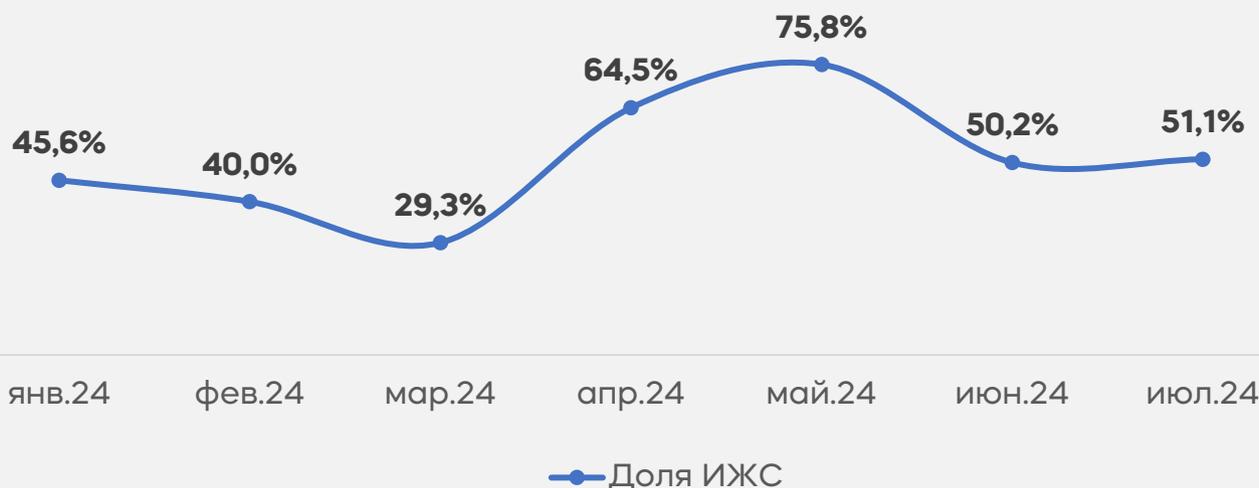
**705,2**  
тыс. м2 введено  
за янв.24-  
июль.24

**31,2 %**  
прирост за  
янв.24-июль.24

### Введенная площадь (млн.м2)

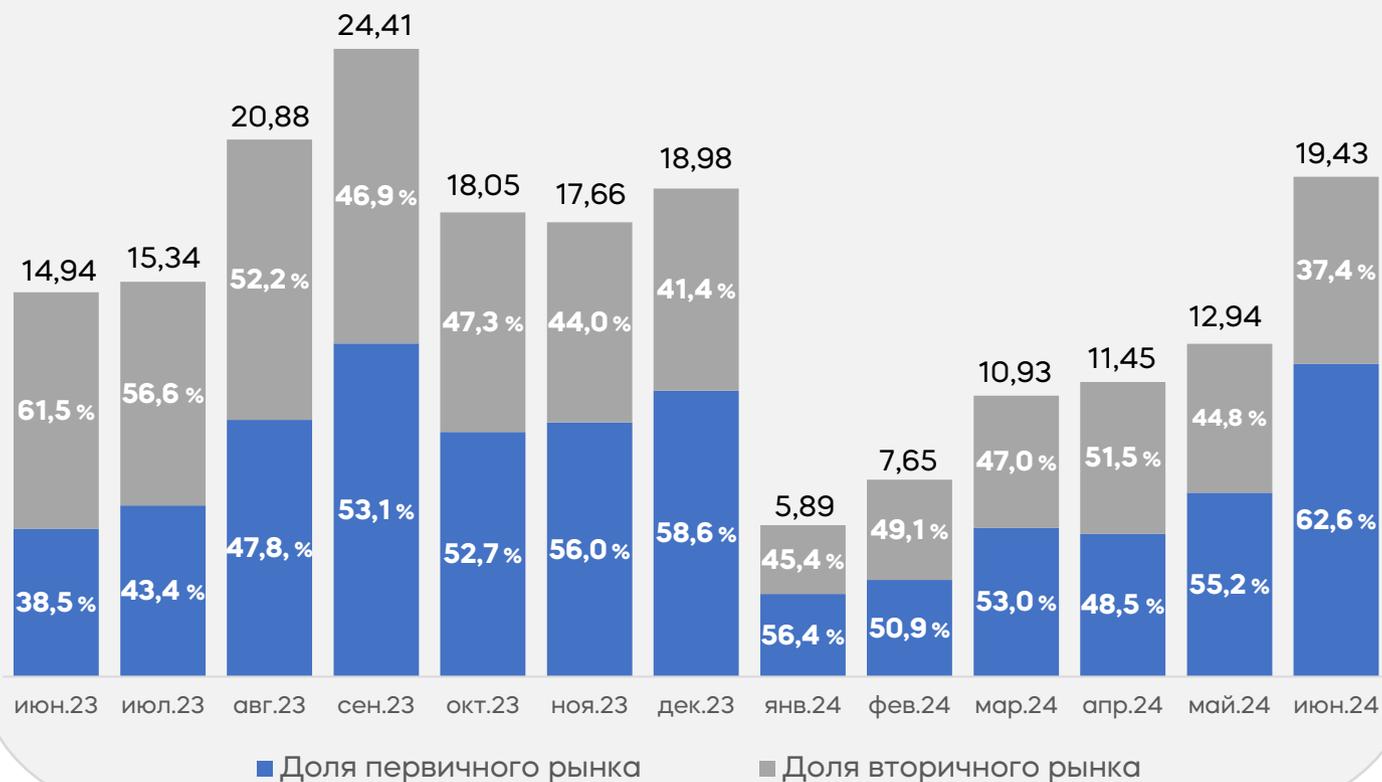


### Доля ИЖС от всей введенной площади

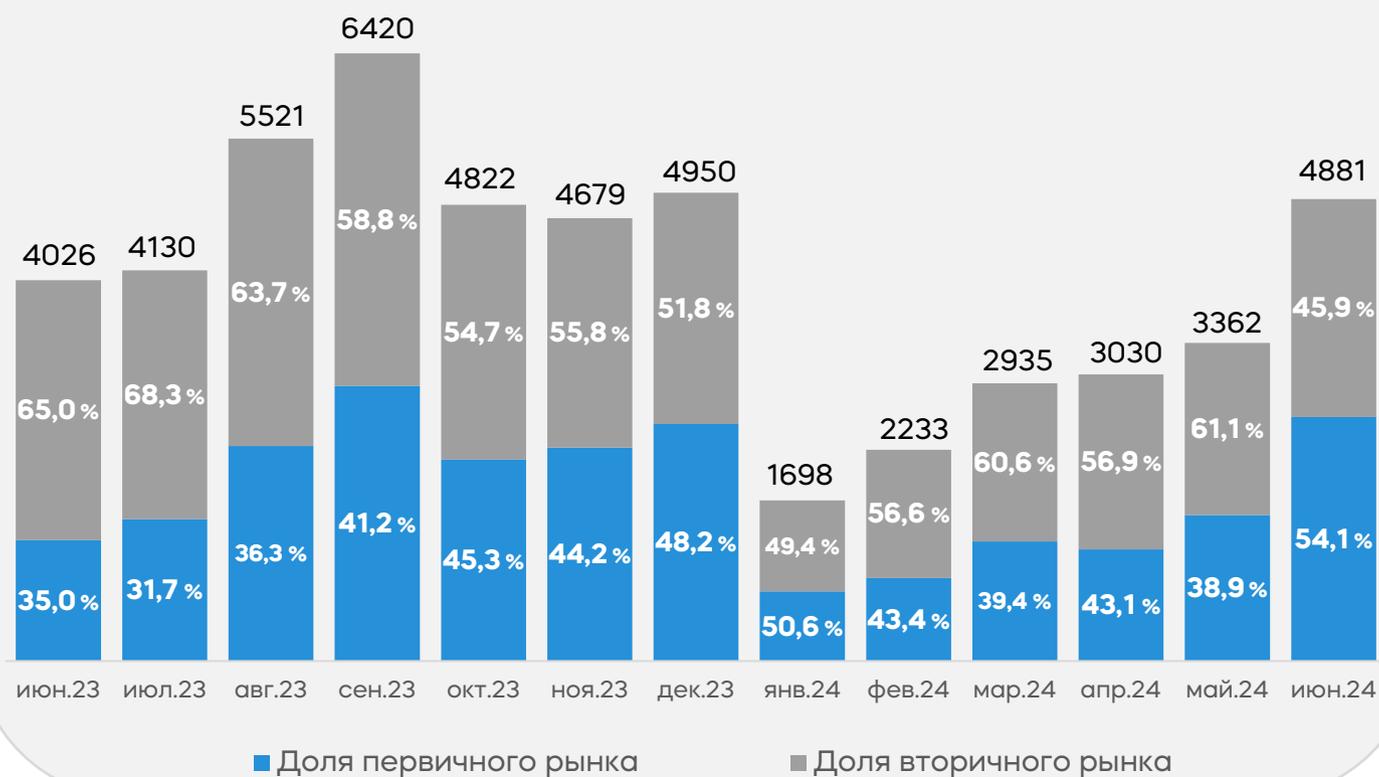


# 4. Ипотечное кредитование

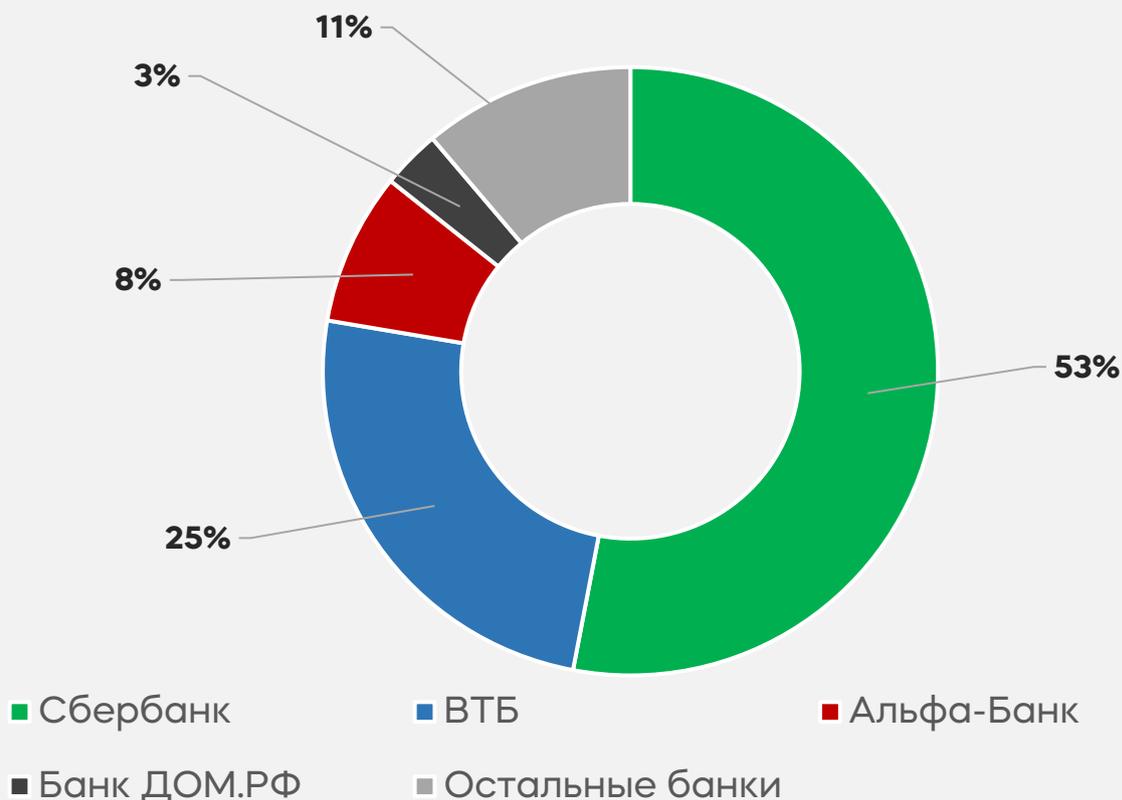
### Показатели ипотеки по НСО (млрд. руб.)<sup>3</sup>



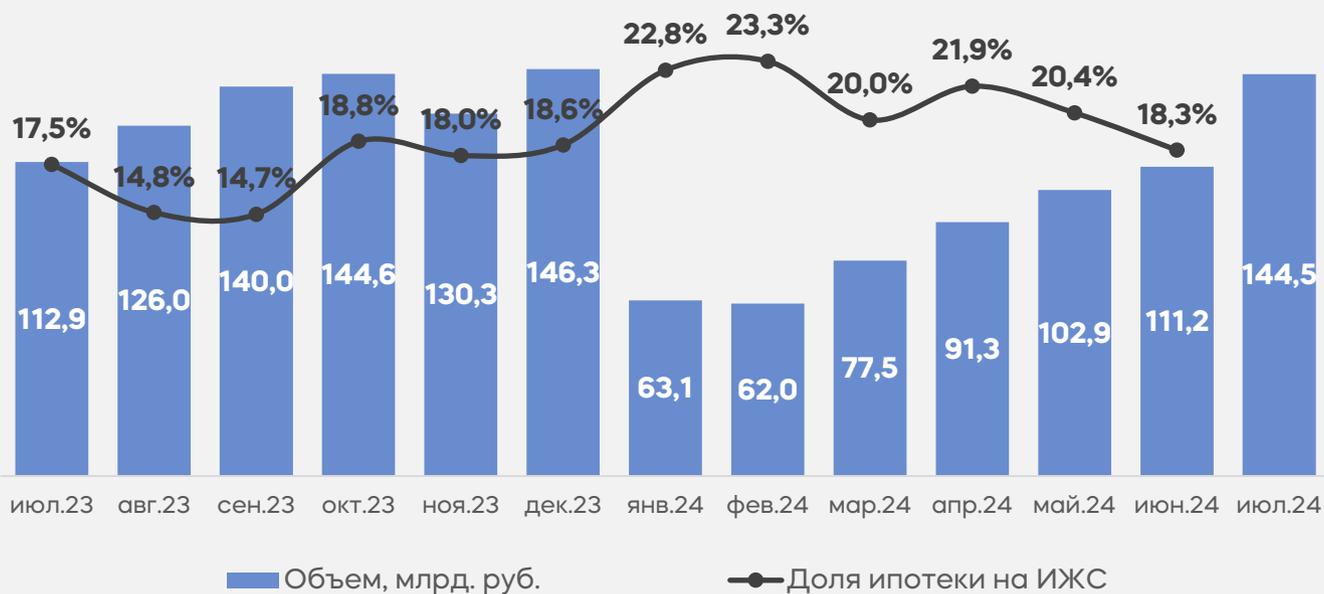
### Показатели ипотеки по НСО (шт.)<sup>3</sup>



### Структура ипотеки за июнь 2024 <sup>4</sup>



### Объем ипотеки, представленной на цели ИЖС <sup>4</sup>



# **5. Вторичная жилая недвижимость**

### Данные по размещенным объявлениям<sup>5</sup> (вторичное жилье) в Домклик, по НСО



## Источники данных

1. <https://продома.дом.рф>
2. <https://rosstat.gov.ru/>
3. [https://наш.дом.рф/аналитика/ипотечное\\_кредитование](https://наш.дом.рф/аналитика/ипотечное_кредитование)
4. <https://cbr.ru>
5. <https://domclick.ru/>