ДИНАСТИЯ

дома на Тольятти

Новокузнецк создавали люди дела

для которых мастерство, ответственность и преданность своему делу стали не просто принципом, а семейным наследием.



Из архива Новокузнецкого краеведческого музея

Иван Анисимович Витюгов

(1922–1995)

Врач-травматолог, доктор медицинских наук, профессор, ректор Новокузнецкого государственного института усовершенствования врачей.

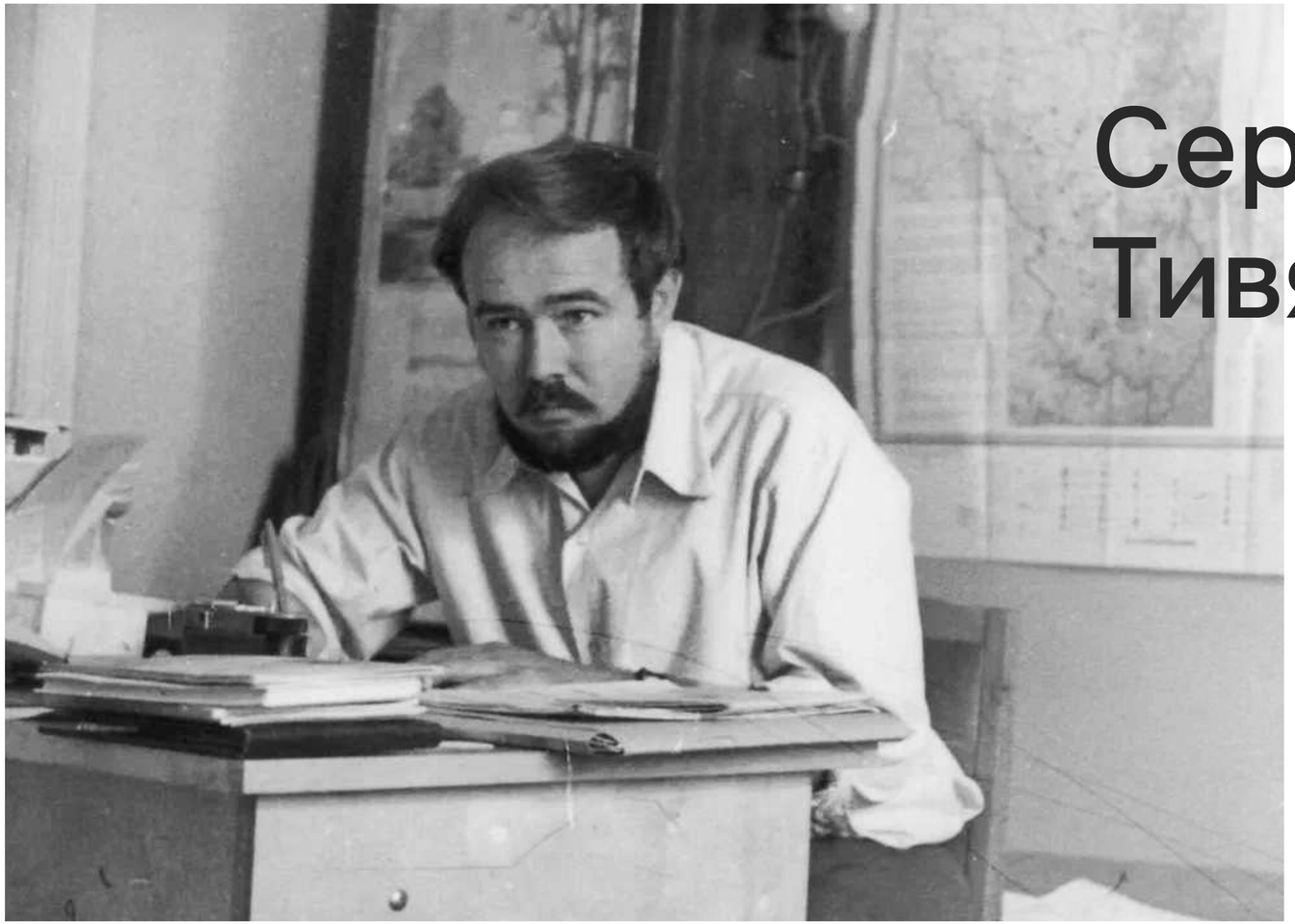
Иван Егорович Сизых

Корифей шахтерской династии Сизых, бригадир проходчиков Новокузнецкого шахтопроходческого управления треста «Кузбассшахтопроходка». Герой Социалистического Труда.



Из архива Новокузнецкого краеведческого музея

(1925–2001)



Из архива Новокузнецкого
краеведческого музея

Сергей Дмитриевич Тивяков

Выдающийся педагог, профессор, кандидат педагогических наук, известный в Кузбассе и России ведущий специалист в области географии, краеведения и туризма.

(1940–2021)

Александр Яковлевич Чалков

Знаменитый мастер скоростного сталеварения Кузнецкого металлургического комбината в годы Великой Отечественной войны, лауреат Сталинской премии.



Из архива Новокузнецкого краеведческого музея

(1940–2021)



Первый премьер-класс в Новокузнецке

«Премьер-класс» — новая авторская категория жилья, где качество жизни становится семейной ценностью, которую хочется передавать по наследству.

Окружение, достойное вашего статуса

Жить в «Династии» — значит осознанно выбирать жизнь в кругу своих. Здесь соседями становятся люди с близкими ценностями, амбициями, отношением к качеству жизни и семье. Окружение становится естественным продолжением вашего статуса.





Первая линия улицы Тольятти

Привилегия жить в центре событий

В «Династии» город становится продолжением дома. Центральное расположение открывает быстрый доступ к деловой и культурной жизни Новокузнецка, повседневной инфраструктуре и знаковым городским пространствам.



Шопинг по премиальным бутикам

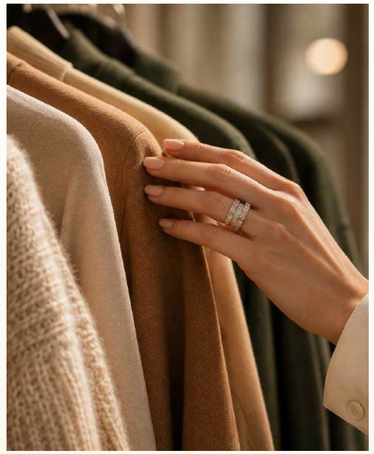
Новый образ, любимый бренд или вещь, которую давно искали. В центре Новокузнецка шопинг становится частью привычного маршрута: рядом премиальные бутики, итальянская мода и крупные торговые пространства.

Мия Италия

Baldinini

ТРЦ «Сити Молл»

ТРЦ «Планета»



Вкус жизни в центре города

Хороший ресторан нужен не только для особого случая. Завтрак, деловая встреча, ужин с семьей или вечер с друзьями становятся естественной частью жизни в центре. Здесь есть места для разных поводов и настроений: от французской кухни до японской гастрономии.



Paulaner Brauhaus

«На Патриарших»

Brasserie Lambic

TomYumBar

ЗаМерло

Premium W.





Быть ближе к культуре

Когда театр, выставка или концерт находятся в привычном городском маршруте, культура перестает быть редким событием. Можно выбрать спектакль на вечер, заглянуть на выставку или провести выходной в музее.

Новокузнецкий художественный музей

Музей автомототехники «Ретропарк»

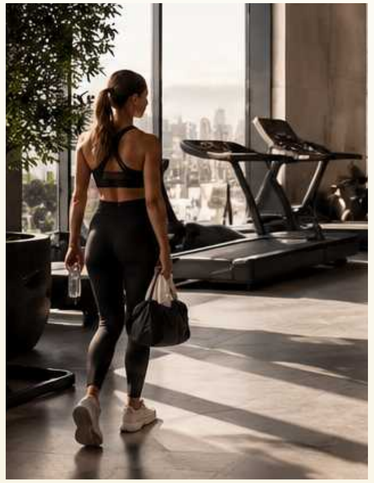
Выставочный зал «Союз художников России»



Забота о себе каждый день

Утренний фитнес, массаж после рабочего дня, SPA на выходных или несколько часов на процедуры. Забота о себе не требует долгой поездки по городу: в центральной части собраны фитнес-клубы, SPA и пространства для восстановления.



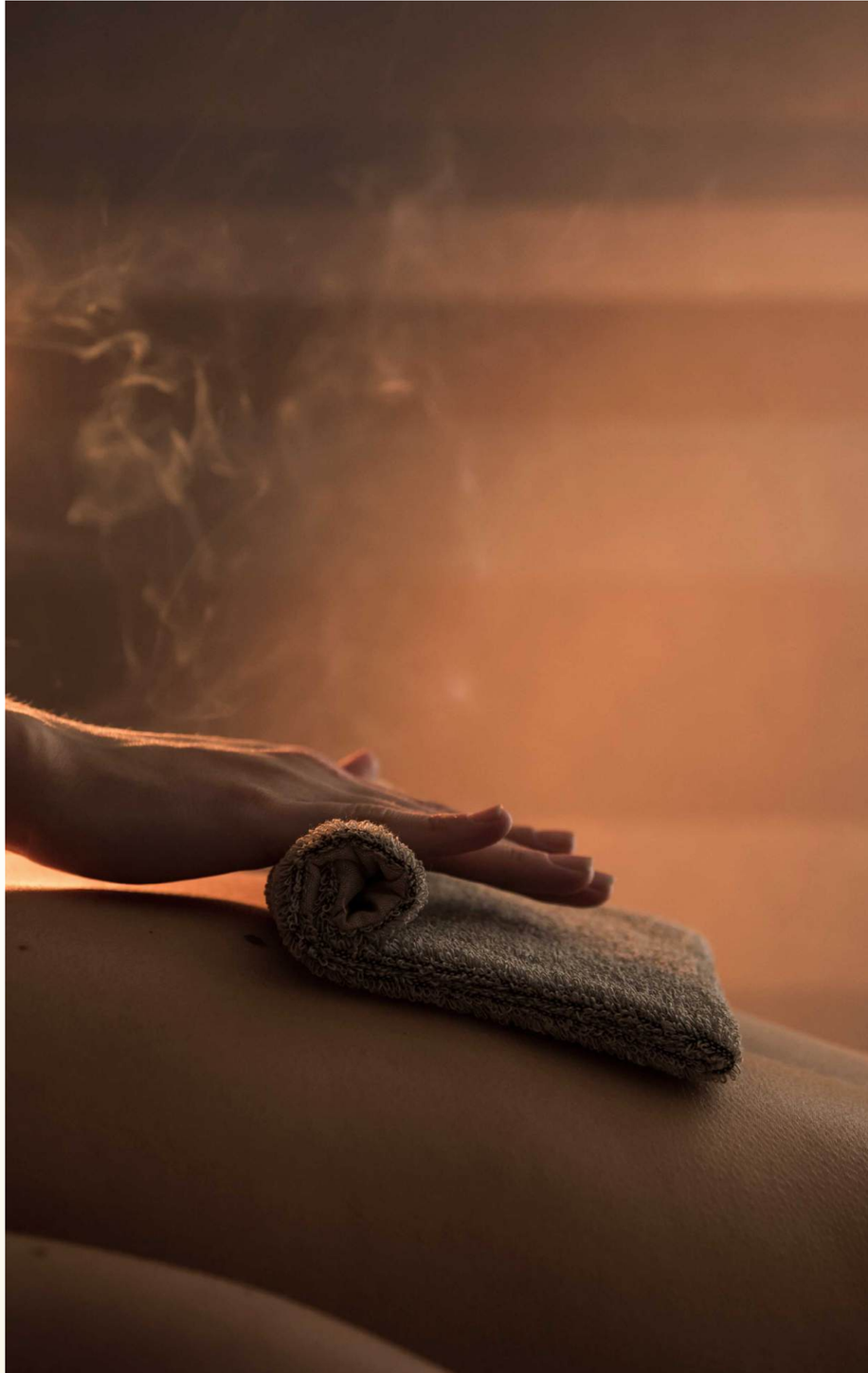


Алтайская Здравница

Шелк SPA

Твой Тай

Формула фитнес

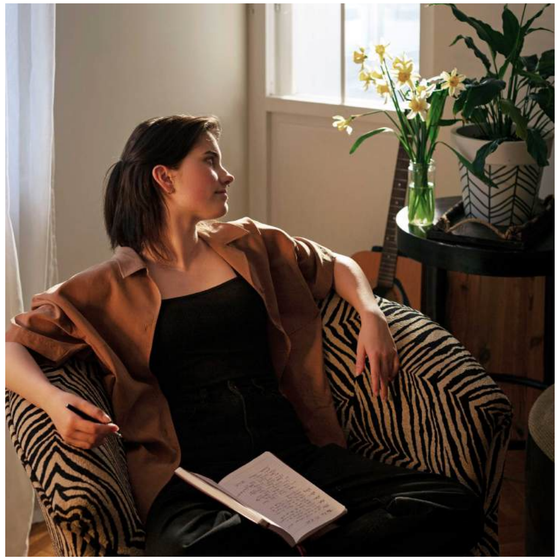


Архитектура с индустриальным наследием

Фактурная кирпичная кладка, строгая геометрия темно-серого металла и акценты под сталь кортен формируют выразительный, основательный облик.

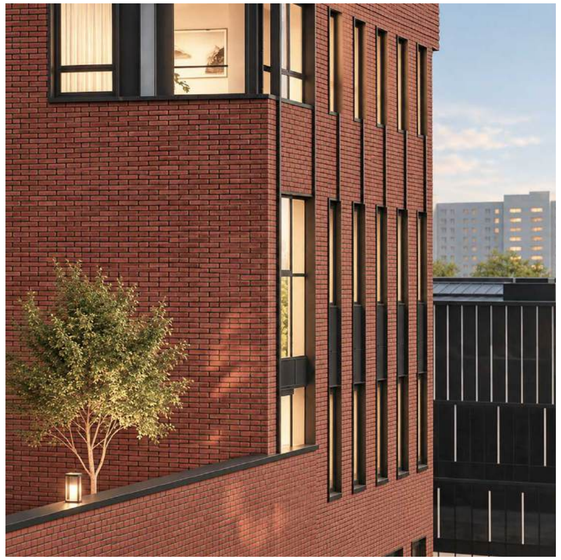
Архитектура говорит на языке своего времени, сохраняя индустриальную связь с характером города.

Инженерия комфорта



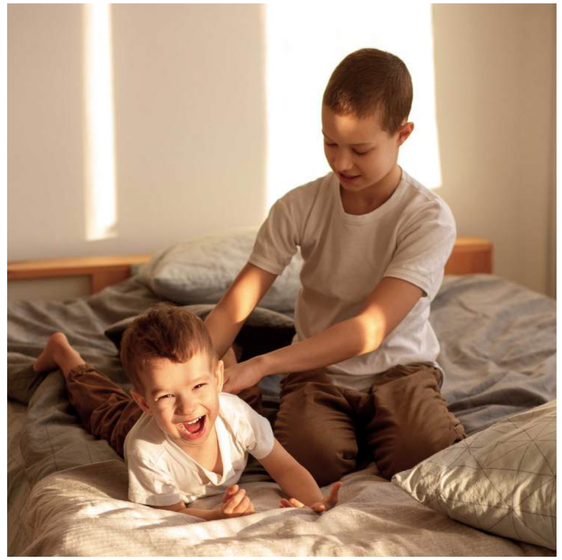
Акустический комфорт

Стены из газобетона 200 мм обеспечивают повышенную звукоизоляцию



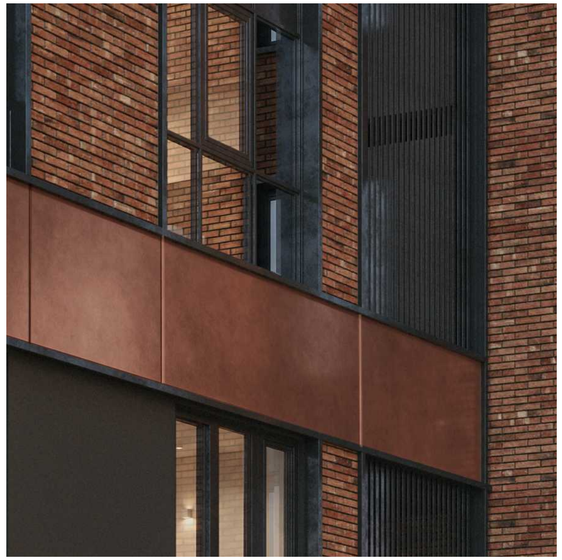
Энергоэффективность

150 мм негорючей теплоизоляции из каменной ваты



Безопасность в деталях

Сейфовая входная дверь с электронным замком, системой распознавания лиц и встроенным домофоном



Оконные технологии

5-ти камерный профиль VEKA SOFTLINE, стеклопакет с энергосберегающим мультифункциональным стеклом Larta Эко



Авторские интерьеры лобби

Камерные клубные пространства двух домов переосмысливают эстетику профессиональных династий Новокузнецка через фактуры камня и дерева, металла, глубокие оттенки и выразительные детали.

Башня

«Терра»

Безупречная геометрия

Светлая палитра стен

Игра отражений

Кофейная кожа



Башня

«Феррум»

Глубокие оттенки

Фактуры натурального камня и дерева

Выразительный керамогранит

Текстура полированного металла



Технологии комфорта

Два высокоскоростных лифта в каждом доме

Колясочные и велосипедные

Безбарьерный вход

Панорамные входные группы

Система электронного доступа



Собственный «город-сад»

У каждого дома свой закрытый двор без машин с детскими площадками для разных возрастов и зонами отдыха.

П-образная архитектура домов защищает дворы от городского шума и создает приватное пространство для семейного отдыха.



Собственный «город-сад»

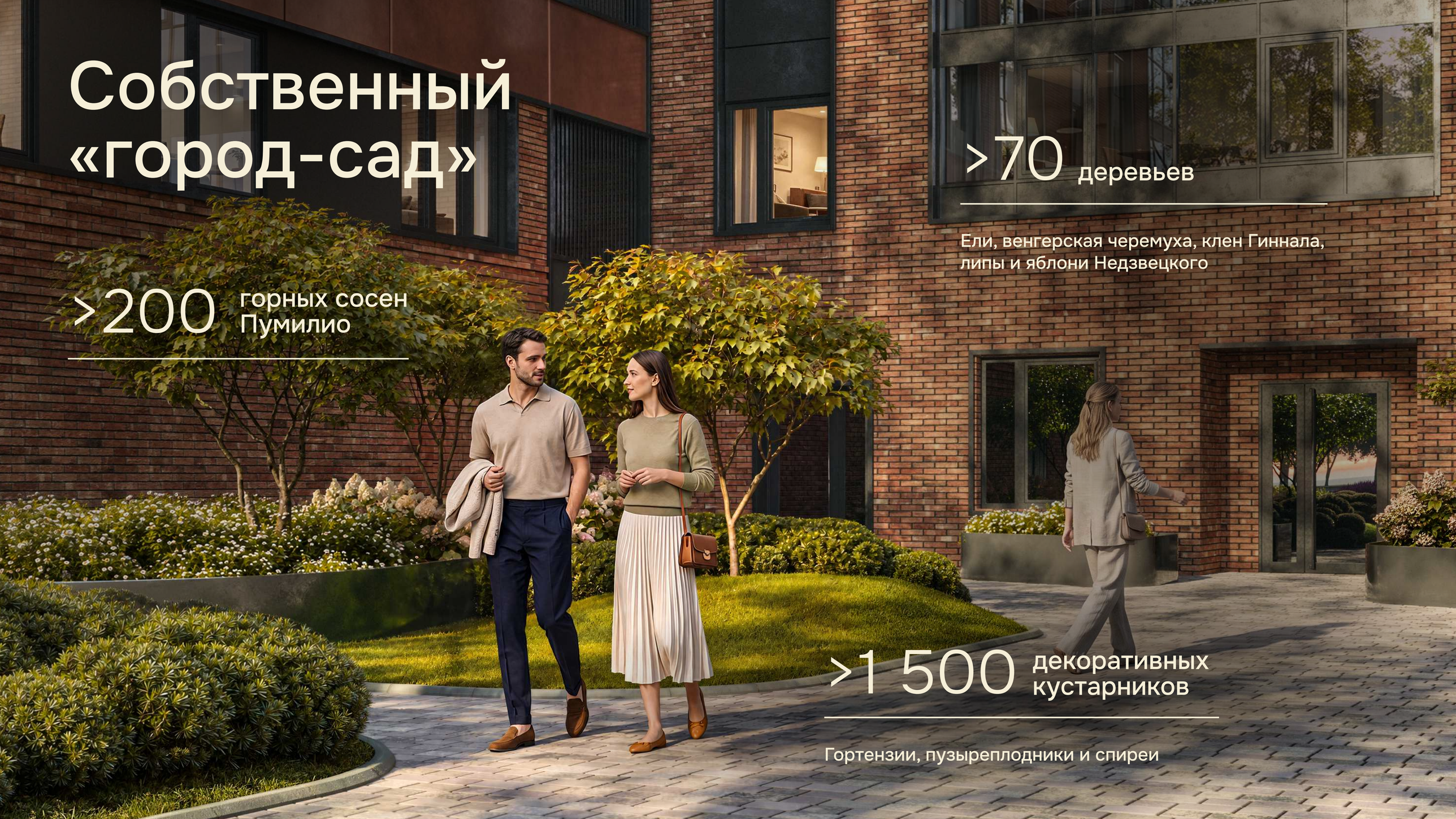
>70 деревьев

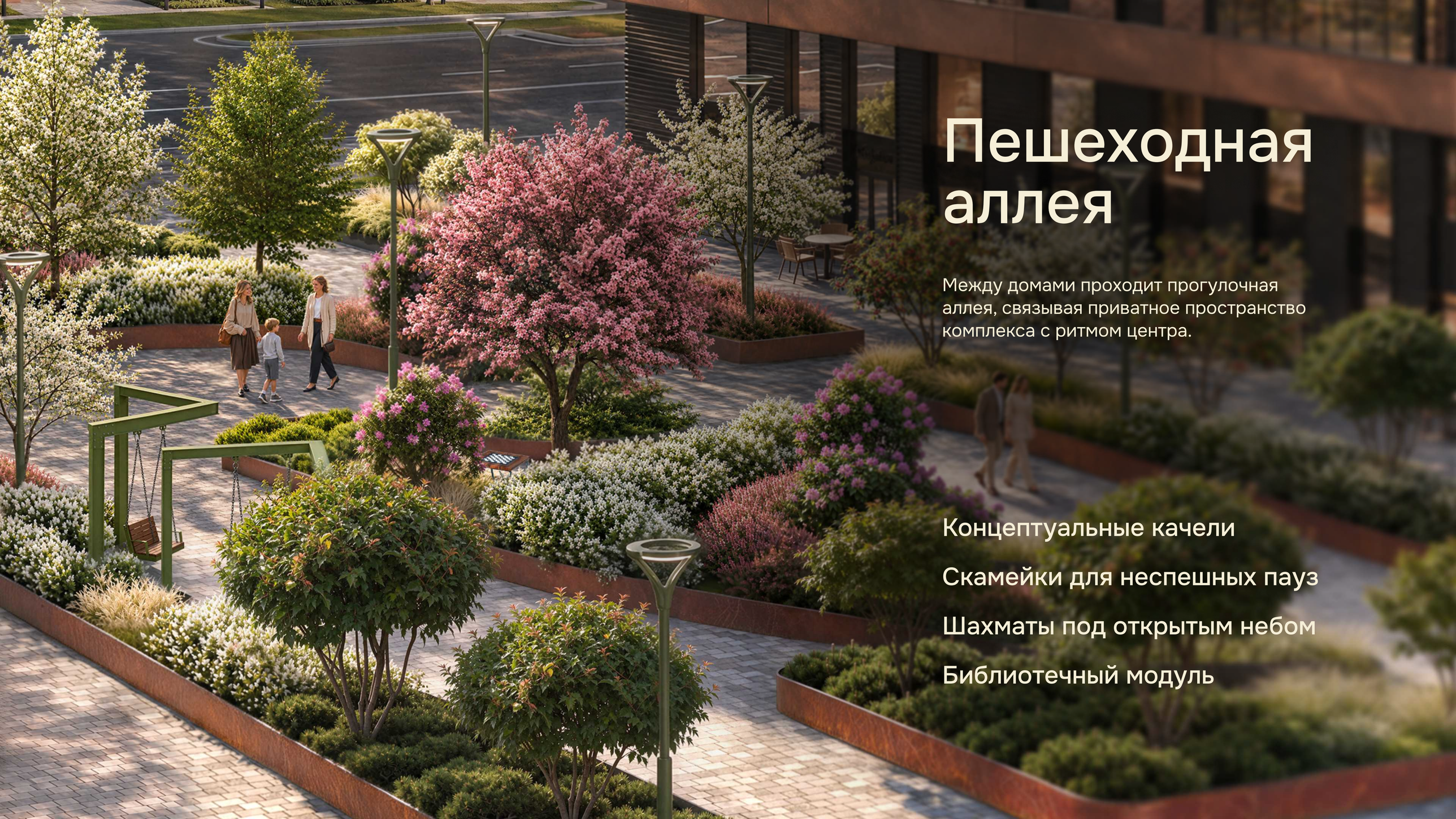
Ели, венгерская черемуха, клен Гиннала, липы и яблони Недзвецкого

>200 горных сосен Пумилио

>1 500 декоративных кустарников

Гортензии, пузыреплодники и спиреи





Пешеходная аллея

Между домами проходит прогулочная аллея, связывая приватное пространство комплекса с ритмом центра.

Концептуальные качели

Скамейки для неспешных пауз

Шахматы под открытым небом

Библиотечный модуль



Инфраструктура у вашего порога

На первых этажах предусмотрена инфраструктура для досуга, бытовых и сервисных услуг. Панорамное остекление и единый дизайн вывесок поддерживают цельный облик комплекса.

Отдельные входы с улицы сохраняют приватность закрытых дворов.

Подземный паркинг

Прямой доступ на лифте

Высота потолков до 2,4 м

>100
машино-мест,
в т.ч. семейные

13,3-26,5 м²
площади

Индивидуальные кладовые

Хранение габаритных
и сезонных вещей

100
кладовых

1,9-6,5 м²
площади

Для тех, кто мыслит без ограничений

В «Династии» каждая квартира становится продолжением образа жизни семьи. Свободная планировка позволяет определить характер интерьера и наполнить его своими привычками и сценариями.



до 3 м

высота потолков

до 325 м²

площадь двухуровневых квартир с учетом террассы

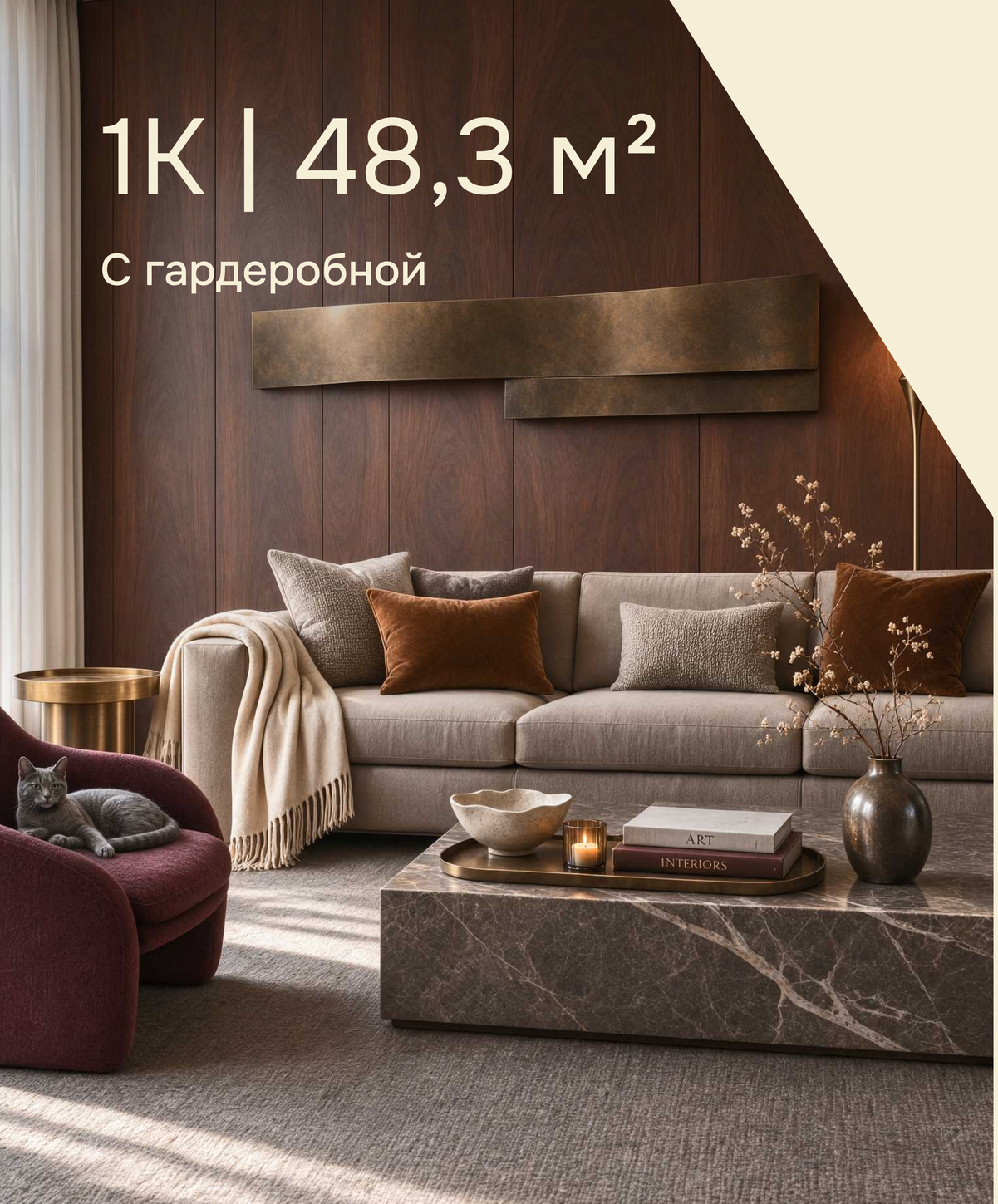
8 лотов

квартир с террасами

скрытая система кондиционирования

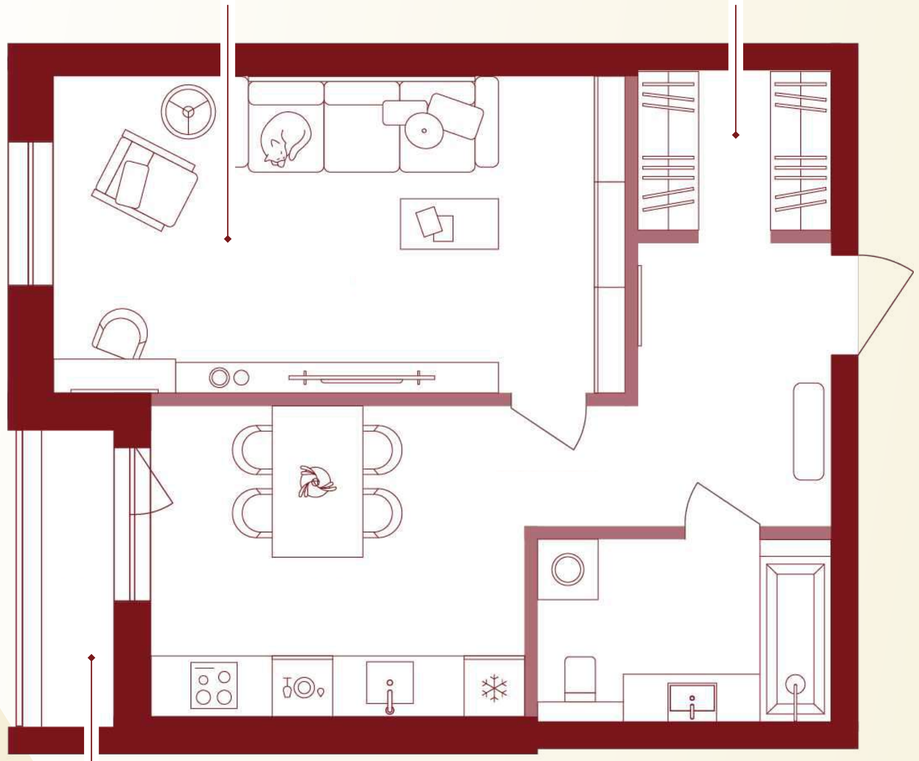
1К | 48,3 м²

С гардеробной



Больше теплых
семейных киновечеров
в уютной гостиной

Гардеробная зона
для идеального
порядка в доме



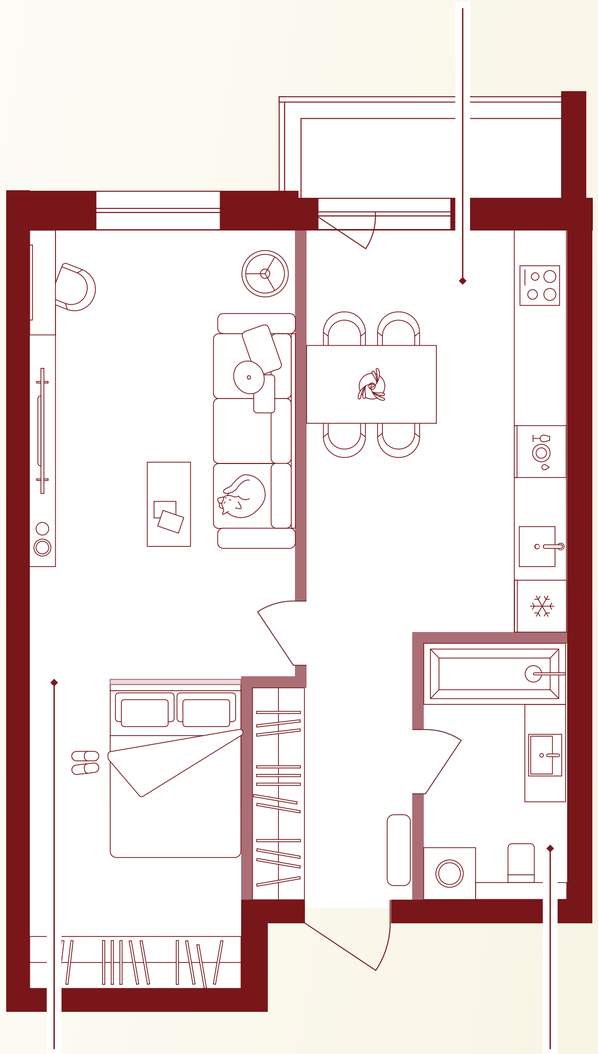
Лоджия для отдыха
с любимой книгой



2С | 52,3 м²

С улучшенной эргономикой

Отдельная кухня для создания любимых семейных рецептов



Установите перегородку и создайте приватное пространство для отдыха

Просторная ванная комната для комфортных утренних сборов

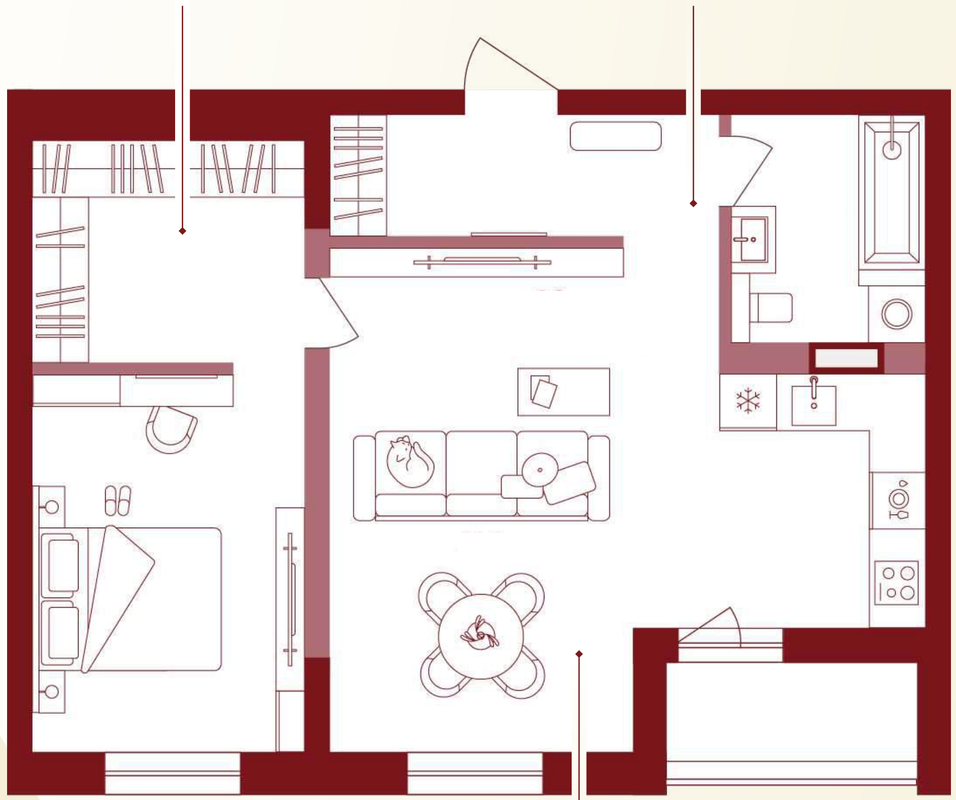


2С | 60 м²

С мастер-спальней и гардеробной

Личная гардеробная, где найдется место каждой любимой вещи

Большая прихожая для комфортного возвращения домой



Обилие естественного света и уют благодаря двум окнам

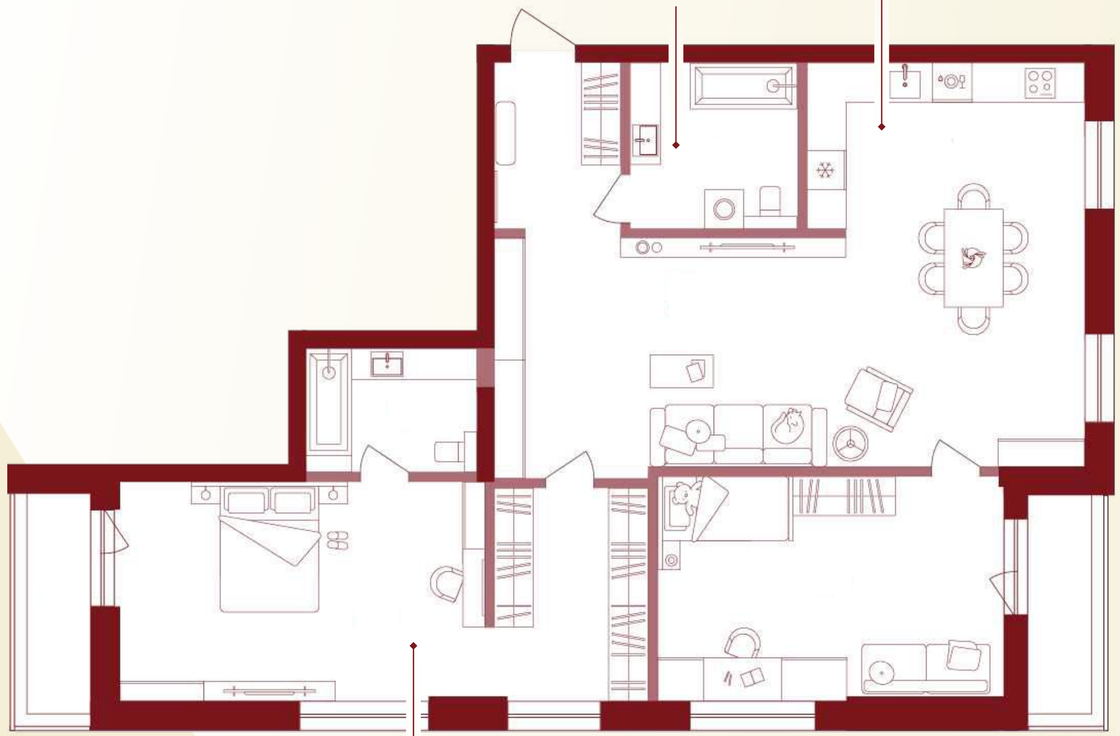


3С | 114,2 м²

С просторной кухней-гостиной

Уникальная геометрия
кухни-гостиной для реализации
авторского интерьера

Просторная ванная
для домашних спа-ритуалов



Приватная мастер-спальня
с ванной и гардеробной



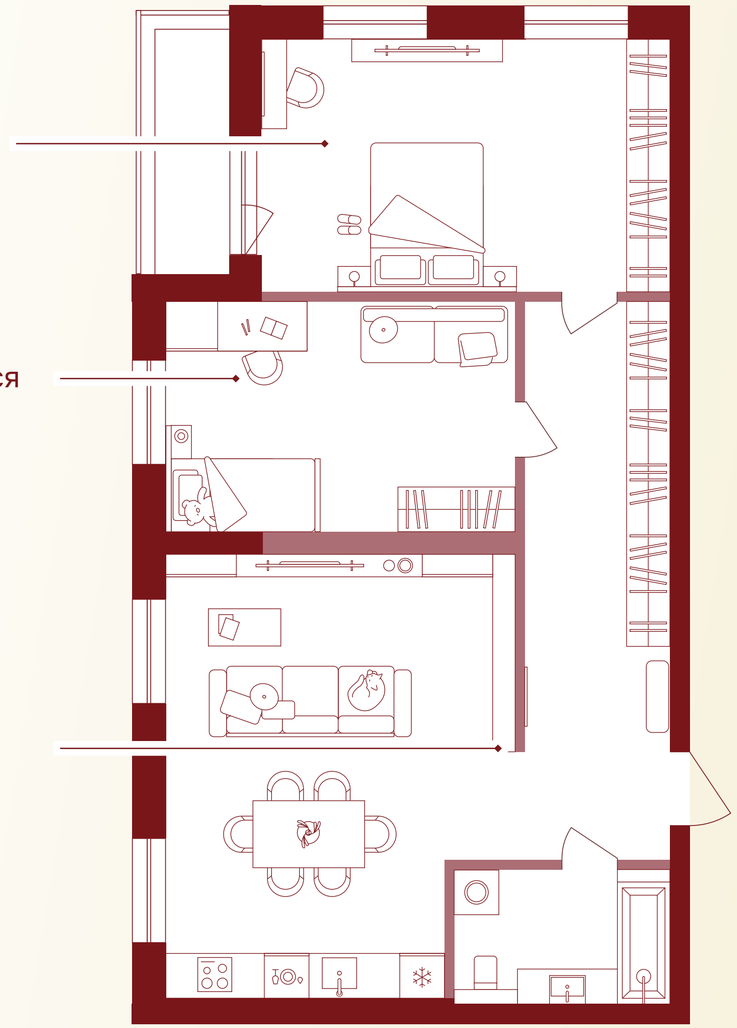
3С | 84,9 м²

С шестью окнами

Три окна в спальне создадут особую атмосферу каждого утра

Детская или кабинет? Комната трансформируется под ваш сценарий жизни

Стена для семейной фотогалереи и дорогих воспоминаний





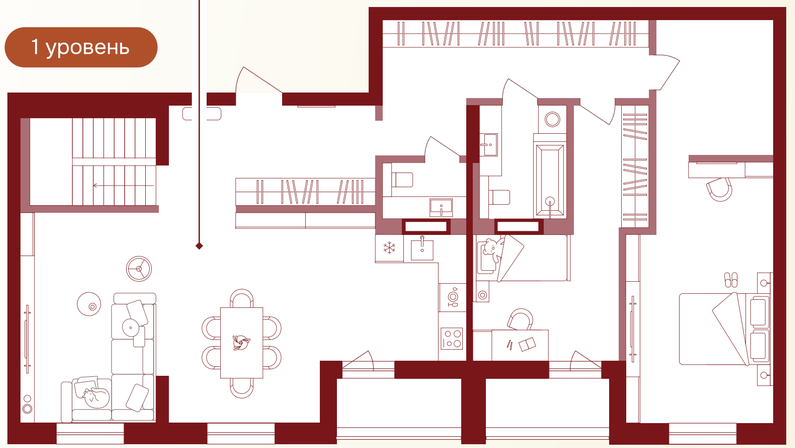
4С | 164,6 м²

+ терраса 60,28 м²

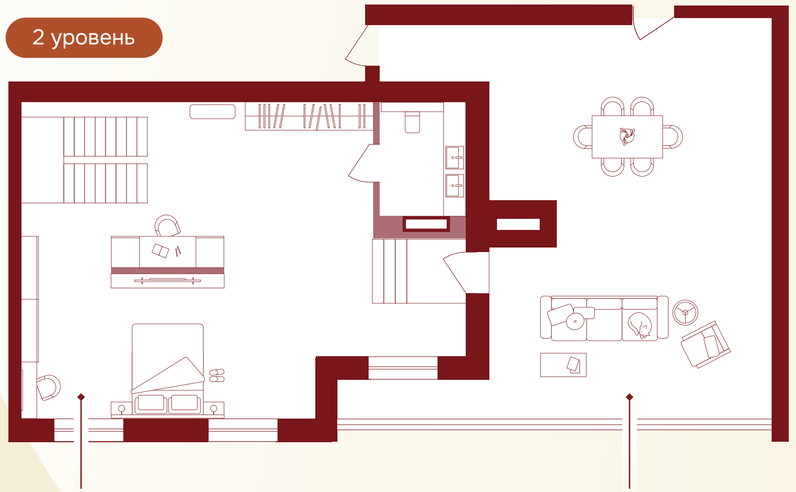
Со вторым этажом и личной террасой

Три окна для максимальной инсоляции кухни-гостиной

1 уровень



2 уровень



Второй уровень — личное пространство для приватного отдыха

Потолки до 3 метров дарят свободу и позволяют мыслить масштабнее



5С | 213,9 м²

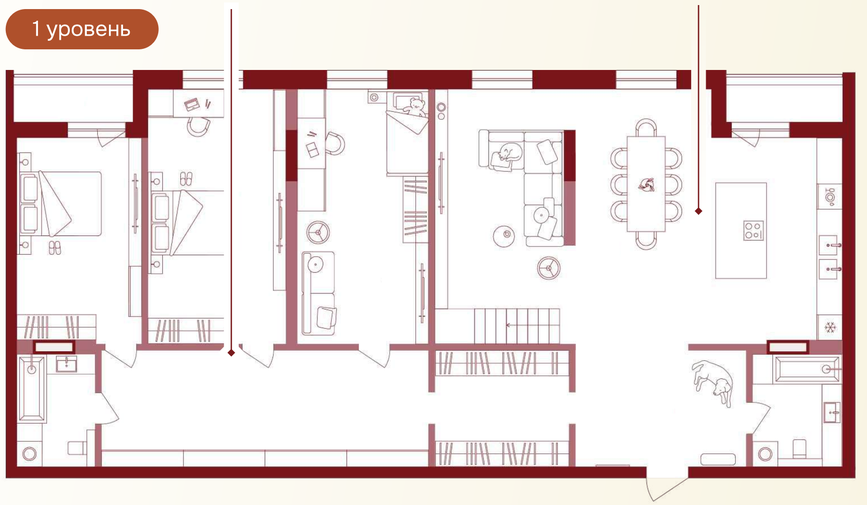
+ терраса 112,58 м²

Со вторым этажом и личной террасой

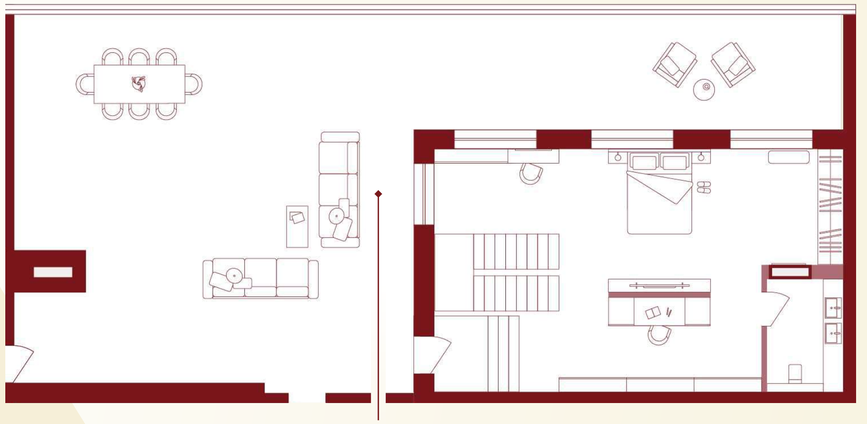
Просторный холл
с дополнительным местом
для хранения

Просторная кухонная зона
с местом для
кулинарного острова

1 уровень



2 уровень



Приватная терраса
с атмосферными видами на улицу Тольятти

Эксклюзивные условия покупки

Семейная ипотека

от 1,99%, до 30 лет

Рассрочка 0%

ПВ 20%, на 6 месяцев

Траншевая ипотека

ПВ + 1 транш 50%, на 12 месяцев

Обмен квартиры

Специальные условия

для клиентов на этапе предбронирования

Строить город — значит отвечать за будущее



«Я много лет строю бизнес. Но есть проекты, которые для меня значат нечто большее. «Династия» — именно такой.
Я родился здесь и знаю цену этому городу, его людям и тому, что они создавали поколениями.

Поэтому мне важно оставить после себя не просто здание, а дом, который станет частью Новокузнецка и его будущего. Дом, который однажды смогут показать своим детям и внукам и сказать: это построили для нас.»

Александр Говор

ДИНАСТИЯ

дома на Тольятти