

Современные дома подходящие  
для себя или сдачи в аренду,  
глемпинга, базы отдыха



Представляем  
модульные дома серий

realtone

# Найт и Север

# 10 ПРИЧИН КУПИТЬ МОДУЛЬНЫЙ ДОМ

---

## **Фиксированная стоимость без скрытых доплат**

После подписания договора цена остается неизменной. Вы защищены от роста цен на материалы и неожиданных затрат.

## **Минимальные сроки производства**

Производство дома занимает от 1 до 3 месяцев, а установка на участке — всего 1 день. Без долгих строительных процессов и непредвиденных задержек.

## **Заводское качество сборки**

Ваш дом собирается в контролируемых условиях цеха, что исключает ошибки, связанные с погодой и человеческим фактором. Каждый модуль проходит проверку перед отправкой.

## **Энергоэффективность и комфорт**

Используем инновационный пирог утепления с ППУ. Это позволяет сохранить максимальную полезную площадь внутри дома без потери качества теплоизоляции. В сравнении с утеплением минеральной ватой, стены модулей становятся тоньше, но теплее, что увеличивает жилую площадь при стандартных транспортных габаритах.

## **Современный дизайн и архитектурные решения**

Мы предлагаем дома в двух стилях:

- НАЙТ (плоская крыша) – минимализм, строгие линии, панорамные окна.
- СЕВЕР (скатная крыша) – уютный классический дизайн, естественные материалы.

## **Дом под ключ в разных комплектациях**

---

Выбирайте удобный вариант:

*База* (для самостоятельной отделки).

*Оптима* (готовый к проживанию дом с отделкой и инженерией).

*Премиум* (полностью готовый дом с мебелью и техникой).

## **Подходят для баз отдыха, глэмпингов и арендного бизнеса**

---

Наши планировки разработаны с учетом потребностей гостиничного бизнеса. Оптимальные модули для гостевых домов, баз отдыха, отелей, пансионатов. У нас есть готовые решения для арендного бизнеса, которые позволяют минимизировать вложения и быстро запустить объект в эксплуатацию.

## **Полная инженерная подготовка**

---

Все коммуникации (электрика, водоснабжение, вентиляция, трассы под кондиционеры) устанавливаются на этапе сборки. Вам не придется ломать голову над проводкой или отоплением после установки дома.

## **Доставка по всей России**

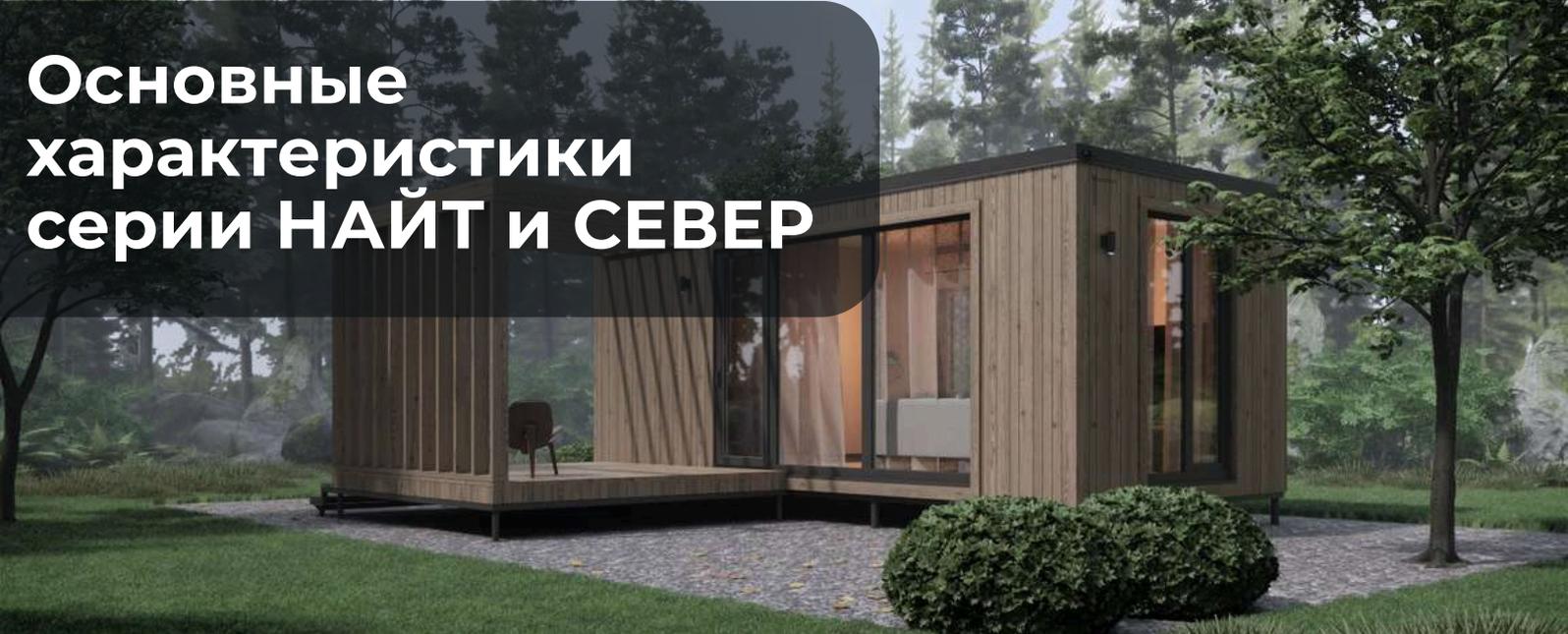
---

Мы работаем без ограничений по регионам и доставляем модули в любую точку страны. Логистика продумана так, чтобы минимизировать затраты на транспортировку и обеспечить быструю доставку.

## **Прозрачные процессы и гарантия 5 лет**

---

Мы открыто показываем производство, вы можете приехать на завод и увидеть, как собираются модули. Мы уверены в качестве и даем гарантию на 5 лет.



# Основные характеристики серии НАЙТ и СЕВЕР

## Каркас

Каркас модуля из сухой строганной доски, обработанной огнебиозащитой и собранной на МЗП пластинах; Усиленный конструктив наружных стен из фанеры 15 мм.

## Утепление

Утепление модуля негорючим напыляемым утеплителем 10 см. для круглогодичного использования. (аналог 200 мм. минваты)

## Фасад

Отделка фасада выполнена планкеном из лиственницы.

## Кровля

Двускатная в серии "СЕВЕР" и Плоская в серии "НАЙТ". Отделка выполнена профлистом, цвет RAL 7024.

## Окна и двери

Энергоэффективные ПВХ окна с кэшированием снаружи, цвет RAL 7024, толщина 70 мм.

## Отопление

Инфракрасный теплый пол |  
Электрические радиаторы

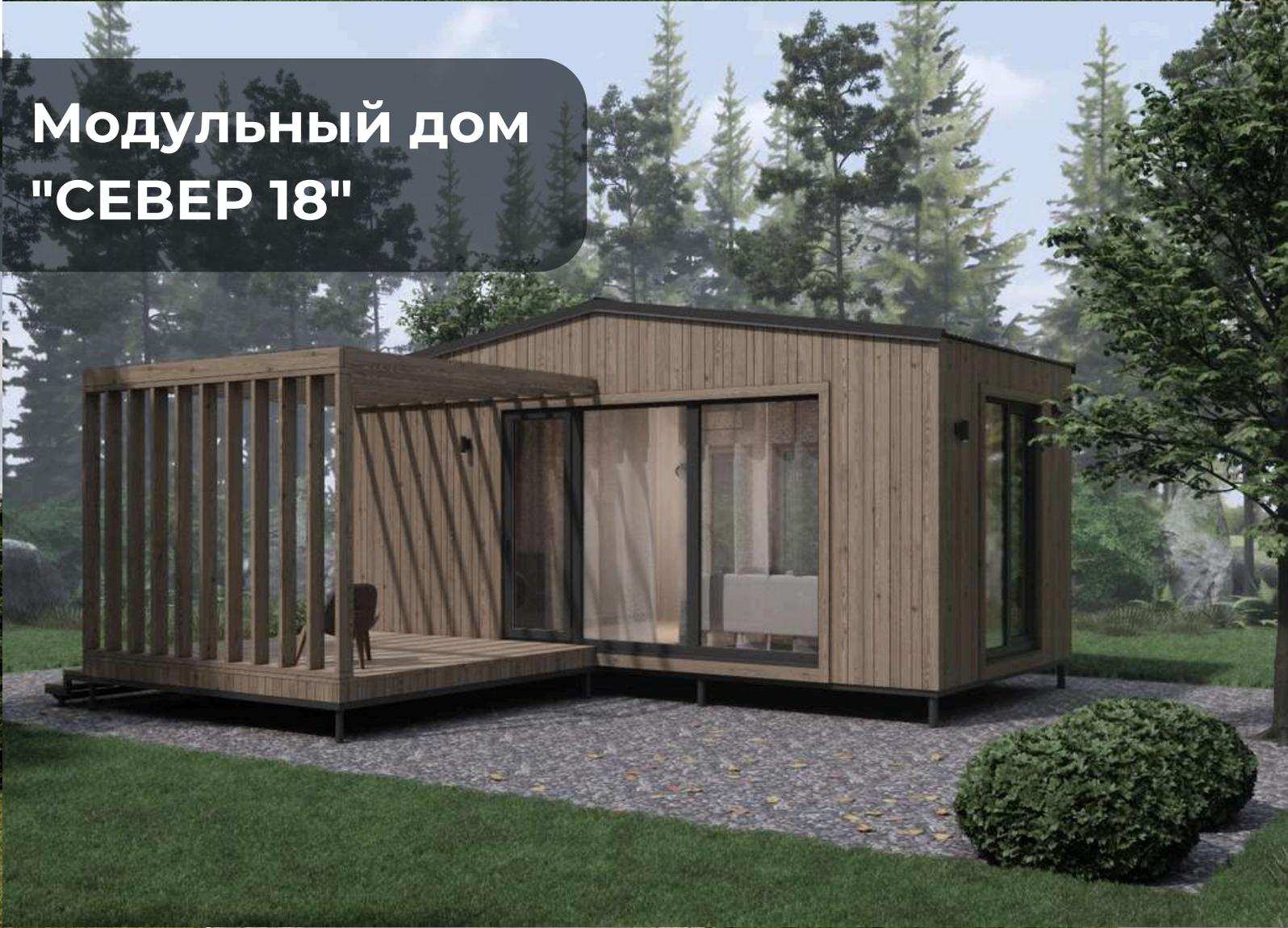
## Сроки производства

Дом будет произведен в срок от 1 до 3 месяцев, что позволяет максимально быстро въехать в новое жилье.

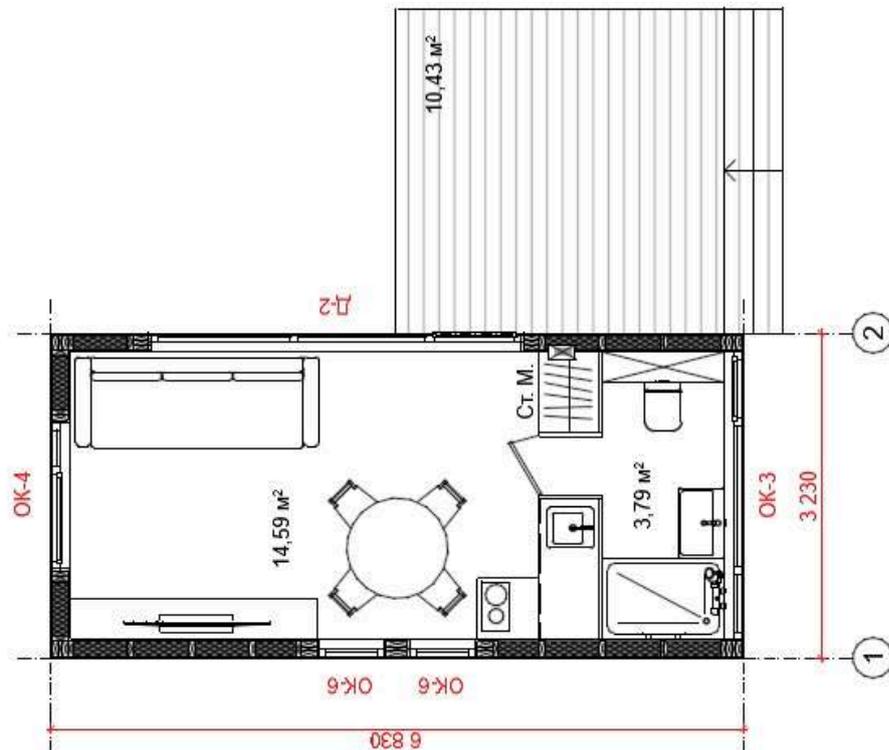
# Модульный дом "НАЙТ 18"



# Модульный дом "СЕВЕР 18"

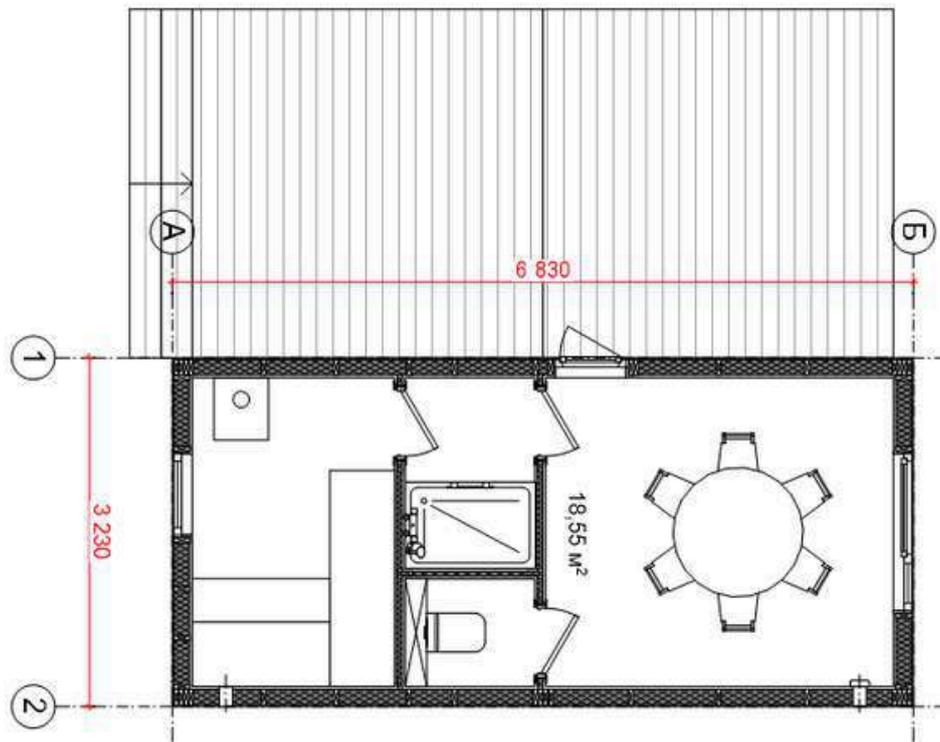


# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “ОСНОВНОЙ”



	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●
	<b>1 389 000 Р</b>	<b>1 679 000 Р</b>	<b>2 299 000 Р</b>

# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “БАНЯ”



	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●
	<b>1 389 000 Р</b>	<b>1 679 000 Р</b>	<b>2 299 000 Р</b>

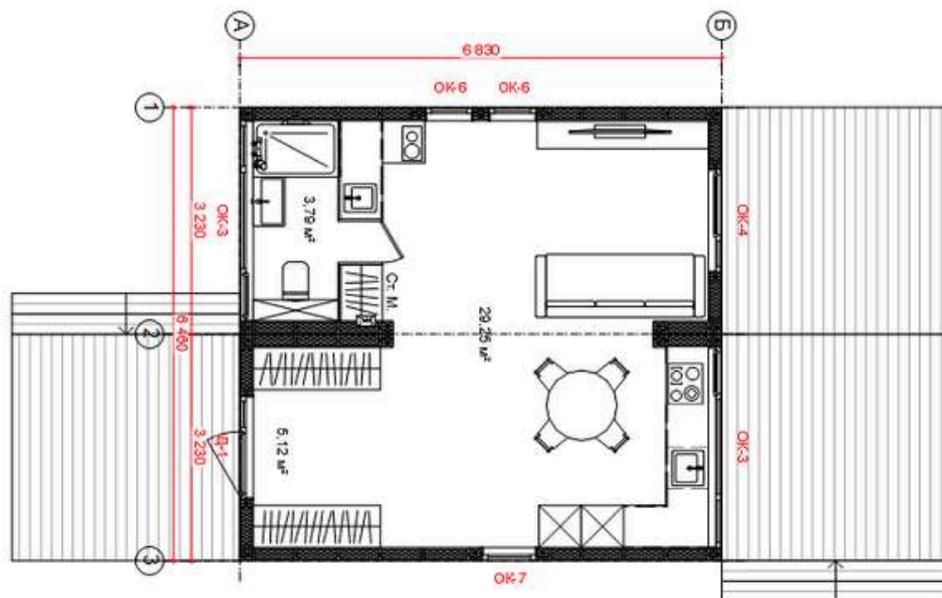
# Модульный дом "НАЙТ 38"



# Модульный дом "СЕВЕР 38"



# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “ОСНОВНОЙ + КУХНЯ”



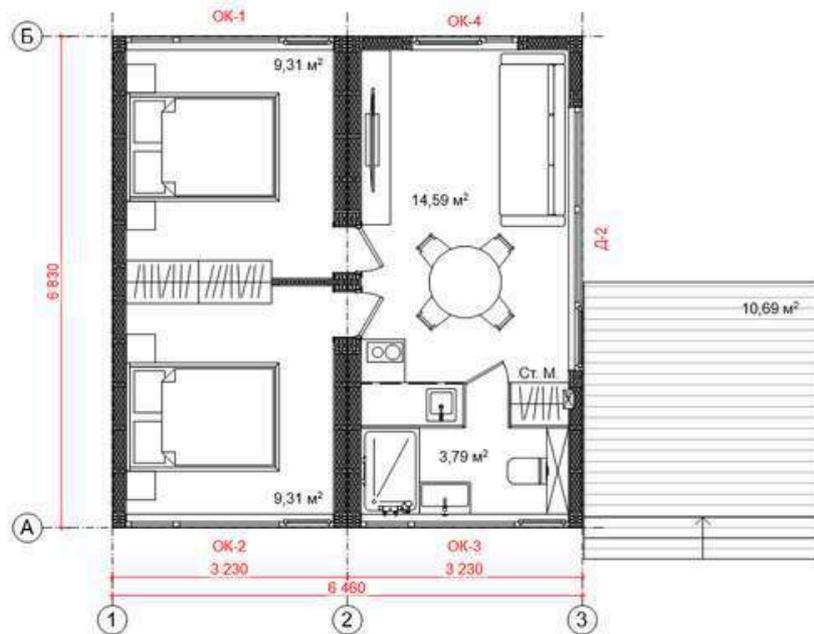
	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●

**2 499 000 Р**

**3 019 000 Р**

**4 269 000 Р**

# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “ОСНОВНОЙ + 2 СПАЛЬНИ”



	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●

**2 589 000 Р**

**3 119 000 Р**

**4 029 000 Р**

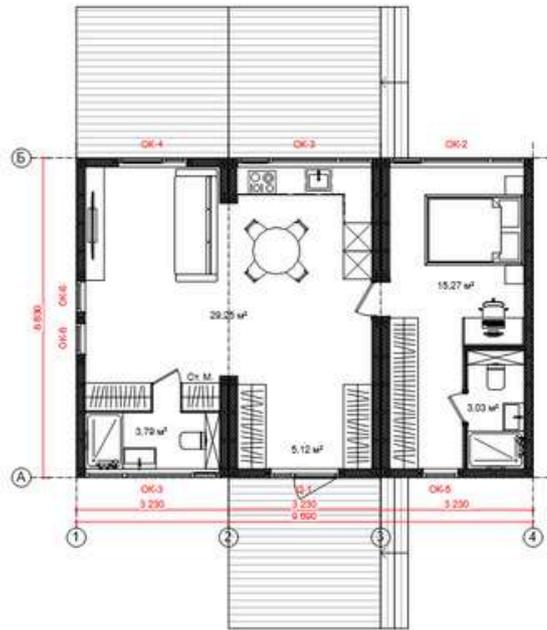
# Модульный дом "НАЙТ 57"



# Модульный дом "СЕВЕР 57"



# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “ОСНОВНОЙ + КУХНЯ + МАСТЕР-СПАЛЬНЯ”



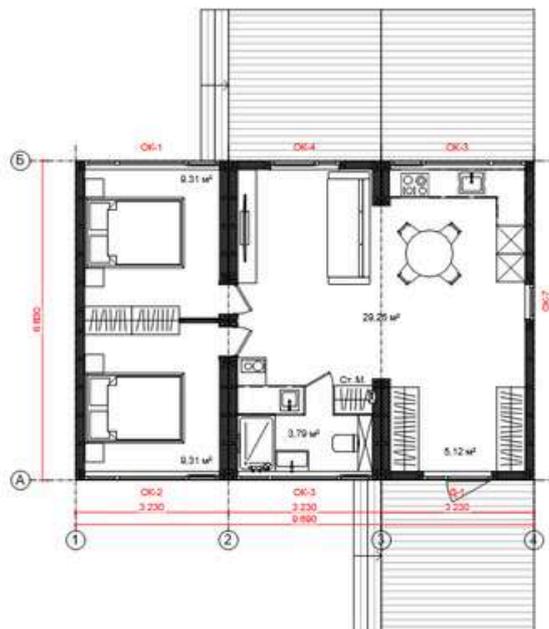
	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●

**3 789 000 Р**

**4 609 000 Р**

**6 189 000 Р**

# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “ОСНОВНОЙ + КУХНЯ + 2 СПАЛЬНИ”



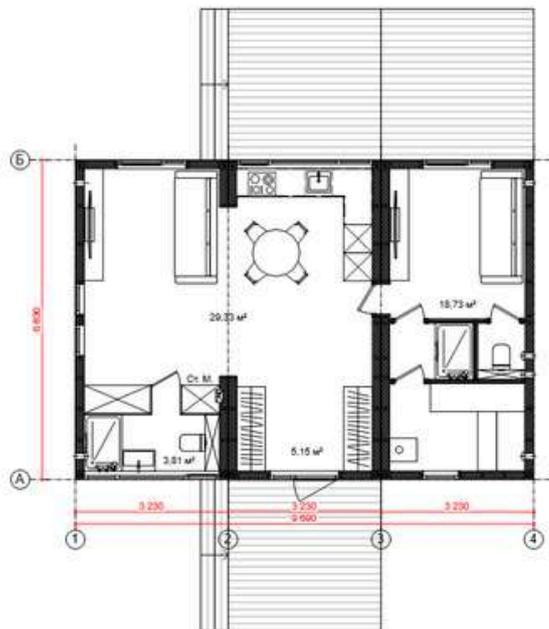
	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●

**3 699 000 Р**

**4 459 000 Р**

**5 999 000 Р**

# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “ОСНОВНОЙ + КУХНЯ + БАНЯ”



	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●

**3 839 000 Р**

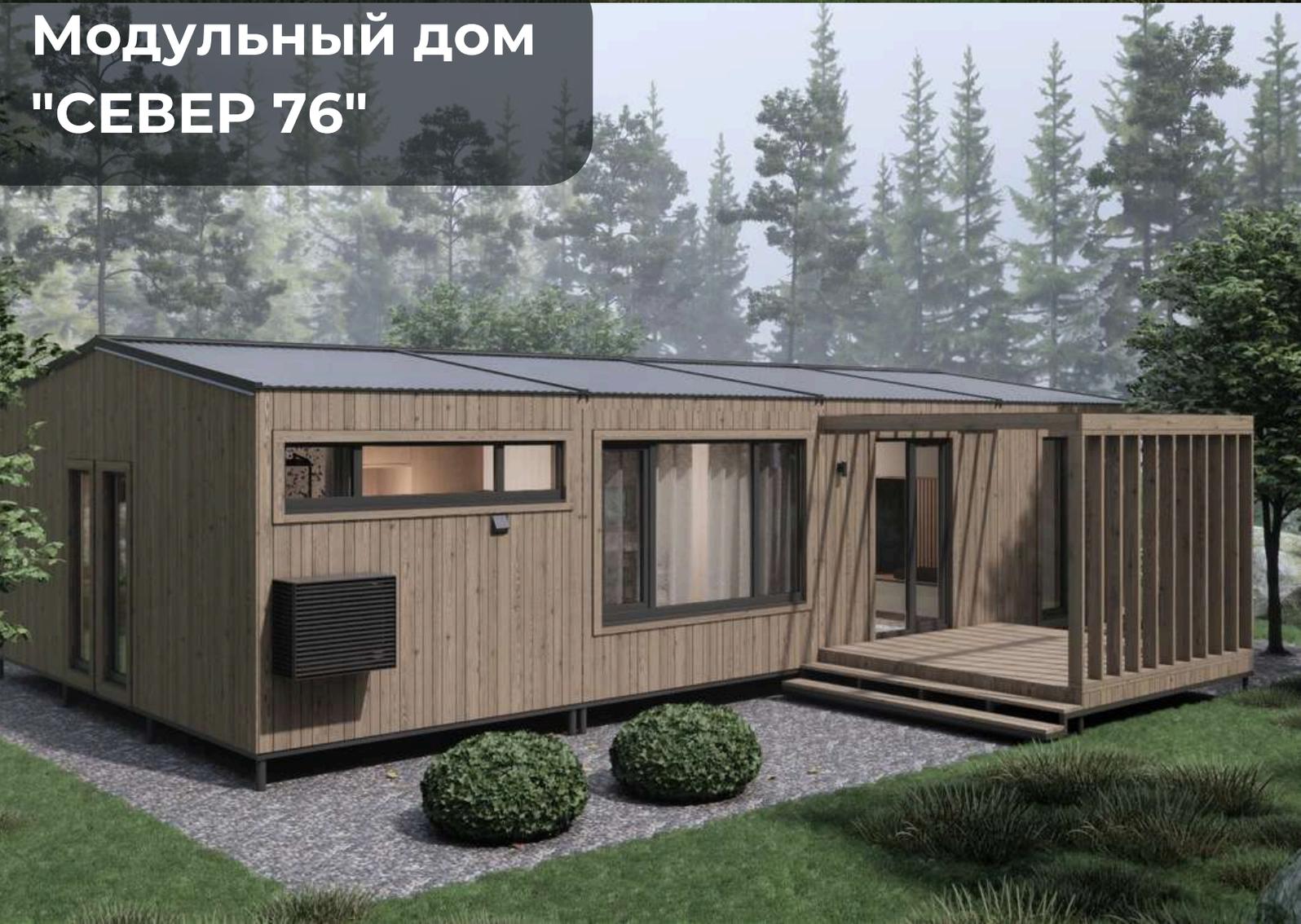
**4 609 000 Р**

**6 479 000 Р**

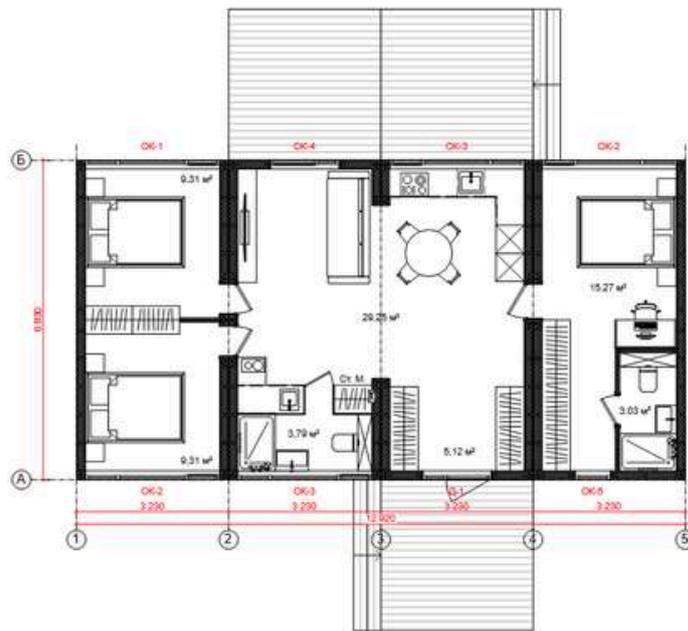
# Модульный дом "НАЙТ 76"



# Модульный дом "СЕВЕР 76"



# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “ОСНОВНОЙ + КУХНЯ + 2 СПАЛЬНИ + МАСТЕР-СПАЛЬНЯ”



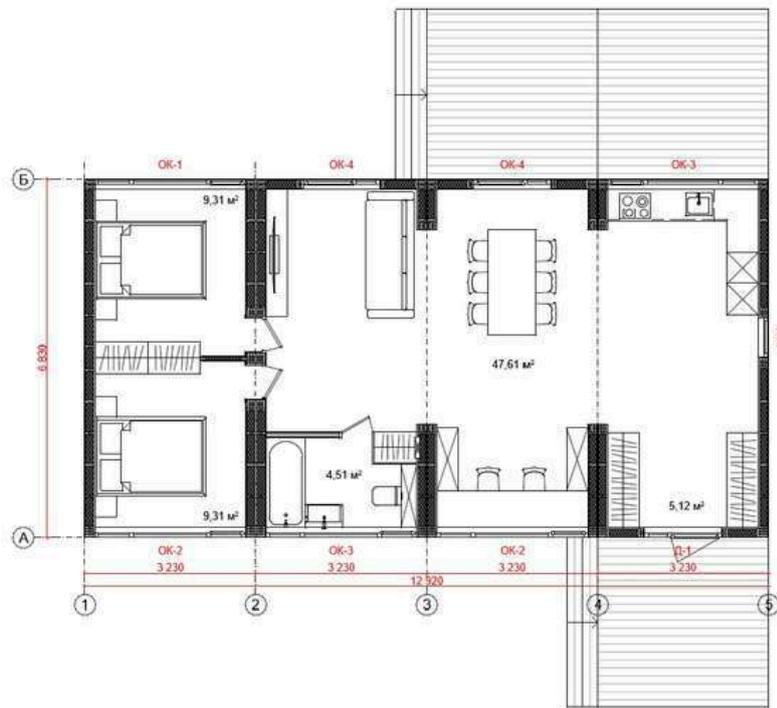
	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●

**4 989 000 Р**

**6 049 000 Р**

**7 919 000 Р**

# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “ОСНОВНОЙ + КУХНЯ + 2 СПАЛЬНИ + ГОСТИНАЯ”



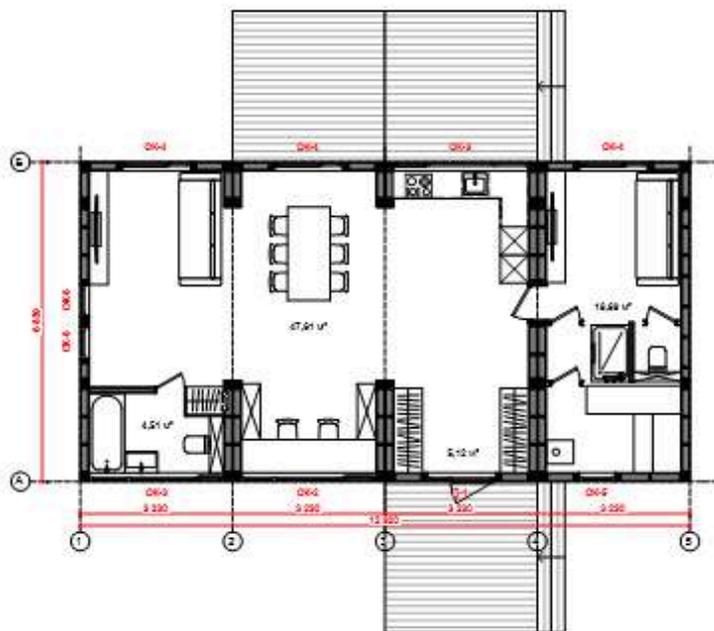
	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●

**4 799 000 Р**

**5 759 000 Р**

**7 779 000 Р**

# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “ОСНОВНОЙ + КУХНЯ + ГОСТИНАЯ + БАНЯ”



	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●

**4 939 000 Р**

**5 949 000 Р**

**8 059 000 Р**

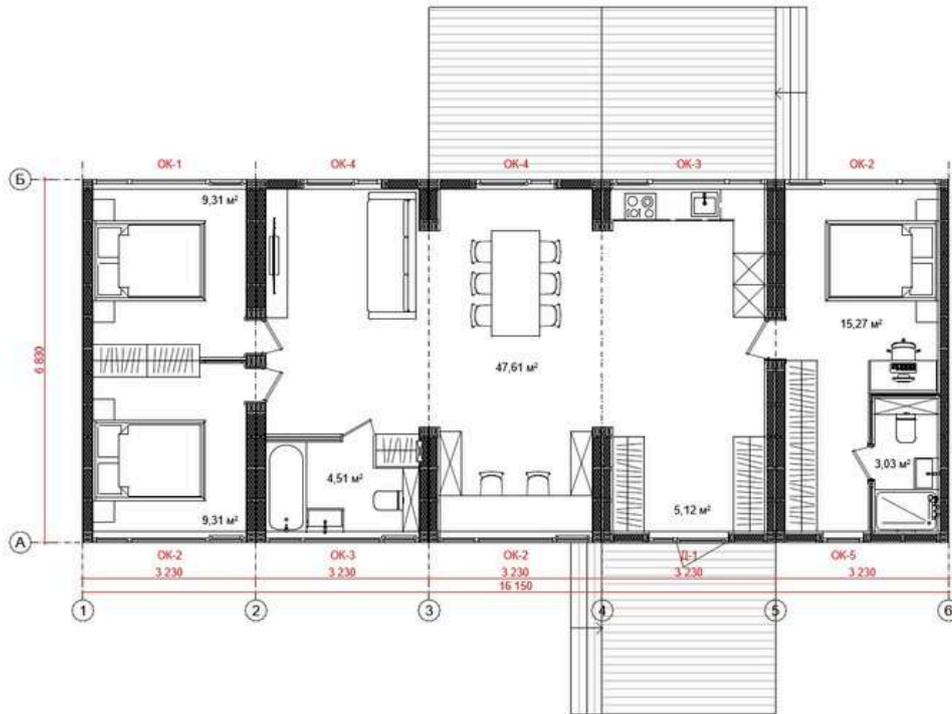
# Модульный дом "НАЙТ 94"



# Модульный дом "СЕВЕР 94"



# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “ОСНОВНОЙ + КУХНЯ + ГОСТИНАЯ + 2 СПАЛЬНИ + МАСТЕР-СПАЛЬНЯ”



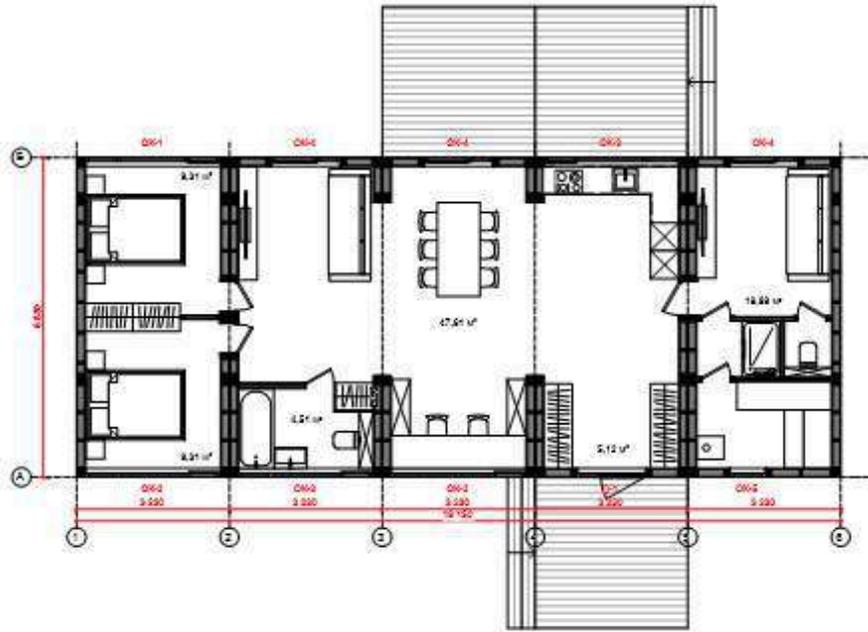
	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●

**6 139 000 Р**

**7 439 000 Р**

**9 549 000 Р**

# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ “ОСНОВНОЙ + КУХНЯ + ГОСТИНАЯ + БАНЯ + 2 СПАЛЬНИ”



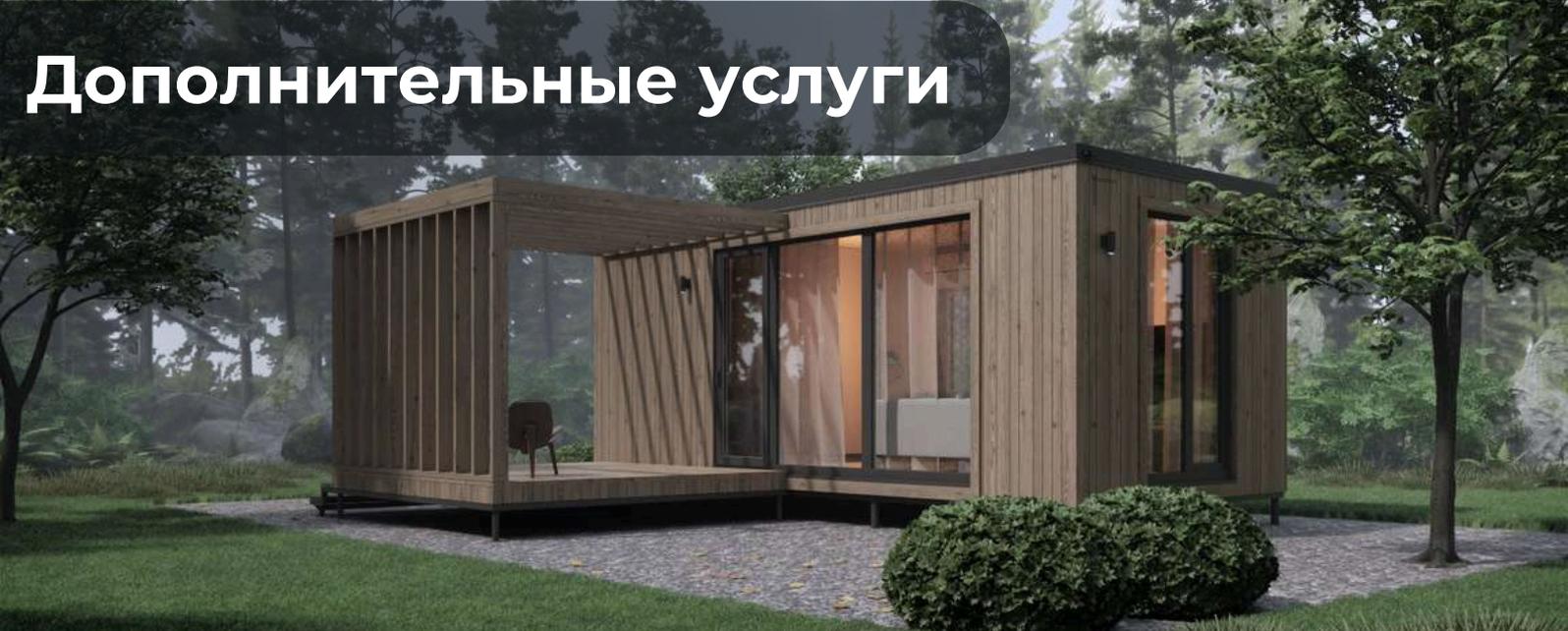
	БАЗА	ОПТИМА	ПРЕМИУМ
Каркас	●	●	●
Кровля	●	●	●
Окна и двери	●	●	●
Фасад	●	●	●
Перегородки	●	●	●
Инженерные коммуникации	●	●	●
Чистовая отделка	—	●	●
Мебель   техника   Декор	—	—	●

**6 189 000 Р**

**7 439 000 Р**

**9 839 000 Р**

# Дополнительные услуги



## Доставка

Доставка (1 рейс на 2 модуля) - рассчитывается индивидуально  
Ориентировочная стоимость 1 рейса - 100 руб / километр.  
Доставка осуществляется из г. Новосибирск

## Фундамент

Для фундамента используются винтовые сваи:

Свайное поле (1 модуль)	8 свай	100 000 Р
Свайное поле (2 модуль)	12 свай	150 000 Р
Свайное поле (3 модуль)	16 свай	200 000 Р
Свайное поле (4 модуль)	20 свай	250 000 Р
Свайное поле (5 модуль)	24 свай	300 000 Р
Свайное поле (терраса одинарная)	4 сваи	50 000 Р
Свайное поле (терраса двойная)	6 свай	75 000 Р

## Терраса и Пергало

Терраса	1 шт	150 000 Р
Пергало	1 шт	100 000 Р

# ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

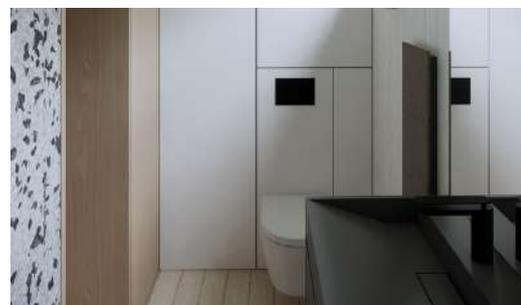
---



# ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



# ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



# ФОТО С ПРОИЗВОДСТВА

