



Биография

КВАРТАЛ-ПАРК НА КОРОЛЁВА



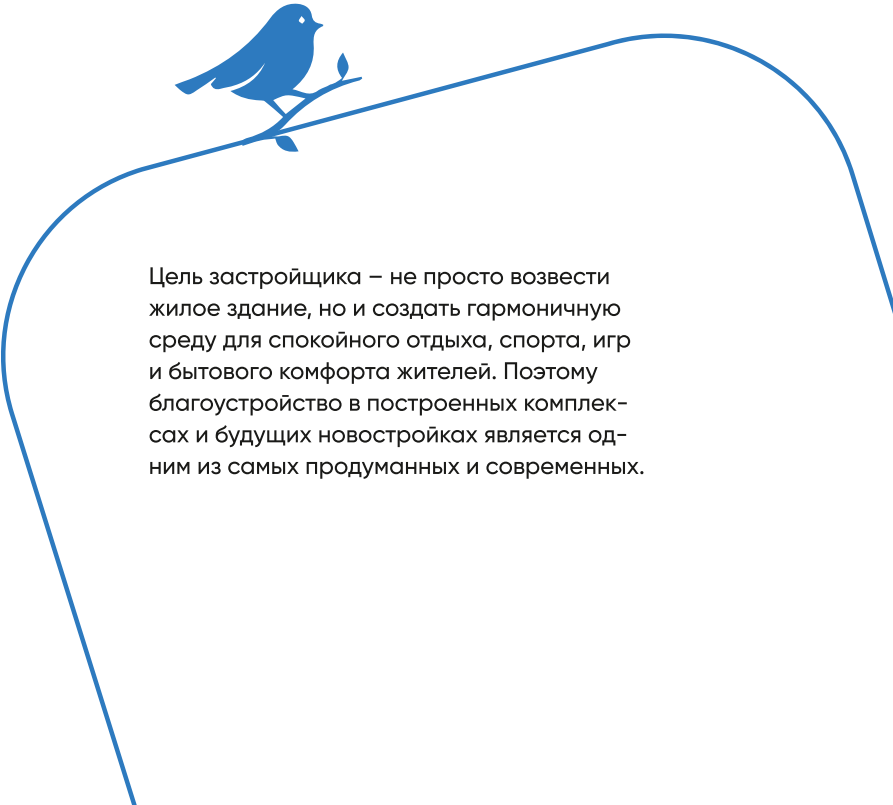


От надежного застройщика



Девелопер ГК «ЗАО СМС» – автор одного из самых известных бестселлеров на рынке недвижимости Новосибирска – ЖК «На Королева». Три дома семейного комплекса сданы, и в них уже переехали десятки семей, а четвертый находится в активной стадии строительства.

Благодаря большому опыту строительства именно семейных ЖК, девелопер уделяет большое внимание функциональности планировок. В квартирах комнаты правильной формы, удобное зонирование родительских и детских спален, гардеробные, варианты с двумя санузлами и другие решения для комфорта каждого жителя.



Цель застройщика – не просто возвести жилое здание, но и создать гармоничную среду для спокойного отдыха, спорта, игр и бытового комфорта жителей. Поэтому благоустройство в построенных комплексах и будущих новостройках является одним из самых продуманных и современных.

Пишите счастливую историю вашей жизни

Квартал-парк «Биография» — это место для тех, кто живет в быстром ритме мегаполиса, ценит комфорт и драгоценное время, проведенное с близкими.





После переезда вы будете:

- ◆ Наслаждаться домашним удобством в квартире, где у каждого члена семьи есть своя комната
- ◆ Успевать по всем делам в городе без необходимости ранних подъемов с утра
- ◆ Чаще гулять, бегать или выходить на пикники в красивых парках у дома
- ◆ Отводить детей на занятия за 5 минут

В «Биографии» открывается новая страница вашей яркой и счастливой семейной истории!



Несколько минут пешком – и вы в нужном месте

- 1 ТРЦ «Сибирский молл»
- 2 ПКМО «Березовая роща»
- 3 Парк «Каменка»
- 4 МФЦ и отделения банков
- 5 Гимназия №15
- 6 Детские сады и школы
- 7 Медцентры и поликлиники
- 8 Супермаркеты и аптеки
- 9 Фитнес-клубы и спортивные секции



Сразу две станции метро

С переездом в «Биографию» у вас на выбор будет сразу две станции метро.

Хотите прогуляться в парке после работы? Выходите на станции «Березовая роща». Нужно зайти в ТРЦ? Вам удобнее проехать до «Золотой Нивы». Дойти до любой из них можно не более, чем за 15 минут.

Также здесь удобная транспортная развязка с остановками «Ломоносова» и «Королева» в 10 минутах ходьбы. Для автомобилистов – прямой выезд на проспект Дзержинского.

Привыкайте: теперь дорога до центра занимает всего 10 минут!





Три современных дома, украшающие район

«Биография» — это три стильные кирпичные новостройки высотой 22 этажа. Лаконичные фасады в природной цветовой гамме с увеличенными окнами и эффектной подсветкой обновят архитектурный облик локации.

В отделке высоток будут использованы панели комбинированных оттенков: сдержанного графитового, теплого песочного и броского терракотового. Такое архитектурное решение придаст ансамблю зданий свой стиль и объем, делая их заметными в локации.



Знакомьтесь, это ваш будущий двор!



В квартале-парке «Биография» у вас будут все условия, чтобы каждый день создавать душевные семейные моменты! В комплексе предусмотрено масштабное благоустройство территории, где есть места для прогулок, занимательных игр и уличных тренировок.

Вместо привычного домашнего досуга у вас появятся новые традиции: прогулки на самокатах после ужина, игра в бадминтон, чтение любимых книг в теплое время года, а зимой – семейные соревнования по лепке самых больших снеговиков у дома.



Территория счастливого детства

Для детей комплекса построят песочницы, качели-гнезда, лабиринты, турники, горки, беседки и многое другое. Специальное мягкое покрытие позволит малышам познавать этот мир без слез. Здесь продумано зонирование площадок по возрастам, поэтому гулять интересно будет и дошколятам, и подросткам.

Есть где заниматься спортом

Вести здоровый образ жизни можно не выходя за пределы дома! Во дворе обустроят комплекс современных тренажеров и турников, предназначенных для тренировки основных групп мышц. Все элементы на спортплощадках сделаны из высококачественных и экологичных материалов.



Лаунж-зоны и прогулочные аллеи

На удобных лаунж-зонах вы сможете общаться, спокойно отдыхать с книгой или смартфоном и даже загорать летом на скамейках. А для прогулок предусмотрены пешеходные зоны, красиво украшенные газонами, клумбами и другими элементами ландшафтного дизайна.



Безопасность и двор без машин



Безопасность и двор без машин

Территория квартала надежно закрыта от посторонних, будет работать круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Для вашего спокойного отдыха реализована концепция «двор без машин».

Безбарьерная среда

Тротуары, входы на территорию ЖК и в подъезды спроектированы без порогов, бордюров и других преград. Здесь удобно передвигаться с колясками, чемоданами и велосипедами.

Внутренние пространства домов

Подъезды

В подъездах будут установлены двери с панорамным остеклением – это подарит пространствам больше света и простора. На первом этаже вас ждет зона лобби с мягкими диванами, на которых можно комфортно подождать такси или встретить гостей.



Заботливый консьерж

В комплексе предусмотрен консьерж, который будет следить, чтобы в дом не проникали посторонние, сообщать вам информацию от УК и решать другие бытовые вопросы.



Два лифта на подъезд

В каждом подъезде установят пассажирский и грузовой лифты. Наличие двух кабин позволит избежать коллапса в час пик и без проблем поднять тяжелые вещи, в том числе и строительные материалы и мебель.



Удобный паркинг для всей семьи



Подземная парковка

Автомобилистов порадует подземный паркинг на -1 этаже, рассчитанный на 107 машино-мест. В нем удобные заезд и выезд, достаточное место для маневров, система навигации и камеры видеонаблюдения.



Колясочные и велосипедные

Парковать детский и спортивный транспорт тоже можно с комфортом. На первых этажах подъездов выделяют зоны для хранения колясок и самокатов, а также вело-парковку.

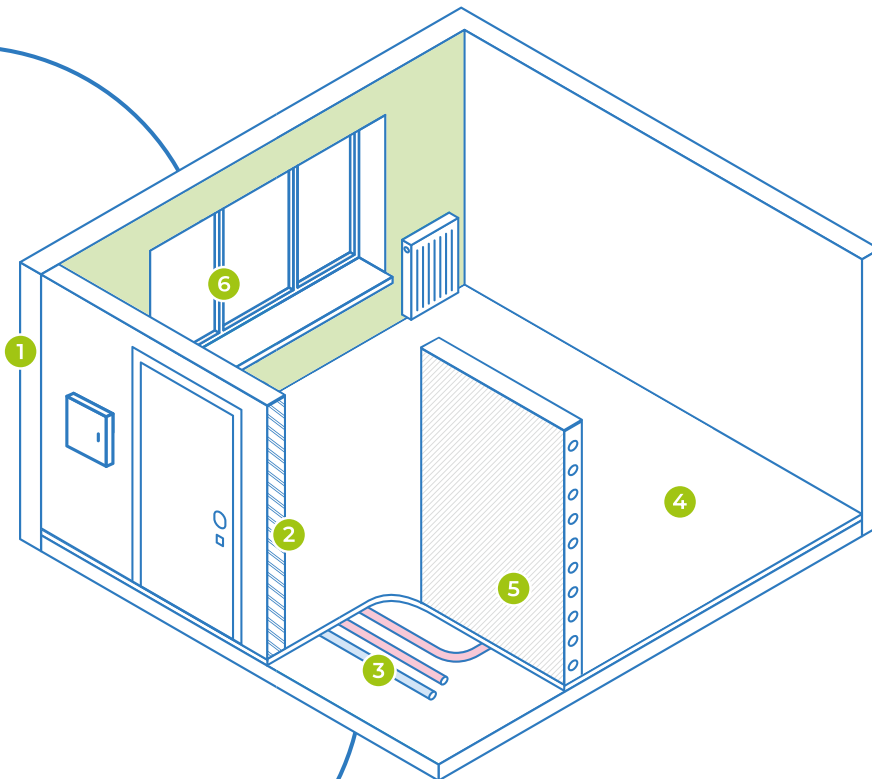


Биография

Технические решения



- 1 Монолитно-кирпичная технология строительства
- 2 Межквартирные стены из кирпича
- 3 Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения
- 4 Фиброцементная стяжка пола с шумоизоляцией
- 5 Дополнительная гидроизоляция в санузлах
- 6 Увеличенные окна, витражное остекление лоджий
- 7 Выполнена электрическая разводка по квартире с установкой розеток и выключателей



Отделка white-box

Вы получите квартиру с предчистовой отделкой, в которой все готово для воплощения интерьерных идей.

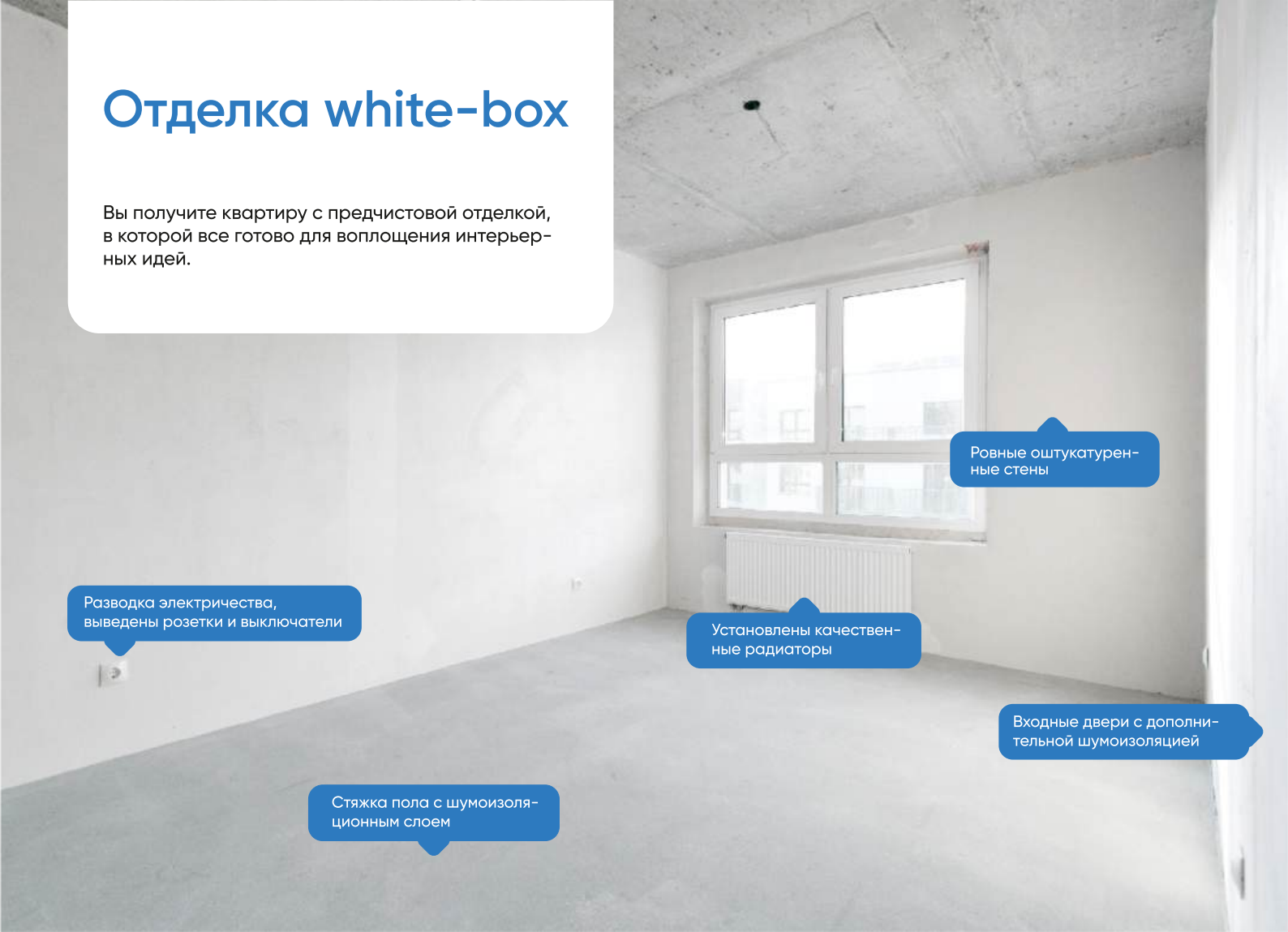
Разводка электричества,
выведены розетки и выключатели

Стяжка пола с шумоизоля-
ционным слоем

Установлены качествен-
ные радиаторы

Ровные оштукатурен-
ные стены

Входные двери с дополни-
тельной шумоизоляцией



Большой выбор функциональных планировок

План типового этажа 5-8
Секция 1

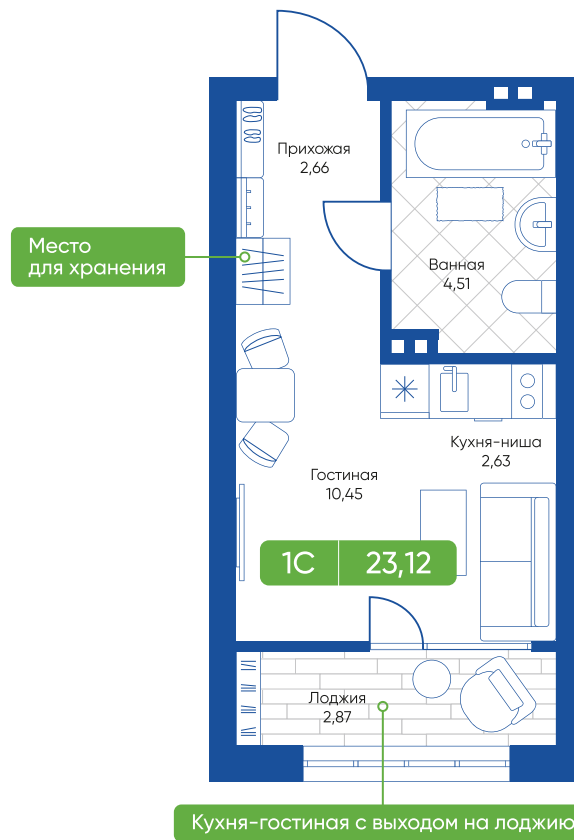


План типового этажа 5-8 Секция 2



Большой выбор функциональных планировок

Для вас спроектированы квартиры площадью от 23 до 90 м². Во всех планировках большие окна, которые визуально увеличивают пространство, добавляя максимум естественного света каждой комнате. В квартале-парке «Биография» вы будете по-настоящему наслаждаться домашним уютом!



Студии для комфортной жизни

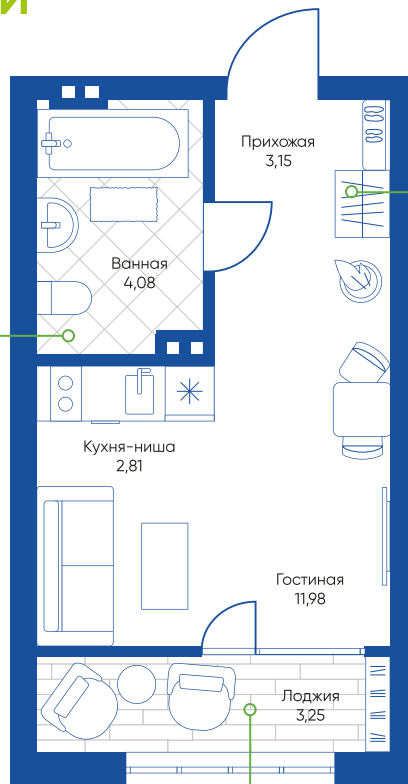


1С

26,27

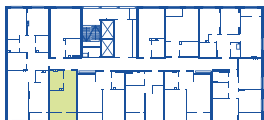
Большая ванная

Места для хранения



Лоджия с увеличенным остеклением

План типового этажа 5-8
Секция 2



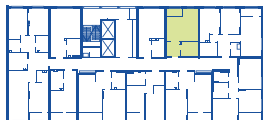
Студии с двумя окнами



1С

30,31

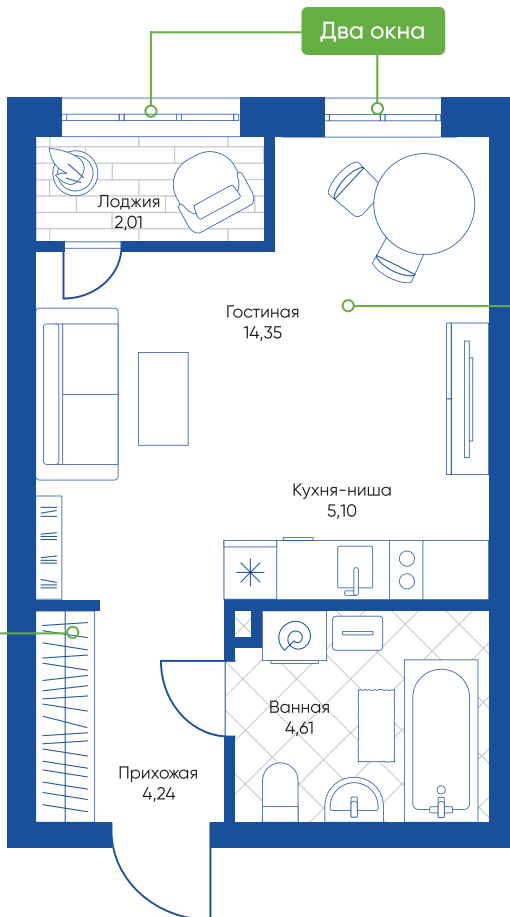
План типового этажа 5-8
Секция 2



Ниша под шкаф

Два окна

Комната с продуманным зонированием

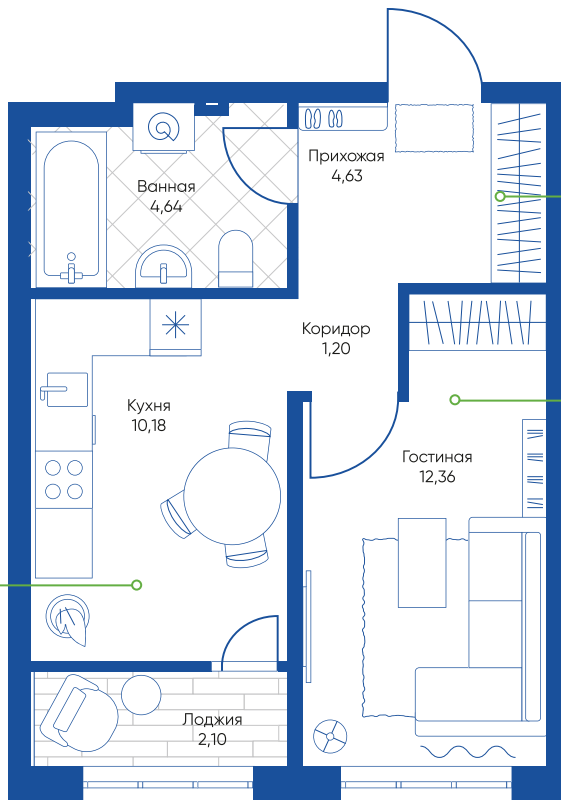


1К квартиры для жизни и инвестиций



1К

35,01



Ниша для шкафа
в прихожей

Спальня с местом
под шкаф

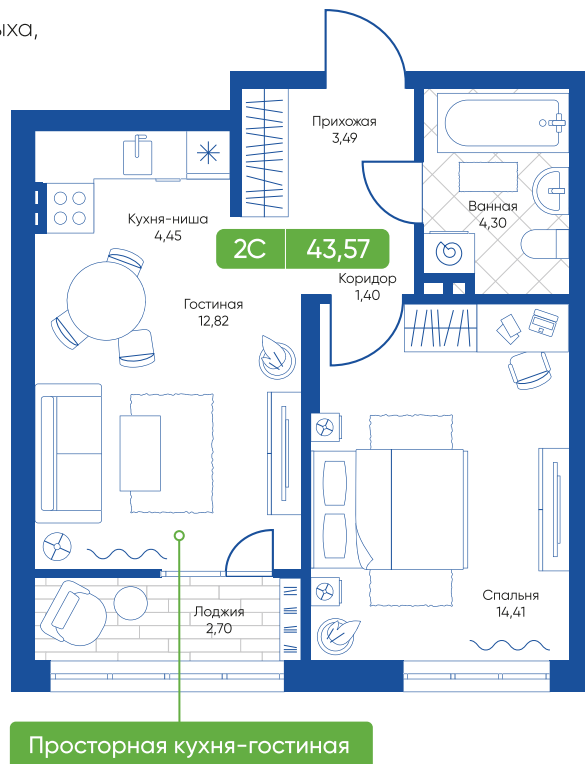
Кухня с выходом
на лоджию

План типового этажа 5-8
Секция 2

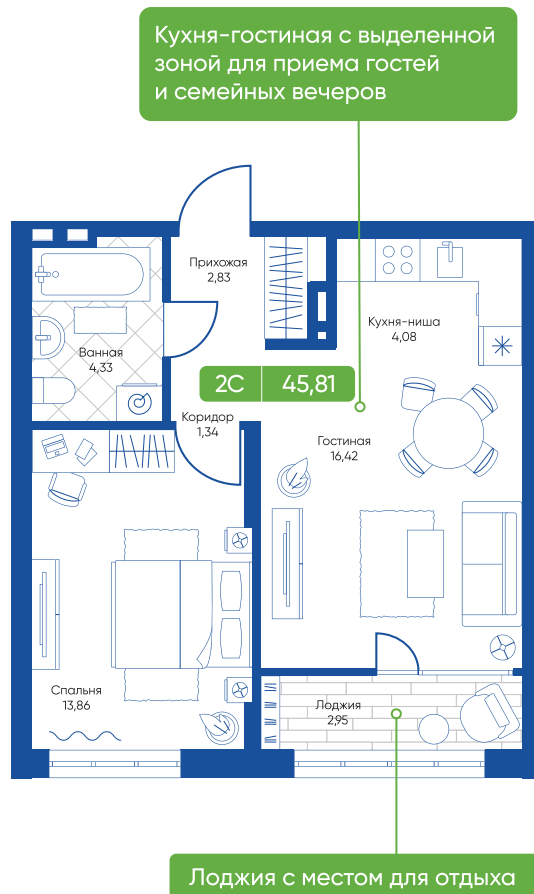


Варианты с одной спальней и кухней-гостиной

Эти квартиры идеально подойдут для тех, кто ценит пространство и функциональность. Одна спальня создаёт уединённую зону для отдыха, а просторная кухня-гостиная превращает квартиру в удобное место для семейных встреч или приёмов гостей.



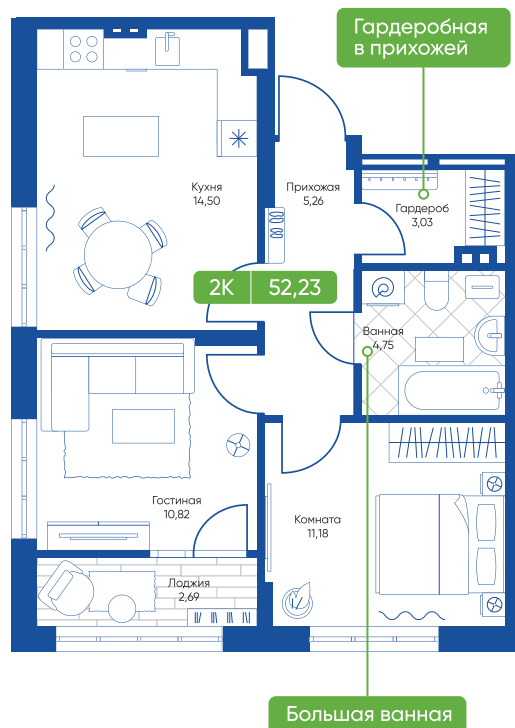
Хотите увеличить «полезные» квадратные метры?
Выбирайте вариант с лоджией и панорамным остеклением.
На ней можно обустроить место для зарядки и медитации,
игровую или рабочий кабинет.



Варианты с гардеробными и постирочными

У вас большая семья?

Представляем, сколько у вас одежды, вещей и детских игрушек. Чтобы вы смогли все разложить по полочкам, есть просторные варианты с отдельными гардеробными. А для идеальной организации стирки выбирайте квартиры с прачечными.



4С

89,84

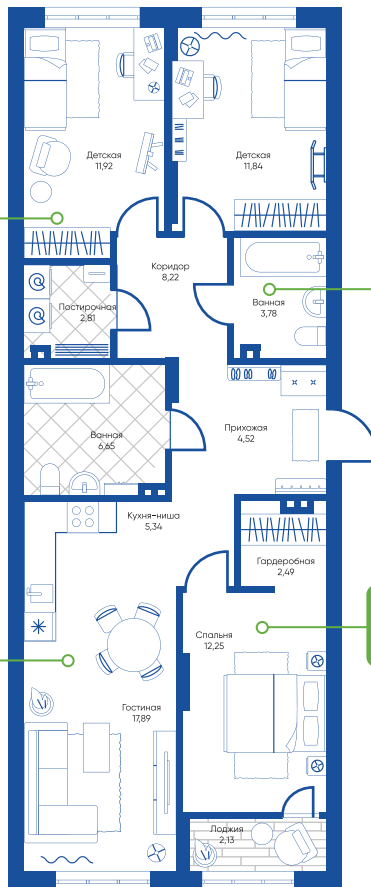


Две детские спальни
с нишами для хранения

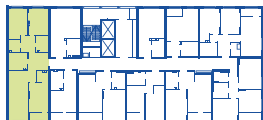
Две ванные комнаты
для удобства с постирочной

Кухня-гостиная
с местом для отдыха

Спальня с личной гардеробной
и выходом на террасу



План типового этажа 5-8
Секция 2





Отдел продаж:

г. Новосибирск, ул. Королёва, 10/1
+7 (383) **383-82-23**

жкбиография.рф