



ГК СМСС

**LAND  
LORD**

финквартал

**КОМПЛЕКТАЦИЯ  
ДОХОДНЫХ  
АПАРТАМЕНТОВ**

**БАШНЯ А**

# АПАРТАМЕНТ С РЕМОНТОМ

ипотека **21 648** ₪/МЕС\*

**5 412 540**₪  
СТОИМОСТЬ ЛОТА

---

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ  
ВЗНОС ОТ 1 000 083₪

\*СРОК КРЕДИТА 360 МЕСЯЦЕВ. СТАВКА 21,99%. С 9 МЕСЯЦА ПЛАТЕЖ 78 961₪.

**LAND  
LORD**  
финквартал

# АПАРТАМЕНТ

ипотека **17 509** ₹/МЕС\*

**4 382 700₹**  
СТОИМОСТЬ ЛОТА

---

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ  
ВЗНОС ОТ **881 000₹**

\*СРОК КРЕДИТА 360 МЕСЯЦЕВ. СТАВКА 21,99%. С 9 МЕСЯЦА ПЛАТЕЖ 63 863₹.

**LAND  
LORD**  
финквартал

# ГОТОВОЕ ИНВЕСТ-РЕШЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

## БЕЗ РЕМОНТА

2-9 этаж

- | предчистовая отделка
- | выровнены стены  
под фин.шпаклевку
- | стяжка на полу
- | откосы и подоконники
- | качественная входная дверь

## С ОТДЕЛКОЙ

17-29 этаж

- | чистовая отделка
- | частичная меблировка
- | самостоятельное  
управление недвижимостью

## ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

10-16 этажи

- | чистовая отделка
- | полная меблировка
- | управление недвижимостью  
управляющей компанией
- | гарантированный ежемесячный  
доход

ОТ **40 000** ₹/МЕС.\*

\*КОТЛОВОЙ МЕТОД. РАССЧЕТ НА 12.2025

# ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

ЖИТЬЕ 91-0  
10-16 ЭТАЖ

Ремонт (обои; натяжной потолок; напольное покрытие);  
входная дверь;

Модульная кухня со столешницей и фартуком

· мини-холодильник, варочная панель, микроволновая печь.

Комната:

· мебель: кровать односпальная – 2 шт., тумбы – 2 шт.;

· телевизор ; кондиционер ;

· шторы.

· входная дверь;

Коридор:

· шкаф; пуф; вешалка для верхней одежды; зеркало.

Санузел:

· стены: окраска и/или частичная отделка керамической плиткой;

· натяжной потолок;

· полы - отделка керамической плиткой;

· раковина, унитаз, смеситель (раковина и душ);

· душевая ниша;

· полотенцесушитель, проточный водонагреватель;

· тумба с раковиной; зеркало;

**ПЛОЩАДИ  
ОТ 20,15 м<sup>2</sup>  
ДО 37,54 м<sup>2</sup>**

башня А – апартаменты

# RENT-АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Башня по ул. Островского с лотами для построения арендного бизнеса.

В Land Lord вы получаете готовое инвест-решение: оборудованные номера с ремонтом и проверенную рынком финмодель со стабильным доходом.

29  
этажей

1-2  
очереди  
строительства

3 кв. 2026г.

сдача 1 очереди

СКОРО  
В ПРОДАЖЕ

БАШНЯ С

2 этап строительства

БАШНЯ А

1 этаж – стритритейл

2 этаж – офисы

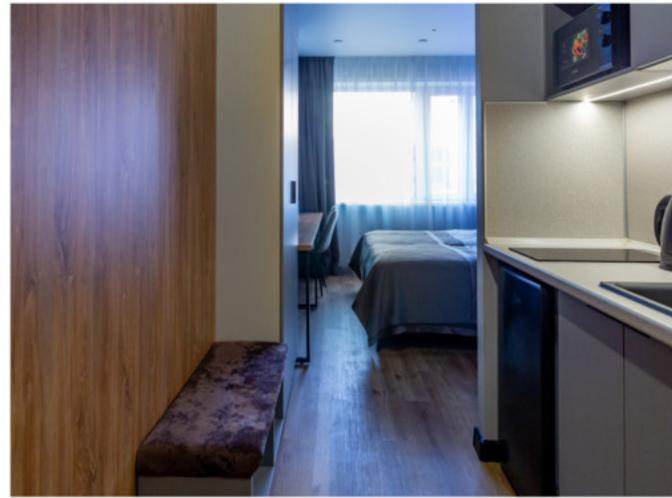
2-9 этаж - апартаменты  
без ремонта

10-16 этажи - апартаменты  
«гарантированный доход»

17-29 этаж - апартаменты  
с ремонтом

**LAND  
LORD**  
финквартал

# Коридор и зона кухни



# Зона кухни



# Комната



Санузел



**LAND  
LORD**  
финквартал

# ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

- ул. Романова, 55, 2-й этаж
- ул. Николая Островского, 58 к1



**8 (383) 209-28-44**

**8 (913) 720-13-78**



lord.smssnsk.ru



smssnsk.ru