

# Apartville

на Кошурникова

Комфорт-класс  
у двух станций метро



# Проект в цифрах



Апарт-отель

**4 звезды**

---

Срок сдачи

**1 кв. 2026 ода**

---

**12 этажей**

---

в шаговой доступности

**2 станции метро**

---

Площадь апартаментов

**от 21,5 до 60 м<sup>2</sup>**

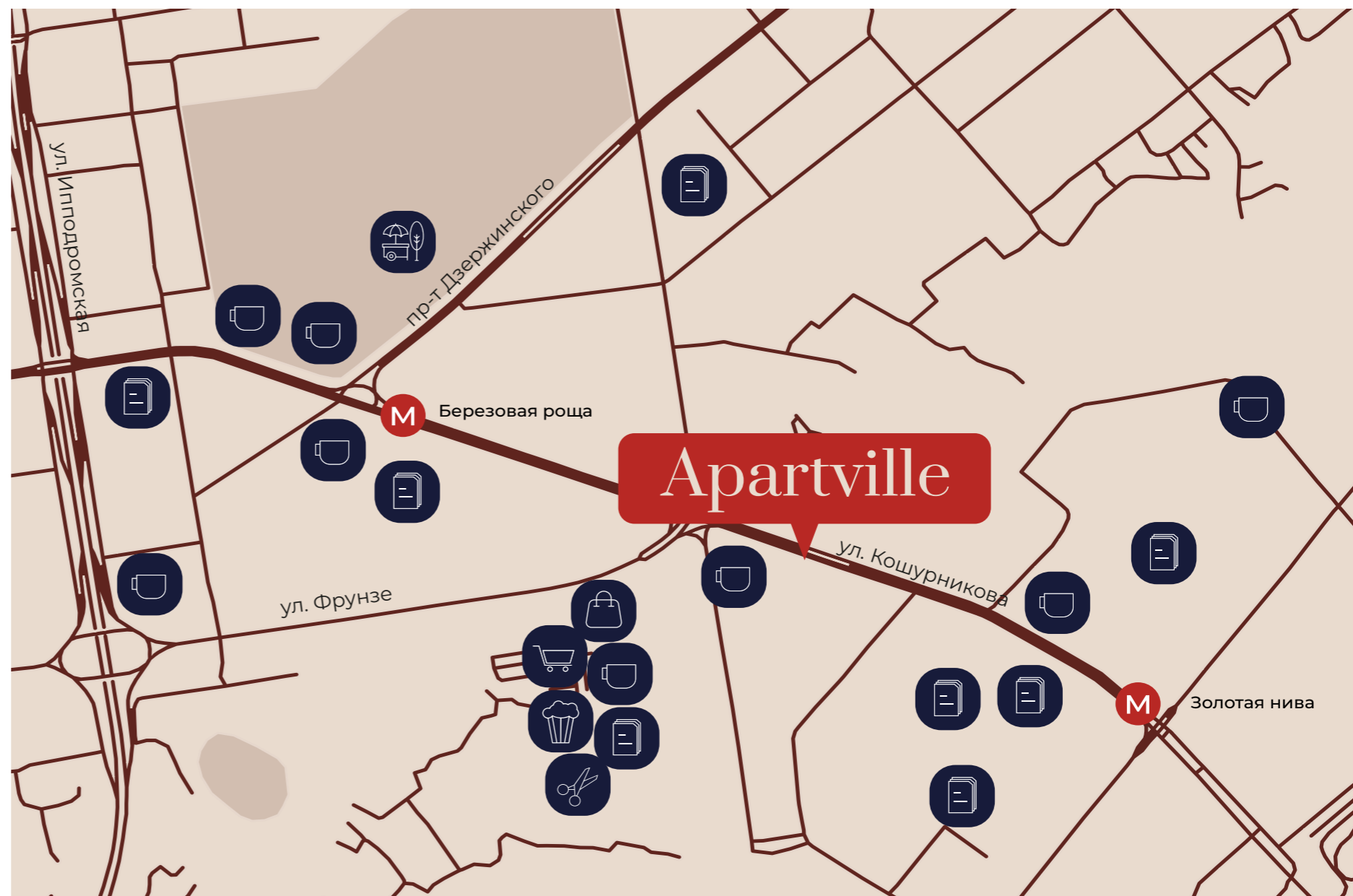
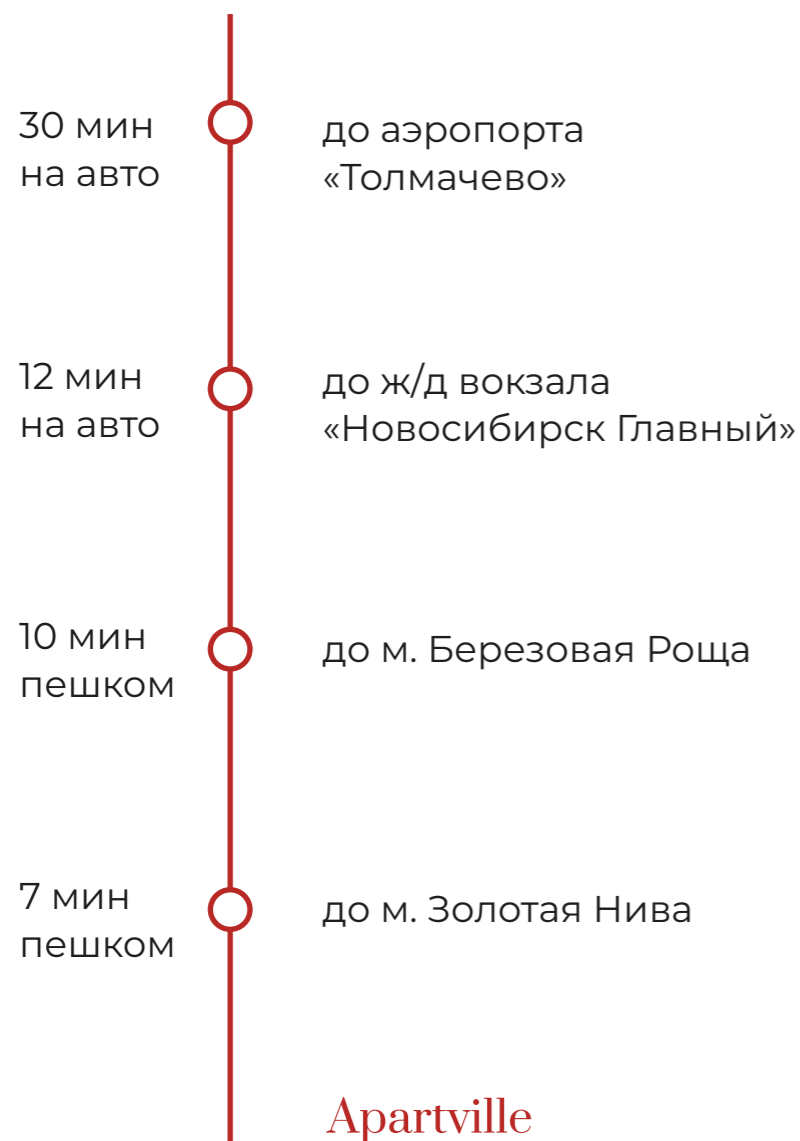
---

Высота потолков

**2,7 м**

# Комплекс у двух станций метро

В шаговой доступности от комплекса сразу две станции метро: «Березовая роща» и «Золотая Нива». Здание расположено на ул. Кошурникова с прямым выездом на улицы Гоголя и Фрунзе – это удобно и автомобилистам, и тем, кто пользуются общественным транспортом. Добираться без пробок в любую точку города – это одна из привилегий резидентов Apartville.



В ближайшем доступе все важные места:



ТРЦ «Сибирский молл»



кинотеатр «КиноСити»



рестораны и кофейни



ПКиО «Березовая роща»



супермаркет «Ашан»



студии красоты

# Успешный проект, известный в городе

Аpartville на Кошурникова – современный комплекс с концепцией «все включено», где резидентам предлагаются апартаменты для кратко- и долгосрочного проживания, а также развитая инфраструктура. Это безупречная территория комфорта и гостеприимства, где можно не тратить время на пробки и решение бытовых дел.



В Новосибирске бренд «Apartville» известен своим исключительным сервисом и продуманностью объектов. Первый знаковый проект девелопера – Apartville на Некрасова, который уже 6 лет принимает гостей из других городов и новосибирцев, живущих долгосрочно в комплексе.

## Рейтинг апарта-отеля является одним из самых высоких в городе

**Apartville** на Некрасова



4,5 50 ОТЗЫВОВ

# Собственная инфраструктура комплекса



## Фитнес-зал

На втором этаже комплекса предусмотрен спортзал со всеми необходимыми силовыми и кардиотренажерами, а также инвентарем для растяжек и мягкого фитнеса.



## Конференц-зал

Функциональное пространство с современной техникой идеально подойдет для организации совещаний, презентаций и торжественных мероприятий.



## Ресторан

Резидентам не нужно каждый день думать, что приготовить и тратить время на дорогу в магазин. На первом этаже будет работать ресторан.



## Профессиональная УК

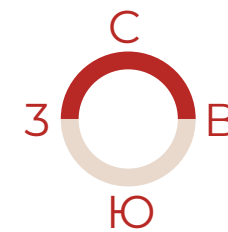
Уборка номеров, прачечная, мелкий ремонт и другие бытовые услуги производятся профессиональным персоналом Управляющей компании.



## Подземный паркинг

Приобретая машино-место резиденты смогут хранить авто на подземном паркинге, из которого есть прямой доступ к лифту.

# Апартаменты для жизни и работы



↑ М Золотая Нива

ул. Кошурникова

М Березовая Роща ↓

План 3-12 этаж

Увеличенные окна

Два лифта

Гардеробная



# Недвижимость для бизнеса

В комплексе есть коммерческие площади с правильной геометрией и панорамными окнами. Они отлично подойдут для открытия бизнеса: кофейни, медицентра, учебного кабинета, мастерской или др. Благодаря удобной локации здесь будет высокая проходимость и постоянный спрос на услуги.

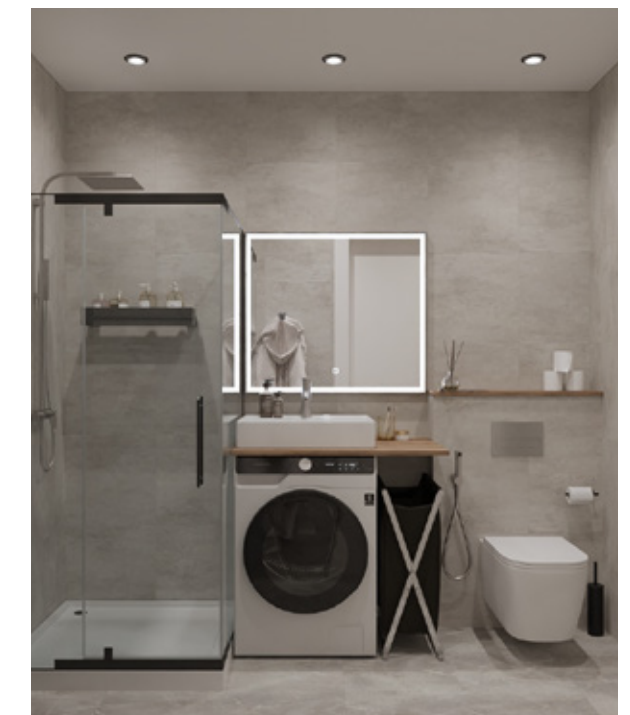


Пример зонирования студии ногтевого сервиса



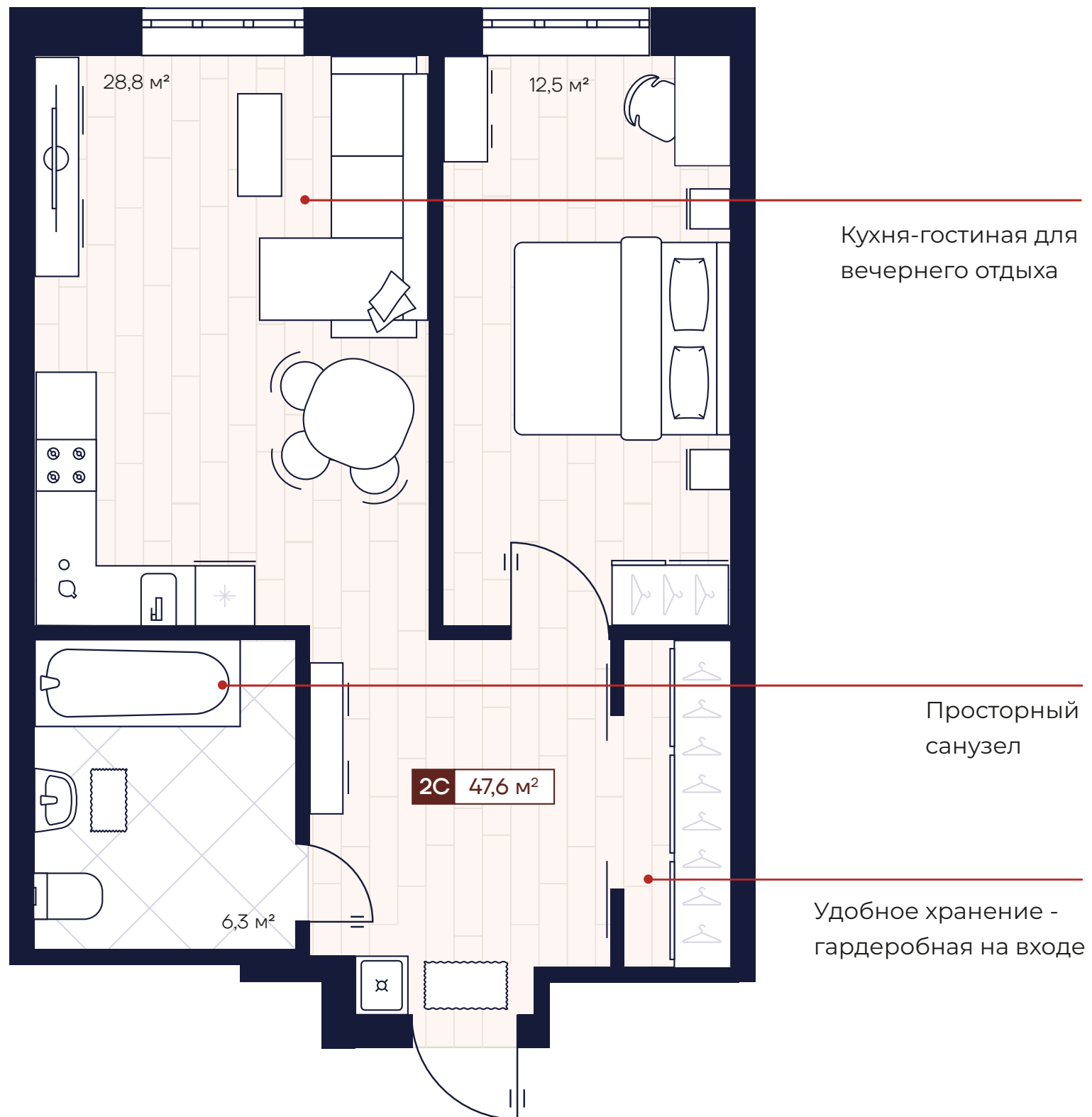
# Доходные апартаменты

Для инвесторов предлагаются апартаменты, которые легко сдавать в аренду и получать стабильный ежемесячный доход. Управляющая компания берет на себя обслуживание номера, поиск арендаторов, а также отвечает за организацию въезда и выезда гостей.





# Функциональные студии для жизни



# Функциональные студии для жизни



В Apartville резиденты не просто проживают, но и получают возможность пользоваться сервисами и инфраструктурой комплекса, значительно экономя свое время.

В продаже эргономичные планировки от 21,5 до 60 кв.м с удобным зонированием, в некоторых из которых есть отдельные гардеробные.



# Способы покупки



Ипотека



Рассрочка  
от застройщика



Наличный  
расчет





| [apartville@realt.one](mailto:apartville@realt.one) | 383 81 00 | [apartville-nsk.ru](http://apartville-nsk.ru)



ПАО Сбербанк предоставляет кредитные средства на строительство объекта. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015 г.

\*Изображения на фотографиях и рисунках носят иллюстрационный характер и могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ГК РФ, не содержит точного и полного описания и характеристик и может быть изменена.

