



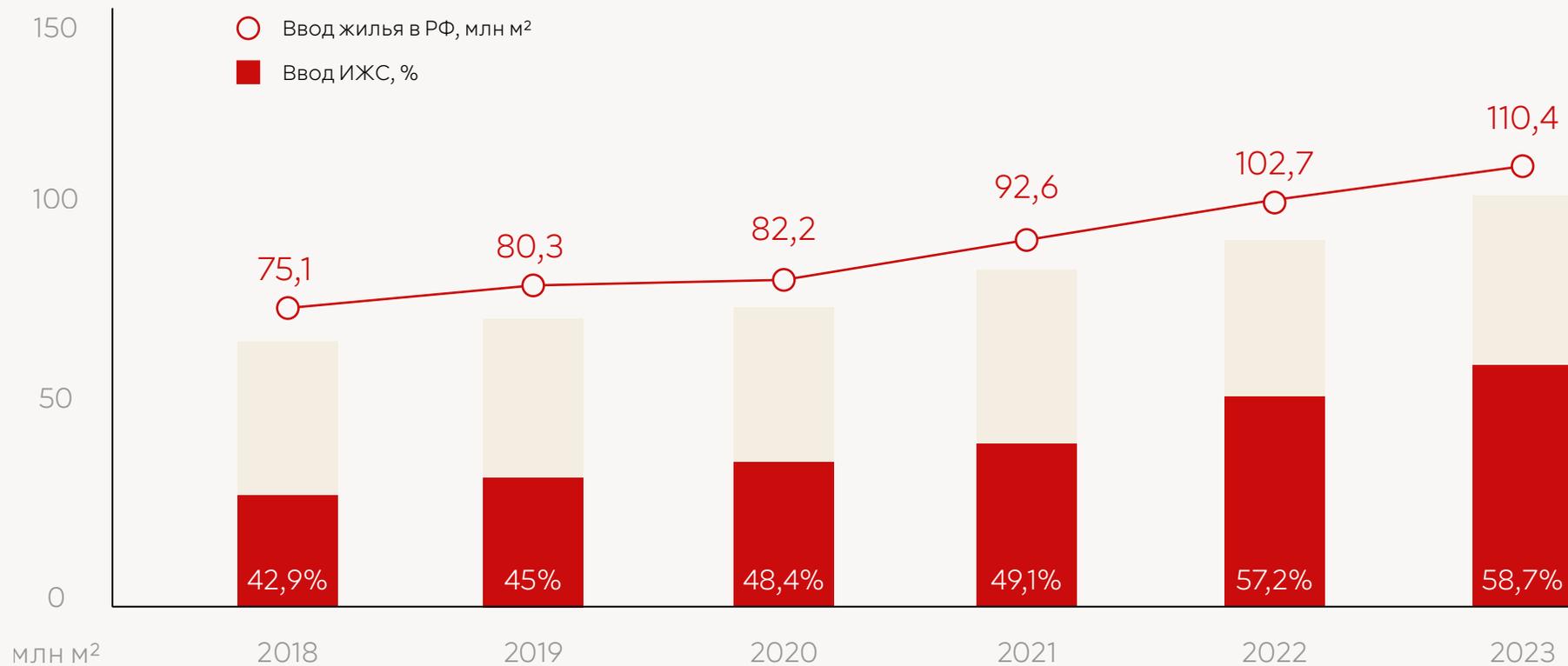
Русские
сезоны

Динамика спроса на ИЖС и драйверы рынка

◆ Растущие цены на квартиры

◆ Субсидированные программы по ипотеке для ИЖС

◆ Возможность повышения качества жизни за счет увеличения площади, хорошей экологии и др.



Русские сезоны— флагманский проект ООО СЗ «Антарсити»

Загородные резиденции премиум-класса
с продуманной концепцией, богатой внутренней
инфраструктурой и высоким уровнем сервиса

200 га
территория застройки

35 000
человек в перспективе



Жилой район
«Светлый»



«Тихий дворик»



«Французский квартал»



«Альпийский квартал»



Семейный квартал
«Ясный»

Собственником земли является ИП Дарнев, он же учредитель ООО СЗ «Антарсити».
ИНН 540822093060 ОГРНИП 310540206800039



В лучших традициях русской культуры

Загородные резиденции «Русские сезоны» откроют дверь в мир русского стиля в современной интерпретации.

В проекте застройщик выразил связь между историей и современностью через искусство жить красиво, сохраняя традиции утонченной элегантности.



СТРАСТЬ ДЯГИЛЕВА
К ИСКУССТВУ

БЫЛА
БЕЗМЕРНА

И ТАКАЯ
БЕЗМЕРНОСТЬ
БЫЛА ДЛЯ НЕГО
НОРМОЙ

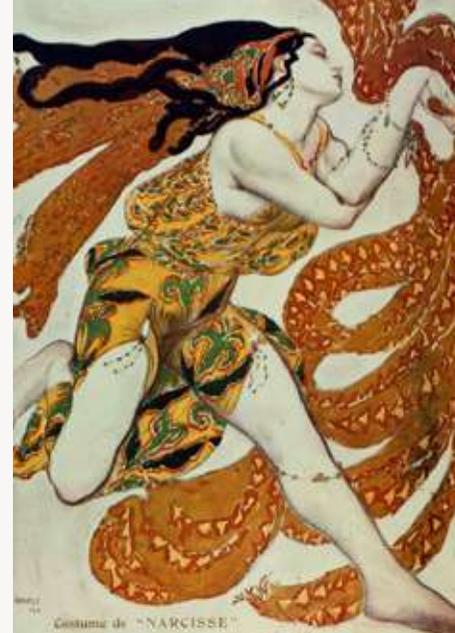


Дягилев:
великий импресарио

Главная цель — популяризация русского искусства на Западе

Триумфальное шествие «Русских сезонов»

Каждое из событий «сезонов» — выставка, спектакль или концерт — вписывало новую страницу в летопись мировой культуры.



Первая выставка русских художников

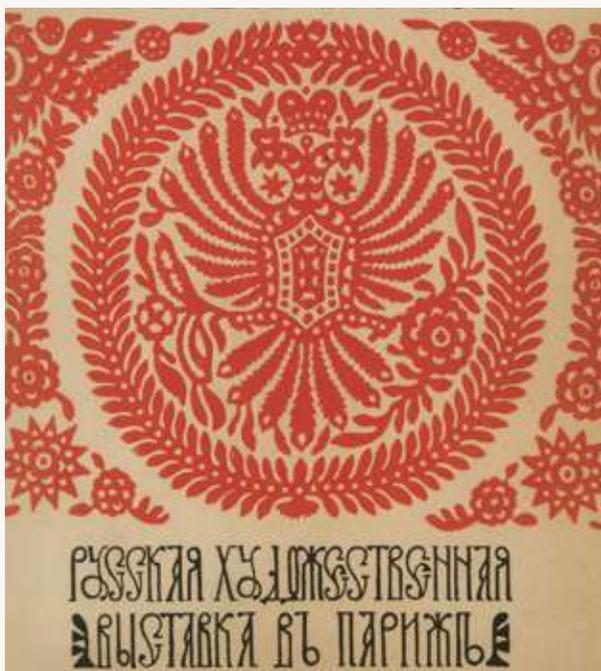
Мир узнал о картинах
Михаила Врубеля, Константина
Коровина, Михаила Ларионова,
Валентина Серова

Опера Мусоргского «Борис Годунов»

Постановка буквально воссоздала
подлинную Русь времен Годунова

Недостигаемый уровень балета Русских сезонов

Парижанки после громких
премьер начинали носить
тюрбаны, цветные чулки,
украшения с крупными камнями
и делать яркий макияж





Русские сезоны

Для влюблённых в страну и искусство!
Встречайте новые «Русские сезоны» от «Антарсити» —
теперь очередь загородных резиденций блистать!

«Русские сезоны» — дверь в мир русского стиля в современной интерпретации

- ✦ Во всех элементах поддерживается красота и богатство нашей культуры.
- ✦ Улицы Оперная, Театральная, Классическая, Академическая, им. Шаляпина и Дягилева.



Локация с готовой инфраструктурой



25 мин.
до пл. Калинина

4-х полосная магистраль
5 мин. до вокзала:
ст. «Мочище»

Русские сезоны

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| Современная школа | Торговый центр |
| Детский сад и ясли | Салон красоты |
| Языковые школы | Парк |
| Стоматология | Кафе |
| Фитнес-клуб | ФАП |
| Пункт выдачи | Цветочный салон |
| АЗС Автозаправка | Ост. автобусов 189, 289 |
| Продуктовый магазин | |

Ярмарочная ПЛОЩАДЬ



Сердце местного сообщества со сценами под открытым небом и в павильоне, где резидентов будут объединять различные тематические мероприятия.



Культурный центр: ИСКУССТВО ЖИТЬ КРАСИВО



- ◆ Арт-галерея для выставок
- ◆ Пространства для организации мастер-классов, конференций и семинаров
- ◆ Ресторан с винотекой
- ◆ Фрешмаркет со свежайшими овощами и фруктами
- ◆ Большая детская зона
- ◆ Выход в парковую зону
- ◆ Кинопоказы под открытым небом





Парковая зона — 40 га

Всю территорию «Русских сезонов» пересекает огромная парковая зона с многоуровневыми пешеходными мостами, террасами, современными арт-объектами и зонами отдыха.

Огромный игровой городок

Крупный досуговый комплекс для детей под открытым небом со славянским шиком по авторскому дизайн-проекту.



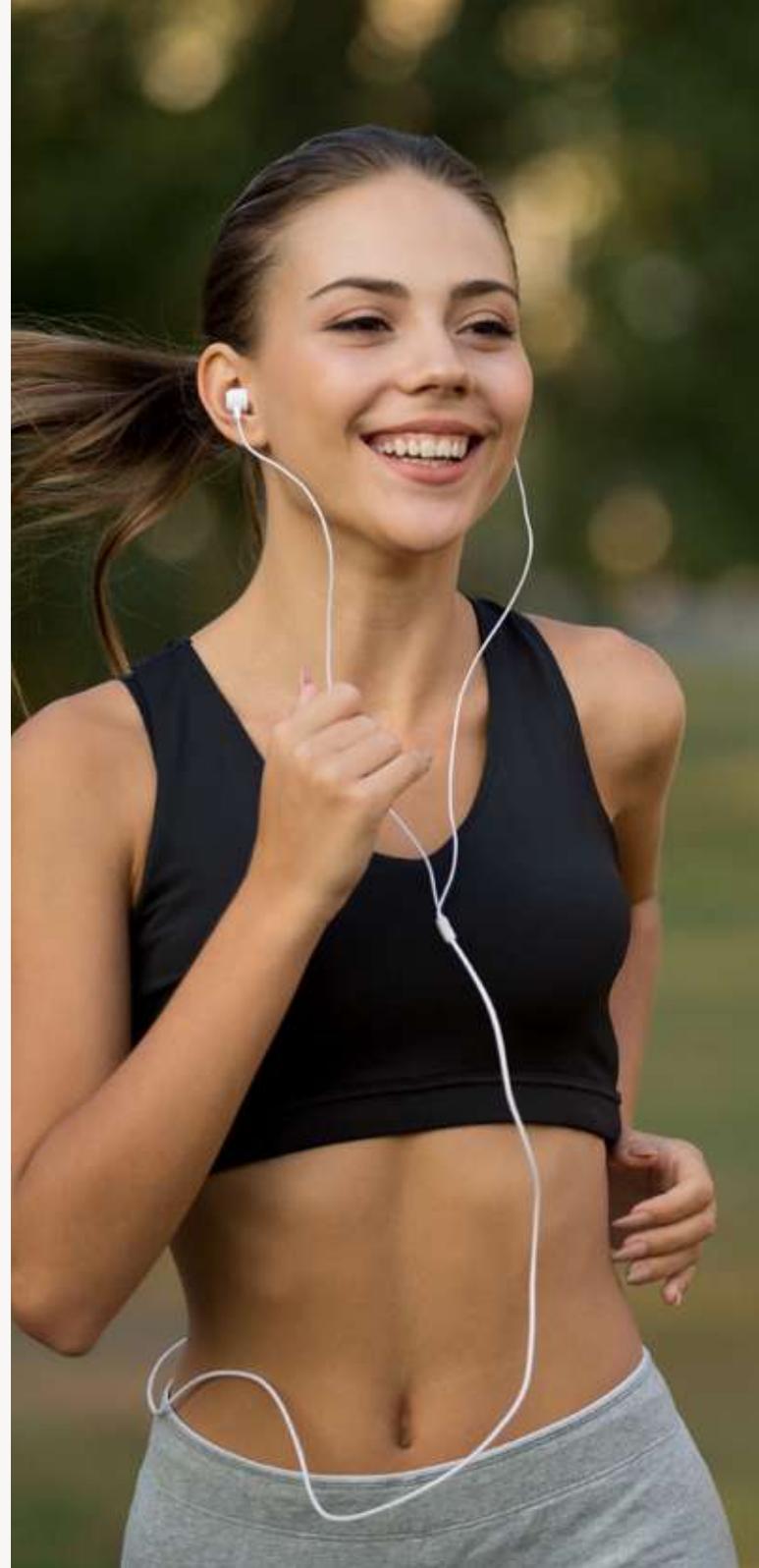
- ◆ Реализация проекта до запуска строительства домов;
- ◆ Сильная визуальная доминанта — площадка хорошо просматривается с дороги;
- ◆ Экскурсии с детьми станут динамичнее и эффективнее.



Велодорожки и воркаут-зона

Мультифункциональные зоны для занятий спортом: велодорожка, воркаут-площадка с тренажерами, турниками и другими снарядами.

Вся территория будет пронизана велосипедными и беговыми дорожками.



Своё озеро рядом с парком

- ◆ Благоустроенный берег озера
- ◆ Зоны для отдыха
- ◆ Гриль-споты
- ◆ Прогулочные дорожки



Горнолыжный комплекс у дома



Благодаря уникальности рельефа, рядом с загородными резиденциями будет построен горнолыжный комплекс в формате «Ини».

в 5 минутах от дома

— оборудованный спуск

Пляжная инфраструктура



Все для отдыха у воды рядом с загородными резиденциями:

- ◆ Шезлонги
- ◆ Душевые
- ◆ Кафе
- ◆ Раздевалки

Развитая дорожная сеть с 4 полосами на КПП

Въезд на территорию осуществляется только через контрольно-пропускной пункт. Перемещение внутри загородных резиденций случайных лиц строго запрещено. Для гостей предусмотрена специальная гостевая парковка.



Готовые коммуникации

Коммуникации спроектированы таким образом, чтобы минимизировать их визуальное воздействие на окружающую среду и архитектурный ландшафт поселка.





Участки в Русских сезонах

Площадь: 5–9.6 соток

Генплан 1 очереди



Стильные коттеджи от Elite House

10 лет

на рынке

опытный застройщик
загородной недвижимости

шоурум с функцией
отдела продаж

>150

проектов

66–139 м²

продуктовая линейка

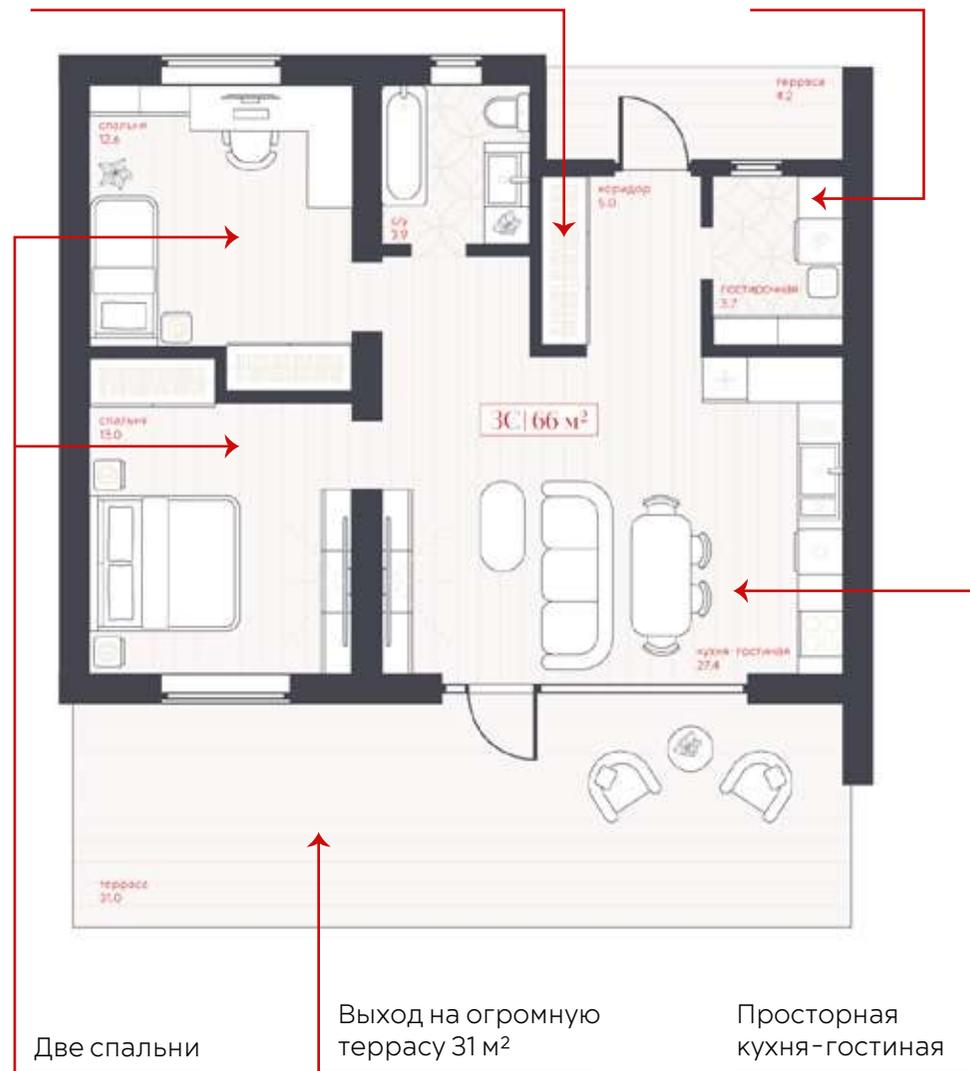


Коттедж 66 м²

с двумя спальнями и террасой

Прихожая с нишей для хранения

Отдельная постирочная





Коттедж 92 м²

с мастер-спальней



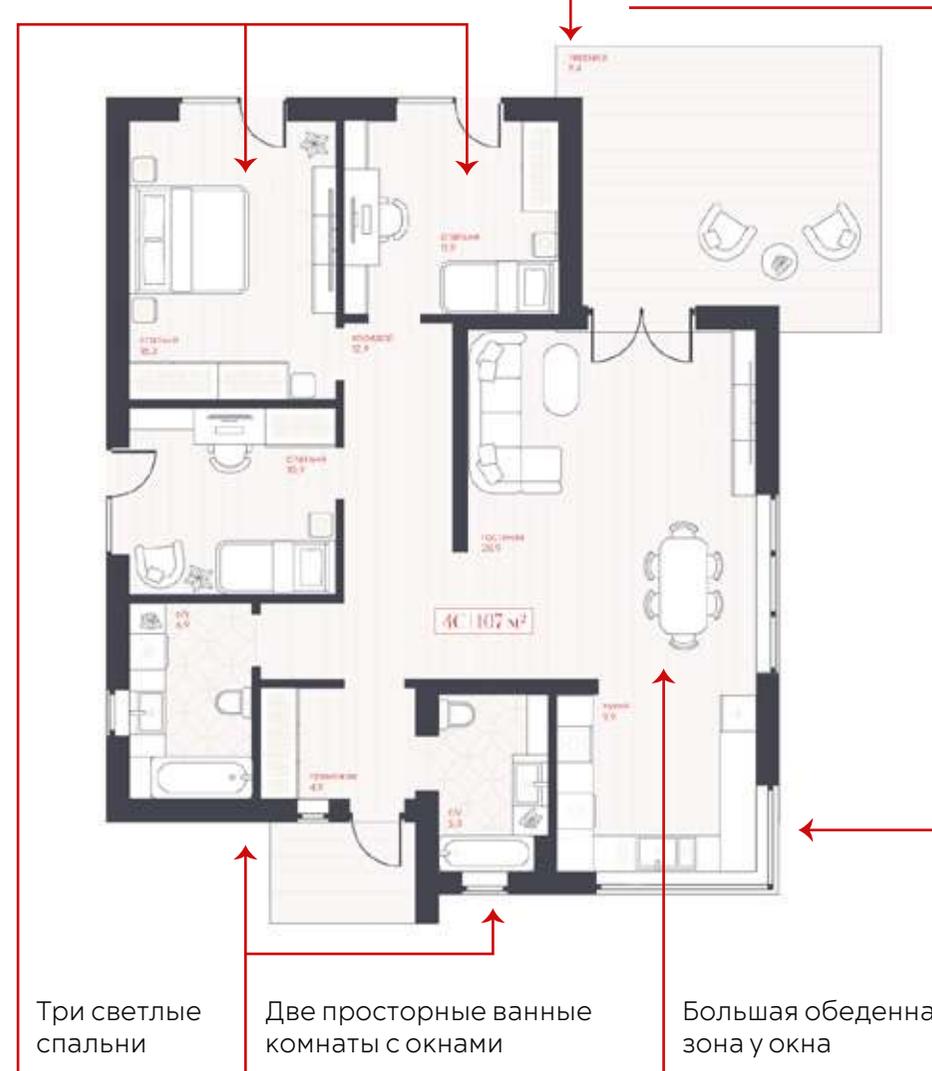


Коттедж 107 м²

с угловым остеклением

Терраса для барбекю

Кухня-гостиная с угловым остеклением





Коттедж 115 м²

с двумя террасами и навесом под авто

Большая терраса
для атмосферных ужинов
теплыми вечерами

Парковочная зона
с навесом
для двух машин



Кухня-гостиная
на две стороны света
с панорамными окнами

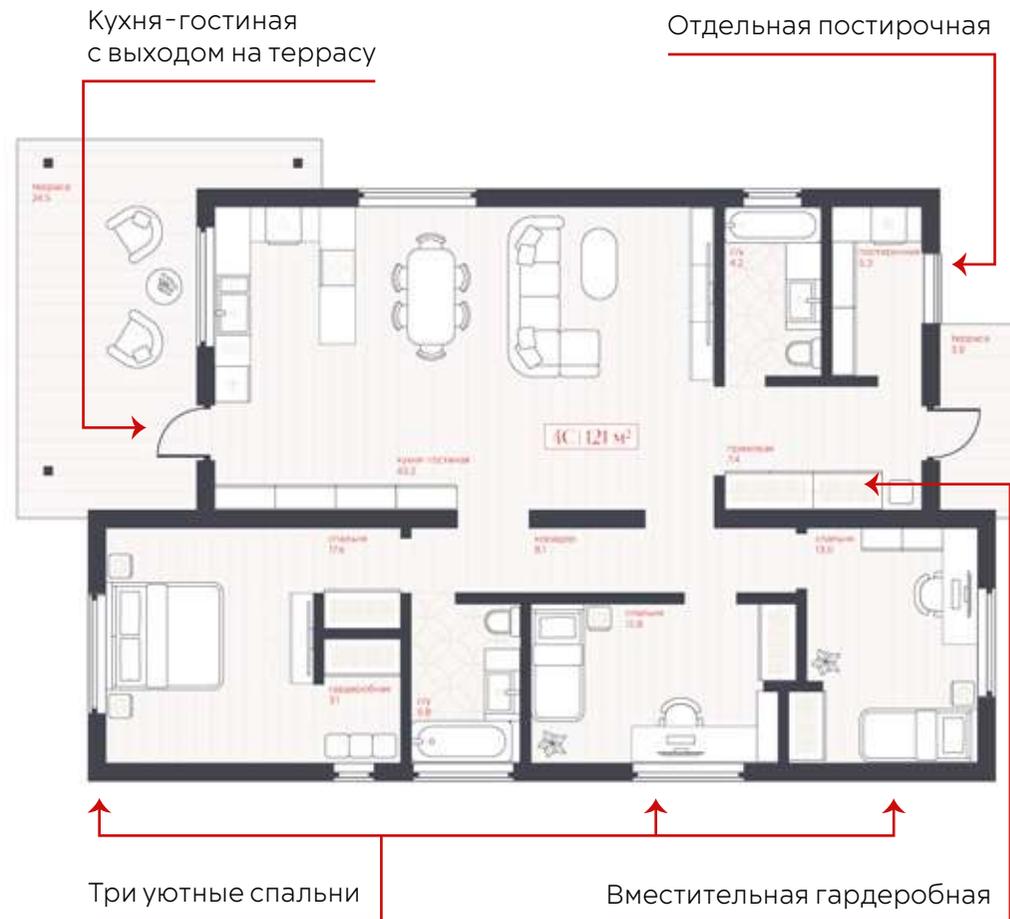
Отдельная
кладовка

Спальня с личной
ванной комнатой



Коттедж 121 м²

с 3 спальнями и гардеробной



Способы ПОКУПКИ

от 6% семейная
ипотека

0% рассрочка
от застройщика



russianseasons.ru