

# Инвестиционный анализ объекта

Студия **38,3 м<sup>2</sup>**

Дом 6

Сдача: IV кв. 2026 г.

Бюджет:

**14 300 000 ₹**

Premium + мебель + техника + оснащение

Ставка аренды (1 год):

**8 500 ₹** в сезон / **6 000 ₹** в межсезонье

Загрузка:

**80%** в сезон / **40%** в межсезонье

Комиссия УК:

**40%**



# Гарантированная ДОХОДНОСТЬ



Вариант отделки «Премиум»

Ежегодный доход после расходов УК:

**~1 000 000 ₹**

Аренда растет

**на 10% каждый год**

защита от инфляции

Квартира дорожает

**на 940 000 ₹ ежегодно**

Через 5 лет стоимость вырастет

**до 19 млн ₹**

Прирост капитала:

**+4,7 млн ₹**

сверх покупки

# Вывод:

+

Ваша реальная доходность  
с учетом роста стоимости:

**15,4% годовых**

+

Вы получаете:

**6 млн ₹**

арендного дохода за 5 лет  
+ дорожающий актив

+

Совокупный результат  
за 5 лет:

**10,7 млн ₹  
прибыли**

(аренда + рост капитала)