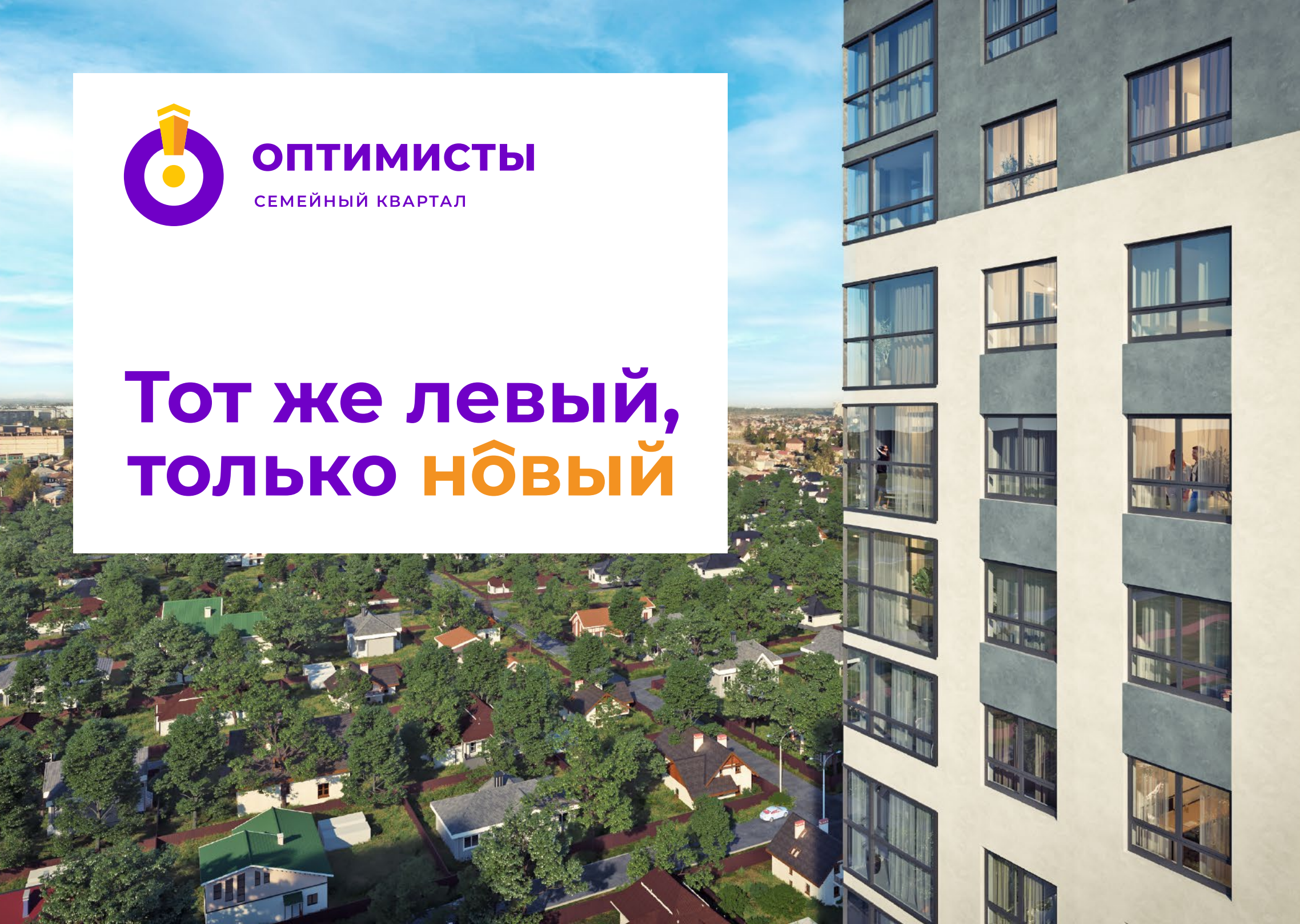




ОПТИМИСТЫ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

**Тот же левый,
только НОВЫЙ**



30 лет

на строительном рынке

ООО СЗ «Новосибирскгражданстрой» — надежный застройщик с 30-летним опытом работы в сфере строительства и инвестиций. Компания активно развивает инфраструктуру Новосибирска, сочетая современные технологии с социальной ответственностью.



Лидерство
в строительно-дорожной
отрасли



Поддержка детского спорта:
открытие школ вратарского
мастерства и фигурного
катания, строительство катка



Создание базы
для формирования будущего
спортивного резерва города

«Оптимисты» — новые стандарты жизни на левом

«Оптимисты» — семейный квартал из двух домов с благоустроенной территорией, двухэтажным уличным паркингом и готовой социальной инфраструктурой в пешем доступе. Проект реализуется на пересечение улиц Титова и Пермской, в 7 минутах езды от метро «Карла Маркса».

Квартал «Оптимисты» расширяет возможности для комфортной жизни на левом берегу Новосибирска.





Проект в цифрах

2

дома

23

этажа 1 дом

22-79 м²

площадь
планировок

239

парковочных
мест

73

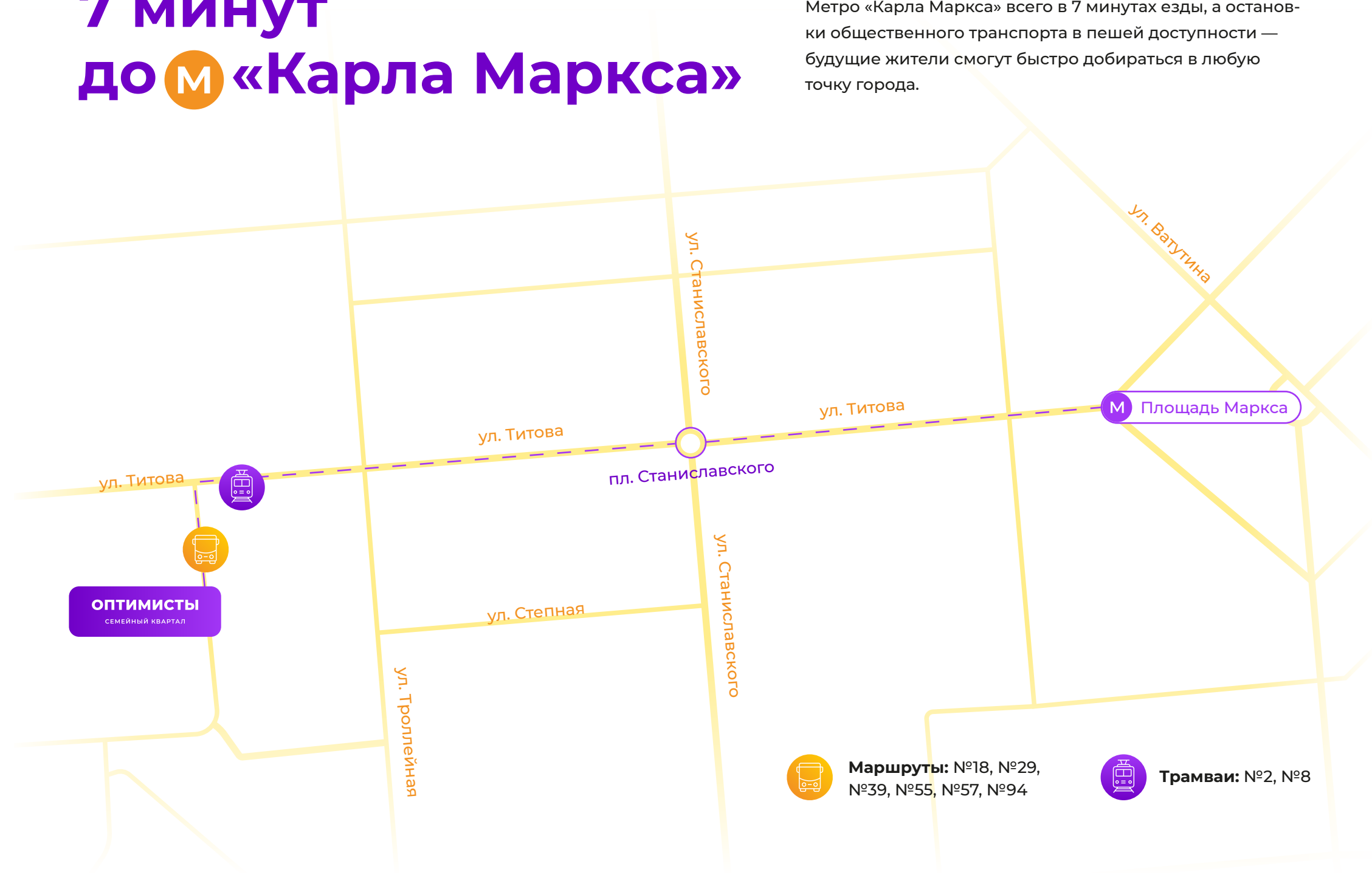
кладовых

III кв. 2025 г.

сдача 1 дома

7 минут до М «Карла Маркса»

Метро «Карла Маркса» всего в 7 минутах езды, а остановки общественного транспорта в пешей доступности — будущие жители смогут быстро добираться в любую точку города.



Вся инфраструктура в шаговой доступности

Будущим жителям доступны все преимущества развитого района. В минуте ходьбы — детский сад, в 2 минутах — остановка.

Также в шаговой доступности — школа, супермаркеты, рестораны, кафе и многое другое.



Школа



Кафе



Магазины



Детский сад



Рестораны



Остановка транспорта

ул. Троллейная

ул. Титова

М Площадь Маркса

ОПТИМИСТЫ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

Стильные интерьеры комплекса

Интерьеры комплекса выглядят современно: оформленные потолки, элегантное освещение и отделка с использованием природных материалов.

Ключевое внимание уделено дверям квартир, которые изготовлены на заказ для гармонии с общей стилистикой интерьера. Спокойные матовые оттенки стен и пола обогащены яркими акцентами в фирменном стиле «Оптимистов», что придает пространствам живость и уникальность.





Колясочные

Современные колясочные, предназначенные для удобного хранения детского транспорта. Помещения располагаются на 1 этаже, обеспечивая легкий доступ для родителей. Для прогулки достаточно собраться и спокойно спуститься вниз, а дома будет гораздо проще поддерживать порядок.

Лапомойки

В подъездах предусмотрены специальные зоны для ухода за питомцами, где можно помыть лапы после прогулки. Это еще один плюс в поддержание чистоты подъездов и квартир. Владельцы могут не волноваться о последствиях прогулок, а соседи будут признательны за чистоту общих площадей.

Своя инфраструктура

На первых этажах квартала будет сформирована собственная зона ритейла со всеми необходимыми магазинами и сервисами. Вы сможете купить все необходимое, просто выйдя из дома.



Кладовые

Используйте удобные кладовые для хранения коробок и сезонных вещей, чтобы лоджия оставалась зоной для отдыха, а не хранилищем. Панорамные окна предназначены для наслаждения закатами, а квадратные метры — для комфортной жизни.

Продуманная территория для комфортной жизни

Развивающее пространство

включает песочницы, горки-трубы, карусели, качели-гнезда и полосу препятствий.

Спортивная зона

с современными тренажерами для воркаута дополнена столом для игры в настольный теннис.

Уютные лаунж-зоны

с защитой от солнца созданы для отдыха и общения.

Детские площадки

для детей всех возрастов с безопасным покрытием и зонированием для малышей и детей постарше.

Ландшафтный дизайн

с сезонными растениями, аккуратными дорожками и освещением будет радовать жителей круглый год.

Закрытая территория и двор «без машин»

Закрытая территория жилого комплекса создает уютное и безопасное пространство для жильцов. Контроль доступа предотвращает проникновение посторонних, что значительно повышает уровень защиты.

Территория квартала защищена от автомобилей, а детские площадки располагаются в зонах, свободных от парковок и проездов. Исключение автомобилей позволяет жителям спокойно гулять, играть с детьми и общаться друг с другом.

Современная система видеонаблюдения работает круглосуточно, обеспечивая контроль за каждой зоной.



Двухуровневая парковка

Вам не нужно больше искать парковочный карман — на территории квартала предусмотрен крытый наземный паркинг эстакадного типа.

127 машино-мест, широкие проезды и система навигации обеспечивают комфортное размещение автомобилей, а видеонаблюдение гарантирует безопасность транспорта круглосуточно.



127
машино-мест

Широкие
проезды

Система
навигации

Видео-
наблюдение

Авторская архитектура

от признанных мастеров

Над визуальным обликом квартала работала архитектурно-проектировочная мастерская Фефелова В.В., известная такими премиальными проектами, как Montblanc Residence и Almond.

Дома выполнены по монолитно-кирпичной технологии, красота архитектурного решения подчеркнута выразительными акцентами:



угловым панорамным остеклением лоджий



«легкими» французскими балконами



строгой цветовой гаммой «мокрого фасада», где светло-серый оттенок гармонично сочетается с графитовым.



Современные технологии строительства



Французские балконы

Кованные решетки с безрамным остеклением в пол смотрятся гармонично и эффектно.



Кашированные окна

Продуманное цветовое решение в полной мере раскрывает авторскую архитектуру квартала



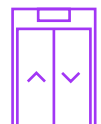
Качественная отделка White Box

Чистое и готовое пространство для дальнейшего использования, что значительно экономит время и средства на ремонт.



5-камерные рамы Veka Softline 70

Мультифункциональный стеклопакет ECO GLASS в два раза лучше удерживает тепло зимой и в 1,5 — прохладу летом.



3 лифта KOYO на подъезд

Премиальная марка лифтов для комфортного подъема на этаж без очередей



Планировки правильной формы

22-78,9 м²



Правильная форма комнат,
потолки 2,7 метра



В планировках кухни-гостиные,
гардеробные, мастер-спальни,
гостевые санузлы



Видовые квартиры



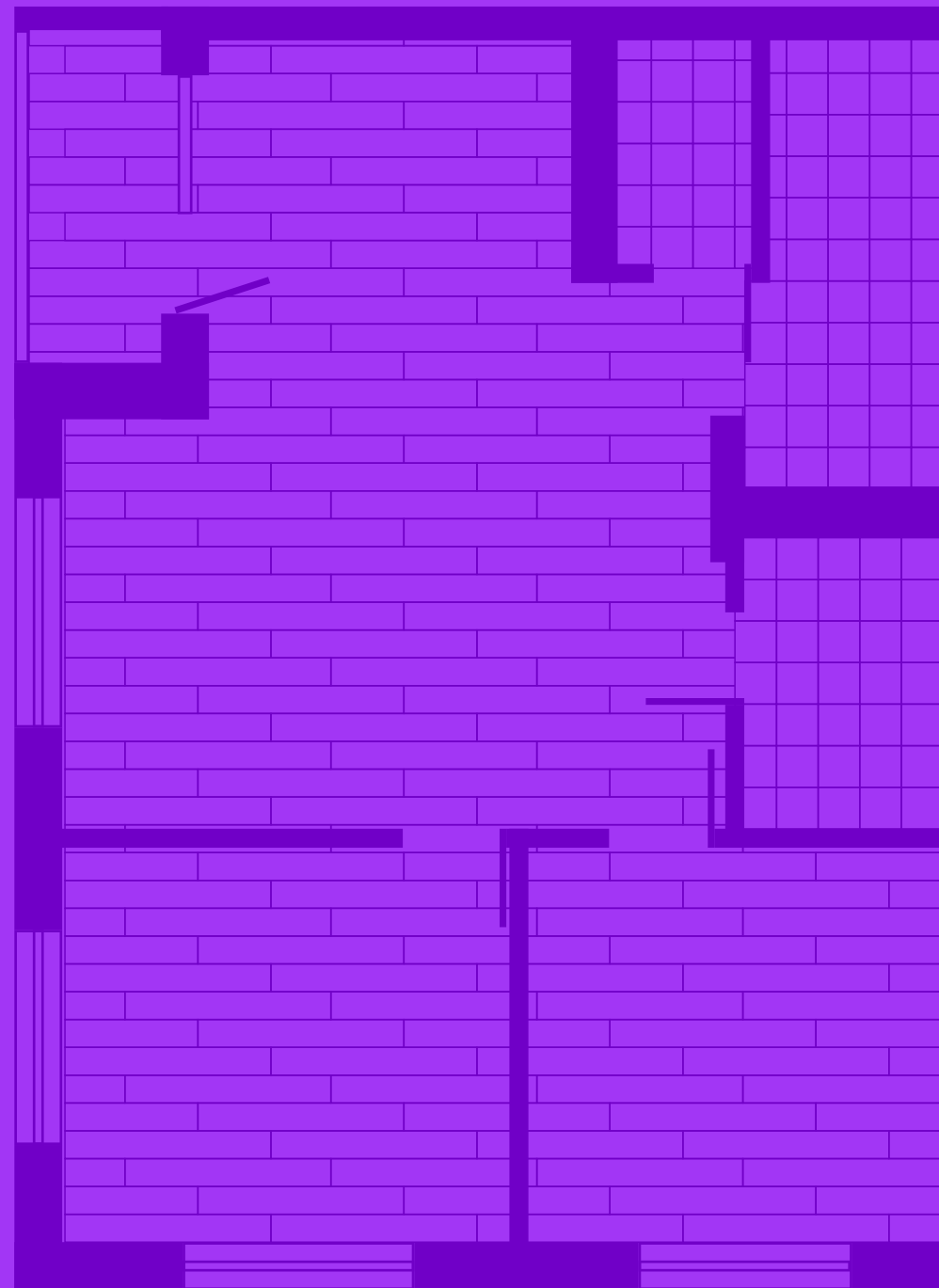
Окна увеличенного размера
и панорамное остекление



Лоджии с угловым остеклением
и французские балконы



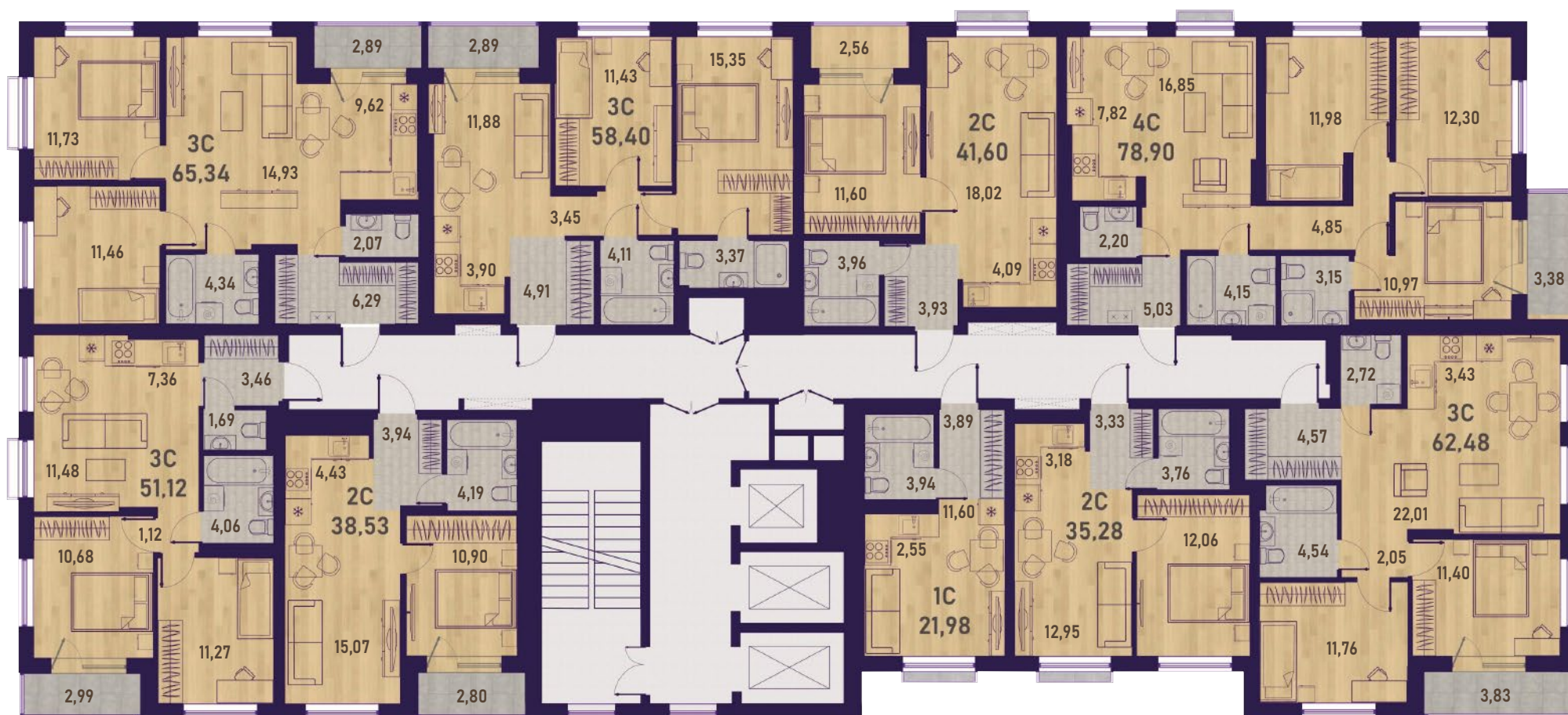
Кирпичные перегородки



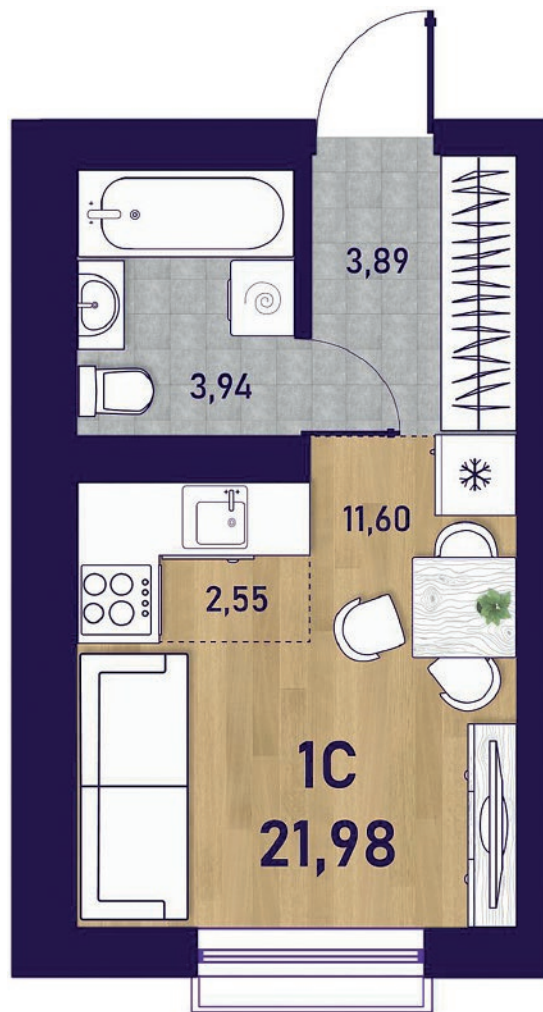
2-18 этаж



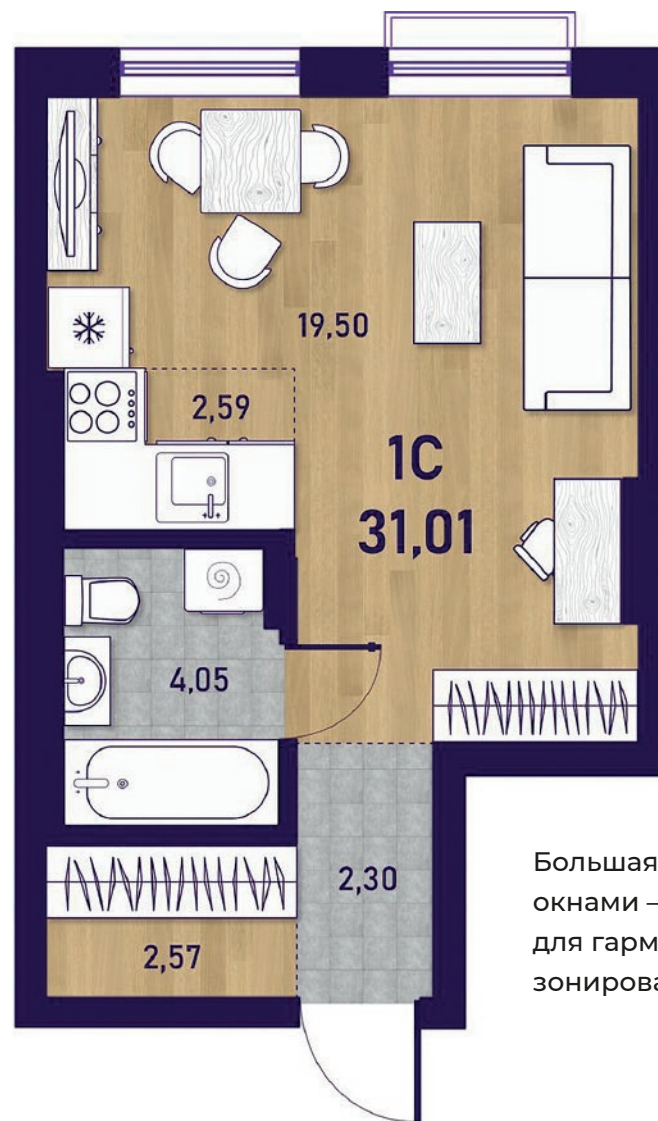
19-23 этаж



1-комнатные



Функциональная студия с полноценной ванной комнатой — идеальная первая квартира для соло-жителя или молодой пары

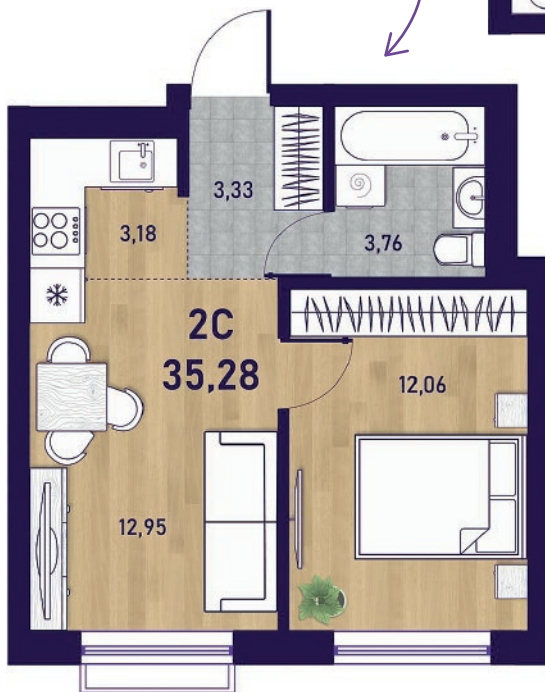


Большая студия с двумя окнами — то, что нужно для гармоничного зонирования

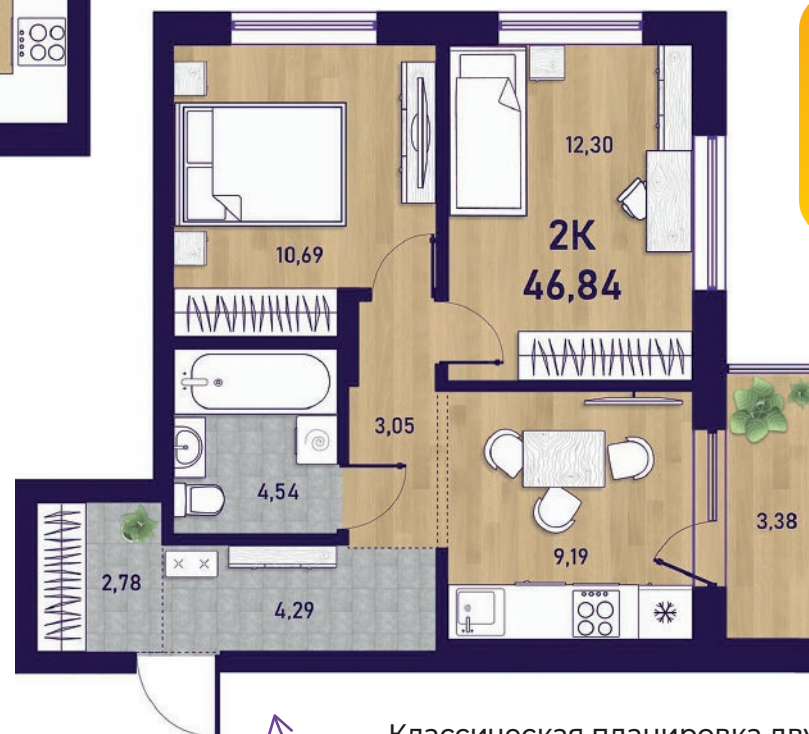


2-комнатные

Двухкомнатная студия, где у вас будет личное пространство и место для встреч с друзьями



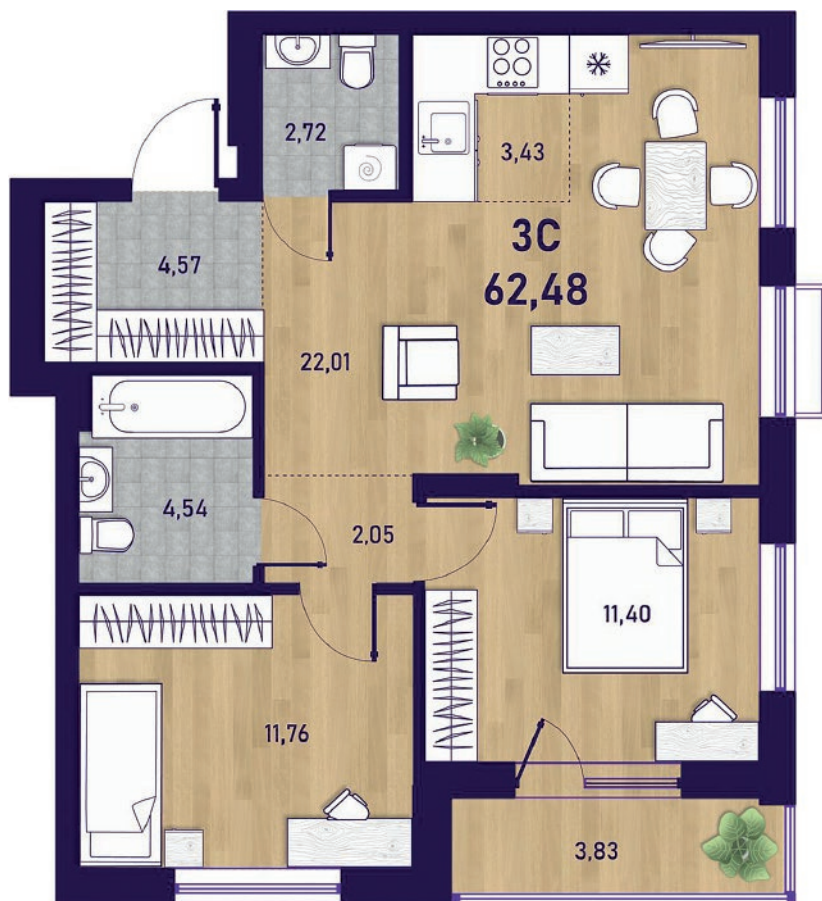
Двухкомнатная студия — удобная планировка, которую можно преобразовать, обустроив отдельную детскую



Классическая планировка двухкомнатной квартиры с кухней и выходом на лоджию с панорамным остеклением



3-комнатные



Видовая трехкомнатная квартира-студия с панорамной лоджией, откуда открывается вид на город

Трехкомнатная студия для семьи с детьми: в планировке два санузла и прихожая с нишей под большой угловой шкаф



Качественная отделка White box

Застройщик делает идеальную основу
для реализации интерьерного решения

➤ Стяжка пола
и выравнивание стен

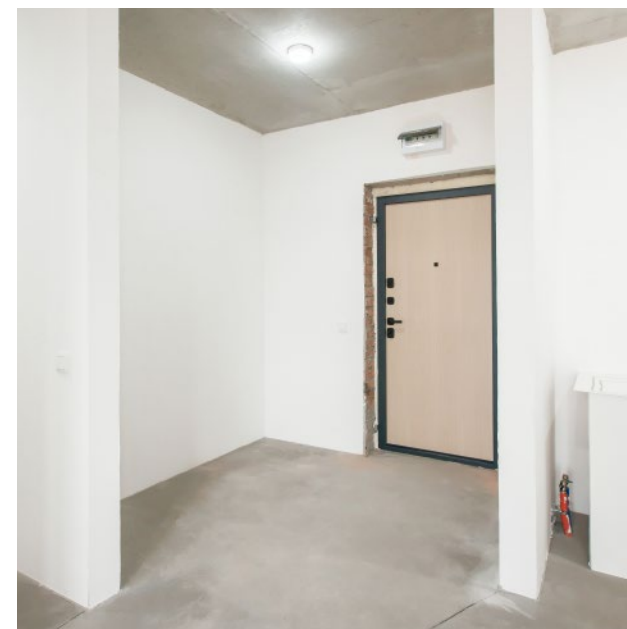
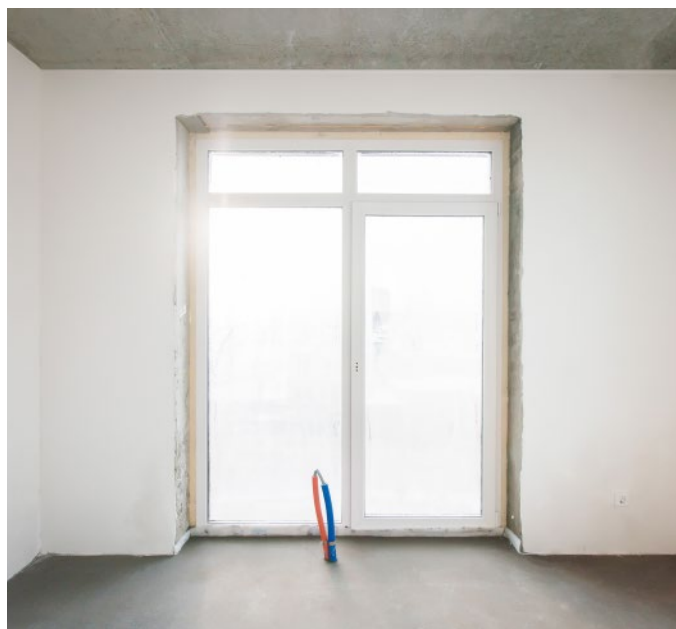
➤ Окна ПВХ с подоконниками

➤ Надежная металлическая дверь

➤ Стояки водопровода
и канализации

➤ Панельные радиаторы

➤ Электропроводка разведена
по комнатам



Квартиры с ГОТОВЫМ ремонтom

Возможна покупка квартиры уже с готовым ремонтом! Получите ключи и сразу переезжайте. Забудьте о долгих отделочных работах и бесконечных поездках по магазинам в поисках материалов. Это идеальный вариант для семей с детьми: ваш ребенок сразу сможет наслаждаться новой атмосферой и играть в своей комнате без лишних хлопот.

В квартирах натяжные потолки с точечными светильниками и люстрой, на полу ламинат и плинтуса, установлены все розетки и выключатели, межкомнатные двери с фурнитурой, в ванной керамическая плитка и качественная сантехника.



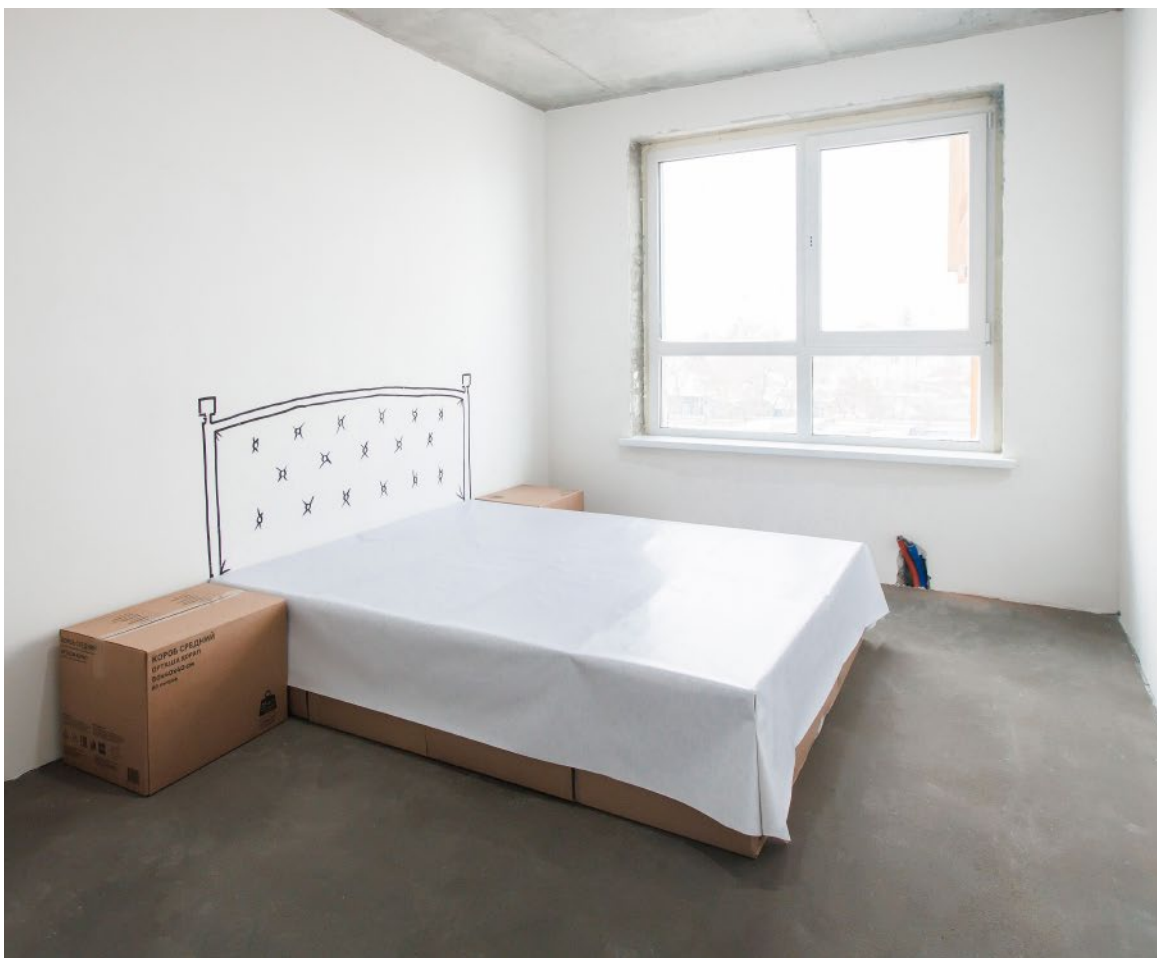
«Солнечный день»
Тёплые тона

«Туманное утро»
Холодная гамма

Демо-этаж готов

Не упустите уникальную возможность посетить демо-этаж уже сегодня! Откройте для себя современные дизайнерские решения и оцените качество отделочных материалов.

Присмотритесь к продуманным планировкам, которые впечатляют.



В квартирах установлены макеты мебели, чтобы вы могли наглядно представить, как будет выглядеть ваше новое пространство. Это ваш шанс увидеть все преимущества жизни в «Оптимистах» до совершения покупки.

Убедитесь в высоком стандарте жилья и почувствуйте себя уверенно в своем выборе. Запишитесь на визит в демо-этаж и сделайте первый шаг к своему идеальному дому!



ОПТИМИСТЫ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

Пермская, 12
optimisty.life

