



# ДИВНОГОРСКИЙ МИКРОРАЙОН

Готовый микрорайон комфорт-класса  
в Новосибирске

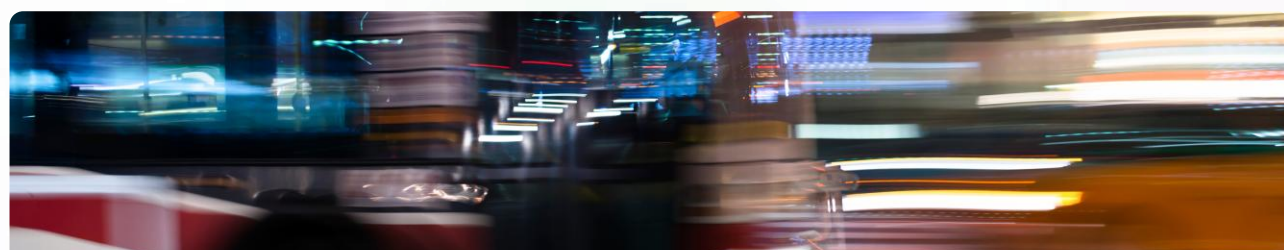
**34** ДОМА

**> 10 000**  
КЛИЕНТОВ

# ГЛАВНЫЕ ТЕЗИСЫ О НАС



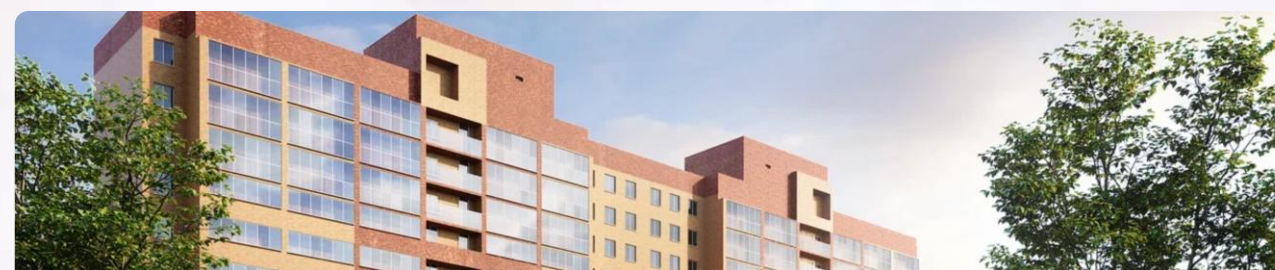
**9 МАРШРУТОВ** ТРАНСПОРТА



**20 МИНУТ** ДО  
ЦЕНТРА



**33 СДАННЫХ**  
ДОМА



**КИРПИЧНЫЕ ДОМА** 9 И 12  
ЭТАЖЕЙ



ГК СЛК – **БОЛЕЕ 10 ЛЕТ НА**  
**РЫНКЕ**



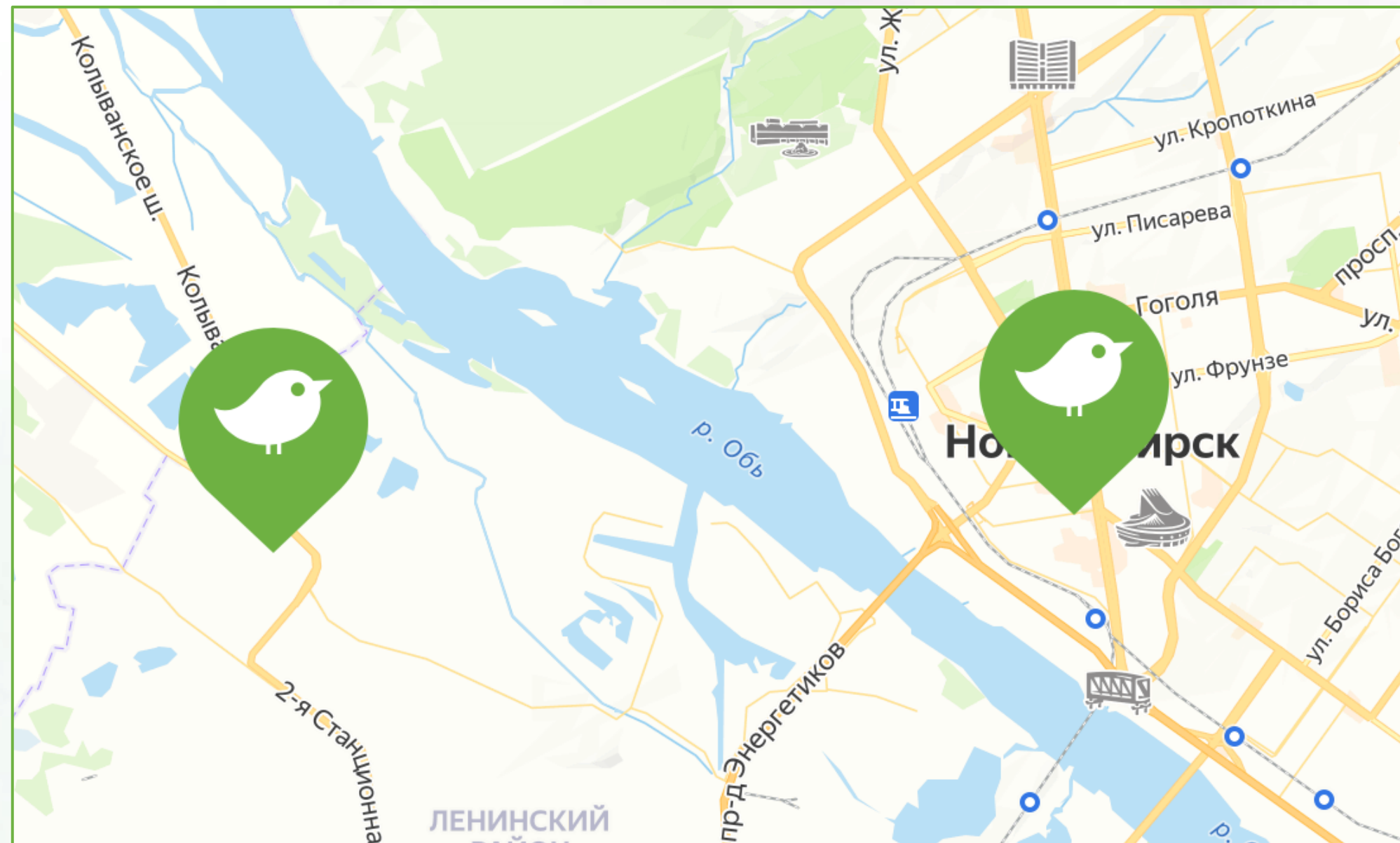
СОБСТВЕННАЯ **КОТЕЛЬНАЯ**

## Микрорайон «Дивногорский»

расположен рядом с Димитровским мостом,  
на Левом берегу Оби недалеко от торгового центра «Лента» и аквапарка.

### ЮНОСТИ 1

ОТДЕЛ ПРОДАЖ НА  
ОБЪЕКТЕ



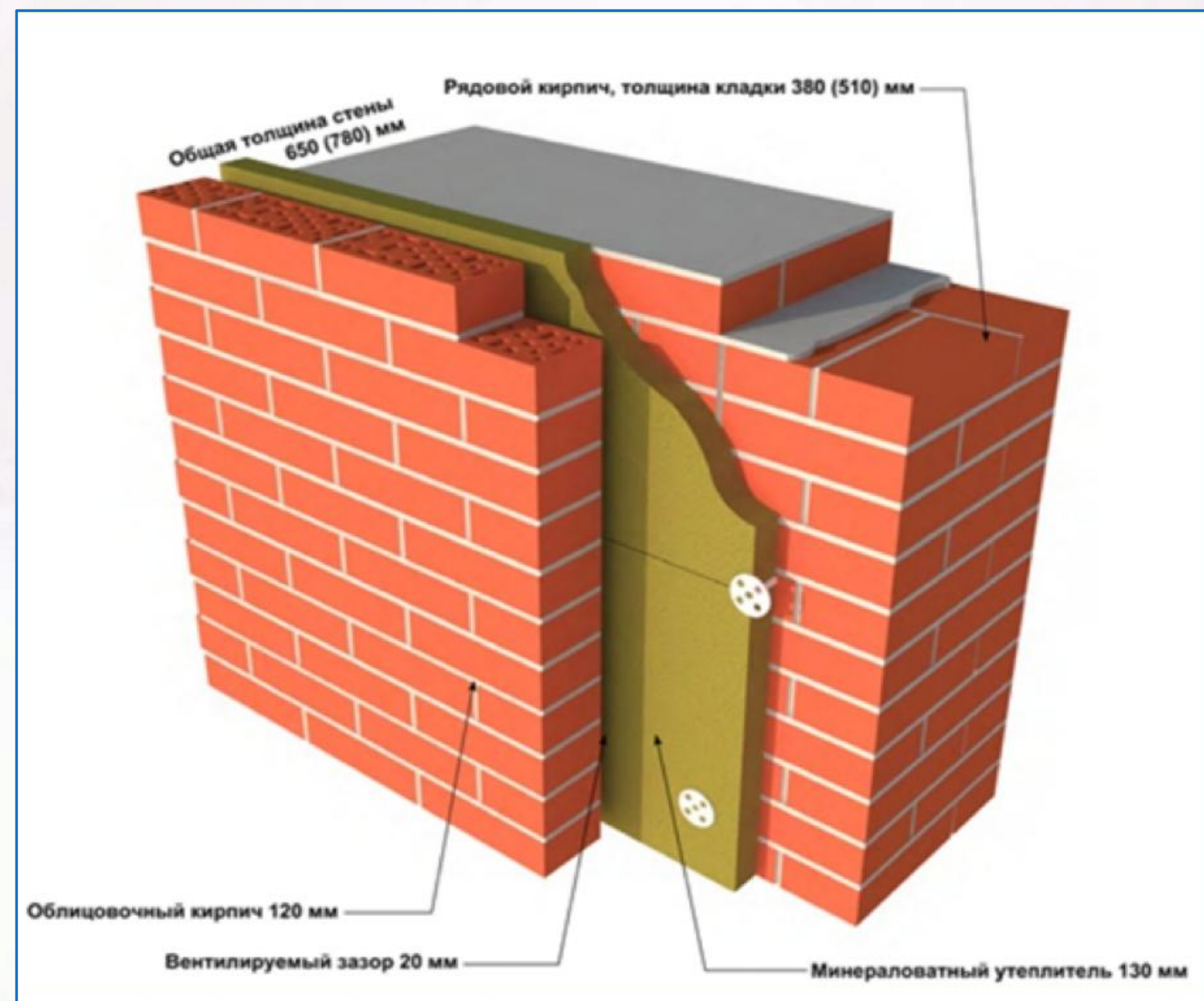
### МАКСИМА ГОРЬКОГО 54

ГЛАВНЫЙ ОФИС

Рядом с комплексом в пешей доступности:  
- Пятерочка, Магнит, пекарни, аптеки, заправка Роснефть, парикмахерская.

# ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Кирпичные дома
- Классическая колодезная кладка
- Ширина стены 65 см



# СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

- КИРПИЧНЫЕ ДОМА
- ПРОСТОРНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ И ХОЛЛЫ
- ВМЕСТИТЕЛЬНЫЕ ЛИФТЫ
- УЛУЧШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ
- ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ
- ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ



# ИНФРАСТРУКТУРА



## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детский сад и школа
- 2 торговых центра
- Поликлиника, аптека
- Сетевые магазины
- Салоны красоты
- ПВЗ маркетплейсов



## ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СПОРТА И ИГР

- Безопасные детские игровые площадки
- Площадки для футбола и баскетбола
- Ледовый каток и хоккейная коробка



## ПАРКОВКИ И ПРОЕЗДЫ

- Просторные парковочные места для жителей и гостей микрорайона
- Широкие проезды для автомобилей и служебного транспорта



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

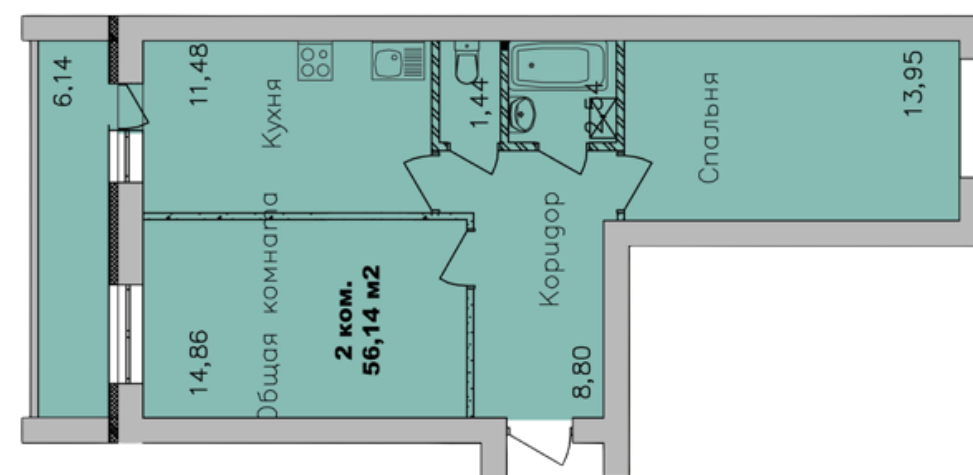
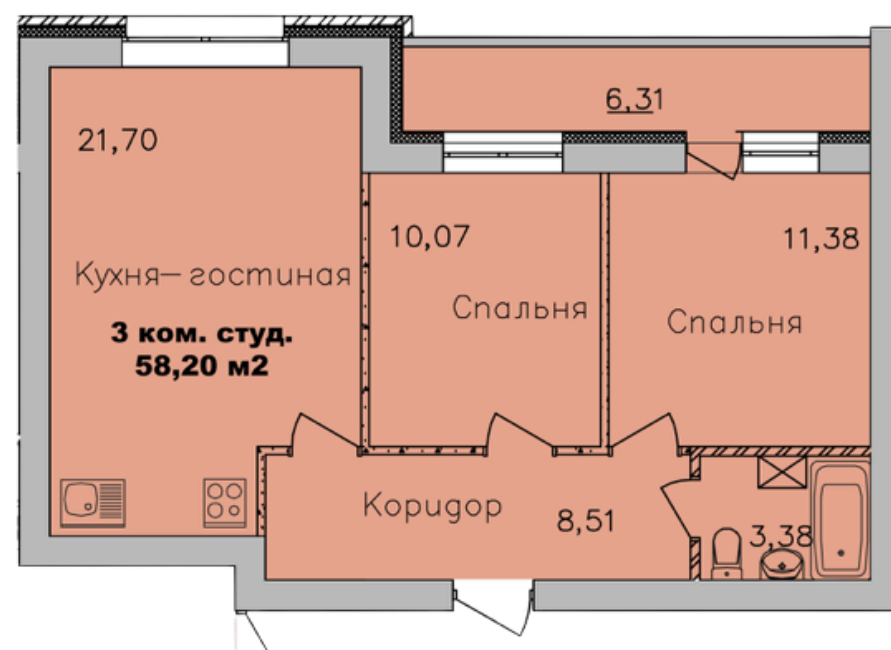
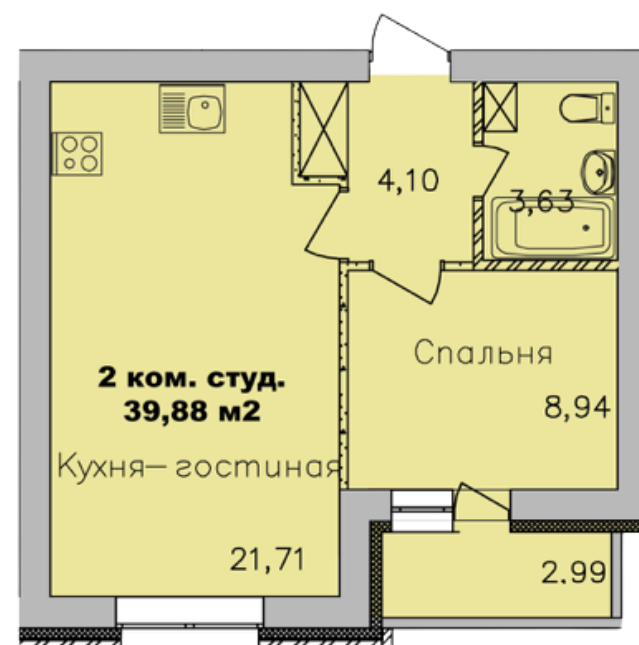
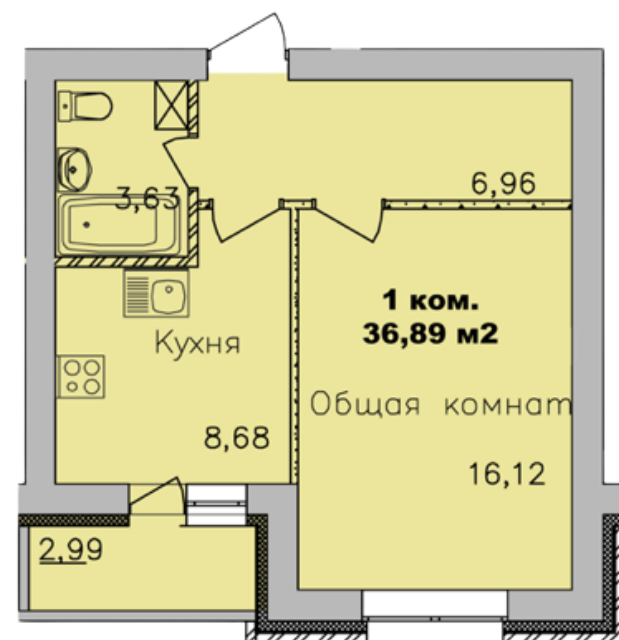
- Вечернее освещение
- Асфальтированные дорожки
- Скамейки и качели
- Озелененная территория

# ПЛАНИРОВКИ



9 ЭТАЖНЫЙ ДОМ

# ПЛАНИРОВКИ



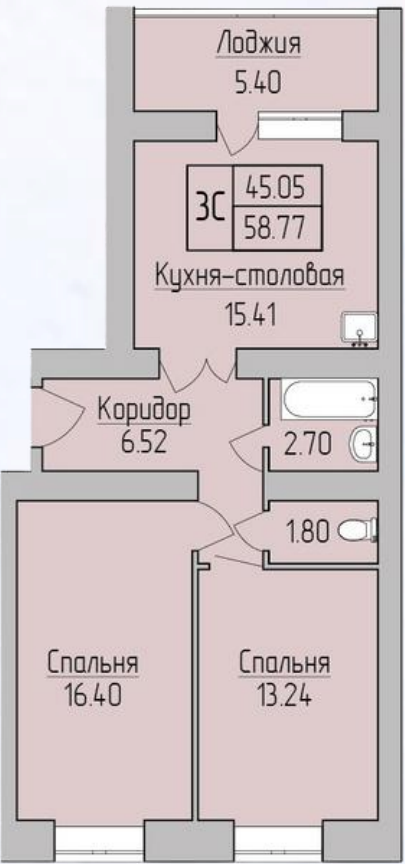
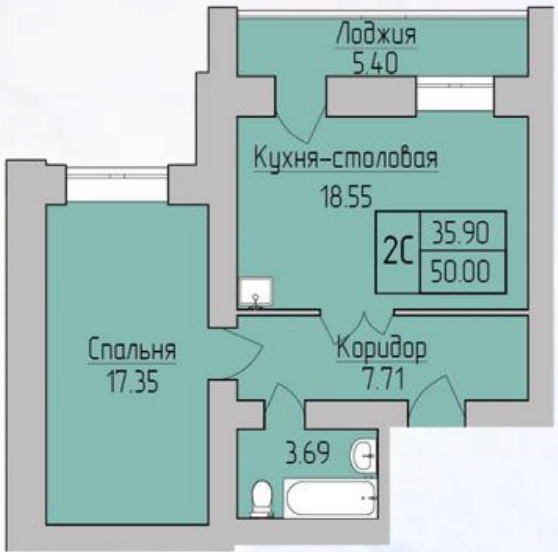
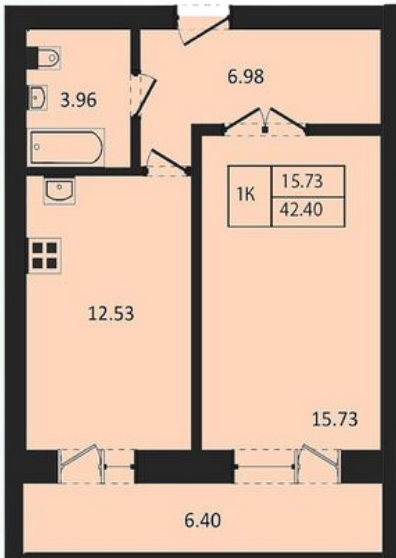
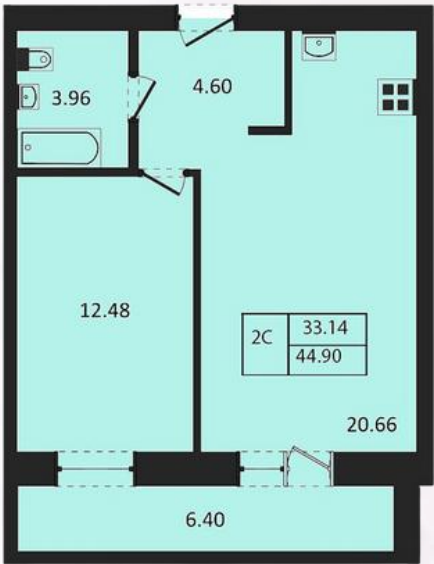
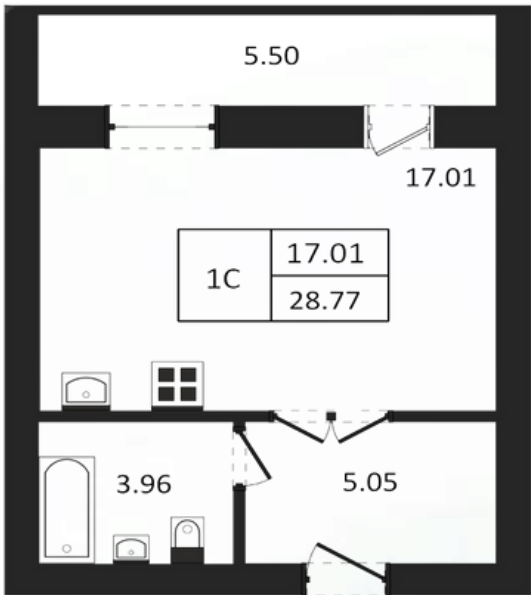
КВАРТИР В 9 ЭТАЖНОМ  
ДОМЕ

# ПЛАНИРОВКИ



# 12 ЭТАЖНЫЙ ДОМ

# ПЛАНИРОВКИ

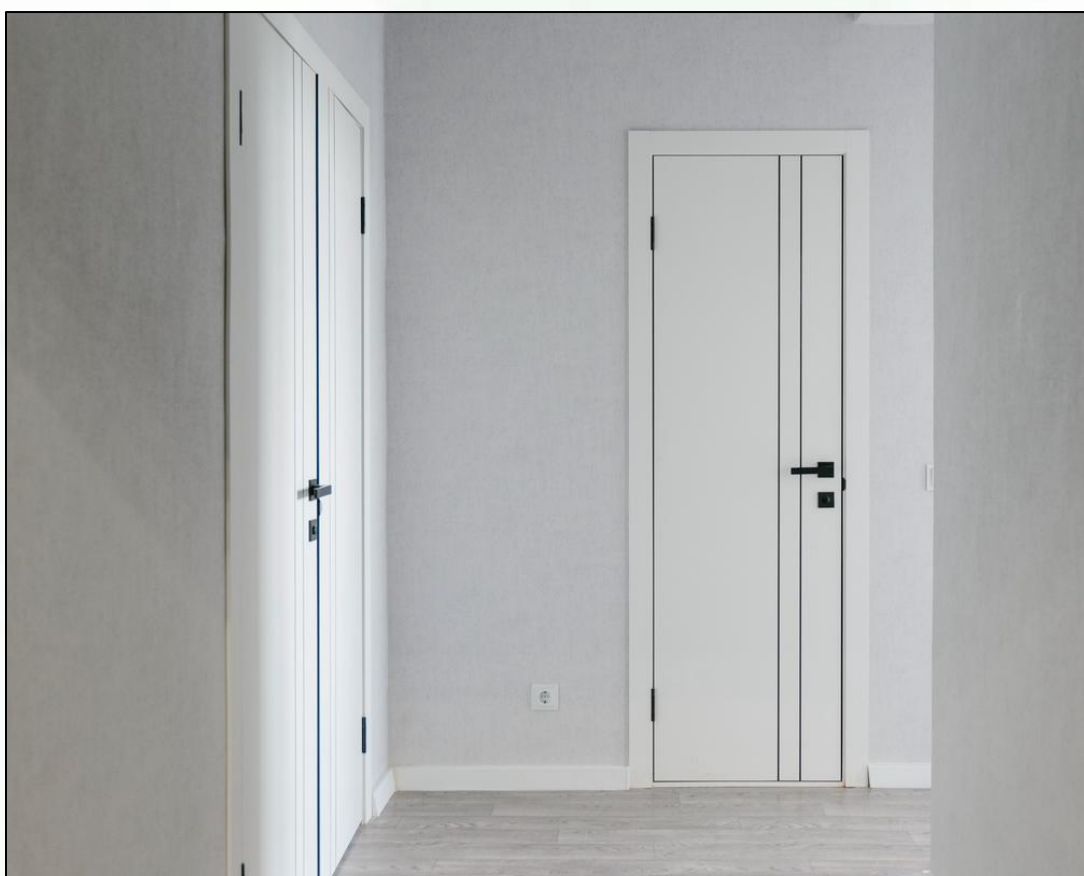


КВАРТИР В 12 ЭТАЖНОМ  
ДОМЕ

# ВАРИАНТЫ ОТДЕЛОК

## ОТДЕЛКА “ПОД КЛЮЧ” ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

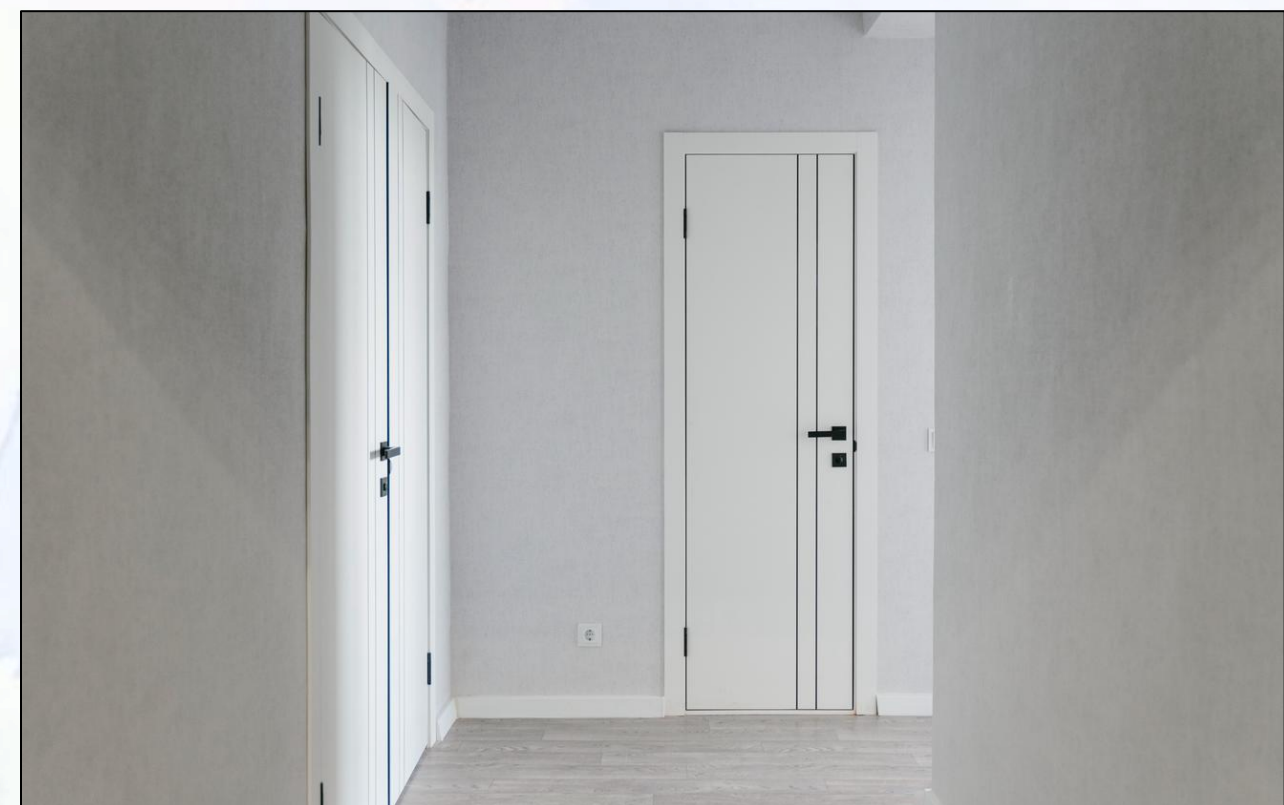
- пластиковые окна
- натяжной потолок
- флизелиновые обои
- керамическая плитка
- смесители и сантехника в санузле
- качественный линолеум на выровненном полу
- ламинированные межкомнатные и металлические входные двери



# ВАРИАНТЫ ОТДЕЛОК

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

- пластиковые окна
- металлические входные двери
- ровная стяжка пола
- радиаторы отопления
- электротехническая разводка
- стояки канализации, систем горячего и холодного водоснабжения заведены в квартиру
- счетчики водоснабжения
- на первых этажах 9 эт. отделка wite box в подарок



# ПРИВЛЕКАЙТЕ КЛИЕНТОВ И ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ВМЕСТЕ С НАМИ! – ДО 4% ЗА КАЖДОГО КЛИЕНТА

Мы рады сотрудничать с риелторами и предлагаем вам **ряд преимуществ:**

## БЕСПЛАТНОЕ ТАКСИ НА ЭКСКУРСИЮ В МИКРОРАЙОН

Заберем вас с клиентом из любой точки города, привезем на объект, проведем экскурсию по Дивногорскому и познакомим с планировочными решениями.

**1 ПРЕДЛАГАЙТЕ СВОИМ КЛИЕНТАМ  
КВАРТИРЫ В ДИВНОГОРСКОМ**

**2 ПОЛУЧАЙТЕ ДЛЯ КЛИЕНТОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ  
УСЛОВИЯ ПРИ СОПРОВОЖДЕНИИ**

**3 ПОЛУЧАЙТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ -  
ОТ 2 % ЗА КАЖДОГО КЛИЕНТА**

