



FREEDOM

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

РАБОТА

ЖИЗНЬ



**Апартаменты и первый
в Сибири Community mall**

300 м от (М) Речной вокзал

стрит-ритейл / коммерция /
офисы / апартаменты / фуд-корт /
коворкинги / торговый центр /
почасовая парковка

Freedom — эволюция города

Инфраструктурный объект в Новосибирске, который станет значимой точкой на карте города:

01

Меняем имидж территории

Для жителей города Freedom — проект, который логично встраивается в рекреацию и дополняет ее местами, где можно поесть, отдохнуть и провести время. На набережной Новосибирска появится объект инфраструктуры качественно нового уровня, который будет привлекать сюда городских жителей и туристов.

02

Создаем точку притяжения

Симбиоз ритейла, отдыха, рекреации, бизнеса и жилья дает возможность сделать проект, который будет интересен людям не только в знаковые события города, но и каждый день.

03

Плейс маркетинг и события

Мы находимся рядом с транспортным хабом крупнейшего мегаполиса России и создаем площадку для событийного маркетинга на каждый день. Здесь будут проходить выступления звезд, тематические ярмарки и фестивали, а также и другие яркие мероприятия городского масштаба. Сложно представить лучшее место для этого, чем городская набережная!

04

Будьте свободными

Мы создаем проект, который меняет представление о жизни, работе и отдыхе. Это новый уровень свободы для резидентов комплекса. Вне зависимости от площади, которую вы приобрели, вы получаете привилегию, закрывающую все потребности для бизнеса или жизни. Мы собрали лучшее, и все это доступно для вас после нажатия кнопки лифта! Время — самый ценный ресурс, используйте его правильно.

Центр делового развития, который нужен Сибири

Яркие примеры подобных мультифункциональных комплексов: «Москва-Сити» в Москве, «Бурдж-Халифа» в Дубае, «Лахта-Центр» в Санкт-Петербурге.

Новосибирску, как третьему по величине городу России, давно необходим такой центр притяжения, куда будут стремиться жители и гости мегаполиса и где будут предоставлять услуги лучшие компании города.



Burj Khalifa
г. Дубай



Лахта-центр
г. Санкт-Петербург



Moscow City
г. Москва



Freedom

г. Новосибирск

FREEDOM COMMUNITY MALL

Freedom — многофункциональный community mall, в котором на одной площадке реализован симбиоз рекреации, ритейла, деловой функции и жизни. В настоящий момент аналогов таких объектов в Новосибирске нет. Проект расположен в самом большом парке, где отмечают все городские праздники, — на Михайловской набережной — и является ее инфраструктурным дополнением.

В нем реализован community mall, который сделает городскую набережную более популярным и комфортным местом для жителей и гостей города.



Что будет во Freedom

GASTRO

Самый большой в городе гастрокорт, ресторан с выходом на крышу и видом на Обь.

ART

Арт-объекты и инсталляции, творческие мастерские, мультимедийные выставки, частные галереи.

BEAUTY & MEDICAL

Концептуальные комьюнити компаний бьюти- и медицинской сфер, объединяющие лучших специалистов города и региона.

SPORT & WELLNESS

Многоэтажный фитнес-центр и большой термальный комплекс с видом на Обь.

RECREATION

Тематические маркеты и фестивали, праздники и ярмарки — масштабное продолжение Михайловской набережной.

DAILY NEEDS

Сервисные и бытовые услуги для гостей и жителей комплекса.

Новая команда проекта

В 2022 году проект «Снежная Миля» выкуплен новым владельцем.
Сформирована новая концепция и команда для реализации проекта.

Старт строительства: конец 2022 года, старт продаж: февраль 2023 года.
Первую очередь строительства планируется реализовать за 18 месяцев, оставшиеся очереди за 36 месяцев.



Звенигородский Григорий Юрьевич

Исполнительный директор FREEDOM

Опыт работы в строительной отрасли более 20 лет. Занимал руководящие должности в ведущих компаниях, в частности: вице-президент по строительству ГК INGRAD, директор департамента строительства Sminex, Донстрой, технический директор Afi Development, Capital Group, RGI - international, Эталон Инвест. Участвовал в строительстве Москва-Сити.



Мельников Вячеслав Николаевич

Коммерческий директор FREEDOM

Коммерческий директор ГК One Company. Комплексный маркетинг и продажи для более чем 50 ведущих застройщиков и девелоперов России, в частности: Berlin, Скандиа («Новый Кедровый»), Botanica, Balance, Smart Avenue, Smart Park, Французский квартал, Маяковский и еще более 70 проектов г. Новосибирска.

Финансирование объекта



Проектное
финансирование



100% защита
эскроу счета

Вся сумма, необходимая для реализации проекта, финансируется ПАО «Сбербанк» проектным финансированием и реализуется по 214 ФЗ РФ посредством эскроу-счетов.

Крупный российский генподрядчик РСС-Сервис

Среди реализованных проектов генподрядчика: Дальневосточный Федеральный Университет во Владивостоке, ТВЦ «КРОКУС ЭКСПО», «КРОКУС СИТИ МОЛЛ», ТРК «ВЕГАС» и другие крупные объекты в Москве, Владивостоке и других городах России.

> 6 000 000 м²

произведено строительных работ
в качестве генподрядчика и подрядчика

> 3 500 человек

квалифицированных инженерно-технических
и рабочих кадров



ДФУ во Владивостоке



Крокус Сити Молл



Крокус Экспо



ТРЦ «Вегас»

Крупнейший деловой центр в Сибири у «Речной вокзал»

Здесь проходит более 50 маршрутов транспорта: автомобили, автобусы, троллейбусы, электрички, метро и даже речной транспорт. В любое время суток и сезон можно быстро приехать во FREEDOM из любого района, минуя пробки.

- ① Новый ЛДС
- ② м. «Спортивная»
- ③ Михайловская набережная
- ④ м. «Речной Вокзал»



Транспортный хаб Новосибирска

На пересечении крупнейших транспортных магистралей города

Крупнейший деловой центр Сибири FREEDOM располагается в центральной точке города: между левым и правым берегом, на первой линии одной из главных транспортных магистралей ул. Большевицкой.

Практически все маршруты общественного транспорта проходят через данную локацию: электрички, метро, автобусы, автомобили, трамваи. Это самое логичное место для появления значимого масштабного проекта.



Городской транспорт

+17 маршрутов



Метрополитен

Шаговая доступность
до метро



2 станции ж/д вокзала

+9 маршрутов



> 1 млн человек

пассажиропоток в день

Самое посещаемое место пешеходного трафика



Больше трафика, чем на набережной, в Новосибирске нет. Это одно из самых посещаемых мест города. Ежедневно здесь проводят время десятки тысяч новосибирцев, проходят самые масштабные праздники, на которые собираются сотни тысяч людей.

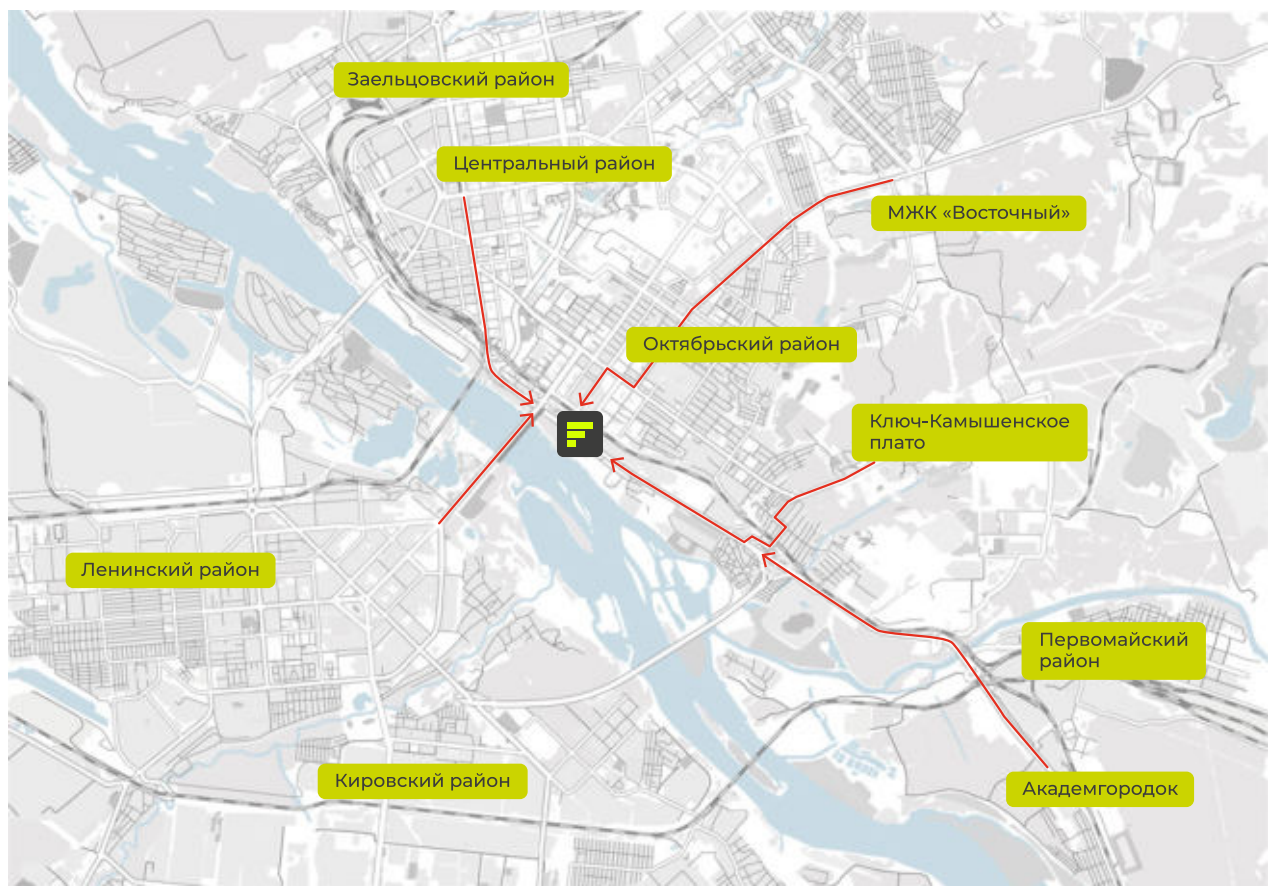
Сейчас в этой локации нет достойной зоны фуд-корт или крупного ТРЦ. В выходные, будни, а также в дни мероприятий десятки тысяч людей станут посетителями мультифункционального комплекса.



Непрерывный автомобильный трафик и отсутствие торговых центров по пути домой

В этой локации по направлению движения из города и далее вплоть до Академгородка нет ни одного крупного ТРЦ. Ближайший в Новосибирске ТРЦ «Аура» расположен в другой стороне и в нескольких километрах езды. Ежедневно здесь проезжают тысячи людей.

Многочисленные жители пригорода, ближайшего микрорайона, а также Бердска и Академгородка будут заезжать во FREEDOM, чтобы решить множество вопросов: купить продукты, позаниматься в языковой школе, сделать маникюр, посетить спортзал и так далее. Закрыть все эти потребности можно в одном месте, не тратя время на поездки по городу и пробки.



Формат «всё включено» для жизни, работы и отдыха

18 этаж

двухуровневые пентхаусы
с выходом на крышу

10–17 этаж

апартаменты для жизни
без ремонта

7–9 эт.

апартаменты с ремонтом
и мебелью для сдачи

3–6 эт.

beauty-комьюнити

2 эт.

коммерческие площади
с террасами

1 эт.

стрит-ритейл:
бутики / банки / офисы

– 1 эт.

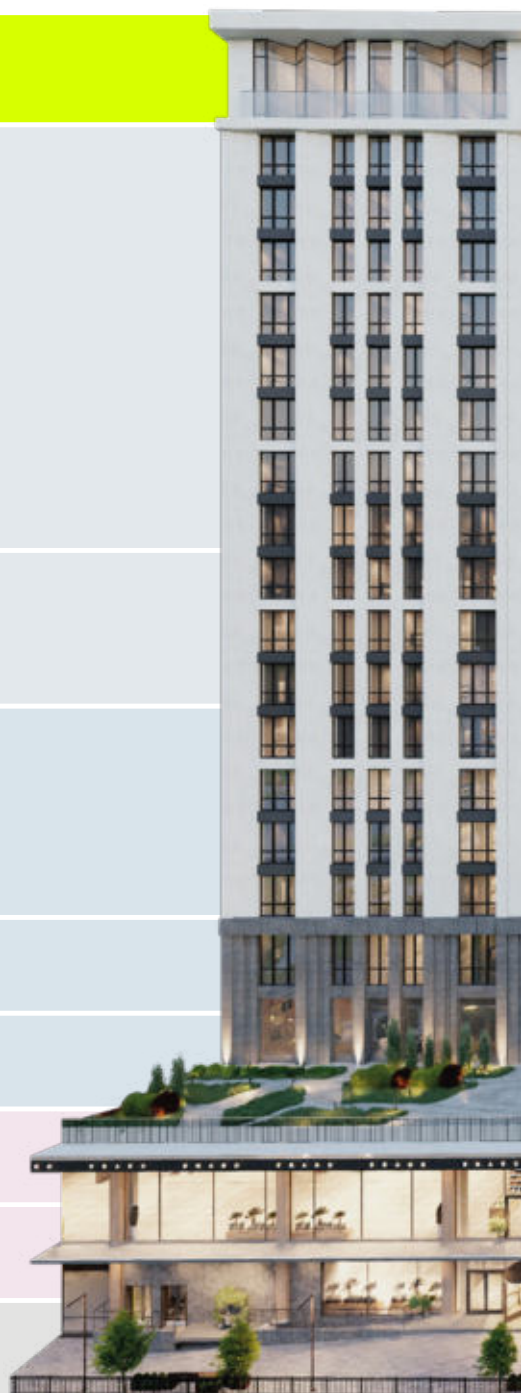
торговый центр

– 2 эт.

бары / рестораны /
фудкорт

– 3 эт.

парковка с почасовой
арендой



Вызывайте не машину, а лифт

Привыкайте к обновлённому расписанию, улучшенной эффективности и освободившемуся времени — вся инфраструктура сконцентрирована в одном месте. Для ваших отложенных дел теперь есть свободная строчка в ежедневнике.



Самая большая улица ресторанов, баров, фуд-кортв и эко-маркетов

с выходом на Михайловскую набережную

На -2 этаже комплекса будет работать самый большой в Новосибирске гастрокорт. Здесь откроются рестораны, кафе, винные бутики, пиццерии и бары различной ценовой категории — от недорогих до фешенебельных заведений.

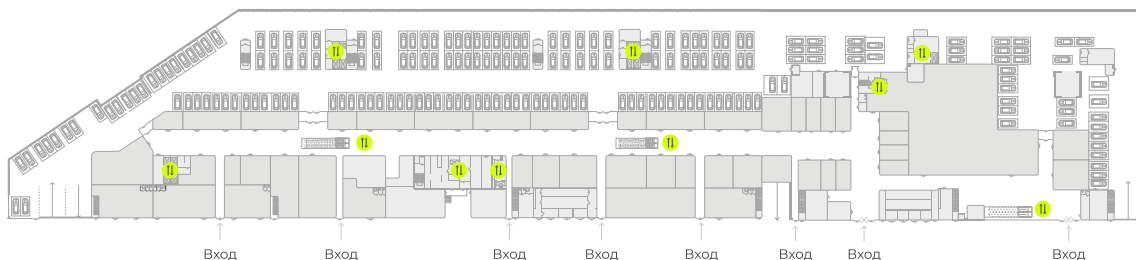




В теплое время года ресторанный дворик будет привлекать сотни новосибирцев и гостей города, желающих провести приятный вечер на летней террасе.



Также на -2 этаже откроется экомаркет — магазин натуральных продуктов с товарами от фермерских хозяйств.

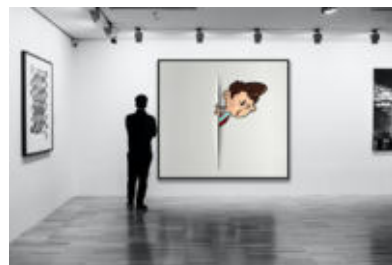


Михайловская набережная

ул. Обская

Динамичные арт-пространства

Креативное и ивент-пространство, где новосибирцы и гости города смогут посещать уникальные выставки и мастер-классы, знакомиться с арт-объектами, футуристическими инсталляциями, вдохновляться современным искусством и непосредственно принимать участие в творческих мероприятиях.





На площадках будут проводиться мастер-классы от ведущих экспертов и инфлюенсеров страны, тренинги и тематические встречи, а также онлайн-вещания мировых медиаплощадок.

Разнообразие форматов, десятки творческих юнитов, реализованных в ультрасовременном исполнении, будут интересны и самым юным посетителям, и взрослой аудитории.

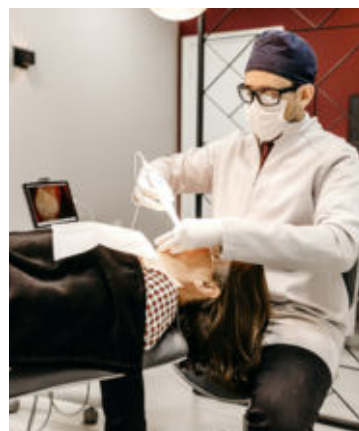


Это уникальное место станет местом концентрации креативных идей и смыслов, которые будут в свободном доступе для тысячи гостей FREEDOM.

Medical community

В современных условиях неотъемлемой частью улучшения здоровья является оказание высококвалифицированной медицинской помощи, что нуждается в модернизации подходов к условиям предоставления услуг данной сферы.

Образование профильного бизнес-кластера — это медицина нового уровня в Новосибирске. На базе медицинского кластера специалисты смогут обучаться и повышать квалификацию, работать бок о бок с ведущими представителями профессии и перенимать лучшие практики.

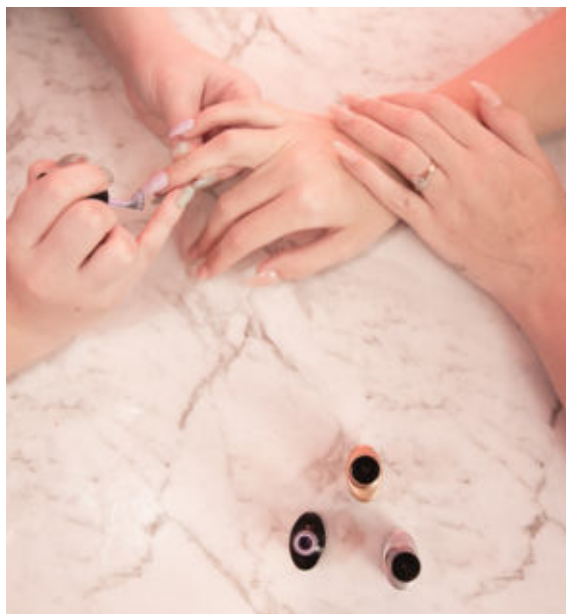


Beauty community



Beauty community объединит специалистов, предоставляющих услуги в сфере красоты и косметологии: парикмахеры и стилисты, маникюрные салоны, брови бары, косметологи, тематические магазины.

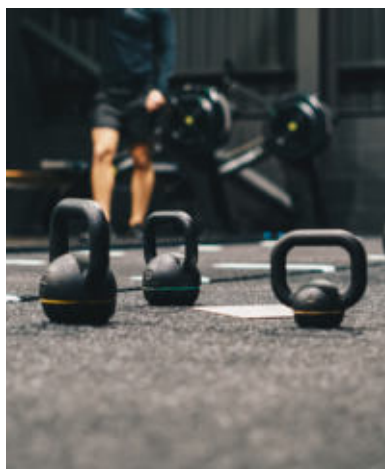
Концептуальное комьюнити для компаний бьюти-сферы, которые взаимно дополняют друг друга и обеспечивают единый высококласный сервис для посетителей.

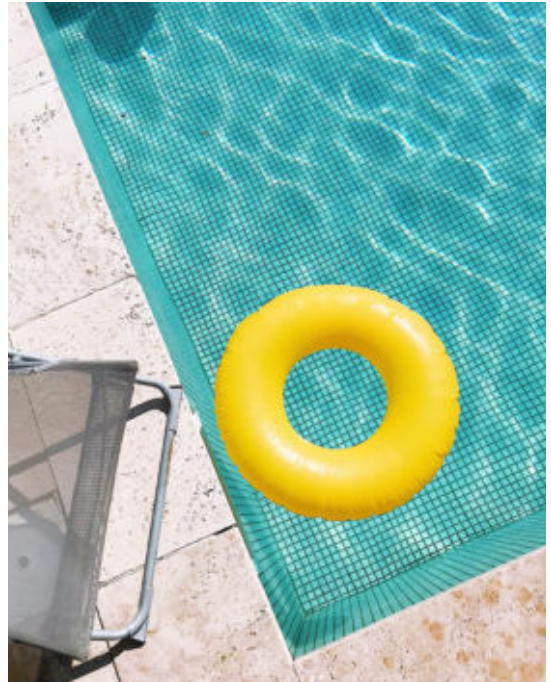
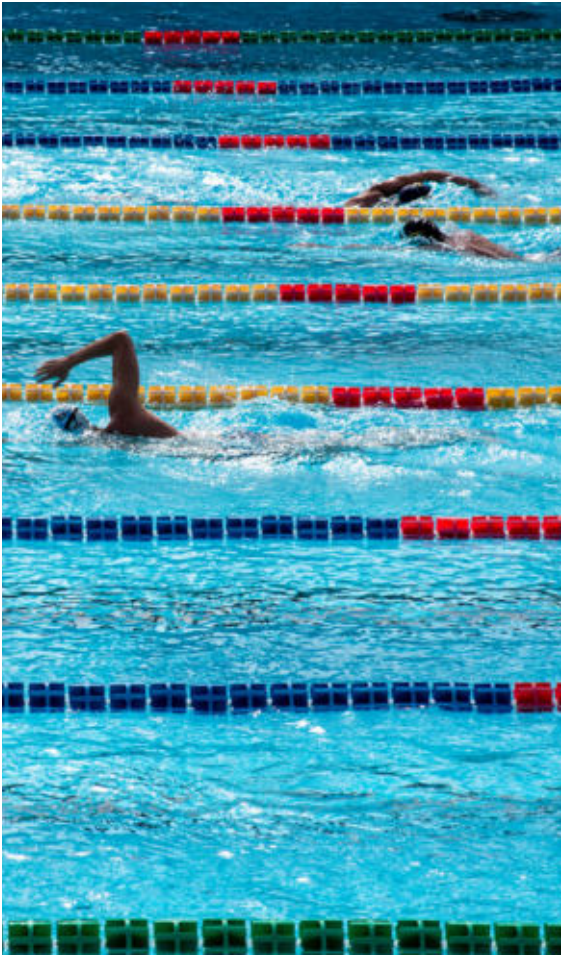


SPORT & WELLNESS

Фитнес-центр, бассейн и термальный комплекс

Несколько тысяч квадратных метров комплекса займет современный семейный фитнес-центр. Здесь будет доступно множество направлений для любителей здорового образа жизни: тренажерный зал, crossfit, кардио-зона, групповые занятия аэробикой, йогой, силовыми тренировками, тренинг на тренажерах, единоборства, танцевальные направления, детский фитнес, персональные тренировки и подбор программ питания.





На базе FREEDOM будет открыта большая аквазона, включающая крытый бассейн с индивидуальными и групповыми занятиями для взрослых и детей



В рамках посещения аквазоны можно будет отдохнуть в термально-оздоровительном комплексе с разнообразием бань, саун и джакузи.

RECREATION

Отдыхайте в самом популярном месте города всей семьей



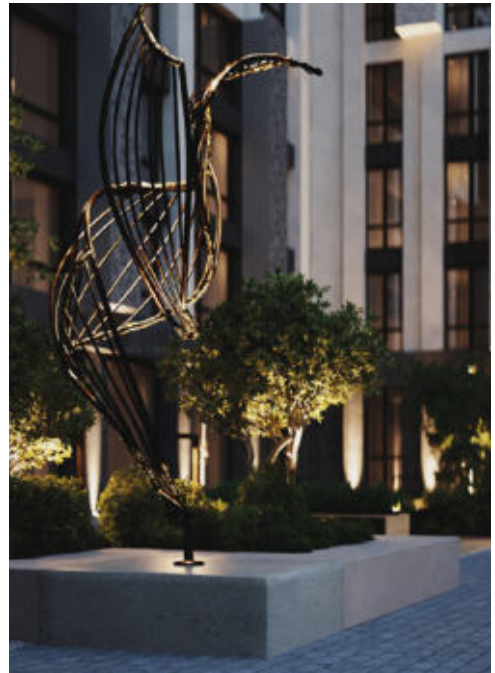
FREEDOM станет современным продолжением одного из самых популярных мест Новосибирска – Михайловской набережной. На территории современного комплекса будет реализовано ландшафтное благоустройство и озеленение кровли и фасадов, которые гармонично впишутся в благоустроенную парковую зону.





Жители города смогут наслаждаться живописными видами на Обь не только на уровне набережной, но и открывать новые пейзажи Новосибирска, отдыхая на стильных лаунж-зонах и панорамных террасах FREEDOM.

Резидентам комплекса вместо обычного двора будет доступен целый парк. В нескольких минутах от дома их ждут беговые и велодорожки, они смогут делать ежедневную норму шагов в любое удобное время, заниматься йогой на ухоженных газонах или просто гулять с родными и близкими, взяв вкусный кофе с собой.



Успевайте все и получайте удовольствие

FREEDOM является исключительным ответом на вопрос современного человека: как все успевать в городе и получать удовольствие от текущего момента.

Здесь можно закрыть абсолютно все текущие потребности: от сдачи одежды в прачечную до шопинга, от похода на тренировку до встречи с друзьями, от записи на SPA-процедуру до шикарного празднования дня рождения.





Теперь вместо того чтобы ездить по городу и закрывать все дела в ежедневнике как миссии в игре, можно воспользоваться одной фишкой — фишкой FREEDOM, в котором уже сосредоточена вся инфраструктура.



Это настоящий лайфхак в мегаполисе, который экономит время и силы резидентов и гостей комплекса.

Торговый центр

Ближайший к данной локации крупный ТРЦ находится в нескольких километрах езды.

В ТЦ FREEDOM будут работать магазины одежды, обуви, детских товаров, косметики, отделы товаров для дома, шоурумы и продуктовый гипермаркет одной из крупных сетей.

4,5 метра

Высота потолков

15 000 м²

Площадь ТЦ





В одном месте можно приобрести все необходимое для себя и своих близких, а после – поужинать в одном из ресторанов комплекса или отдохнуть в SPA. Во FREEDOM реально использовать время с максимальной пользой и успевать наслаждаться каждым моментом.



Отдельная погрузочная зона

Сквозной въезд и выезд для разгрузки грузовых автомобилей с выездом на улицу Большевистская, специализированные зоны разгрузки товара.



Предусмотрены эскалаторы для выхода на ул. Большевистская и на ул. Обская, а также лифты

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



21 000 М²

с почасовой арендой



К услугам резидентов, посетителей и сотрудников делового центра — собственный подземный паркинг, расположенный на -3 и -2 этажах комплекса. Места в паркинге не будут продаваться, они будут доступны всем желающим в почасовую аренду.

Для сотрудников и жителей FREEDOM будут разработаны спецтарифы, кроме того, машино-место можно будет арендовать на ночь.

В данной локации существует большая проблема с парковочными местами и наличие вместительного паркинга в деловом центре привлечет сюда дополнительный трафик потенциальных клиентов мультифункционального комплекса.



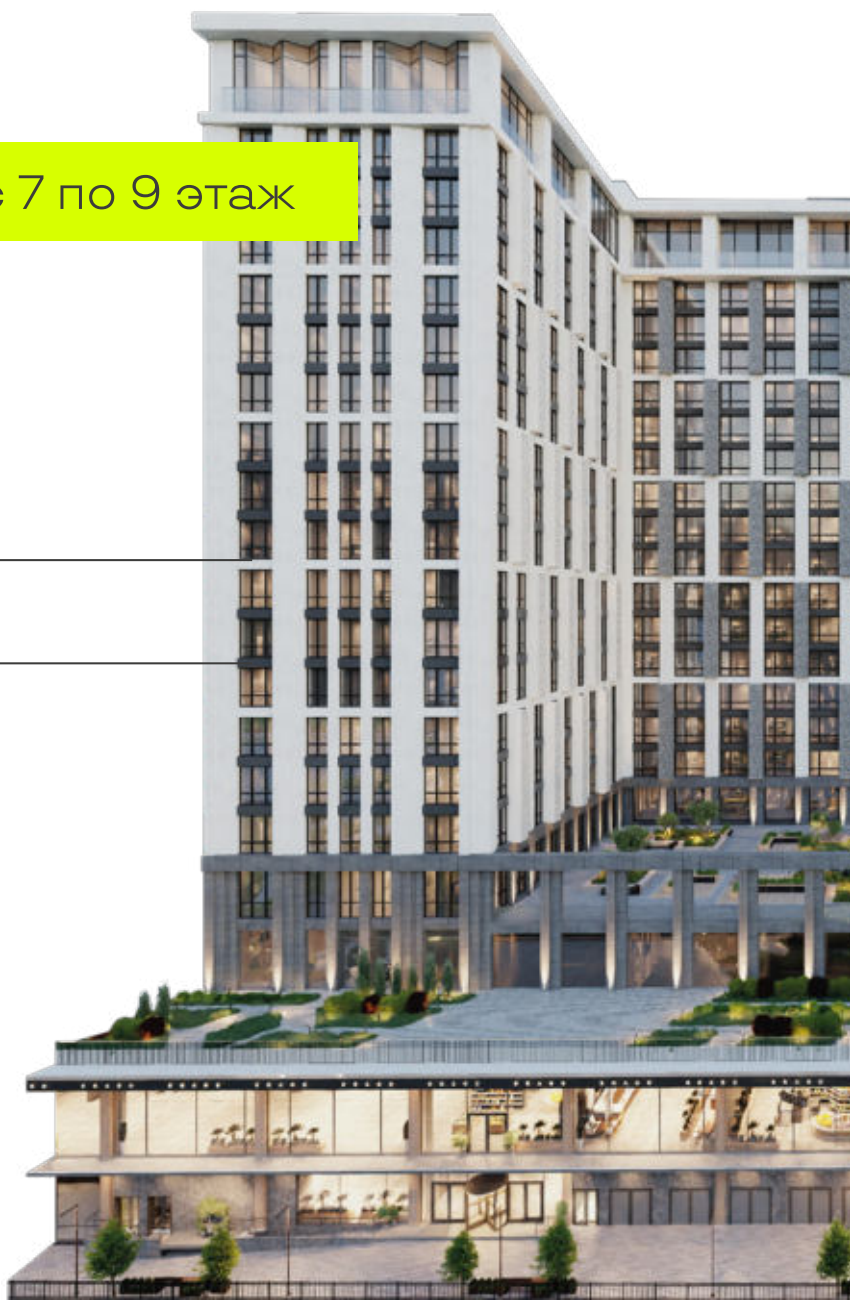
2 очередь

1 очередь

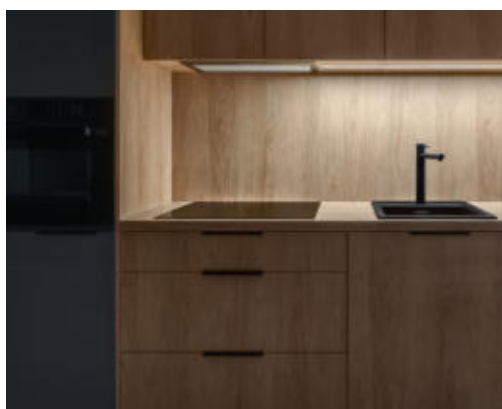
Доходные апартаменты с ремонтом и мебелью

Юниты, обустроенные в едином формате:
с готовым ремонтом, мебелью и техникой.
Кроме того, здесь предоставляется гостиничный
уровень сервиса. Все это позволит владельцам
апартаментов получать максимальный доход.

с 7 по 9 этаж



- ✓ Дизайнерский ремонт
- ✓ Мебель и техника
- ✓ Качественная сантехника



При заключении договора
вопросами аренды займется
профессиональная
управляющая компания.

Доходные апартаменты

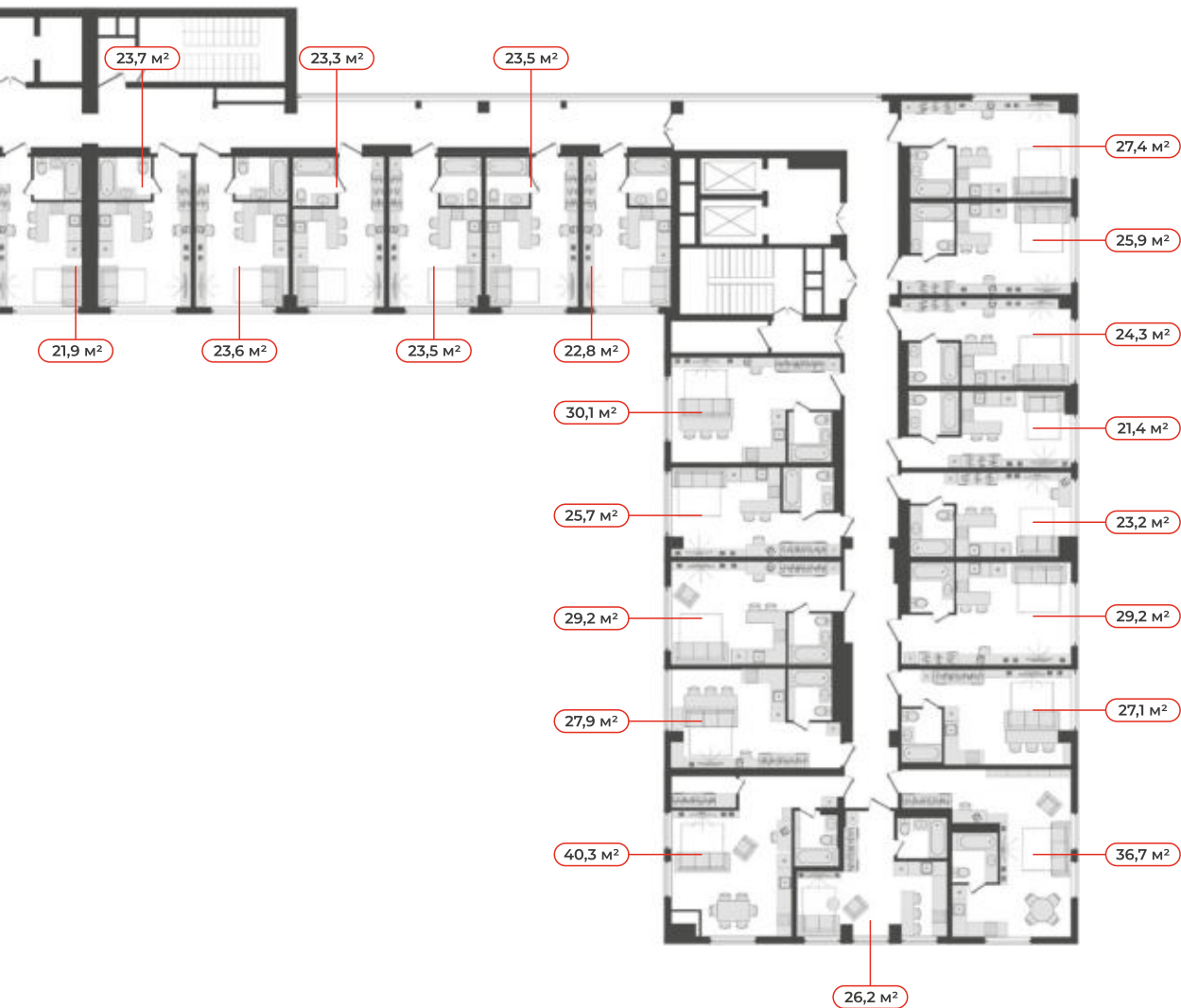
с 7 по 9 этаж



Вид на реку

с ремонтом и мебелью

ул. Большевистская



ул. Обская

Апартаменты без ремонта для жизни и долгосрочной аренды

Доступы на данные этажи будут возможны исключительно для резидентов. Концепция предполагает свободу в ремонте и дизайне помещений.



с 10 по 17 этаж

Свобода для жизни

Здесь в одном месте можно будет: приобрести жилье, работать, покупать продукты, решать бытовые вопросы, заниматься спортом, проходить обучение, проводить бизнес-встречи, посещать врача, открыть свой офис, посетить лучший СПА-центр, сходить в ресторан и многое другое. На территории комплекса жители Новосибирска получают ту самую свободу в окружении максимального комфорта.



Апартаменты без ремонта

с 10 по 17 этаж



Вид на реку

для жизни и долгосрочной аренды

ул. Большевистская



ул. Обская

АПАРТАМЕНТЫ

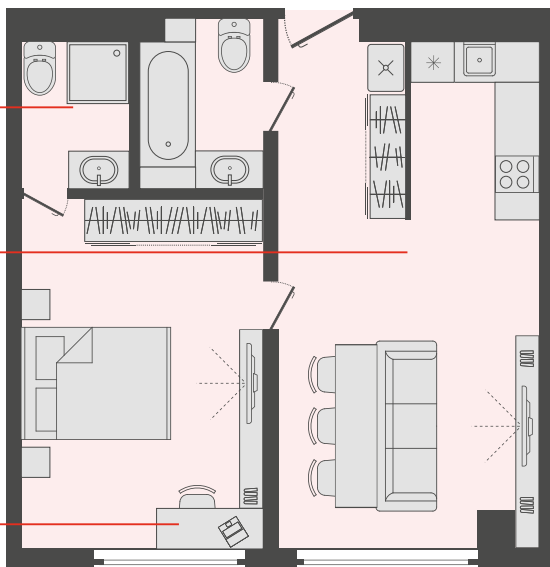
2С
38,5 М²



Спальня с собственным
санузлом

Светлая
кухня-гостиная

Рабочее место
у окна



АПАРТАМЕНТЫ

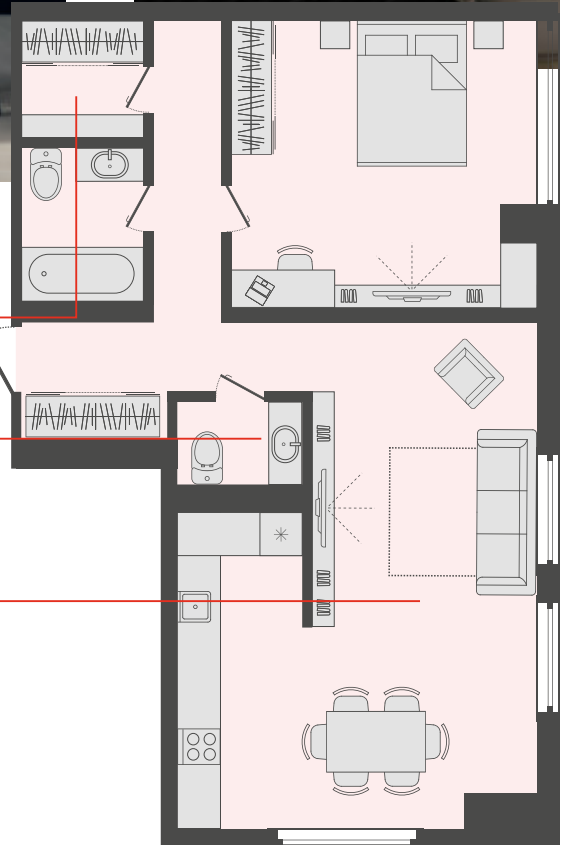
2С
52,5 М²



Гардеробная

Гостевой санузел

Просторная
кухня-гостиная
с тремя окнами



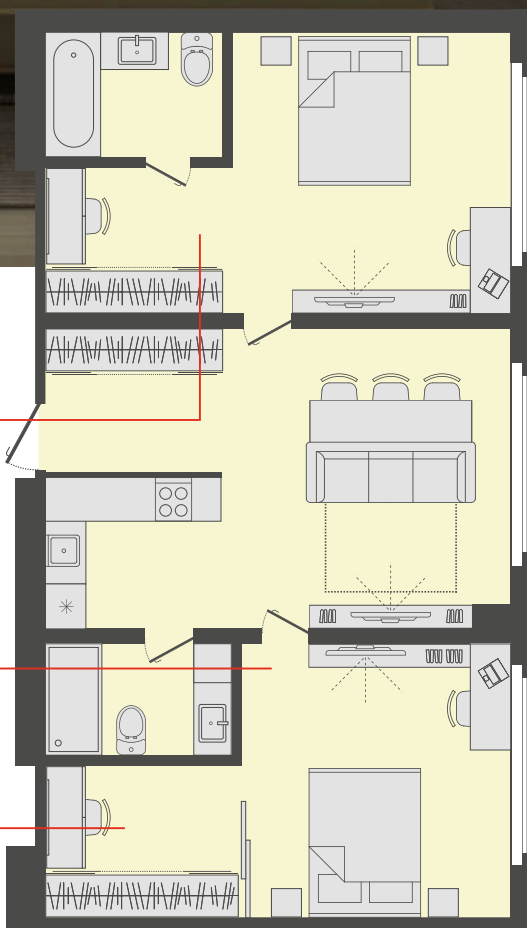
АПАРТАМЕНТЫ

3С
55,9 М²



Две изолированные
мастер-спальни

Большая
гардеробная



АПАРТАМЕНТЫ

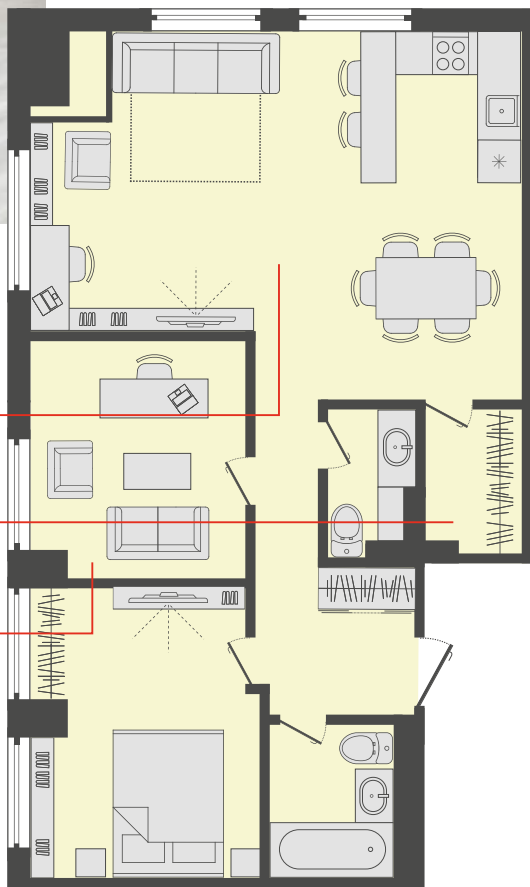
3С
56,9 М²



Большая
кухня-гостиная

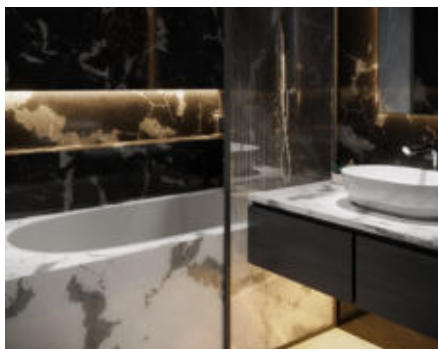
Гардеробная

Собственный кабинет



АПАРТАМЕНТЫ

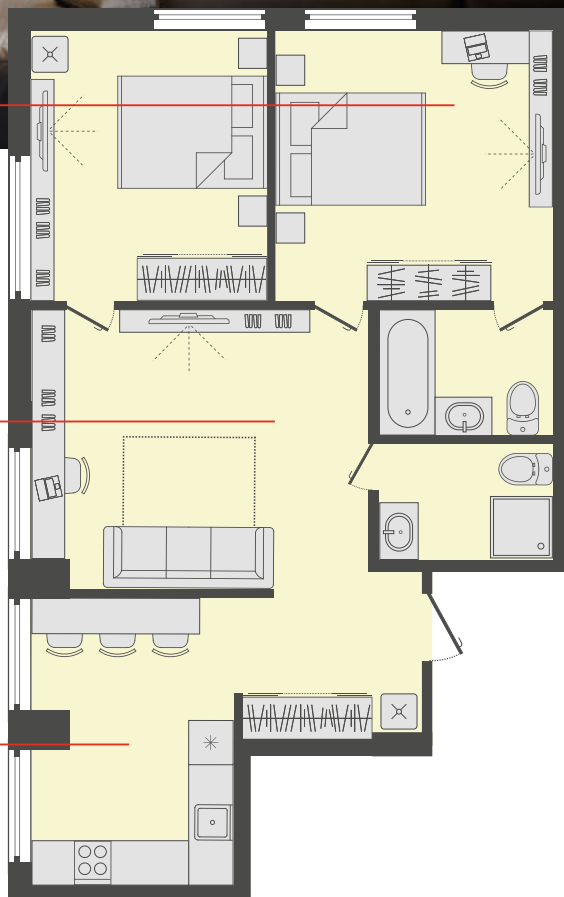
3С
52,8 М²



Мастер-спальня
с местами хранения

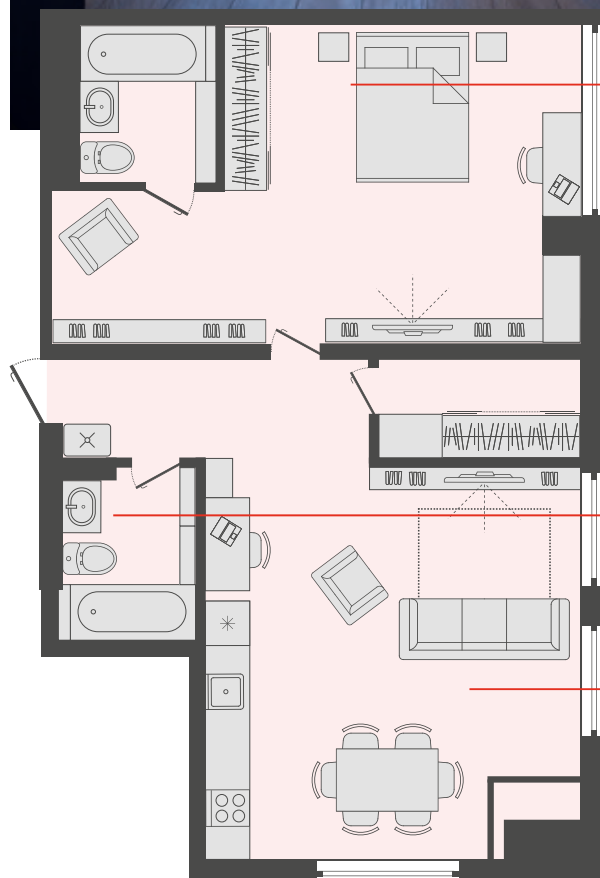
Просторная
гостиная

Светлая кухня



АПАРТАМЕНТЫ

2С
52,5 М²



Мастер-спальня
с местами для хранения

Большой
гостевой санузел

Огромная кухня-гостиная

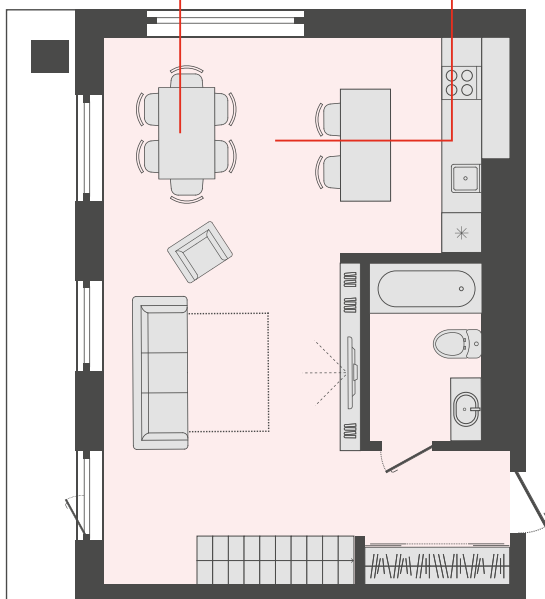
ПЕНТХАУСЫ

2С
78,57 М²

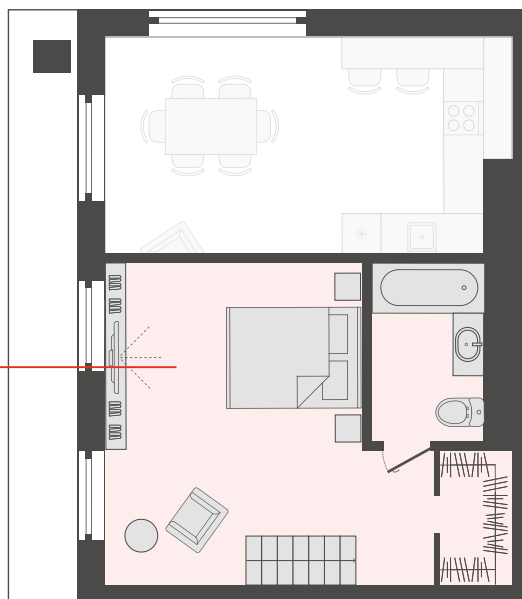
Мастер-спальня
с панорамными видами

Столовая зона
со вторым светом

Кухня-гостиная
с четырьмя окнами



1 этаж



2 этаж

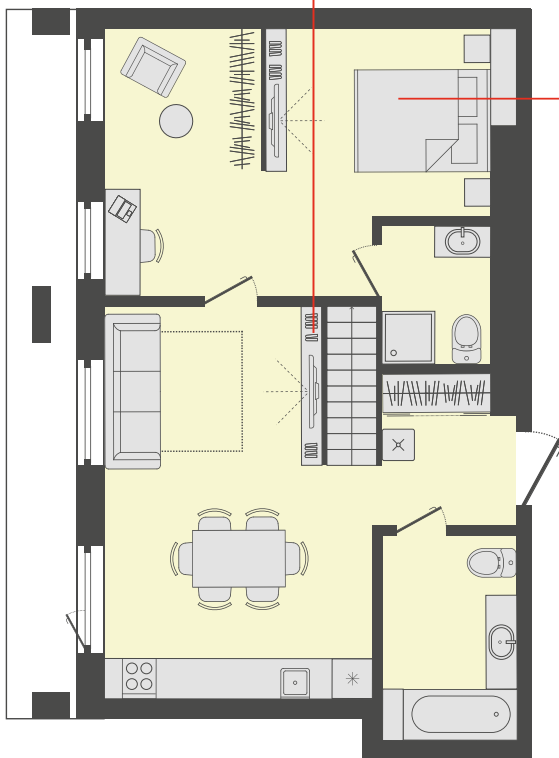
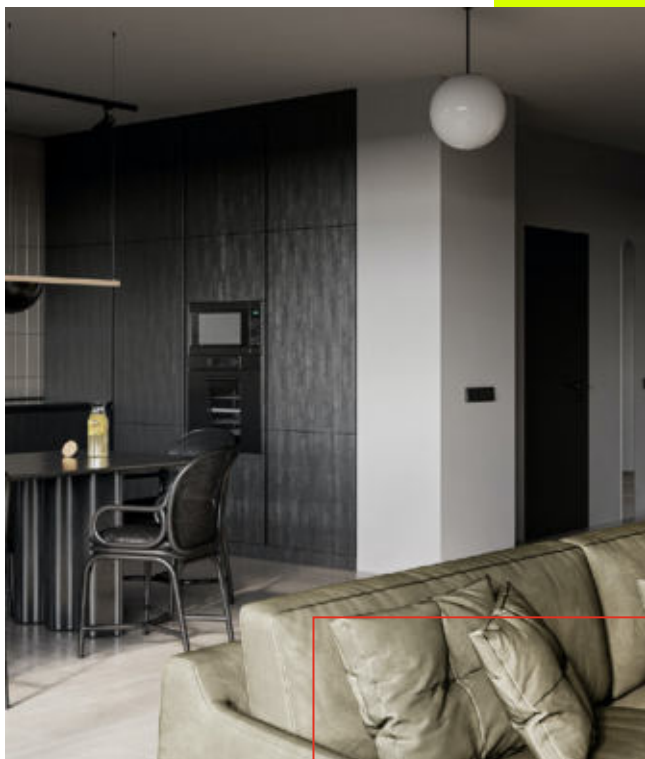
ПЕНТХАУСЫ

3С
92,67 М²

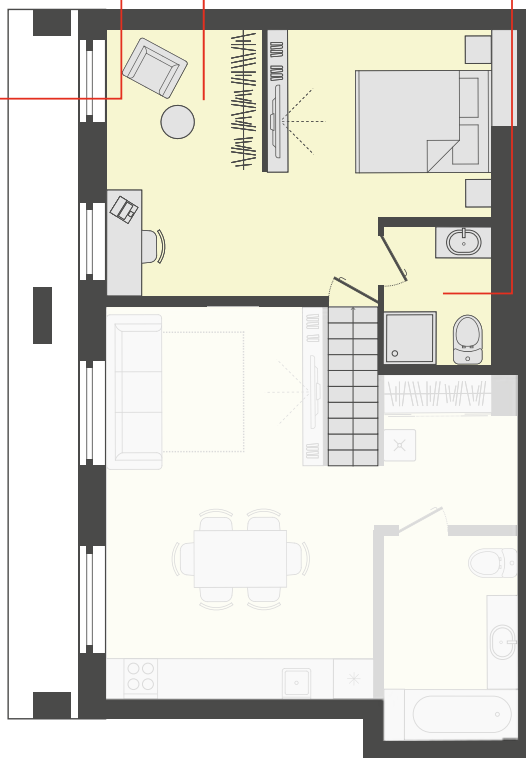
Три санузла

Кухня-гостиная
с панорамными окнами

Две большие
мастер-спальни



1 этаж



2 этаж

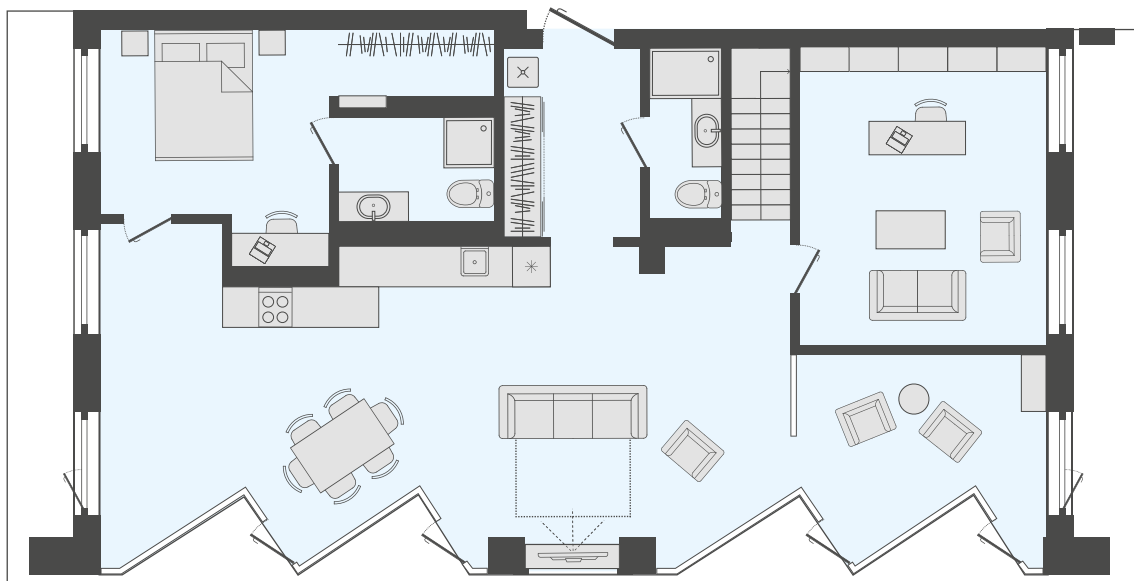
ПЕНТХАУСЫ

6С
181,69 М²

Кухня-гостиная
со вторым светом

Собственный выход
на крышу

Отдельный кабинет
с видом на р. Обь



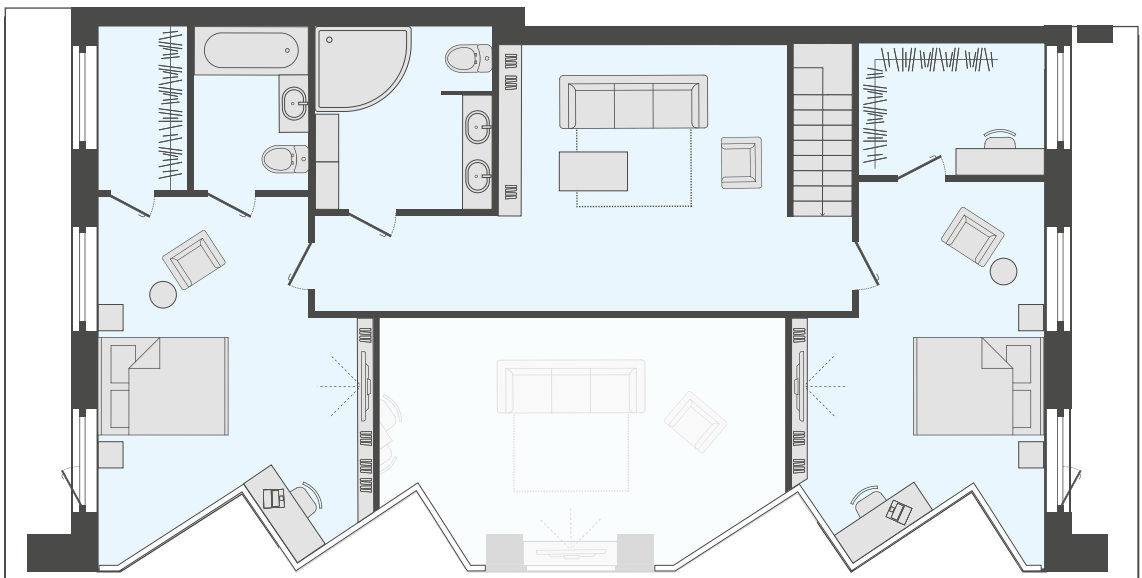
1 этаж



Ванная комната
с джакузи

Зона отдыха
формата open space

Просторные
мастер-спальни

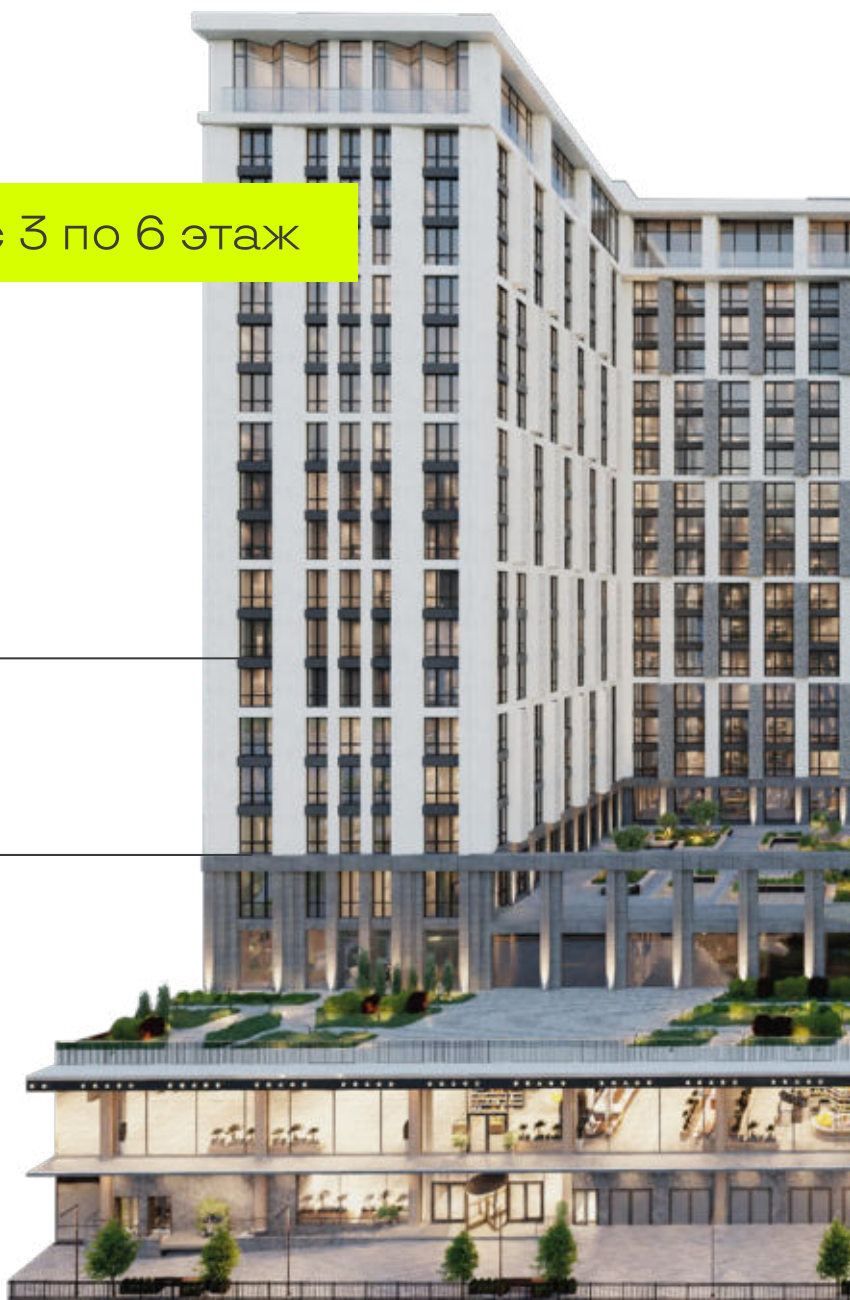


2 этаж

Лучшие компании города в одном месте

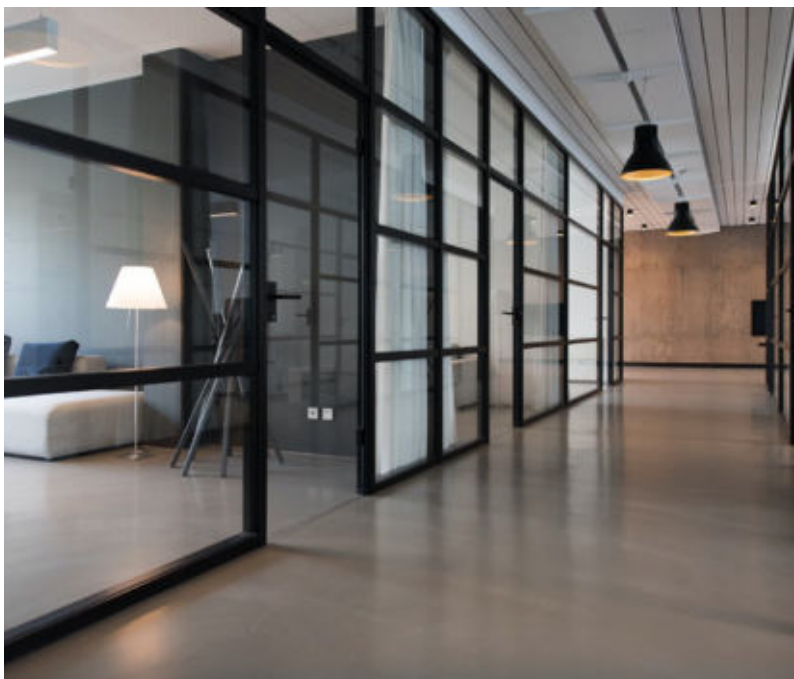
На базе multifunctional комплекса организации будут объединены в профессиональные комьюнити, предоставляющие услуги всем желающим. Для этого с 3 по 6 этажи в зданиях FREEDOM выделены тысячи квадратных метров площадей.

с 3 по 6 этаж



Концепция win-win сотрудничества

Профессиональные сообщества — эффективная система, которая выгодна каждой из сторон. Покупатель получает лучший сервис и услуги, а продавец — стабильный поток клиентов. Опыт кластерных сообществ успешно реализован во многих деловых центрах ведущих стран.

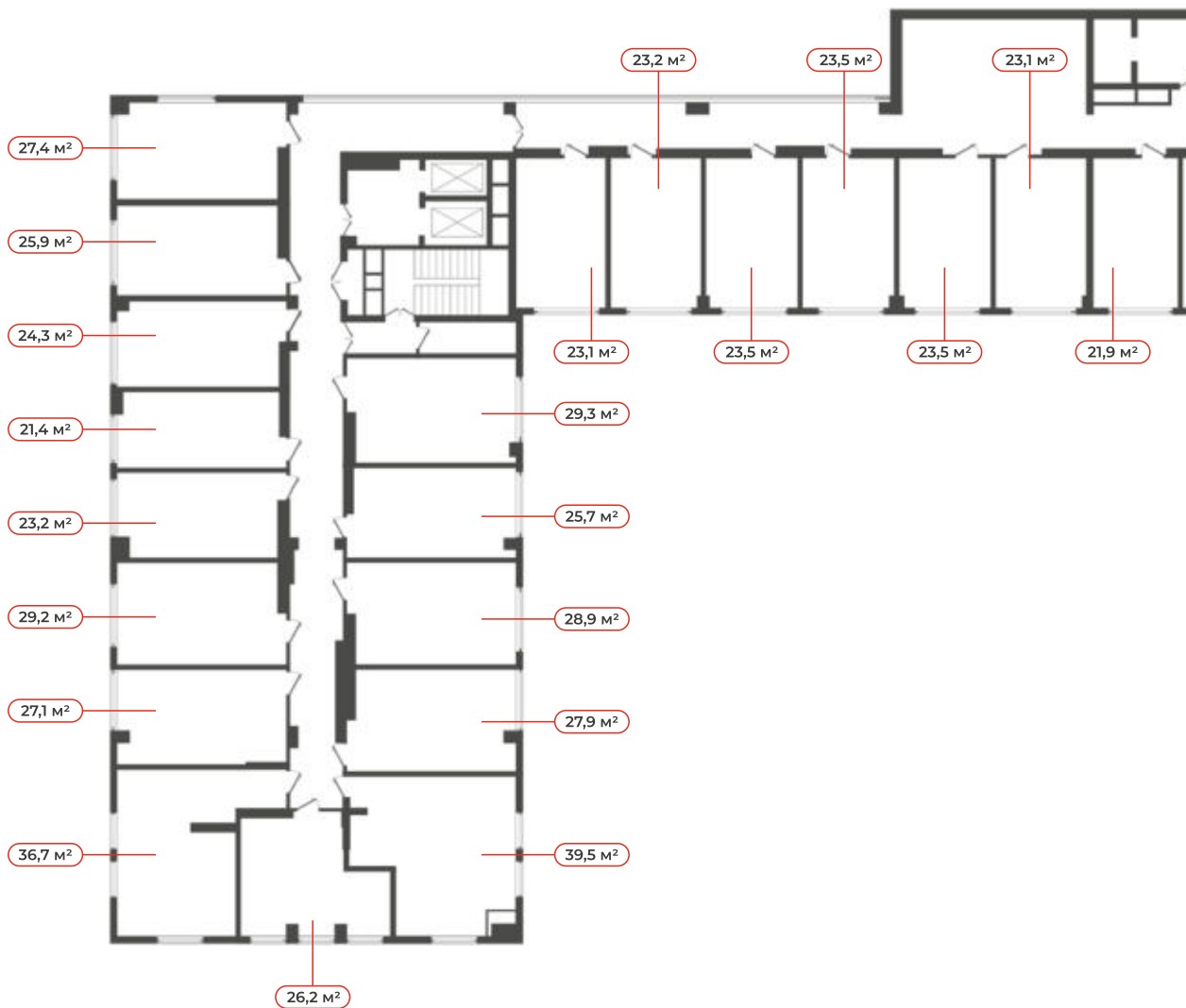


Каждый из сообществ будет иметь собственное пространство в один или несколько этажей. Для комфортной работы будут организованы единые зоны ресепшн, коворкинги, конференц-залы, переговорные комнаты, совместные рекламные кампании и пр.

Поскольку в комплексе будут сконцентрированы лучшие компании, сюда будут приезжать люди со всего города. Открывая свой офис во FREEDOM, вы можете быть уверены, что будете работать в окружении единомышленников и получите стабильный поток клиентов.

Коммерческие площади

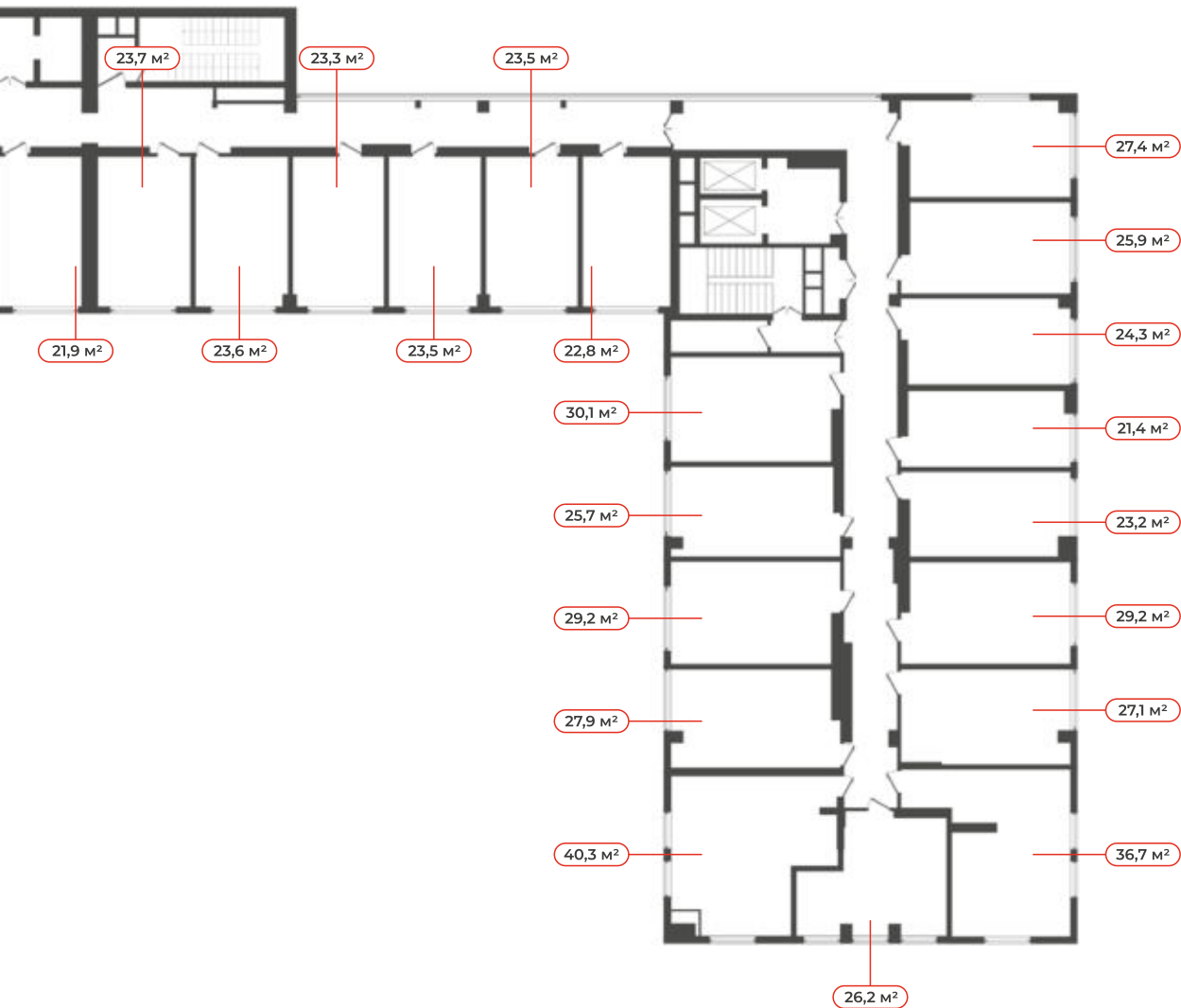
с 3 по 6 этаж



Вид на реку

С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ОБЪЕДИНЕНИЯ

ул. Большевистская



ул. Обская

Свобода выбора — конструктор помещений

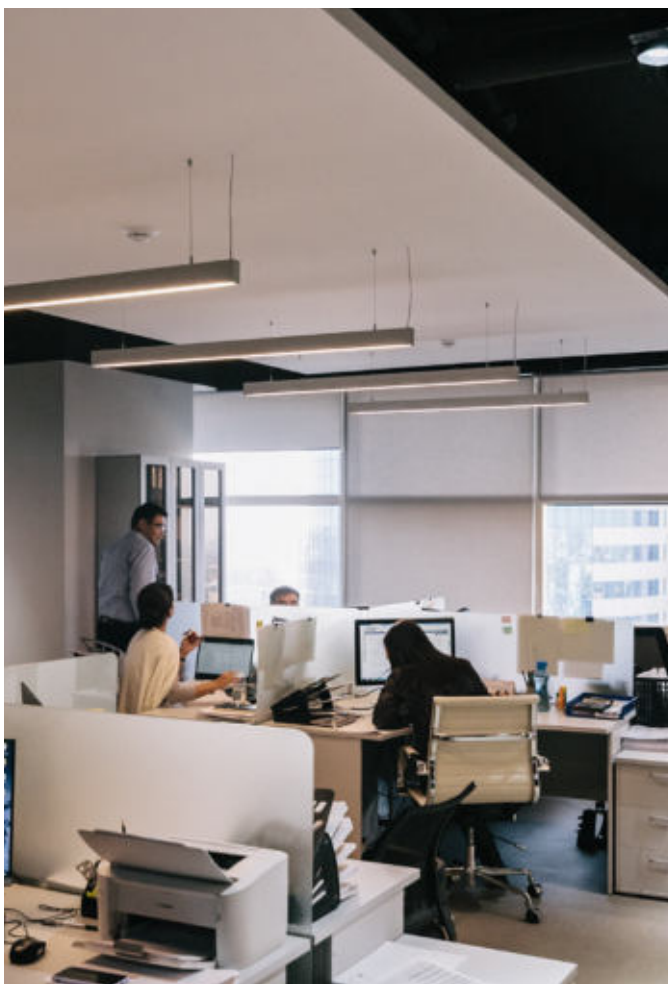
Изначально все апартаменты и офисы FREEDOM предполагают небольшую площадь 22-35 м² с возможностью объединения нескольких помещений. Для проживания или для организации бизнеса можно приобрести любое необходимое количество площадей.



При проектировании все вентиляционные шахты и капитальные стены размещены таким образом, чтобы можно было сносить лишние стены и объединять юниты. Это единственный и уникальный проект такого формата в Новосибирске и это очередная эволюция в направлении строительства.

Профессиональная поддержка для резидентов комплекса

В одном из зданий делового центра будет организован service hub, где будут предоставлять услуги нотариусы, бухгалтеры, юристы, полиграфические компании и пр. Эта служба сервисного сопровождения будет помогать вести бизнес, оперативно и профессионально закрывать возникшие вопросы организациям, предоставляющим услуги на территории делового центра.





freedom-nsk.ru
+7 383 383 82 67