



Черёмушки

на Приморской

Комфорт-класс

С видом на море

Адрес объекта

Приморская, 15 стр ОбьГЭС м-н,
г. Новосибирск

Отдел продаж

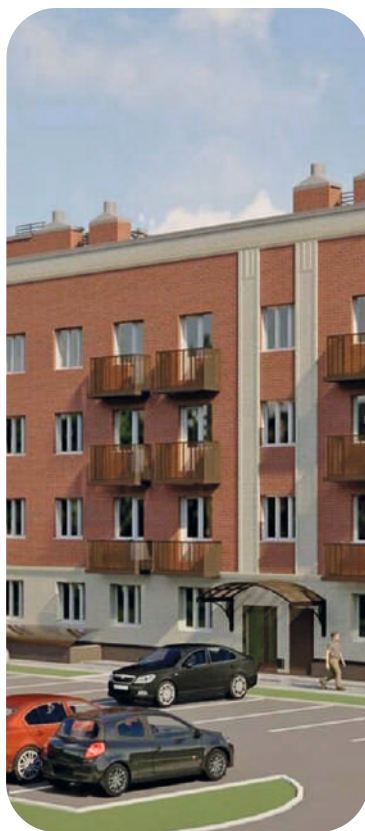
Приморская, 15 стр ОбьГЭС м-н,
г. Новосибирск

cheremushki-54.ru



О застройщике

Девелопер проекта работает с 2012 года, им уже возведено и сдано вовремя 10 домов, составляющих 3 жилых комплекса.



Экоквартал
«Вознесенский»



«Черёмушки»
на Первомайке



«Черёмушки»
на Бугринке

Рейтинг ЖК говорит сам за себя

Оценки на сервисе Яндекс.Карты

Вознесенский

Жилой комплекс

★★★★★ 4.5 122 оценки

Черёмушки на Первомайке

Жилой комплекс

★★★★★ 4.3 15 отзывов

Черёмушки на Бугринке

Жилой комплекс

★★★★★ 4.4 98 отзывов



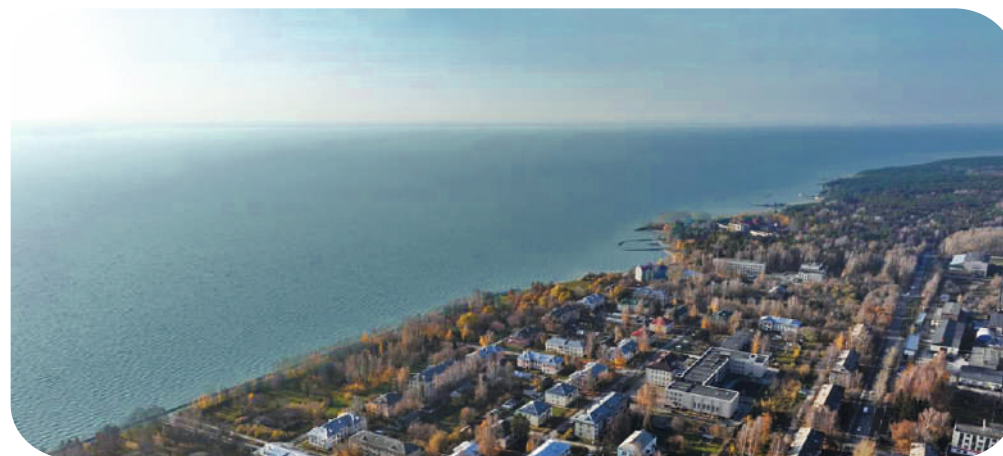
Комфорт-классный ЖК у Обского моря

ЖК «Черёмушки» на Приморской – комплекс комфорт-класса, состоящий из трех домов, расположенный прямо на берегу Обского моря – у ОбьГЭС. Жителям будут открываться потрясающие виды на воду, живописный лес и просторы микрорайона.

На закрытой территории – благоустроенный двор для семейного отдыха, отдельный паркинг, а вся инфраструктура – в нескольких минутах от современной новостройки.

IV квартал 2025 года – срок сдачи первого дома

III квартал 2026 года – срок сдачи второго дома



Ключевые преимущества проекта



Квартиры с красивым
видом на Обское море



Надежный застройщик
и собственная УК



Отделка White box



Благоустроенная
территория



Двор без машин



Отдельный паркинг



25 мин до пл.Маркса



Рядом вся инфраструктура:
школы, детские сады, парки



Супермаркет во дворе



Планировки с
двумя санузлами

О квартирах

Планировки:

1С/2С/3С

Площадь квартир:

27,2–76,4 м²

Класс жилья:

Комфорт-класс

Количество
домов:

3

Количество
этажей в доме:

25

Высота
потолков:

2,7м

Особенности:

Угловое остекление лоджий

2 санузла в квартире

Гардеробные



Планировки, созданные под любой сценарий жизни

1 дом

В квартирах будет выполнена
отделка white box:

2 дом



Обское море



Ровные стены
с шумоизоляцией



Горизонтальная
разводка отопления



Входная дверь



Установлены счетчики,
розетки и выключатели
и др.



Консьерж-сервис и собственная УК

Все бытовые вопросы будут решаться легче – профессиональная УК. Дежурный электрик, сантехник и другие специалисты смогут решать бытовые вопросы жителей в любое время. А еще консьерж на 1 этаже поможет встретить гостей или курьера.



Благоустроенный двор

Вместо обычного двора вас ждет красивый благоустроенный двор с многообразием зон для отдыха. Для малышей построят современный игровой городок, активити-зоны для разных возрастов и развивающие уличные комплексы.

Для прогулок и спокойного досуга предусмотрены широкие аллеи и лаунж-зоны для отдыха и общения.

Для удобства жителей прямо у дома откроется семейный супермаркет.



Большой паркинг

Для машин предусмотрена зона парковки, вынесенная за пределы двора. Автомобилисты могут не переживать за сохранность авто, а родители – за безопасность детей, играющих во дворе.



Закрытая территория

Весь комплекс будет надежно закрыт от посторонних, предусмотрено видеонаблюдение на всей территории. Застройщик реализует концепцию «двор без машин».

Инфраструктура

ЖК «Черёмушки» на Приморской строится в локации, где уже развита вся инфраструктура – в центре микрорайона ОбыГЭС.

В шаговой доступности:

Для детей:

- + 4 школы и 8 детских сада
- + Детская музыкальная школа, школа моды и этики, детский клуб «Академия знаний»
- + Детский бассейн «Синий кит»

Для семей:

- + Дом культуры «Приморский»
- + Фитнес-центры, йога-студии, клуб боевых искусств
- + Спортивный комплекс «Энергия»
- + Смотровая площадка с панорамой на водохранилище
- + Белокаменный Храм Иоанна Предтечи
- + ПКИО «У моря Обского», пляж и конный клуб
- + Супермаркеты, банкоматы, медцентры
- + Кофейни, пиццерии, ресторан Sunrise
- + Салоны красоты, бани и сауны
- + В 5 минутах езды – ПКИО «Чемской бор»



- | | | | |
|----------------|---------------------------|--------------|----------------------|
| Школы | Детские сады | Остановка | Мед. центры и аптеки |
| Парки и скверы | Фитнес-клубы, йога-студии | Дом культуры | |

Удобная транспортная доступность

ОбьГЭС буквально находится между Новосибирском и Академгородком. Поэтому добраться до любого района вы будете быстро!

На автомобиле
дорога займёт
всего:

20 мин.

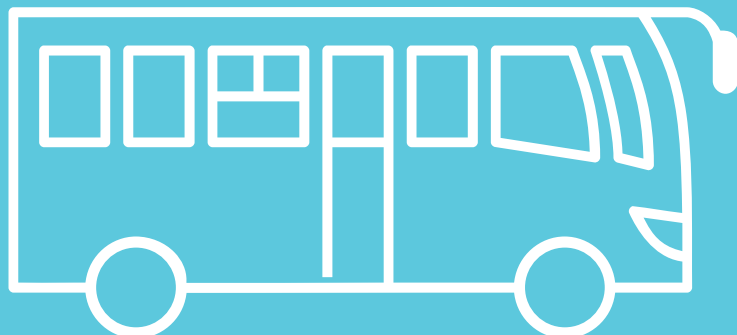
до Академгородка

25 мин.

до пл.Маркса
по скоростному
Советскому шоссе

45 мин.

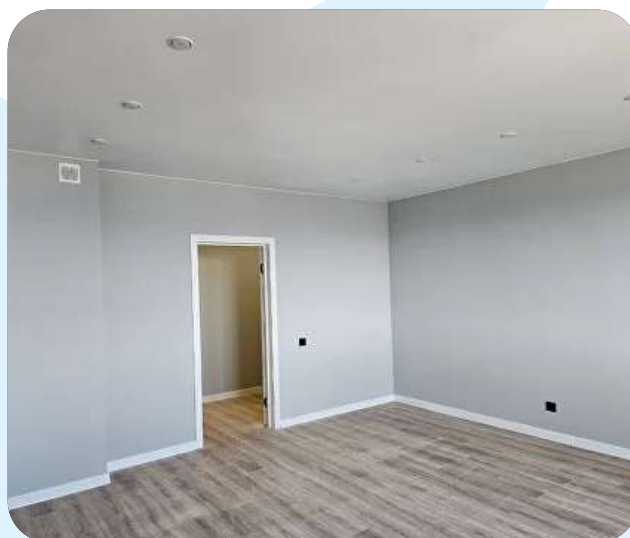
до аэропорта
«Толмачёво»



Общественный транспорт тоже развит.

В 3 минутах ходьбы – остановка «Поликлиника (ул. Гидромонтажная)», от которой ходит транспорт до станции метро «Площадь Маркса». А в сторону Академгородка можно доехать на автобусе от остановки «Баня №22», которая находится прямо у дома.

Квартиры с ремонтом от застройщика





Отдел продаж

г. Новосибирск,
м-н ОбьГЭС,
ул. Приморская, стр. 15

Режим работы

пн-пт: 10:00-19:00
сб: 10:00-15:00
вс: по записи

cheremushki-54.ru

