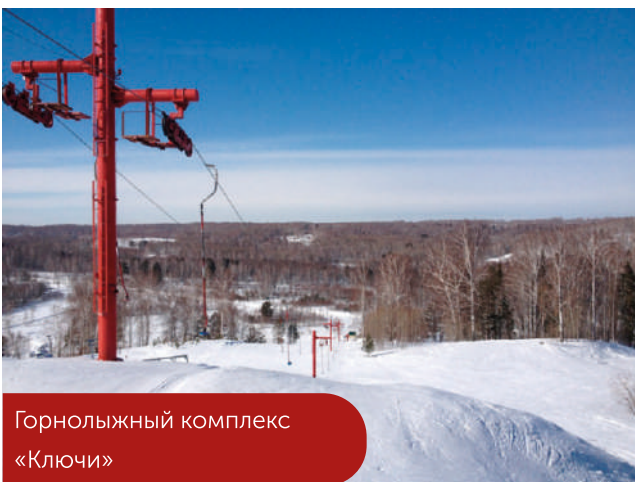


**D!**

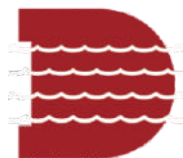
**DAVINCI**



Комплексный технологический парк «Академпарк»



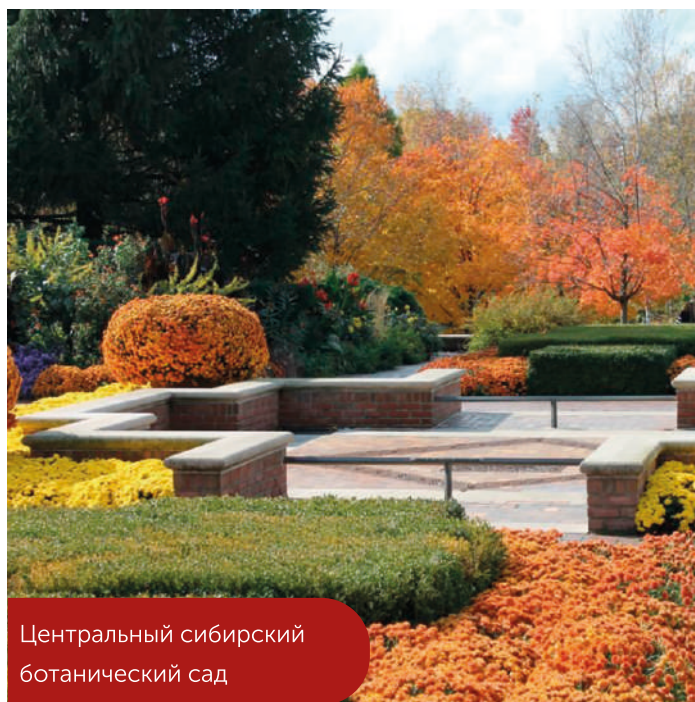
Горнолыжный комплекс «Ключи»



Квартиры в Академгородке подойдут студентам, молодым специалистам, семейным парам и пенсионерам.



Новосибирский государственный университет, НГУ



Центральный сибирский ботанический сад

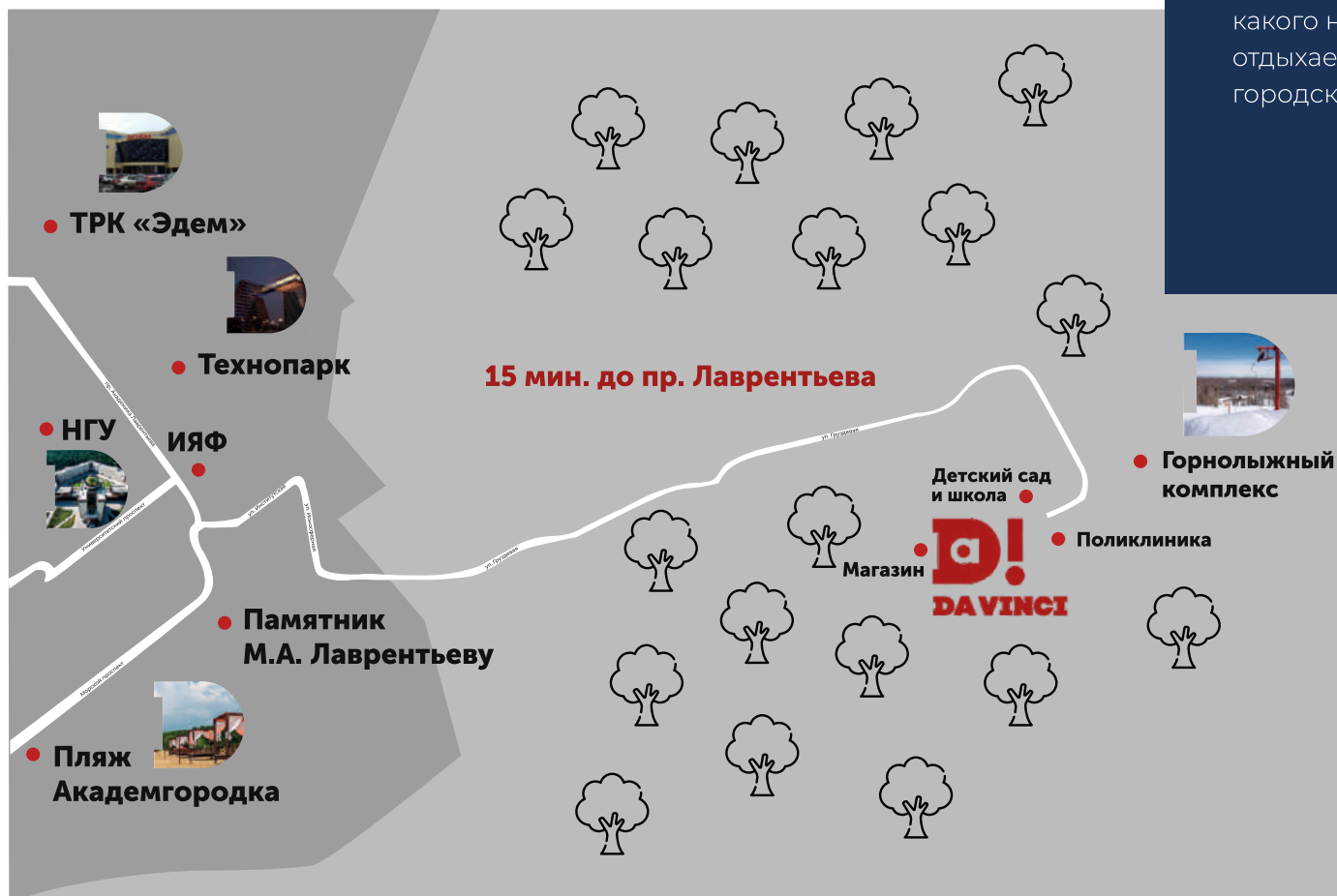
## АКАДЕМГОРОДОК

Какой новосибирец не знает о достоинствах Академгородка? Здесь работают и учатся лучшие умы города, а гулять по лесу и дышать чистым и свежим воздухом можно каждый день по дороге на работу или учебу. ЖК «Да Винчи» расположен всего в 15 минутах от проспекта Академика Лаврентьева. А в пешей доступности от комплекса: лиственные леса Сибири, горнолыжный комплекс, конный и стрелковый клубы.



Центральный пляж Академгородка

## УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



## Жить у березового леса в Академгородке

Наслаждайтесь живописными видами вечнозеленых лесов Сибири, окружающих комплекс. Устройте с утра легкую пробежку, а вечером прогуляйтесь с семьей и вдохните чистый воздух, которого не найти в центре города. Почувствуйте, что отдыхаете на природе, не лишаясь комфорта городской жизни.



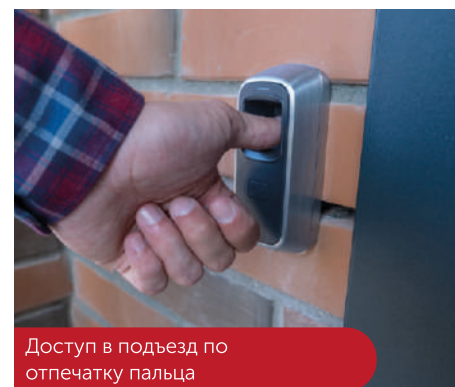
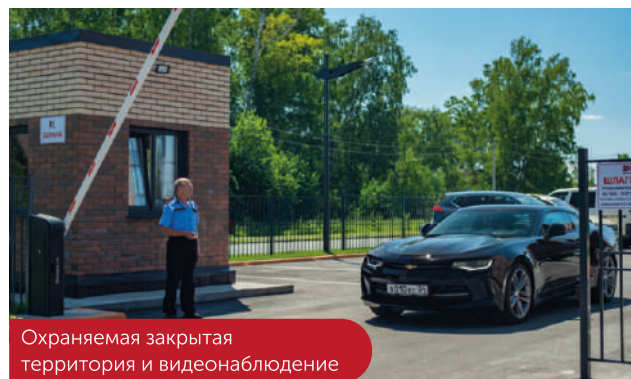
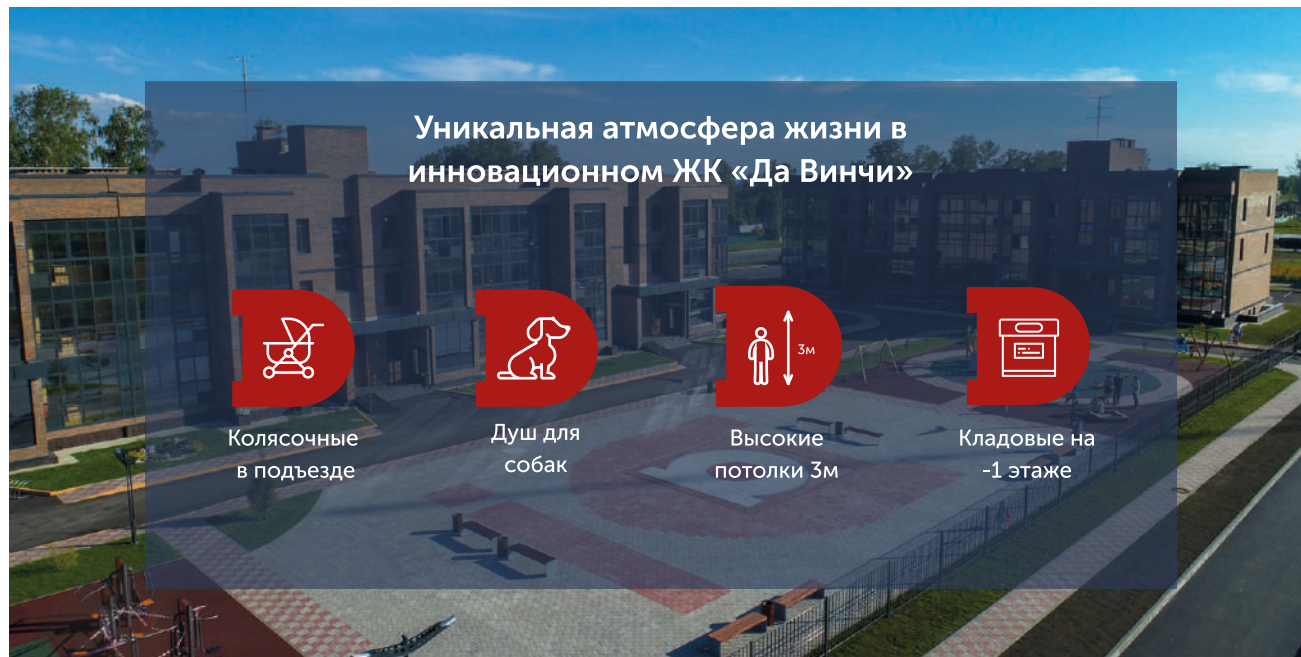
**15 минут**

107, 107К, 716,  
716Д



# ДОМА, В КОТОРЫХ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

Жилой комплекс «Да Винчи» – это невысокие 3-х и 4-этажные дома, и такой выбор вполне объясним: застройщик намеренно отказался от строительства высоток. Высотки загружают пространство, превращая его в подобие «муравейника». Малоэтажные постройки, напротив, дарят ощущение уюта и гармонии. На территории комплекса жители могут отдыхать на благоустроенных площадках, дополненных инновационными технологиями.



Территория двора разграничена с движением автомобилей, а декоративное освещение работает на всех уровнях. Круглосуточная система видеонаблюдения и закрытый доступ к комплексу для посторонних, позволяя наслаждаться безопасным пребыванием в ЖК «Да Винчи».



**Da Vinci VIP  
в продаже**

**Da Vinci VIP**





# Клубный дом ЖК «Да Винчи»

В новом доме предусмотрено всего 4 этажа и 32 квартиры – это настоящая находка для тех, кто мечтает об исключительном спокойствии и приватности.

Для этой эксклюзивной новостройки выделят собственную территорию и паркинг. Архитектура также заметно отличается от основной концепции комплекса – здесь будут стильные комбинированные фасады.



Свободные планировки от 39,1 до 80,2 м<sup>2</sup>



Собственный паркинг



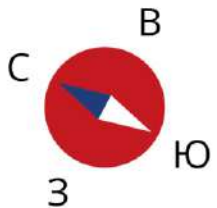
Комбинированные фасады



Лифт в каждом подъезде



Отдельная приватная территория



ПЛАН ЭТАЖА

## 2 ПОДЪЕЗДА ПО 4 КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ

В каждом подъезде будет отдельный лифт – до своей квартиры вы будете добираться за несколько секунд.

На выбор свободные планировки от 39,1 до 80,2 м<sup>2</sup> с возможностью реализации собственного дизайн-проекта.

В квартирах будут и санузлы с окном, благодаря которым вы сможете принимать ванну с красивым видом на лес.



Потолки 3 метра и лоджии с панорамным остеклением – выигрышные решения в пользу пространства, свободы и максимума естественного света в доме.





## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

- ❗ Установлены счетчики света и воды
- ❗ Выполнена стяжка полов
- ❗ Установлены радиаторы отопления

- ❗ Выполнена горизонтальная разводка коммуникаций
- ❗ Установлены окна и входные двери
- ❗ Сделана гидроизоляция в санузлах



# СПОСОБЫ ПОКУПКИ И БАНКИ

В ЖК «Да Винчи» каждый сможет найти жилье по доступной цене.

У вас есть множество возможностей по приобретению квартиры. Если ваш выбор ипотека, то вы сможете оформить ее в ПАО Сбербанк, Альфа Банк, АО «Газпромбанк» и еще в 6 крупнейших банках.

## Варианты покупки недвижимости



### Семейная ипотека

ипотека по сниженной ставке для семей с одним и более ребенком.



### Материнский капитал

Вы можете использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса.



### Trade in

Воспользуйтесь услугой - обменяйте старое жилье на новое быстро и выгодно.



### Ипотека для IT специалистов

Программа ипотеки для специалистов IT-компаний дает возможность получить кредит по льготной ставке.



### Военная ипотека

Кредит на покупку жилья, погашение которых осуществляет государство, пока военнослужащие проходят военную службу.

## Аккредитуемые банки

**Альфа Банк**

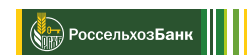


**ГАЗПРОМБАНК**



**СБЕР БАНК**

**Уралсиб**



**РоссельхозБанк**



**БАНК**

**БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**  
ОСНОВА ВАШИХ РЕШЕНИЙ

**ВТБ**



**ТрансКапитал**  
Банк

## ОТДЕЛ ПРОДАЖ

630099, г. Новосибирск,  
ул. Октябрьская, 52

630090, г. Новосибирск,  
Верхняя зона Академгородка м-н,  
Инженерная 5/9, 2 этаж, офис 27  
(около «Быстромолла»)



[jk-davinci.ru](http://jk-davinci.ru)

+7 (383) 209 98 95



Комиссия 4%