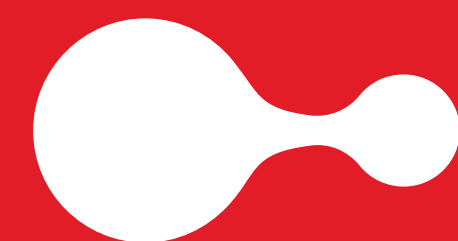


# MY.STATION



офисы и коммерция

# Почему Первомайский район – это перспективно?

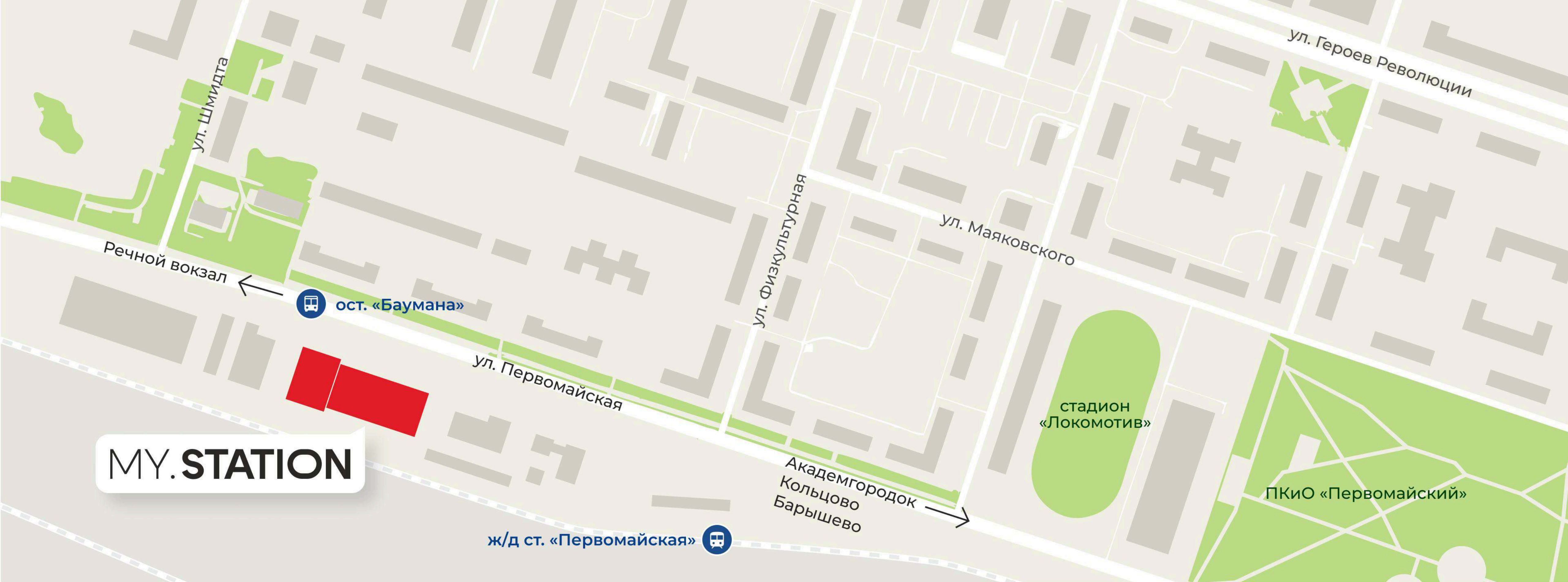
## Быстро развивающийся район

Один из самых активно растущих районов в Новосибирске. Здесь возводятся новые ЖК и микрорайоны, приобретают недвижимость молодые семьи.

## Отсутствие конкуренции

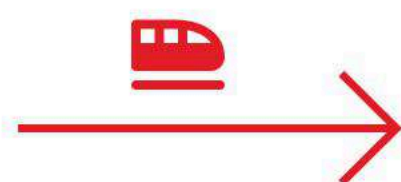
Несмотря на активное заселение района, в локации наблюдается дефицит современной социальной инфраструктуры. Новый комплекс станет точкой притяжения в локации и будет обеспечен высоким трафиком посетителей.





**50 м**

до ж/д ст. «Первомайская»



**16 мин.**

до ст. «Речной вокзал»  
на электричке

**2 мин. пешком**

до ост. наземного транспорта «Баумана»

Улица Первомайская — место, где пересекаются автомобильные, автобусные и железнодорожные маршруты. Сотрудники и клиенты смогут быстро, комфортно и без пробок добраться до комплекса из центра Новосибирска, Академгородка, Кольцово, Новолугового, Барышево. В пешей доступности Новосибирский электромеханический колледж, стадион «Локомотив», ПКиО «Первомайский».



# MY.STATION

Современный многофункциональный комплекс, реализующий экосистему для бизнеса и инвестиций. Здесь появятся — пятиэтажное офисное здание и отдельный блок с коммерческими помещениями на первом этаже.





**КОММЕРЦИЯ**

1 этаж от 56 м<sup>2</sup> до 340 м<sup>2</sup>

**ОФИСЫ**

1-5 этаж от 662 м<sup>2</sup> до 711 м<sup>2</sup>

**Общая площадь 5743 м<sup>2</sup>**

– 15 коммерческих помещений

– 5 этажей офисных помещений



# Технические характеристики помещений

## Наружные стены:

кирпичные

## Высокие потолки:

в офисах – до 3,9 м    в коммерции – до 4,3 м

## Окна:

увеличенные

## Система пожарной сигнализации:

во всех помещениях

## Водоснабжение:

вертикальная разводка

## Отопление:

горизонтальная разводка с установленными приборами отопления

## Электричество:

щиты с возможностью увеличения мощности

## Пол:

черновая стяжка





# Коммерческие помещения для вашего бизнеса

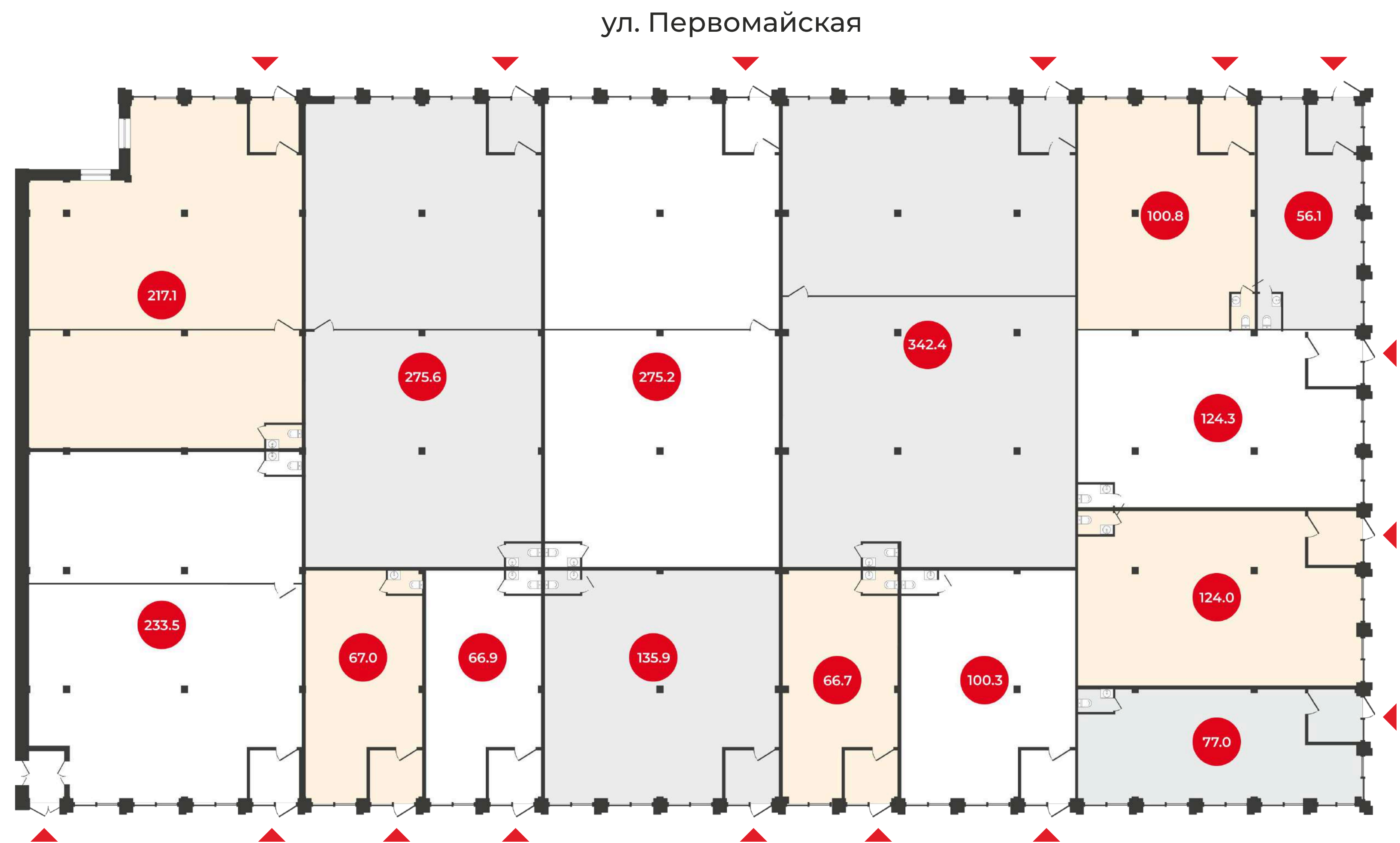
- Отдельные входы в каждое помещение
- Прозрачные входные группы и панорамные окна
- Высота потолков: до 4,3 м
- Большой наземный паркинг

Возможность объединения помещений





# Коммерческие помещения для вашего бизнеса



- Площади: от 56 м² до 340 м²
- Свободные планировки
- Идеально для любого B2B/B2C бизнеса

Возможность приобрести  
весь этаж – 1777 м²

1 этаж

1 777 м²





# Офисные помещения

- Площадь: от 662 м<sup>2</sup> до 711 м<sup>2</sup>
- Свободные планировки
- Высота потолков: до 3,9 м
- Увеличенные окна с открывающимися створками



Возможность приобрести несколько этажей



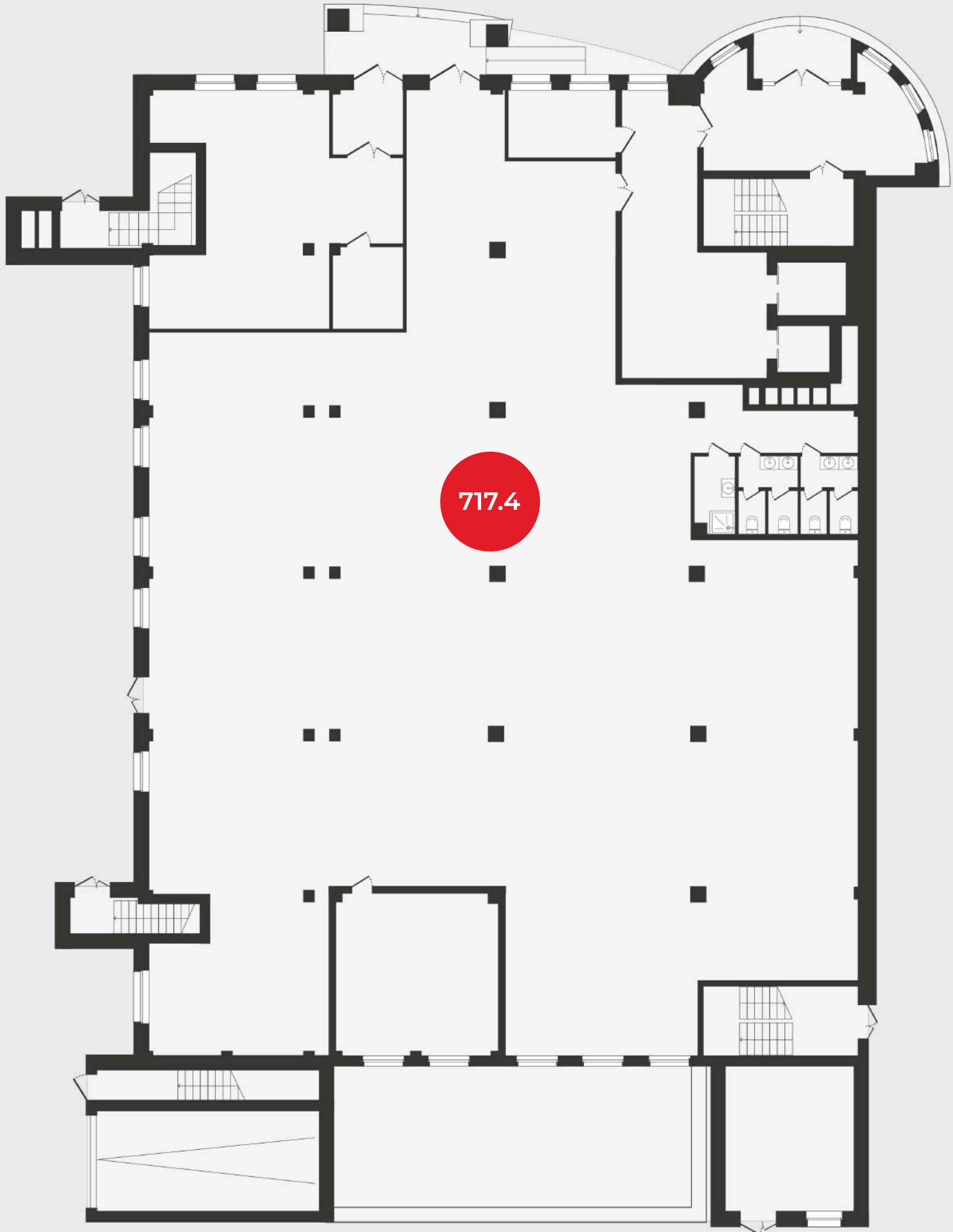
# Офисные помещения

1 этаж

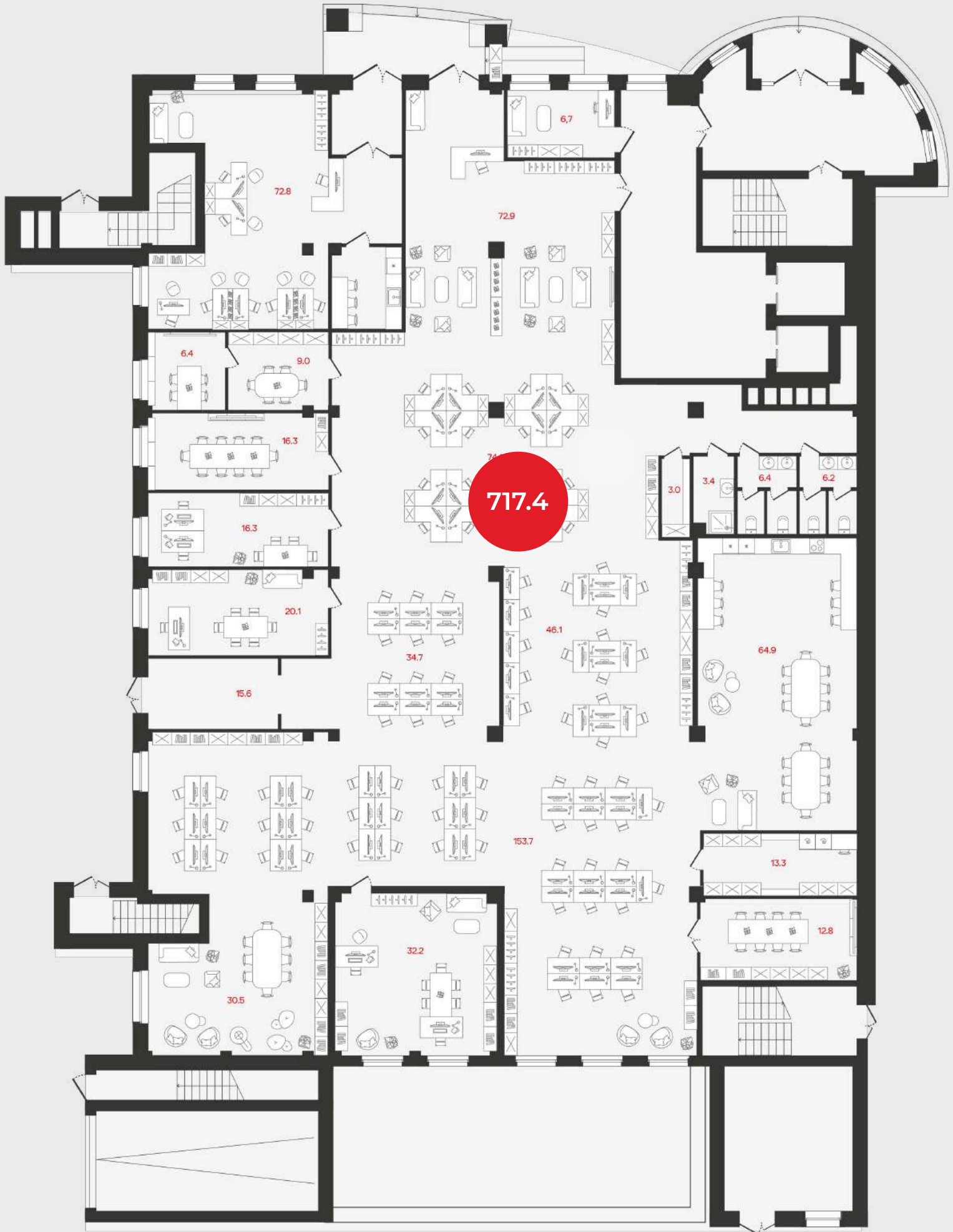
717.4 м<sup>2</sup>

**Свободная планировка:**  
возможность реализовать уникальное  
пространство для любого бизнеса

ул. Первомайская



План этажа в продажу



Вариант реализации под open space

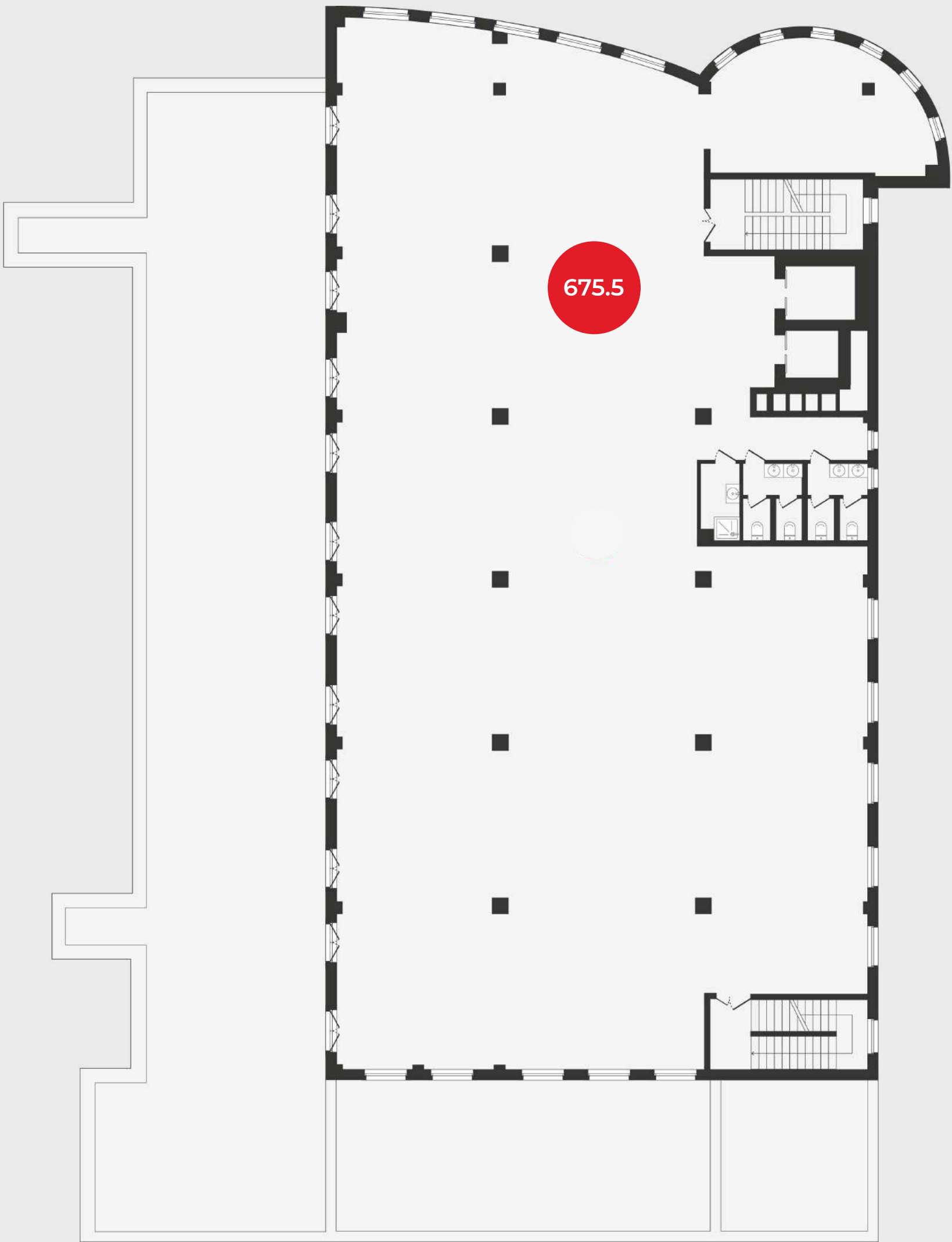


# Офисные помещения

2 этаж

675.5 м<sup>2</sup>

**Свободная планировка:**  
возможность реализовать уникальное  
пространство для любого бизнеса



План этажа в продаже



Вариант реализации под open space

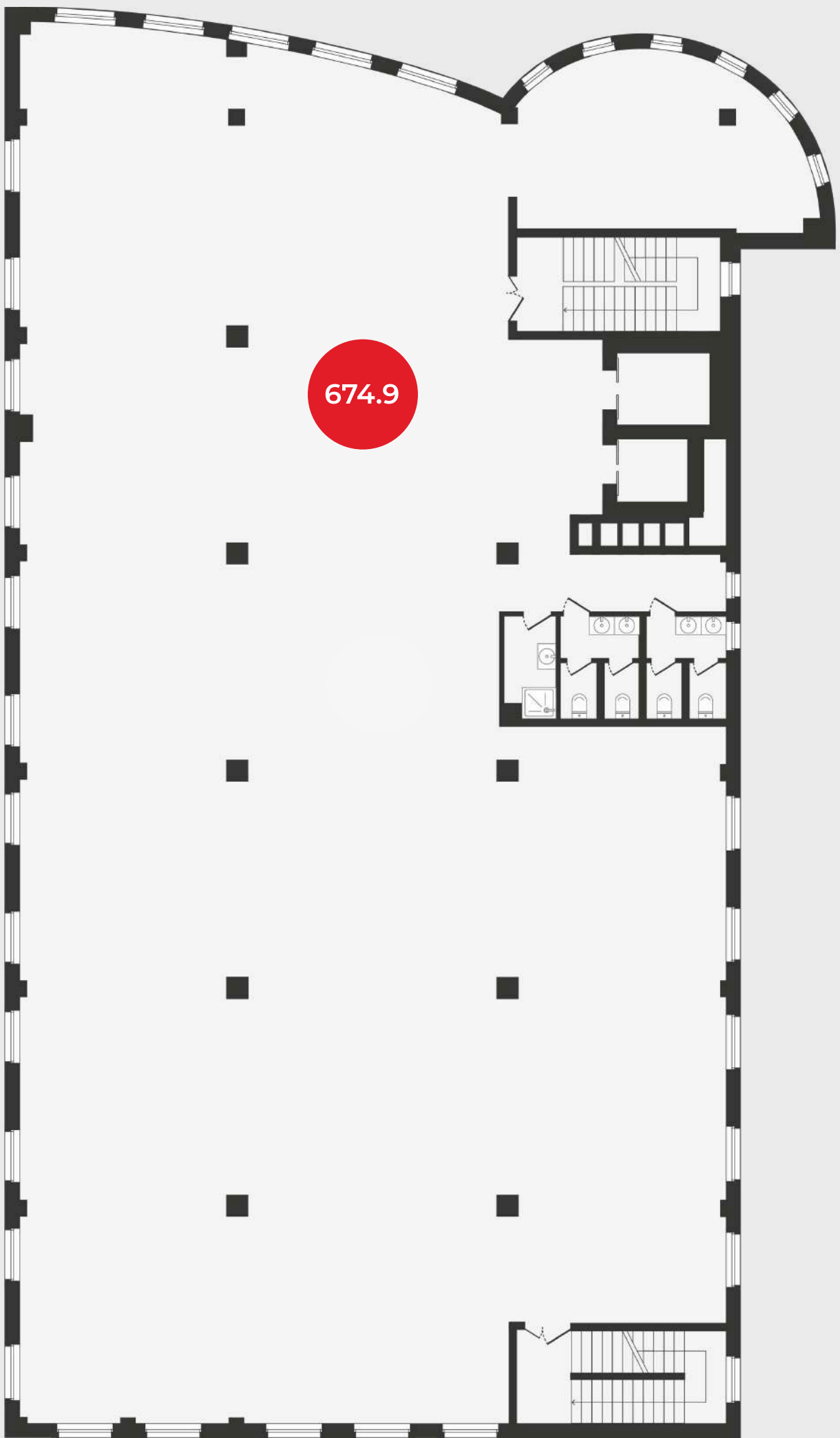


# Офисные помещения

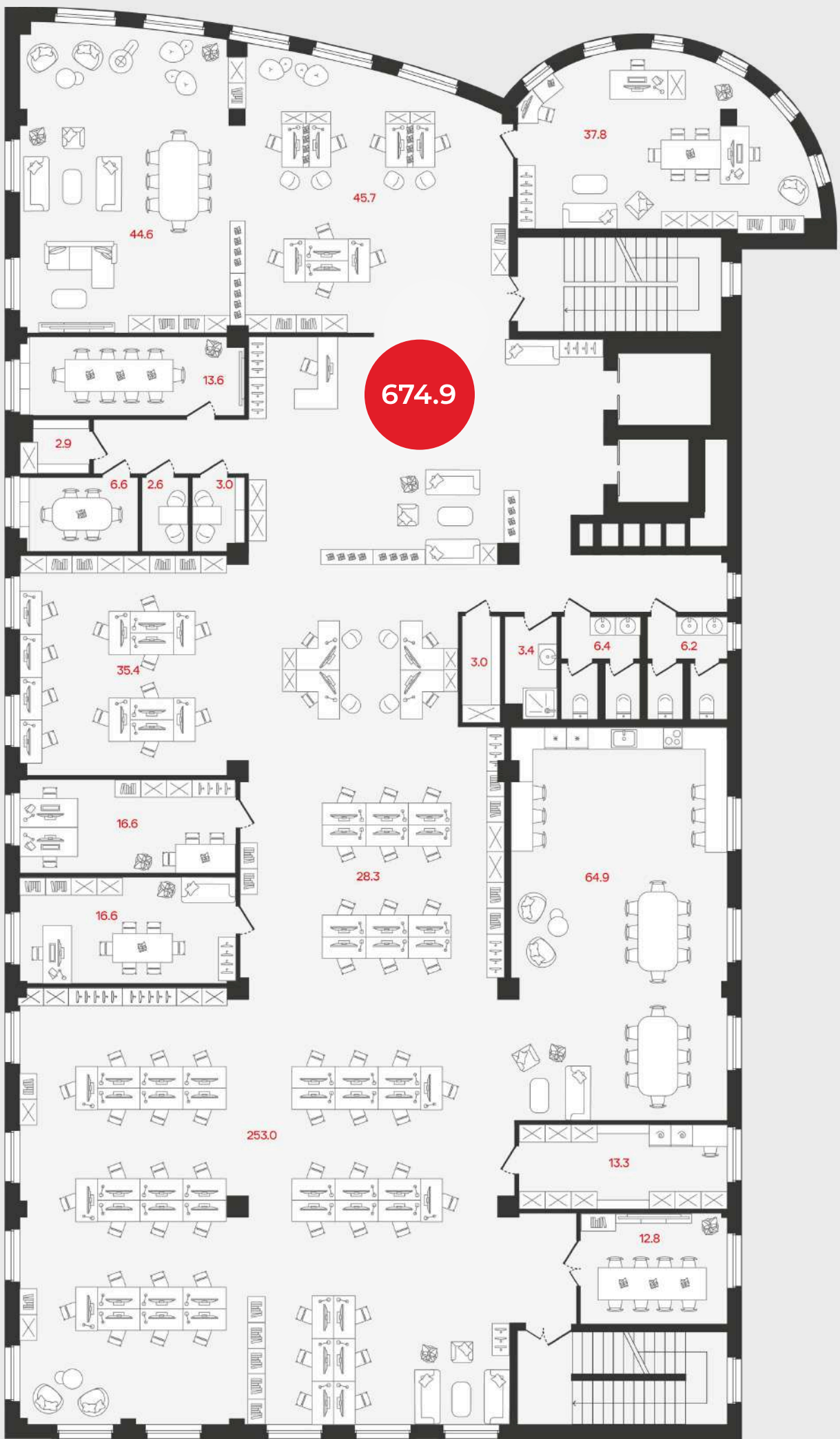
3-4 этажи

674.9 м<sup>2</sup>

**Свободная планировка:**  
возможность реализовать уникальное пространство для любого бизнеса



План этажа в продажу



Вариант реализации под open space

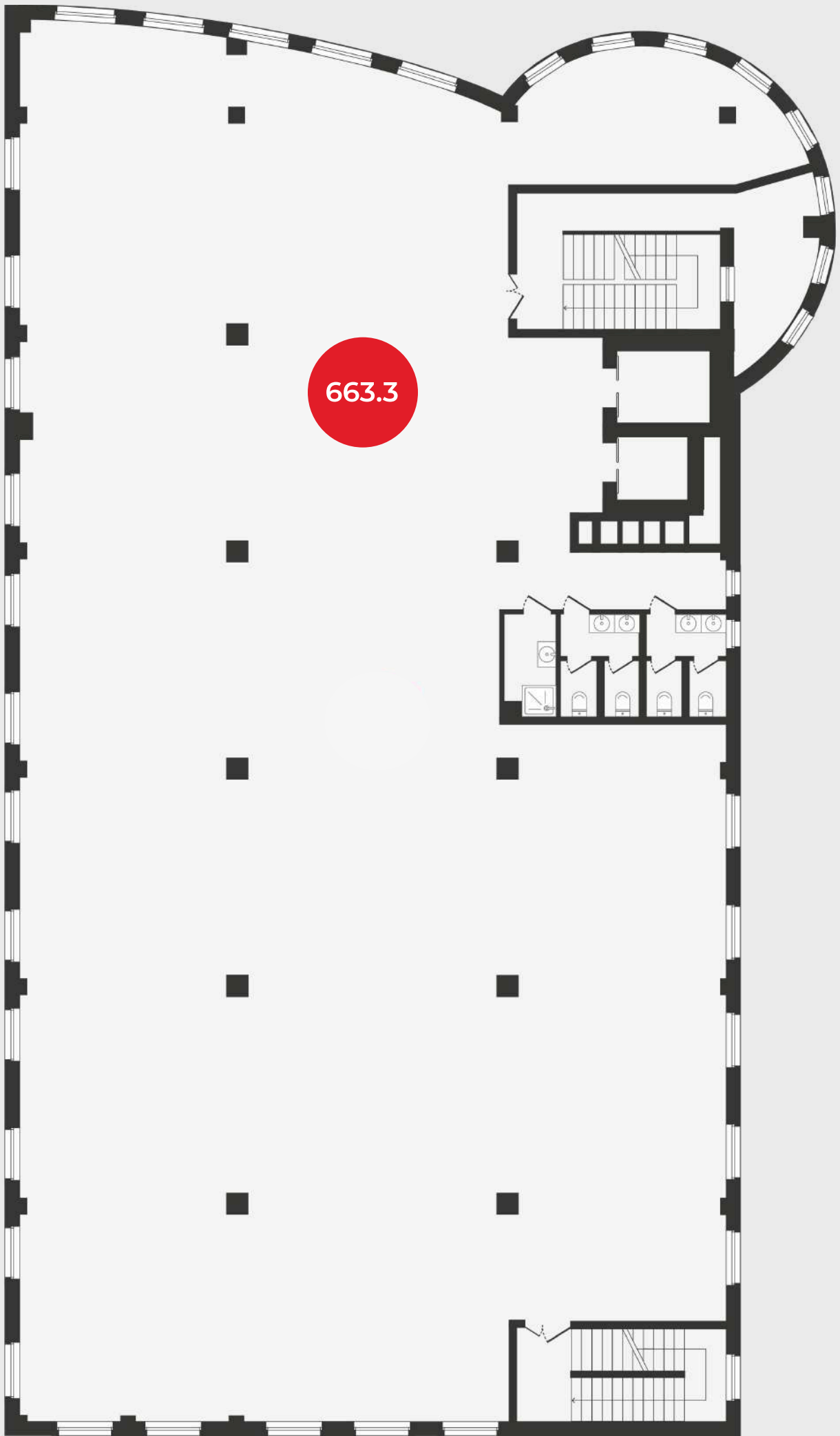


# Офисные помещения

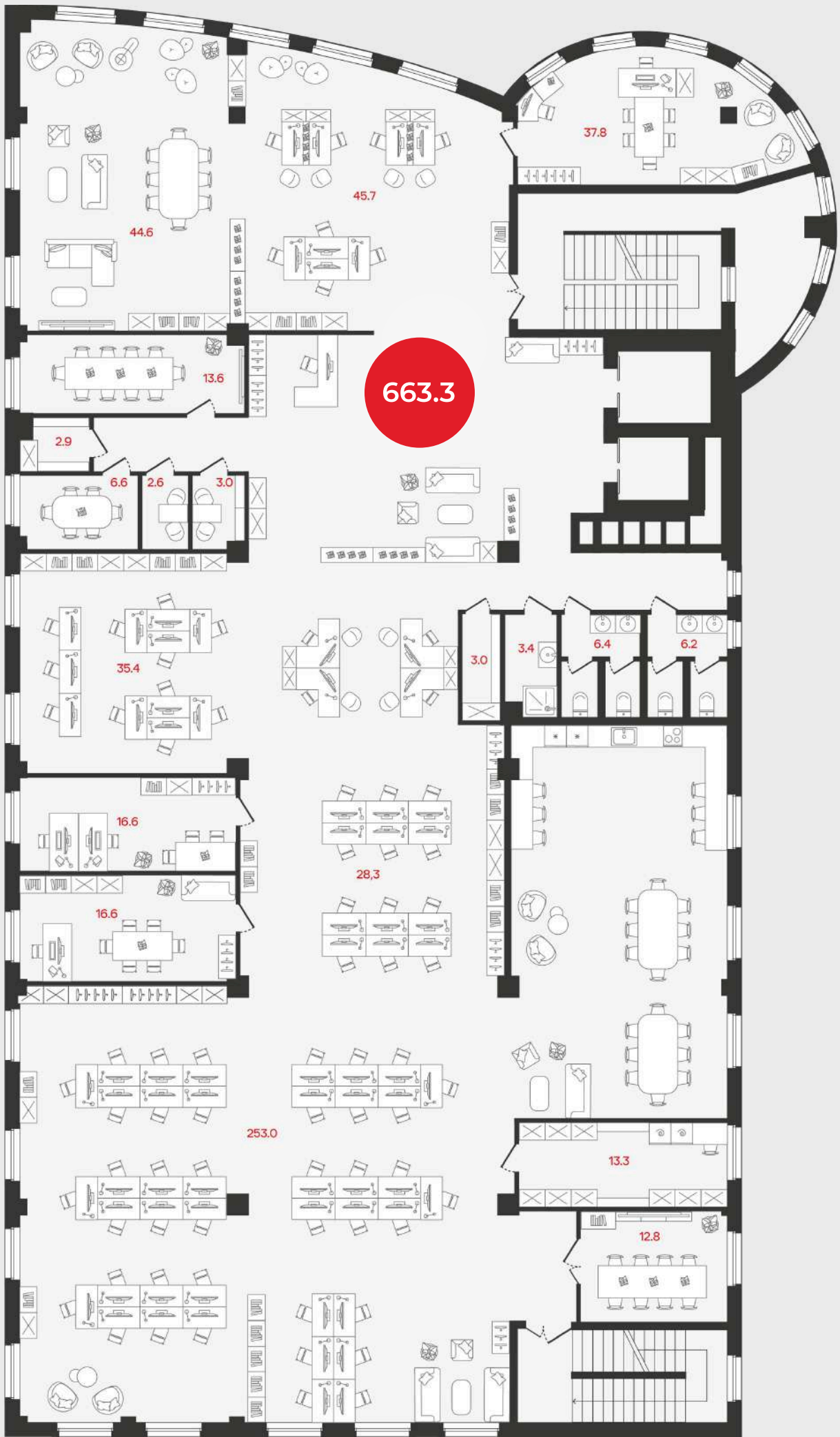
5 этаж

663.3 м<sup>2</sup>

**Свободная планировка:**  
возможность реализовать уникальное  
пространство для любого бизнеса



План этажа в продажу

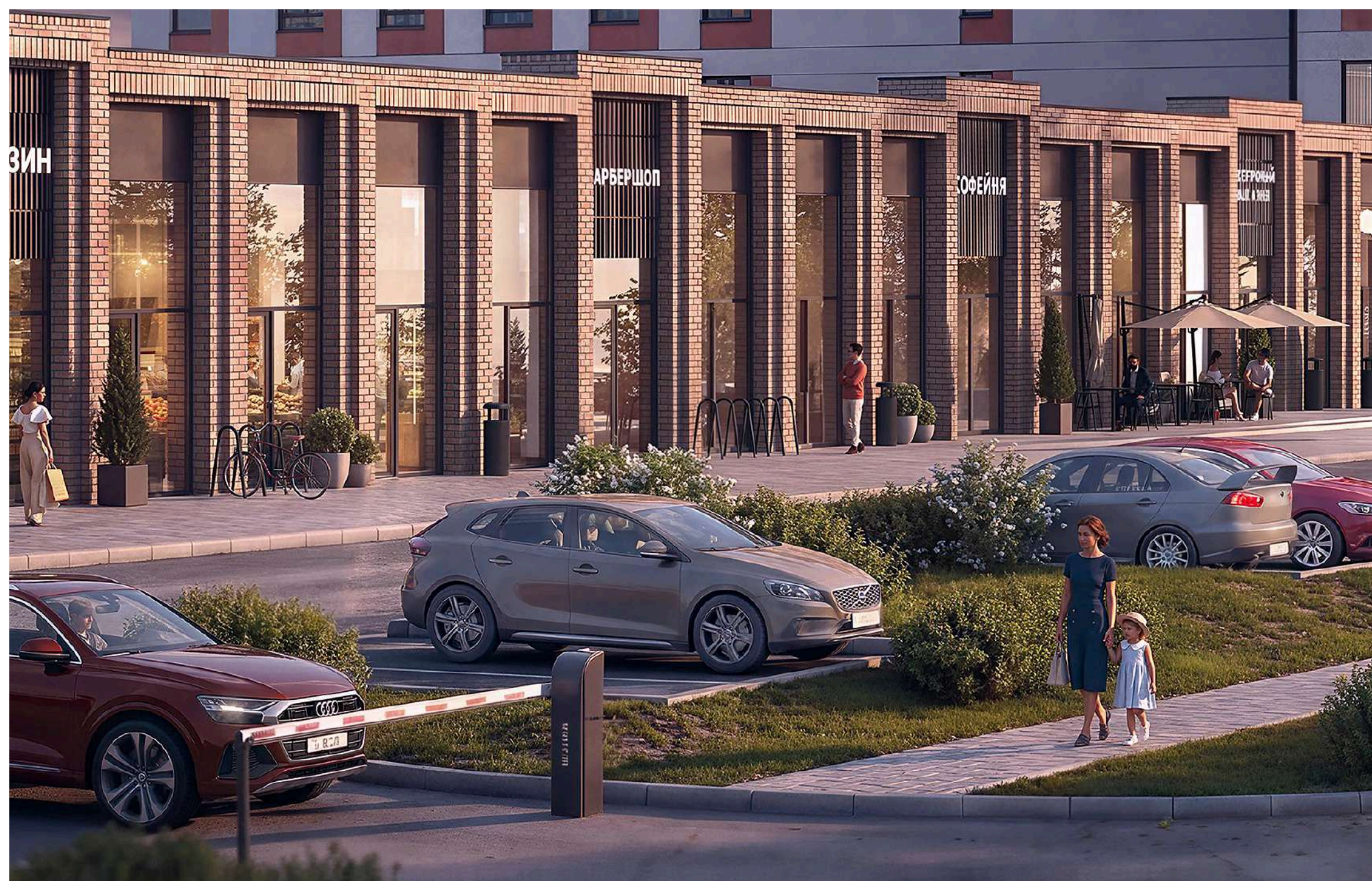


Вариант реализации под open space



# Паркинг

- Подземный и наземный паркинги на 90+ мест для резидентов, клиентов и посетителей
- Удобство и высокая скорость доступа к сервисам каждому клиенту
- Система пожарной сигнализации с автоматической установкой пожаротушения
- Система видеонаблюдения







**MY.STATION**  
офисы и коммерция

**Записаться  
на индивидуальную  
консультацию**

**+ 7 (383) 383-81-01**

офис отдела продаж