

MY.STATION



офисы и коммерция

Почему Первомайский район – это перспективно?

Быстро развивающийся район

Один из самых активно растущих районов в Новосибирске. Здесь возводятся новые ЖК и микрорайоны, приобретают недвижимость молодые семьи.

Отсутствие конкуренции

Несмотря на активное заселение района, в локации наблюдается дефицит современной социальной инфраструктуры. Новый комплекс станет точкой притяжения в локации и будет обеспечен высоким трафиком посетителей.



MY.STATION

50 м

до ж/д ст. «Первомайская»



16 мин.

до ст. «Речной вокзал»
на электричке

2 мин. пешком

до ост. наземного транспорта «Баумана»

Улица Первомайская — место, где пересекаются автомобильные, автобусные и железнодорожные маршруты. Сотрудники и клиенты смогут быстро, комфортно и без пробок добраться до комплекса из центра Новосибирска, Академгородка, Кольцово, Новолугового, Барышево. В пешей доступности Новосибирский электромеханический колледж, стадион «Локомотив», ПКиО «Первомайский».

MY.STATION

Современный многофункциональный комплекс, реализующий экосистему для бизнеса и инвестиций. Здесь появятся — пятиэтажное офисное здание и отдельный блок с коммерческими помещениями на первом этаже.



КОММЕРЦИЯ

1 этаж от 56 м² до 340 м²

ОФИСЫ

1-5 этаж от 663 м² до 791 м²

Общая площадь 6634 м²

– 15 коммерческих помещений

– 5 этажей офисных помещений

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

878 м²

Технические характеристики помещений

Наружные стены:

кирпичные

Высокие потолки:

в офисах – до 3,9 м в коммерции – до 4,3 м

Окна:

увеличенные

Система пожарной сигнализации:

во всех помещениях

Водоснабжение:

вертикальная разводка

Отопление:

горизонтальная разводка с установленными приборами отопления

Электричество:

щиты с возможностью увеличения мощности

Пол:

черновая стяжка



Коммерческие помещения для вашего бизнеса

- Отдельные входы в каждое помещение
- Прозрачные входные группы и панорамные окна
- Высота потолков: до 4,3 м
- Большой наземный паркинг

Возможность объединения помещений



Коммерческие помещения для вашего бизнеса

ул. Первомайская



- Площади: от 56 м² до 340 м²
- Свободные планировки
- Идеально для любого B2B/B2C бизнеса

**Возможность приобрести
весь этаж – 2263 м²**

1 этаж

2 263 м²



Офисные помещения

- Площадь: от 663 м² до 791 м²
- Свободные планировки
- Высота потолков: до 3,9 м
- Увеличенные окна с открывающимися створками



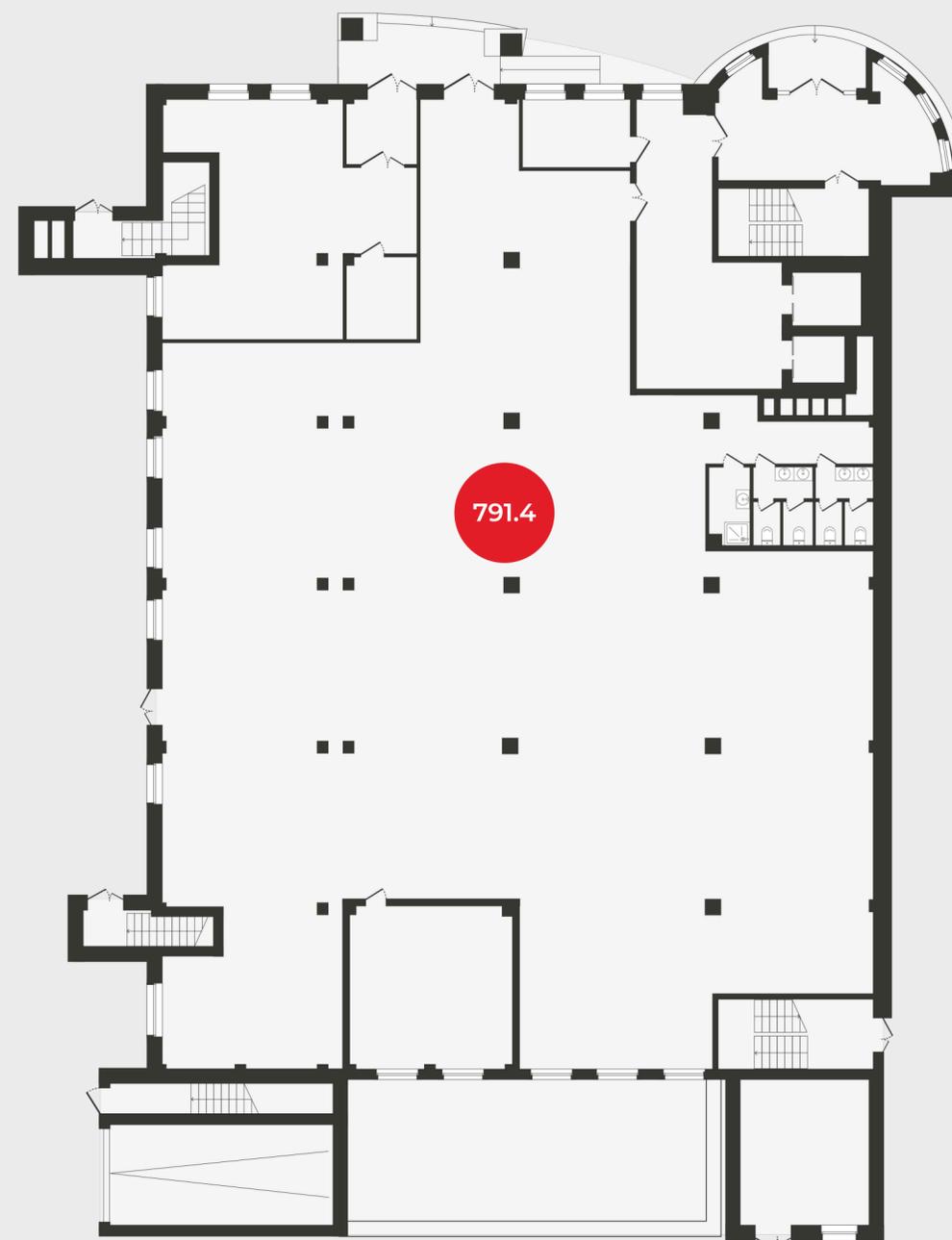
Возможность приобрести несколько этажей

Офисные помещения

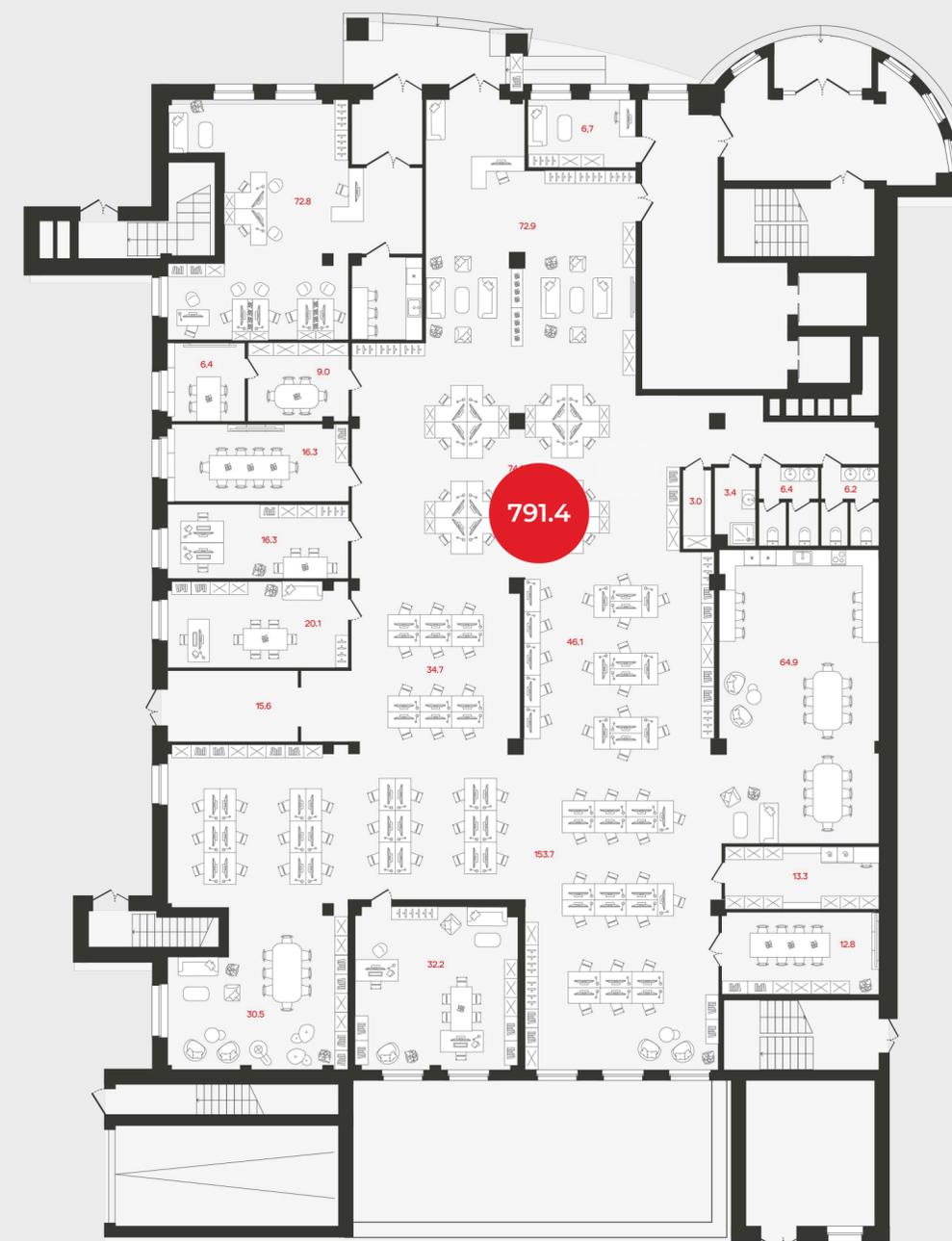
1 этаж

791.4 м²

ул. Первомайская



План этажа в продажу



Вариант реализации под open space

Свободная планировка:

возможность реализовать уникальное пространство для любого бизнеса

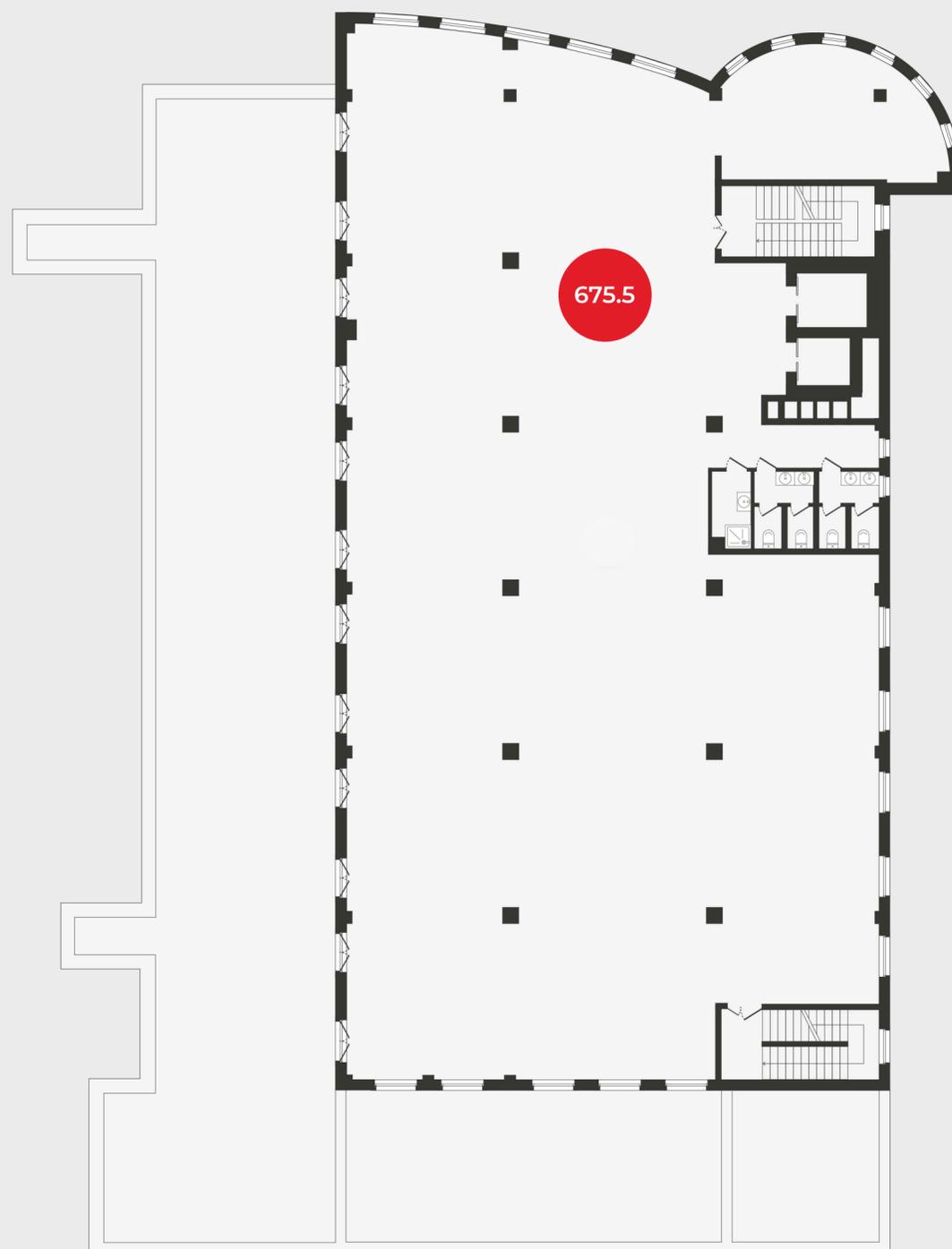
Офисные помещения

2 этаж

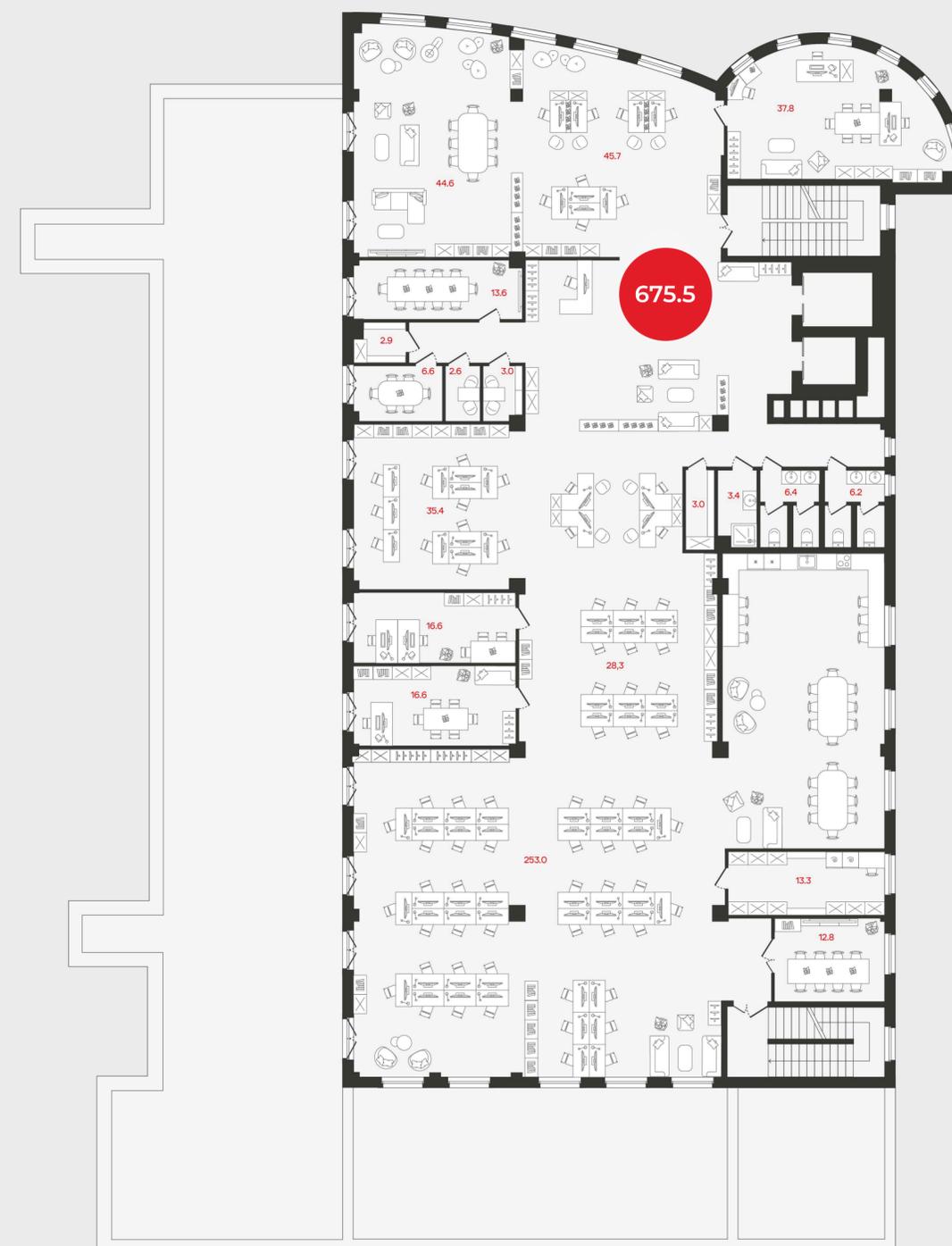
675.5 м²

Свободная планировка:

возможность реализовать уникальное пространство для любого бизнеса



План этажа в продажу



Вариант реализации под open space

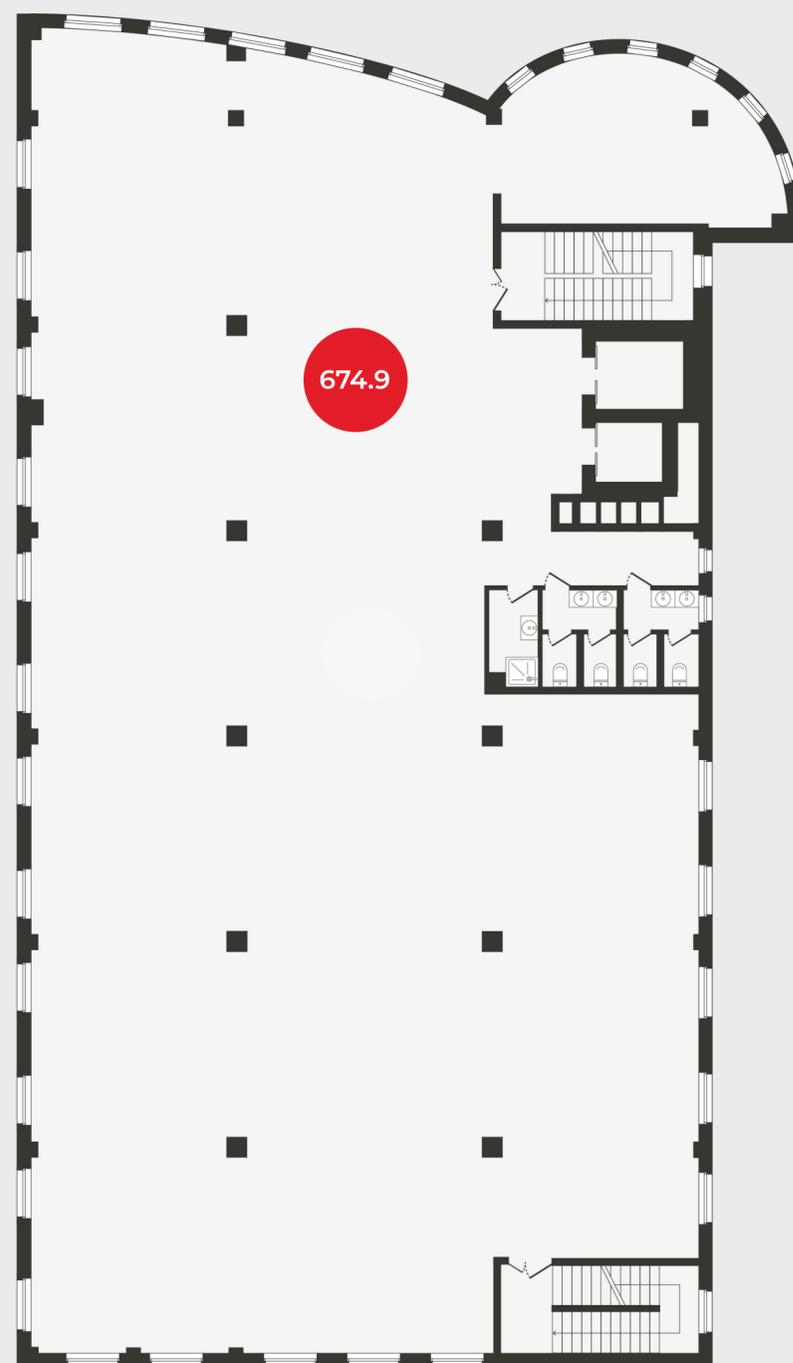
Офисные помещения

3-4 этажи

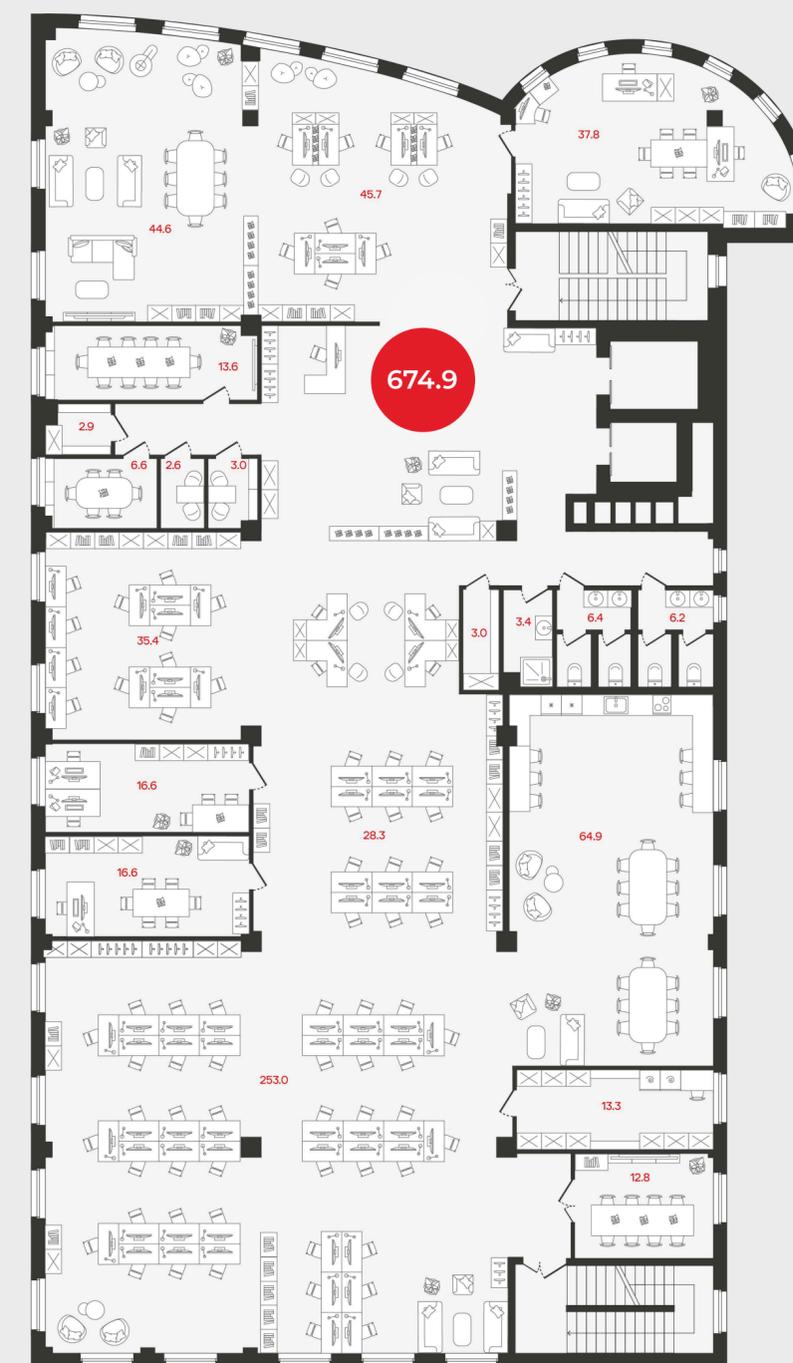
674.9 м²

Свободная планировка:

возможность реализовать уникальное пространство для любого бизнеса



План этажа в продажу



Вариант реализации под open space

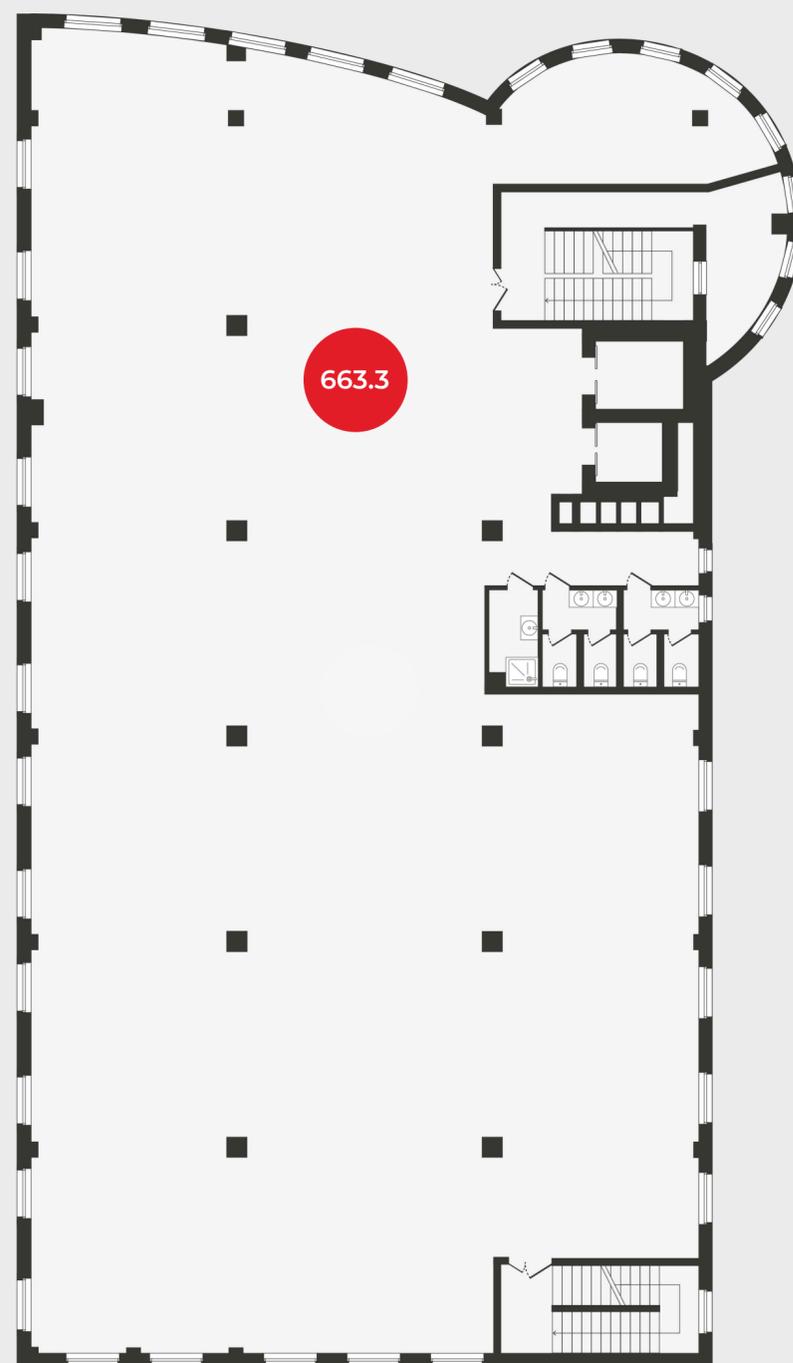
Офисные помещения

5 этаж

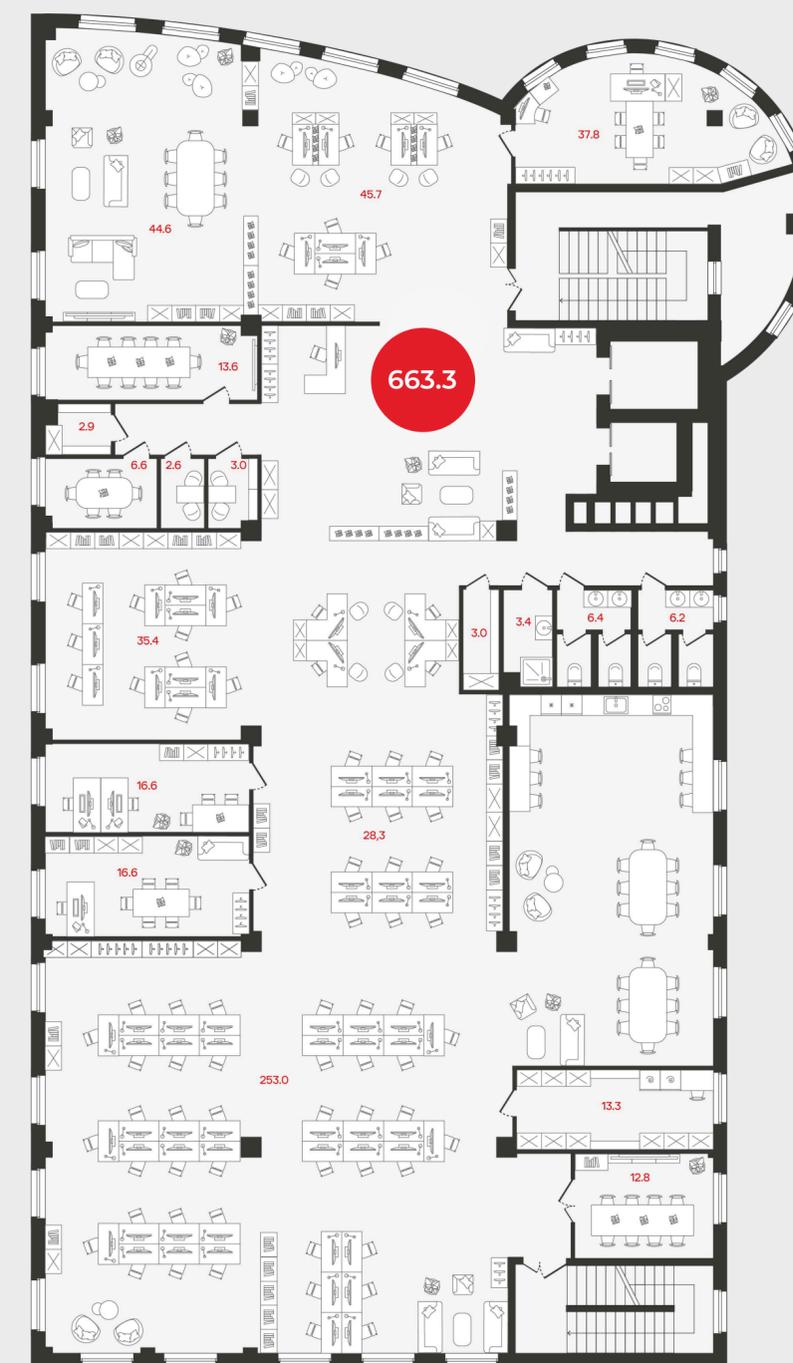
663.3 м²

Свободная планировка:

возможность реализовать уникальное пространство для любого бизнеса



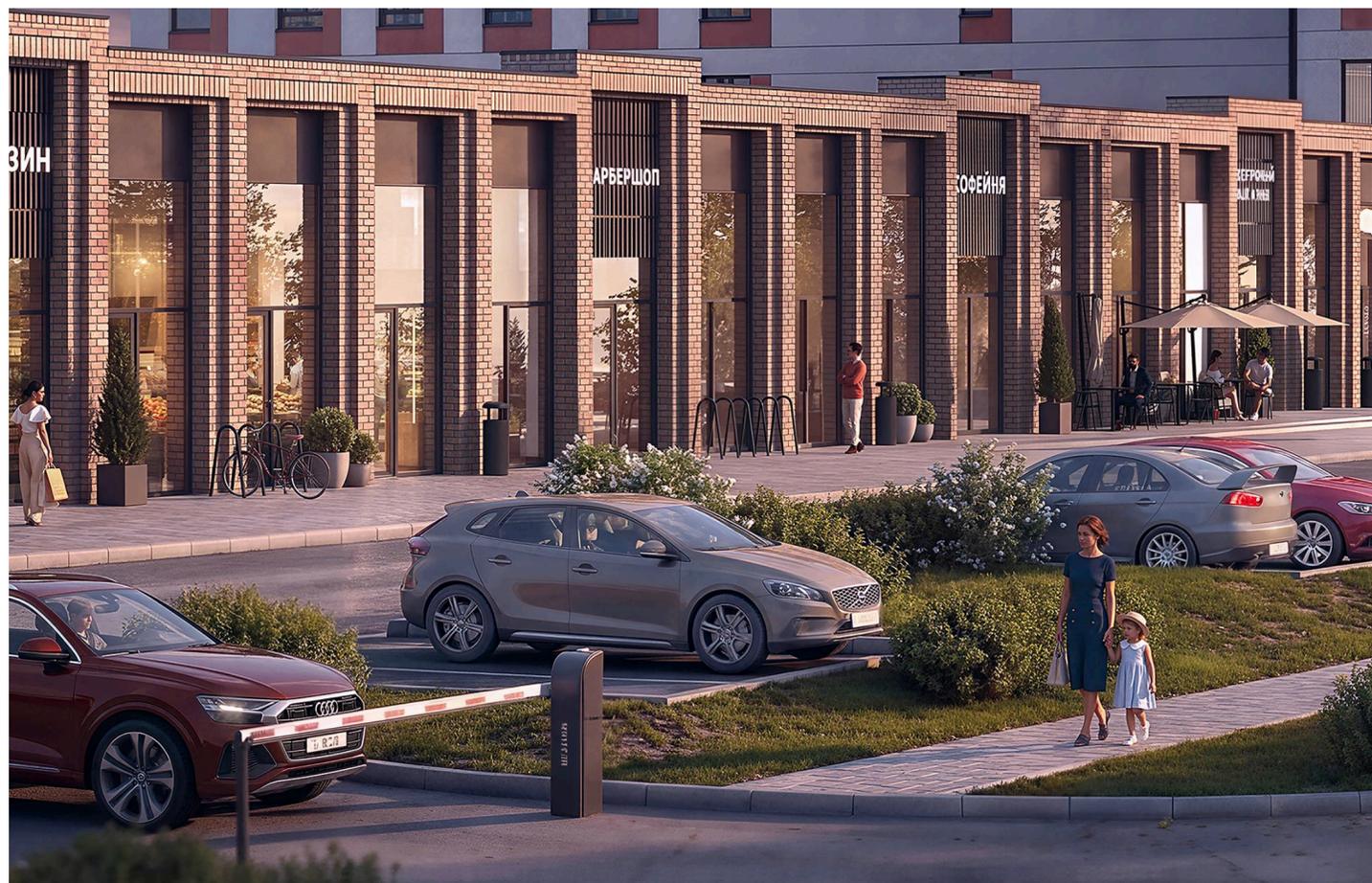
План этажа в продаже



Вариант реализации под open space

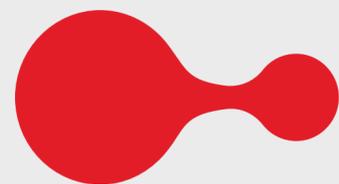
Паркинг

- Подземный и наземный паркинги на 90+ мест для резидентов, клиентов и посетителей
- Удобство и высокая скорость доступа к сервисам каждому клиенту
- Система пожарной сигнализации с автоматической установкой пожаротушения
- Система видеонаблюдения





MY.STATION



офисы и коммерция