



KATUAR

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Загородная жизнь бизнес-класса

Коттеджный поселок KATUAR создан для тех, кто привык к высокому уровню жизни и отдыха и не согласен на меньшее. Здесь вы найдете тишину русского леса в сочетании с европейским комфортом и безопасностью.



локация



Смотреть на карте

В 20 км от МКАД

Коттеджный поселок KATUAR находится на севере Москвы, в 20 км от МКАД по Дмитровскому, Ленинградскому или Рогачевскому шоссе, а также М11-Нева. Работайте в столице, а живите за городом — дорога до главного делового центра страны займет меньше часа. Доехать можно и на общественном транспорте: от ж/д станции Катуар в 15 минутах пешком от вашего нового дома ходит регулярная электричка до станций метро «Физтех» и «Лианозово», а также можно добраться без пересадок до «Москва-Сити» и «Сколково».

📍 1 ч до г. Москвы

локация

Все необходимое рядом



Супермаркеты



Школа



Детские сады



Аптеки



Гольф



Медицинские
центры



Пункты выдачи
маркетплейсов



Ж/д станция
Катуар



локация

Столичная инфраструктура

В 10-15 минутах пешком от дома есть все необходимое, чтобы поддерживать высокий уровень жизни, к которому вы привыкли: детские сады и школа, супермаркеты с доставкой свежих продуктов на дом, пункты выдачи интернет-заказов, аптеки и медицинские центры.



ЛОКАЦИЯ

от 4 соток

площадь участков

от 120 до 240 м²

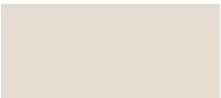
площадь домов

от 12,5 млн ₽

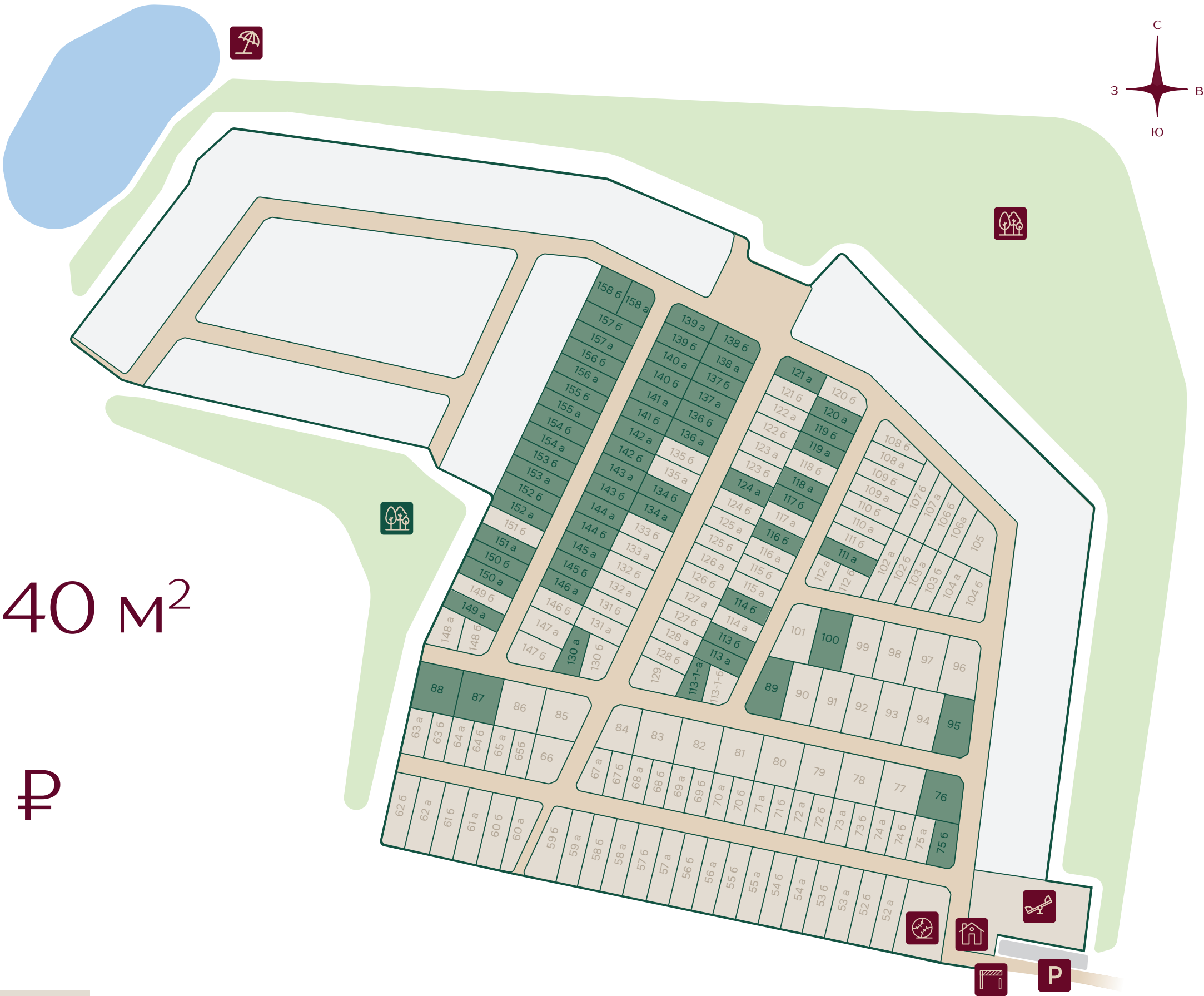
стоимость дома с участком



в продаже



продано



р.п. Некрасовский

Настоящее богатство — жить у леса

Прямо за забором коттеджного поселка раскинулся густой лес с вековыми елями, соснами и березами. Жители коттеджного поселка KATUAR ценят премиальное соседство с нетронутой природой и ежедневно наслаждаются роскошью дышать свежим лесным воздухом.



локация

Вблизи 4 водохранилищ

Резиденты коттеджного поселка KATUAR выбирают, где походить под парусом на выходных. В радиусе 15 км от вашего особняка 4 водохранилища: Икшинское, Пестовское, Клязьминское, Пяловское. В каждом можно купаться, загорать, рыбачить, отдыхать на берегу и гулять на водном транспорте. К вашим услугам яхт-клубы с пристанью и лодочные станции с прокатом.



локация

Традиции загородной жизни

Проснуться так рано, что даже птицы еще не поют. Порыбачить в одном из водоемов, чтобы привезти к завтраку пойманную щуку и судака. Пожарить рыбу на гриле на заднем дворе своего дома. И собрать всю семью за одним столом на террасе, чтобы пообщаться за ужином. Это лишь один из возможных сюжетов вашей новой загородной жизни и новых привычек и хобби.



Ваши новые хобби: верховая езда и игра в гольф

Локация квартала открывает перед вами новые возможности! В 15 минутах езды: гольф- , поло- и яхт-клубы, горнолыжные курорты, конно-спортивные комплексы. В 30 минутах езды — клуб «Воздухоплаватель», где вы сможете полетать на тепловом аэростате и насладиться пейзажами с высоты.



о проекте

Европейский стиль

В коттеджном поселке KATUAR царит гармония загородной жизни. Ряды аккуратных коттеджей простираются вдаль. Они огорожены ровным белоснежным забором. Изумрудные лужайки перед штакетником коротко подстрижены. Идиллия!



Площадка для игр и воркаут-зона

В KATUAR будет легко отвлечь детей от гаджетов и переключить внимание на физическую активность и общение со сверстниками. Для досуга подрастающего поколения на территории предусмотрен игровой городок с качелями, горками, турниками и травмобезопасным покрытием.

Для поддержания здорового образа жизни обустроена функциональная воркаут-зона, где вы можете заниматься растяжкой, мягким фитнесом и более интенсивными тренировками. По соседству с тренажерами находится огороженная площадка с футбольными воротами, баскетбольными кольцами и разметкой для командных игр.



о проекте

Охраняемая огороженная территория

Въехать в коттеджный поселок можно только через КПП. Здесь шлагбаум, видеонаблюдение и система Pass 24, которая пропускает только «своих». Сотрудники охраны знают жителей в лицо, регулярно обходят территорию и следят за порядком.





Коттеджи от 120 до 240 м²

Выбирайте подходящий вариант от дуплекса до просторного дома с террасами и навесами под авто.

Застройщик уже завел все городские коммуникации:



воду



свет



газ



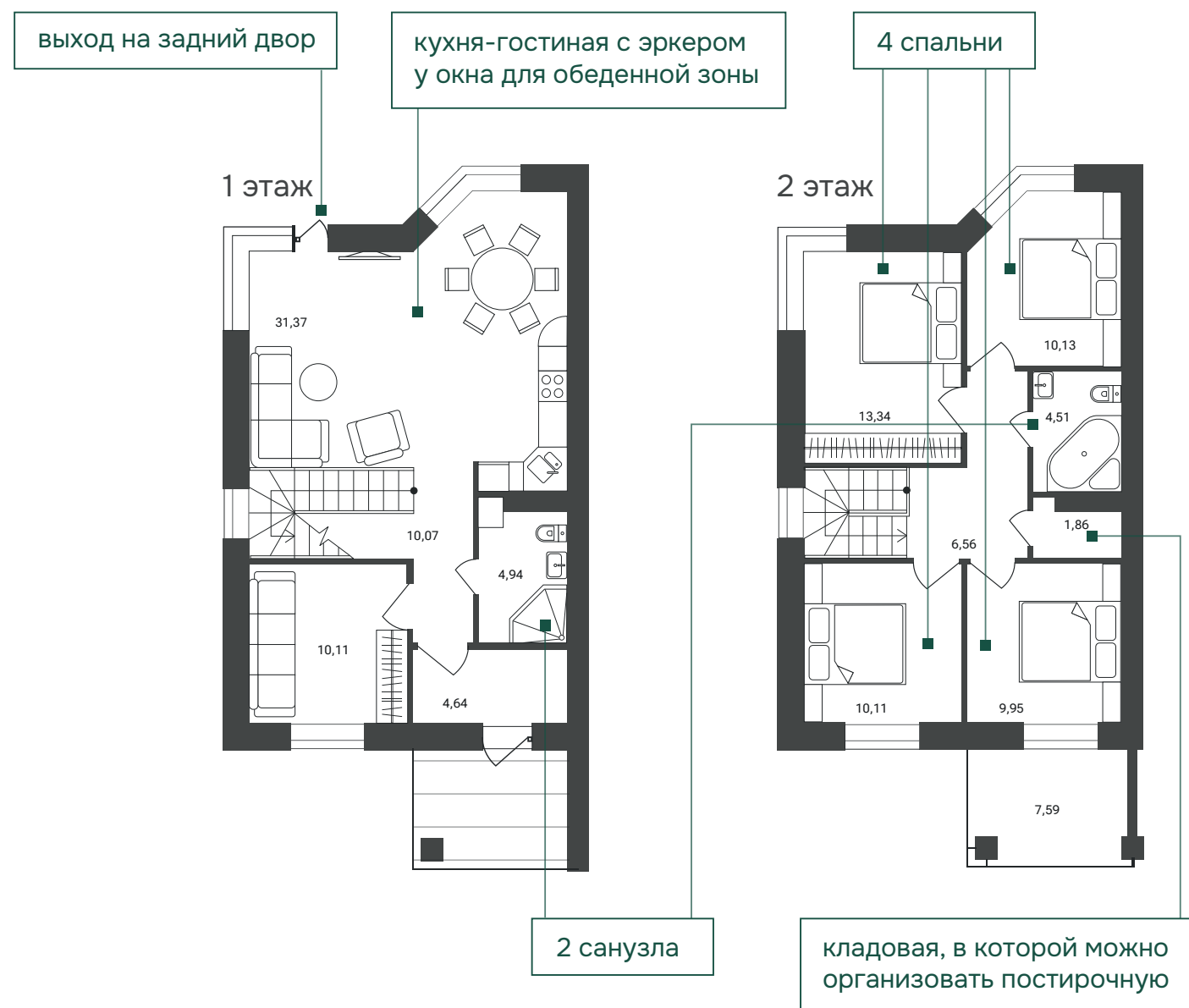
канализацию



интернет

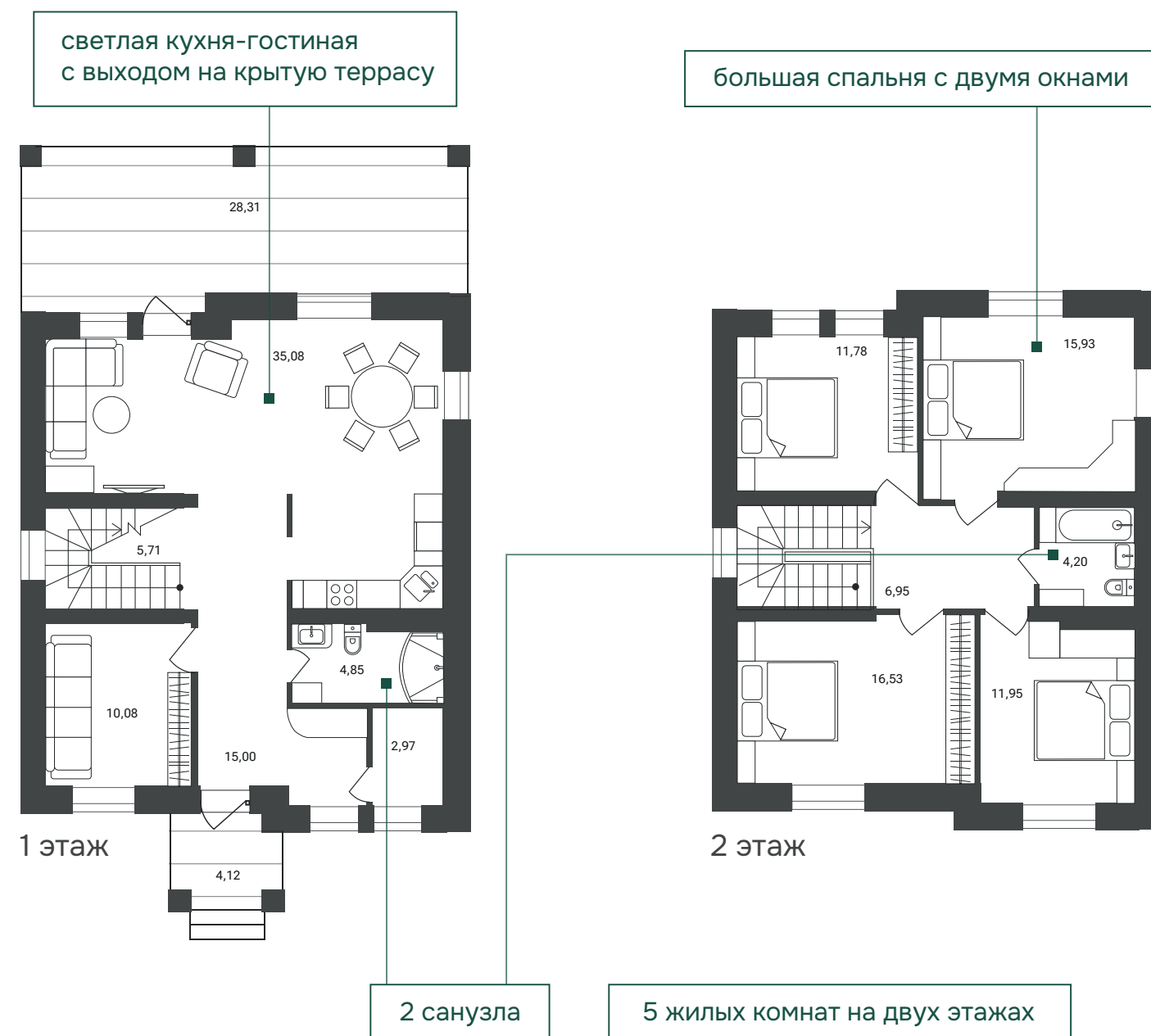
Дуплекс 120 м²

на участке 4 сотки



Коттедж 150 м²

на участке 8 сотки



Терраса 28 м²

Коттедж 155 м²

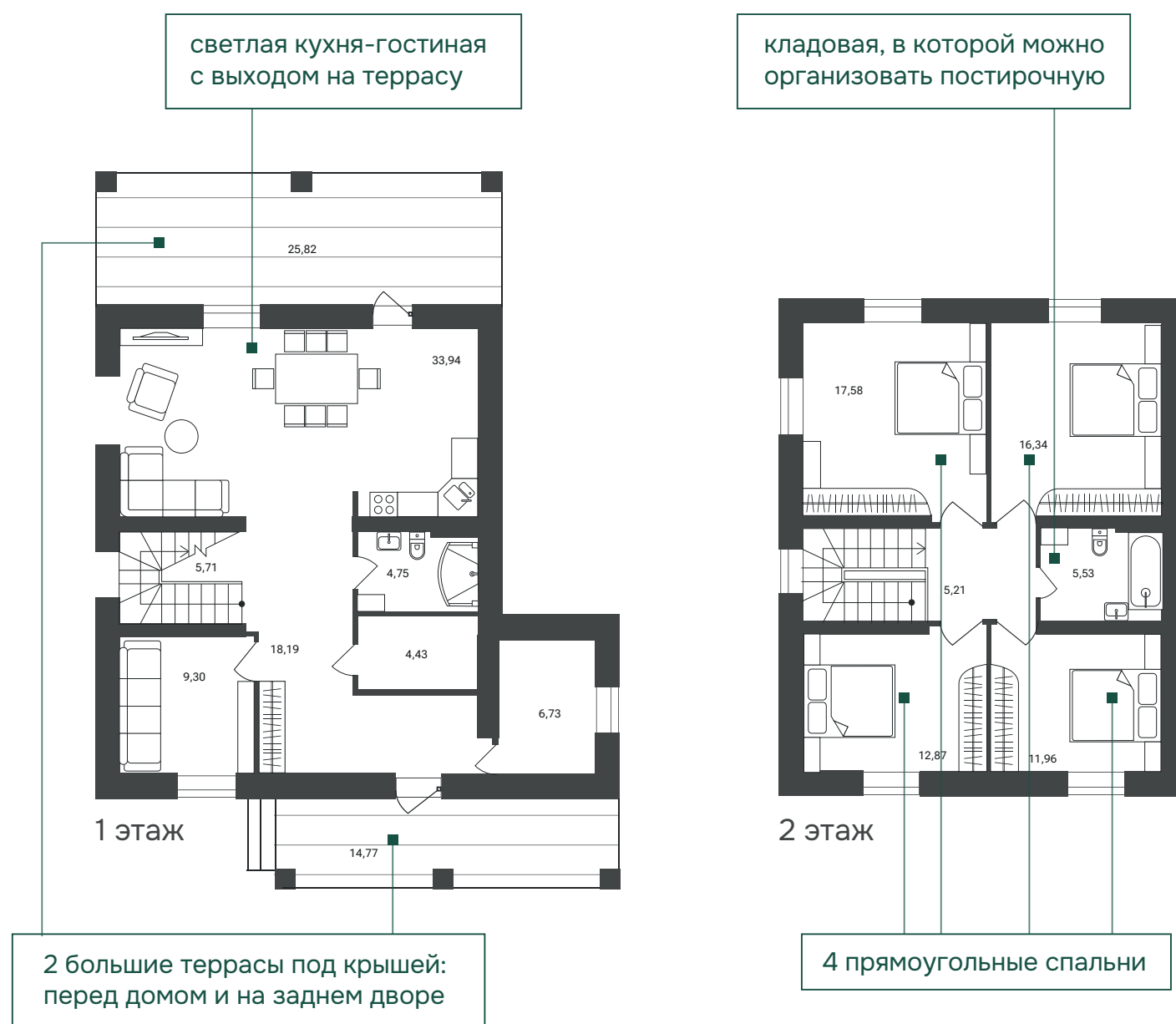
на участке 8,4 сотки



2 террасы

Коттедж 165 м²

на участке 8,2 сотки



2 террасы

Варианты отделки

Черновая отделка

- Установлены входная дверь и окна
- Свободная планировка
- В дом подведены газ, вода, электричество и интернет



Варианты отделки

White Box

- Установка перегородок
- Шпаклёвка стен под обои
- Механизированное оштукатуривание стен
- Разводка теплосетей и установка радиаторов отопления
- Разводка электросетей под розетки и выключатели
- Монтаж агрегатного узла отопления и водоснабжения
- Разводка тёплого пола
- Механизированное нанесение полусухой стяжки на пол



Ждем вас на экскурсии

Отдел продаж:

Коттеджный поселок Катуар, 30,
Дмитровский муниципальный округ,
Московская область

Режим работы:

Пн-вс с 9:00 до 19:00

