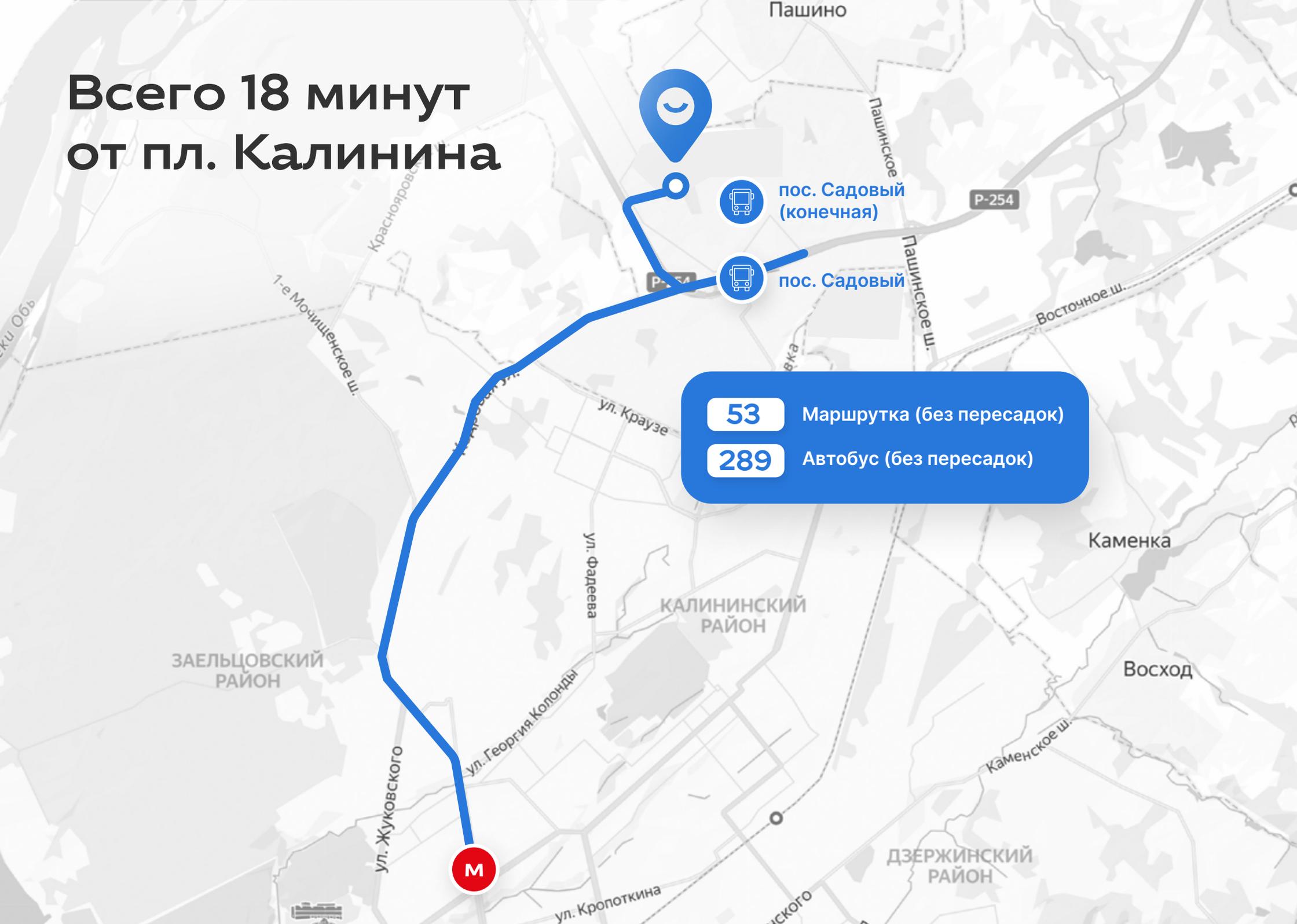


A close-up photograph of vibrant green grass blades, slightly out of focus, creating a soft, natural background. The blades are long and narrow, with some showing fine details of their texture.

среда

у парка
и озера

Всего 18 минут от пл. Калинина



53

Маршрутка (без пересадок)

289

Автобус (без пересадок)

М

Перспективная среда для жизни

Садовый считается одним из самых перспективных районов Новосибирска, где активными темпами ведется строительство новых объектов уже нескольких застройщиков.

В локации все готово для комфортной жизни:

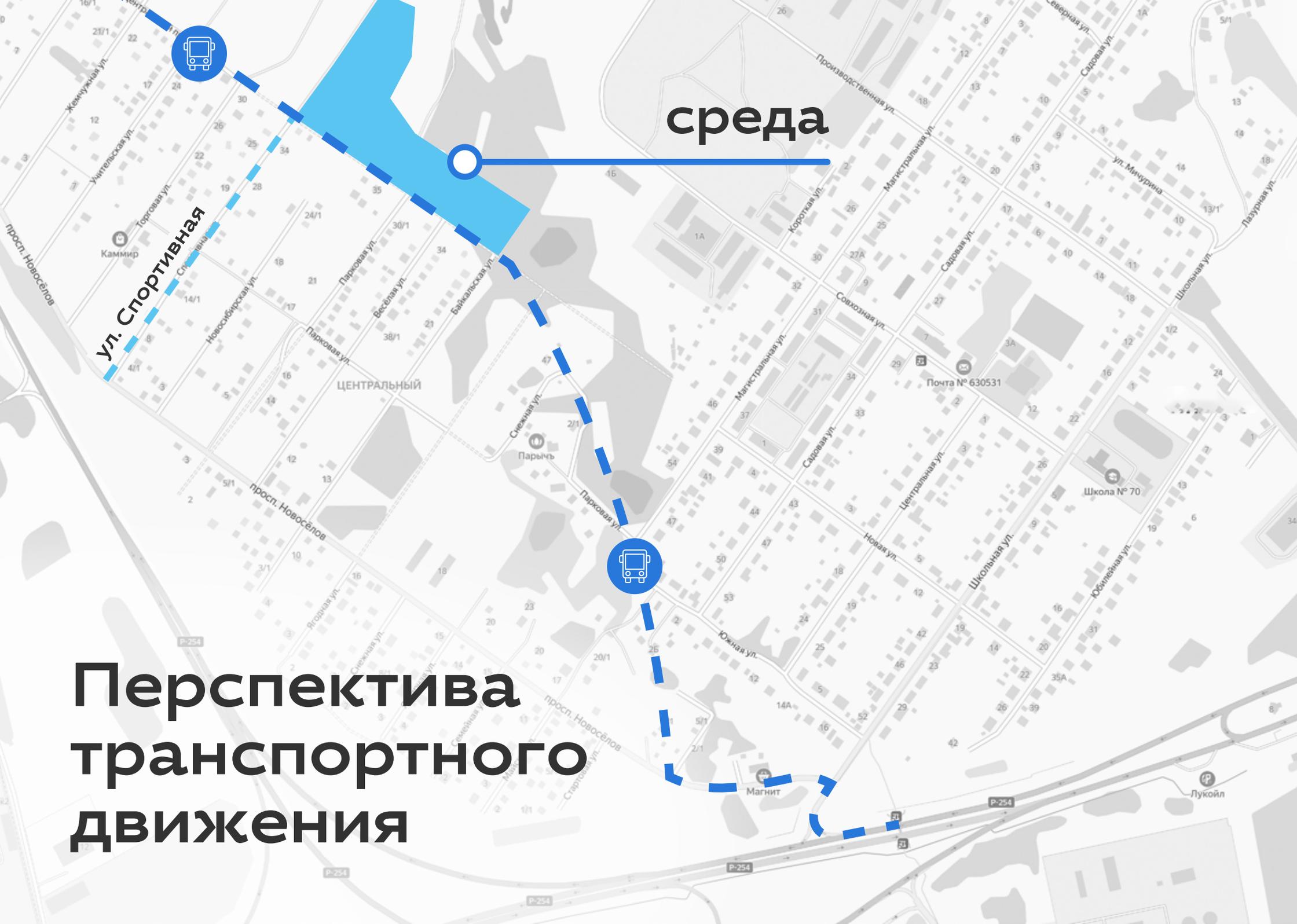
заасфальтированы дороги, подключено центральное водоснабжение, а также есть остановки общественного транспорта, от которых можно быстро добраться до любой точки города.

В ближайшее время здесь построят еще одну школу и детский сад.



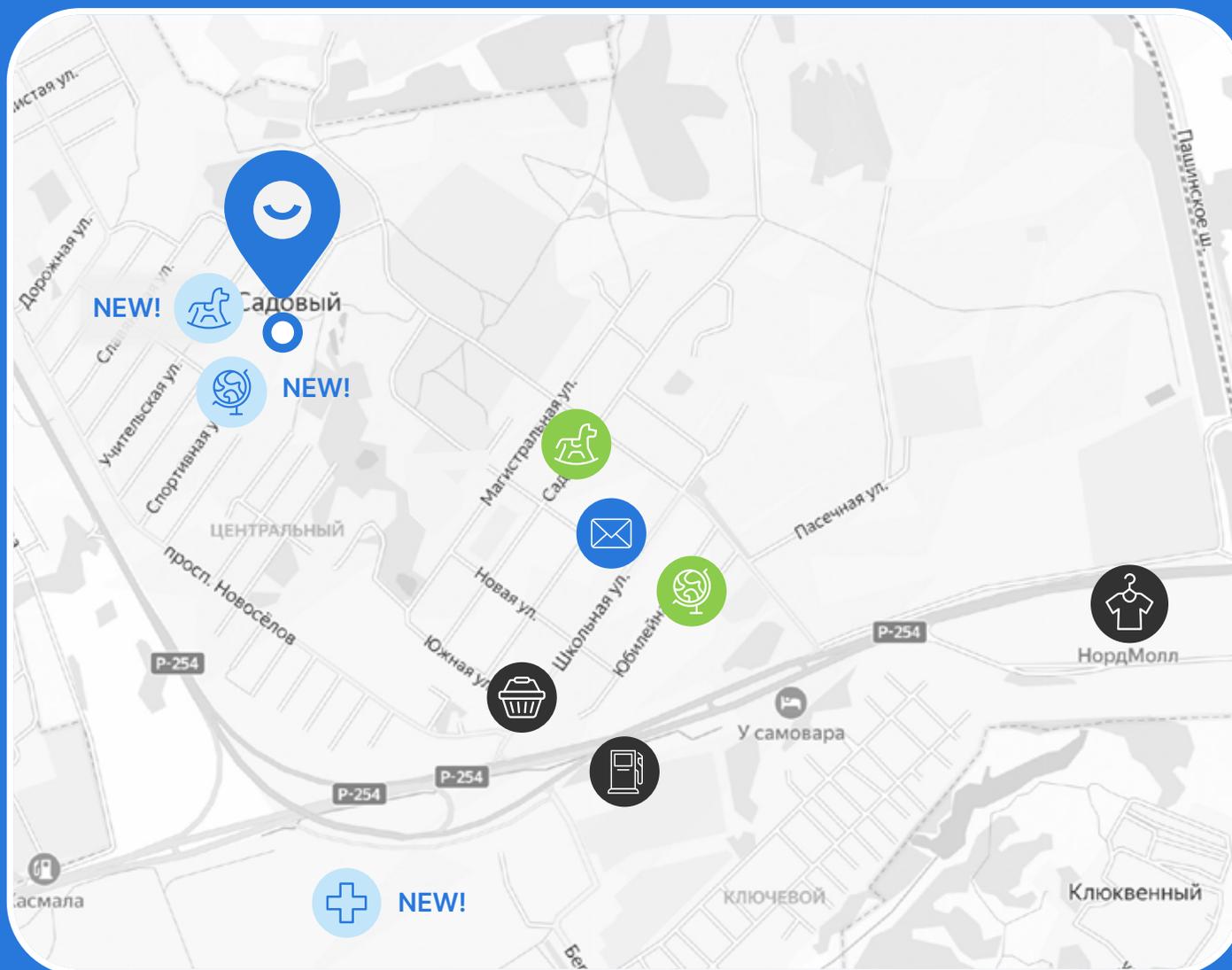
среда

Перспектива транспортного движения



100% инфраструктура

в двух шагах: школа, супермаркеты, медцентры



-  Детский сад
-  Школа
-  Торговые центры
-  Продуктовые магазины
-  Почта
-  Автозаправка

Планируемая застройка:

-  Детский сад
-  Школа
-  Больницы

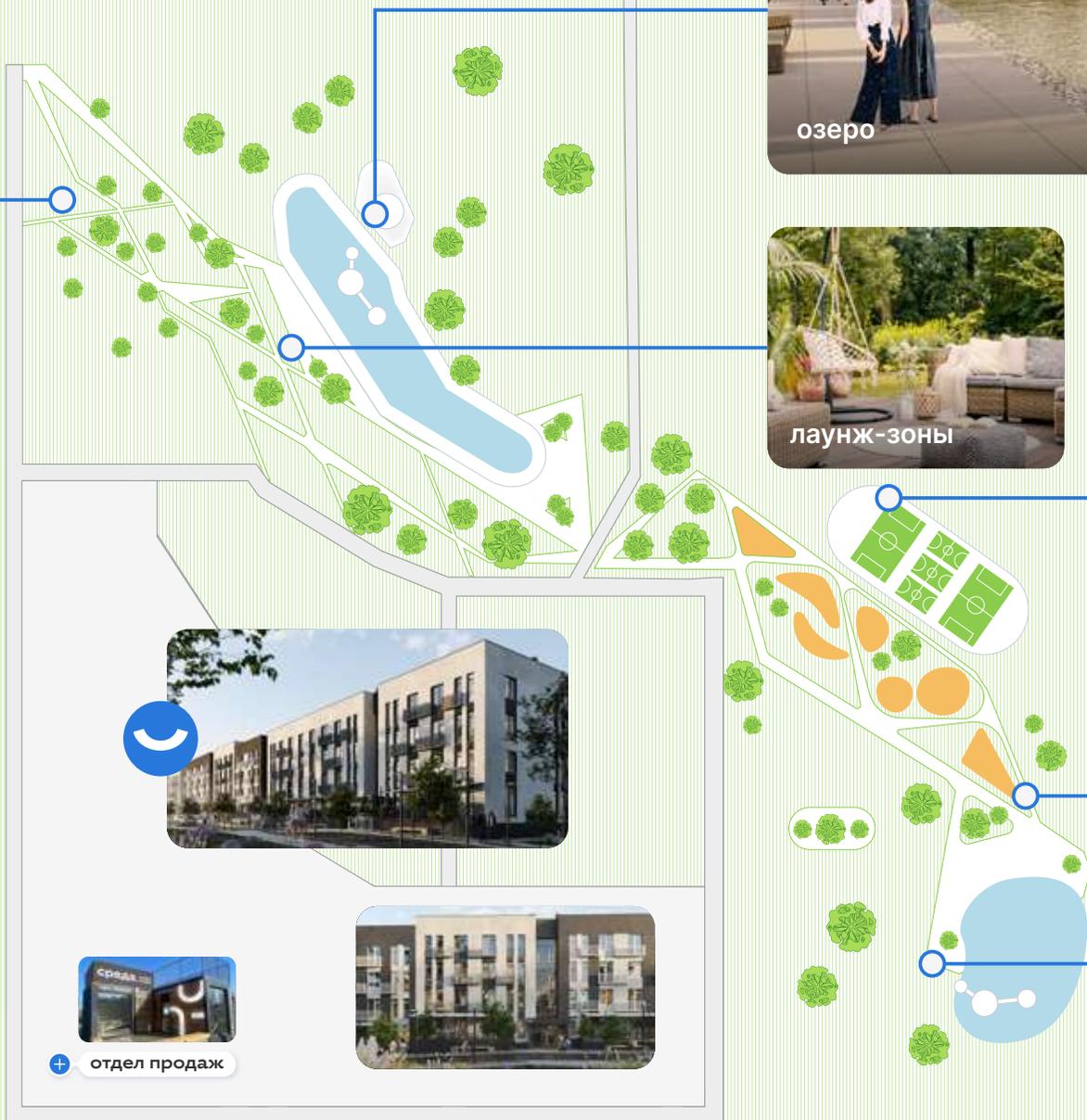
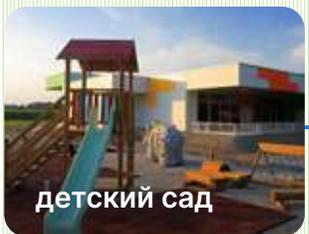
Живите у парка, озера и леса

Экоквартал «Среда» – малоэтажный комплекс комфорт-класса рядом с красивым березовым лесом, а близость озер и собственный парк наполнят его атмосферой умиротворения.

среда

у парка и озера

Идеальная среда для семей с детьми





Среда для спорта

Современные воркаут-зоны с турниками, специальными площадками для командных игр и велодорожки, проложенные по периметру квартала.

Среда для общения

Лаунж- и пикник-зоны, беседки и прогулочные аллеи, окруженные высокими деревьями и кустарниками. Здесь особенно приятно наслаждаться обществом друзей.



Среда для счастливого детства

Игровой городок для всех возрастов: песочницы, бизиборды, лазалки, качели-гнезда, горки, веревочный комплекс. Рядом построят школу и детский сад.



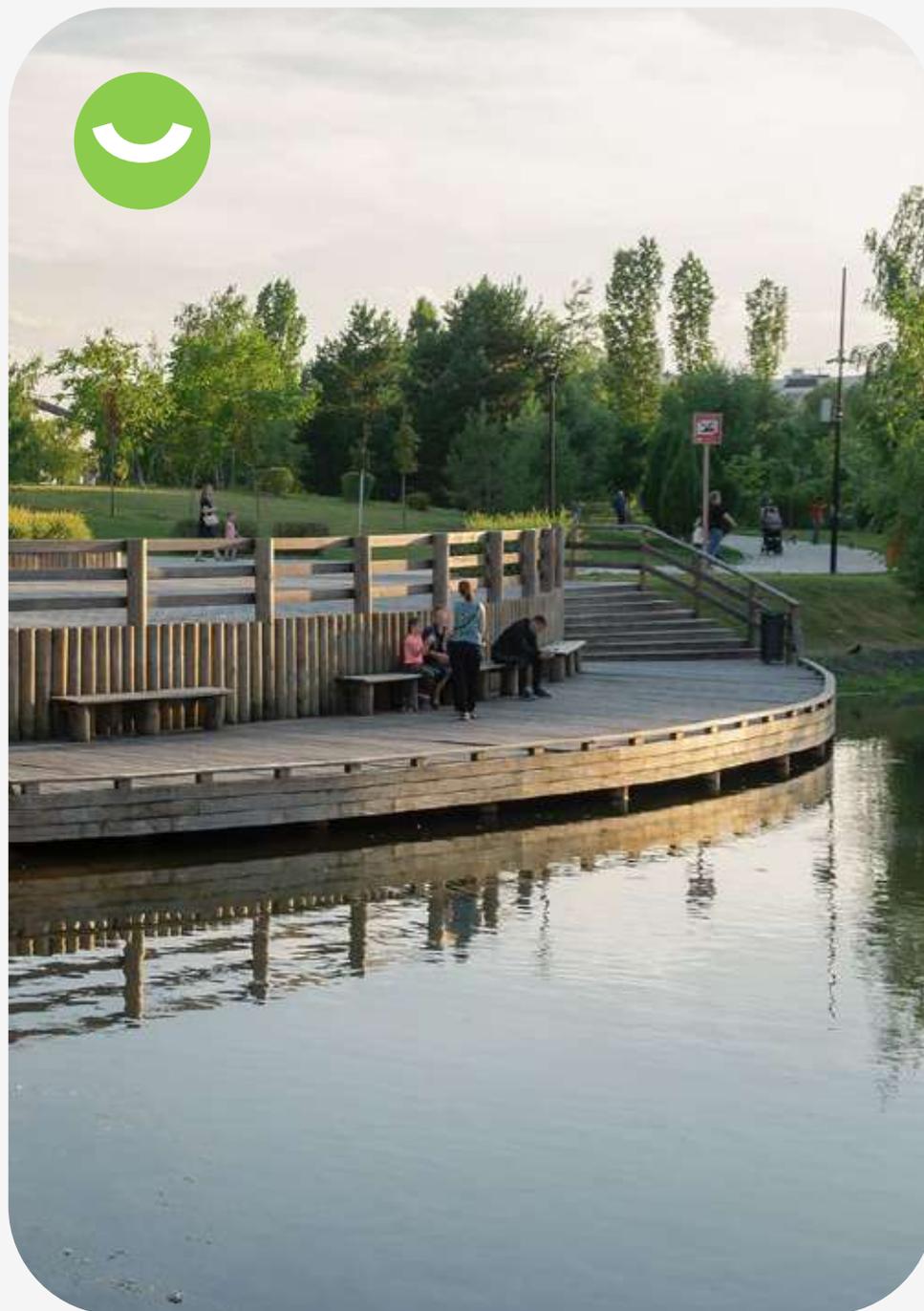
Среда для отдыха

10 Га парковой зоны с озером

Парк с озером подарит жителям возможность в любое время года сделать перезагрузку и восполнить свои силы.

Вдоль озера обустроят пешеходные дорожки и лаунж-зоны, а ландшафтный дизайн будет выполнен в единой стилистике с использованием раскидистых растений и малых архитектурных форм.

среда ————— у парка и озера





Комфортная **среда** для автомобилистов

Около каждого дома расположены вместительные наземные паркинги, которые застройщик предусмотрительно вынес за пределы пешеходных маршрутов. **В дополнение к концепции безопасности в «Среде» предусмотрены закрытые внутренние двory.**



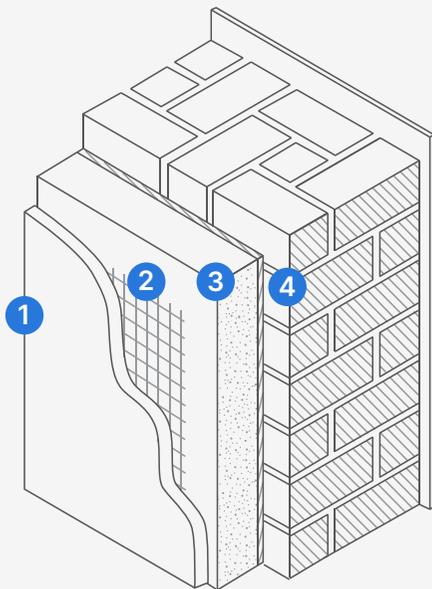
+ окна в пол

+ французские балконы

+ большие террасы

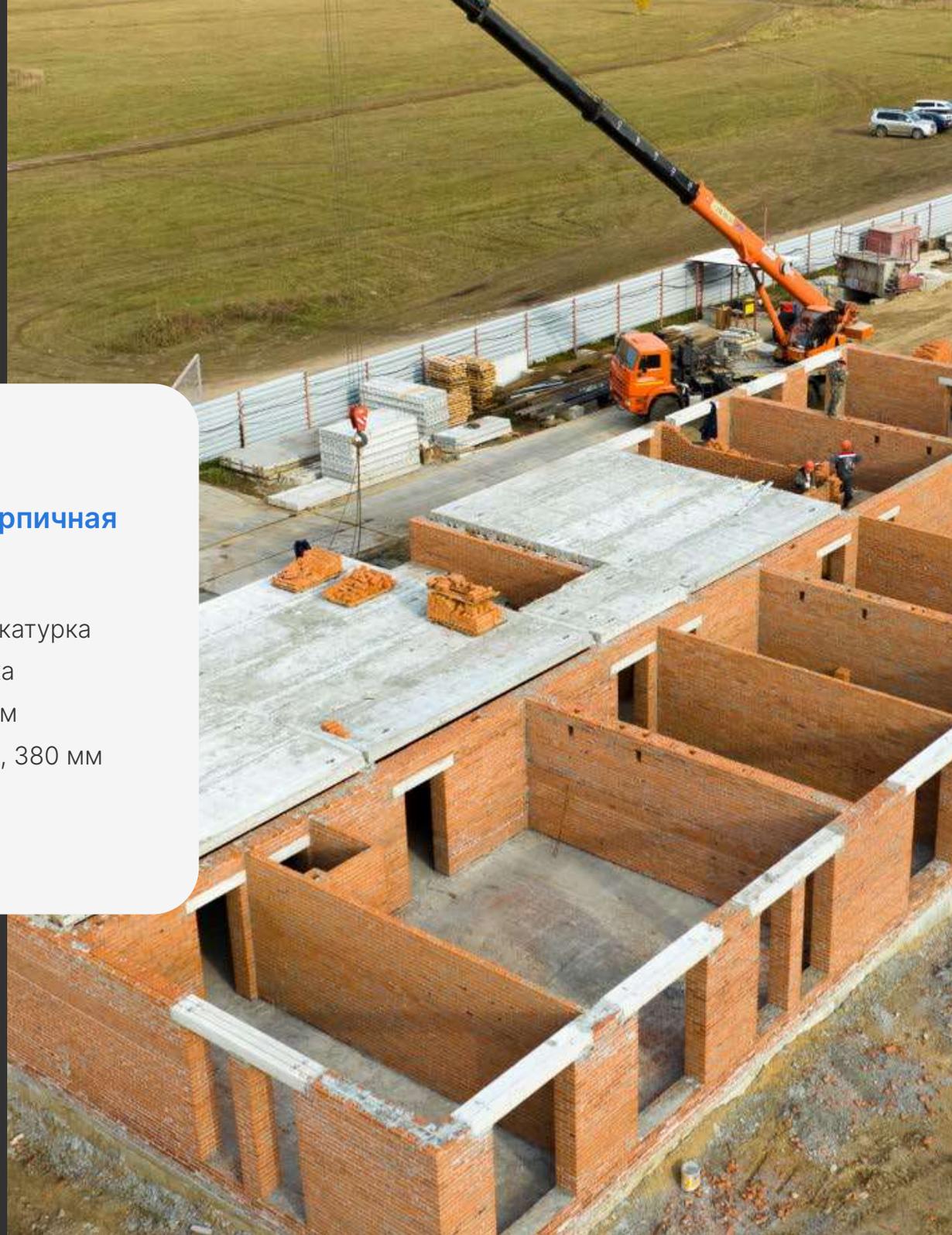
ПЗ

Качественная среда для жизни



Классическая кирпичная кладка

1. Декоративная штукатурка
2. Армирующая сетка
3. Утеплитель, 150 мм
4. Кирпичная кладка, 380 мм



Однокомнатная



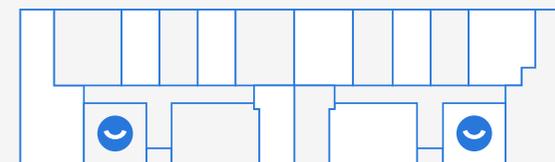
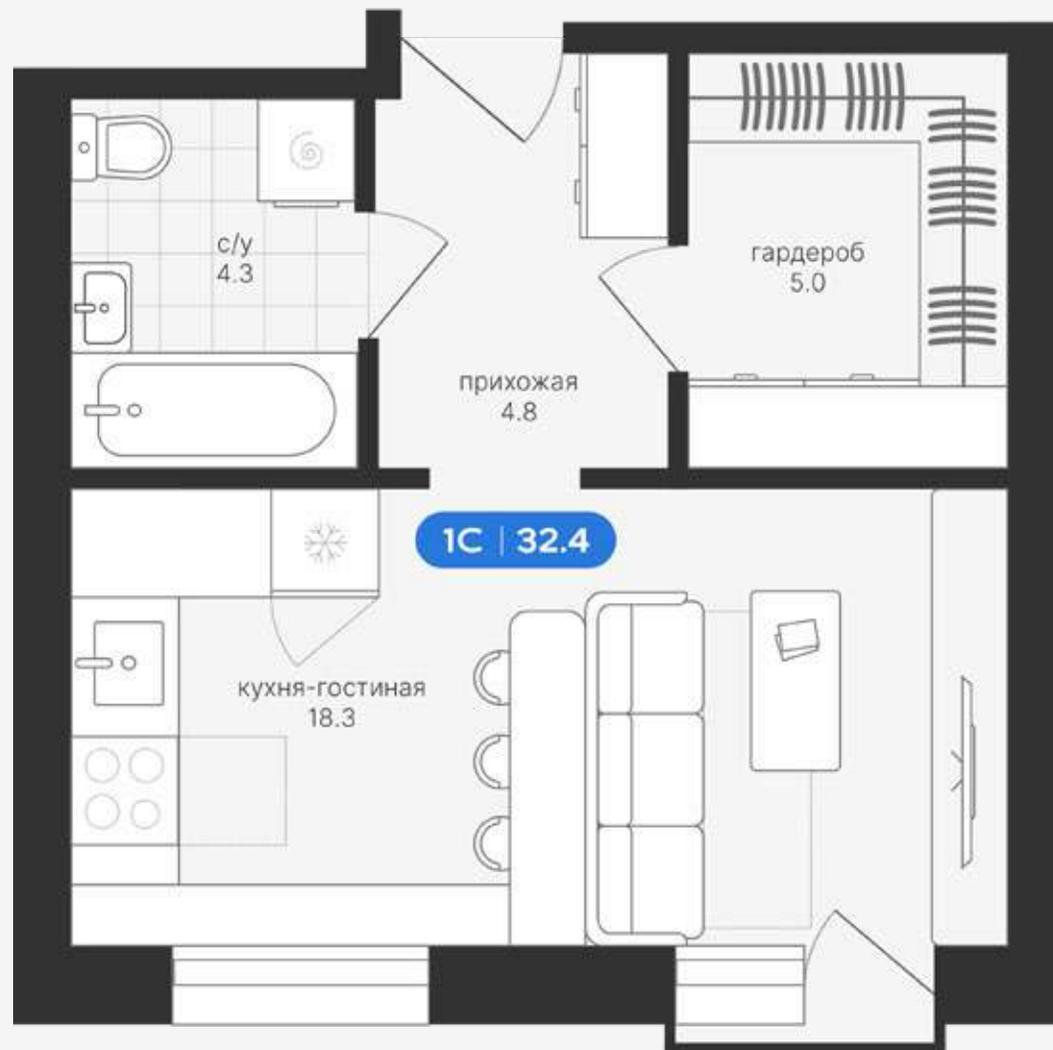
светлая кухня-гостиная
с французским
балконом



большая
гардеробная для трех
стен-стеллажей



ванная с местом
для стиральной
машины



Двухкомнатная



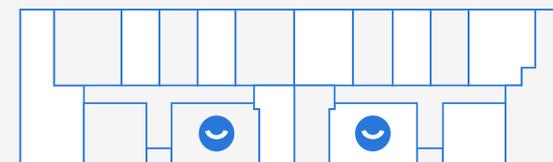
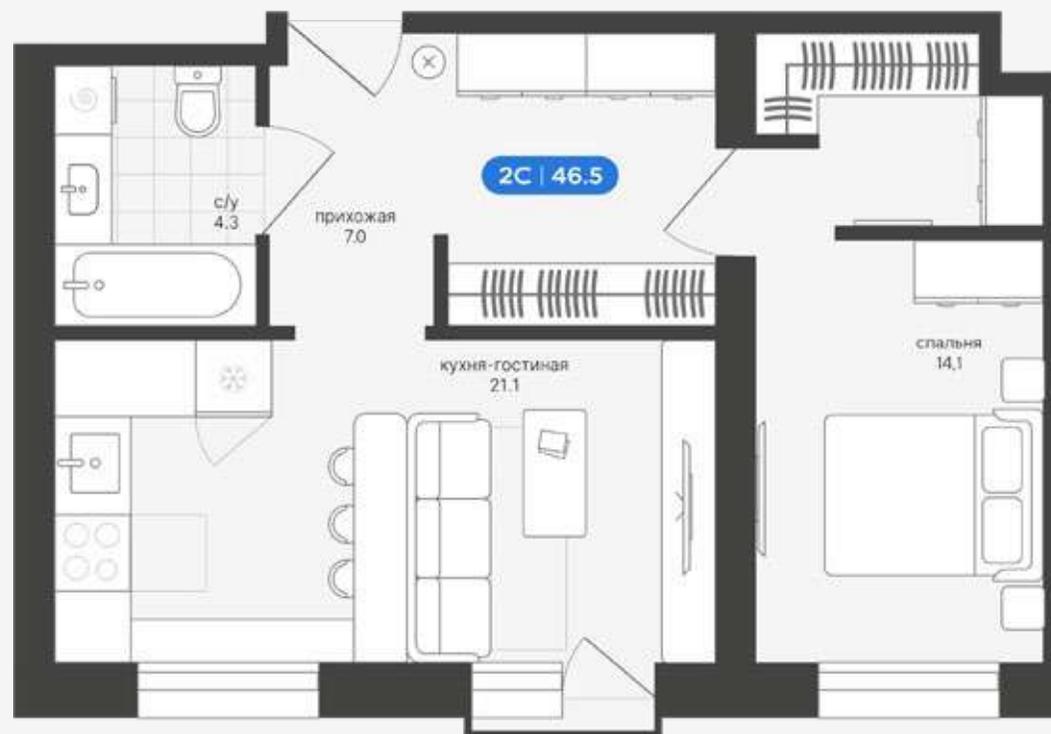
уютная спальня
с местом для стола



кухня-гостиная
с зоной для отдыха



гардеробная и ниши
в прихожей с большим
зеркалом



Трехкомнатная



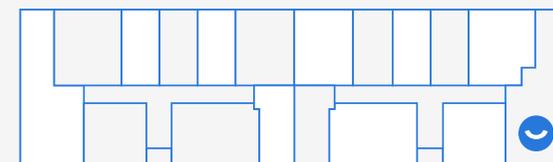
окна выходят
на разные
стороны света



две гардеробные

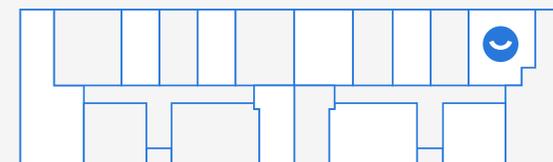


два санузла

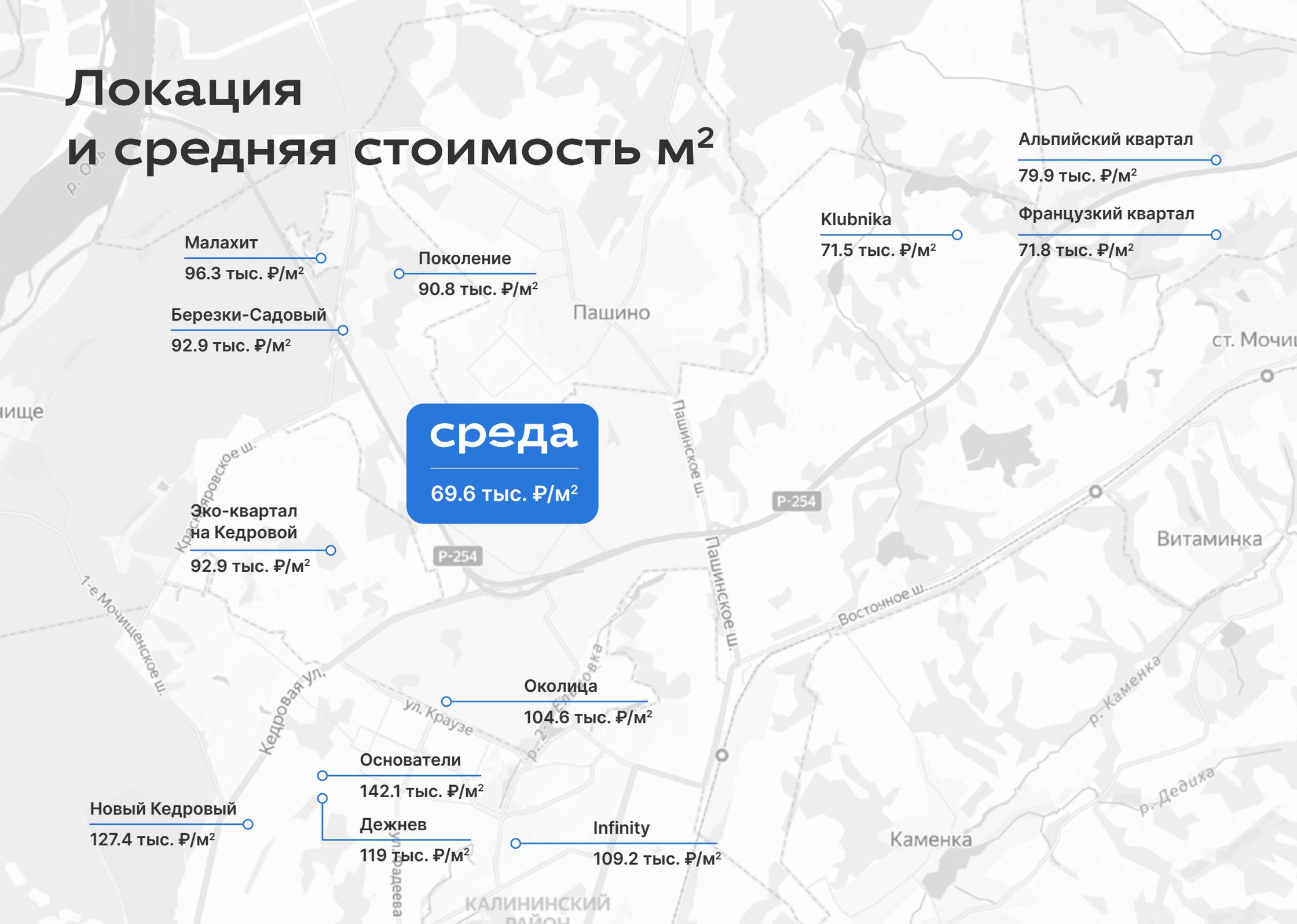


Квартиры с террасами на первом этаже

Уникальность квартир с террасами в «Среде» заключается в том, что они станут частью благоустроенного двора. У жителей будет вид на красивые деревья и кустарники, которые радуют своим шелестом и дарят приятную тень.



Локация и средняя стоимость м²



Малахит

96.3 тыс. ₽/м²

Березки-Садовый

92.9 тыс. ₽/м²

Поколение

90.8 тыс. ₽/м²

Klubnika

71.5 тыс. ₽/м²

Альпийский квартал

79.9 тыс. ₽/м²

Французский квартал

71.8 тыс. ₽/м²

среда

69.6 тыс. ₽/м²

Эко-квартал
на Кедровой

92.9 тыс. ₽/м²

Околица

104.6 тыс. ₽/м²

Основатели

142.1 тыс. ₽/м²

Дежнев

119 тыс. ₽/м²

Infinity

109.2 тыс. ₽/м²

Новый Кедровый

127.4 тыс. ₽/м²

Квартиры с ремонтом в ипотеку



*Один из вариантов комплектации ремонта



Аккредитация в банках



Проектное
финансирование

Альфа Банк

ВТБ

Способы покупки

✓ Рассрочка от застройщика

- первый взнос от 50%
- рассрочка до 6 мес.

✓ Выгодные ипотечные условия от банков-партнеров

- семейная
- с господдержкой
- для IT-специалистов

✓ Ипотека без первоначального взноса

✓ Наличный расчет

✓ Траншевая ипотека

- первый взнос от 20%
- 1 платеж – 8 293 ₹
- 2 платеж – 15 269 ₹
- 3 платеж – 22 289 ₹

СРЕДА