

SALUTE

ALL IN

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

Эксклюзивные апартаменты с премиальной отделкой

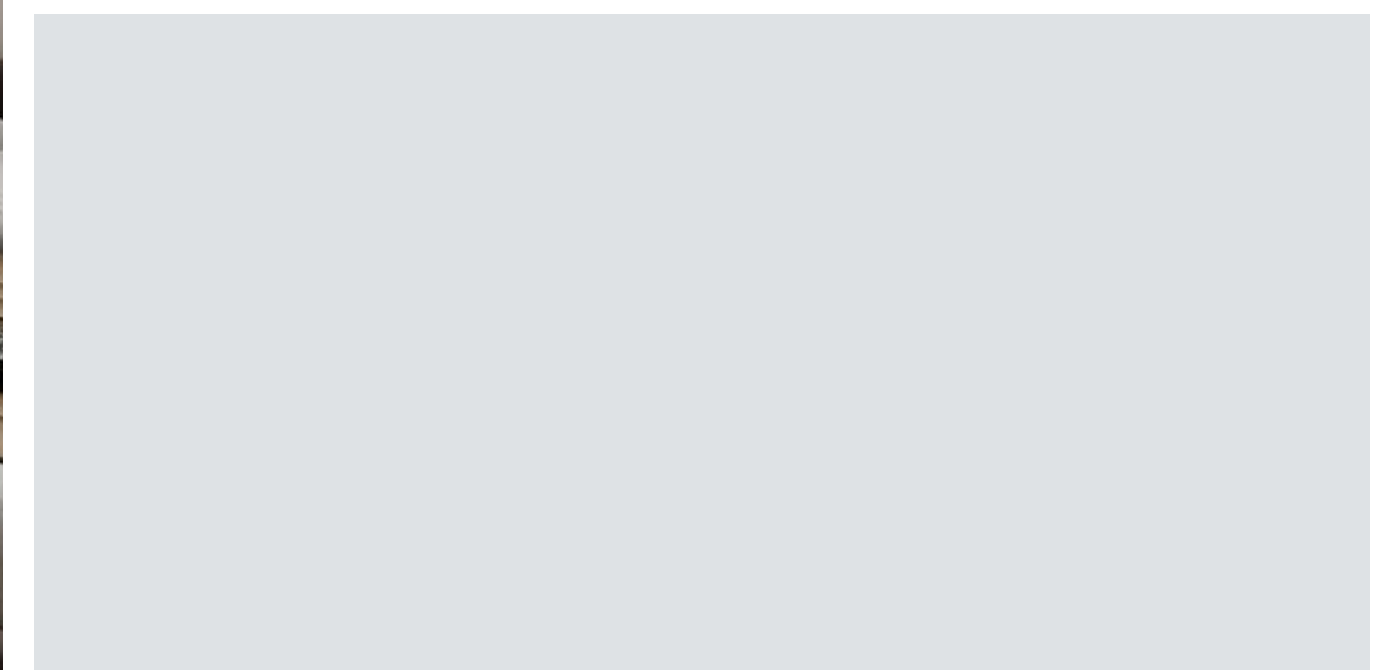
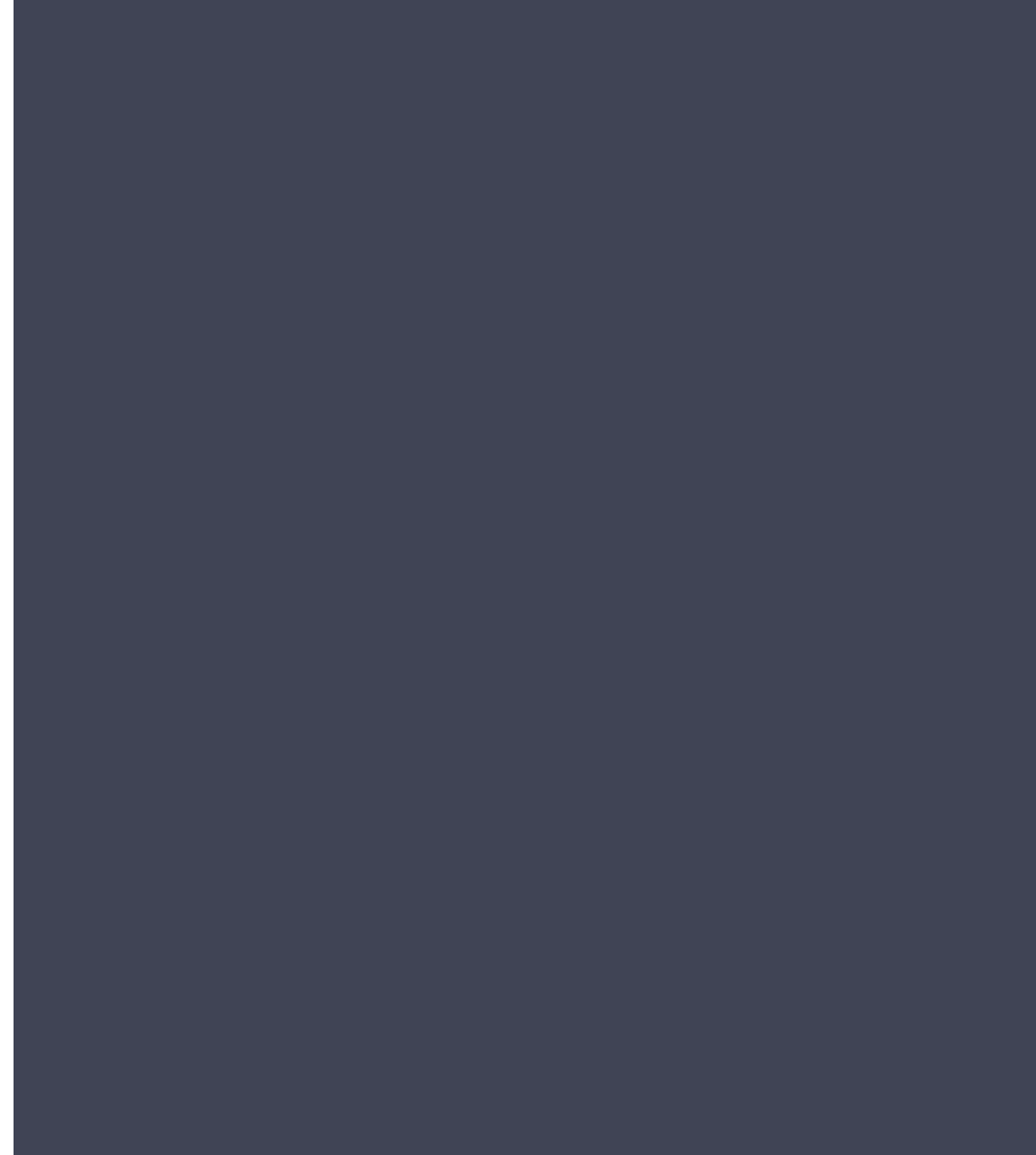
All in Salute — комплекс апартаментов с концепцией «все включено». Здесь инфраструктура доступна по нажатию кнопки лифта - рестораны и кафе, круглосуточный фитнес-центр, SPA, консьерж-сервис. **Всего в 10 минутах ходьбы от комплекса — станции метро «Тропарево» и «Юго-Западная».** А центр Москвы — в 20 минутах езды.



Ремонт, мебель и техника в подарок

Апартаменты на 24-м этаже спроектированы по уникальному дизайн-проекту, а в некоторых лотах доступен ремонт “под ключ”. Вам не придется тратить время на утомительные поиски отделочных материалов и работников — все уже сделано за вас.

Юниты полностью готовы к переезду или сдаче в аренду. А в подарок вы получите стильную мебель, технику и текстиль. Они дополнят интерьер и сделают пространство по-настоящему уютным.



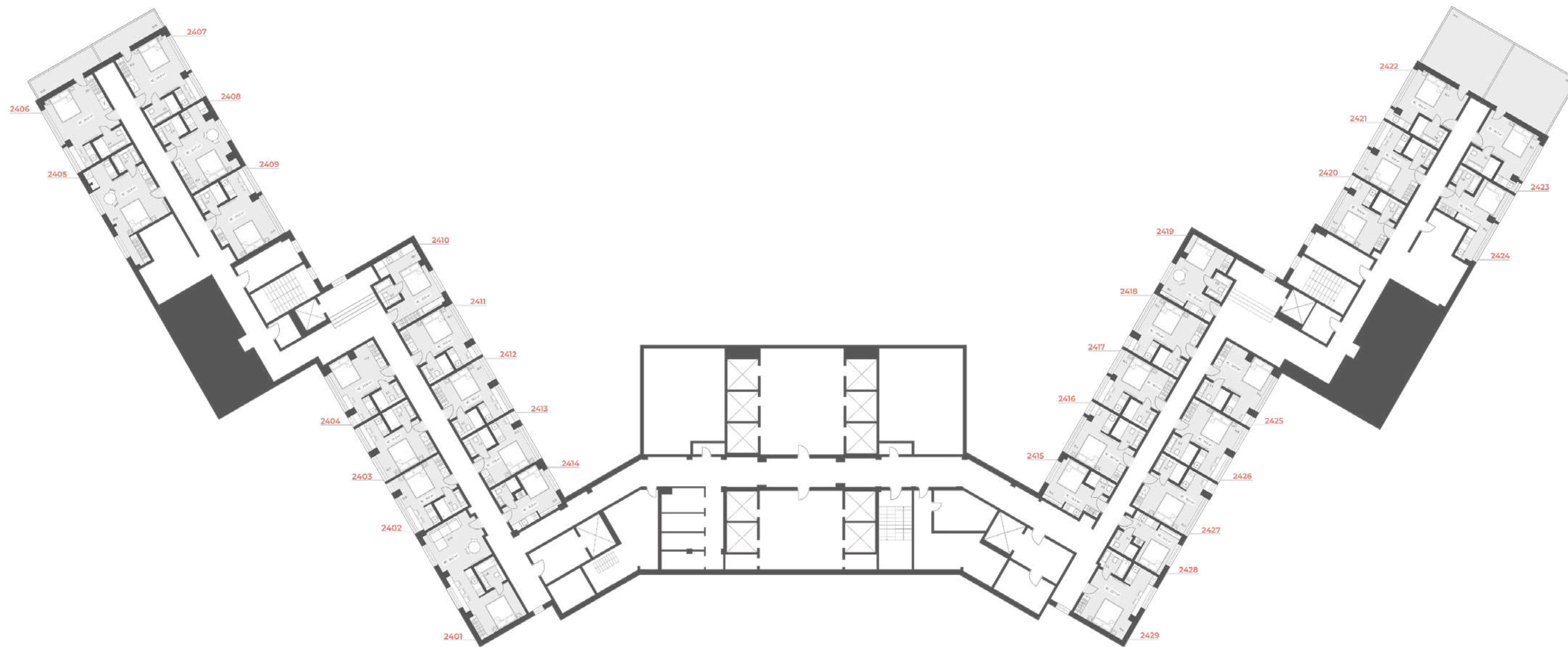


Безопасность, приватность и дизайн — все на высоте!

Подъем на 24 этаж будет осуществляться через **персональные лифты**. Это не только высокий уровень приватности, но и дополнительная безопасность.

Современный дизайн-проект мест общего пользования усиливают ощущение статусности. Здесь вы будете видеть красоту и чувствовать ценность интерьерного решения на каждом шагу — от лифта до дверей квартиры.

План 24 этажа



Комплектация лота с премиальной отделкой

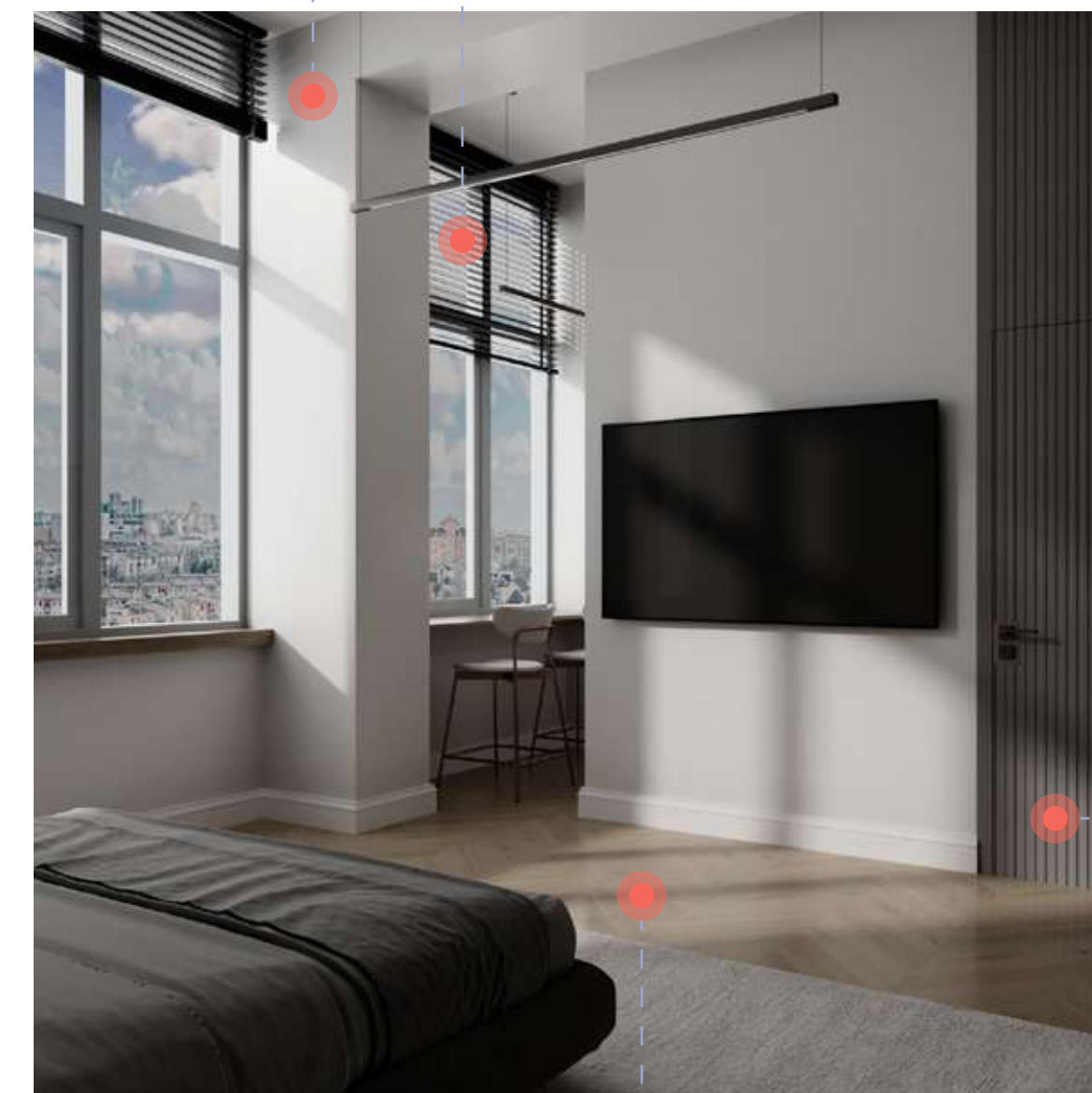
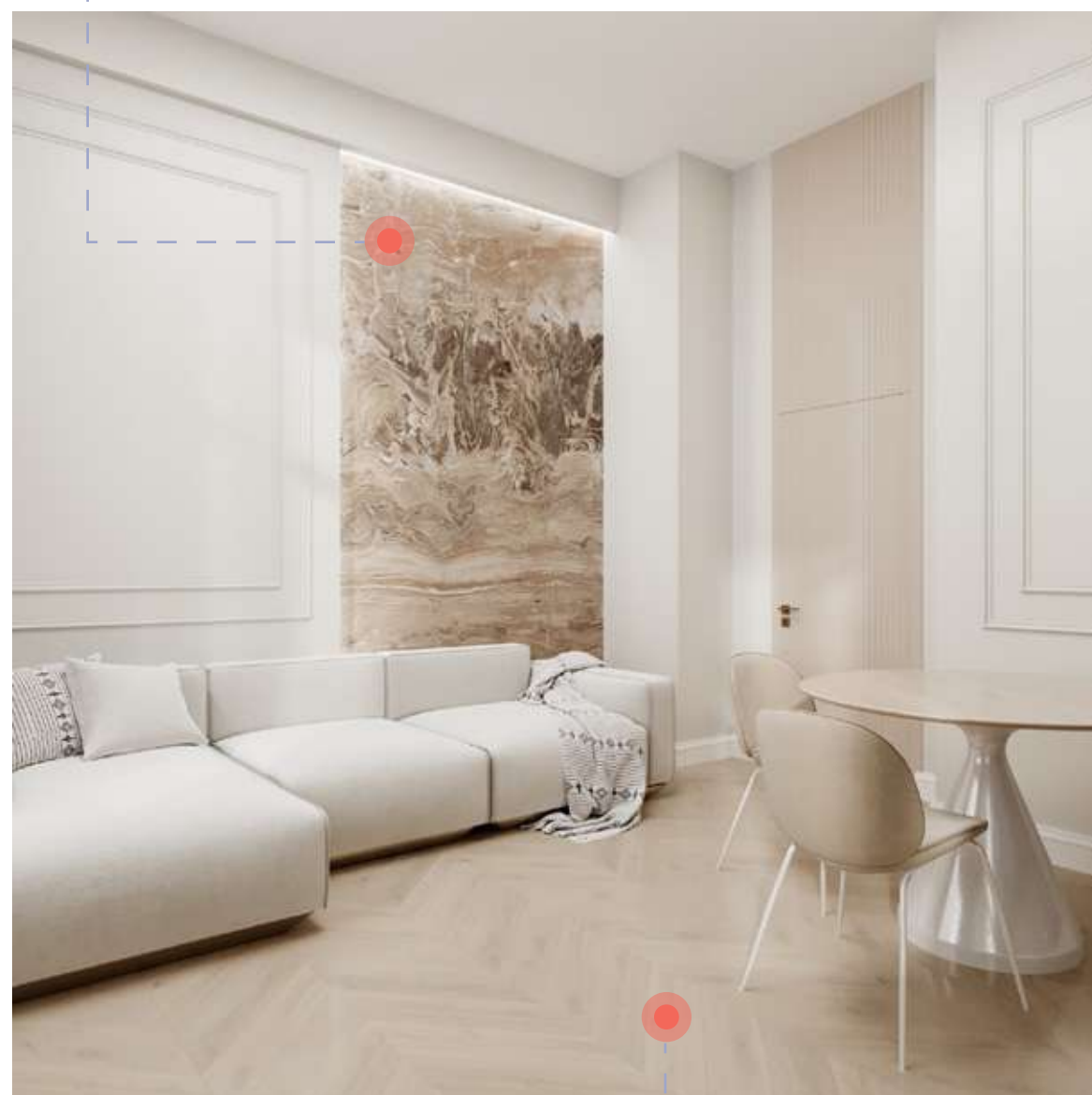
Керамогранит
Snow Onix

Автономная система
отопления с системой
резервирования

Многоуровневое
освещение

Высотка
потолков до 3,3м

Витражное алюминиевое
остекление ригельно-
ригельная система



Керамогранит
Travertino bianco rain

Сплит-система кондиционирования
и вентиляции настенного типа
ISHIMATSU AVK-09I/AVK-07I

Ламинат
Aztec LA1604 дуб таукан
и Aztec LA1603 дуб талука

Толщина
дверного полотна
80мм с панелями

Улучшенная защита от непогоды и шума

В **All in Salute** — утепленная кровля, отличающаяся надежностью и долговечностью. Она обладает высокими теплоизоляционными свойствами и способна выдержать любые погодные условия. Кроме того, **технология дарит улучшенную звукоизоляцию** — в ваших апартаментах всегда будут царить тишина и умиротворение.





Надежная защита — дверь с базальтовой плитой

Дверное полотно 80 мм с панелями сохраняет приятный микроклимат и не пропускает шум извне благодаря увеличенному объему тепло- и звукоизоляционного наполнителя — базальтовой плиты. **Материал премиум-класса обеспечивает высокую прочность и огнестойкость, гарантируя длительный срок службы.**

Сплит-система кондиционирования в каждом апартаменте

В стоимость каждого апартамента входит настенная сплит-система **ISHIMATSU AVK-09I** или **ISHIMATSU AVK-07I**. Она отличается низким уровнем шума и высокой энергоэффективностью.

Среди преимуществ: система самоочистки, автоматический режим, антигрибковая и Anti-Cold-Air функции. Пластиковые детали имеют антистатическое покрытие, а управление возможно через телефон.



Также для 24-го этажа спроектирована индивидуальная система вентиляции.



Эстетика природного камня в современном дизайне

В дизайне ванных комнат использованы полированные керамограниты **Travertino Bianco Rain** и **Snow Onyx**. Оба материала отличаются прочностью, легкостью в уходе и придают помещению природный шарм. Травертин, сохраняющий сдержанное достоинство, и оникс, по составу подобный мрамору, добавляют интерьеру благородство и естественную элегантность.

Ламинат Aztec — выбор тех, кто ценит качество

Два вида ламината — Aztec LA1604 Дуб Таукан и Aztec LA1603 Дуб Талука — это красивые и прочные напольные покрытия с фаской. Поверхность имитирует натуральное дерево, уложенное в виде рисунка «елки». Прочные и водостойкие материалы прослужат десятки лет, сохранив свой внешний вид.



Зонирование пространства с помощью освещения

В апартаментах представлены различные сценарии многоуровневого освещения. Светодиодные лампы, подвесные и встроенные дизайнерские светильники **создадут комфортную атмосферу и нужный уровень света в любое время суток**. Осветительные приборы распределены по зонам, что позволяет акцентировать внимание на отдельных участках апартамента.



Современные витражи

Витражное алюминиевое остекление с ригельно-ригельной системой — это современное решение, сочетающее в себе долговечность и эстетику. Такие окна пропускают большое количество света и обеспечивают отличное естественное освещение в юнитах. Кроме того, они отличаются экологичностью, превосходной тепло- и звукоизоляцией, максимальной герметичностью.

Вся Москва — перед вами

Из окон апартаментов открываются впечатляющие панорамные виды на Москву. На горизонте просматривается знаменитый шпиль главного корпуса МГУ. Обзор охватывает городские ландшафты с зелеными зонами и оживленными улицами, позволяя насладиться всем спектром московских пейзажей. Локация дарит уникальную возможность ежедневно погружаться в красоту и динамику столицы. А увеличенные окна помогают создать качественное естественное освещение в лотах.

Уникальные решения для резидентов

Дизайн-проект мест общего пользования воплощает уникальные решения, **каждая деталь которых отражает статус резидентов и подчеркивает их индивидуальность.**

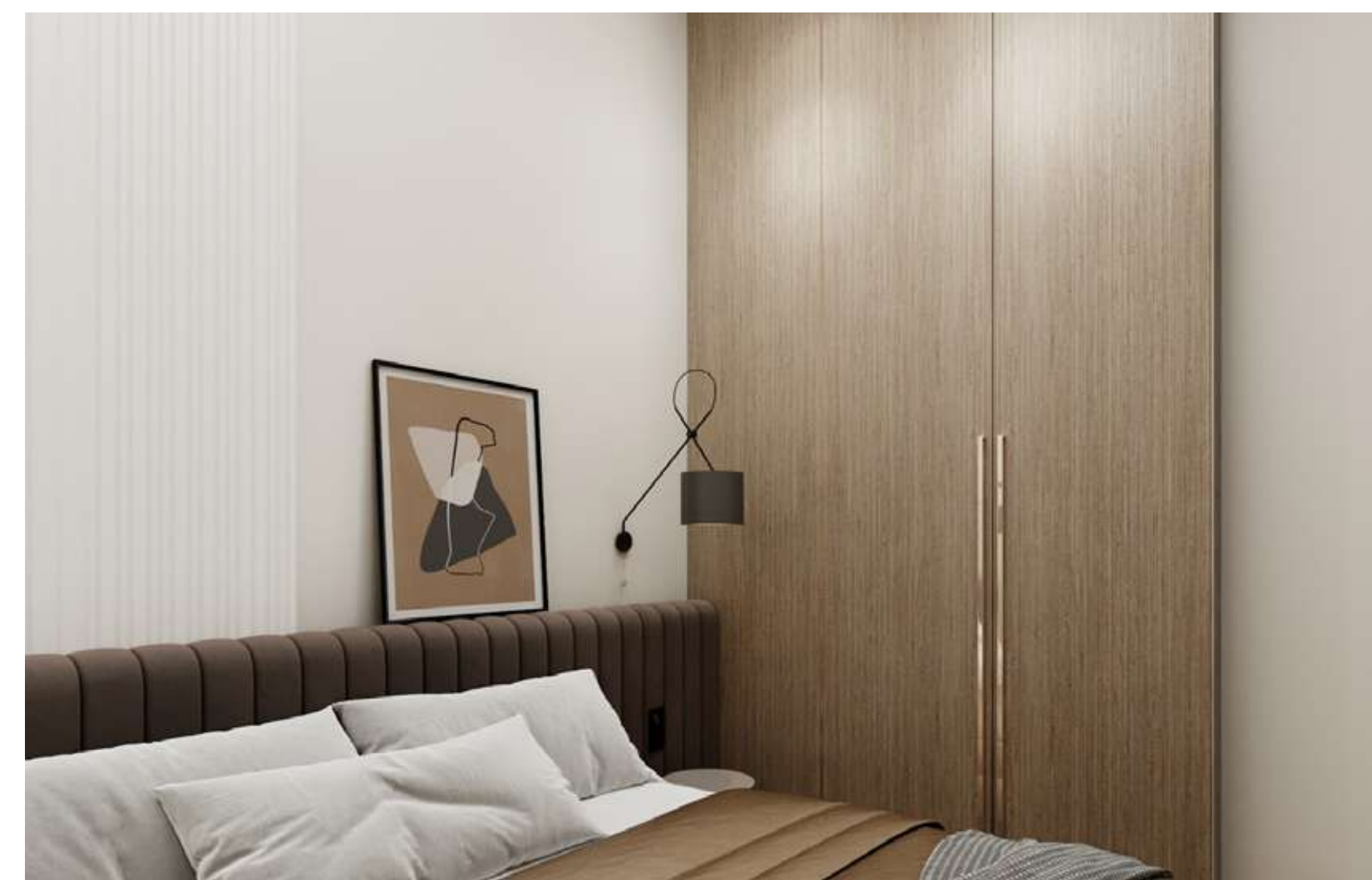
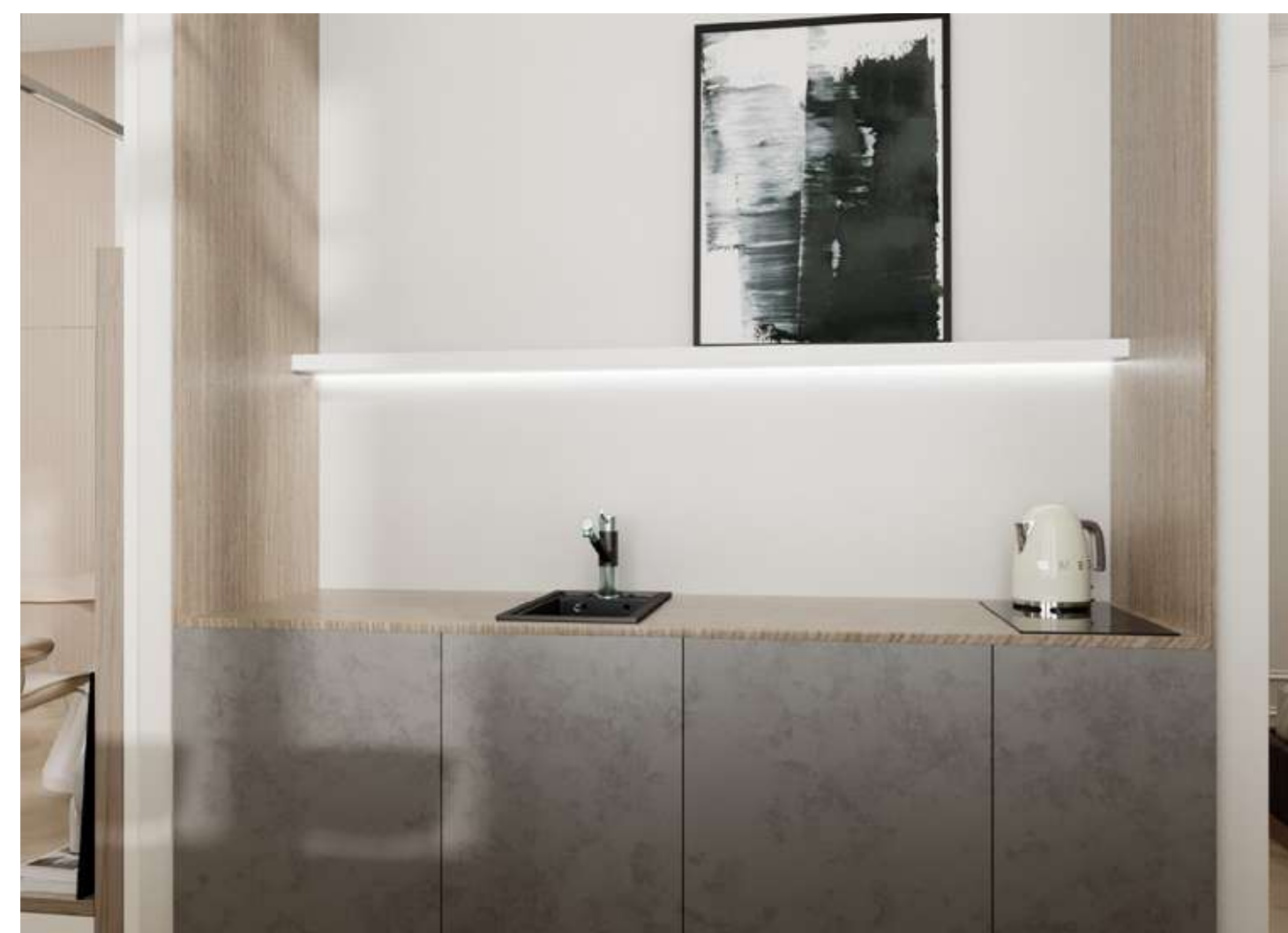
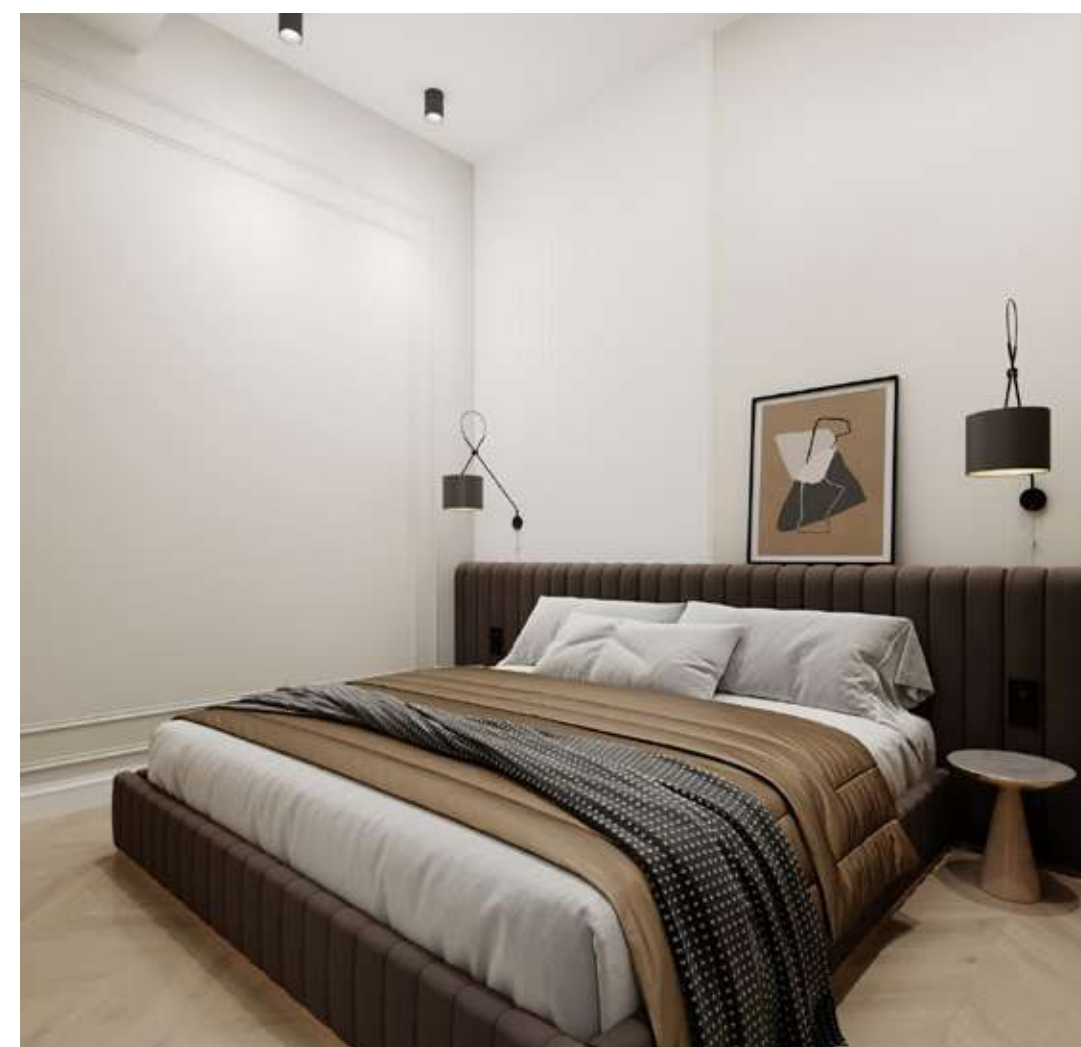
Пространство создано таким образом, чтобы обеспечить максимум комфорта.

Индивидуальный подъем на этаж и два отдельных лифта гарантируют безопасность, приватность и удобство. Резиденты смогут беспрепятственно и без ожиданий попасть в свои апартаменты, наслаждаясь уединением.



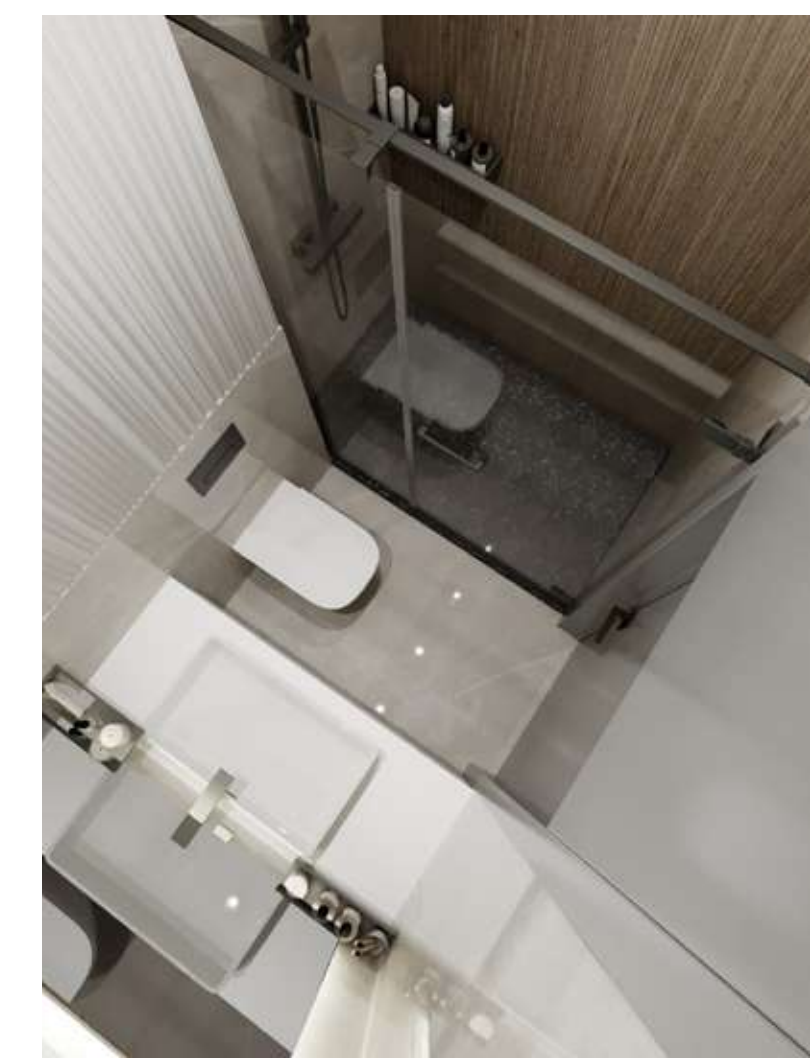
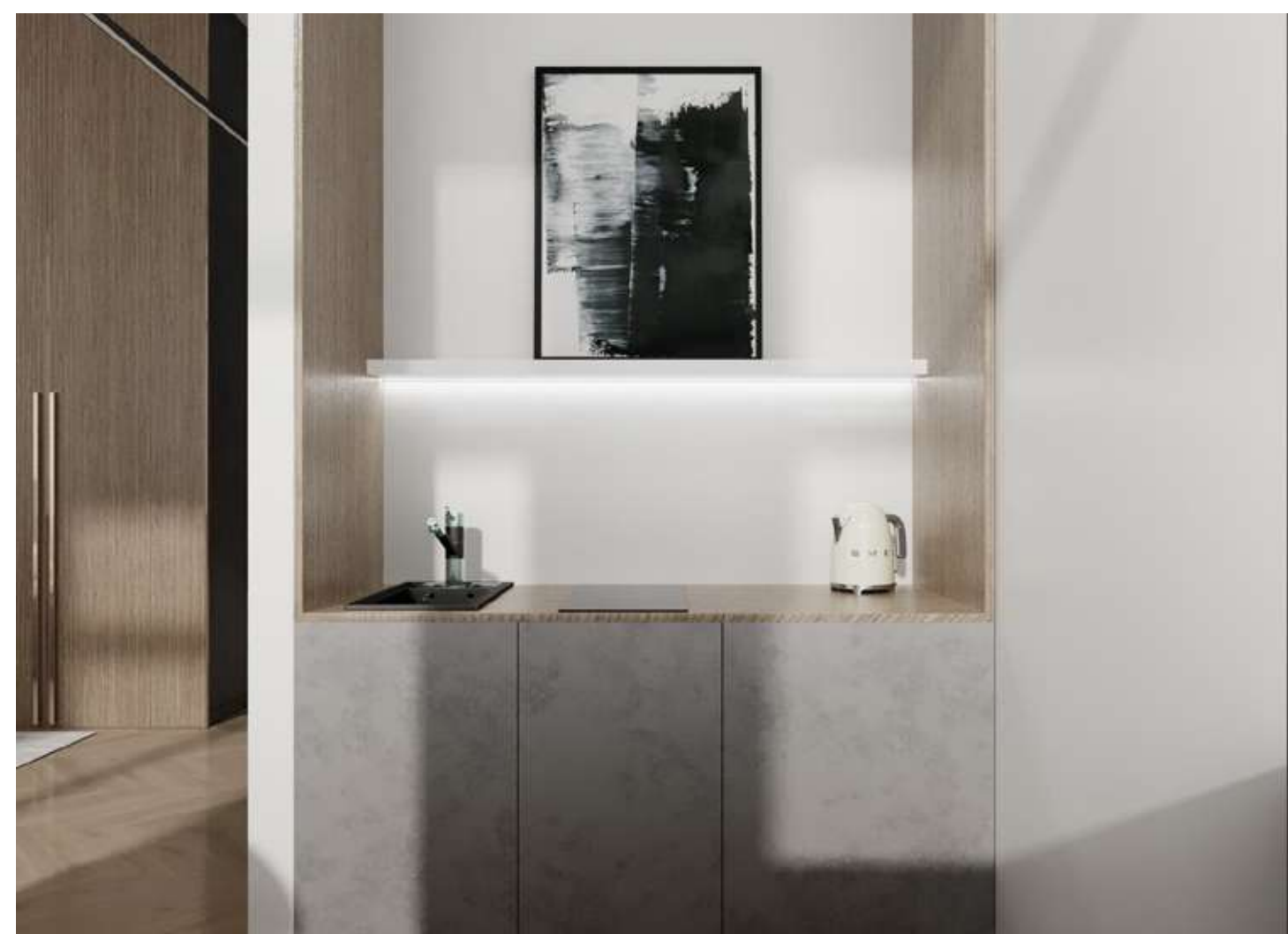
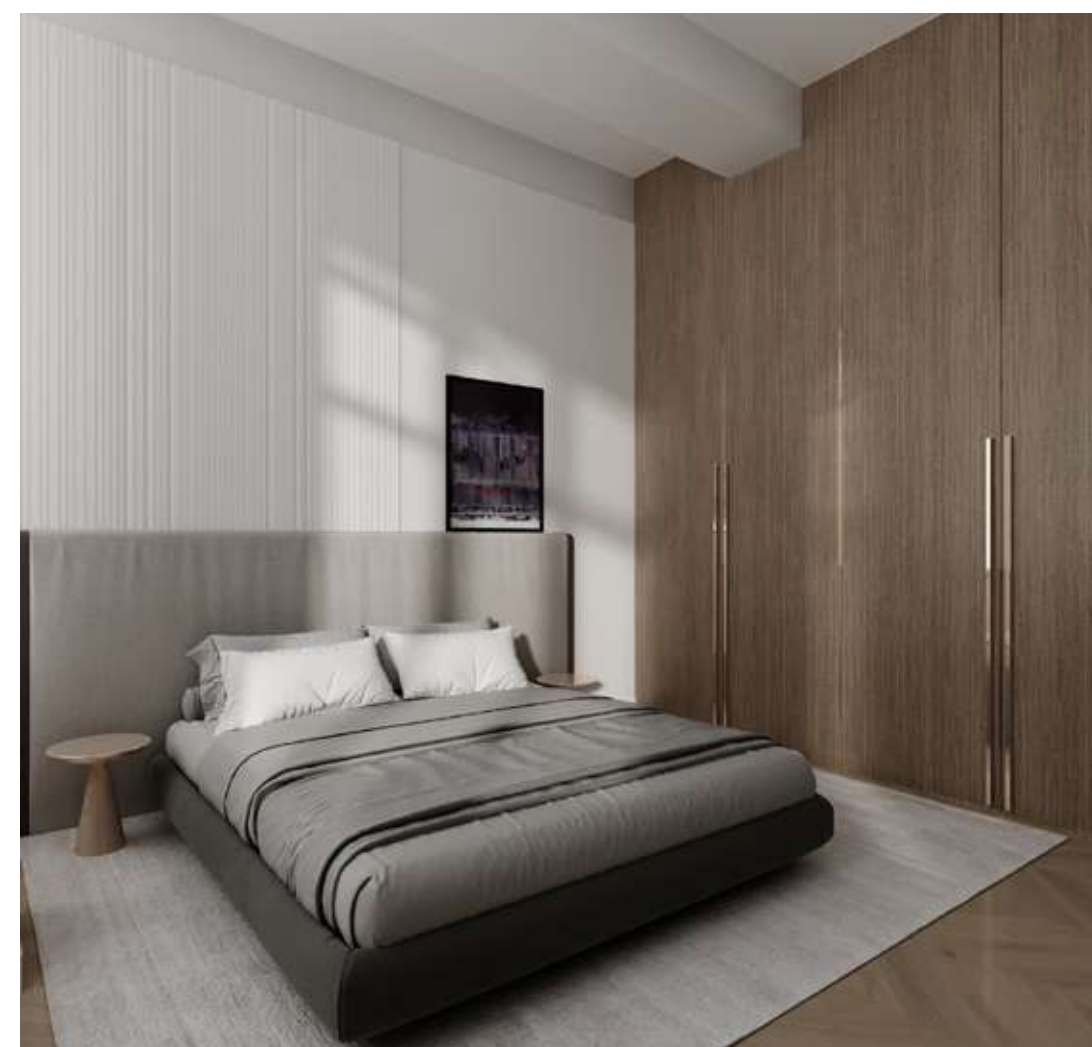
Варианты дизайн-проектов эксклюзивных лотов

Юнит 2401



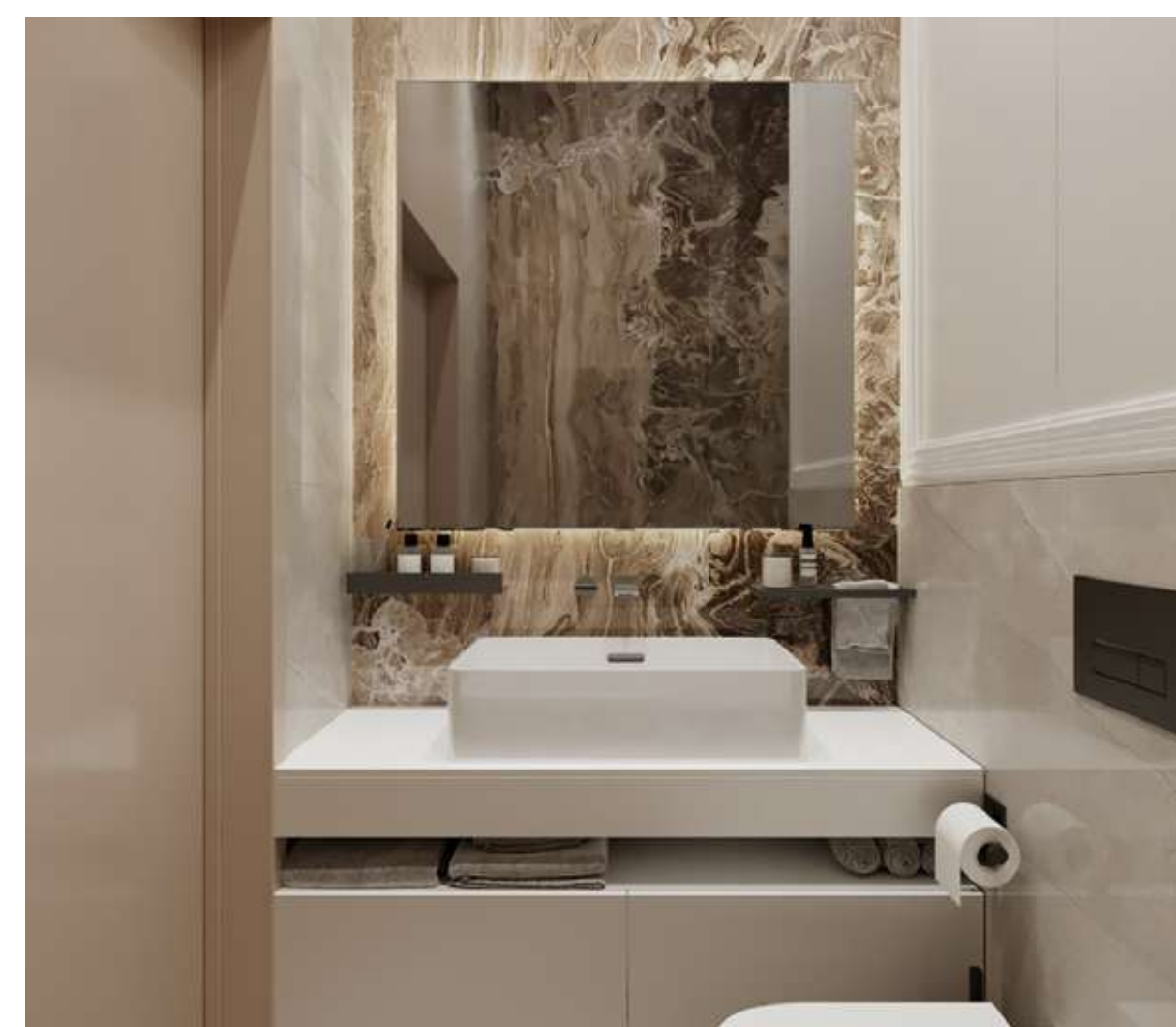
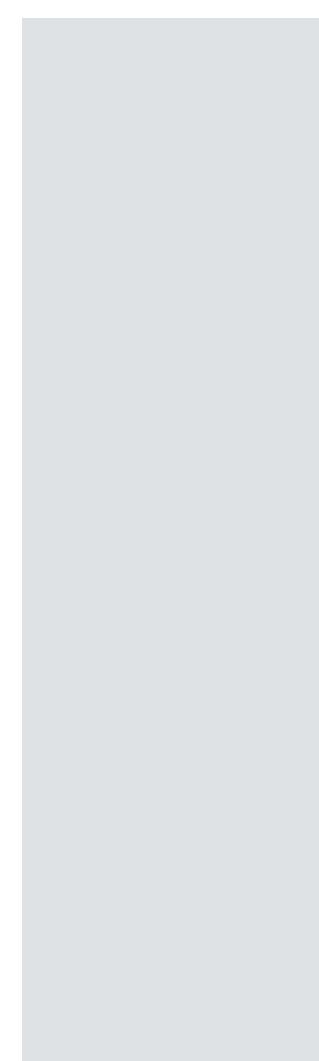
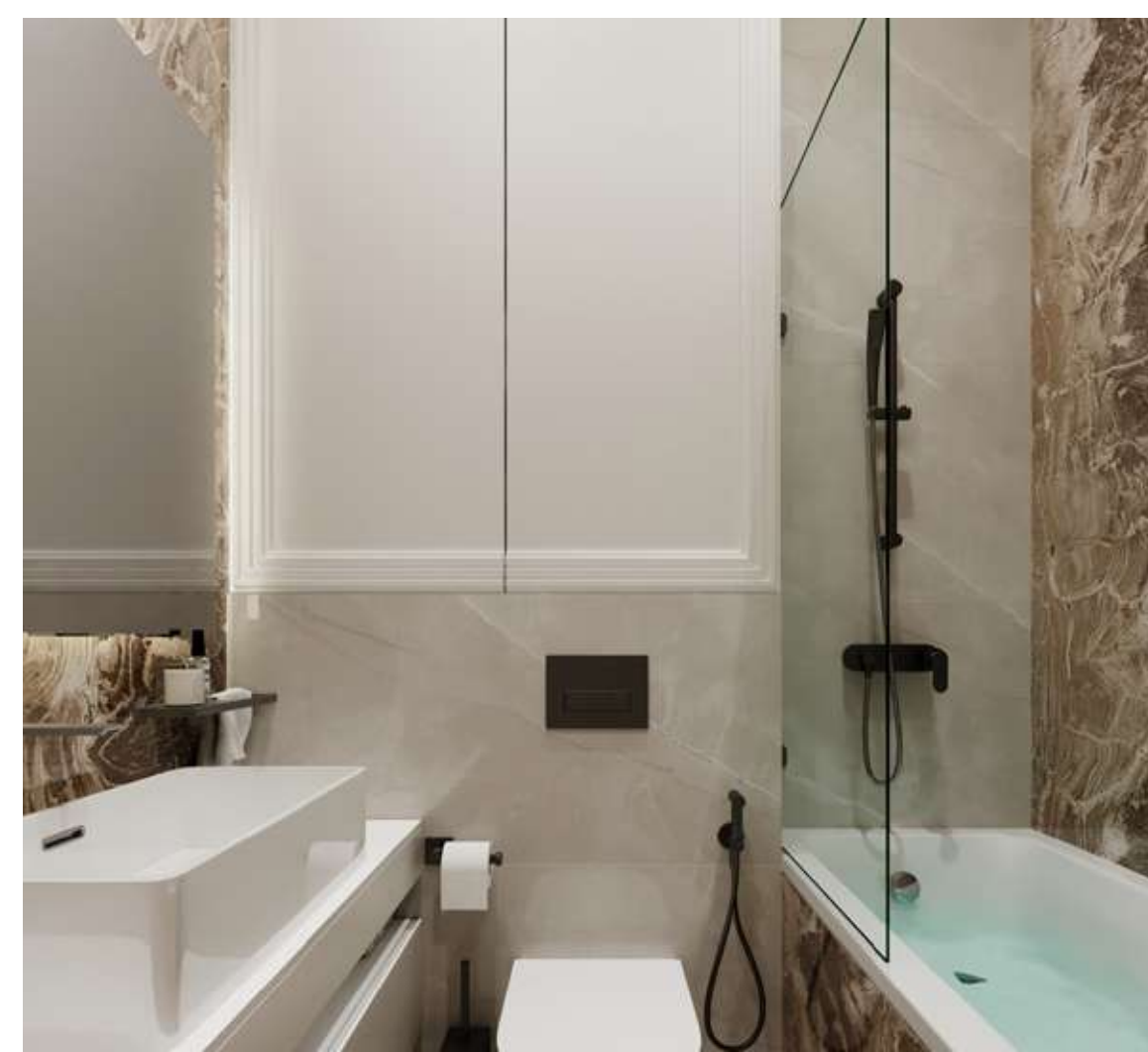
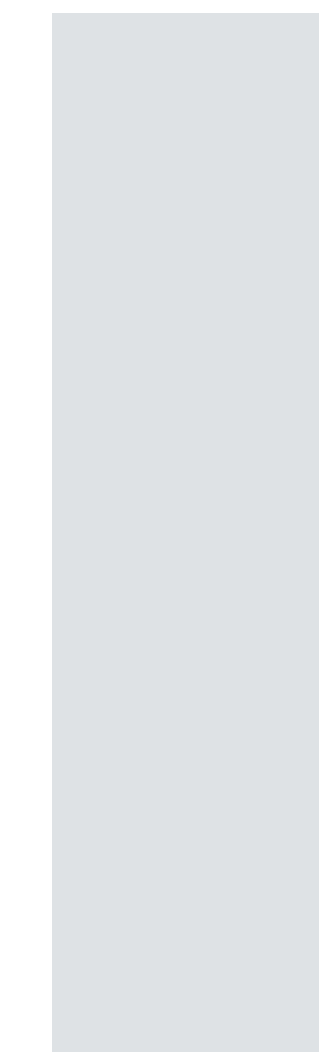
Варианты дизайн-проектов эксклюзивных лотов

Юнит 2408



Варианты дизайн-проектов эксклюзивных лотов

Юнит 2424



Увеличенный пассивный гарантированный доход

В All in Salute можно получать пассивный **гарантированный доход от 1 740 000 рублей в год**, сдавая юнит в аренду. Вы начнете зарабатывать уже с первого месяца, причем вне зависимости от занятости апартамента.

Весь процесс по управлению арендой, включая поиск клиентов, **берет на себя профессиональная управляющая компания**. Это позволит вам сдавать жилье даже дистанционно.

Меблировка идет в подарок. Это идеальное решение для тех, кто ищет надежный источник дополнительного дохода без лишних хлопот.



All in Salute — максимум комфорта, минимум забот

All in Salute — ваш идеальный мир комфорта и сервиса. Комплекс предлагает полный спектр услуг «все включено».

Рестораны и кафе. Любители разных кухонь мира обязательно найдут что-то для себя благодаря большому выбору заведений.



SPA и фитнес-центр — забудьте о рутине и погрузитесь в атмосферу релаксации и восстановления.



Рум-сервис доставит еду и напитки прямо в юнит, займется обслуживанием и решит любые ваши вопросы.



Коворкинги — удобные пространства для продуктивной работы и деловых встреч.

Жизнь в ритме столицы

Расположение All in Salute — одно из его главных преимуществ. Всего в 10 минутах ходьбы — станции метро «Тропарево» и «Юго-Западная», благодаря которым вы быстро доберетесь до любого района Москвы.

Рядом с комплексом находится развитая инфраструктура, включающая **множество торговых центров и университеты**.

Локация идеально подойдет студентам, молодым специалистам, бизнесменам, часто летающим в командировки, инвесторам, туристам.

Комфорт и удобство — главные приоритеты All in Salute.

