

SÖVA

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК



ЛЕС

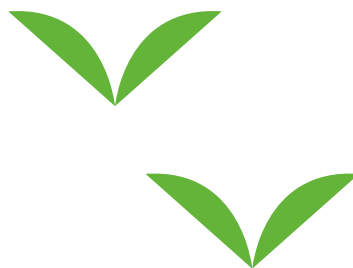
современная
архитектура

ОЗЕРО



С природой в унисон: лес и озеро с карпами у дома

Коттеджный поселок нового формата расположен в окружении лесного массива и чистейшего воздуха. SOVA является воплощением продуманной и современной загородной жизни, где вы будете наслаждаться высококлассным комфортом и природным колоритом места.



На территории есть озеро с прозрачной, будто зеркальной гладью, в которой отражаются завораживающие пейзажи. В нем обитают карпы, «поддерживающие чистоту» воды – наблюдайте за рыбами, слушайте пение птиц и полноценно отдыхайте.

Учинское водохранилище в нескольких минутах от дома

Рядом с коттеджным поселком находится Учинское водохранилище. Вы можете приходить сюда на прогулку, пробежку или для спокойного отдыха у воды.

SÖVA
коттеджный поселок

Учинское вдхр.

О поселке в цифрах

2 минуты
до Учинского вдхр.



10 минут
до г. Пушкино

414
земельных участков

40 минут
от МКАД

345 633 м²
площадь поселка

4-15 соток
площадь участков

Кадастровый номер: 50:13:0040338:1480
S общая - 345633 м²
Ширина основной улицы - 9м.
Ширина второстепенных улиц - 7м.
Ширина проезда - 6м.

414 земельных участков

- - 500 - 500 м²
- - 500 - 700 м²
- - 700 - 900 м²
- - 900 - 1100 м²
- - 1100 м² и более



- 🔒 Закрытая территория
- 🚗 Асфальтированные дороги
- 🏡 Собственный сквер

пос. Степаньково 2 мин.

г. Пушкино 10 мин.

МКАД 40 мин.

Очередность благоустройства территории

Дороги твердого покрытия 2-й очереди III кв. 2024 г.

Дороги твердого покрытия 1-й очереди III кв. 2023 г.



Ресторан у озера – III кв. 2025 г.



Озеро с карпами – II кв. 2023 г. – III кв. 2024 г.



Въездная группа, пост охраны, шлагбаум – III кв. 2023 г.



Детская и спортивная площадки – III кв. 2025 г.





Готовое благоустройство и безопасность

Для удобства и комфортного отдыха жителей в SOVA будут:

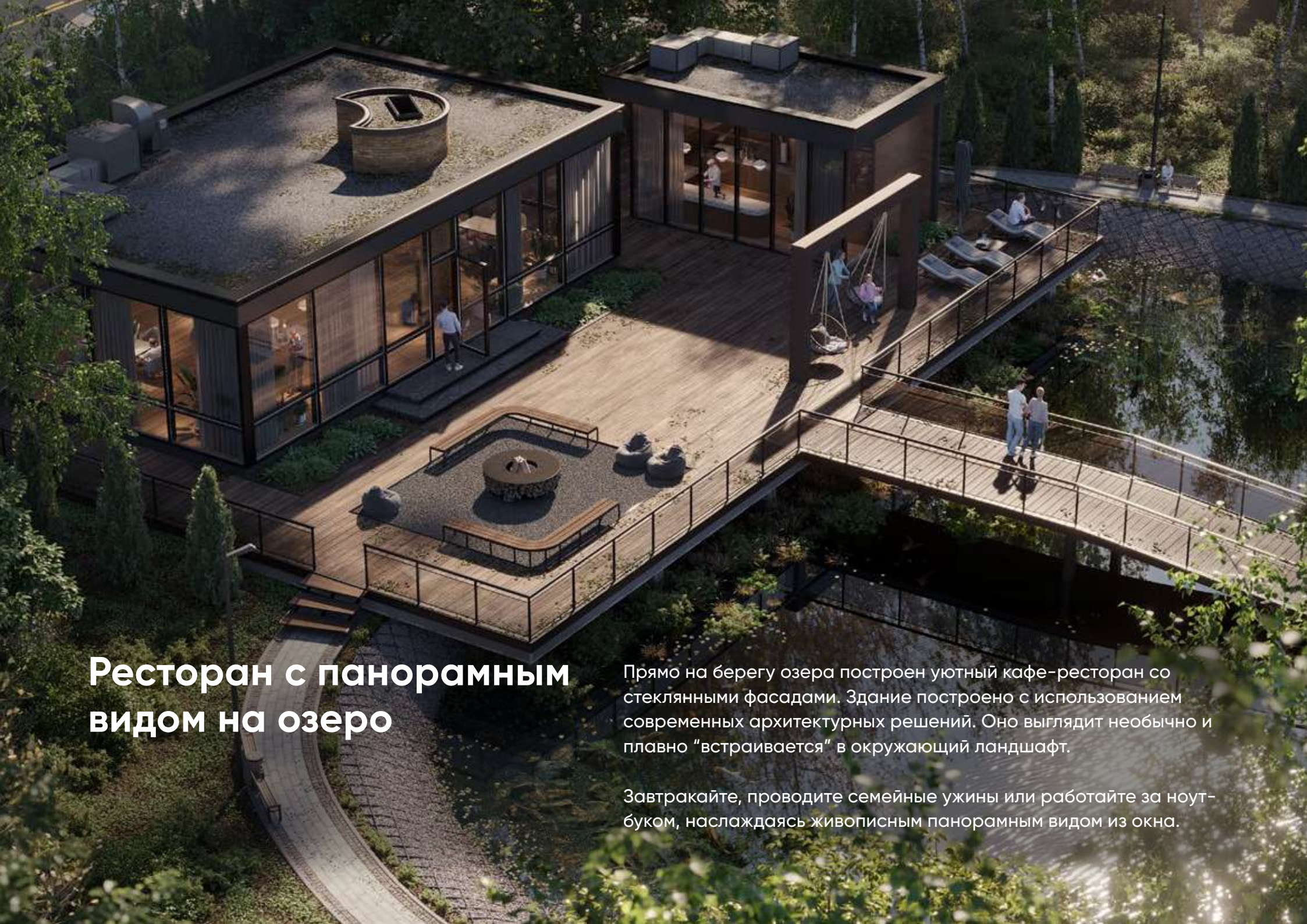
- детские и спортивные площадки
- места для отдыха и прогулочные аллеи
- кафе-ресторан



В коттеджном поселке предусмотрены асфальтированные дороги, ваш проезд к дому будет комфортен.

Здесь закрытая территория с пропускным пунктом и постом охраны – посторонние люди и машины не смогут попасть в поселок. Вы можете быть спокойны за безопасность близких и своего дома.





Ресторан с панорамным видом на озеро

Прямо на берегу озера построен уютный кафе-ресторан со стеклянными фасадами. Здание построено с использованием современных архитектурных решений. Оно выглядит необычно и плавно "встраивается" в окружающий ландшафт.

Завтракайте, проводите семейные ужины или работайте за ноутбуком, наслаждаясь живописным панорамным видом из окна.

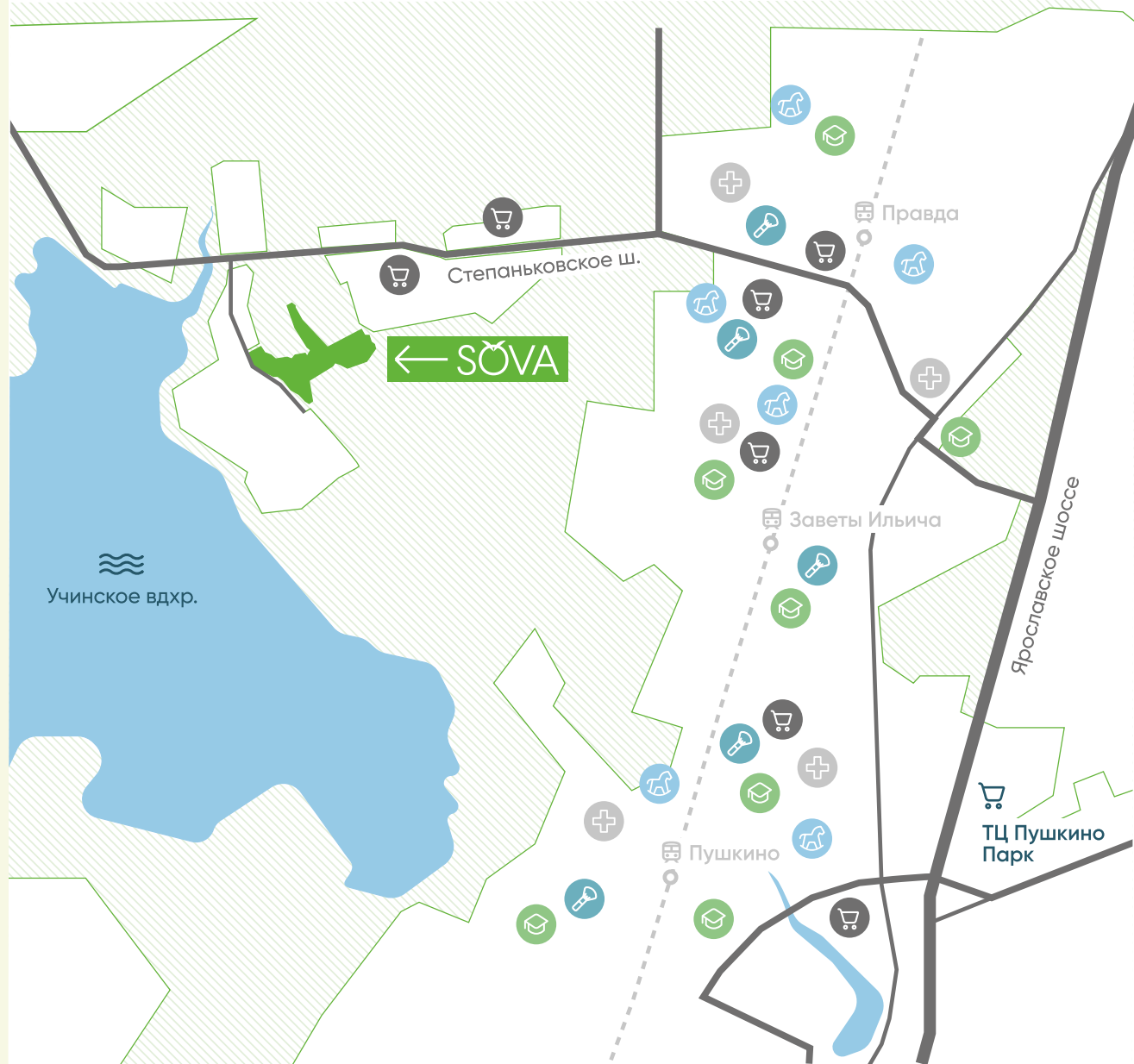




До нужных мест за несколько минут

Вам потребуется всего 3 минуты, чтобы доехать до супермаркета. В 10 минутах езды школа, салоны красоты, аптеки, медцентры и т.д.

От поселка до города Пушкино – 15 минут. Здесь удобная транспортная развязка: рядом Ярославское шоссе, по которому за 40 минут можно доехать до Москвы.



Супермаркеты
3 минут



Аптеки и больницы
10 минут



Школы
10 минут



Салоны красоты
10 минут



Детские сады
10 минут



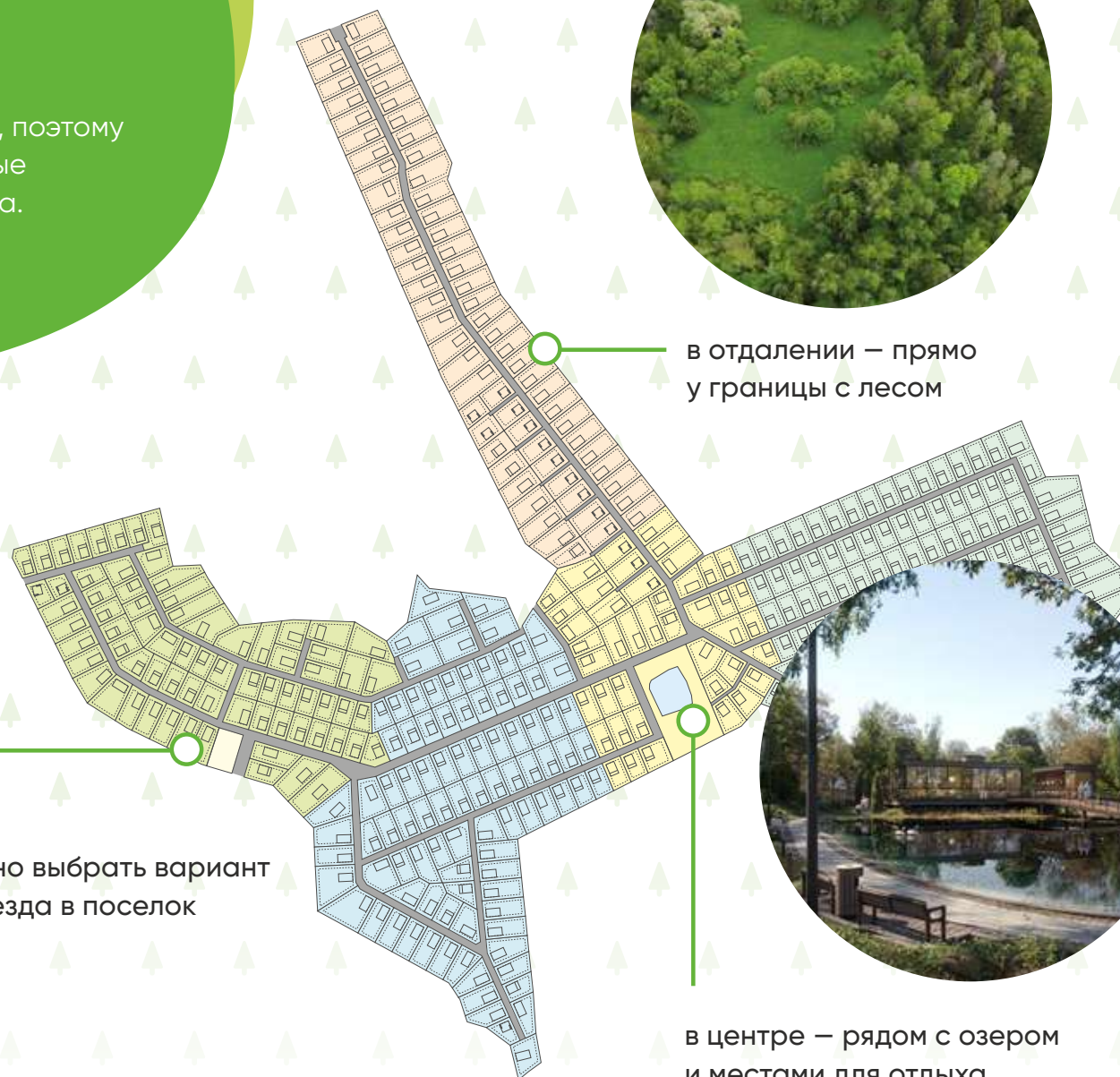
МКАД
40 минут

Участки с выходом в лес или у озера

Поселок строят на ровной местности, поэтому вам не придется нести дополнительные расходы на выравнивание ландшафта.



можно выбрать вариант у въезда в поселок



в отдалении – прямо у границы с лесом



в центре – рядом с озером и местами для отдыха





СПОСОБЫ ПОКУПКИ



Льготные программы
на строительство



Рассрочка



Наличный
расчет



SOVA

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК



Коттеджный поселок SOVA –
ваше мудрое решение в пользу
жизни на природе.

+7 (495) 308 49 86