

UNITY CENTER

дом-бутик

Balance

квартал на Кирова



Комфорт +

10 мин.  Октябрьская

WILLART

КВАРТАЛ-ГАЛЕРЕЯ



Бизнес-класс

5 мин.  Октябрьская

UNITY CENTER

дом-бутик



Бизнес-класс

5 мин.  Площадь Ленина

НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ



Премиум-класс

15 мин.  Заельцовская

Unit .house



Бизнес-класс

35 мин.  Площадь Ленина

ПЕРВЫЙ ДОМ-БУТИК В НОВОСИБИРСКЕ

Сочетая лаконичный внешний вид с изысканным внутренним содержанием, UNITY CENTER предлагает уникальный опыт жизни в центре мегаполиса с высоким уровнем приватности.

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ КЛАССЕ

Бутик в классической интерпретации – пространство, рассчитанное на ограниченный круг лиц, предлагающее эксклюзивный сервис и услуги. Бутики отличает премиальное наполнение.

UNITY CENTER первым в Новосибирске получил статус «дома-бутика»: историческая локация, авторская архитектура, ограниченное количество квартир – все это делает его по-настоящему эксклюзивным и уникальным.



ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИВЫК БЫТЬ В ЦЕНТРЕ



UNITY CENTER выбирают люди, желающие подчеркнуть свой статус и хороший вкус, а также те, кто не представляет свою жизнь где-то кроме центра и хотят пользоваться всем, что предлагает современный мегаполис.



5 МИНУТ
ДО ПЛ. ЛЕНИНА

Дом-бутик – самая ближайшая
по расположению к центру новостройка.

МЕСТО, ГДЕ НАЧИНАЕТСЯ ГОРОД

UNITY CENTER возводится в историческом центре, вдоль улицы Семьи Шамшиных, одной из пяти улиц, с которых началось становление мегаполиса.



ДОМ В СТИЛЕ МЕГАПОЛИСА

Лаконичная и продуманная архитектура UNITY CENTER гармонично вписывается в сложившуюся и формирующуюся застройку исторического центра, становясь неотъемлемой его частью.





ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО «СТУДИЯ КИФ»



UNITY CENTER сочетает в себе два архитектурных стиля. В основе — модернизм, выраженный в гладких участках экстерьера, плоской кровле, минимуме деталей.

Но благодаря ноткам экспрессионизма, таким как стеклянный развернутый угол и перспективные порталы, фасад приобретает динамику.



Валерий Филиппов

Архитектор проектов жилых комплексов
Chicago, Инские холмы, бизнес-центра «Кокон»



Стеклянный
развернутый угол



Перспективные
порталы

Архитектурные
витражи в пол

Глубокий рельеф
фасада

ПРИВАТНЫЙ ROCKET PARK

*Проект благоустройства находится на стадии разработки. Представленные изображения носят ознакомительный характер и могут отличаться от финального вида благоустройства.



Современный формат двора предлагает приватный отдых в окружении стильного ландшафтного озеленения. Продуманное функциональное зонирование формирует идеальное место для отдыха, прогулок и игр на свежем воздухе.

СОБСТВЕННЫЙ БУТИК-РИТЕЙЛ

*Представленные изображения носят ознакомительный характер и могут отличаться от финального наполнения бутик-ритейла.



На первых двух этажах предусмотрены коммерческие площади, где разместятся кафе, супермаркет, пункт выдачи заказов и прочие сервисы, призванные создать инфраструктуру, соответствующую уровню UNITY CENTER.



U

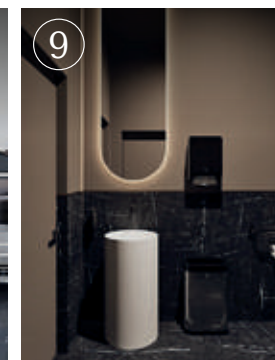
ВАЖНЕЕ, ЧТО ВНУТРИ

За строгим и лаконичным фасадом скрывается изысканное внутреннее содержание. Подобно ракушке с жемчужиной, дом хранит множество уникальных деталей, отражающих индивидуальность проекта, которые стоит открыть.





- ① Панорамная входная группа
- ② Арт-объект
- ③ Комната ожидания водителей
- ④ Комната для посылок
- ⑤ Мэйлбоксы
- ⑥ Ресепшн
- ⑦ Мягкая лаунж-зона
- ⑧ Колясочная
- ⑨ Гостевой санузел
- ⑩ Помещение охраны







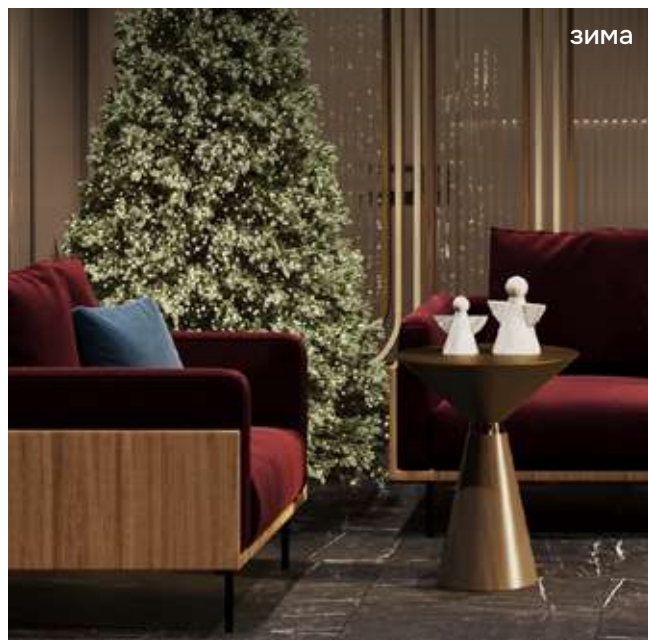
C
UNITY CENTER







Как бутики обновляют свои коллекции к каждому сезону, так и Unity Center создает уникальный «complete look» для каждой поры года.



Входные группы, лобби и лифтовые холлы с приходом нового сезона преобразуются: изысканный декор, свежие цветочные композиции, специально разработанные ароматы и музыкальное сопровождение — все это меняется, создавая атмосферу элитарности и гармонии.



ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ЖИЗНЬ

Из окон большинства квартир открывается захватывающая панорама на Октябрьскую магистраль, улицу Ипподромскую и исторический центр. Архитектурное остекление позволяет жильцам наблюдать неповторимые закаты и рассветы «во всю величину».





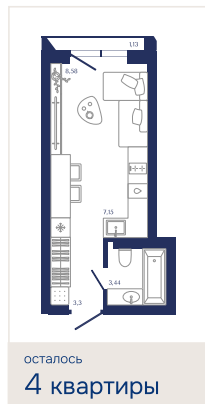
ИМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

В доме-бутике UNITY CENTER каждая планировка разработана с учетом стиля и образа жизни современных людей. Уникальные названия квартир, подобно дизайнерским коллекциям, подчеркивают их индивидуальность и специфику.

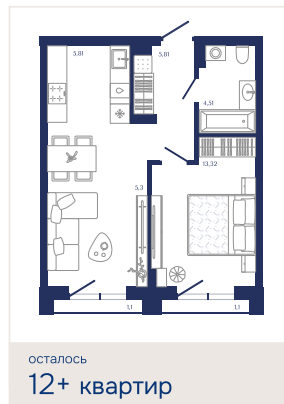
12 квартир
каждой планировки

ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

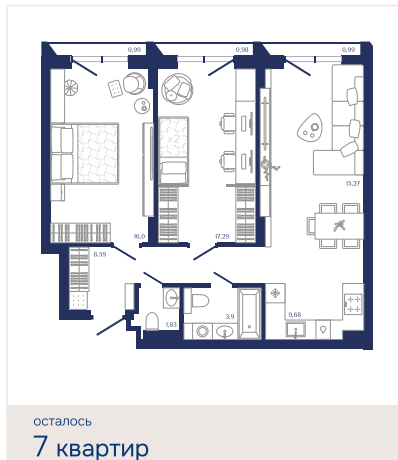
UNIONE



BALANCE



AMBER



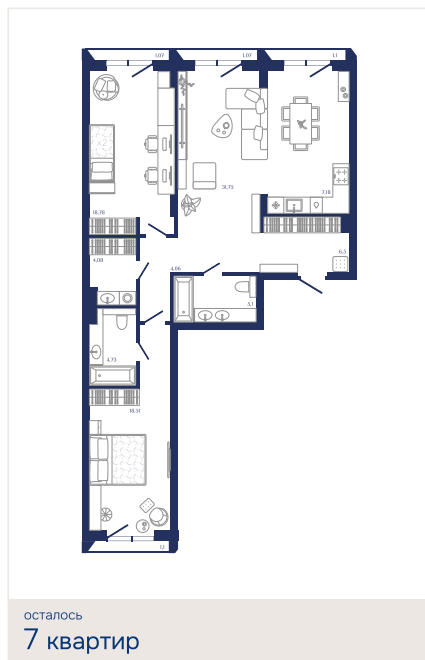
HISTORY



AURORA



ZEFIR



CRYSTAL



FAMILIA



ATMOSPHERE



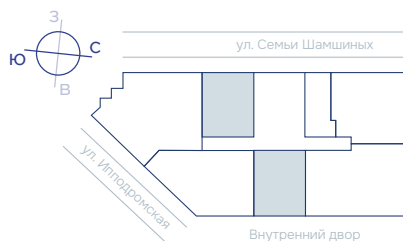
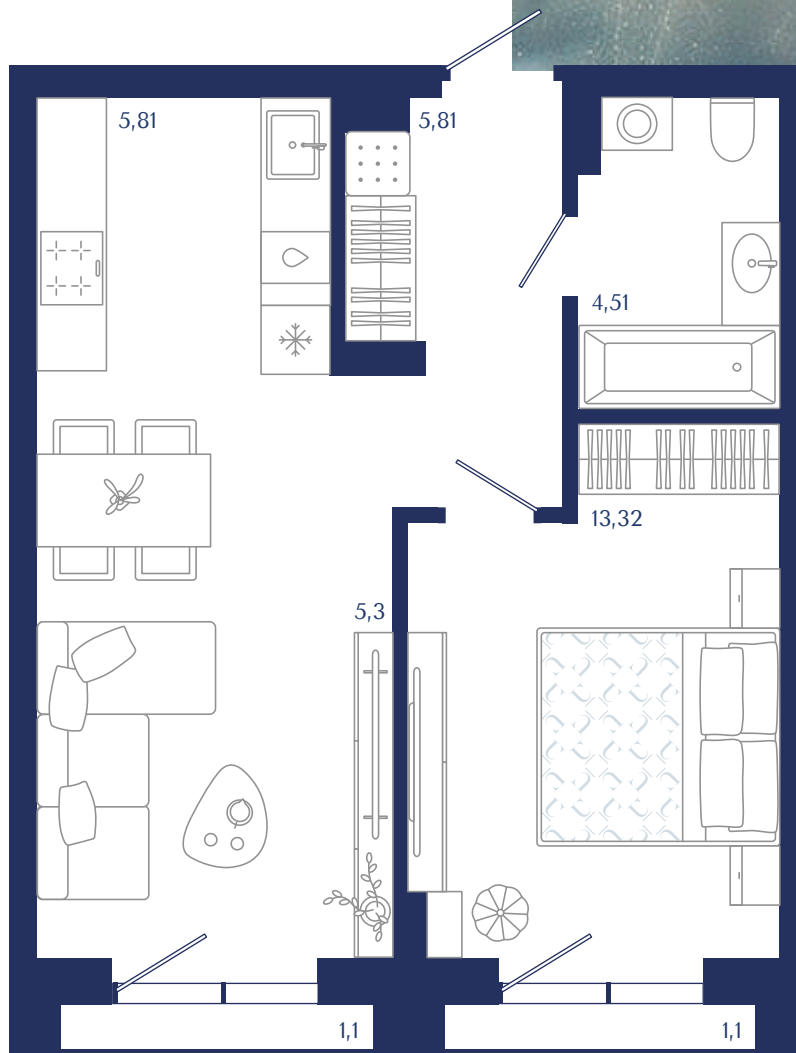
Удобно зонировать на кухонную
и досуговую зоны

Остекление в пол
подчеркнет высоту потолков

BALANCE

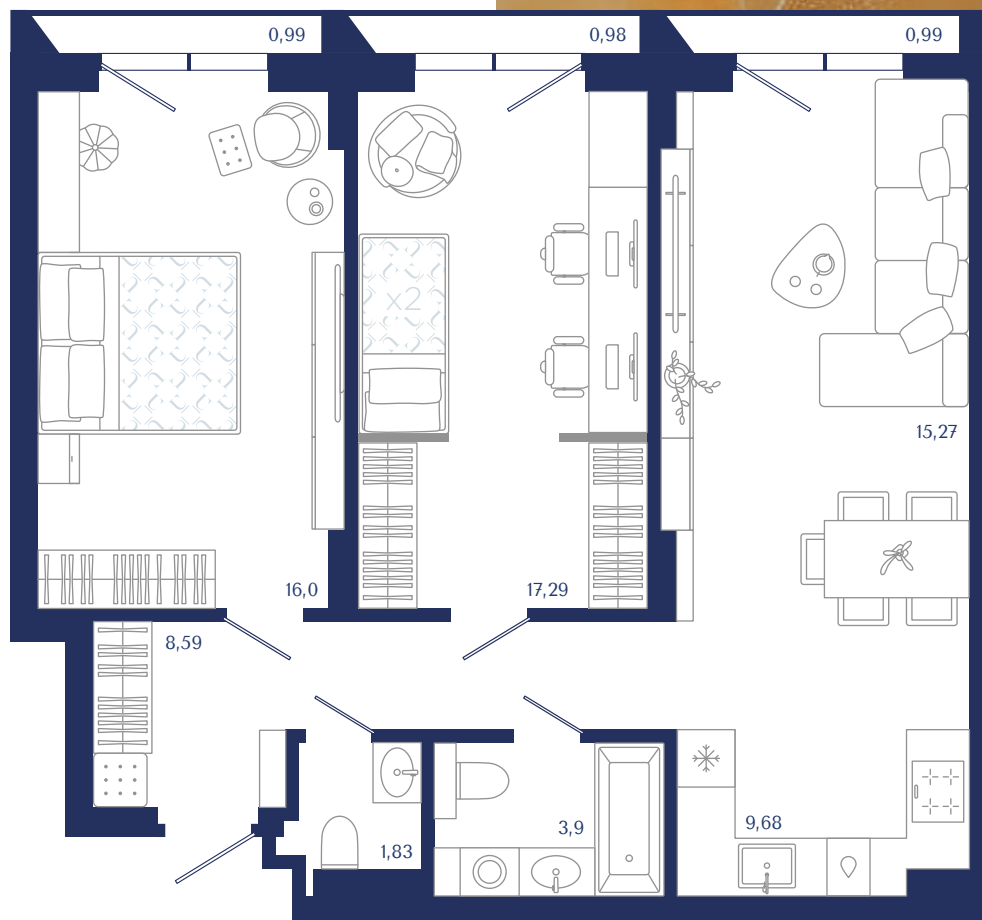
Идеальный баланс квадратуры,
пропорций и гармоничного
зонирования помещений.

2С | 46,95



Панорамные виды из окон
на театр «Глобус»

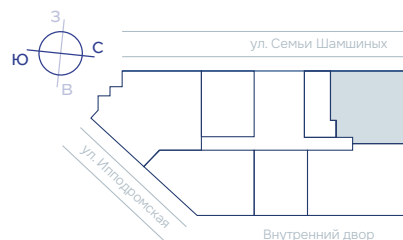
Большое пространство для семейных
киносеансов в кухне-гостиной



AMBER

Amber — в переводе «янтарь»,
из каждого окна открывается
запоминающаяся закатная панорама.

3C | 75,52



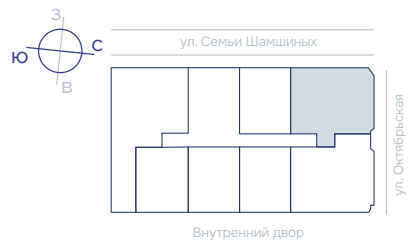
Трендовая кухня-гостиная с угловым
панорамным остеклением

Изолированные детская и родительская
спальни для частного отдыха

HISTORY

Окна квартиры выходят в сторону исторического
центра, открывая урбанистический вид на театр
«Глобус» и сердце мегаполиса.

3C | 76,6



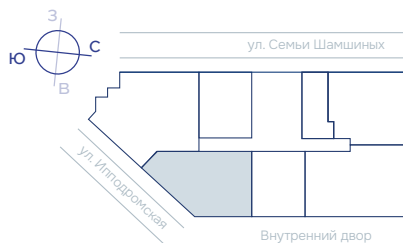
Стильная геометрия кухни-гостиной
для реализации авторского интерьера

Приватная атмосфера в мастер-спальне
для отдыха родителей

AURORA

Aurora — в переводе «заря», все окна
смотрят на восток и захватывают каждый
луч восходящего солнца.

3C | 77,84



Отдельная постирочная для поддержания
идеальных условий быта

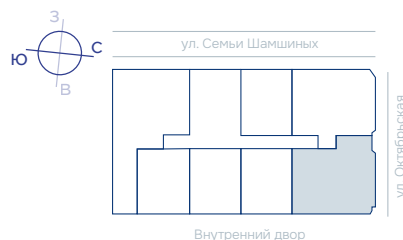
5 окон в квартире – ваша личная
галерея естественного света

ATMOSPHERE

В каждой комнате царит своя атмосфера:
мастер-спальня и детская разнесены
в диаметральные стороны



3C | 79,08



Тщательно выверенное пространство
для хранения вещей

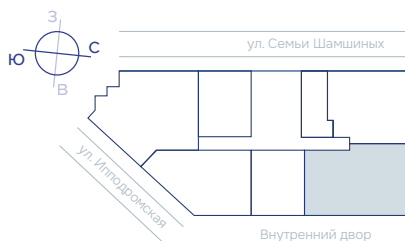
Гостевая комната или кабинет? Комната
трансформируется под ваш сценарий жизни



FAMILIA

Большая площадь с классической коридорной
структурой и изолированными комнатами отлично
подойдет для большой семьи.

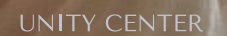
4С | 100,1



Окна на две стороны наполнят дом светом и свежестью

Zefir – в переводе «ветер», обеспечивает превосходную естественную циркуляцию воздуха благодаря окнам на две стороны света.

Схема двора с ориентиром (Ю, С, В, З) и адресом: ул. Семей Шамшиных. Внутренний двор. ул. Октябрьская.



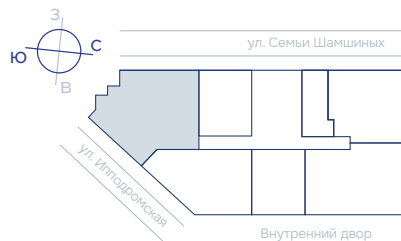
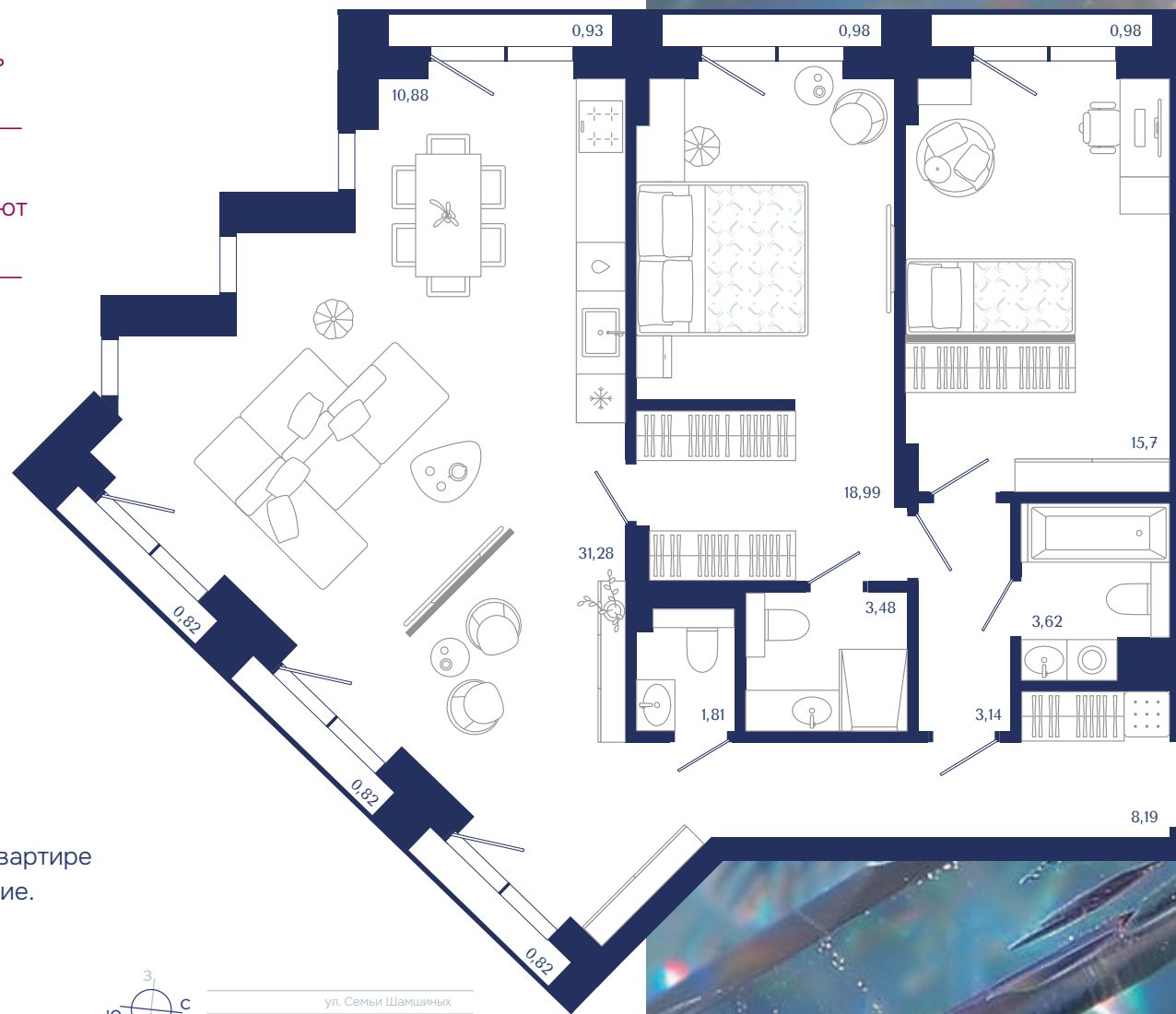
7 окон – архитектурная особенность
кухни-гостиной

Приватные зоны отдыха обеспечивают
спокойствие и уединение

CRYSTAL

Истинный «бриллиант» в коллекции
планировок Unity Center: 9 окон в квартире
и уникальное ступенчатое остекление.

3C | 102,44



U

ДЛЯ ТЕХ, КТО МЫСЛИТ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

В доме-бутике Unity Center вы можете настроить жилое пространство под свои потребности и предпочтения, объединив две квартиры в одну. Создайте персональное жилое пространство с уникальной конфигурацией и видовыми характеристиками, чтобы жить по своим правилам. Unity Center — это свобода выбора и жизнь без компромиссов.

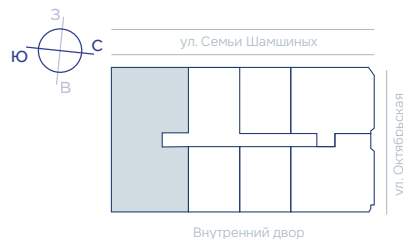
Спальни с окнами на разные стороны света – комфорт в любое время суток

Кухня-гостиная 40,29 м² с четырьмя окнами в пол – трендовое пространство для реализации ваших идей

ORLANA

ORLANA – в переводе «крылья».
Два крыла резиденции – восточное и западное – идеально подходят для удобного зонирования.

5C | 151,25



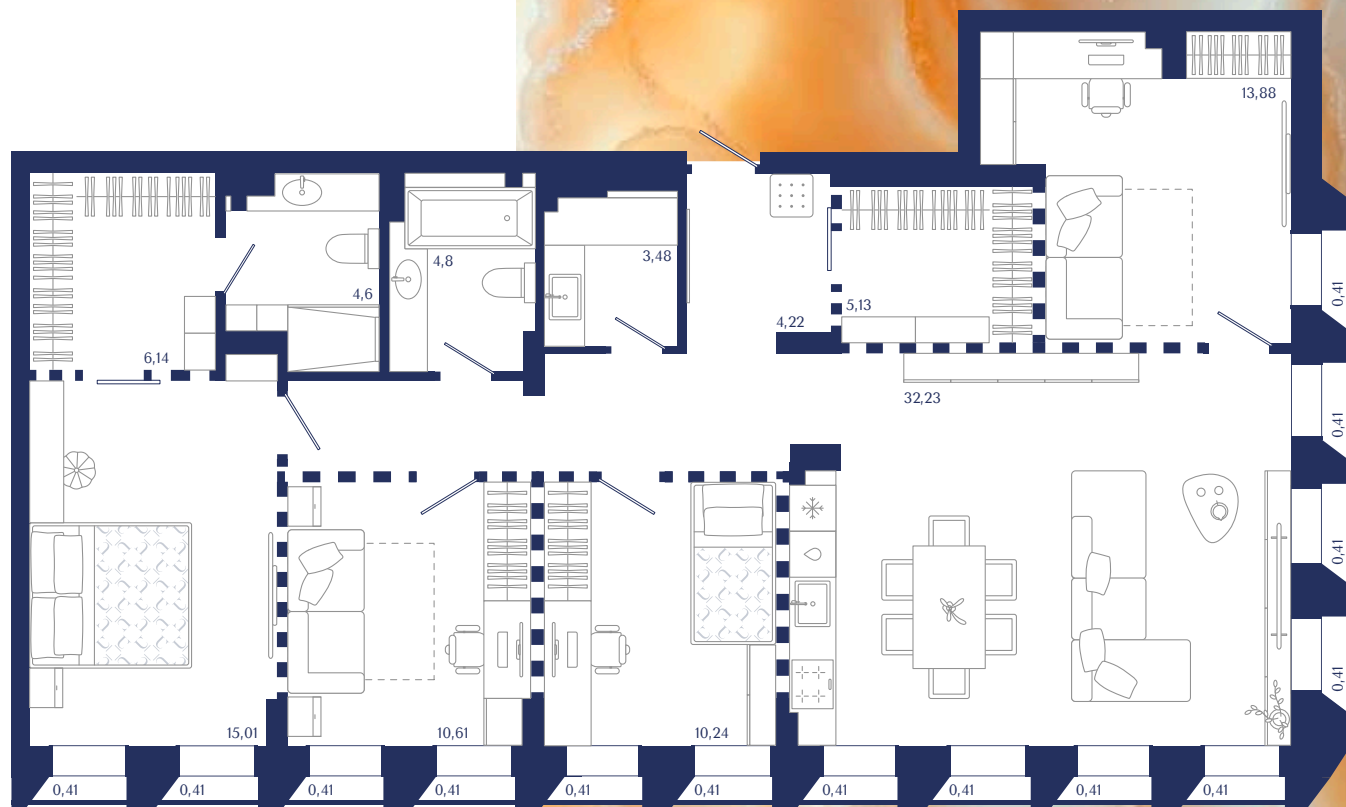
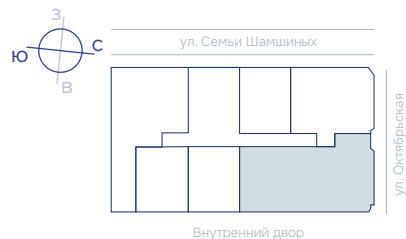
14 окон превращают квартиру
в галерею естественного света

Мастер-спальня с гардеробной и ванной
— тишина и приватность благодаря
шумоизоляции гардеробной

SOLAR

SOLAR — в переводе «солнечный».
Планировка с максимальным числом
окон на солнечной стороне.

5C | 124,83



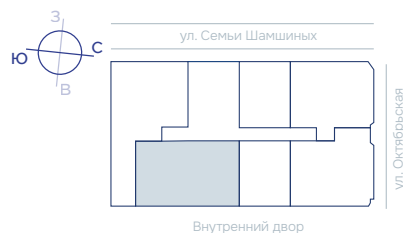
Мастер-спальня с гардеробной и
большой ванной комнатой — максимум
приватности

Современная архитектура
кухни-гостиной открывает возможности
для создания модного интерьера

GARMONIA

GARMONIA — гармоничная структура
квартиры, легко адаптируемая под
любые нужды, создавая двойной баланс
и комфорт для каждого.

4C | 93,41



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С АВТОМОЙКОЙ

139 машиномест
на 168 квартир

Здесь продуманы
все детали комфорта:

Зарядные станции для электромобилей

Собственная автомойка

Комната отдыха для водителей в лобби

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС 24/7

Жителей дома-бутика ждет симбиоз профессиональной управляющей компании и консьерж-сервиса.

Не нужно беспокоиться о бытовых вопросах, мелком ремонте или доставке – все решается одним звонком на ресепшн.



ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Входная дверь

со встроенной шумоизоляцией и двойным контуром уплотнения

Приборы учета

вынесены в техническое помещение коридора, показания снимаются при помощи телеметрии

Межкомнатные стены

с 50 мм звукоизоляционным материалом внутри

Окна

со встроенной звукоизоляцией в отливках

Стяжка пола

с 25 мм шумопоглощающим основанием

Фасады

с 140 мм плотной минераловатной плитой

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

3—5 м

Окна

Архитектурное остекление в пол

Профильная система Rehau Intelio 80 мм

6-камерный армированный профиль
с двухкамерным стеклопакетом

Энергосберегающее покрытие Top-N

Шумоподавление до 35 дБ

Премиальная фурнитура Siegenia Titan

Система кондиционирования

В каждой квартире проложен вывод
под систему кондиционирования



UNITY CENTER

дом-бутик

