

Коллекция проектов

Современные дома
в скандинавском стиле



ТОП-1 по Новосибирской
области

по версии Домклик



ВИЛЛАМАРКЕТ

правила комфортного дома

О застройщике

Загородные дома «Вилла Маркет» — это коттеджи в скандинавском стиле по готовым и индивидуальным проектам, разработанным с учетом климатических и эксплуатационных особенностей сибирской природы.

Сегодня дома в скандинавском стиле являются золотым стандартом загородного строительства, воплощая собой функциональность, экологичность и эргономику.



>280 домов



Срок реализации
от 3 месяцев



Строим
на любом участке



Гарантия 5 лет



Строим
через эскроу



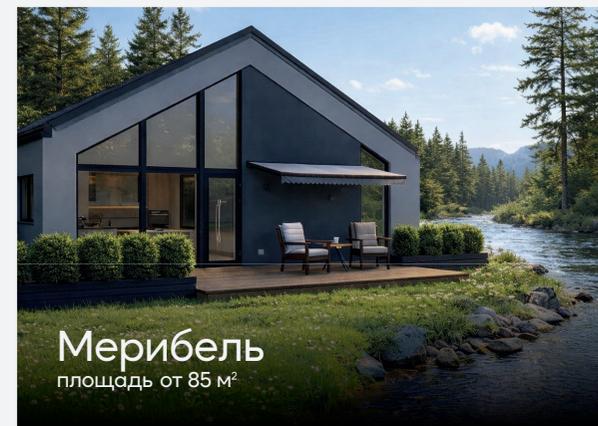
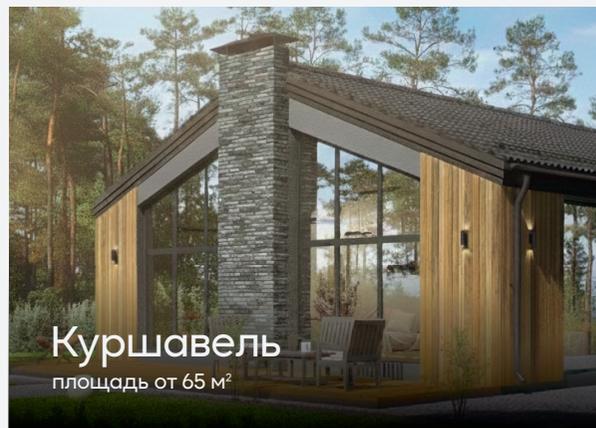
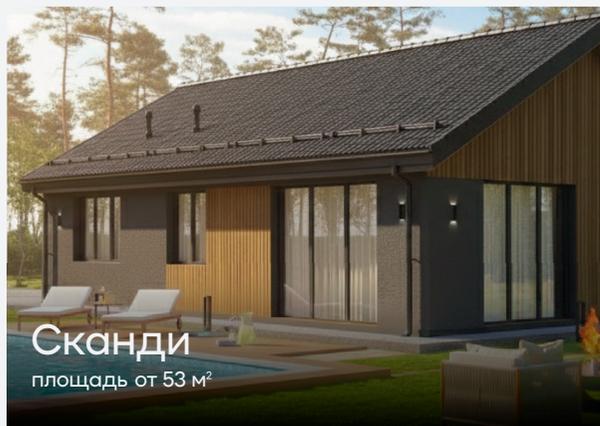
Дома, которые везде к месту

За последние два года возведено уже более 280 проектов в разных локациях Новосибирска и области, а также в Подмосковье.



Современные проектные решения

Все дома линейки выполнены по современным дизайн-проектам с окнами в пол, потолками до 5,5 метра и возможностью обустройства террас, автомобильных навесов, гаражей и других функциональных зон.



Проект «СКАНДИ»

Проекты этой серии объединили в себе все лучшее от скандинавской архитектуры: классические силуэты, простую, практичную геометрию и неповторимую эстетику. Окна в пол, террасы, возможность гибкой настройки планировок – все это сделало дома «Сканди» настоящими бестселлерами.

от 2 до 4 спален

+ гараж

+ терраса

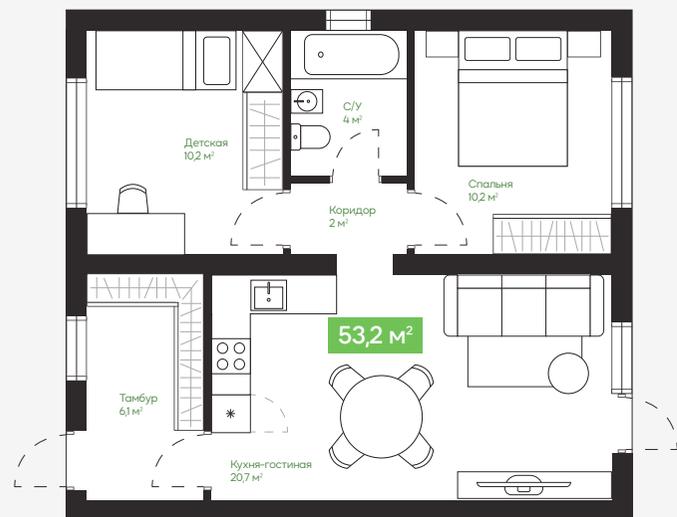
от 53 м²

панорамные окна

перепланировка по запросу

Выбрать планировку





A Сканди 54

53,2

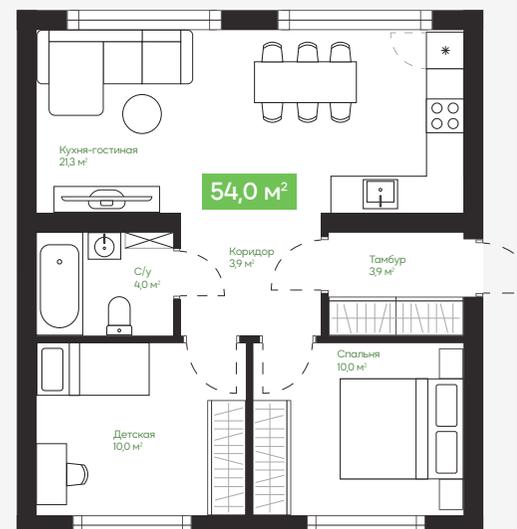
Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел



ВИЛЛАМАРКЕТ
правила комфортного дома



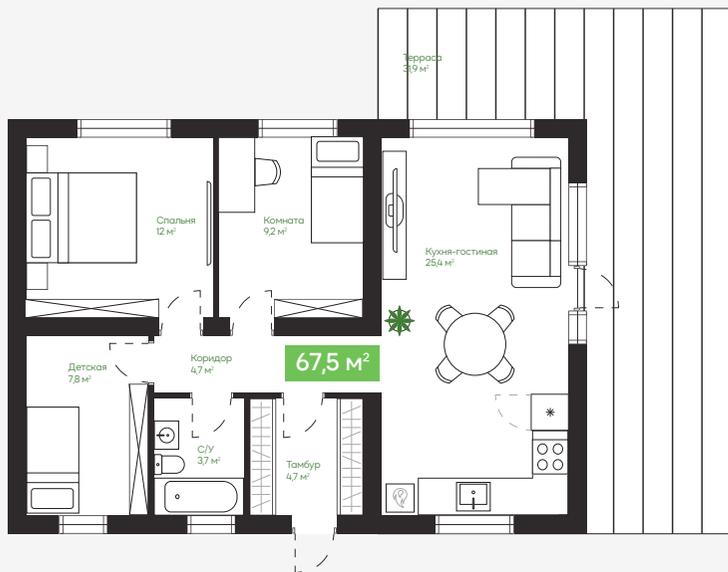
B Сканди 54

54,0

Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел



A Сканди 68

67,5

Общая
площадь, м²

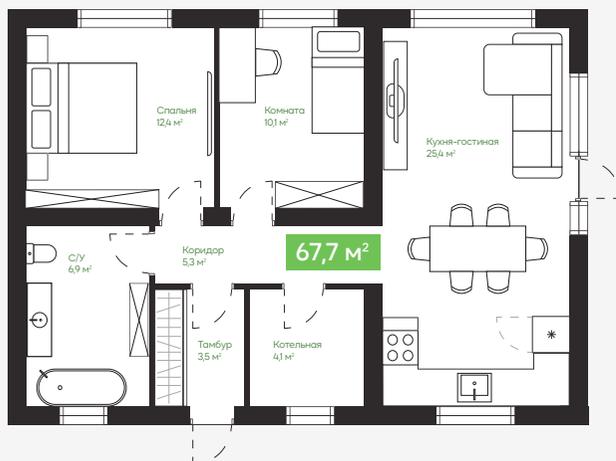
3 Спальни

1 Санузел

*стоимость террасы рассчитывается отдельно



ВИЛЛАМАРКЕТ
правила комфортного дома



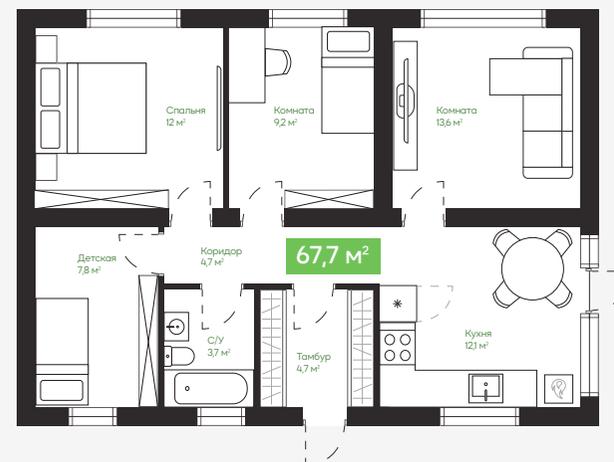
B Сканди 68

67,7

Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел



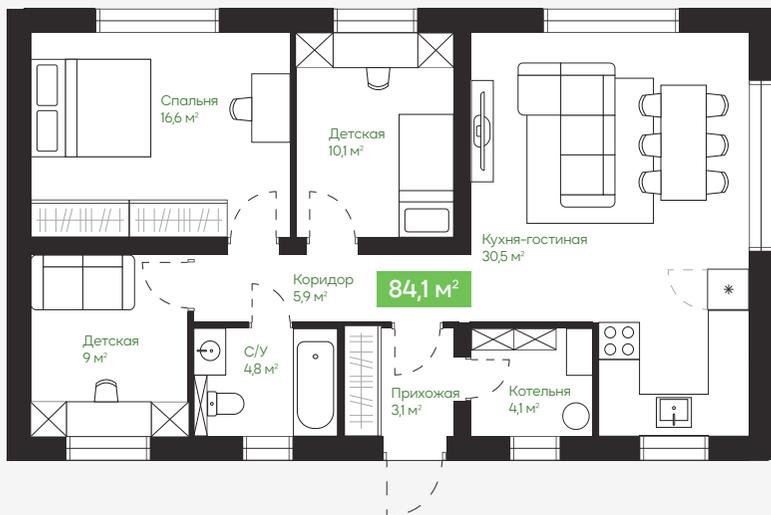
C Сканди 68

67,7

Общая
площадь, м²

4 Спальни

1 Санузел



Сканди 84

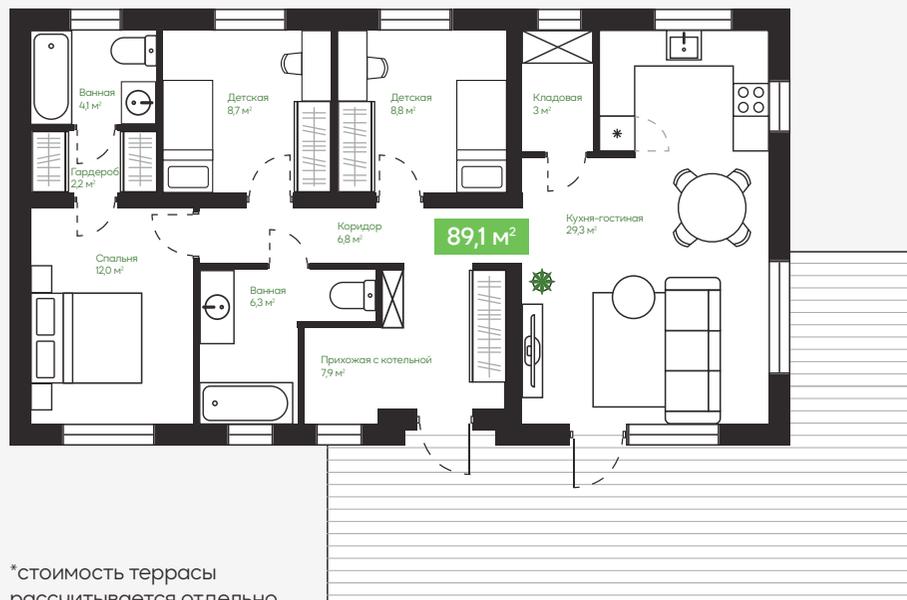
84,1
Общая
площадь, м²

3 Спальни

1 Санузел



ВИЛЛАМАРКЕТ
правила комфортного дома



A Сканди 89

89,1
Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

*стоимость террасы
рассчитывается отдельно

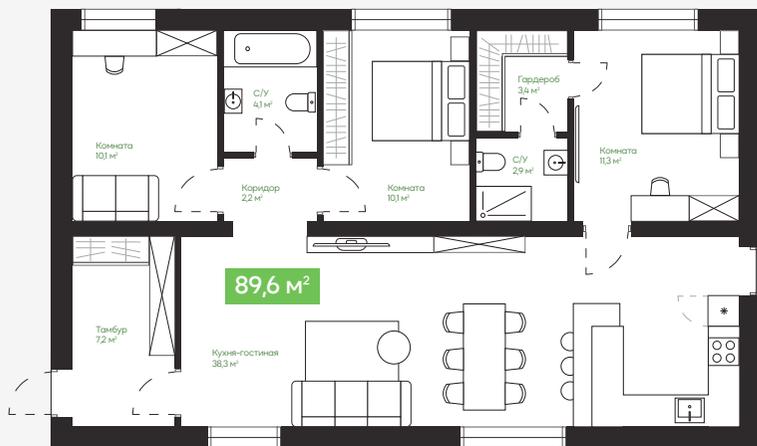
B Сканди 89

89,6

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла



ВИЛЛАМАРКЕТ
правила комфортного дома



C Сканди 89

89,6

Общая
площадь, м²

4 Спальни

2 Санузла



Проект «МЕРИБЕЛЬ»

Диалог современной архитектуры и первозданной природы. Чёткие линии, панорамное остекление и благородная сдержанность форм наполняют пространство светом, воздухом и ощущением абсолютного покоя.

Это пространство для жизни без суеты, где каждая деталь работает на комфорт и ощущение приватности.

от 2 до 3 спален

+ гараж

+ терраса

от 85 м²

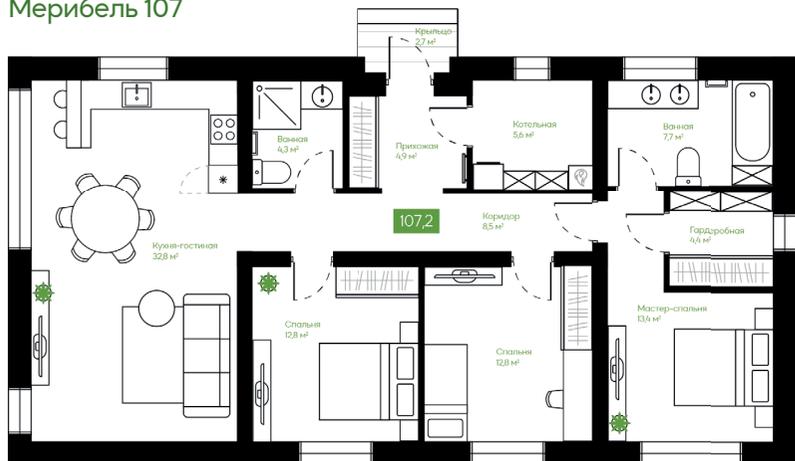
панорамные окна

перепланировка по запросу

Выбрать планировку



Мерибель 107



107,2

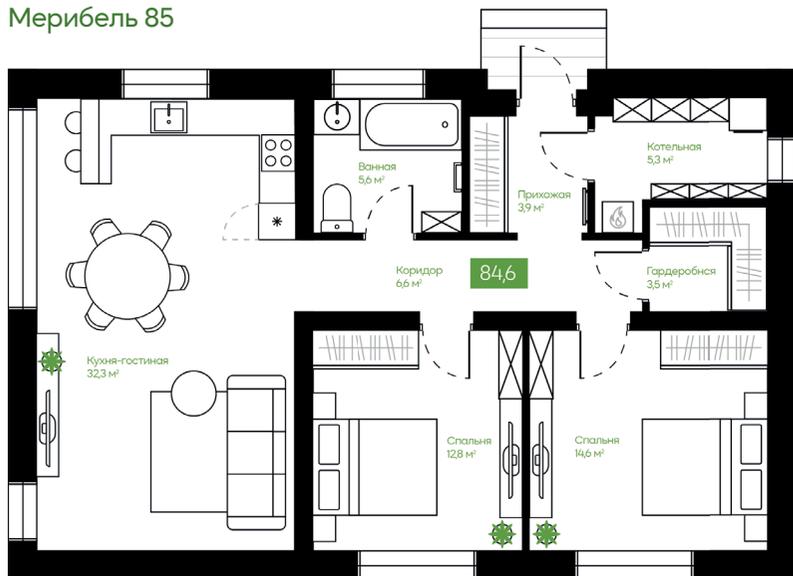
Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла



Мерибель 85



84,6

Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел



Проект «КУРШАВЕЛЬ»

Вдохновленный классическими альпийскими шале с их двускатными крышами и террасами. Особенность этих проектов заключается в большом количестве вариантов со вторым светом и потолками до 4,5 метра. Такое решение придется по вкусу тем, кто ценит нестандартность планировки, обилие естественного освещения и ощущение простора.

от 2 до 4 спален

+ гараж

+ терраса

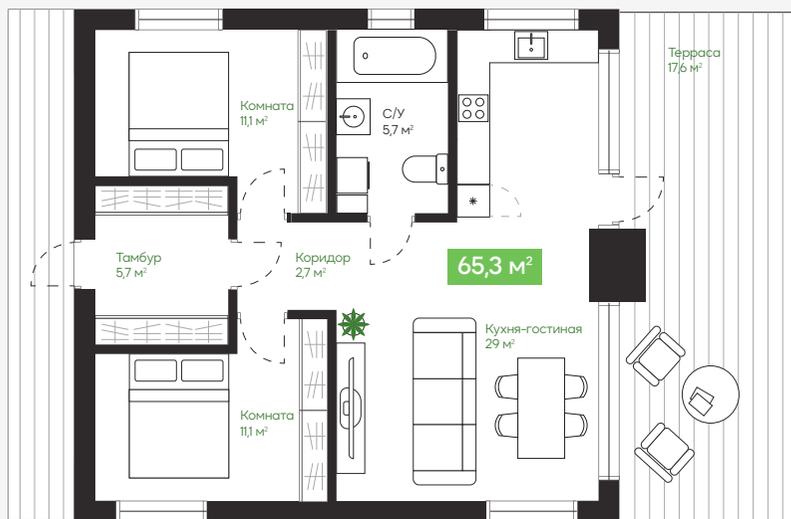
от 65 м²

панорамные окна

перепланировка по запросу

Выбрать планировку





Куршавель 65

65,3

Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел

*стоимость террасы рассчитывается отдельно



A Куршавель 81

81,3

Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел



B Куршавель 81

81,4

Общая
площадь, м²

3 Спальни

1 Санузел

ХИТ ПРОДАЖ



A Куршавель 104

102,7

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла



B Куршавель 104

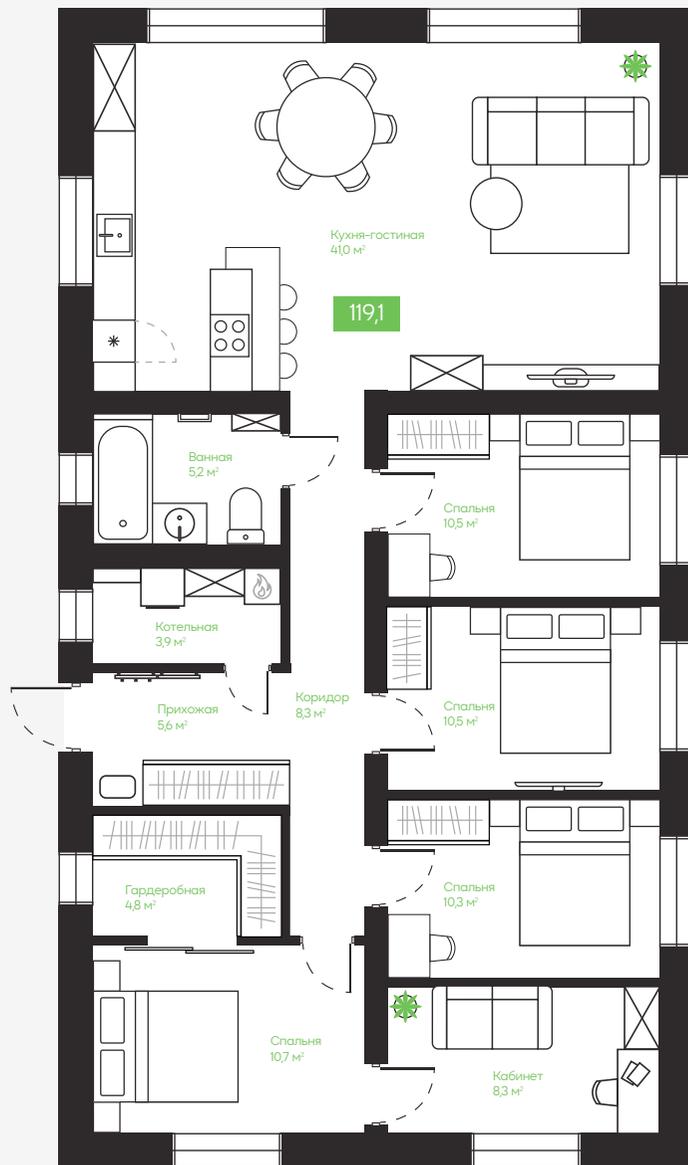
102,8

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

Куршавель 119



119,1 Общая площадь, м² **4** Спальни **1** Санузел



Куршавель 141



140,6 Общая площадь, м²

4 Спальни

3 Санузла



Проект «ХАЙТЕК»

Проекты этой серии сочетают скандинавский минимализм и функциональность с элементами современного дизайна и инновационными материалами. Светлые оттенки стен, натуральные материалы, такие как дерево и камень, создают уют и природную атмосферу с нотками футуризма.

от 2 до 3 спален

от 85 м²

терраса

панорамные окна

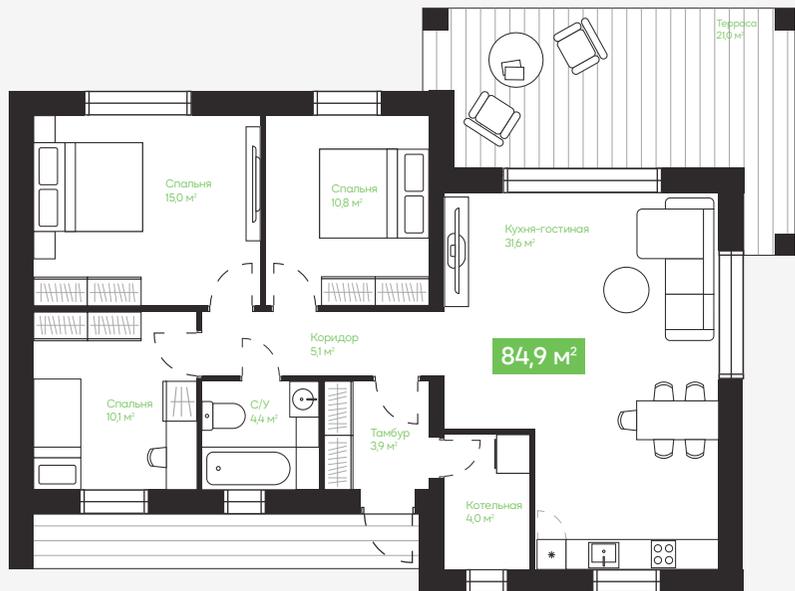
крыльцо

+ гараж

перепланировка по запросу

Выбрать планировку





*терраса входит в стоимость

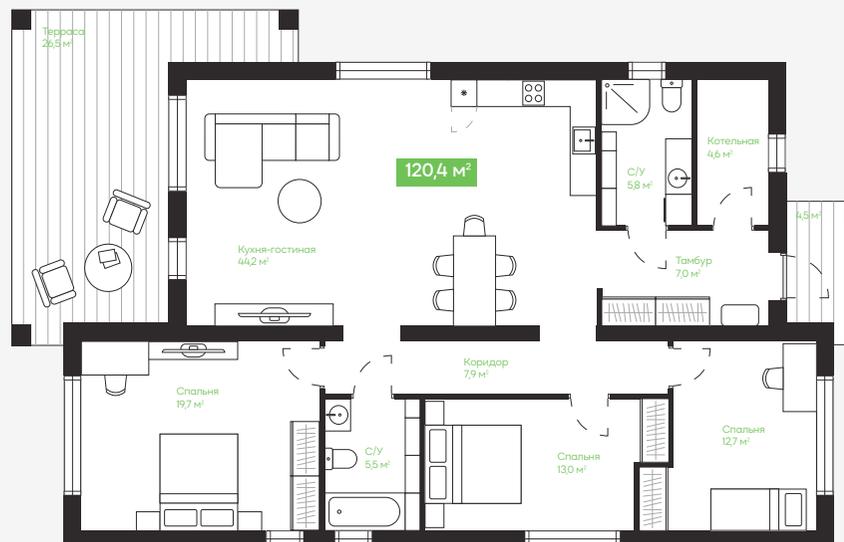
Хайтек 85

84,9

Общая
площадь, м²

3 Спальни

1 Санузел



*терраса входит в стоимость

Хайтек 120

120,4

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

Хайтек 121



*терраса входит в стоимость

121 Общая площадь, м² **3** Спальни **2** Санузла



Проект «ШАЛЕ»

Проект сочетает в себе функциональность, надёжность и природную эстетику. Архитектура выполнена в стиле шале – с характерным сочетанием камня и дерева, выразительными скатными крышами и просторными террасами. Каждая деталь продумана с точки зрения комфорта и гармонии с окружающей средой: рациональная планировка, энергоэффективные решения, использование долговечных натуральных материалов. Такой дом создаёт ощущение уюта и стабильности, оставаясь современным и актуальным выбором для жизни за городом.

от 2 до 3 спален

от 82 м²

терраса

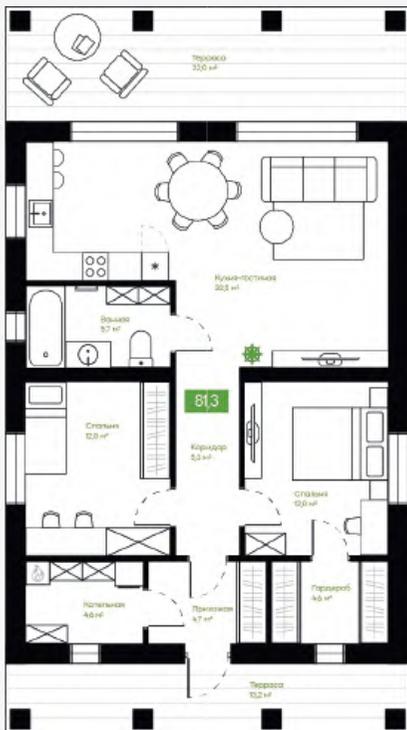
панорамные окна

+ гараж

перепланировка по запросу

Выбрать планировку





Шале 82

81,3

Общая
площадь, м²

2 Спальни

1 Санузел

*терраса входит
в стоимость



Шале 109

108,6

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

*терраса входит
в стоимость



Шале 113

112,7

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

*терраса входит
в стоимость



Шале 136

132,9

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

*терраса входит
в стоимость

В 2024 году компания получила престижное право выступать одним из главных застройщиков уникального для Новосибирска и области города-спутника Freedom Village, взяв на комплексную застройку нескольких улиц.

Аккредитовано для

FREEDOM
VILLAGE **ALL IN**



Проект «ФРИДОМ»

Абсолютно новый почерк в архитектуре, вдохновленный лучшими проектами компании «Вилла Маркет». Он создан для тех, в чьи приоритеты входят свобода, простор и продуманная функциональность. Ключевыми чертами его облика являются высокие потолки, эффектные панорамные окна в пол и крытая терраса, которая становится естественным продолжением гостиной. Фасад объединяет дерево, камень и светлую штукатурку. Гармоничное сочетание образует современный вид и отражает тесную связь с природой.

3 спальни

100-138 м²

терраса

панорамные окна

+ гараж

перепланировка по запросу

Выбрать планировку



Разработано специально

FREEDOM
VILLAGE **ALL IN**





Фридом 100

100,2

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

*терраса входит
в стоимость



Фридом 115

115,2

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

*терраса входит
в стоимость



Фридом 138



137,8

Общая
площадь, м²

3 Спальни

2 Санузла

*терраса входит
в стоимость

Возможность пристроить террасу или гараж к любому дому

Терраса

Создаёт комфортное пространство для отдыха на свежем воздухе и визуально расширяет дом. Мы подберём форму и материалы, чтобы она гармонично сочеталась с архитектурой.

Гараж

Функциональное решение, дополняющее проект. Гараж органично вписывается в архитектуру дома, сохраняя удобство и общий стиль.



Вы точно знаете, за что платите

ФУНДАМЕНТ

- Чистка пятна застройки
- Котлован с выемкой и складированием грунта на участке
- Геотекстиль, плотность не менее 150 г/м²
- Подушка из ПГС и отсева, 500 мм
- Система канализации под фундаментной плитой
- Закладные для ввода водопровода и электричества под фундаментной плитой
- Закладные для вывода электричества на участок под фундаментной плитой, 5шт
- Профилированная мембрана
- Арматура А500С, два ряда, ячейка 250*250 мм
- Сертифицированный бетон В20, толщина 250 мм
- Септик 6,4 м³, переливные кольца (приемный и дренажный)



СТЕНЫ

- Газобетон «Сибит» 300 мм, плотность D500
- ИЛИ кирпич М100, стены толщиной 250 мм
- Подкладочная гидроизоляция под стенами
- Армированный монолитный пояс
- Армирующая сетка
- Кладочный раствор М100 или клей кладочный для газобетона
- Монолитные перемычки над проемами



КРОВЛЯ

- Стропильная система из пиломатериала естественной влажности, 1 сорт (сосна)
- Утепление минеральной ватой, плотность не менее 18 кг/м³, толщина 200 мм
- Фольгированная пароизоляция
- Гидро-ветро защита, трехслойная мембрана
- Оцинкованный крепеж
- Профлист 0,5 мм



ФАСАД И ОКНА

- Утепление фасада ППС-16, толщина 150 мм
- Базовый армирующий слой
- Фасадная декоративная штукатурка, технология Ceresit
- Водосточная система Docke
- Подшив свесов кровли перфорированными софитами, цвет графит
- Энергоэффективные 5-ти камерные ПВХ окна с ламинацией снаружи, цвет графит. Стеклопакет multifunctional
- Теплоизолированная входная дверь, цвет в ассортименте
- Отливы на окна стальные, цвет графит
- Утепление цоколя, толщина 100 мм ЭППС
- Базовый армирующий слой цоколя

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Утепление пола, толщина 50 мм
- Разводка электрики черновая во всех помещениях
- Электрический щит в сборе
- Цементно-песчаная стяжка пола
- Система отопления водяным полом
- Отделка котельной оцинкованным листом
- Электрический котел от 9кВт, расширительный и мембранный баки
- Насосная группа
- Коллекторная группа
- Водонагреватель электрический
- Гипсовая штукатурка в сухих помещениях
- Цементная штукатурка во влажных помещениях
- Штыревое медное заземление
- Фасадный незамерзающий кран для полива и дополнительных потребителей вне дома
- Вентиляционные выводы
- Греющий кабель на ввод воды в дом



 Подбор земельного участка

 Юридическое сопровождение на всех этапах сделки

 Получение ипотечного решения и согласование с банком всех этапов сделки

 Получение уведомлений о начале и завершении строительства

 Подготовка технического плана дома

 Регистрация права собственности на объект недвижимости

 Гарантийные обязательства на дом в течение 5 лет

 Правила эксплуатации дома

- ✓ Предчистовая отделка
- ✓ Полусухая стяжка пола
- ✓ Все коммуникации заведены в дом (вода, электричество, канализация)
- ✓ Септик
- ✓ Снегозадержатели
- ✓ Внешняя водосточная система
- ✓ Разводка электрики
- ✓ Разводка воды, до мокрых точек
- ✓ Электрокотел на 9-15 кВт
- ✓ Водонагреватель на 80 литров
- ✓ Теплый водяной пол
- ✓ Бетонная отмостка

Наружные стены

сибит 300 мм/кирпич 250 мм
утеплитель 150 мм

Кровля

металлический профиль
0,5 мм, утеплитель 200 мм
гидроизоляция

Внешняя отделка

мокрая штукатурка
планкен

Окна

кашированные
энергосберегающие
двухкамерный
стеклопакет
пятикамерный профиль

Фундамент

утеплённая монолитная
плита

Входная дверь

стальная/стеклянная*
с терморазрывом

*в зависимости от проекта



Стоимость проектов

ПРОЕКТ	ЦЕНА
Сканди 54	6 400 000
Сканди 68	7 250 000
Сканди 84	8 050 000
Сканди 89	8 350 000
Мерибель 85	8 500 000
Мерибель 107	9 800 000
Куршавель 65	7 100 000
Куршавель 82	7 700 000
Куршавель 104	8 990 000
Куршавель 119	9 990 000
Куршавель 141	11 700 000

ПРОЕКТ	ЦЕНА
Хай-тек 85	9 900 000
Хай-тек 120	12 600 000
Хай-тек 121	12 700 000
Шале 82	8 850 000
Шале 109	10 550 000
Шале 113	12 550 000
Шале 136	13 700 000
Фридом 100	10 300 000
Фридом 115	11 800 000
Фридом 138	13 500 000

ВИЛЛАМАРКЕТ

Способы покупки



Рассрочка без %



Семейная ипотека



Наличный расчёт



Trade-in



Ипотека для
IT-специалистов



Ипотека для всех

Банки-партнёры



БАНК



СБЕР БАНК



Банк
Левобережный

РСХБ

Подробнее
на сайте

