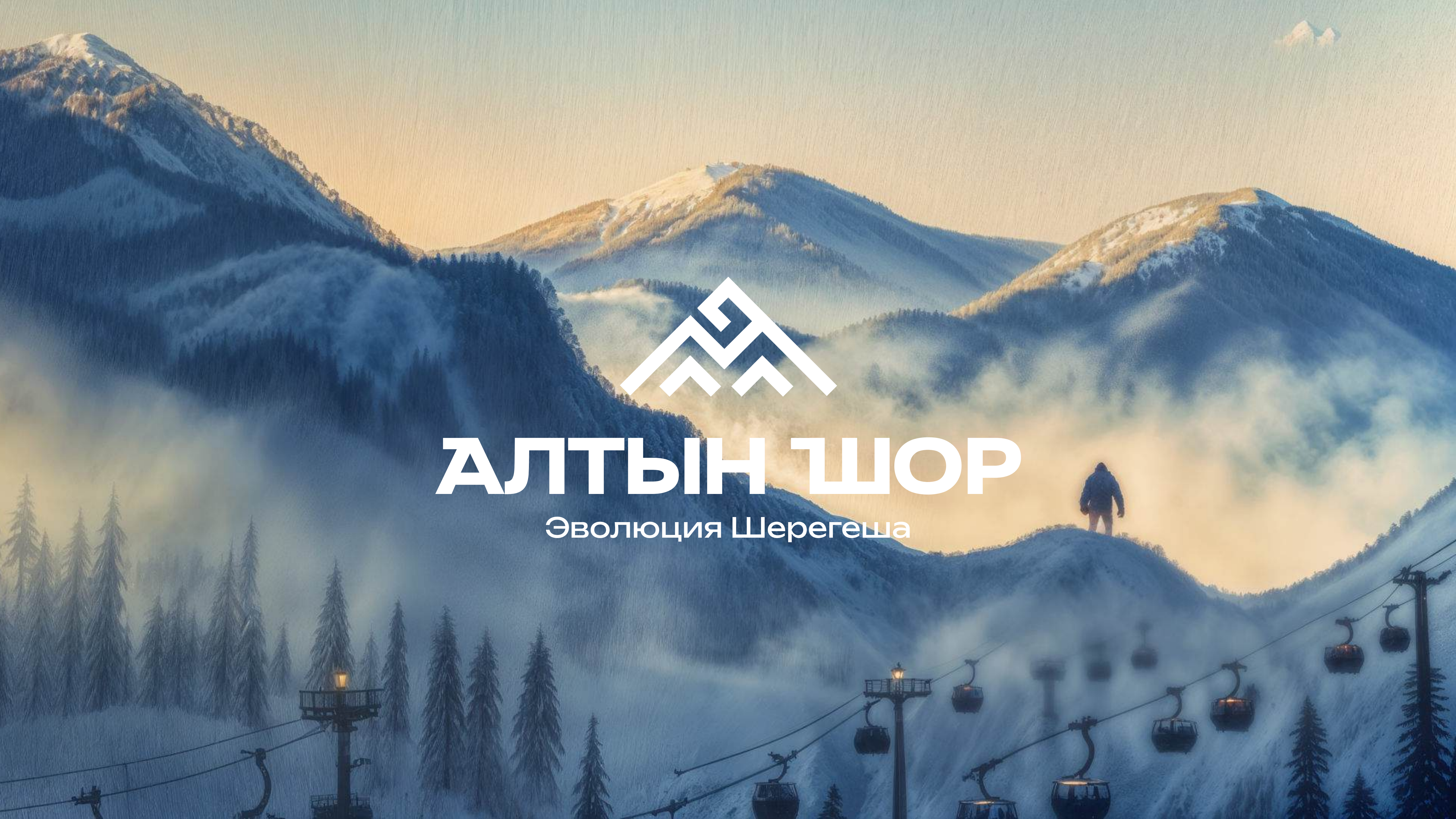




АЛТЫН ШОР

Эволюция Шерегеша



ШЕРЕГЕШ: КУРОРТ, ОПЕРЕЖАЮЩИЙ РОСТ СПРОСА

Самый длинный
горнолыжный сезон в стране

6 МЕСЯЦЕВ

Проектируемые
аэропорт, ж/д
вокзал и автовокзал

Статус особой
экономической зоны

Объем инвестиций
до 2030 г.

250 МЛРД ₹

Доходность
аренды

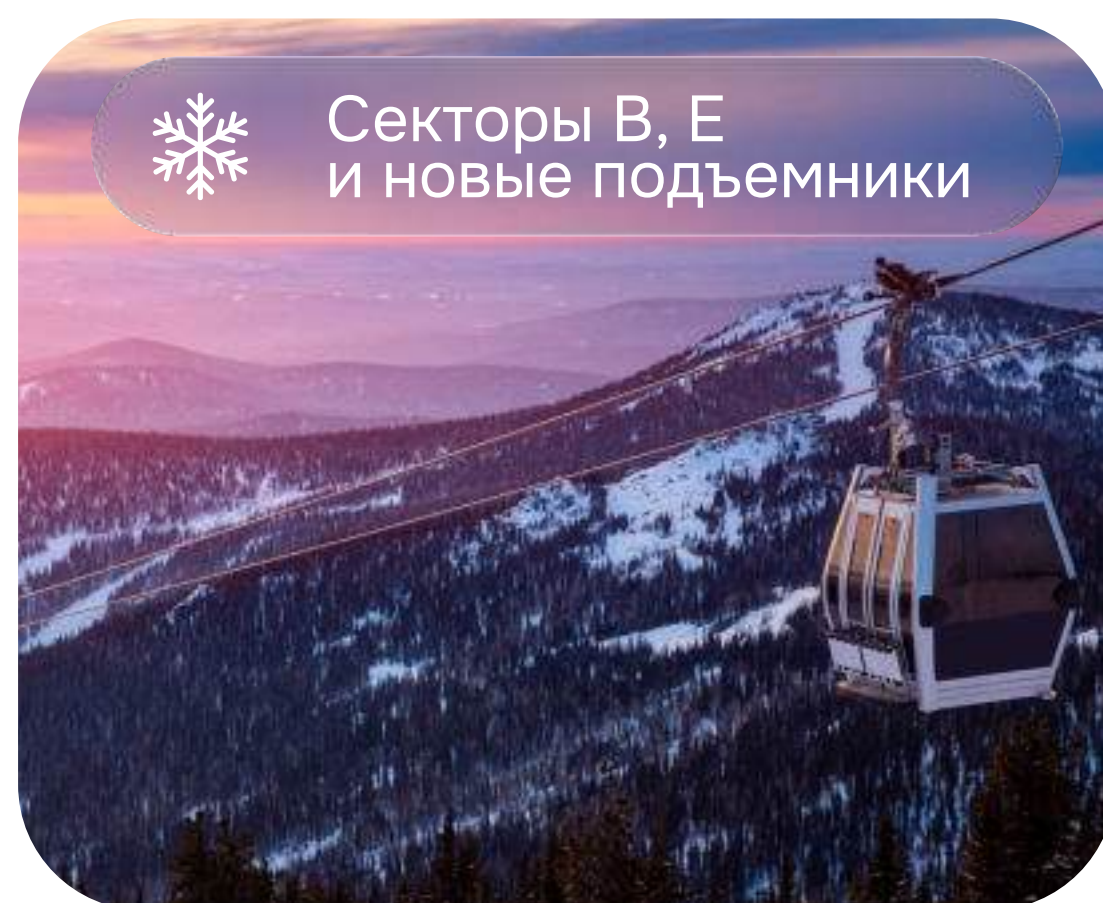
от **12%** годовых

Рост турпотока
до 2030 г.

на **88%**

КАК ИЗМЕНИЛСЯ КУРОРТ ЗА 10 ЛЕТ

Рост перестал быть стихийным —
стал управляемым



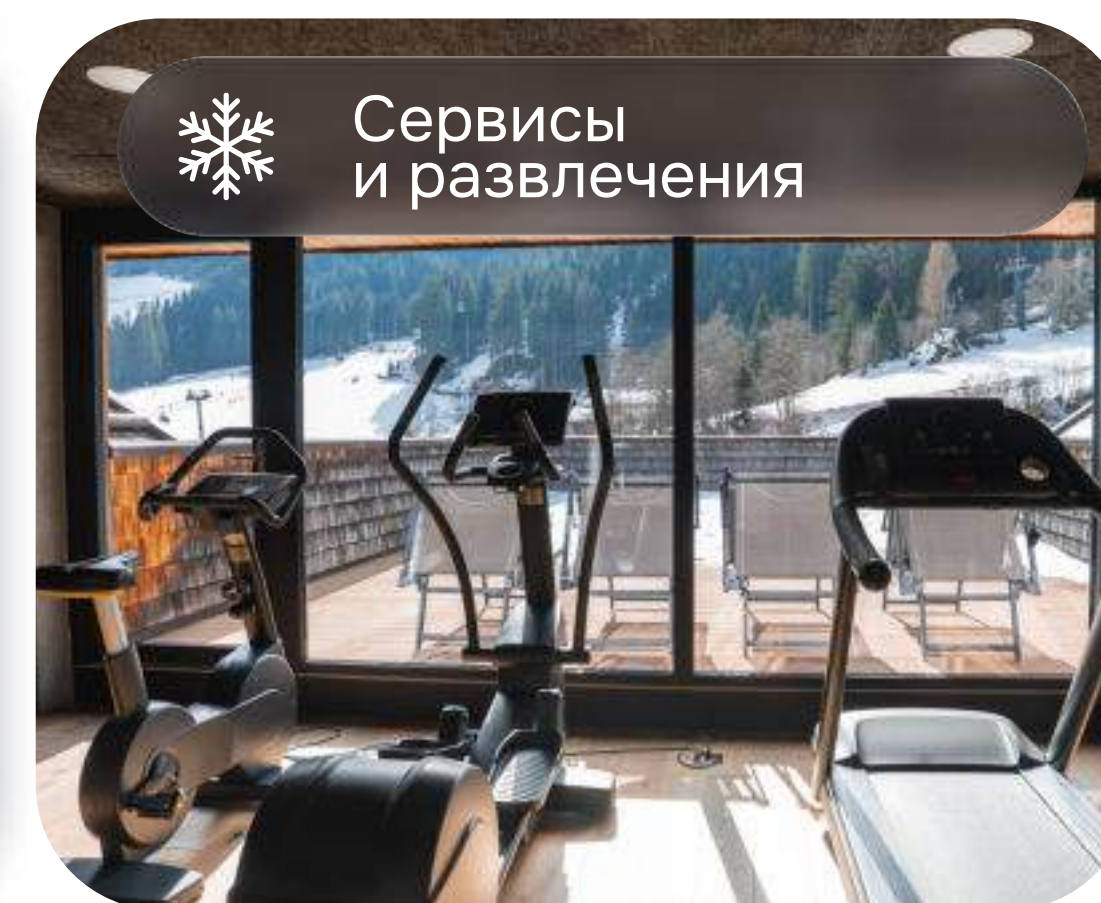
❄️ Секторы В, Е
и новые подъемники



❄️ Отели курортного
формата



❄️ Асфальтированные
дороги к склонам



❄️ Сервисы
и развлечения



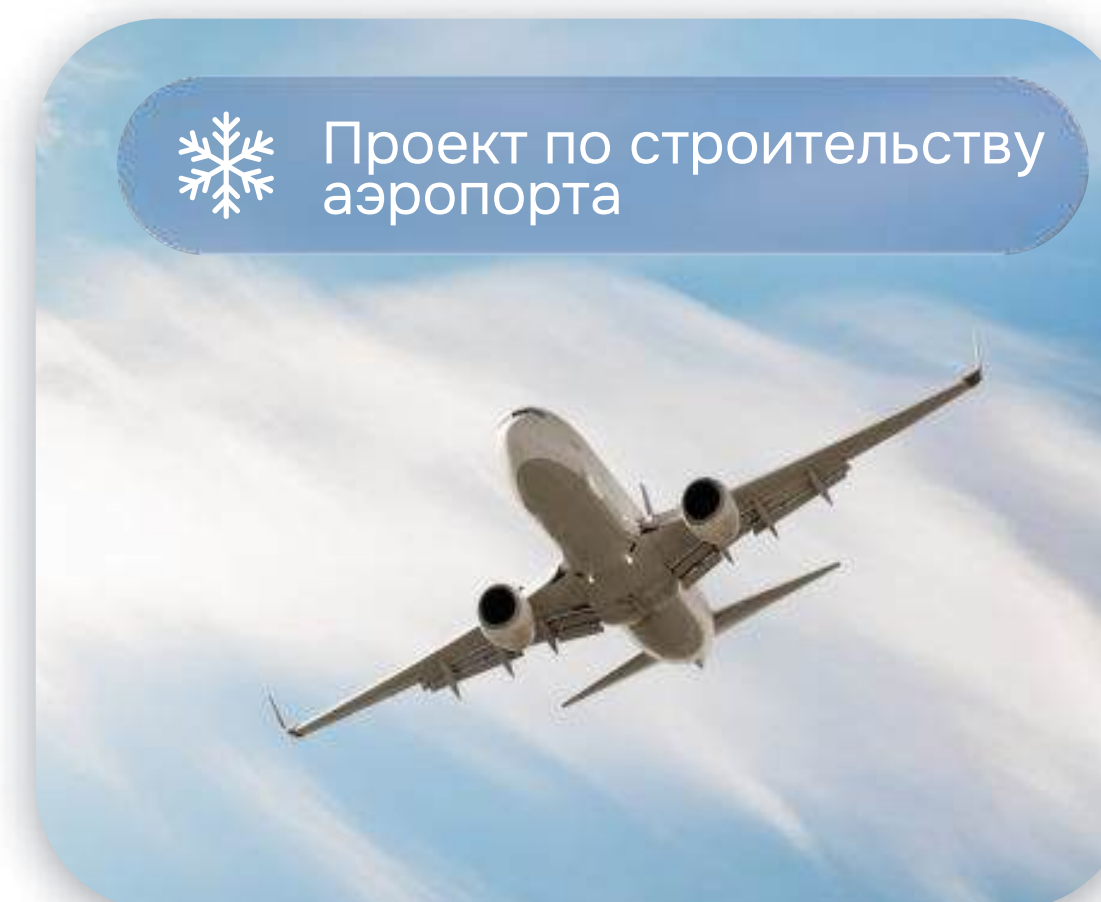
❄️ Дирекция курорта



❄️ Комплексы
и новостройки



❄️ Пожарная часть



❄️ Проект по строительству
аэропорта

ШЕРЕГЕШ – КУРОРТ С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ

>61

км трасс

Развитая транспортная сеть

37

склонов

Прокаты и ски-сервисы

23

подъемника

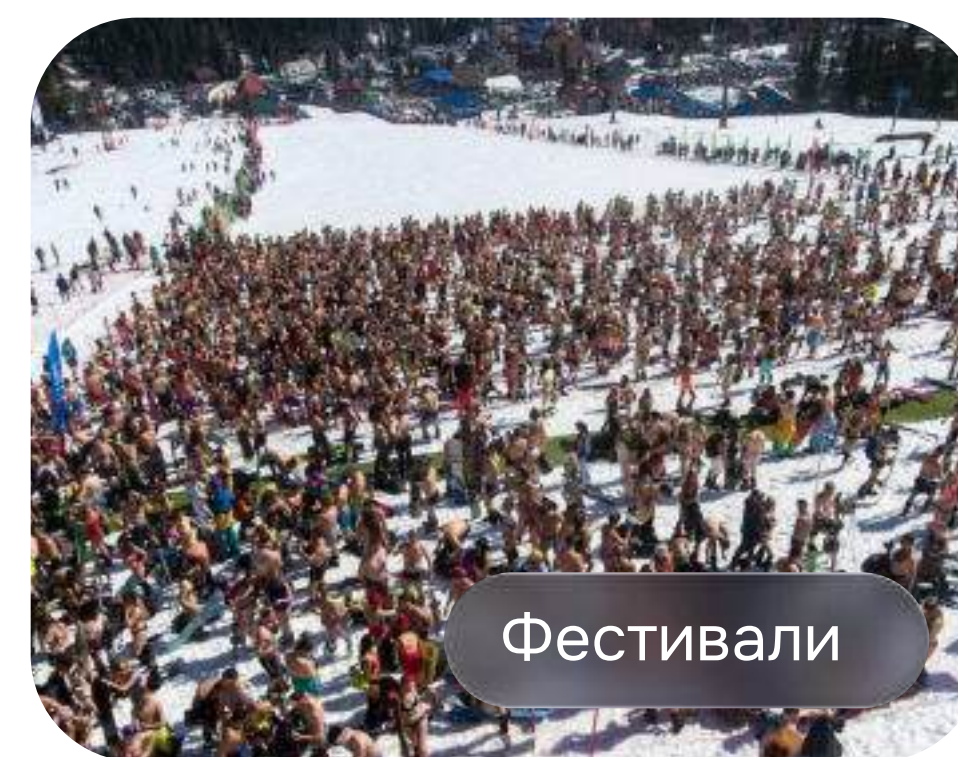
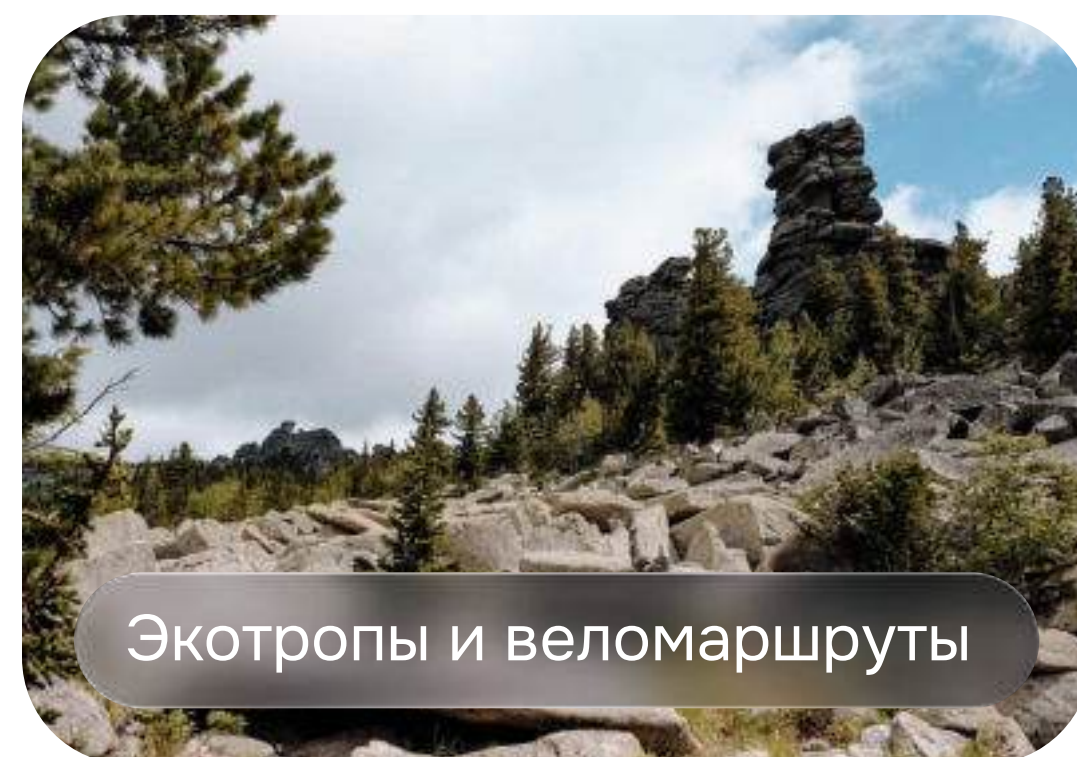
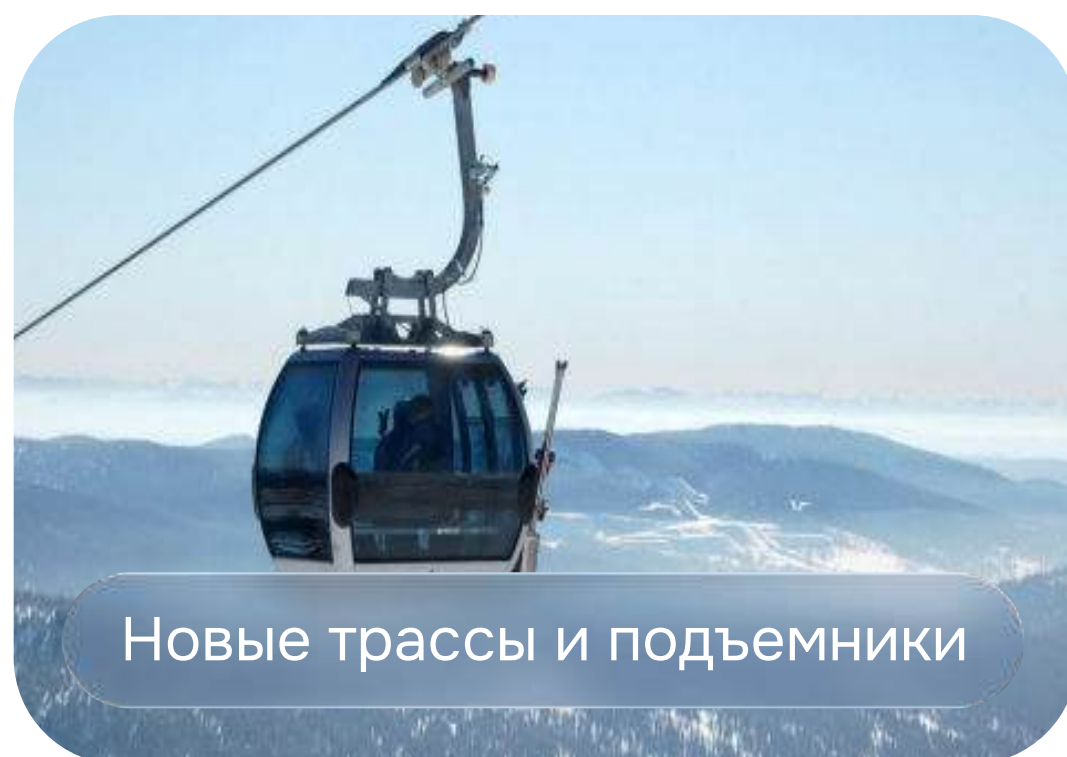
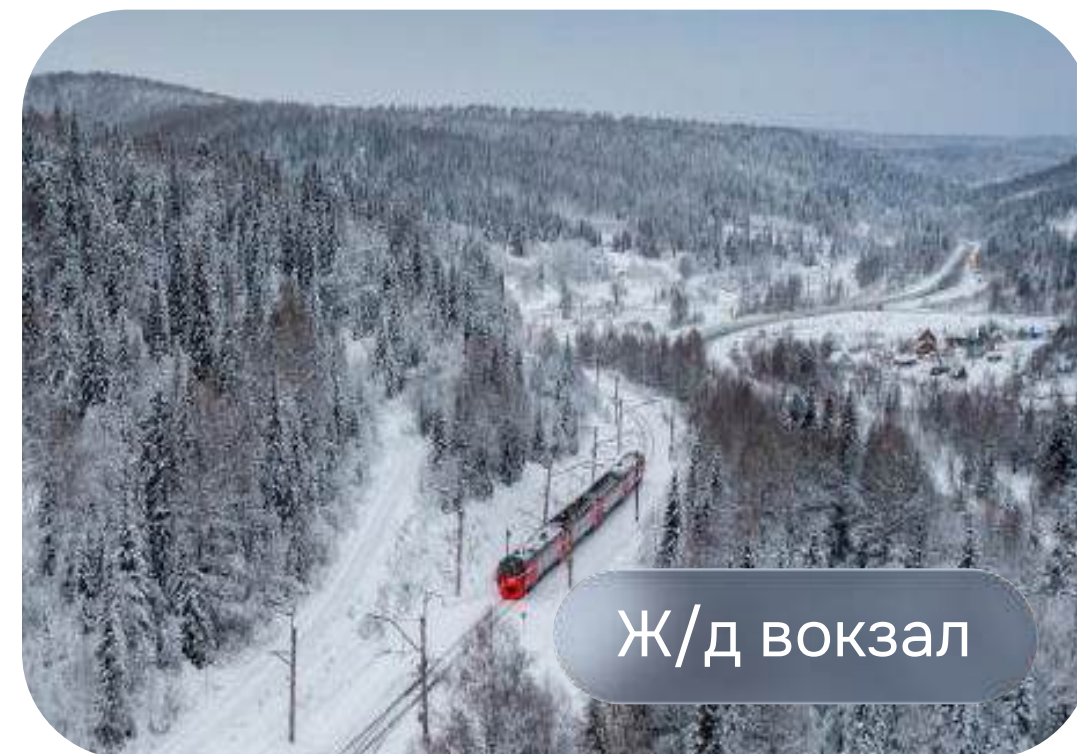
150+

гостиниц
и апартаментов

Культура apres-ski



ПЛАН РАЗВИТИЯ КУРОРТА ДО 2030 ГОДА



Результат

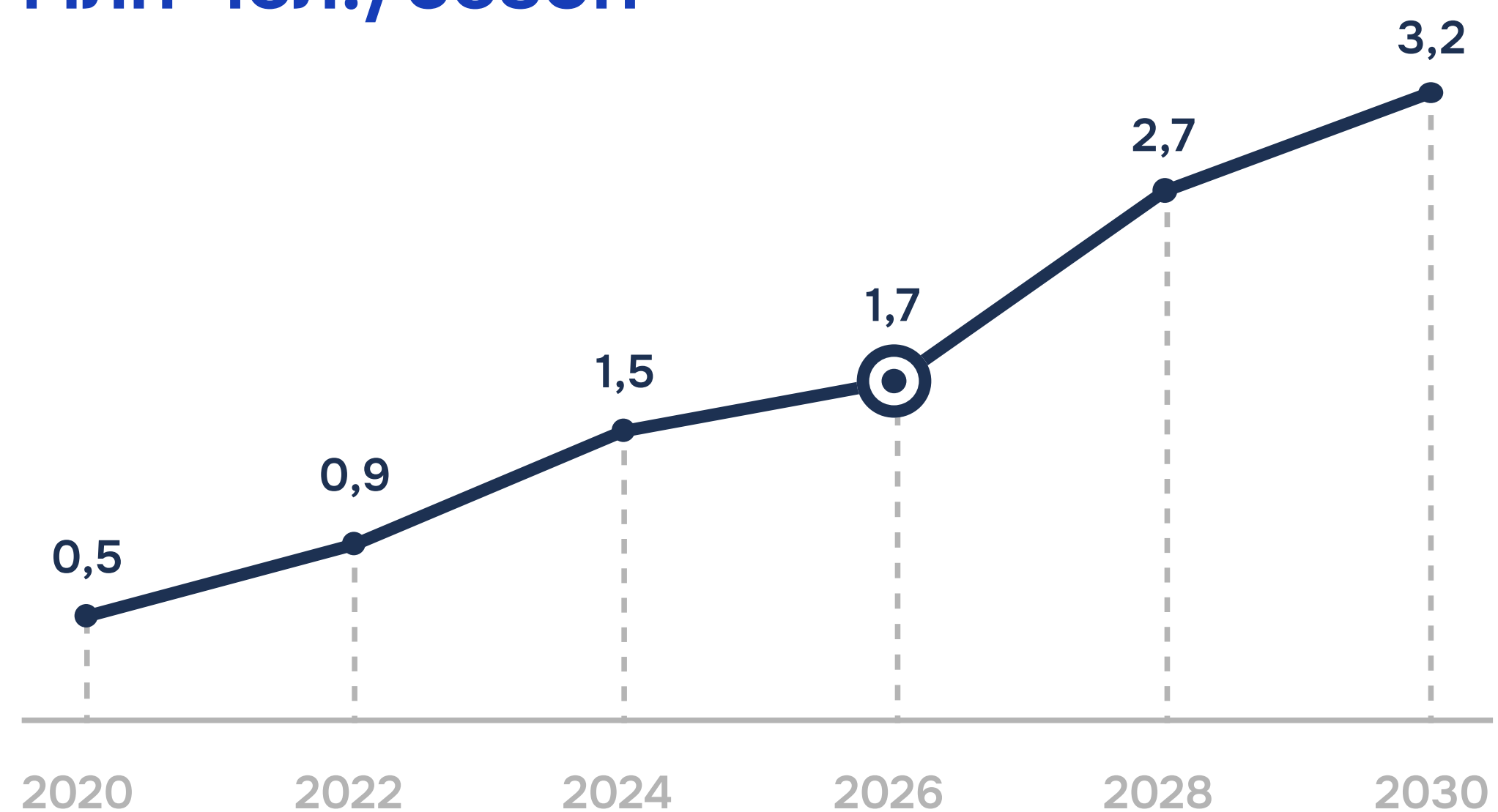
+88%

турпотока,
круглогодичный сезон,
рост доходности

Шерегеш будет
работать 12 месяцев
в году

ДИНАМИКА СПРОСА И ЗАГРУЗКА ОТЕЛЕЙ ЗА 10 ЛЕТ

Туристические посещения,
млн чел./сезон



Загрузка отелей 4*

89%

Средняя стоимость

24,6 тыс. ₺/сут.

СДС СТРОЙ

ТОП-30
застройщиков России

20+ лет
опыт работы

2 млн м²
жилья

27 000+
квартир

География:
от Сибири
до Владивостока

Награды:
10+ ЖК – лучшие по
итогам рейтинга ЕРЗ

Спортивные комплексы
«Кузбасс Арена»,
«Байкал», «Енисей»



Федеральная трасса
«Северо-Западный
обход Кемерово»



Морской порт
«Суходол» – 197 га



«Школа 21» от Сбера



«Сибирь-Арена» –
72 000 м²



Расширенная горнолыжная инфраструктура и создание всепогодной среды



54 га комплексного освоения у подножия горы Зеленая

4 100

Протяженность
горнолыжных трасс, м

>200 000

Площади объектов, м²

2 000

Пассажиропоток
в сутки

4 900

Проживающих

>3 000

Комфортабельных
апартаментов

4 900

Комфортабельных
гостиничных номеров



Гора
Зеленая

Олимпия-Экспресс

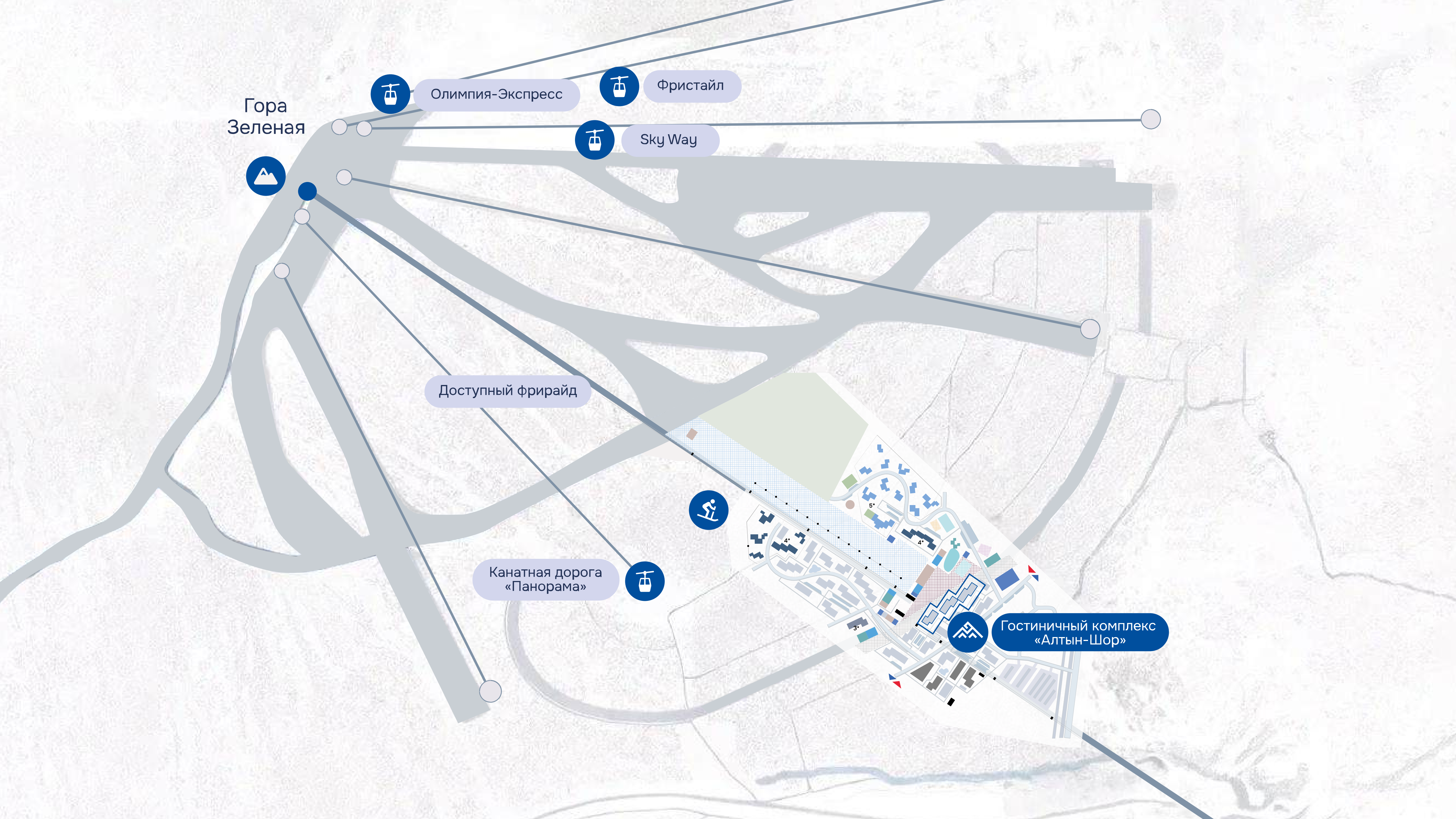
Фристайл

Sky Way

Доступный фрирайд

Канатная дорога
«Панорама»

Гостиничный комплекс
«Алтын-Шор»



МАСТЕР-ПЛАН

Бар 350 м²

Ландшафтный парк

Клиника 2 000 м²

Гостиница 5* 17 420 м²

Гостиница 4* 9 000 м²

Обсерватория-ресторан 500 м²

Детская площадка 500 м²

Детский клуб 2 500 м²

Спа 500 м²

Этно-деревня (мастерские) 350 м²

Каток 800 м²

Гостиница 4* 350 м²

Кинотеатр под открытым небом 1 500 м²

Ночной клуб/ивент холл 1 000 м²

Гастрохолл 3 500 м²

ФОК.

Батутный и теннисный центр

Скалодром (боулдеринг) 3 150 м²

Клуб Хаус/Музей-галерея
Музей книг/Магазин айдентики. Ресторан 1 730 м²

Торговая галерея/ресторан 1 950 м²

Пункт проката/Школа катания/Общепит 950 м²

Гостиница 3* 5 500 м²

Гостиничный комплекс
«Алтын-Шор»

Пункт проката/
Торговая галерея 1 230 м²

Киберспорт/Лазертаг 600 м²

Торговая галерея 700 м²

- | | | | |
|--|---|--|--|
|  Общепит |  Гостиница 5* |  Всесезонные места для досуга |  Ландшафтный парк |
|  Торговая галерея |  Гостиница 4* |  Фестивальная площадь |  Склон |
|  Детский центр |  Гостиница 3* |  Плейхаб для детей | |
|  Досуговый комплекс |  Апартаменты |  Пешеходная аллея | |
|  Велнес и медицина |  Объекты коммунальной инфраструктуры |  Сезонные места досуга | |

СЕКТОР F – НОВЫЙ КУРОРТНЫЙ КЛАСТЕР В ШЕРЕГЕШЕ

Всесезонный курорт нового поколения

- SPA-комплекс
- Центральная прогулочная аллея
- Летние и зимние маршруты
- Природное окружение и рельеф
- Реабилитационный центр

Перспектива развития

Санатории и термы
Медицинский и wellness-центры
Семейный круглогодичный отдых

ПЕРВЫЙ ОТЕЛЬ 4* В СЕКТОРЕ F

Пентхаусы

Панорамный sky-bar

СПА-комплекс
приватная зона с видом на горы

Термальный комплекс
с бассейном и фитнес-пространством

Детские центры

Ресторанный комплекс
в отдельном здании

Ресторан 500 м²

Сувениры, прокат, сервис

Теплые крытые переходы между всеми корпусами

Локеры для хранения инвентаря

Эстакадная парковка
для автомобилей и хранения снегоходов

В каждом корпусе – апартаменты и пентхаусы, собственная входная группа и ресепшн.

Проект формирует единую среду с развитой инфраструктурой для гостей и резидентов.

SKI-IN SKI-OUT

Первая линия склона

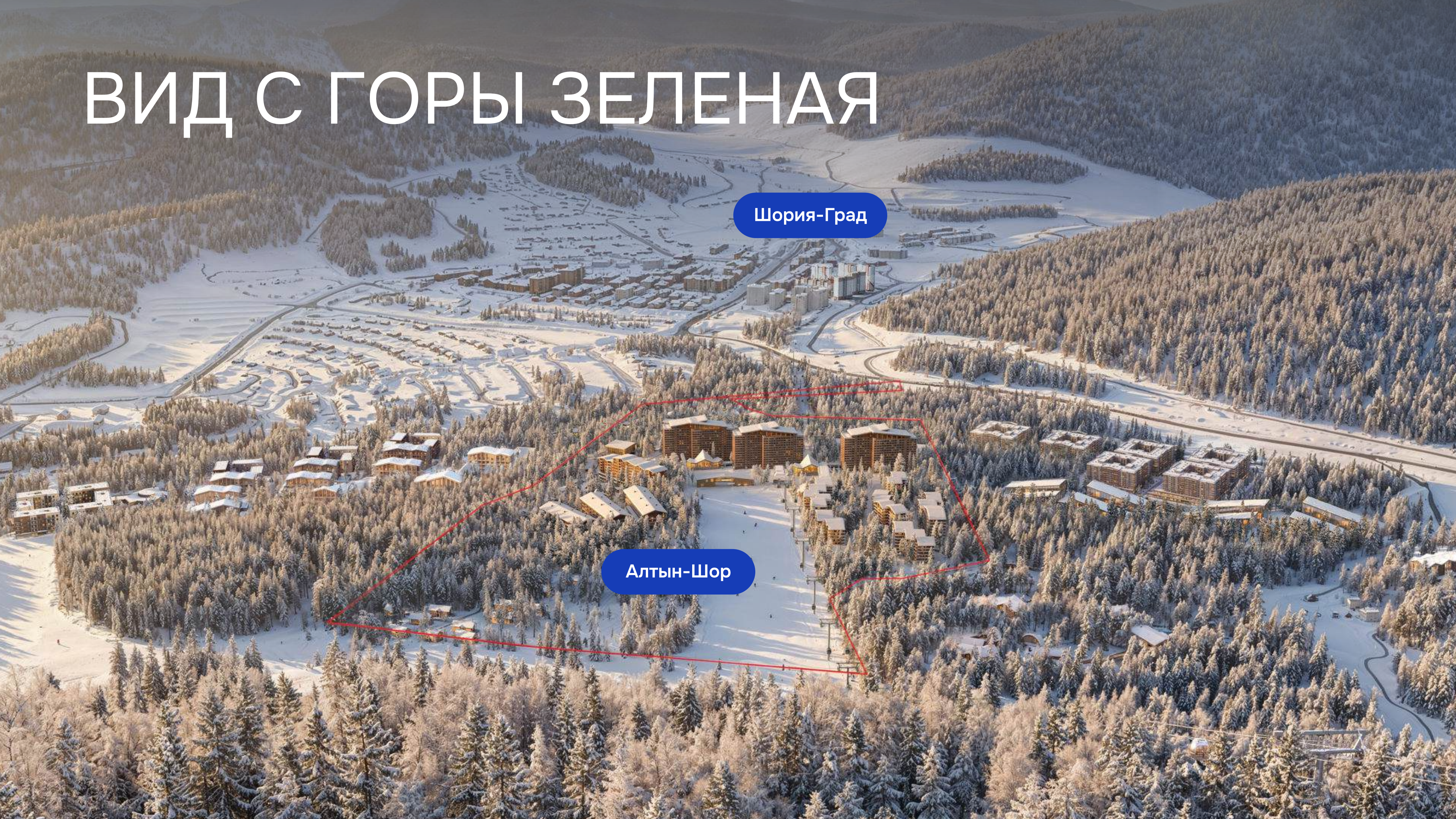
Прямой выход к зоне катания

У подножия горы, в окружении
леса

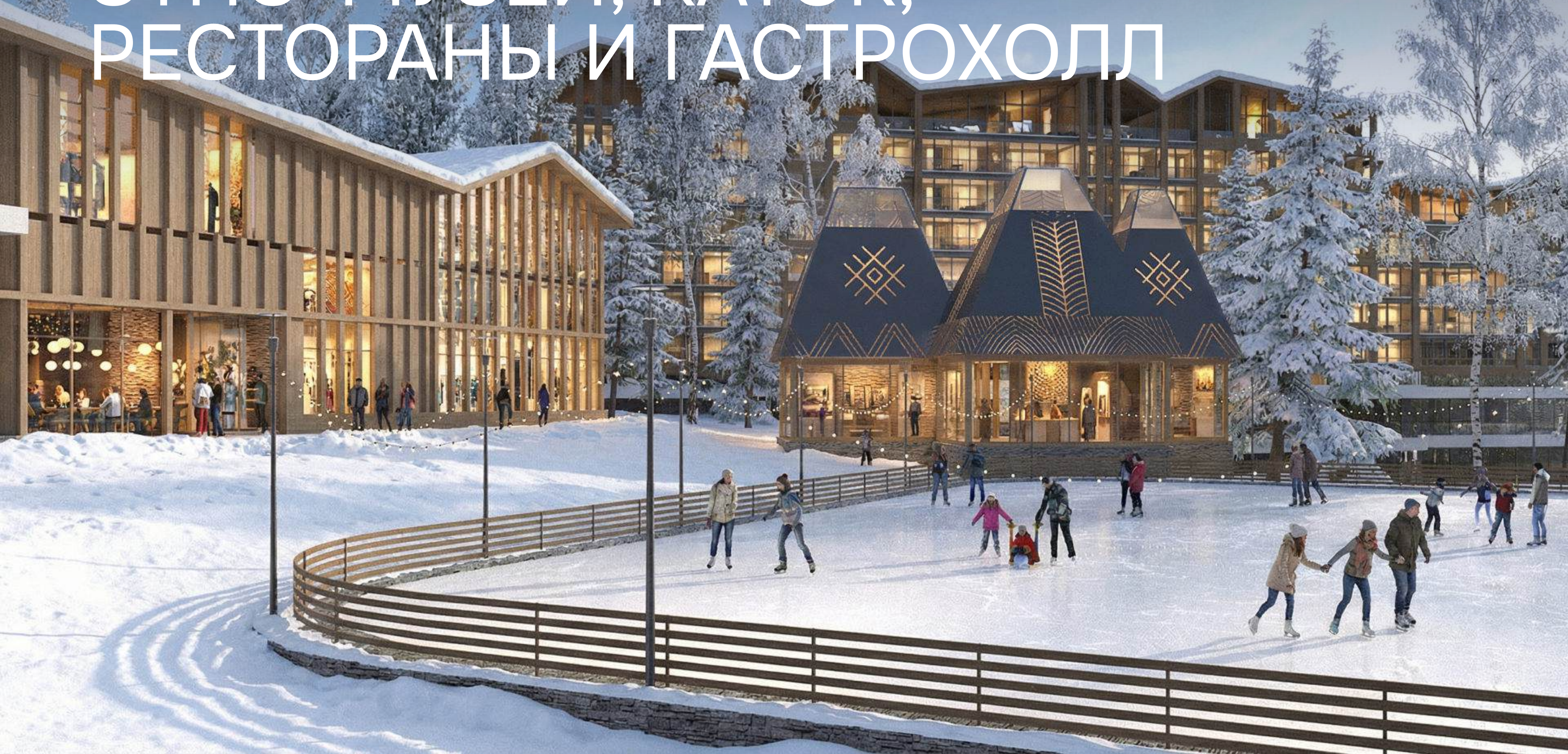
ВИД С ГОРЫ ЗЕЛЕНАЯ

Шория-Град

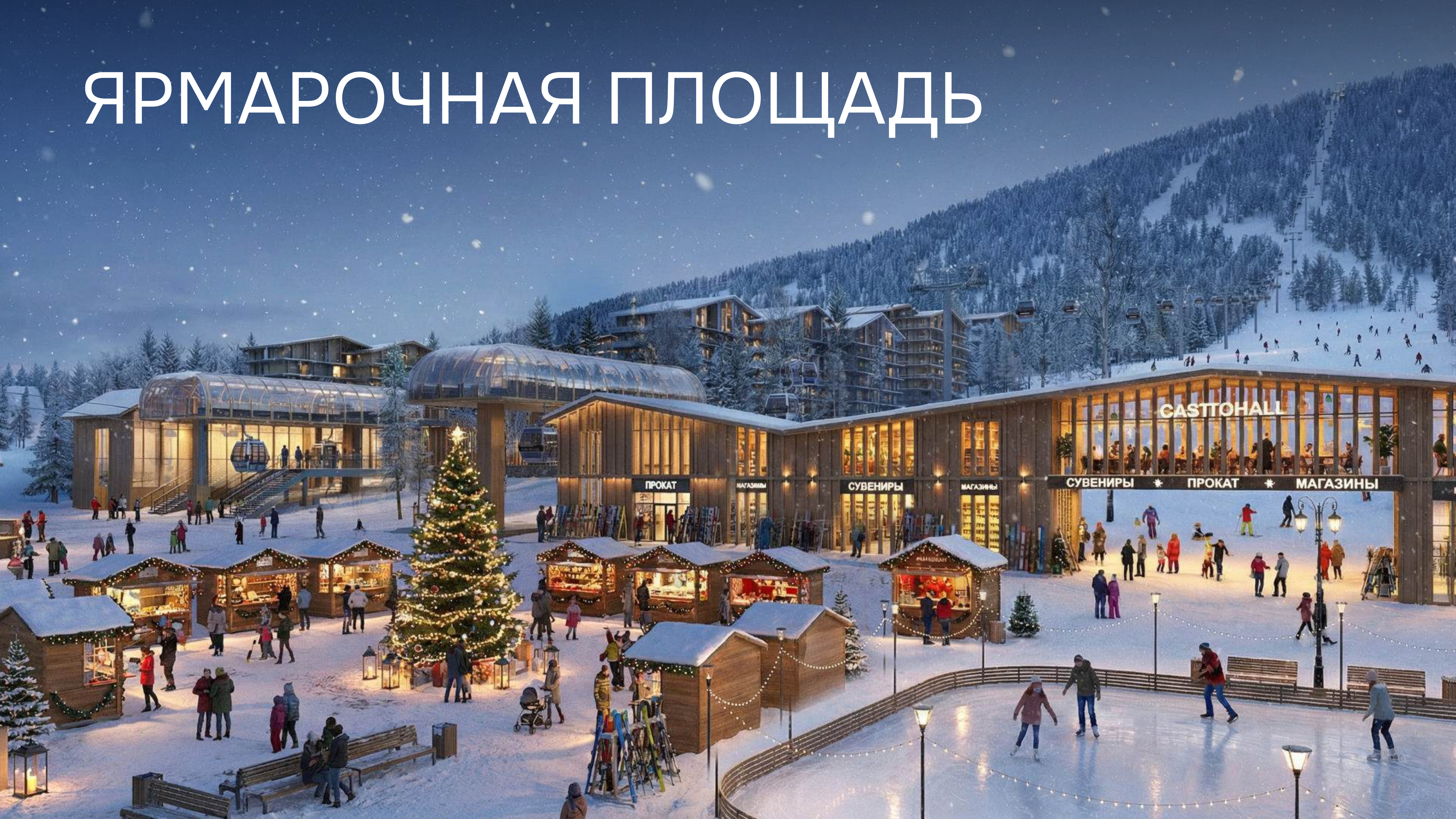
Алтын-Шор



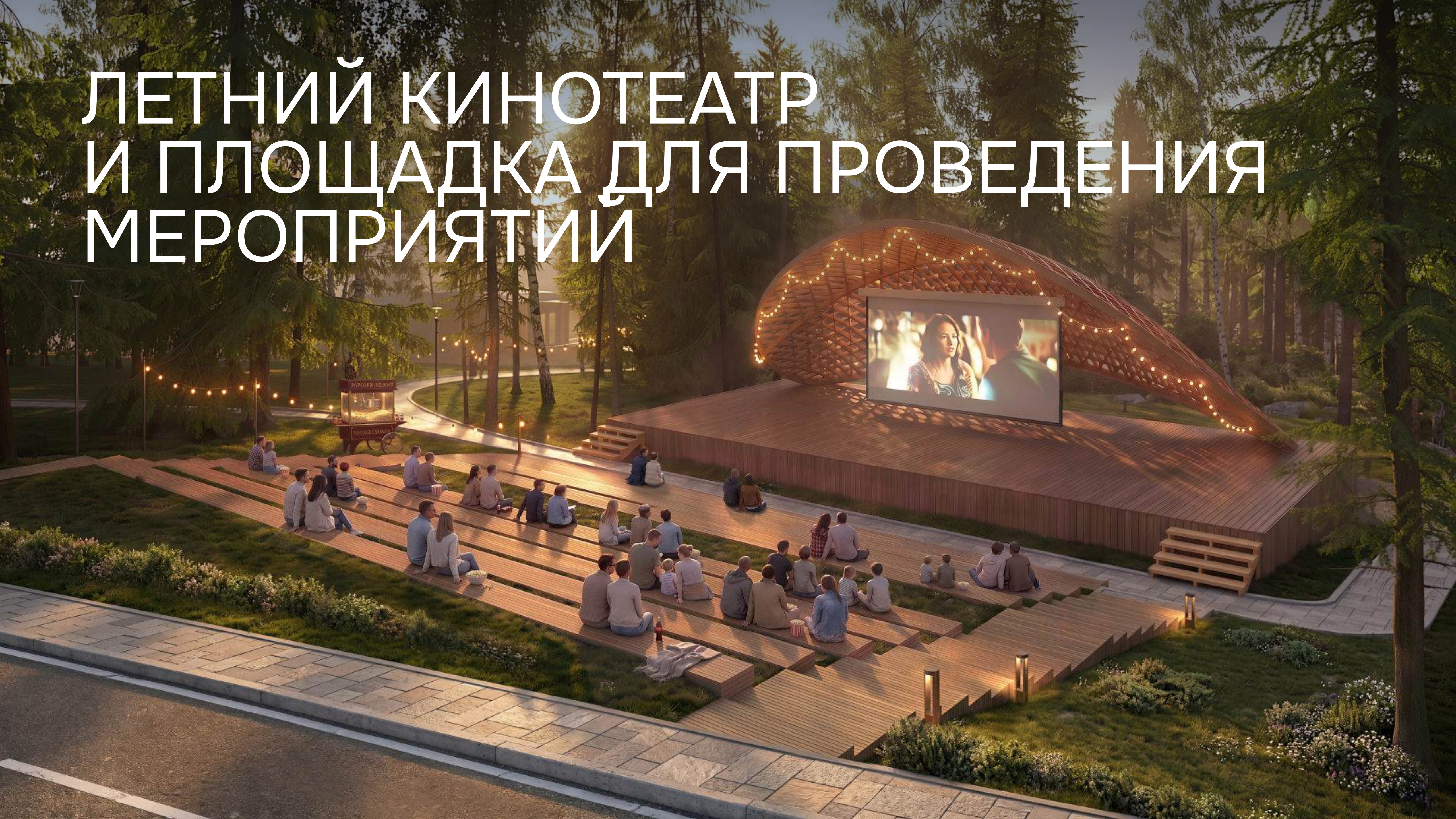
ЭТНО-МУЗЕЙ, КАТОК, РЕСТОРАНЫ И ГАСТРОХОЛЛ



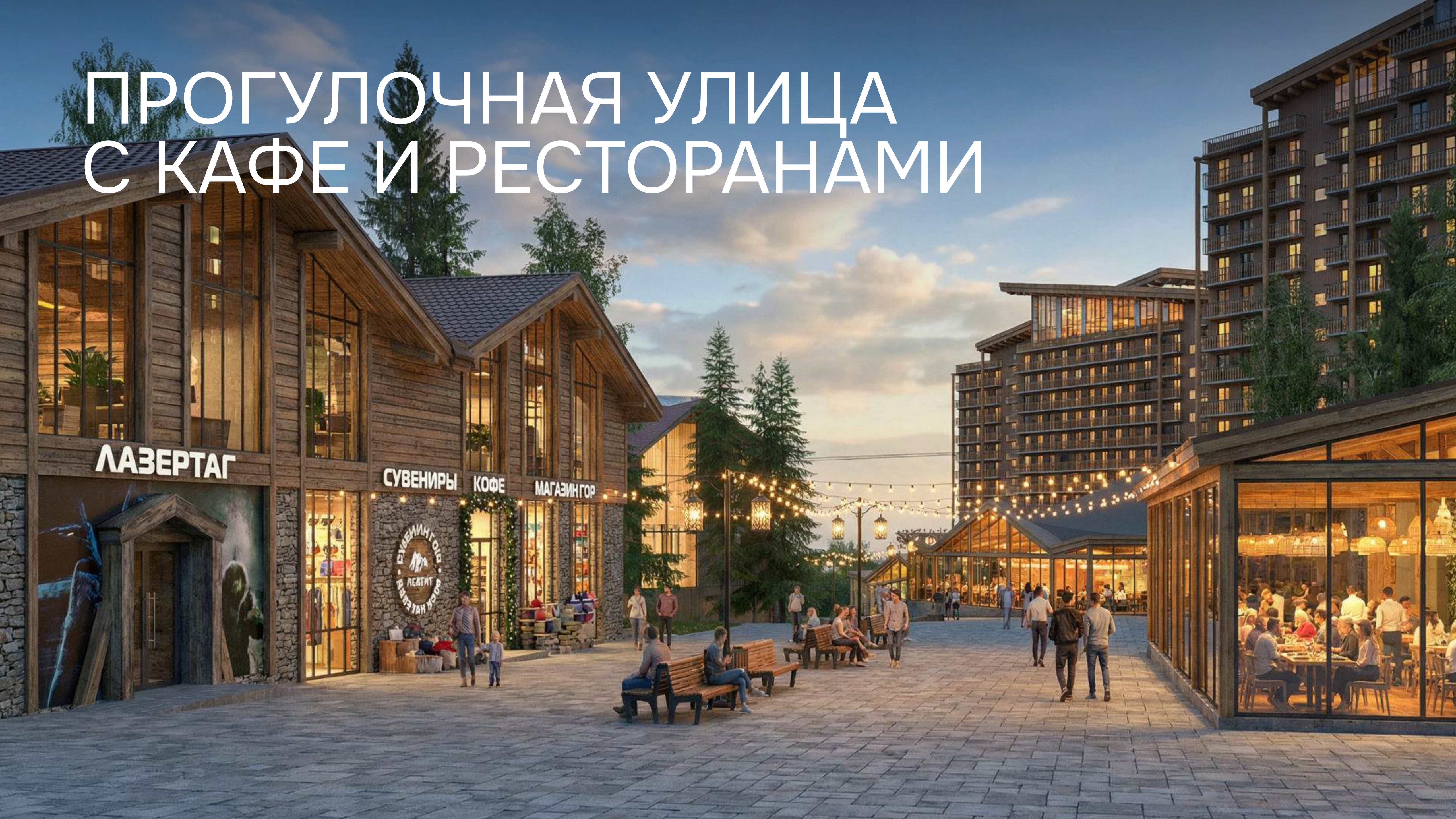
ЯРМАРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ



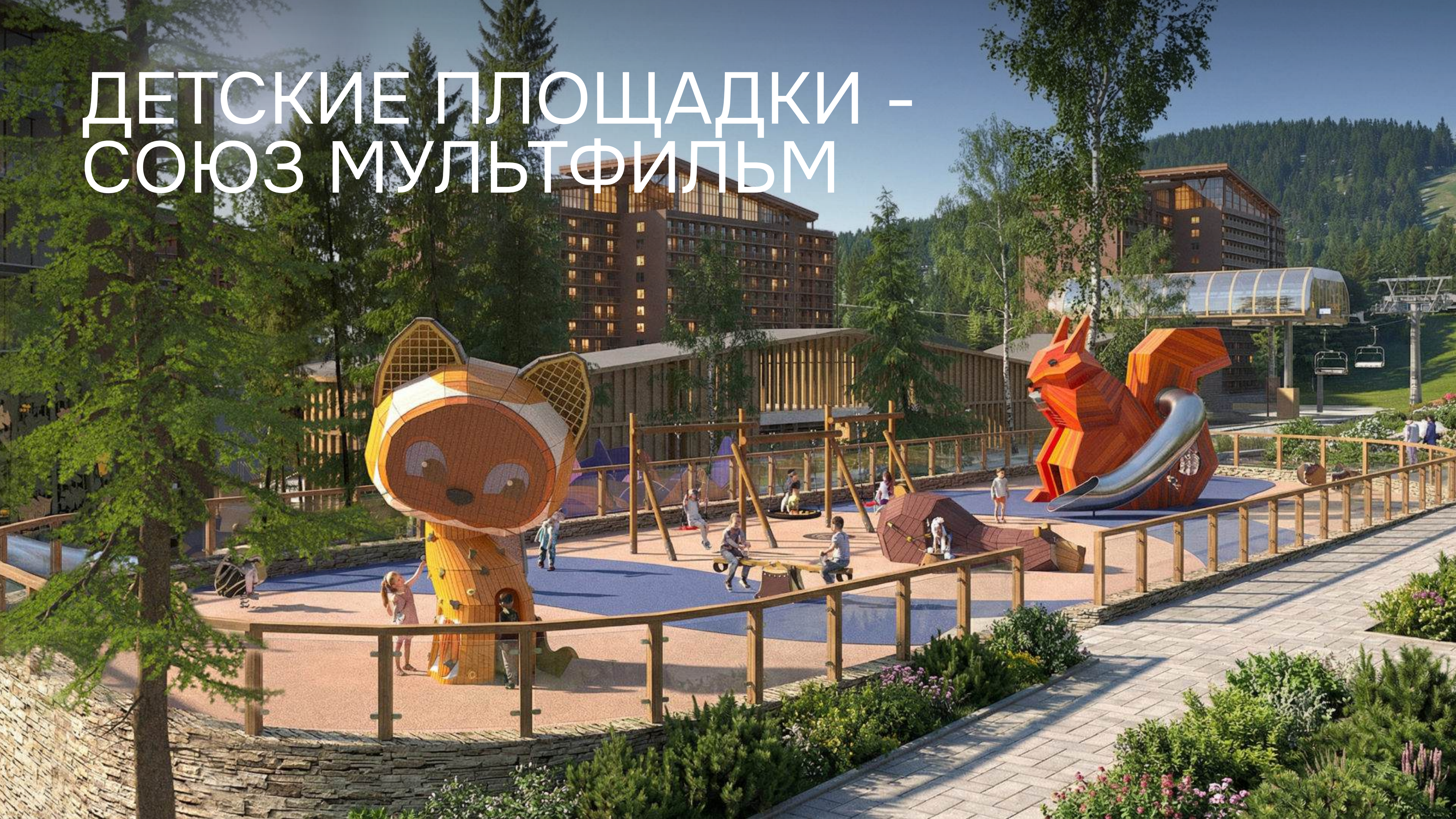
ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ



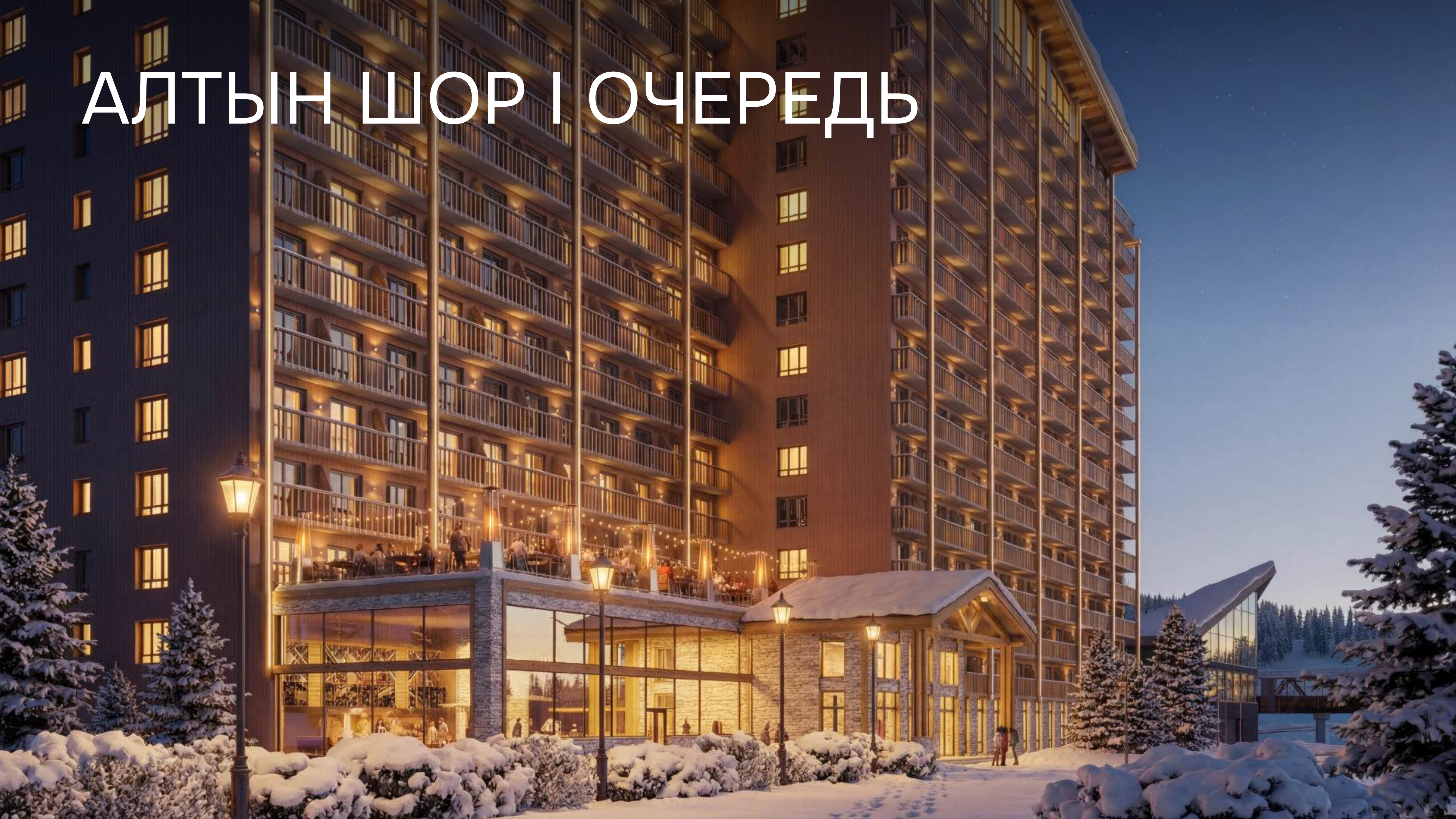
ПРОГУЛОЧНАЯ УЛИЦА С КАФЕ И РЕСТОРАНАМИ



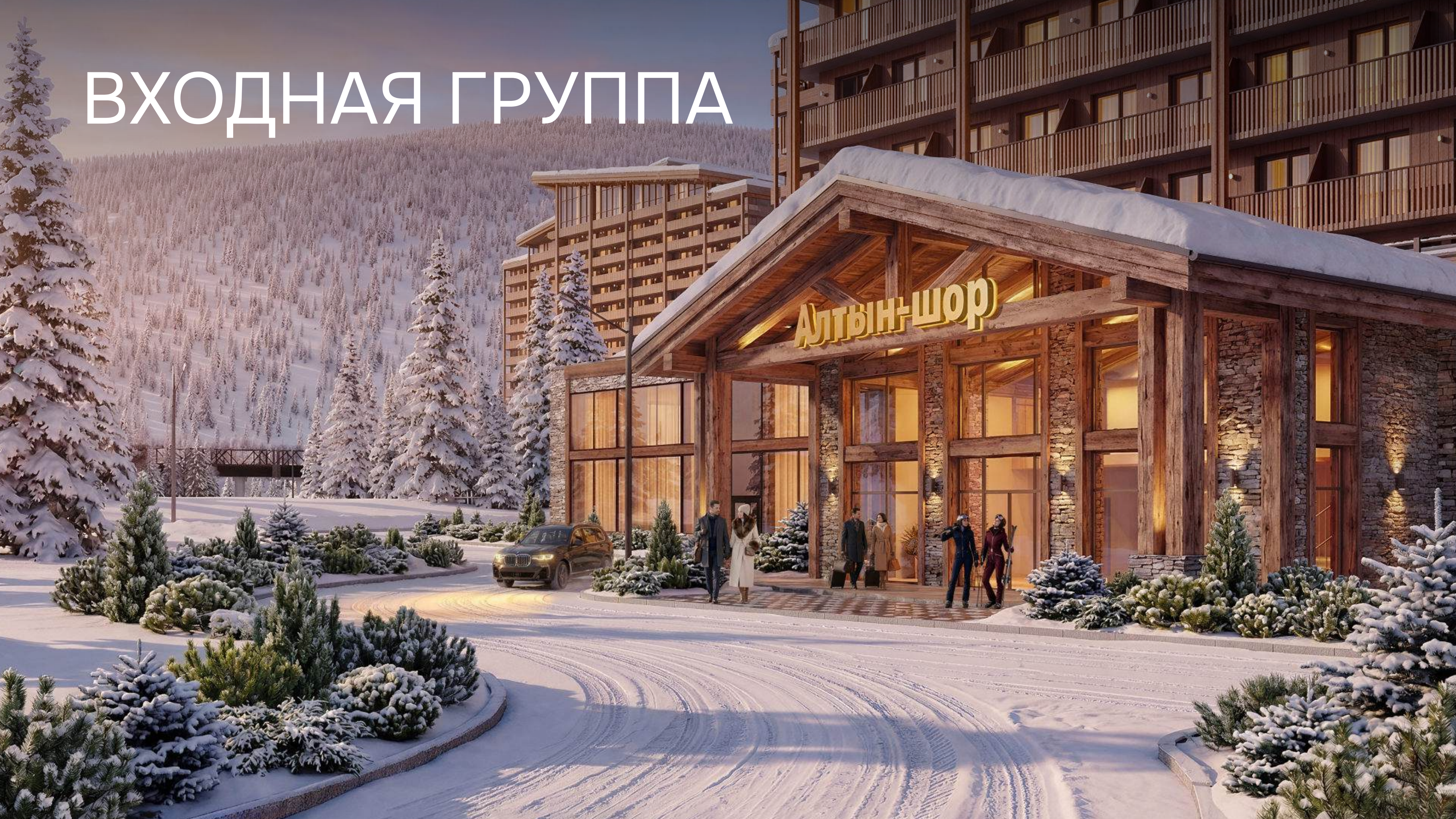
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ - СОЮЗ МУЛЬТФИЛЬМ



АЛТЫН ШОР І ОЧЕРЕДЬ



ВХОДНАЯ ГРУППА



СКАЙ БАР И РЕСТОРАН



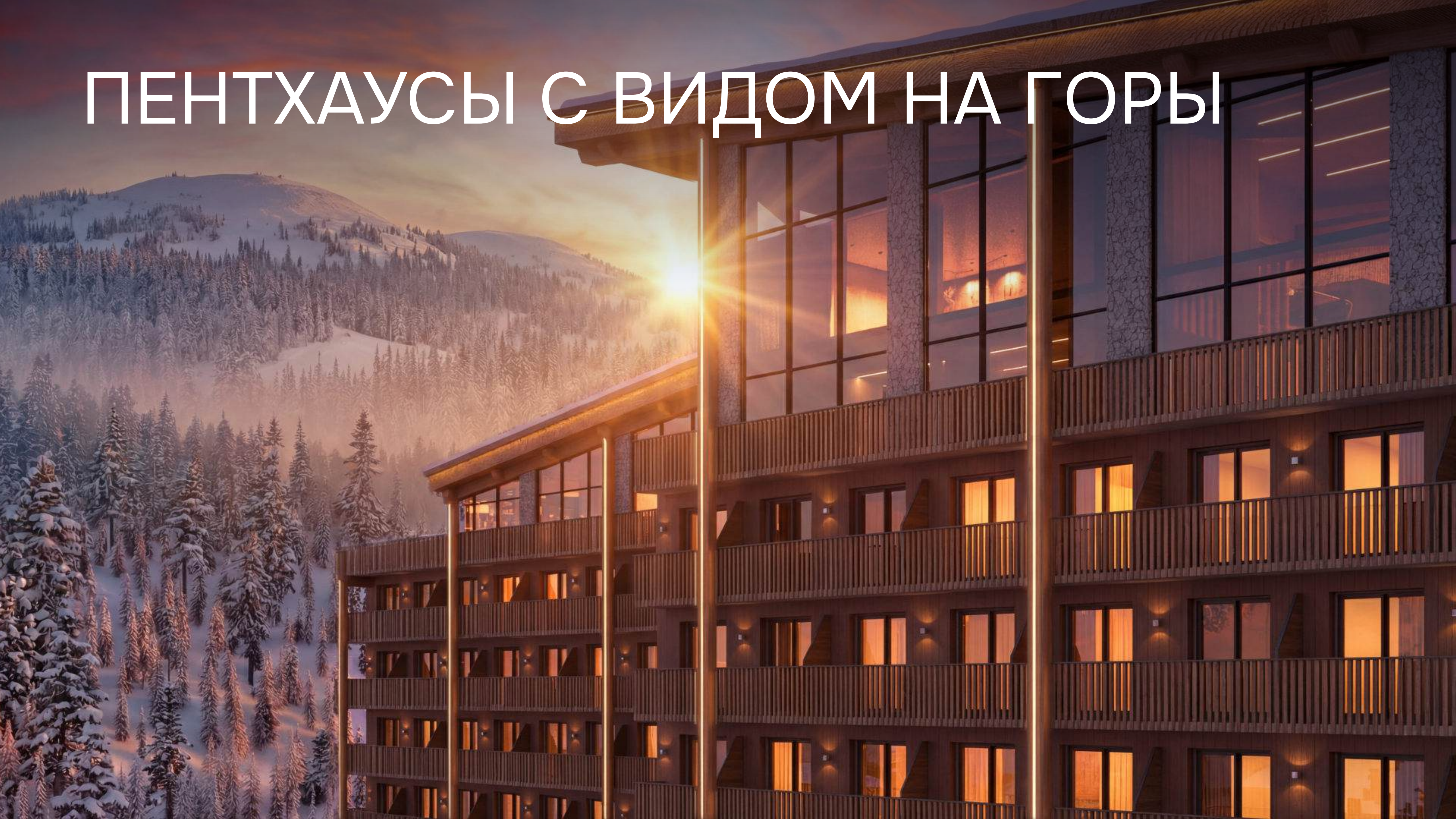
СПА И СКАЙ БАР



РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ



ПЕНТХАУСЫ С ВИДОМ НА ГОРЫ



МУЗЕЙ ШОРСКОЙ КУЛЬТУРЫ



ПОЛНЫЙ ЦИКЛ УПРАВЛЕНИЯ

Управляющая компания:

- поиск гостей;
- заселение через ресепшн;
- клининг;
- безопасность;
- обслуживание и ремонт.

Инвестор:

- контролирует доход в личном кабинете;
- получает ежемесячные выплаты;
- бронирует апартаменты для личной поездки;
- управляет активом из любой точки мира благодаря личному кабинету.

Централизованная система сдачи исключает демпинг и обеспечивает высокие арендные ставки



Курортный комплекс с профессиональным гостиничным управлением

Ресепшен в каждом корпусе – 24/7

встреча гостей, размещение, сопровождение

Портье и служба гостевого сервиса

консьерж-поддержка, помощь с бронированиями
и досугом

Полный операционный сервис

хаускипинг · клининг · рум-сервис · техническое обслуживание

Сервис хранения и подготовки инвентаря

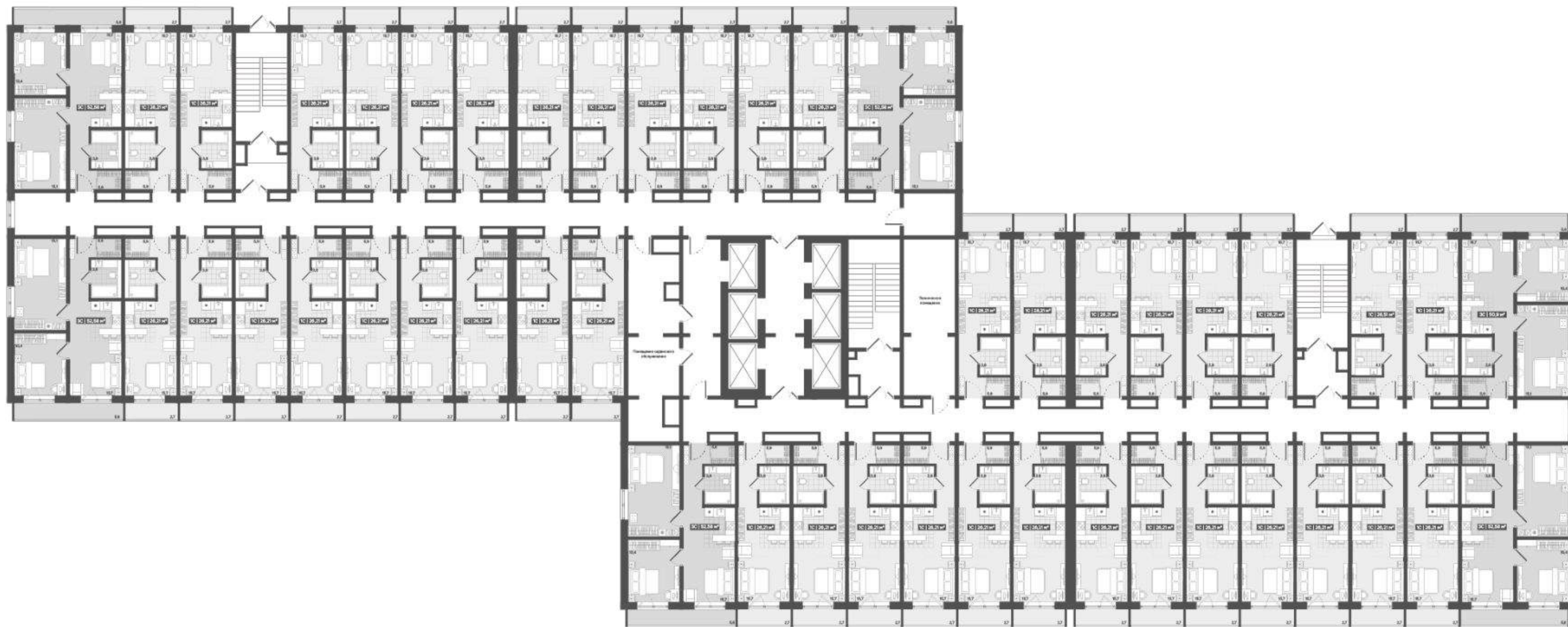
контроль состояния и своевременное обслуживание



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Апартаменты

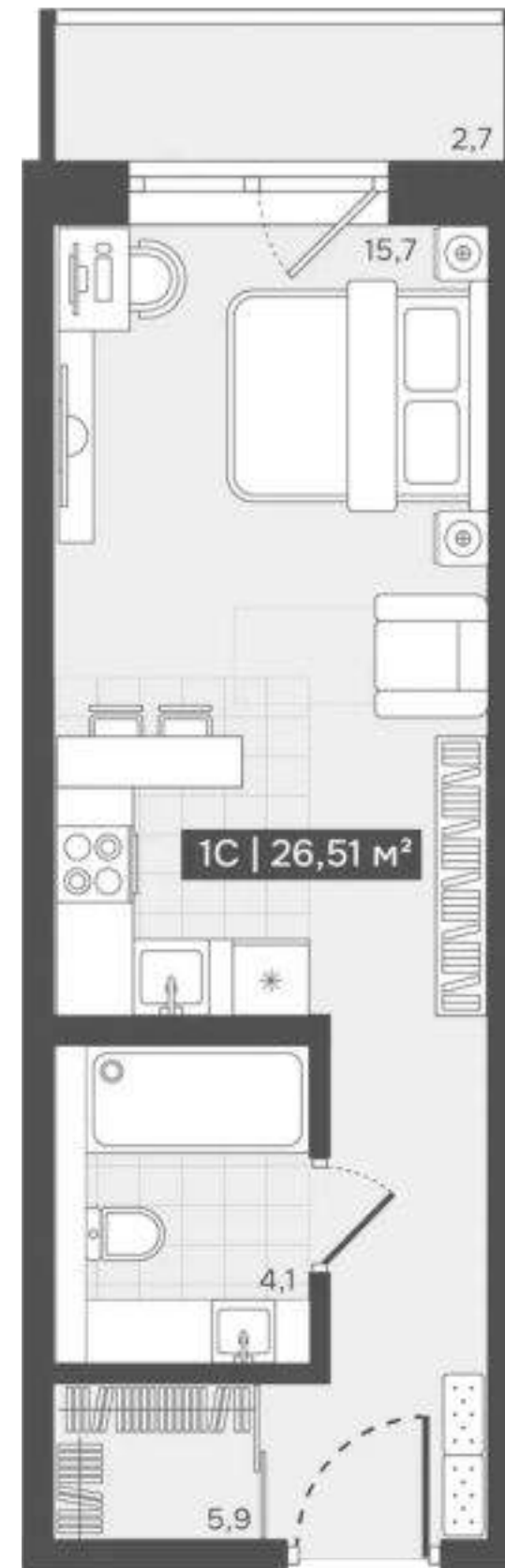
Вид на гору



Вид на лес

Планировки апартаментов

до 2 гостей



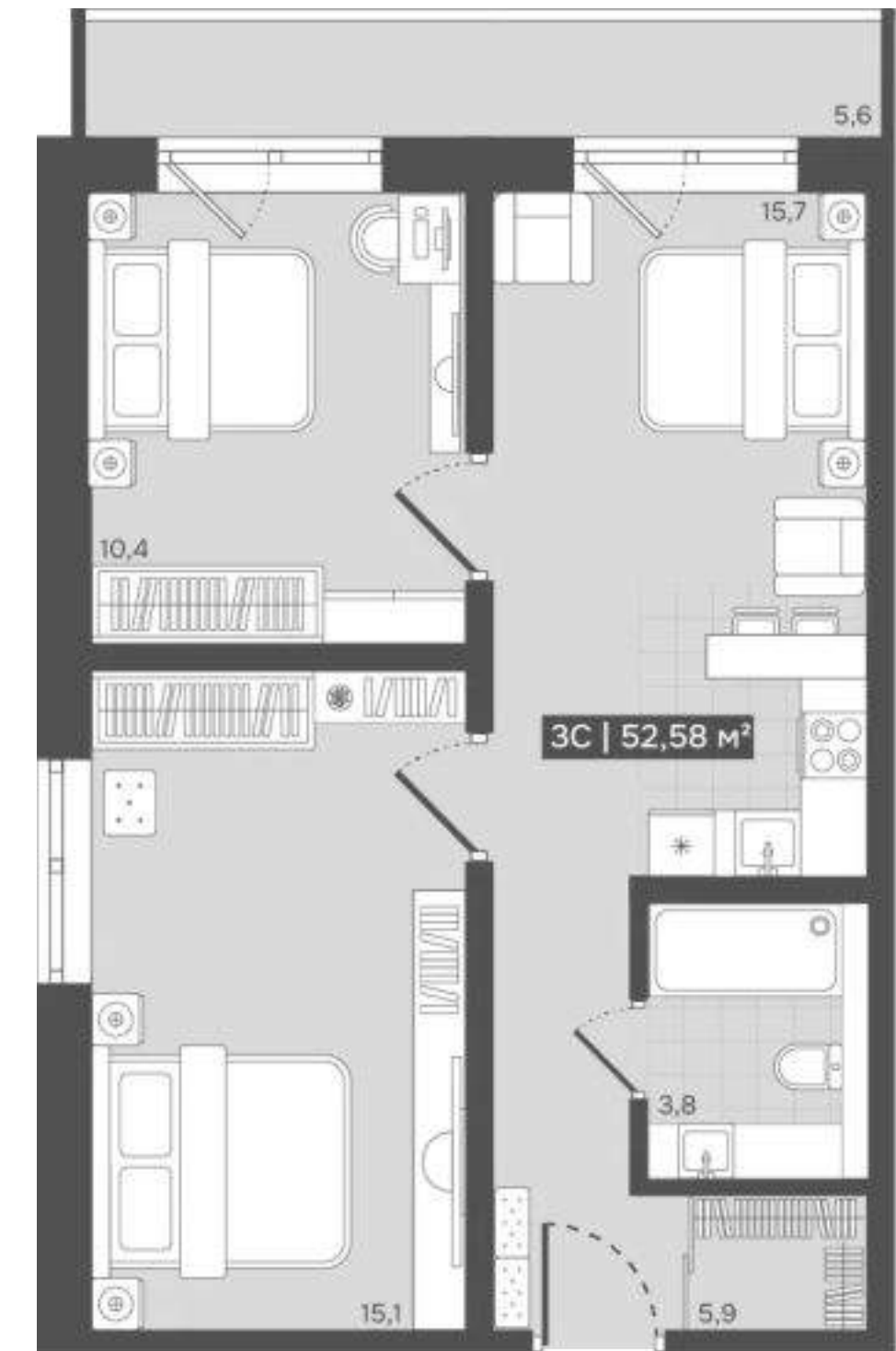
Стоимость

от 10 750 000 ₹

Средняя ставка
сдачи в аренду за сутки

16 000 ₹

до 6 гостей

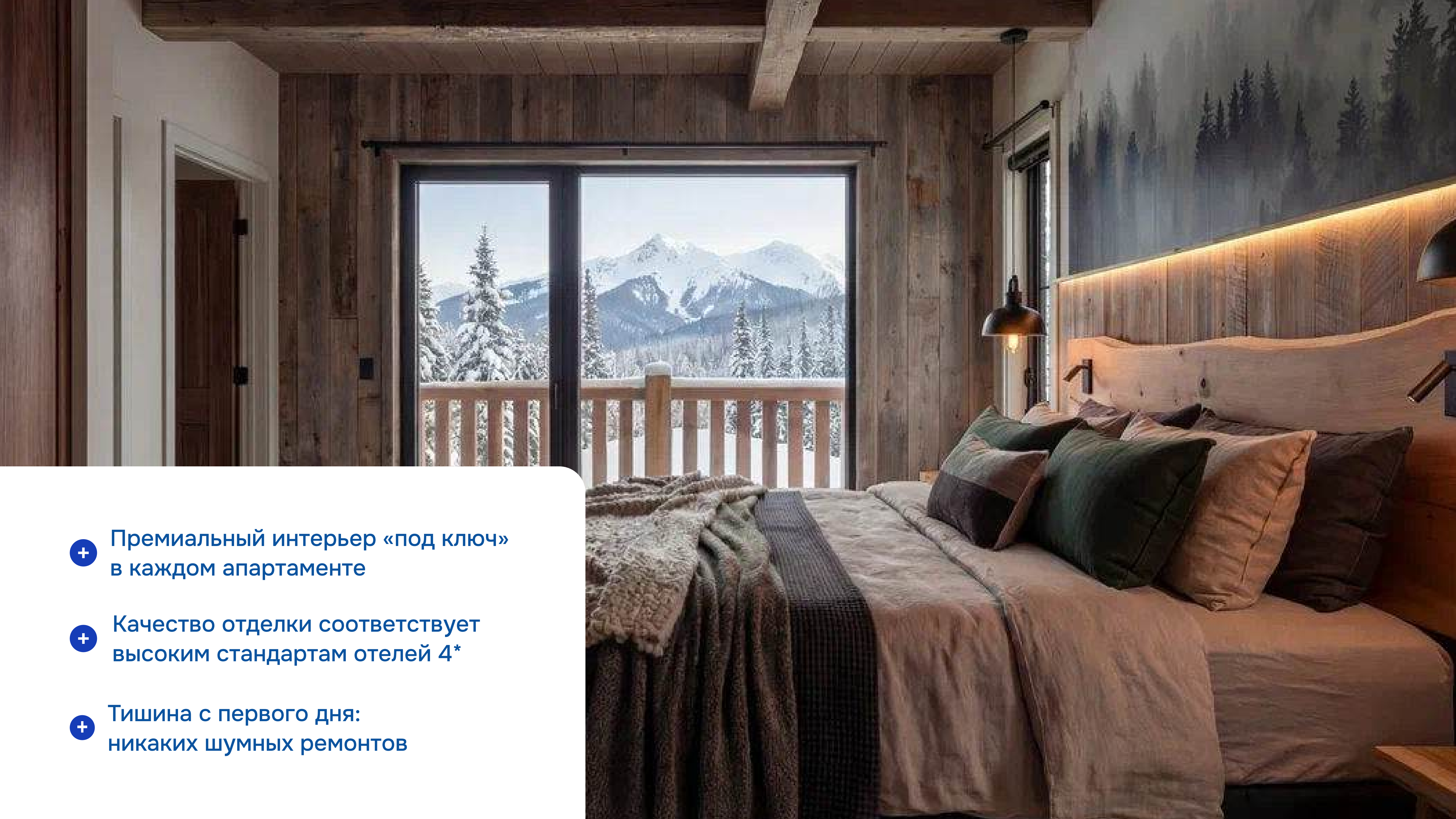


Стоимость

от 21 560 000 ₹

Средняя ставка
сдачи в аренду за сутки

32 000 ₹



- + Премиальный интерьер «под ключ» в каждом апартаменте
- + Качество отделки соответствует высоким стандартам отелей 4*
- + Тишина с первого дня: никаких шумных ремонтов

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА

Индивидуальные условия от Сбербанк –
оплата частями по мере строительства

РАССРОЧКА

Рассрочка предоставляется на строящиеся
объекты до ввода их в эксплуатацию

ОНЛАЙН-ПОКУПКА

Быстро посмотреть, купить и принять
апартаменты, находясь в другом городе
или стране