ШОРИЯ ГРАД

живи — отдыхай — зарабатывай

Способы покупки и акционные предложения

Инструменты	Дома 1-3	Дома 4-5	Дома 6
Полная оплата	**Скидки 20%**	**Скидка 5%** + кладовка до 4,3 м²	**5%+** кладовка 4-5,6 м² **7% +** кладовка до 3,2 м²
Отсрочка 50/50 до 15.03.2027	**Скидки 15%**	**Скидка 5%**	**Скидка 5%**
Рассрочка / траншевая ипотека ПВ 50% на 3 года	**Скидки 10%**	**Только первые этажи** скидка 8% от ПВ	-
Рассрочка / траншевая ипотека ПВ 30% на 3 года	-	**Только первые этажи** без скидки	-
Субсидированная ипотека Сбербанка. Базовая ипотека	**Ставка 14,9%** на весь срок	**Ставка 14,9%** на весь срок	**Ставка 14,9%** на весь срок
Субсидированная ипотека Сбербанка. Семейная	**Снижение ставки на 1,4-1,5%** на весь срок	**Снижение ставки на 1,4-1,5%** на весь срок	**Снижение ставки на 1,4-1,5%** на весь срок
Субсидированная ипотека Сбербанка. IT.	**Ставка 4,5%** на весь срок	**Ставка 4,5%** на весь срок	**Ставка 4,5%** на весь срок
Гарантированный доход	-	**100 тыс. ₽/мес.** на 12 месяцев с премиум-комплектацией	**100 тыс. ₽/мес.** на 12 месяцев с премиум-комплектацией

1, 2, 3 дом сдан 53-88 м²

Способы покупки	Скидка	Дополнительные услуги
100% оплата	**Скидка 20%**	**Максимальная скидка при полной оплате**
Отсрочка платежа до марта 2027	**Скидка 15%**	**50% на сделке, оставшиеся 50%** до 15.03.2027
Рассрочка / траншевая ипотека Сбер на 3 года	**Скидка 10%**	**Первоначальный взнос 50%**
Базовая рыночная	**14,9%**	**Субсидированная ипотека до 30 лет** Сбербанк
IT-ипотека	**4,5%**	**Субсидированная ипотека до 30 лет** Сбербанк
Семейная / детская	**Снижение на 1,4–1,5 п.п.**	**Субсидированная ипотека до 30 лет** Сбербанк

4, 5 дом сдан 35-40 м²

Способы покупки	Скидка	Дополнительные услуги
100% оплата / ипотека без субсидии	**Скидка 5%**	**Кладовая до 4,3 м²** в подарок
Отсрочка платежа до марта 2027	**Скидка 5%**	**50% на сделке, оставшиеся 50%** до 15.03.2027
Рассрочка / траншевая ипотека Сбер на 3 года	**Без скидки**	**ПВ 30%, срок 3 года.** Только квартиры на первых этажах
Рассрочка / траншевая ипотека Сбер на 3 года	**8% от суммы ПВ**	**ПВ 50%, срок 3 года.** Только квартиры на первых этажах
Базовая рыночная	**14,9%**	**Субсидированная ипотека до 30 лет** Сбербанк
IT-ипотека	**4,5%**	**Субсидированная ипотека до 30 лет** Сбербанк
Семейная / детская	**Снижение на 1,4–1,5 п.п.**	**Субсидированная ипотека до 30 лет** Сбербанк

6 дом

сдача – 4 кв. 2026 г.

ключи – лето 2027 г.

35-47 м²

Способы покупки	Скидка	Дополнительные услуги
100% оплата / ипотека без субсидии	**5%+ кладовка 4-5,6 м²** **7% + кладовка до 3,2 м²**	-
Отсрочка платежа до марта 2027	**Скидка 5%**	**50% на сделке, оставшиеся 50%** до 15.03.2027
Базовая рыночная	**14,9%**	**Субсидированная ипотека до 30 лет** Сбербанк
IT-ипотека	**4,5%**	**Субсидированная ипотека до 30 лет** Сбербанк
Семейная / детская	**Снижение на 1,4–1,5 п.п.**	**Субсидированная ипотека до 30 лет** Сбербанк

9 дом

сдача – 4 кв. 2029 г.

18-47 м²

Рассрочка

Рассрочка.
Срок до 09.2029 г.

ПВ - 30%

Остаток равными платежами

ПВ - 50%

Фиксированные платежи,
остаток 09.2029 г.:

- **1С до 20 м²** – ежемесячный платеж 50 000 ₽
- **1С-2С | 24-41 м²** – ежемесячный платеж 80 000 ₽
- **2С | 44-47 м²** – ежемесячный платеж 120 000 ₽

Ипотека

Рыночные ставки:
базовая, семейная, IT, военная

Траншевая ипотека Сбер

1С 20-27 м²

ПВ - 20%

- 1 транш - 30% на сделке
- 2 транш - 50% в 12.2028 г.

1К 35-47 м²

ПВ - 20%

- 1 транш - 10% на сделке
- 2 транш - 20% в 12.2027 г.
- 3 транш - 50% в 09.2029 г.

Скидка

Скидка 50 000 ₽ при оплате
Договора бронирования