

FREEDOM



РАЗВЛЕЧЕНИЯ

РАБОТА

ЖИЗНЬ



Эволюция города

Формат «все включено» и полная свобода резидентов: от решения бытовых вопросов до работы и отдыха. Апартаменты, офисы, торговый центр, бассейн с термальным комплексом, самый большой фитнес-центр, коммерческие помещения, разделенные тематическими кластерами, и подземный паркинг с почасовой арендой — все это на 160 000 м² комплекса.



Крупнейший деловой центр в Сибири у Речной вокзал

FREEDOM

Новый ЛДС

Михайловская
набережная

м. Спортивная

м. Речной Вокзал

Октябрьский мост

300 метров



Транспортный хаб Новосибирска

На пересечении крупнейших транспортных магистралей города

Крупнейший деловой центр Сибири FREEDOM располагается в центральной точке города: между левым и правым берегом, на первой линии одной из главных транспортных магистралей ул. Большевистской. Практически все маршруты общественного транспорта проходят через данную локацию: электрички, метро, автобусы, автомобили, трамваи. Это самое логичное место для появления значимого масштабного проекта.

Удобная транспортная развязка с выездом на Октябрьский и Бугринский мосты



Городской транспорт

+17 маршрутов



Метрополитен

Шаговая доступность до метро



2 станции ж/д вокзала

+9 маршрутов

**> 1 млн
человек**

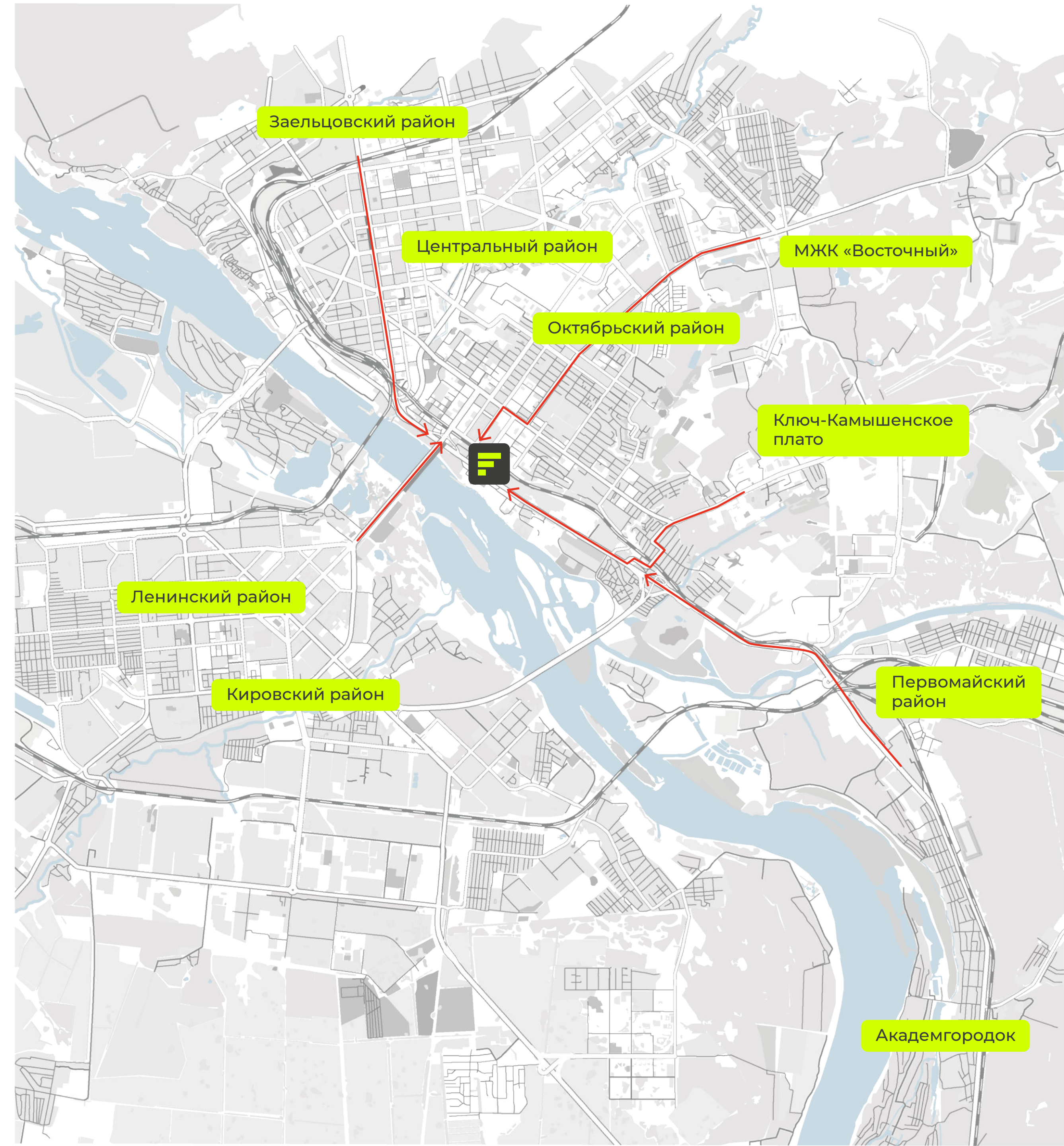
пассажиропоток в день

Высокая посещаемость и платежеспособные клиенты

В этой локации по направлению движения из города и далее вплоть до Академгородка нет ни одного крупного ТРЦ. Ближайший в Новосибирске ТРЦ «Аура» расположен в другой стороне и в нескольких километрах езды. Ежедневно здесь проезжают тысячи людей.

Многочисленные жители пригорода, ближайшего микрорайона, а также Бердска и Академгородка будут заезжать во FREEDOM, чтобы решить множество вопросов: купить продукты, позаниматься в языковой школе, сделать маникюр, посетить спортзал и так далее. Закрыть все эти потребности можно в одном месте, не тратя время на поездки по городу и пробки.

Помимо этого огромного потока посетителей, клиентами сервисов multifunctional комплекса станут и свыше 5000 его жителей.



Самое посещаемое место пешеходного трафика

Больше трафика, чем на набережной, в Новосибирске нет. Это одно из самых посещаемых мест города. Ежедневно здесь проводят время десятки тысяч новосибирцев, проходят самые масштабные праздники, на которые собираются сотни тысяч людей. Сейчас в этой локации нет достойной зоны фуд-корт или крупного ТРЦ. В выходные, будни, а также в дни мероприятий десятки тысяч людей станут посетителями мультифункционального комплекса.



Торговый центр

Ближайший к данной локации крупный ТРЦ находится в нескольких километрах.

В ТЦ FREEDOM будут работать магазины одежды, обуви, детских товаров, косметики, отделы товаров для дома, шоурумы и продуктовый гипермаркет одной из крупных сетей.



4,5 метра

Высота потолков

15 000 м²

Площадь ТЦ

Отдельная погрузочная зона

Сквозной въезд и выезд для разгрузки грузовых автомобилей с выездом на улицу Большевистская, специализированные зоны разгрузки товара.

Ширина проезда 4 метра

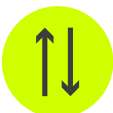
Въезд с ул. Большевистская

Выезд

Вход

Вход

Вход



Предусмотрены эскалаторы для выхода на ул. Большевистская и на ул. Обская, а также лифты

Самая большая улица ресторанов, баров, фуд-кортов и эко-маркетов

с выходом на Михайловскую набережную

На -2 этаже будет самая большая улица ресторанов в городе. Для будущих владельцев бизнеса – это огромный поток клиентов, которые хотят вкусно поесть, в том числе, после прогулки по Михайловской набережной. В выходные и праздничные дни, а также в дни фестивалей и других масштабных событий, проводимых на базе комьюнити молла, здесь однозначно будут рекорды по чекам и количеству заказанных блюд!



Михайловская набережная

ул. Обская

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



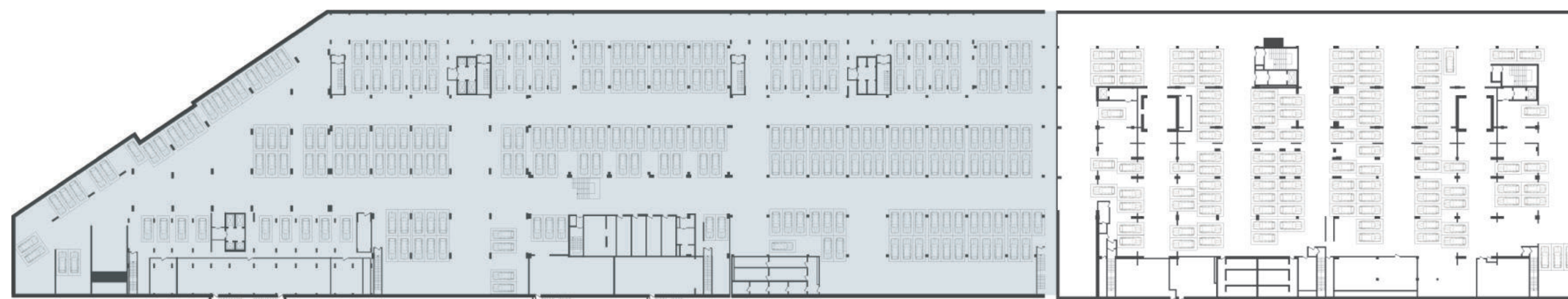
21 000 М²

с почасовой арендой



Места в паркинге не будут продаваться, они будут доступны всем желающим в почасовую аренду.

Для сотрудников и жителей FREEDOM будут разработаны спецтарифы, кроме того, машиноместо можно будет арендовать на ночь.



2 очередь

1 очередь



FREEDOM

СВОБОДА ДЛЯ БИЗНЕСА

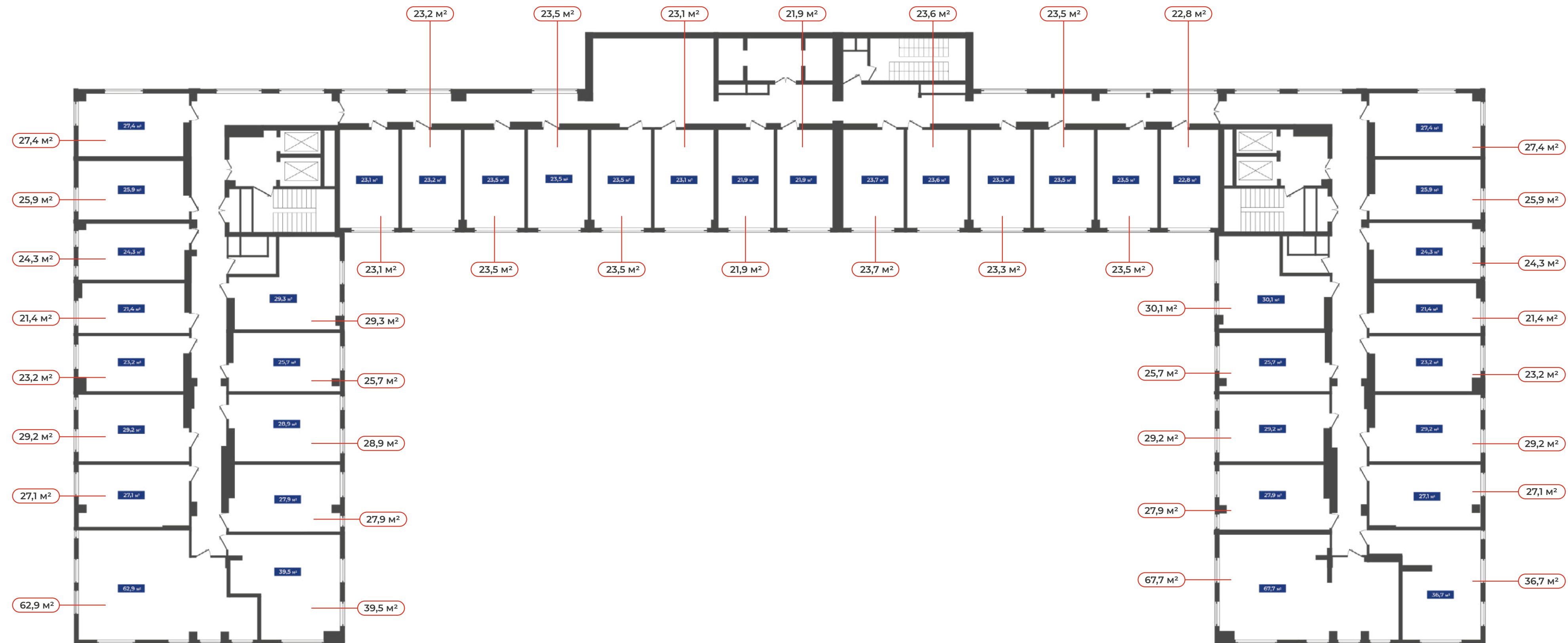
Компании, предоставляющие свои услуги на территории FREEDOM, будут обеспечены высоким потоком потребителей, современными помещениями, возможностью обмениваться опытом и получить синергетический эффект от своей деятельности, работая бок о бок с лучшими представителями своей сферы.

Коммерческие площади

помещения от 21 м² до 1350 м²

с 3 по 6 этаж

ул. Большевистская



ул. Обская

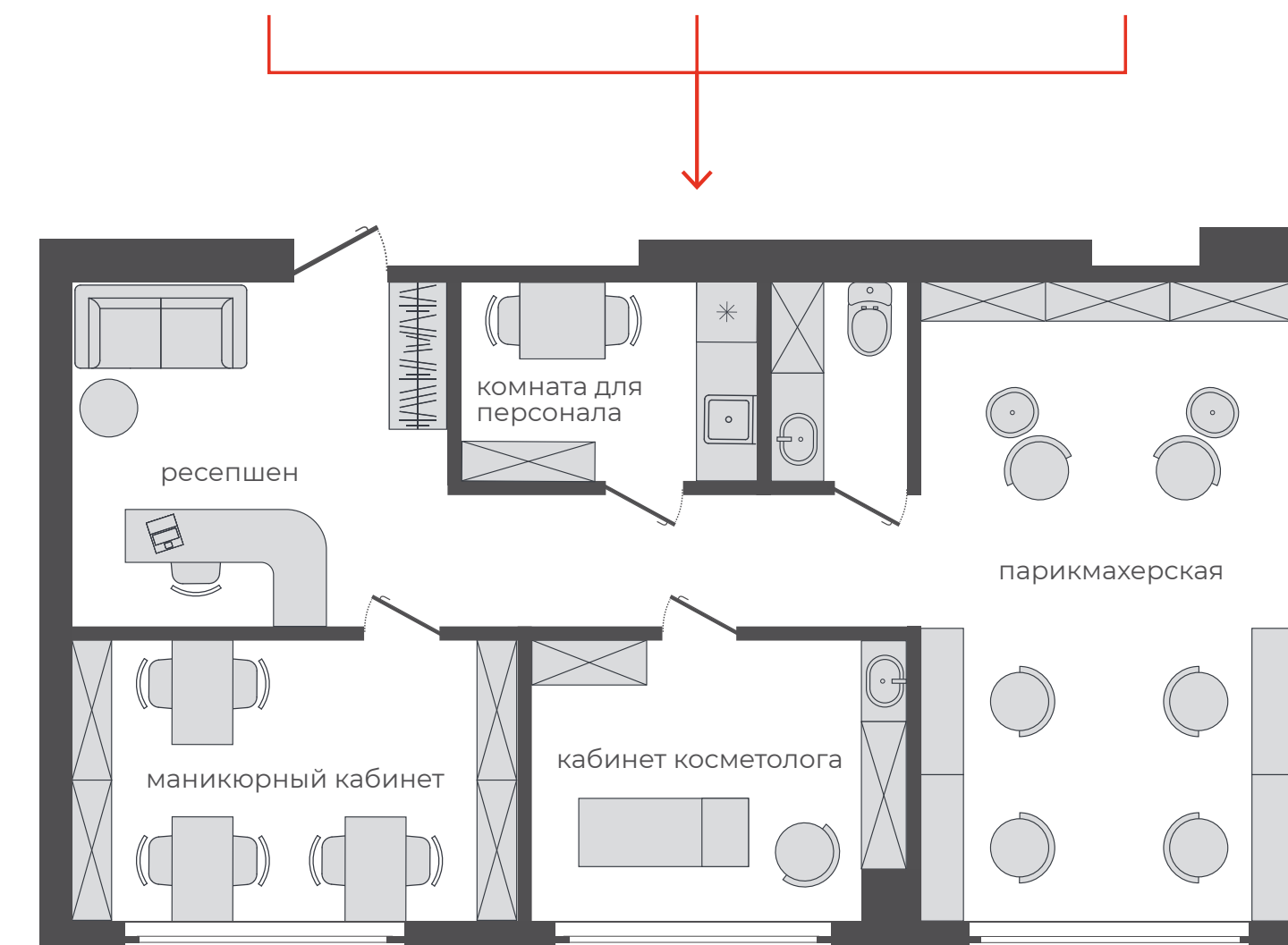
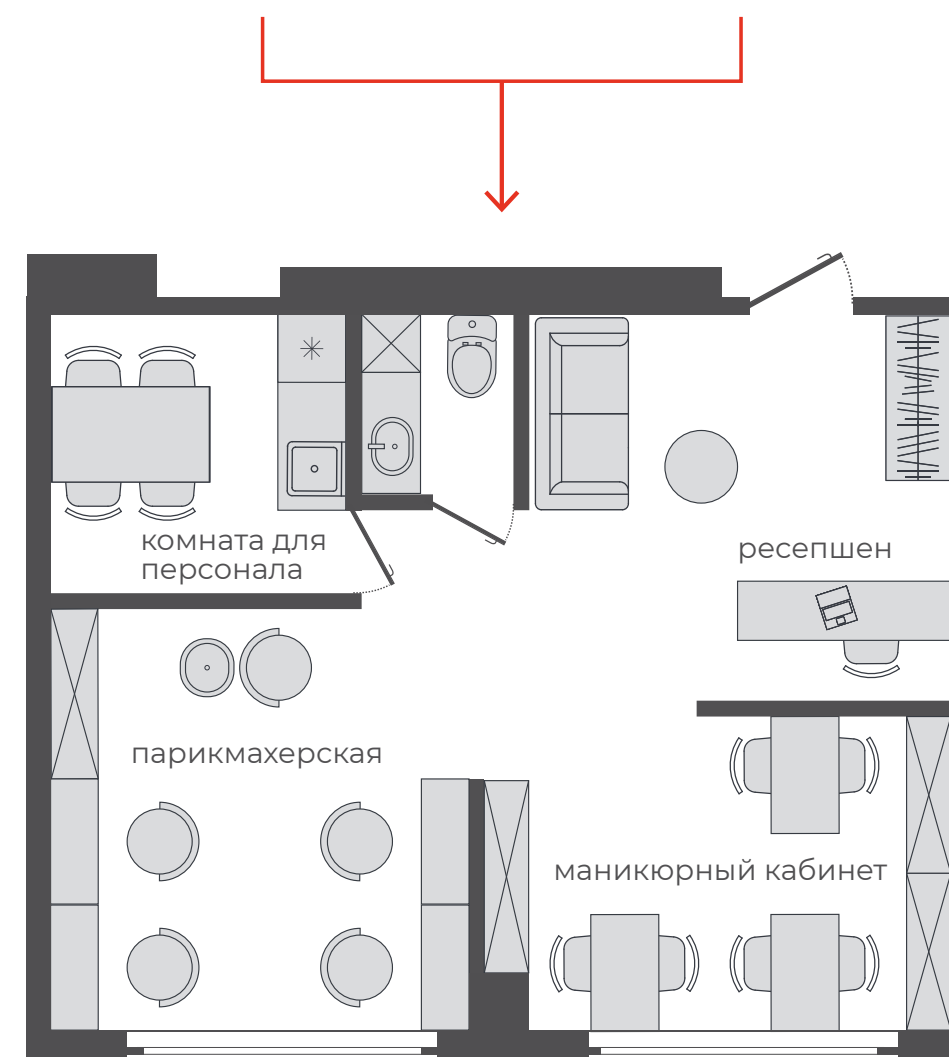
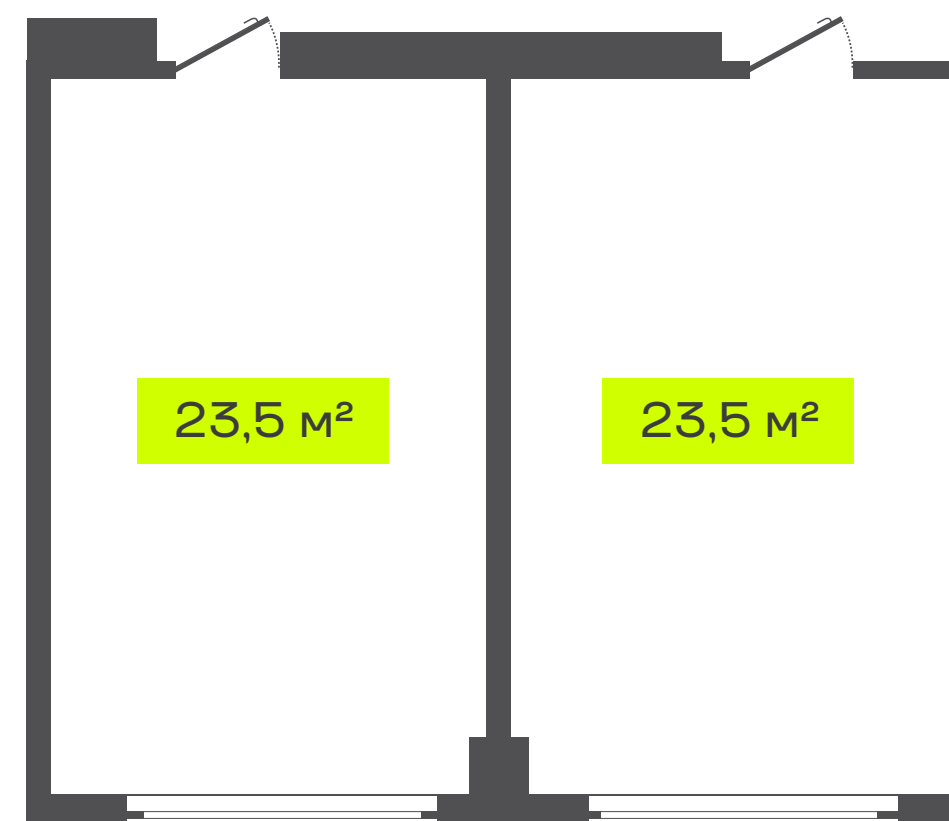


 Вид на реку

Свобода выбора — конструктор помещений

Изначально все апартаменты и офисы FREEDOM предполагают небольшую площадь 22-35 м² с возможностью объединения нескольких помещений. Для проживания или для организации бизнеса можно приобрести любое необходимое количество площадей.

При проектировании все вентиляционные шахты и капитальные стены размещены таким образом, чтобы можно было сносить лишние стены и объединять юниты. Это единственный и уникальный проект такого формата в Новосибирске и это очередная эволюция в направлении строительства.



FREEDOM

COMMUNITY MALL

Freedom — мультифункциональный комплекс, с community mall, в котором на одной площадке реализован симбиоз рекреации, ритейла, деловой функции и жизни. В настоящий момент аналогов таких объектов в Новосибирске нет.



GASTRO

ART

BEAUTY & MEDICAL

SPORT & WELLNESS

RECREATION

DAILY NEEDS

01 Меняем имидж территории

Для жителей города — Freedom, проект, который логично встраивается в рекреацию и дополняет ее местами, где можно поесть, отдохнуть и провести время. На набережной Новосибирска появится объект инфраструктуры качественно нового уровня, который будет привлекать сюда городских жителей и туристов.

02 Создаем точку притяжения

Симбиоз ритейла, отдыха, рекреации, бизнеса и жилья дает возможность сделать проект, который будет интересен людям не только в знаковые события города, но и каждый день.

03 Плейс маркетинг и события

Мы находимся рядом с транспортным хабом крупнейшего мегаполиса России и создаем площадку для событийного маркетинга на каждый день. Здесь будут проходить выступления звезд, тематические ярмарки, фестивали и другие яркие мероприятия городского масштаба. Сложно представить лучшее место для этого, чем городская набережная!

04 Будьте свободными

Мы создаем проект, который меняет представление о жизни, работе и отдыхе. Это новый уровень свободы для резидентов комплекса. Вне зависимости от площади, которую вы приобрели, вы получаете привилегию, закрывающую все потребности для бизнеса или жизни. Мы собрали лучшее, и все это доступно для вас после нажатия кнопки лифта! Время — самый ценный ресурс, используйте его правильно.

Главная гастрономическая точка

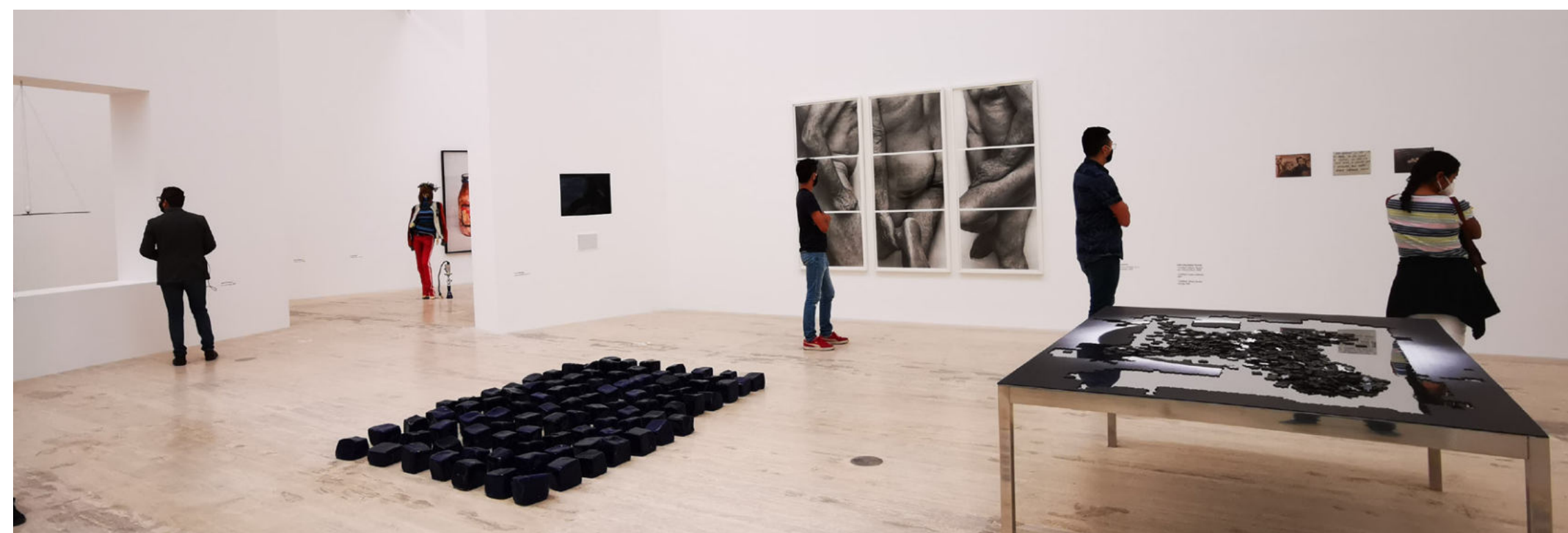
Во Freedom будет реализован самый большой в Новосибирске гастрокорт: рестораны, кафе, винные бутики, пиццерия и бары различной ценовой категории — от недорогих до фешенебельных заведений.

На 25 этаже, в одной из башен второй очереди, будет реализован ресторан с выходом на крышу и панорамным видом на Обь.



Динамичные арт-пространства

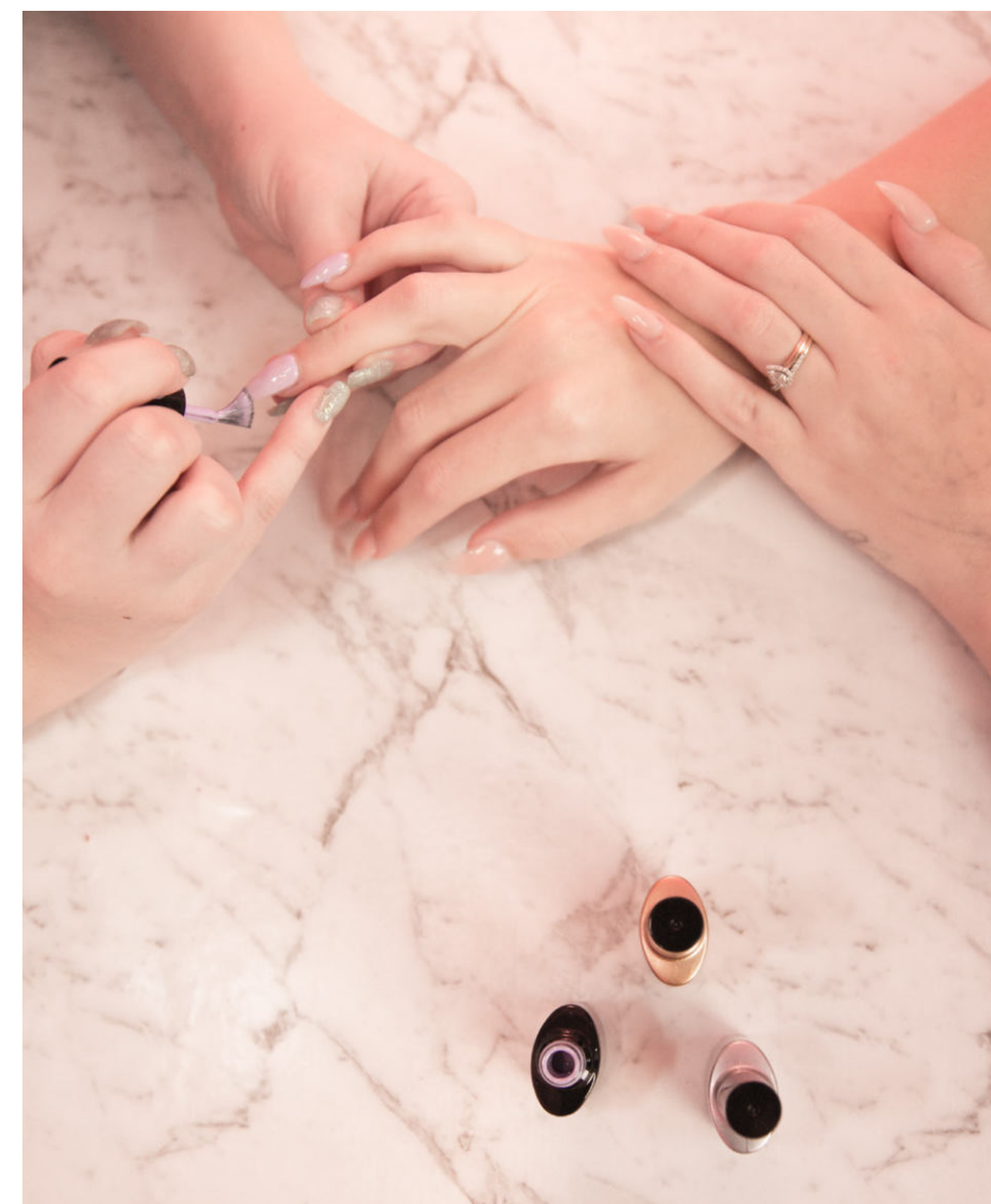
Креативное и ивент-пространство, где новосибирцы и гости города смогут посещать уникальные выставки и мастер-классы, знакомиться с арт-объектами, футуристическими инсталляциями, вдохновляться современным искусством и непосредственно принимать участие в творческих мероприятиях.



Ведущие компании в одном месте

Beauty-комьюнити объединит специалистов, предоставляющих услуги в сфере красоты и косметологии: парикмахеры и стилисты, маникюрные салоны, броу бары, косметологи, тематические магазины.

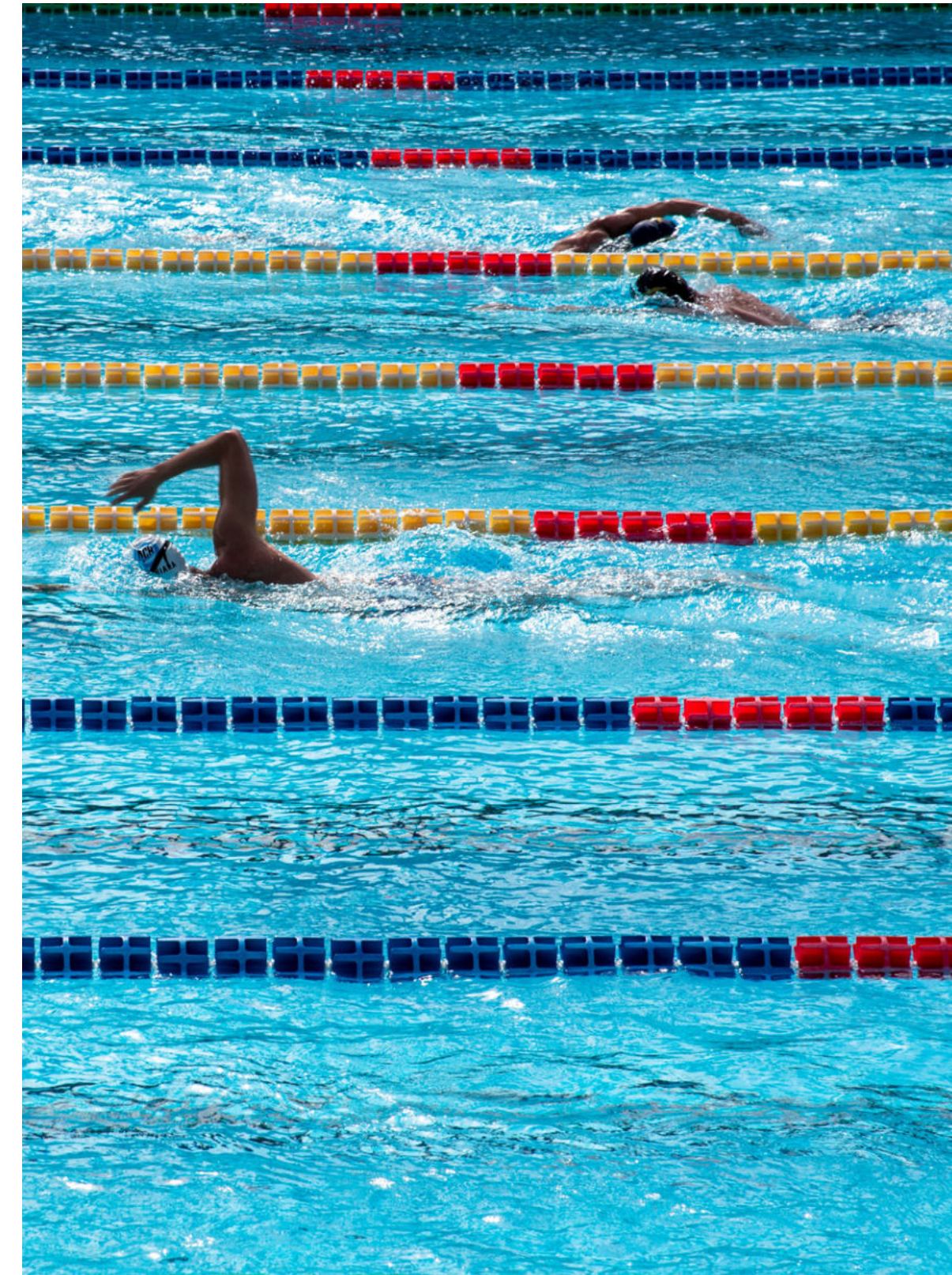
На базе medical комьюнити специалисты смогут обучаться и повышать квалификацию, работать бок о бок с ведущими представителями профессии и перенимать лучшие практики.



Современный центр спорта и отдыха

Многофункциональный многоэтажный фитнес-центр с различными направлениями: тренажерный зал, кардиозона, групповые занятия, детский фитнес, а также термальный комплекс с видом на Обь, бассейнами и SPA зоной.

Один из крупнейших проектов в Sport & Wellness индустрии реализованный в Сибири, в центре города с лучшими видовыми характеристиками.



Отдыхайте в самом популярном месте города

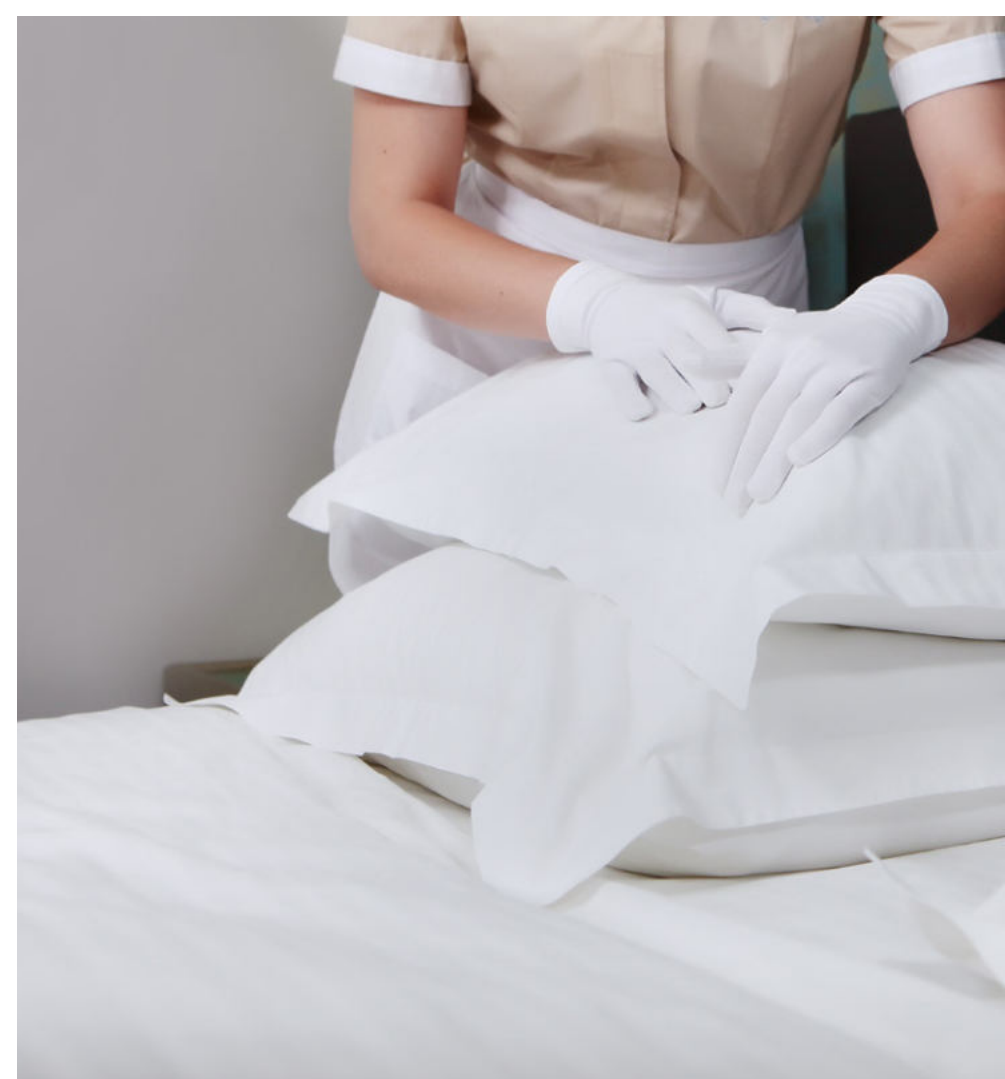
FREEDOM станет современным продолжением одного из самых популярных мест Новосибирска – Михайловской набережной. На территории комплекса будет реализовано ландшафтное благоустройство и озеленение кровли, которые гармонично впишутся в благоустроенную парковую зону.



Успевайте все и получайте удовольствие

FREEDOM является исключительным ответом на вопрос современного человека: как все успевать в городе и получать удовольствие от текущего момента.

Здесь можно закрыть абсолютно все текущие потребности: от сдачи одежды в прачечную до шопинга, от похода на тренировку до встречи с друзьями, от записи на SPA- процедуру до шикарного празднования дня рождения.



Проект с сильной командой

В 2022 году проект «Снежная Миля» выкуплен новым владельцем. Сформирована новая концепция и команда для реализации проекта.

Первую очередь строительства планируется реализовать за 18 месяцев, оставшиеся очереди за 36 месяцев.



Г Р Ж
Д Н
П Р К Т
SKYLINE

CORE·XP

РСС-Сервис

СБЕР БАНК



Старт строительства

Конец 2022 года

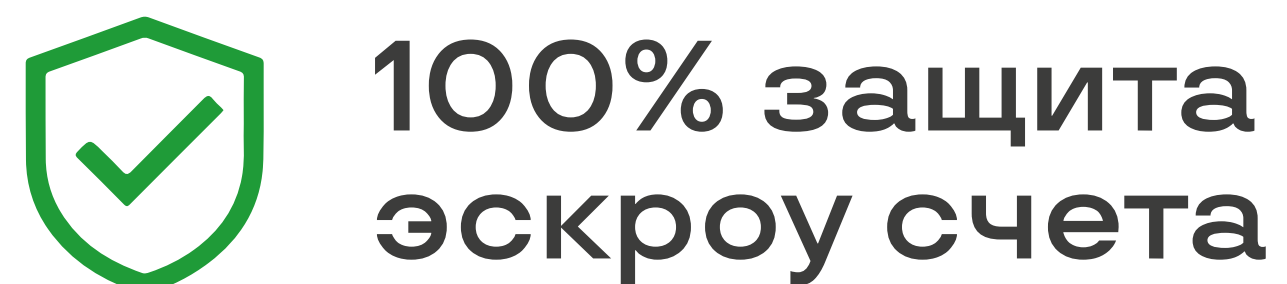
Старт продаж

Февраль 2023 года

Финансирование объекта

Вся сумма, необходимая для реализации проекта, финансируется ПАО «Сбербанк» проектным финансированием и реализуется по 214 ФЗ РФ посредством эскроу-счетов.

Проектное финансирование



FREE DOM



FREEDOM

Эволюция города



I очередь

5 зданий объединенных
стилобатом
от 18 до 25 этажей

Площадь: 160 000 м²

Паркинг: 21 000 м²

Старт строительства

Декабрь 2022 года

Сдача 1 очереди

III-IV квартал 2024 года

Сдача всего комплекса

2026 год