



# ЛЭНД ЛОРД

финквартал

Апартаменты  
в центре Новосибирска



метро Гагаринская,  
Красный проспект



**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

Ремонт от застройщика  
[ 17-29 этаж ] →

Скоро в продаже  
← [ 13-29 этажи ]

Гарантированный доход  
[ 10-16 этажи ] →

Офисы класса А  
← [ 2-12 этажи ]

Предчистовая отделка  
[ 2-9 этажи ] →

← Офисы класса В  
[ 2-24 этажи ]

УЛ. С.ШАМШИНЫХ →

УЛ. ПИСАРЕВА

улица Ипподромская





**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

# Формат инвестиции

Хотите, чтобы деньги работали на вас?  
Инвестируйте и получайте гарантированный доход,  
сразу начав зарабатывать. Или обустройте  
пространство под себя с ремонтом от застройщика.



Компактные  
апартаменты



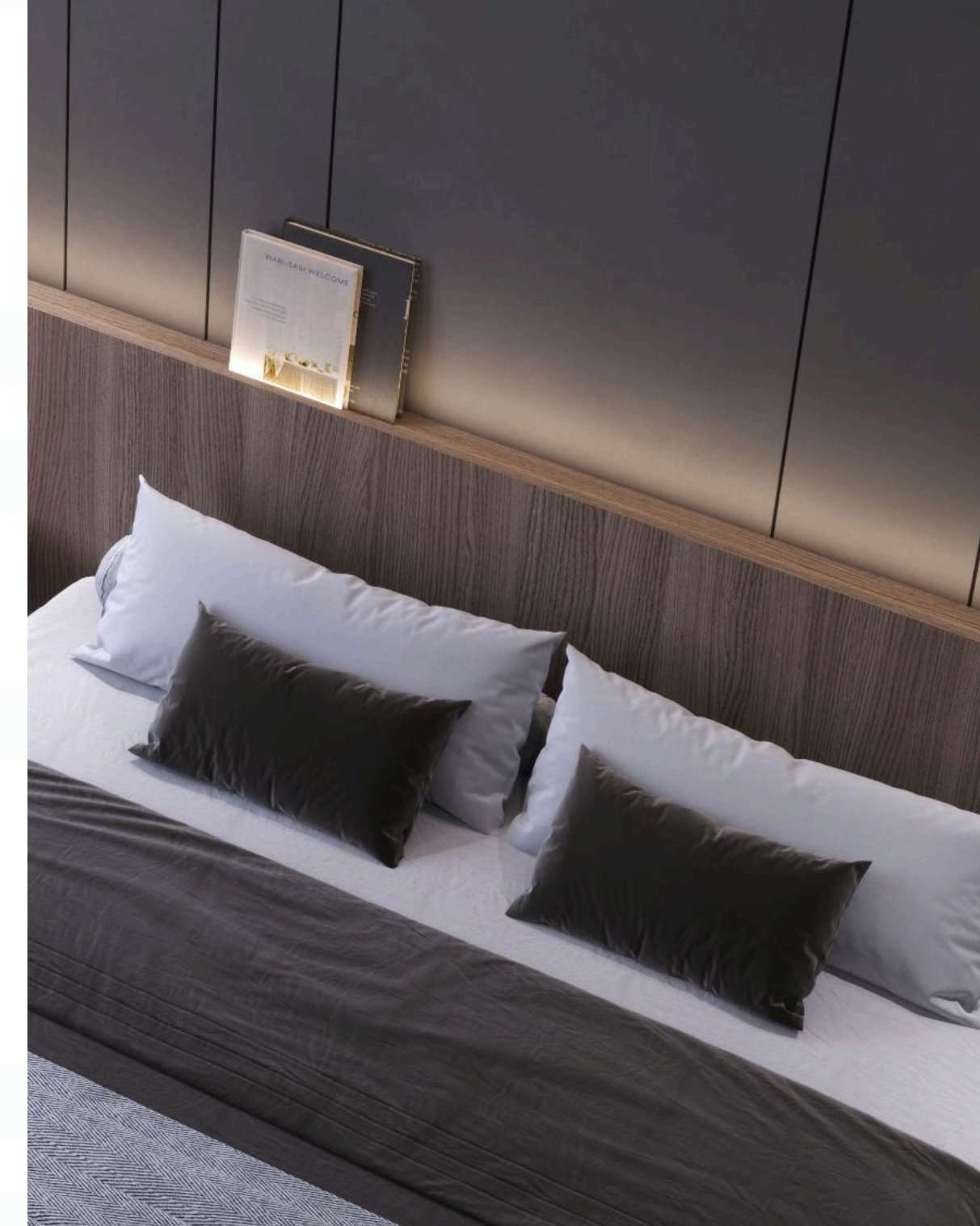
20,25–37,77 м<sup>2</sup>



Ликвидный  
актив



Высота  
потолков от 2.7м





ГК СМСС

**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

# Почему апартаменты

Маленькая площадь. Быстрый старт. 20,25–37,77 м<sup>2</sup>. Кабинет для юриста или бухгалтера. Офис для команды 3–5 человек. Студия дизайнера. Пространство декора. Точка консультаций или сервиса. Формат, который выбирают, когда нужен собственный адрес, а не лишние метры.

Ниже порог  
входа

Высокий спрос  
на аренду

Гибкость  
использования





**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

**Потенциал  
трафика**

**3 144**

резидентов Лэнд Лорд

**56 592**

внешний трафик

**9 675**


внутренний трафик





**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал


# Месторасположение

Идеальная транспортная логистика на пересечении улиц С.Шамшиных и Писарева.

 18 минут пешком до метро Красный проспект

 16 минут пешком до метро Сибирская

 12 минут пешком до метро Гагаринская

 13 минут пешком до метро Маршала Покрышкина





**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

# Развитая инфраструктура прямо в здании



Спа-салон



Открытый офис для работы



Гриль-бар



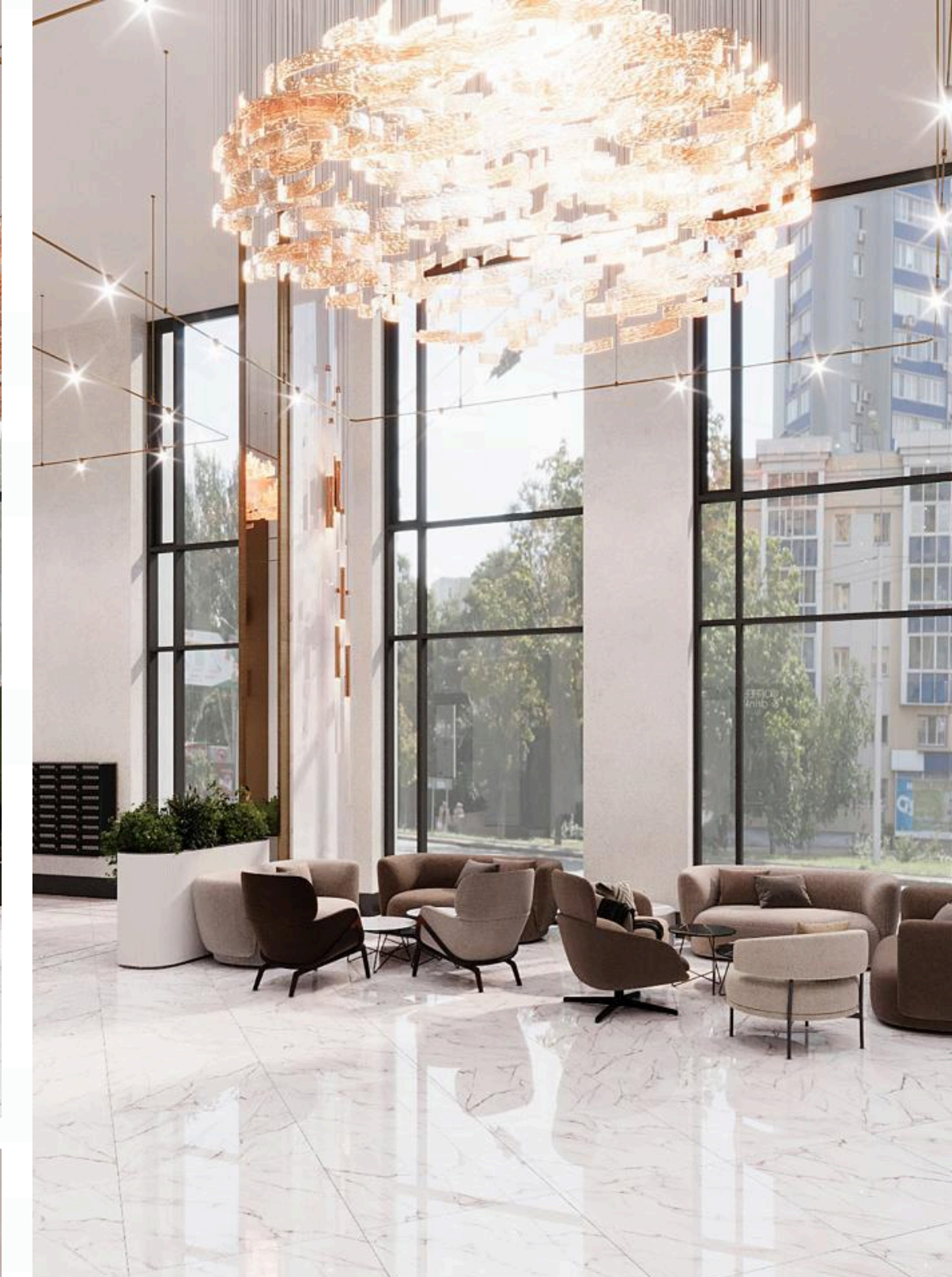


**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

# Входная группа с зонами для переговоров 70м<sup>2</sup>

Пропускная система, контроль  
доступа на каждый этаж

6 высоко - скоростных  
лифтов в башне





ООО СМСС

**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

# Индивидуальный подбор апартаментов



под бюджет



под инвестиционную цель



**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

УЛ. СЕМЬИ ШАМШИНЫХ

УЛ. ПИСАРЕВА

УЛ. Н. ОСТРОВСКОГО



+43,800

ДВОР





**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

# Готовое инвест-решение в центре города



## Без ремонта

3-9 этаж

- предчистовая отделка
- выровнены стены  
под фин. шпаклевку
- стяжка на полу
- откосы и подоконники
- качественная входная дверь

## С ремонтом

17-29 этаж

- чистовая отделка
- частичная мебелировка
- самостоятельное  
управление недвижимостью

## Гарантированный доход

10-16 этаж

- чистовая отделка
- полная мебелировка
- управление недвижимостью  
Управляющей компанией
- гарантированный ежемесячный доход



СК СМСС

**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

[ 10-16 этаж ]

# Гарантированный доход

Всё готово для будущего дохода.

Вложитесь сегодня зарабатывайте завтра.

Апартаменты под управлением профессионалов.

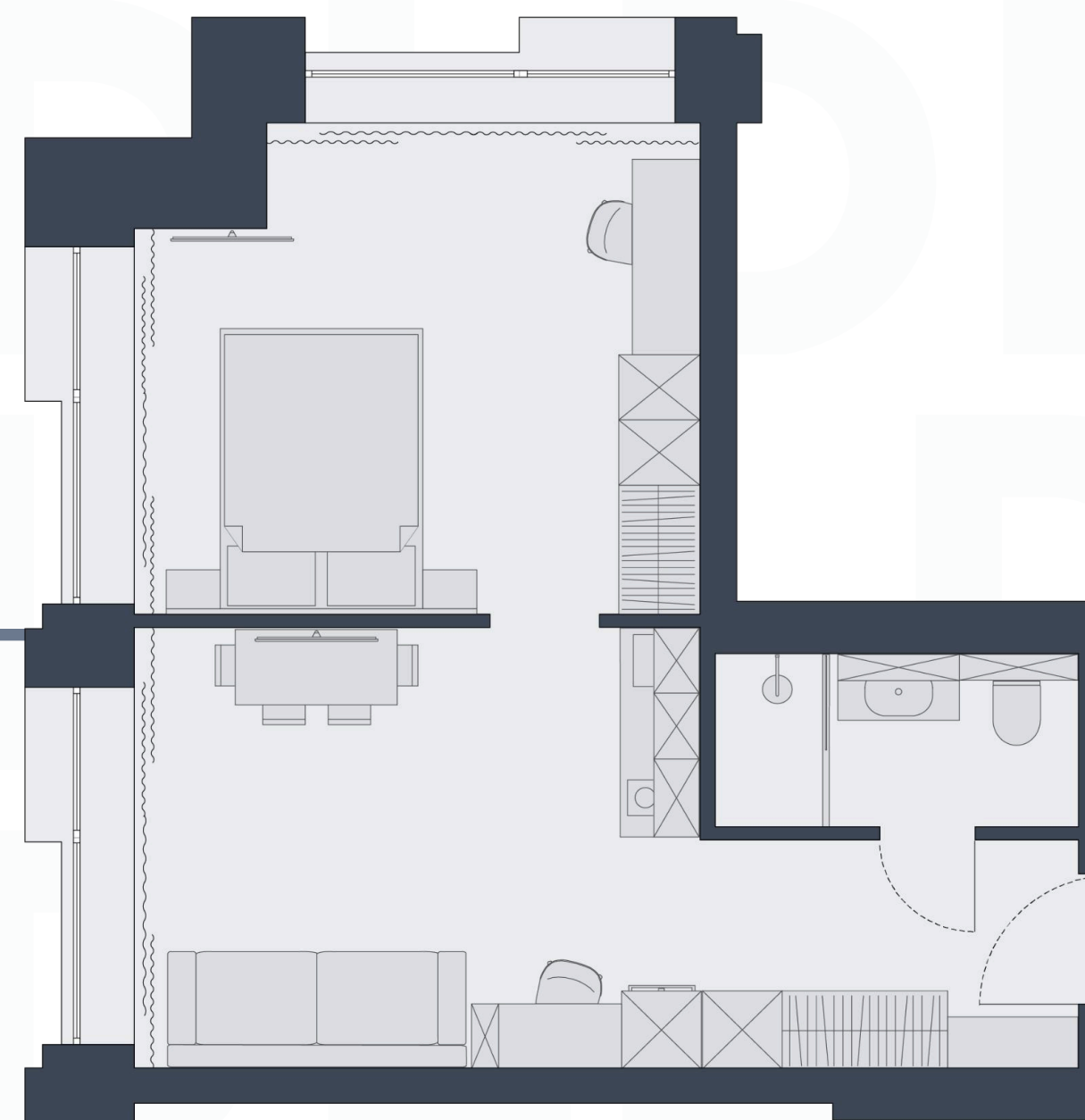
Старт

20.61



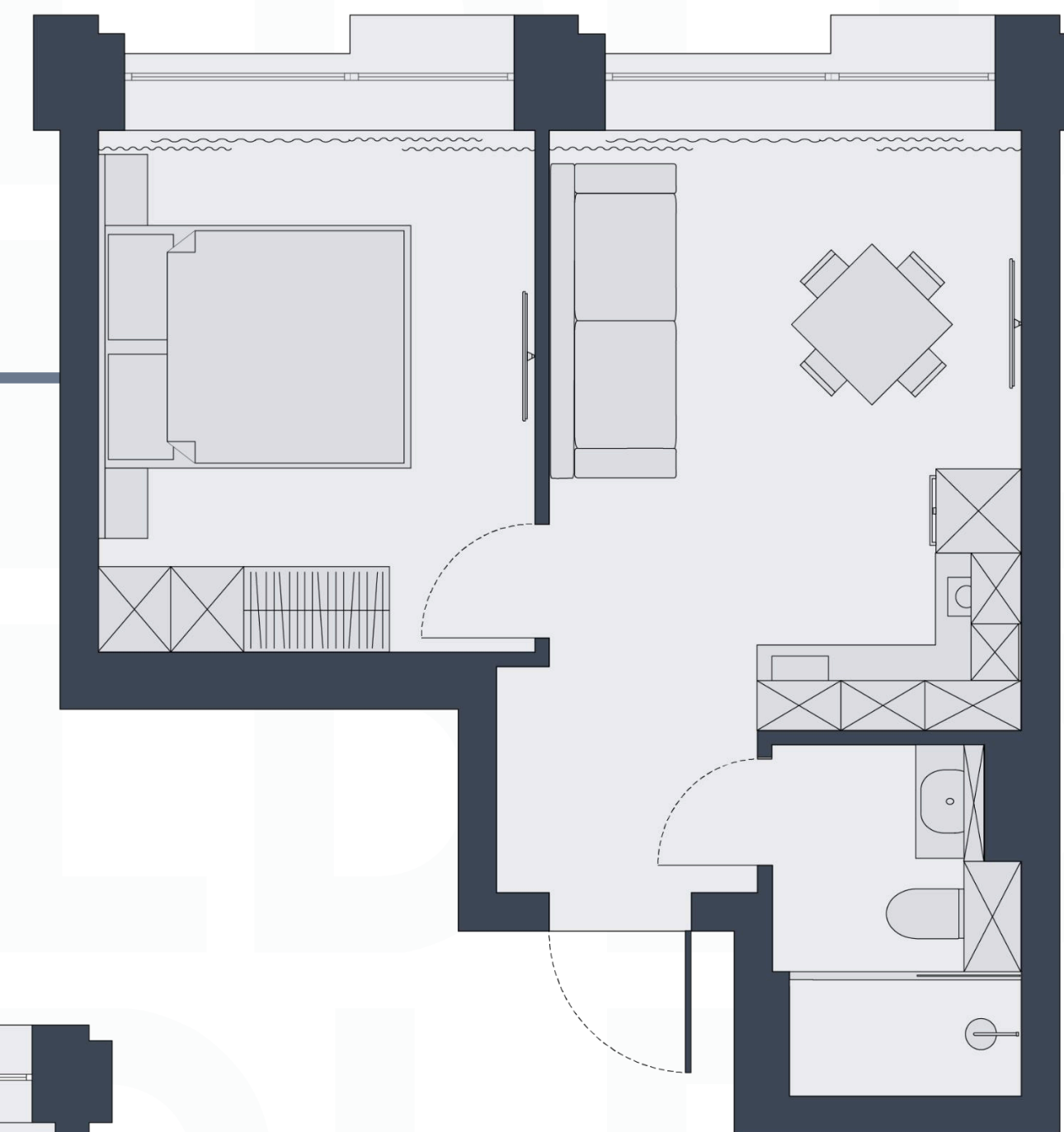
ПРО

37.31



Базовый

31.37





**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

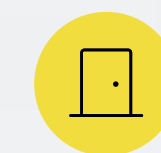
# Старт

Это не просто апартаменты.  
Это инструмент для будущего дохода.



## Комната

Обои или декоративные панели. Потолок натяжной. Пол кварцвиниловая плитка. Две кровати, два прикроватных столика, консольный стол, два стула, платяной шкаф, шторы. Телевизор, кондиционер. Полная готовность к эксплуатации после сдачи.



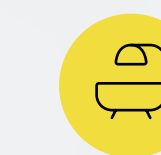
## Коридор

Обои или декоративные панели. Потолок натяжной. Пол кварцвиниловая плитка. Входная дверь. Шкаф, пуф, вешалка, зеркало. Удобство начинается с порога.



## Кухня

Обои на стенах. Натяжной потолок. Пол кварцвиниловая плитка. Модульная кухня со столешницей и фартуком. Холодильник, варочная панель, микроволновка. Пространство продумано до мелочей.



## Санузел

Керамическая плитка на стенах и полу. Потолок натяжной. Раковина, унитаз, смесители. Душевая ниша с ограждением. Полотенцесушитель. Водонагреватель. Тумба с раковиной, зеркало, пенал для стиральной машины. Всё будет полностью готово к использованию.

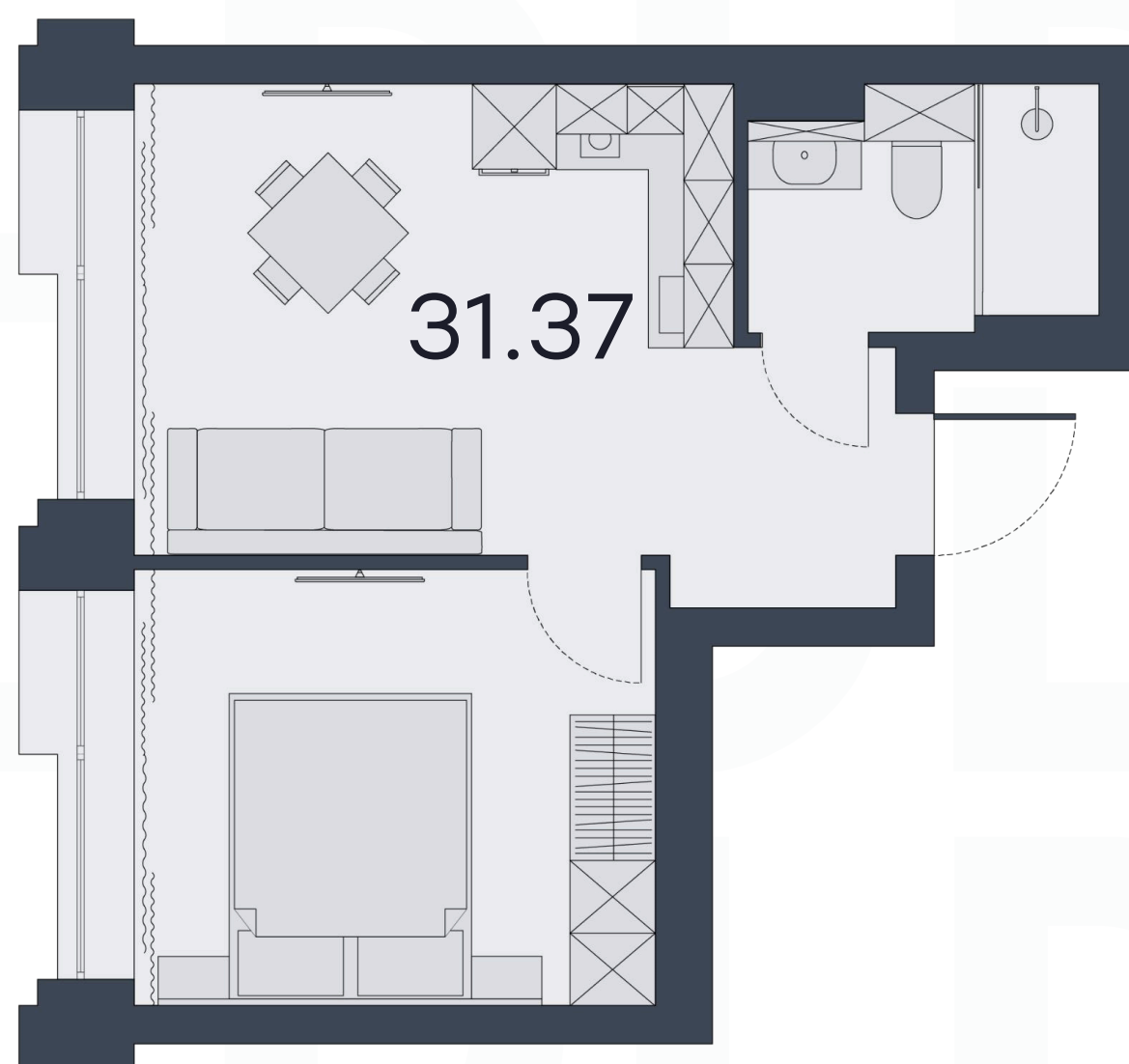




**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

# Базовый

Лэнд Лорд это не просто строящийся объект. Это будущее, которое работает на вас ещё до сдачи. Каждая деталь здесь продумана так, чтобы приносить доход с первых дней.



## Комната

Обои или декоративные панели, потолок с мягким сиянием, пол, выдерживающий любые нагрузки. Диван-кровать, стол, стул, шторы, телевизор, кондиционер. Здесь можно принимать гостей или сдавать жильё, не тратя время на дооснащение.

## Спальня

Две кровати, прикроватные столики, шкаф, шторы. Комфорт и уют, которые гарантируют спокойный сон и довольных арендаторов.

## Кухня

Светлые обои, натяжной потолок, надёжная кварцвиниловая плитка. Модульная кухня с фартуком, стол и два стула. Холодильник, варочная панель, микроволновка всё готово к жизни и к аренде. Пространство, где каждый элемент создаёт удобство и ценность.

## Коридор

Чистовая отделка, входная дверь, шкаф, пуф, зеркало, вешалка. Каждый элемент продуман, чтобы встречать гостей и жильцов с первого шага.

## Санузел

Керамическая плитка, частичная облицовка стен, натяжной потолок. Раковина, унитаз, смесители, душевая ниша с ограждением, полотенцесушитель, водонагреватель. Тумба с раковиной, зеркало, пенал под стиральную машину. Всё на своих местах, чтобы жить и сдавать было просто.

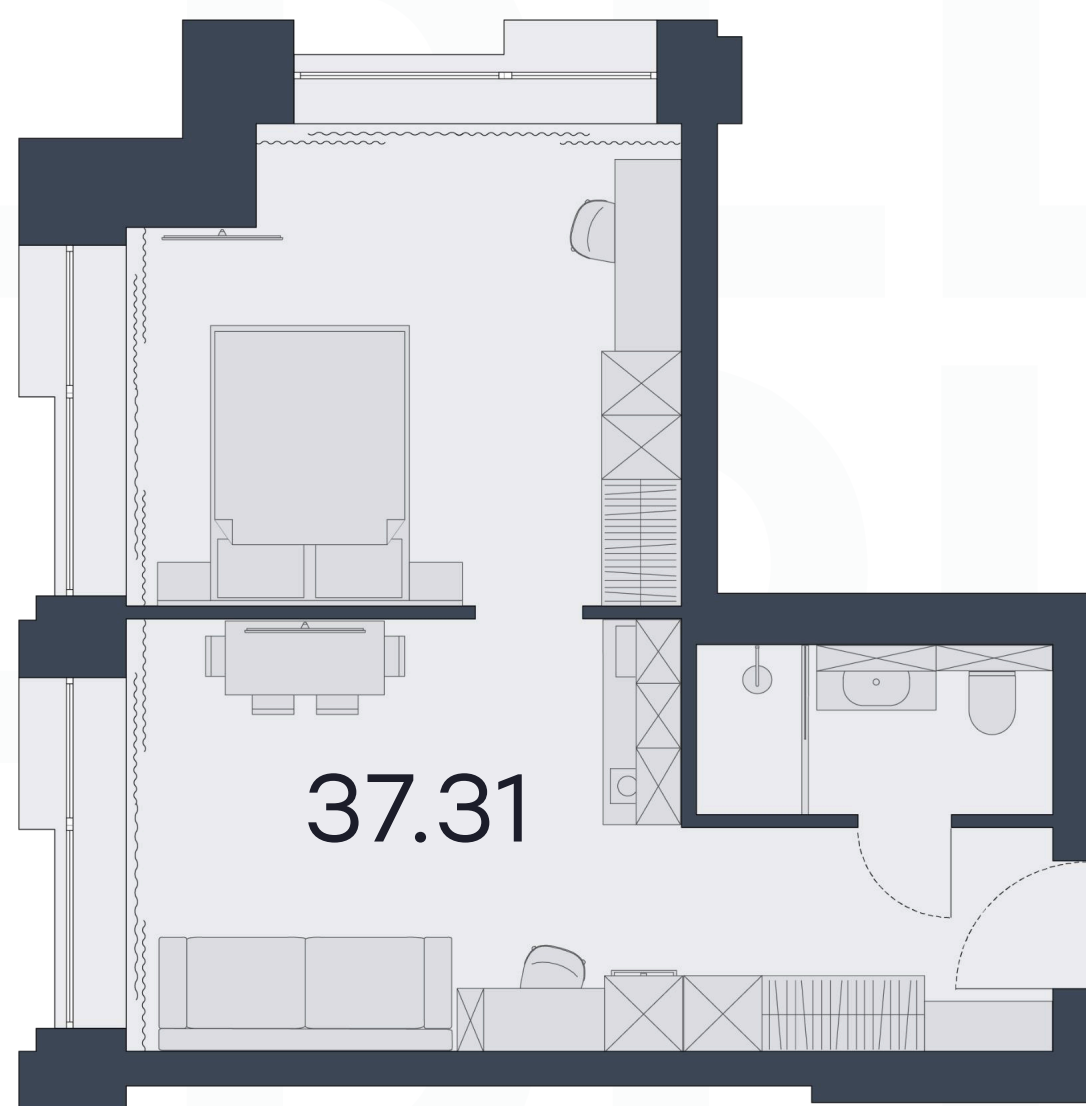




**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

# ПРО

Эти апартаменты готовы к вашему доходу и будущему комфорту. Строящийся объект обещает сочетание продуманной отделки, функциональной мебели и техники, создавая пространство, где жить удобно, а зарабатывать легко.



## Комната

Стены декорированы панелями и обоями, полы кварцвинил, потолок натяжной. Диван-кровать, стол, шторы и техника (телевизор, кондиционер) создают идеальные условия для жизни и временного проживания арендаторов.

## Коридор

Шкаф, пуф, зеркало, вешалка для верхней одежды, качественная входная дверь, полы и стены в гармонии с остальным интерьером.

## Спальня

Кровати, шкаф, стол со стулом, прикроватные тумбочки и шторы уже ждут вас. Полы и стены выполнены с вниманием к качеству и эстетике, потолок натяжной.

## Кухня

Стены отделаны обоями, потолок натяжной, полы покрыты практичной кварцвиниловой плиткой. Модульная кухня с фартуком и столешницей готова к вашим кулинарным экспериментам. В комплекте: холодильник, варочная панель, микроволновая печь, стол и два стула всё для комфортного завтрака и уютных ужинов.

## Санузел

Отделка керамической плиткой, натяжной потолок, душ, раковина, унитаз, смесители, водонагреватель, полотенцесушитель, тумба с раковиной и пенал для стиральной машины. Всё продумано для удобства жильцов и арендаторов.





**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

[ 3-9 этаж ]

# Под самоотделку

Апартаменты без отделки для воплощения самых смелых идей.





**ЛЭНД  
ЛОРД**  
финквартал

[ 17-29 этаж ]

# Ремонт от застройщика

Апартаменты с продуманной отделкой  
– заезжайте и живите с первого дня.

