

ЖК Академия



Содержание

04	О проекте
08	Локация: в центре возможностей
12	Генплан проекта
14	Двор: места для отдыха и развития
20	Холлы
22	Квартиры
50	Отделка
52	Кладовые и парковки
56	Условия покупки
58	О застройщике

«Академия» – МИКС ДИНАМИКИ И СПОКОЙСТВИЯ

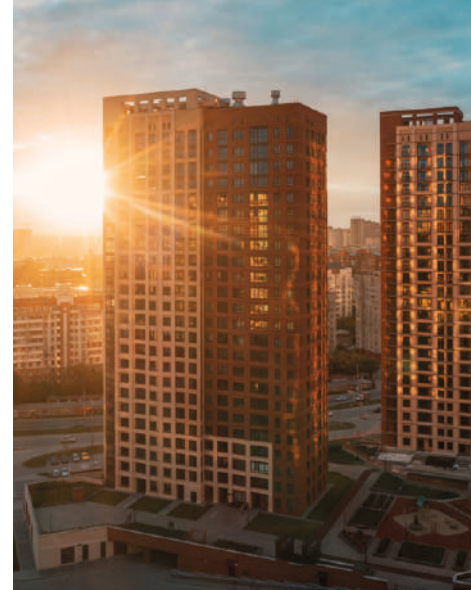
Преимущества центра города
здесь гармонично сочетаются
с приватностью и уединением





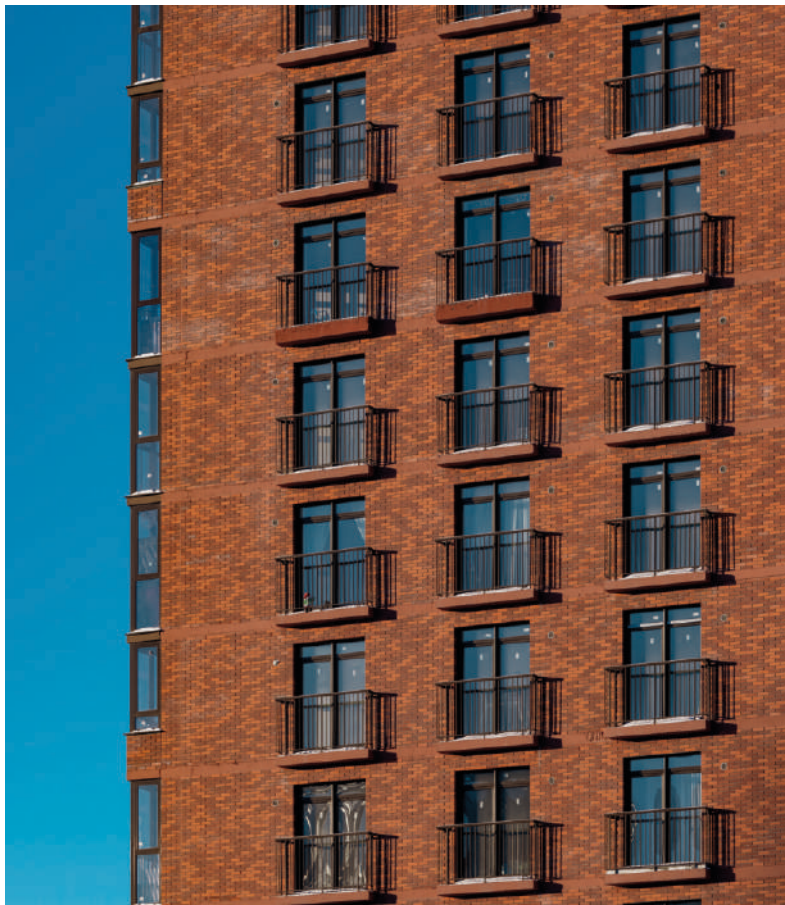
Развитие городской среды

«Академия» – жилой комплекс класса «комфорт+». Формат застройки сочетает в себе двор без машин, высокий уровень безопасности, развитую инфраструктуру, близость к метро.



→ Сочетание двух теплых оттенков в отделке фасадов, панорамное остекление, оригинальная архитектурная подсветка подчеркивают лаконичный облик жилого комплекса



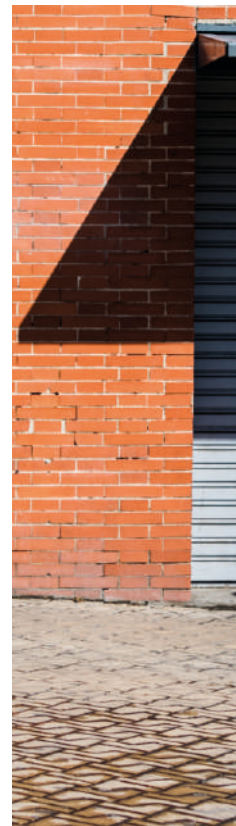


Транспортная развязка
и близость метро
позволяют быстро
и без пробок **добраться**
до любой точки города

5 мин пешком →
метро «Октябрьская»

7 мин пешком →
Михайловская набережная

5 мин на авто →
площадь Ленина





Вид со стороны улицы
Ипподромская



Михайловская набережная

→ Возможность выезда на улицу
Ипподромская и основные
городские магистрали

Все важное и необходимое – рядом

Ключевые торговые, развлекательные, научные и бизнес-объекты города расположены в 10-минутной доступности.



27 школ и детских садов

10 фитнес-залов

6 ВУЗов



ЖК «Академия»

→ А также крупнейшие кинотеатры и ТЦ, бизнес-центры, банки и офисы, продуктовые магазины, рестораны и кафе

формула счастливой жизни

генплан





→ Очередь строительства:

1 очередь (дом №1)

2 очередь (дом №4)

3 очередь (дом №2)

4 очередь (дом №3)

2 кв. 2026

5 домов
комфорт-класса

24 этажа
в каждом доме

879 квартир

Места для отдыха и развития

Внутреннее благоустройство
комплекса создано с учетом
требований каждого жителя.



→ беговая и велодорожки
по периметру двора



→ воркаут-зона, баскетбольная площадка
и футбольное поле



→ игровые площадки для детей разных возрастов



→ места для спокойного отдыха



→ большая территория для выгула собак

формула счастливой жизни

двор

Двор, где
чувствуешь себя
расслабленно
и спокойно





**Для безопасности
и спокойствия жителей**
на территории
комплекса работает
круглосуточная
охрана, консьерж-
сервис и система
видеонаблюдения





- Жители «Академии» – это активные и целеустремленные люди. Ценят время и стремятся к балансу во всех сферах. Достойное соседство для комфортной жизни
- Концепция «двор без машин» позволяет без опасений отпускать детей на прогулку

Эстетика холлов

Отделка входных групп, холлов и лифтовых зон выполнена в классическом стиле из современных материалов.

Разработкой и воплощением концепции занимались профессиональные дизайнерские бюро.



→ Бесшумные лифты с комфортом доставят на нужный этаж. Прозрачные входные группы расположены на уровне земли – завезти коляску или велосипед не составит труда. Места для их хранения находятся на каждом этаже

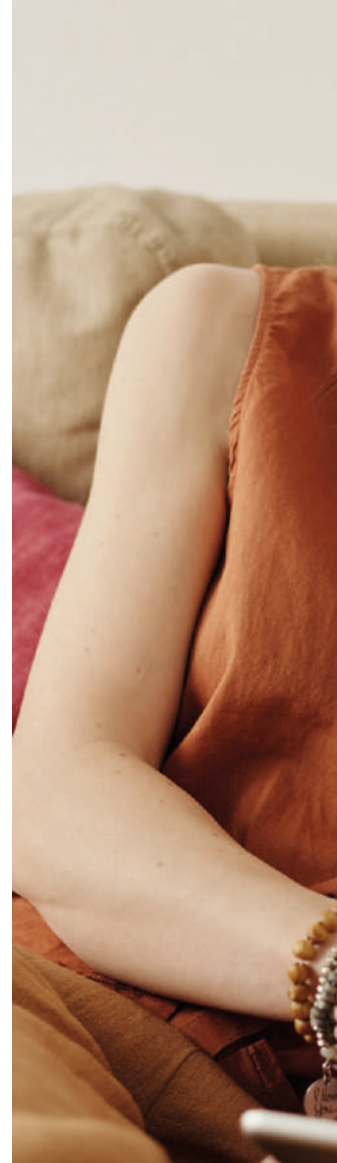


Академия

→ Также в холлах есть зона ожидания с мягкими пуфами, уборные и помывочные для домашних питомцев

Идеальное пространство для жизни

ЖК «Академия» – это квартиры площадью от 38 до 92 кв. м. Планировочные решения тщательно продуманы с учетом актуальных требований к современному городскому жилью.





→ Функциональные планировки обеспечивают максимально комфортное проживание с использованием каждого квадратного метра

формула счастливой жизни

квартиры

Потрясающие
виды на город
и реку Обь



Уникальные планировки «хайфлет» и «сити-хаус»

Планировки «Хайфлет»
расположены на 24 этаже зданий.
Это квартиры с высокими потолками
3,2 м. и масштабным остеклением.

Также проектом предусмотрен
уникальный сити-формат – редкие
для Новосибирска квартиры
на первых этажах домов с
индивидуальным входом.



→ Большие окна наполняют
квартиру светом и расширяют
пространство





→ Отдельный доступ в квартиру с улицы создает ощущение камерности и уединения

4 очередь (Дом №3)

1 этаж



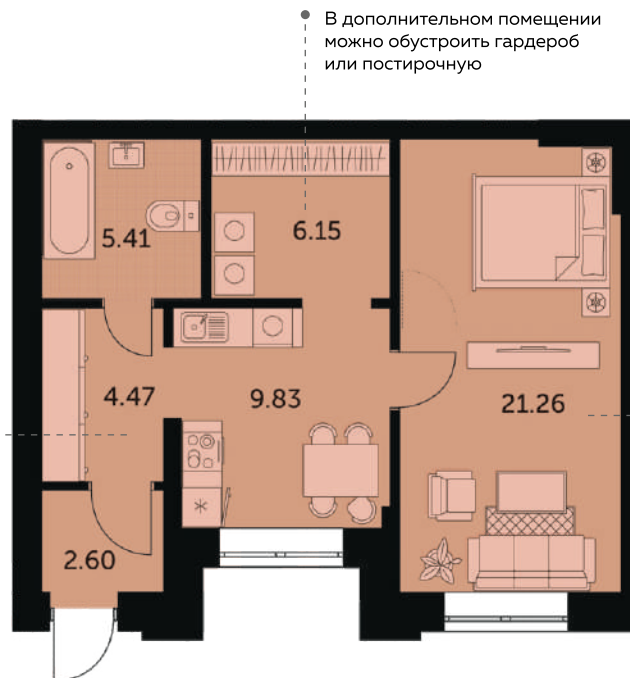


1К | 49,72 м²

Дом №3 | 1 этаж



Ниша под шкаф
вместит всю одежду
и обувь, сэкономив
место в коридоре



Можно оставить
пространство
свободным или
разделить на несколько
комнат



ул. Ипподромская



2С | 48,81 м²

Дом №3 | 1 этаж

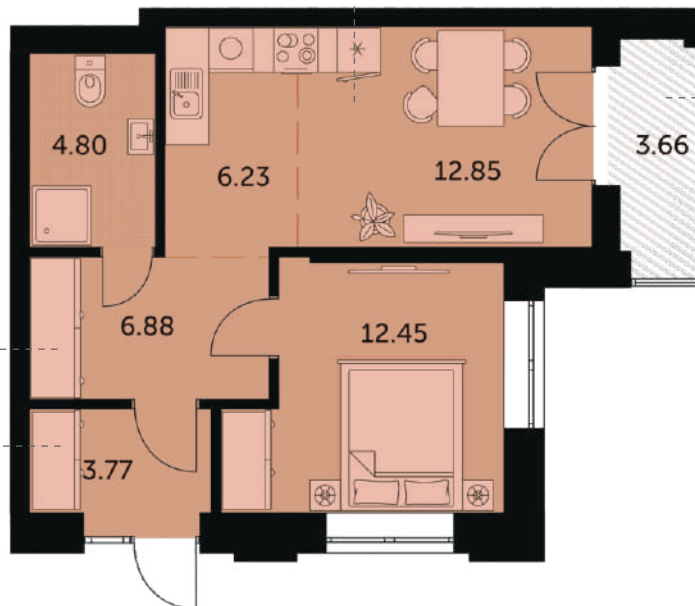


- В просторной кухне-гостиной хватит места, чтобы приготовить вкусный ужин и посмотреть любимый фильм

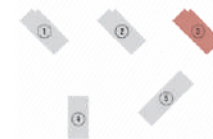


- На лоджии в продолжении гостиной можно встретить утро с ароматным кофе

Сразу несколько зон под шкафы — здесь поместится вся сезонная и несезонная одежда



ул. Ипподромская



Дом №3

2-22 ЭТАЖ

окна на ул. Ипподромскую



окна на Михайловскую набережную /
ул. Ипподромскую



окна на ул. Кирова

окна на сквер и внутренний двор



1K | 38,44 м²

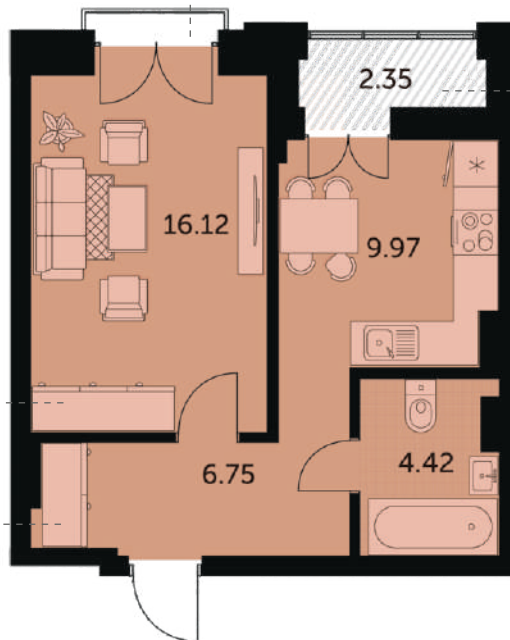
Дом №3 | 2-14 этаж



Ниши под шкаф
спрячут верхнюю
одежду и габаритную
технику

На французском балконе
можно пить кофе по утрам
или выращивать любимые
цветы

На лоджии в продолжении
кухни-гостиной можно
завтракать на свежем
воздухе, заряжаясь энергией
на день



ул. Ипподромская

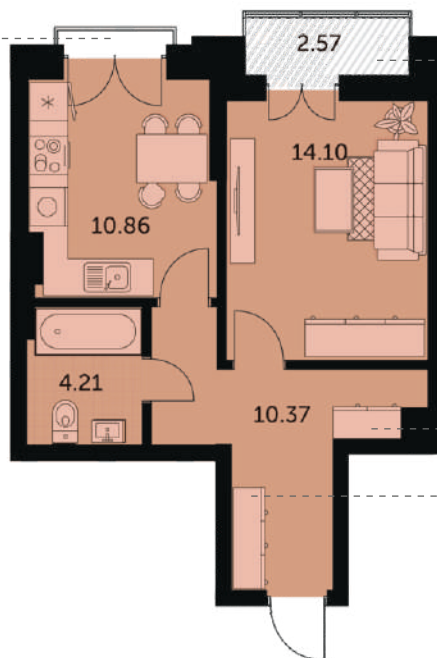


1К | 40,83 м²

Дом №3 | 2-14 этаж



Французский балкон станет любимым местом в доме, откуда можно любоваться открывающейся панорамой города



На лоджии в продолжении кухни-гостиной можно завтракать на свежем воздухе, заряжаясь энергией на день

Сразу 2 ниши под шкафы в коридоре помогут надежно сохранить верхнюю одежду и сэкономят полезную площадь



ул. Ипподромская



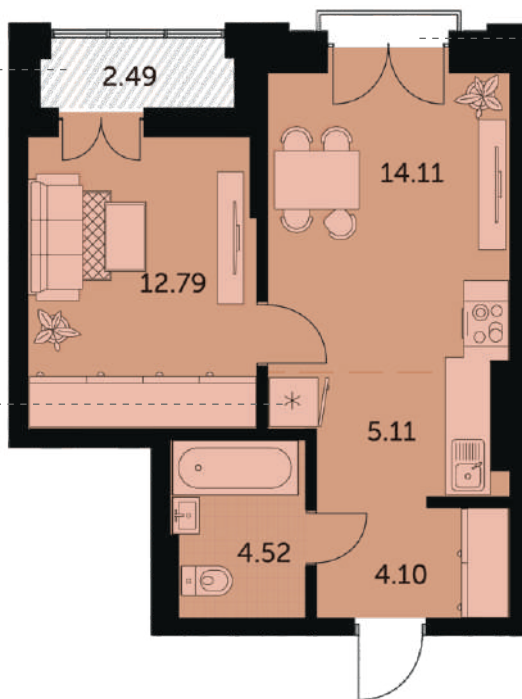
2С | 41,88 м²

Дом №3 | 2-14 этаж



Лоджия в продолжении гостиной может стать рабочим кабинетом или домашним садом

В небольшой нише на кухне поместится холодильник или морозильная камера



Французский балкон откроет потрясающий вид — можно встречать день по утрам и провожать за ужином, любуясь панорамой города



ул. Ипподромская



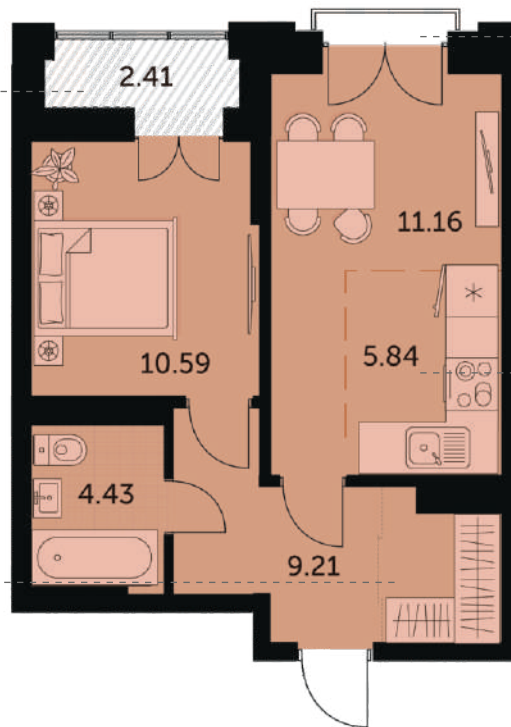
2С | 42,44 м²

Дом №3 | 2-14 этаж



На лоджию можно попасть прямо из спальни — встречайте первые лучи солнца по утрам и провожайте закаты вечером открывающейся панорамой города

Ниша под гардероб в коридоре заменит шкаф и сэкономит полезную площадь



● Французский балкон станет любимым местом в доме, откуда можно любоваться открывающейся панорамой города

● В кухне-гостиной достаточно места, чтобы приготовить вкусный ужин и провести романтический вечер



ул. Ипподромская



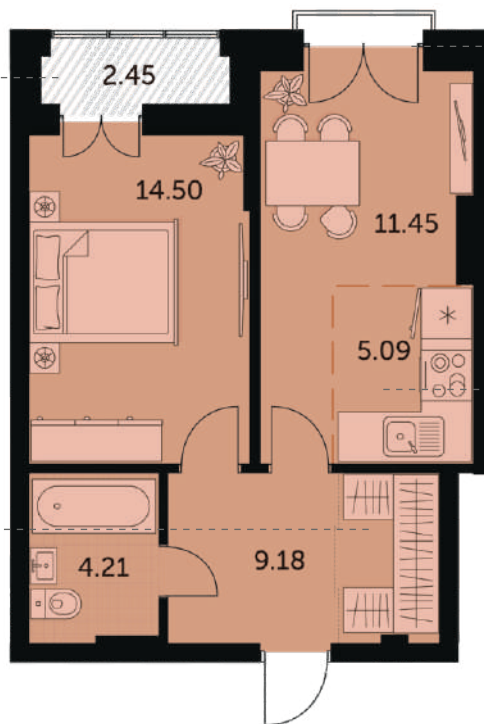
2С | 45,66 м²

Дом №3 | 2-14 этаж



На лоджию можно попасть прямо из спальни — встречайте первые лучи солнца по утрам и провожайте закаты вечером

Место под гардеробную в коридоре вместит всю одежду и обувь, экономя пространство



На французском балконе можно пить кофе или выращивать любимые цветы

Кухня-гостиная станет любимым местом в доме для вечерних посиделок с друзьями



ул. Ипподромская



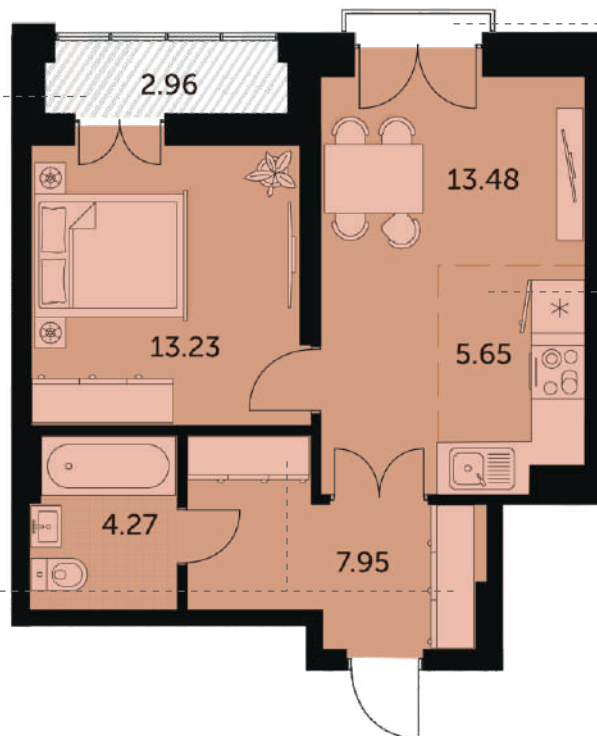
2С | 46,08 м²

Дом №3 | 2-14 этаж



На лоджии можно оборудовать небольшой кабинет, чтобы работать на свежем воздухе

Сразу 2 ниши под шкафы в коридоре помогут надежно сохранить плащи, куртки и шубы



- На французском балконе можно пить кофе по утрам или выращивать любимые цветы
- В кухне-гостиной можно зонировать пространство по своему вкусу

ул. Ипподромская



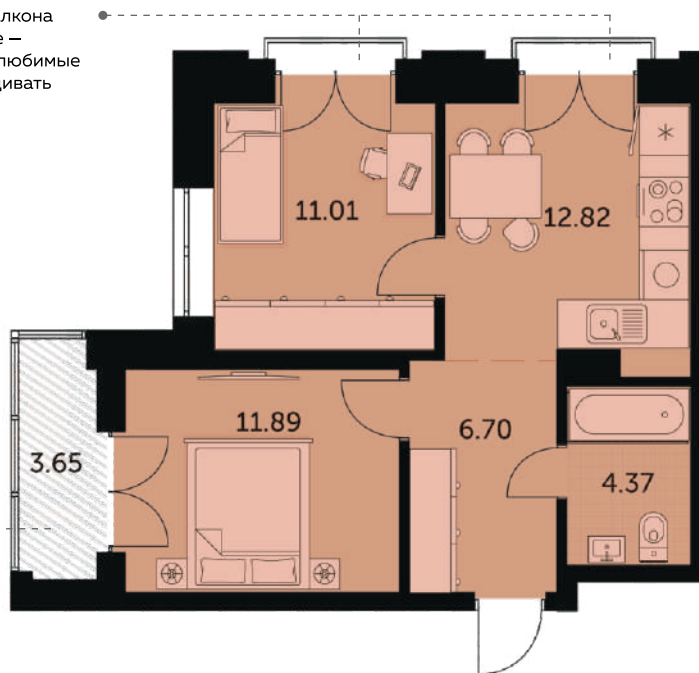
2К | 48,62 м²

Дом №3 | 2-14 этаж

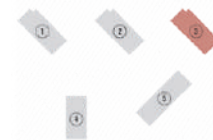


2 французских балкона
в каждой комнате —
можно посадить любимые
цветы или выращивать
микрорельеф

На лоджию можно
попасть прямо из
спальни — встречайте
первые лучи солнца
по утрам и провожайте
закаты вечером



ул. Ипподромская



2K | 54,58 м²

Дом №3 | 2-14 этаж



Отдельная комната
может стать кабинетом
или детской

Небольшая лоджия
в комнате станет любимым
местом, где можно побыть
наедине с собой



Французские балконы
в каждой из спален — место,
где можно подышать свежим
воздухом и собраться
с мыслями



Окно прямо перед кухонным
гарнитуром — готовьте в свое
удовольствие, наслаждаясь
видами

ул. Ипподромская



2К | 61,57 м²

Дом №3 | 2-14 этаж



2 французских балкона
в каждой комнате —
можно посадить любимые
цветы или выращивать
микрорельеф

Вместительную
гардеробную можно
использовать
для хранения детских
курток и пуховиков



Дополнительный санузел
придется кстать, если
в гости приехали друзья
или родные

Небольшая лоджия
в комнате станет любимым
местом, где можно побыть
наедине с собой

ул. Ипподромская



3С | 59,52 м²



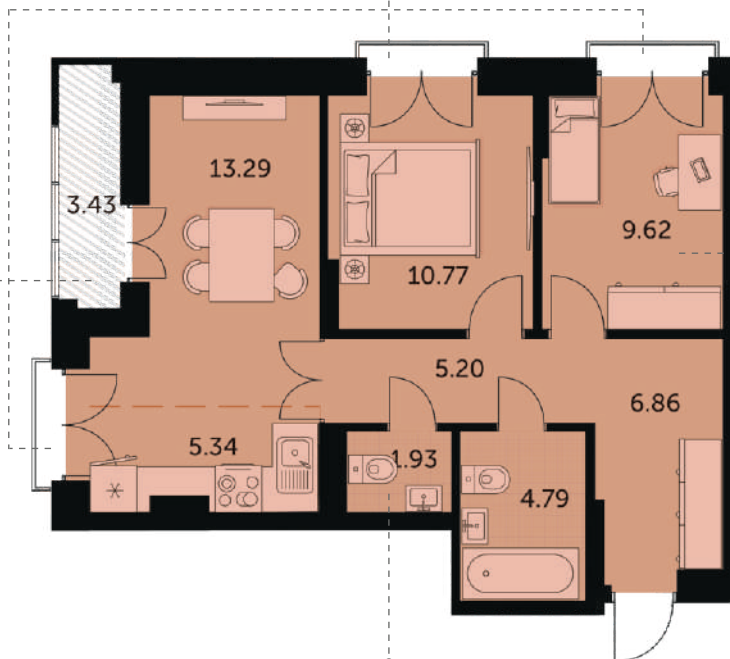
Лоджия в продолжении обеденной зоны может стать местом для завтрака или романтического ужина вдвоем

Французский балкон с любимой зеленью — в каждой комнате

Дом №3 | 2-14 этаж



Отдельная комната может стать детской — места хватит и для учебы, и для игр



Дополнительный санузел поможет исключить очереди по утрам

ул. Ипподромская



3К | 74,4 м²

Французский балкон
в каждой комнате —
больше солнечного света
и потрясающих видов
на город



Дополнительный санузел
в спальне поможет быстрее
собираться по утрам,
исключая очереди
в большой семье



Дом №3 | 2-14 этаж



Отдельная комната может
стать детской — места хватит
и для учебы, и для игр

ул. Ипподромская





Дом №3

23-24 этаж

окна на ул. Ипподромскую





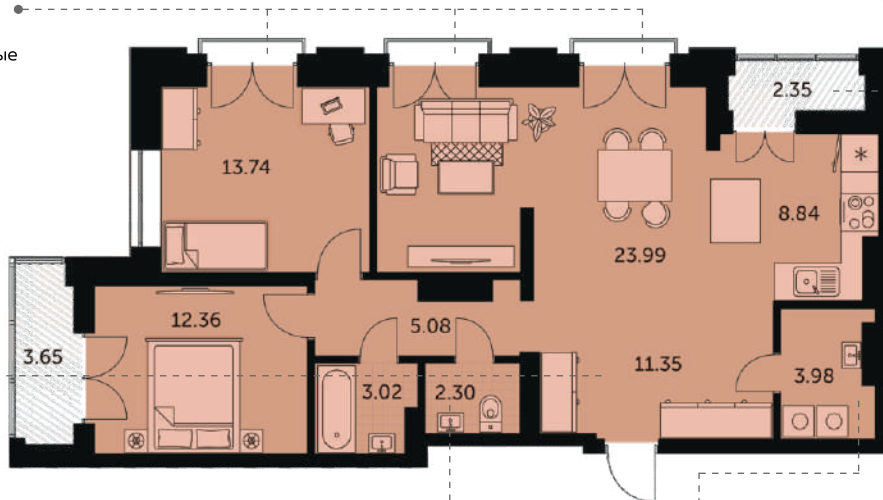
3К | 87,66 м²

Дом №3 | 23-24 этаж

3 французских балкона
в каждой комнате —
можно посадить любимые
цветы или выращивать
микрорельеф



Просторную кухню-
гостиную можно
зонировать по своему
вкусу



Лоджия в продолжении
кухни-гостиной может
стать местом силы для
всех членов семьи

Дополнительный
санузел придется
кстати, если в гости
приехали друзья
или родные

В дополнительном
помещении можно
организовать
постирающую

ул. Ипподромская



4C | 96,66 м²

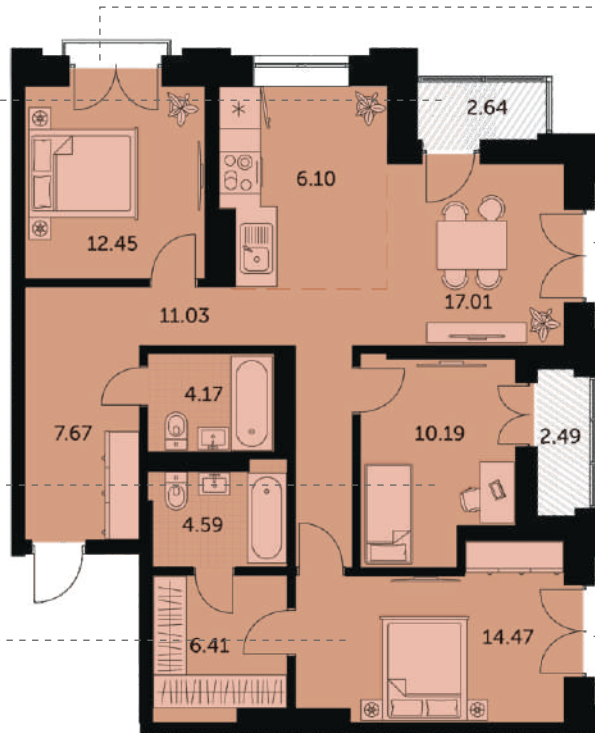
Дом №3 | 23-24 этаж

На лоджии можно организовать кабинет на свежем воздухе или домашний сад



Отдельная комната может стать детской — места хватит и для учебы, и для игр

Мастер-спальня в выходом в собственные гардеробную и санузел — островок спокойствия родителей



Французский балкон в каждой комнате — больше солнечного света и потрясающих видов на город

ул. Ипподромская



Основа для ваших идей

Квартиры сдаются под самоотделку





→ К моменту передачи ключей выполнена стяжка пола с шумоизоляционным слоем, проведена электрическая разводка с розетками и выключателями, оштукатурены стены

→ Также установлены надежная входная дверь, современные радиаторы, качественные окна, откосы и подоконники, приборы учета воды, тепла и света

Забота о вашем авто

Ваш автомобиль будет всегда в тепле и безопасности.

В ЖК «Академия» предусмотрен собственный двухуровневый подземный паркинг на 321 машиноместо.





→ Также есть открытые внутренняя и внешняя гостевая парковки, общее число — 525 мест

Освободить место для главного

Чтобы в квартире осталось больше свободного места, в доме предусмотрены индивидуальные кладовые для хранения сезонных вещей и спортивного инвентаря. Они расположены на -1 этаже.





Купить квартиру в ЖК «Академия» на комфортных условиях

Семейная ипотека

Семья с двумя и более детьми или с ребенком, рожденным после 1 января 2018 года, могут получить кредит на покупку квартиры.

Рассрочка от застройщика

Внесите первый взнос, оставшуюся сумму можно выплатить по индивидуальному графику. Договор оформляется в течение одного дня.

Ипотека для IT

Ипотечный продукт для специалистов IT-компаний. ЖК «Академия» аккредитован в 20 банках-партнерах.

Ипотека с господдержкой

Кредит на покупку квартиры по сниженной ставке.



Проект жилого комплекса
«Академия» разработан одной
из самых надёжных компаний
города Новосибирска –
ООО «ЖК Академия»



