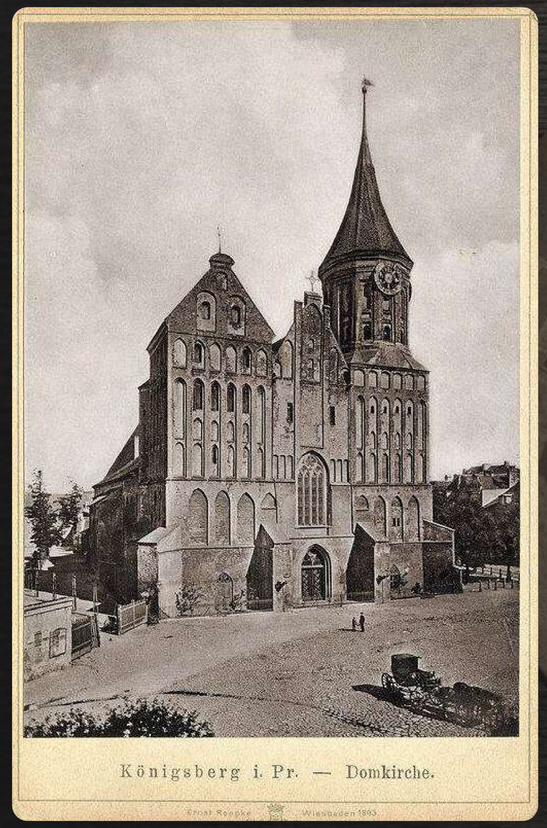

КАЛИНИНГРАД
Königsberg

Königsberg

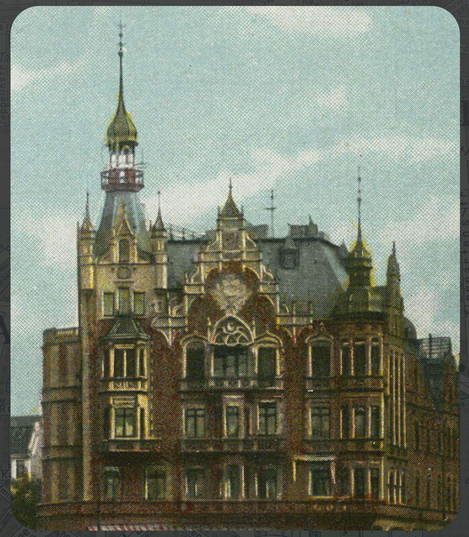
основан в 1255г.











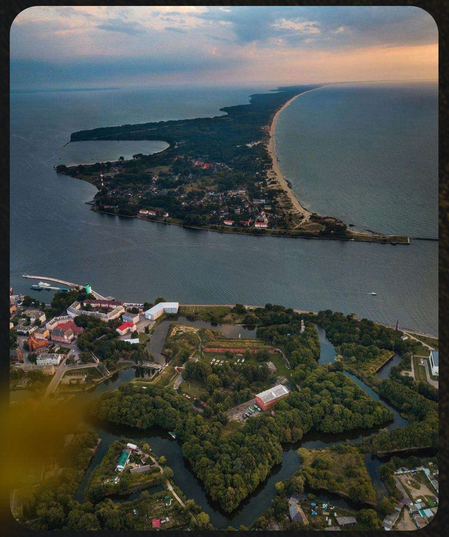








НАСЛЕДИЕ КЁНИГСБЕРГА







КАЛИНИНГРАД СЕГОДНЯ

Сколько тратят туристы

В КАЛИНИНГРАДЕ

2022
16,8 МЛРД. РУБ

2023
23,5 МЛРД. РУБ

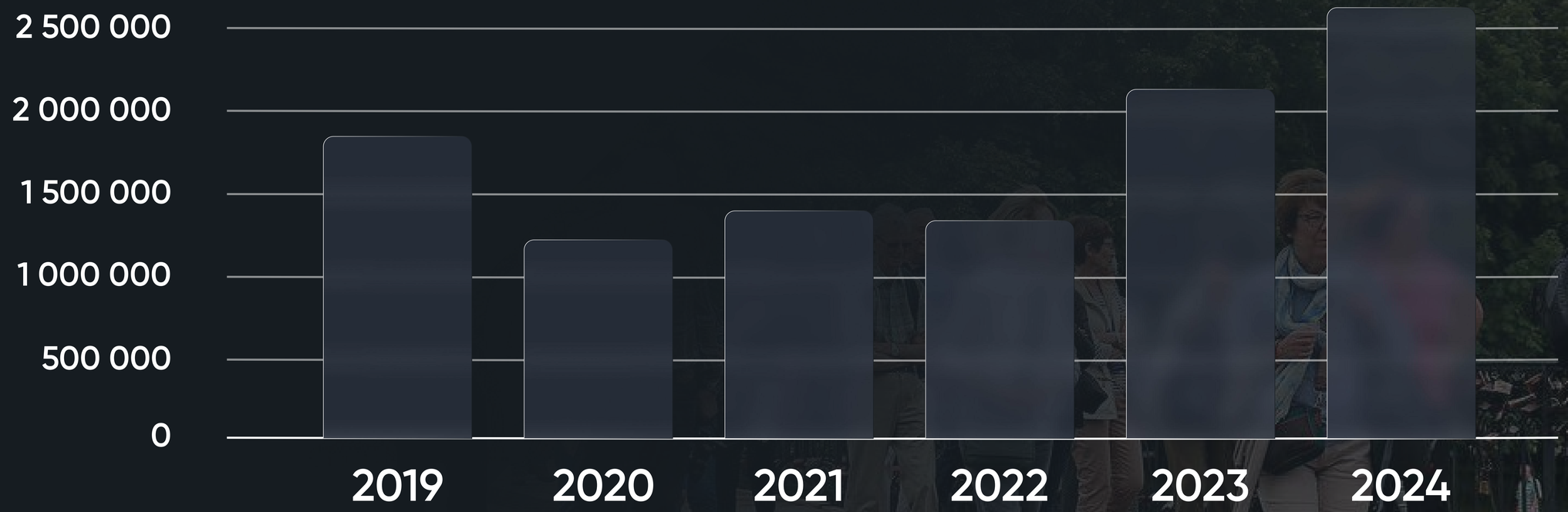
2024
>35 МЛРД. РУБ

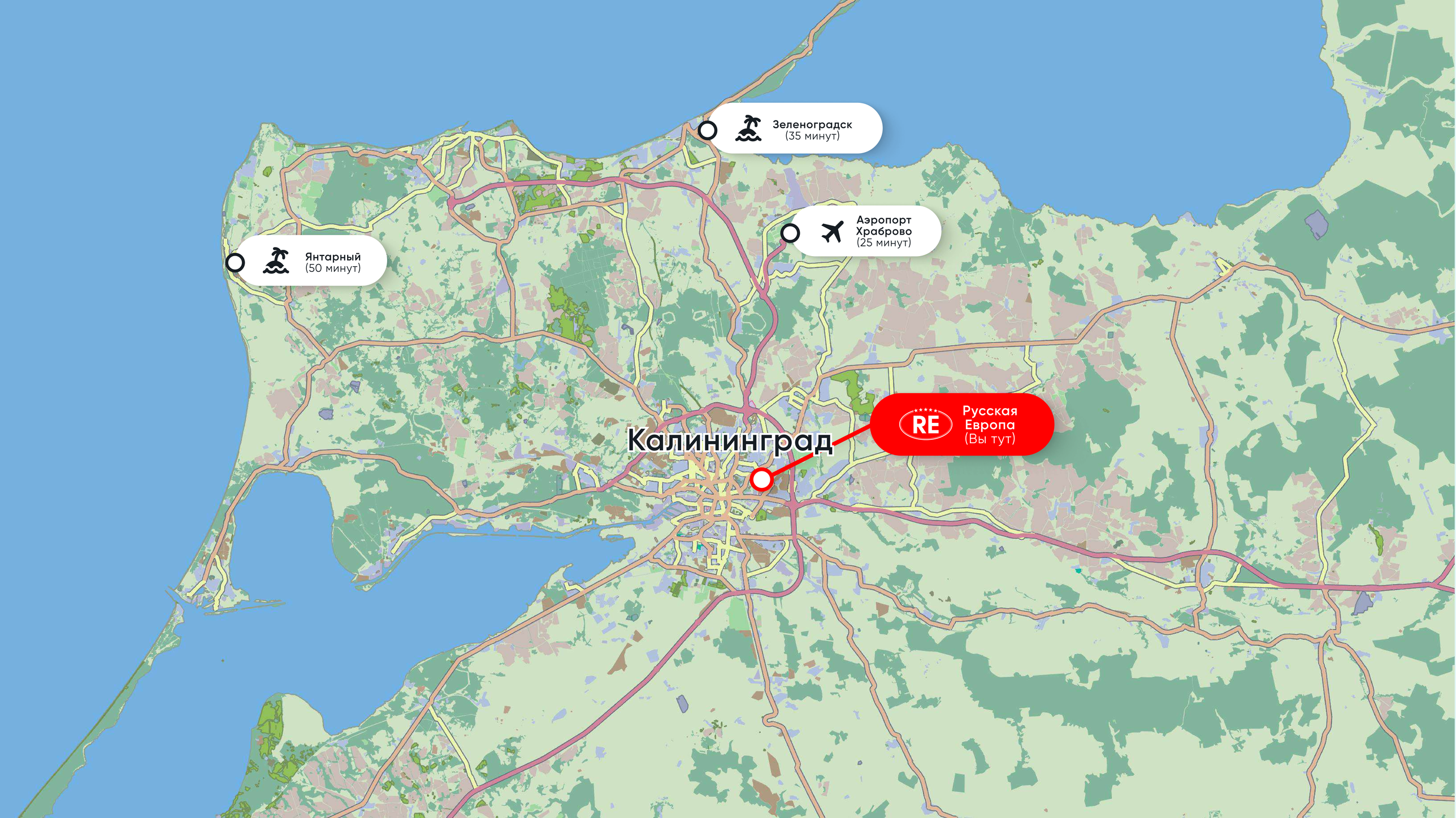


Рост

ЧИСЛА ТУРИСТОВ

за 5 лет




Зеленоградск
(35 минут)
Аэропорт
Храброво
(25 минут)
Янтарный
(50 минут)
Калининград
RE
Русская
Европа
(Вы тут)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ 20,3Га
ЭКОквартал «РусскаЯ ЕвропА»
г.Калининград, ул.Молодой гвардии, 36

ул.Юрия Гагарина - 800м.

ПОЛИКЛИНИКА детская городская 2500 кв.м.

оз.Медведь

ПОЛИКЛИНИКА детская

ПОЛИКЛИНИКА взрослая

ДЕТСКИЙ САД

ул.Стрелецкая

ул.Молодой гвардии

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО С ПАРКОМ
на территории бывшего аэродрома Девау, объекта культурного наследия регионального значения

1 ОЧЕРЕДЬ
ЖК «АДРЕС СЧАСТЬЯ»

ОФИС ПРОДАЖ

2 ОЧЕРЕДЬ
ЖК «ВДОХНОВЕНИЕ»

3 ОЧЕРЕДЬ
ЖК «ТРАДИЦИЯ»

ДЕТСКИЙ САД
ул. 3-го Белорусского фронта
1 750 м.

4 ОЧЕРЕДЬ
ЖК «ДОСТОЯНИЕ»

Дом №1 Дом №2 Дом №3 Дом №4

Бульвар Снегова

Дом №1 Дом №2 Дом №3 Дом №4 Дом №5

Дом №1 Дом №2 Дом №3 Дом №4

Дом №1 Дом №2 Дом №3

Дом №1 Дом №2 Дом №3

школа на 1150 мест

Детский сад на 350 мест

С З В Ю

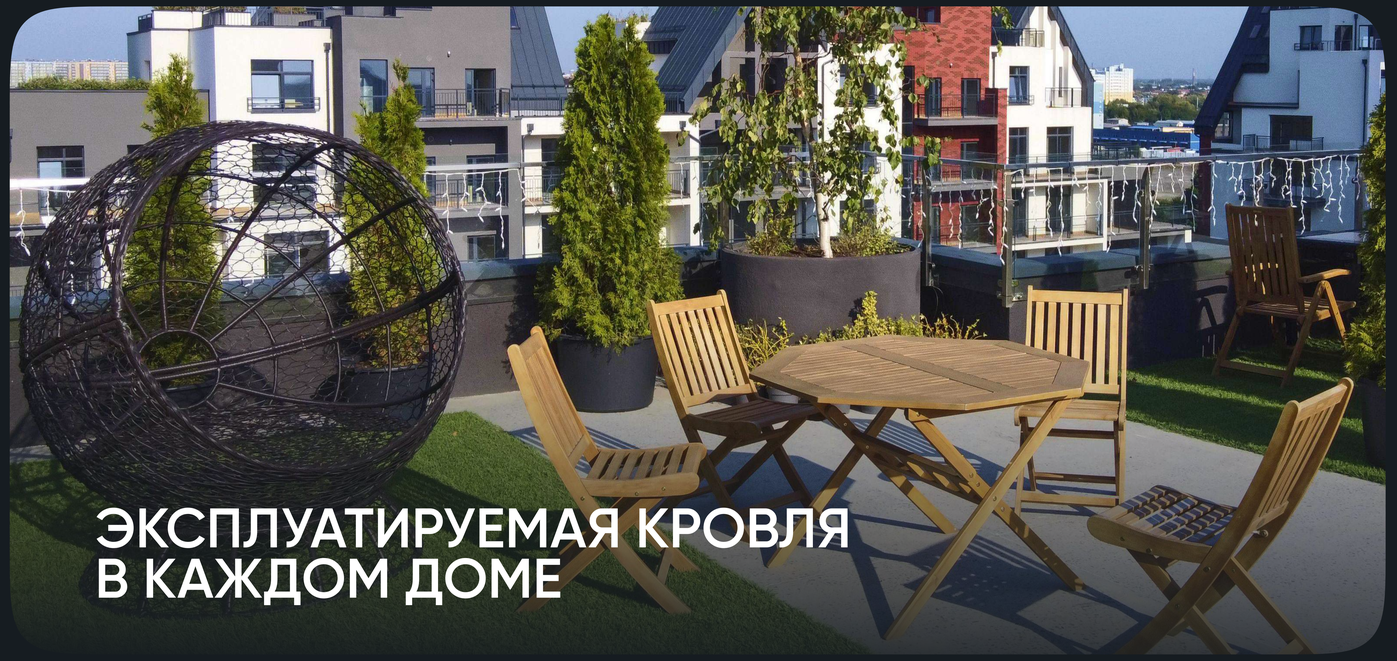
ул. Благовещенская

Московский пр-т - 1800м.

6 ОЧЕРЕДЬ
ЖК «НАСЛЕДИЕ»

5 ОЧЕРЕДЬ
ЖК «ДИНАСТИЯ»

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР «ГАРМОНИЯ»


ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ
В КАЖДОМ ДОМЕ


СПОРТИВНЫЕ
И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ


КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ



УМНАЯ
ОХРАННАЯ СИСТЕМА



ТЁПЛЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



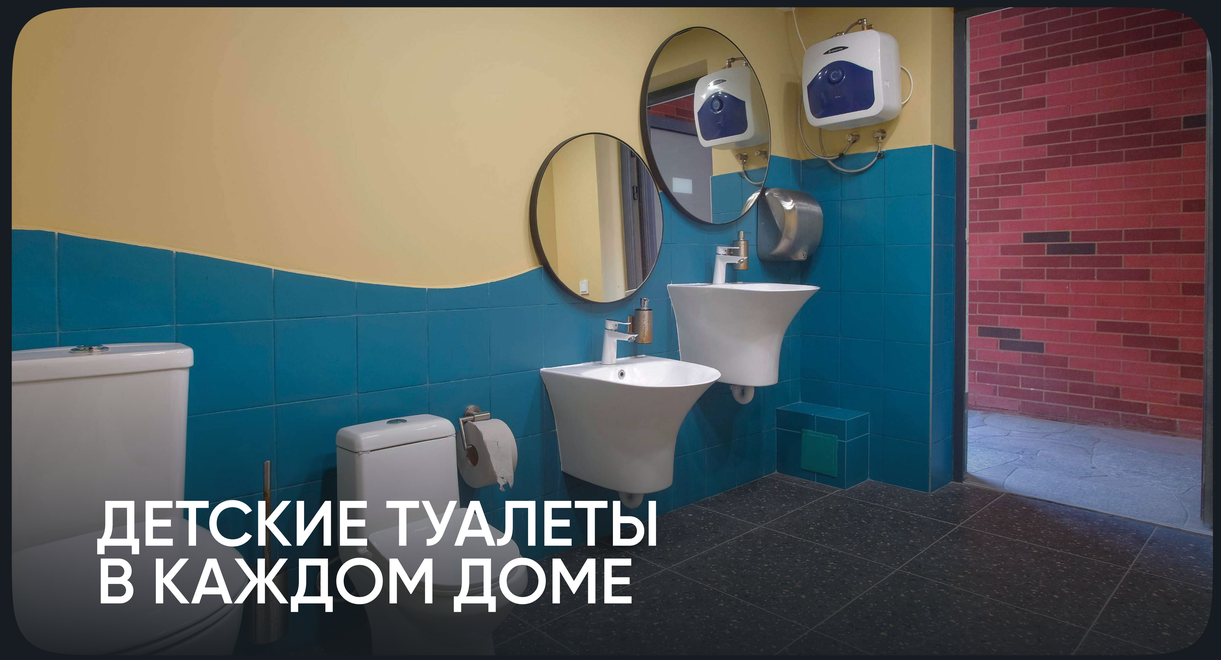
КОЛЯСОЧНЫЕ КОМНАТЫ
НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ



КОТЕЛЬНЫЕ
НА КРЫШЕ


ДЕТСКАЯ
ПОЛИКЛИНИКА


ДЕТСКИЙ
САД


ДЕТСКИЕ ТУАЛЕТЫ
В КАЖДОМ ДОМЕ


ШКОЛА
НОВОГО ФОРМАТА

КВАРТИРЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС

СТУДИИ
И СЕМЕЙНЫЕ
РЕЗЕДЕНЦИИ

ТЕРРАСЫ

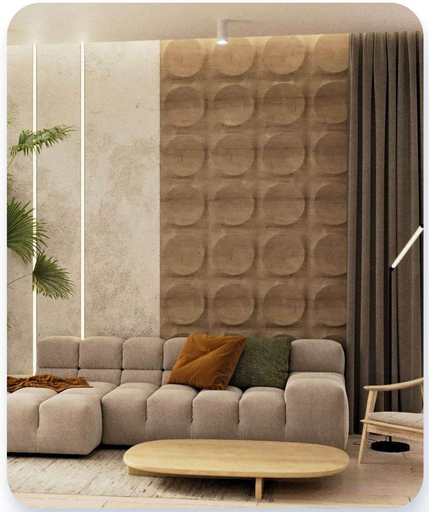
ПАНОРАМНЫЕ
ОКНА

ДВУХЭТАЖНЫЕ
ВАРИАНТЫ

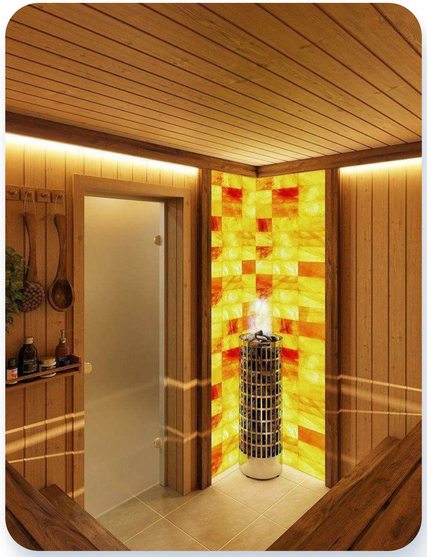
ПОТОЛКИ 3,15 м

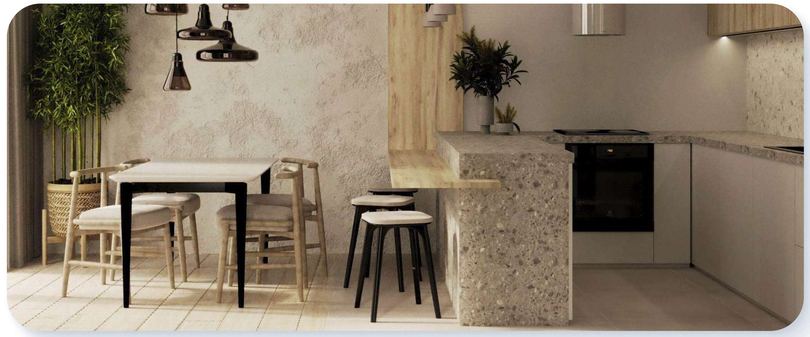
БАНЯ В 80%
КВАРТИР












Жилой комплекс
АДРЕС
СЧАСТЬЯ

ПЛАНИРОВКИ ЖК "АДРЕС СЧАСТЬЯ"

2К СКАНДИНАВИЯ

3М	2	98,9М²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ



ВИТРИНА ПРОДАЖ



ПЛАНИРОВКИ ЖК "АДРЕС СЧАСТЬЯ"

БОЛЬШАЯ ЕВРОЧЕТЫРЕШКА

3М	3	150,8М²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ

С РЕМОНТОМ



ВИТРИНА ПРОДАЖ









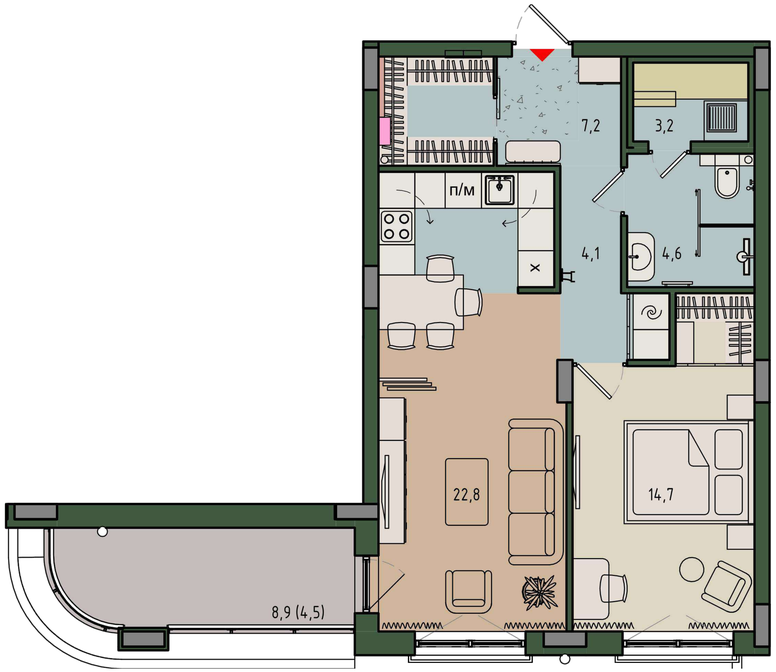


Жилой комплекс

ВДОХНОВЕНИЕ

ПЛАНИРОВКИ ЖК "ВДОХНОВЕНИЕ"

3,15М	1	61М²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ

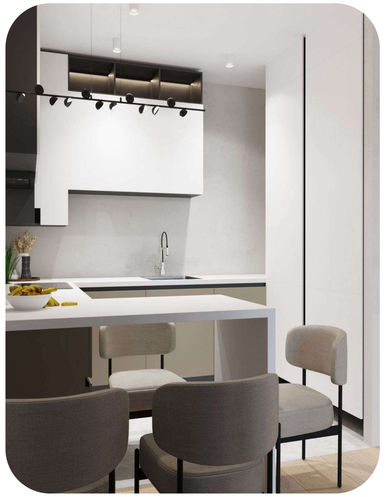


ВИТРИНА ПРОДАЖ











3,15М	1	41,3М²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ



ВИТРИНА ПРОДАЖ

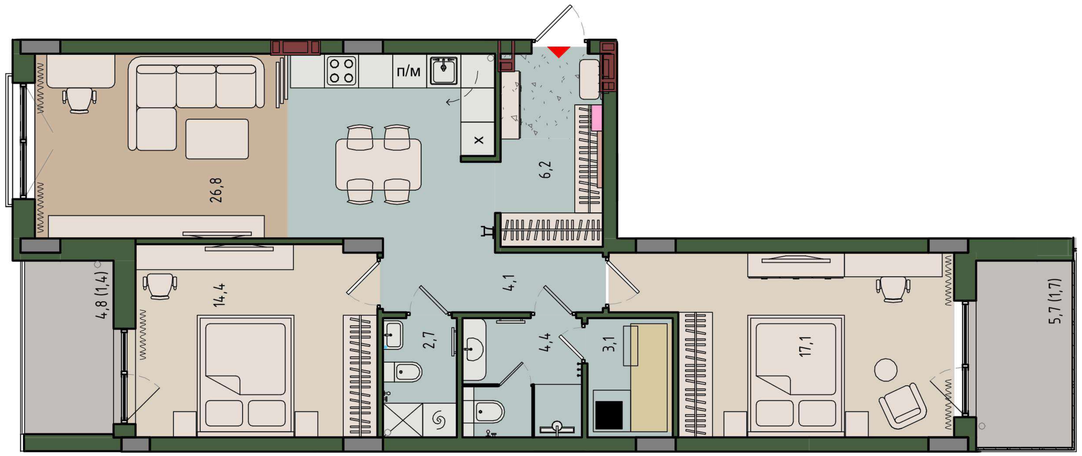








3,15М	2	82М²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ

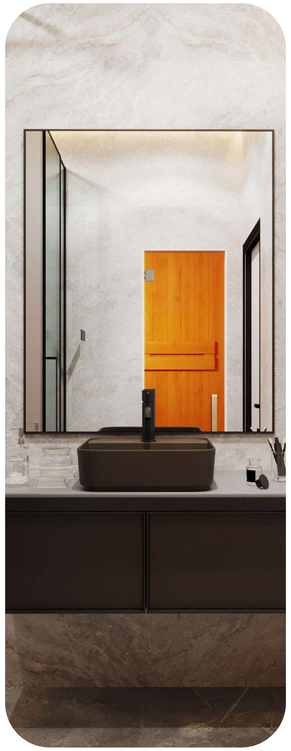


ВИТРИНА ПРОДАЖ









Как получать

ДОХОДНОСТЬ

15%

ИНВЕСТИЦИИ
В НЕДВИЖИМОСТЬ



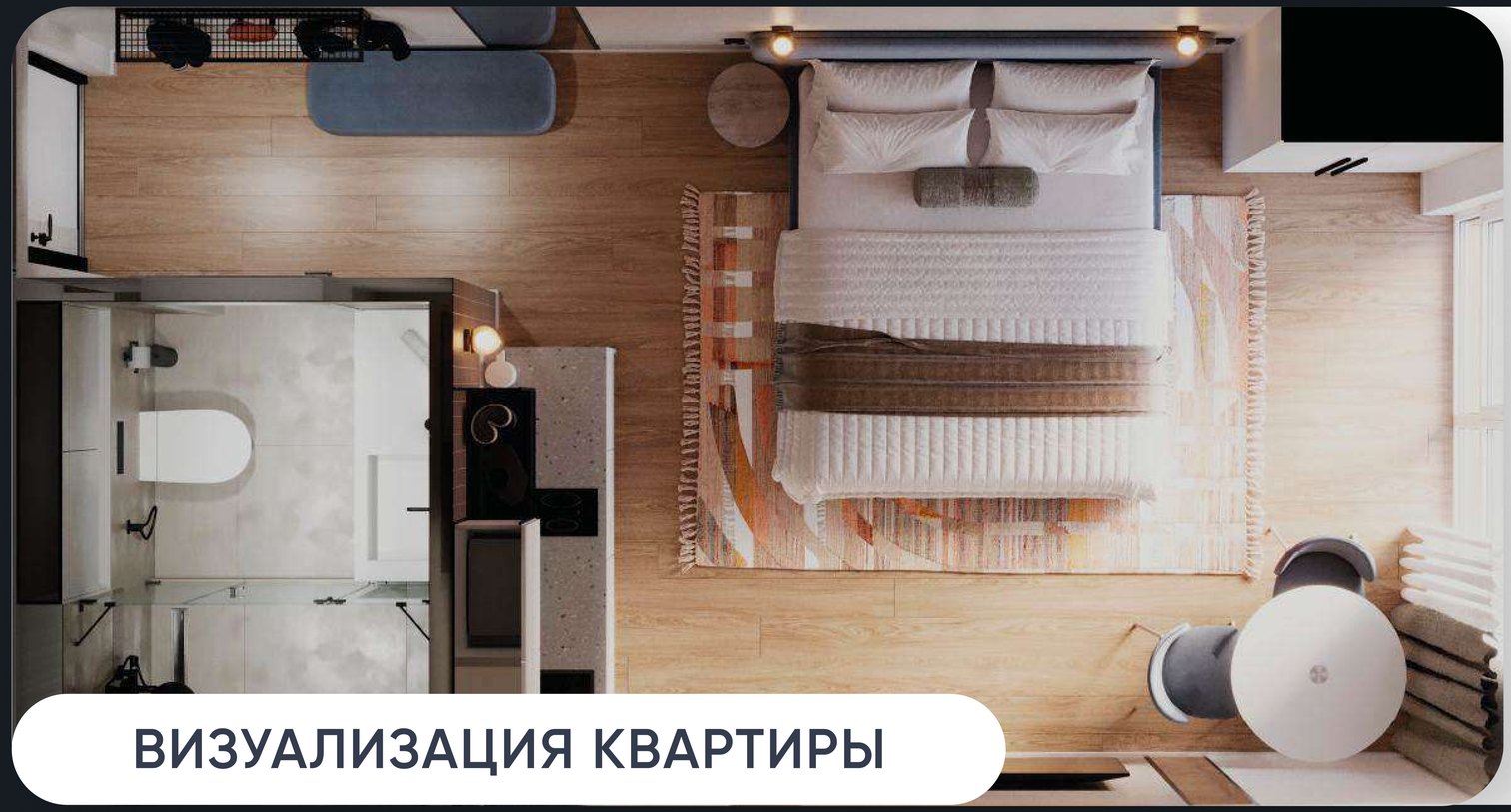
PAVLOV
АРЕНДА АПАРТАМЕНТОВ

ЧТО БУДЕТ **ВКЛЮЧЕНО В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ**

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ
ДЛЯ КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ

- **РЕМОНТ**
- **МЕБЕЛЬ**
- **ТЕХНИКА**
- **КУХОННАЯ УТВАРЬ**
- **ТЕКСТИЛЬ**
- **ДЕКОР**

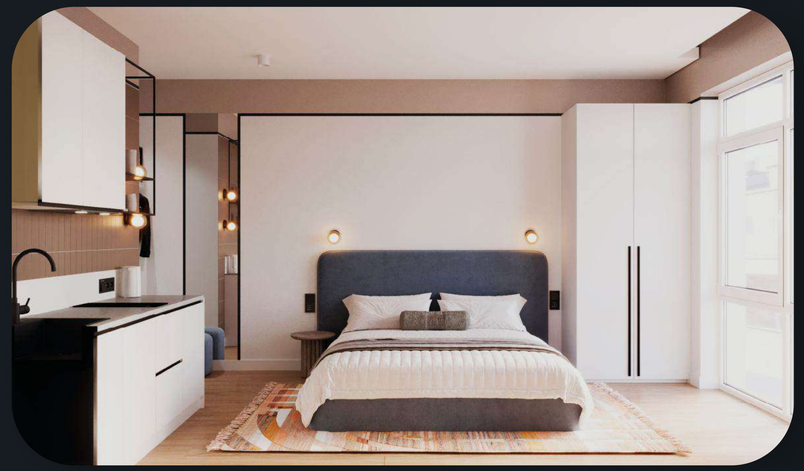
PAVLOV
АРЕНДА АПАРТАМЕНТОВ







ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КВАРТИРЫ







PAVLOV

АРЕНДА АПАРТАМЕНТОВ



ПЕРЕГОВОРНАЯ КОМНАТА

PAVLOV
АРЕНДА АПАРТАМЕНТОВ



КОФЕЙНЫЙ ОСТРОВОК



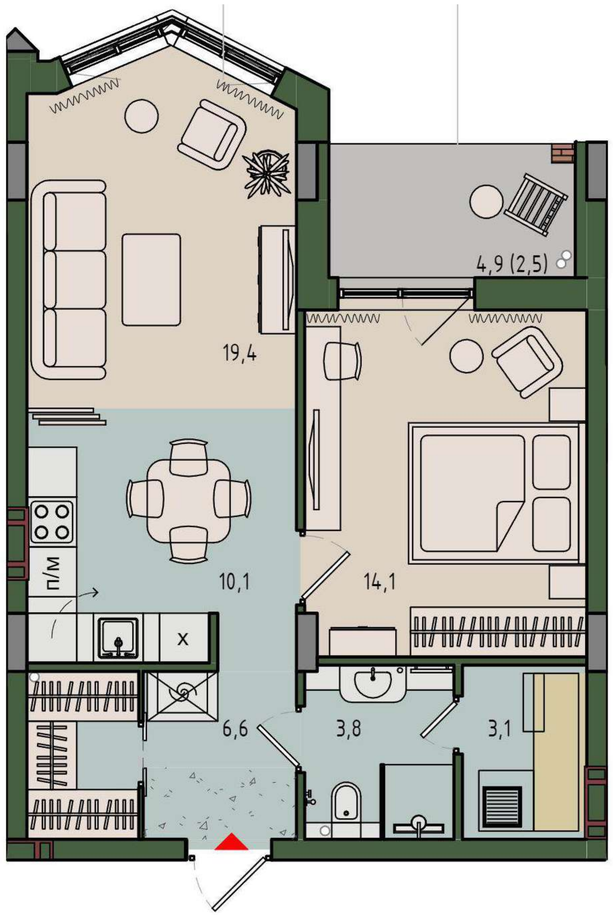
ЗОНА ОТДЫХА



КОНСЬЕРЖ СЕРВИС

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

ПРИМЕР **ИНВЕСТИЦИОННОЙ КВАРТИРЫ**



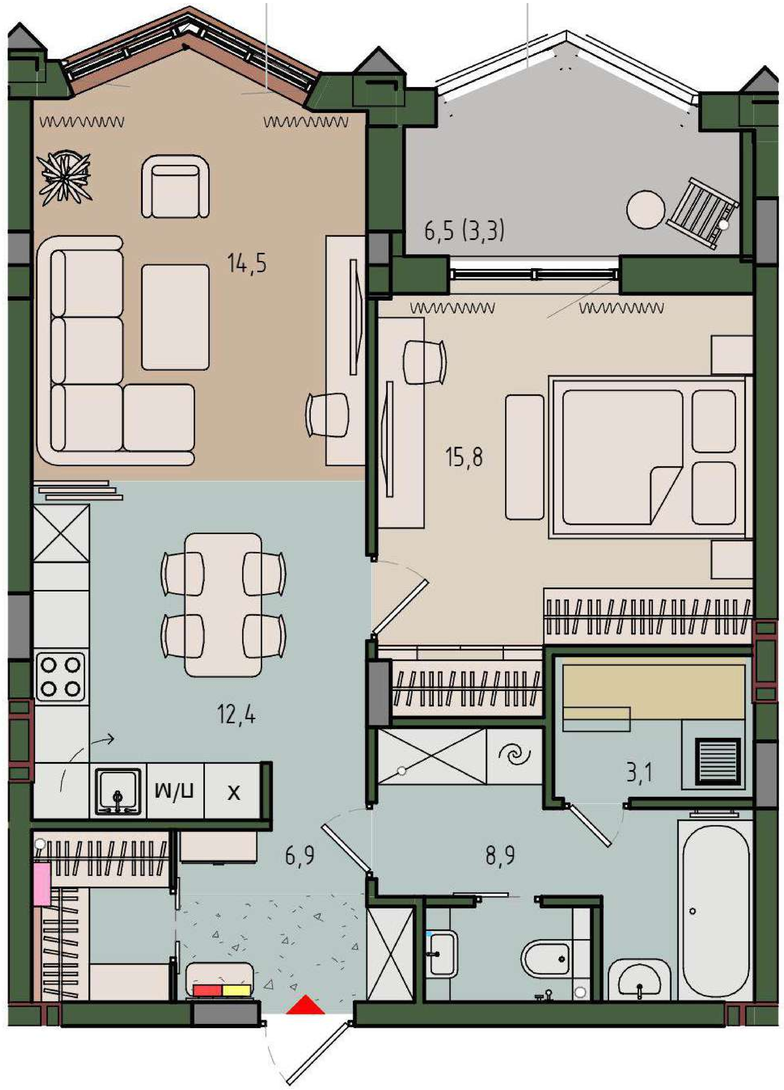
ЦЕНА ОТ: **12 236 000 ₽ ₽**

ПРОГРОЗИРУЕМАЯ ДОХОДНОСТЬ: **12,51 %**

МЕТРАЖ: **53,2 м²**



ПРИМЕР **ИНВЕСТИЦИОННОЙ КВАРТИРЫ**



ЦЕНА ОТ: **14 602 500 ₽**

ПРОГРОЗИРУЕМАЯ ДОХОДНОСТЬ: **18,46%**

МЕТРАЖ: **64,9 м²**



Плюсы

ДЛЯ ВСЕХ

1 + ДЛЯ **ГОСТЕЙ**

дополнительный комфорт и зоны
для классного времяпрепровождения

2 + ДЛЯ **ЗАСТРОЙЩИКА**

дополнительный тип клиентов,
дополнительный сервис “тест-драйв”

3 + ДЛЯ **УК**

все объекты в одной локации, в одном стиле,
организовано и структурировано

4 + ДЛЯ **ИНВЕСТОРОВ**

надежный актив, стабильный
большой пассивный доход



Варианты

ПОКУПКИ

Рассрочка 0%

За счет
собственных средств

4.2 **IT Ипотека 4.2%**

3.5 Семейная
Ипотека 3.5%