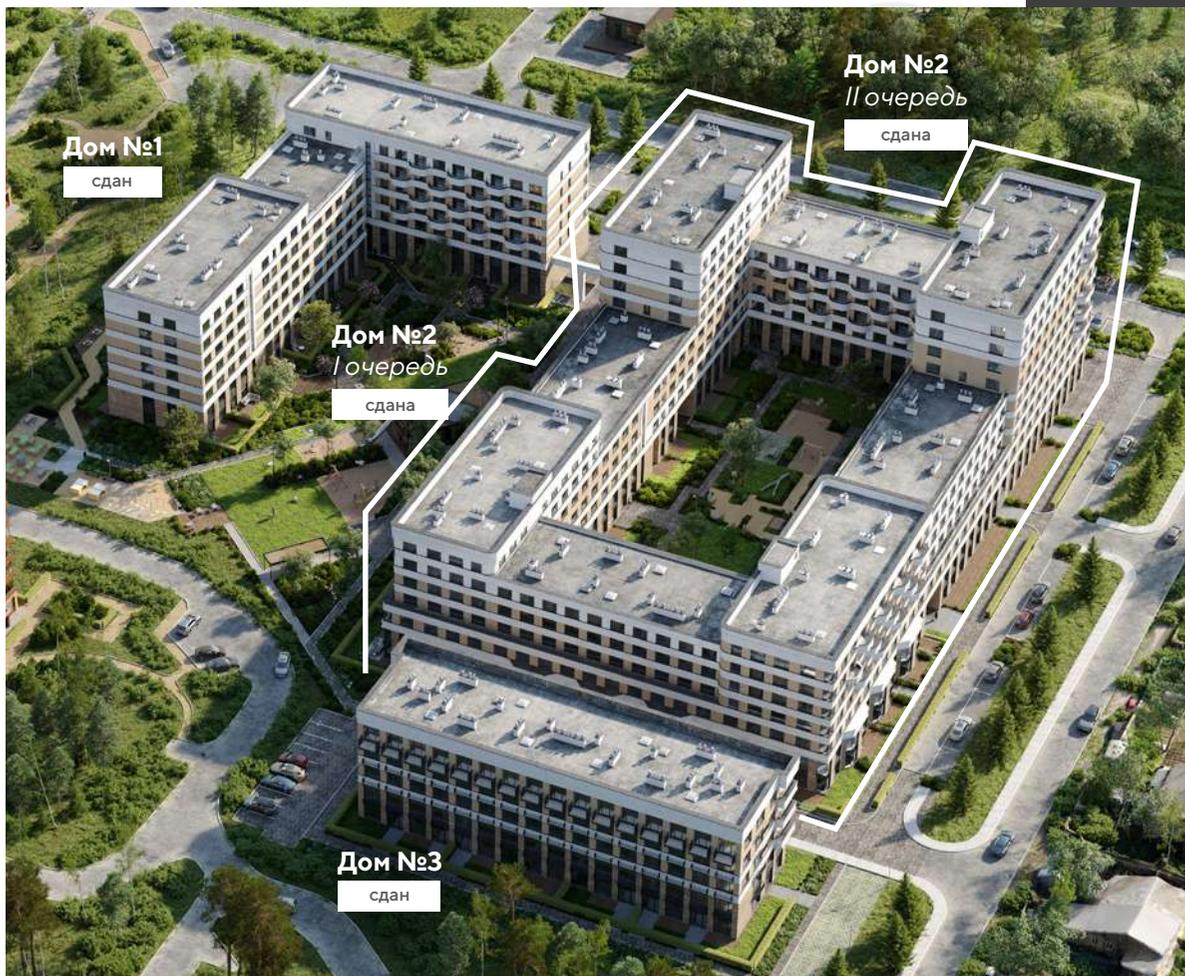


СКАНДИА. НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ

ДОМА В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ



О ПРОЕКТЕ

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ В ЭКОЛОГИЧНОМ МЕСТЕ

- Достойное окружение
- Вдали от шумных магистралей
- В окружении лесного массива
- Чистейший воздух и голубое небо
- Территория под строительство муниципального детского сада и школы
- Собственный премиум-ритейл



О ПРОЕКТЕ

ЛУЧШИЕ МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА И АКТИВНОСТИ

- 1 Гипермаркеты и супермаркеты
- 2 Городской теннисный центр
- 3 Велнес-центр «Мира Термы»
- 4 ПКиО «Сосновый бор»
- 5 Новосибирский зоопарк имени Р.А. Шило
- 6 ТРЦ «Ройял Парк»
- 7 Спа-курорт Green Wood
- 8 ПКиО «Заельцовский парк»

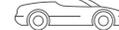


2 минут

благоустроенный
парк и пруд

5 минут

ландшафтный
парк «Сияние»



15 минут

до пл. Калинина

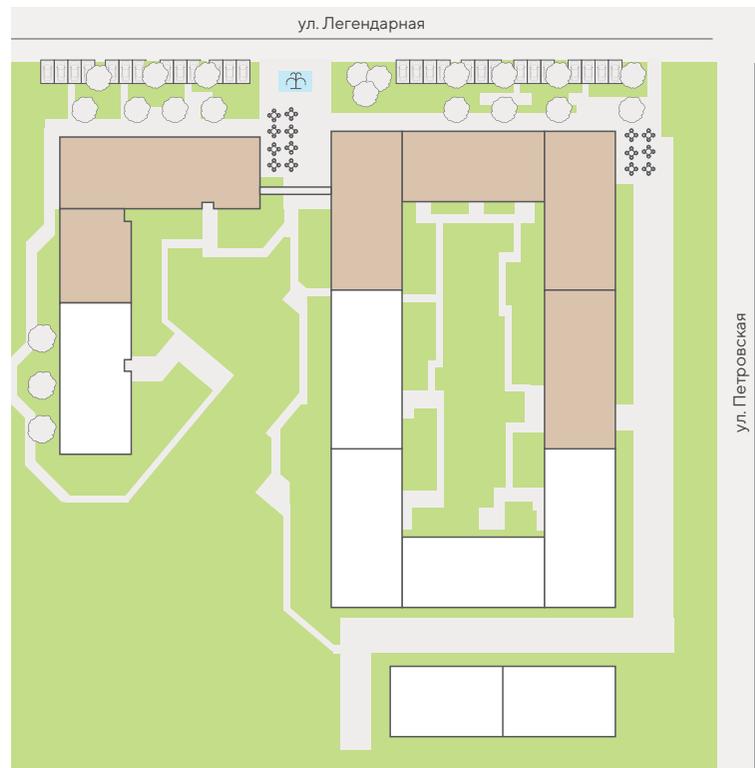
20 минут

до центра

О ПРОЕКТЕ

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

- Коммерция с потолками 3,3 м и панорамными окнами
- Отбор арендаторов застройщиком на конкурсной основе
- Высокий уровень сервиса
- Кафе с променадной зоной у трехарочной колоннады с фонтаном
- Супермаркет, аптека, маркетплейс, фитнес-центр и пр.



О ПРОЕКТЕ

ТРЕХАРОЧНАЯ КОЛОННАДА

В «Новом Кедровом» резидентов и гостей квартала будет встречать элегантная трехарочная колоннада, погружающая в особую камерную атмосферу частного двора.



О ПРОЕКТЕ

ОБРАЗЦОВАЯ АРХИТЕКТУРА С АВТОРСКИМ ПОЧЕРКОМ

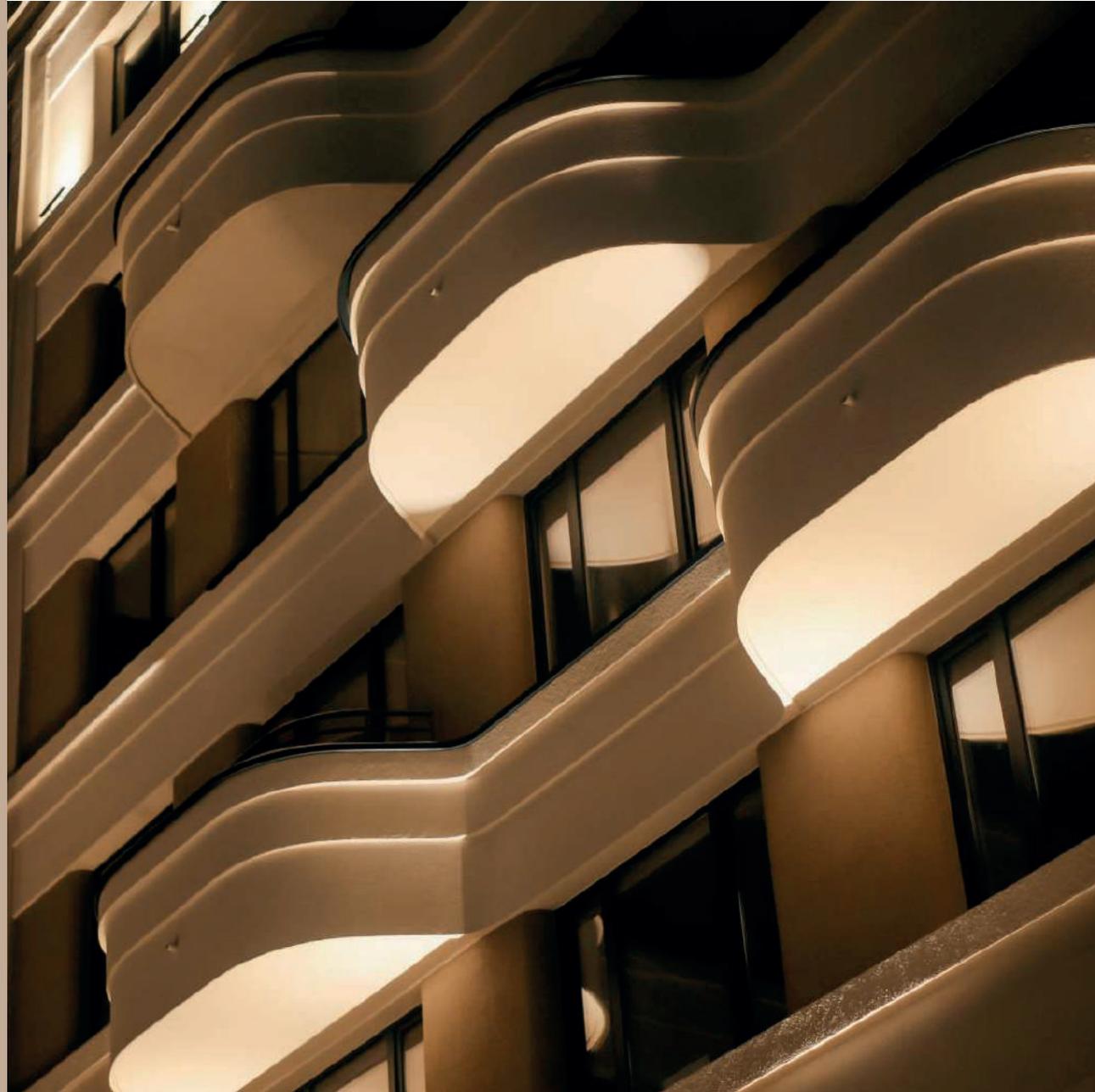
- Переменная этажность от 5-8 этажей
- Элегантная пластика фасада в неоклассическом стиле
- Сдержанные цветовые решения
- Изящные декоративные балконы и эркеры
- Увеличенные окна и угловое остекление
- Изысканная ночная подсветка фасада



Керамогранит
с натуральной поверхностью



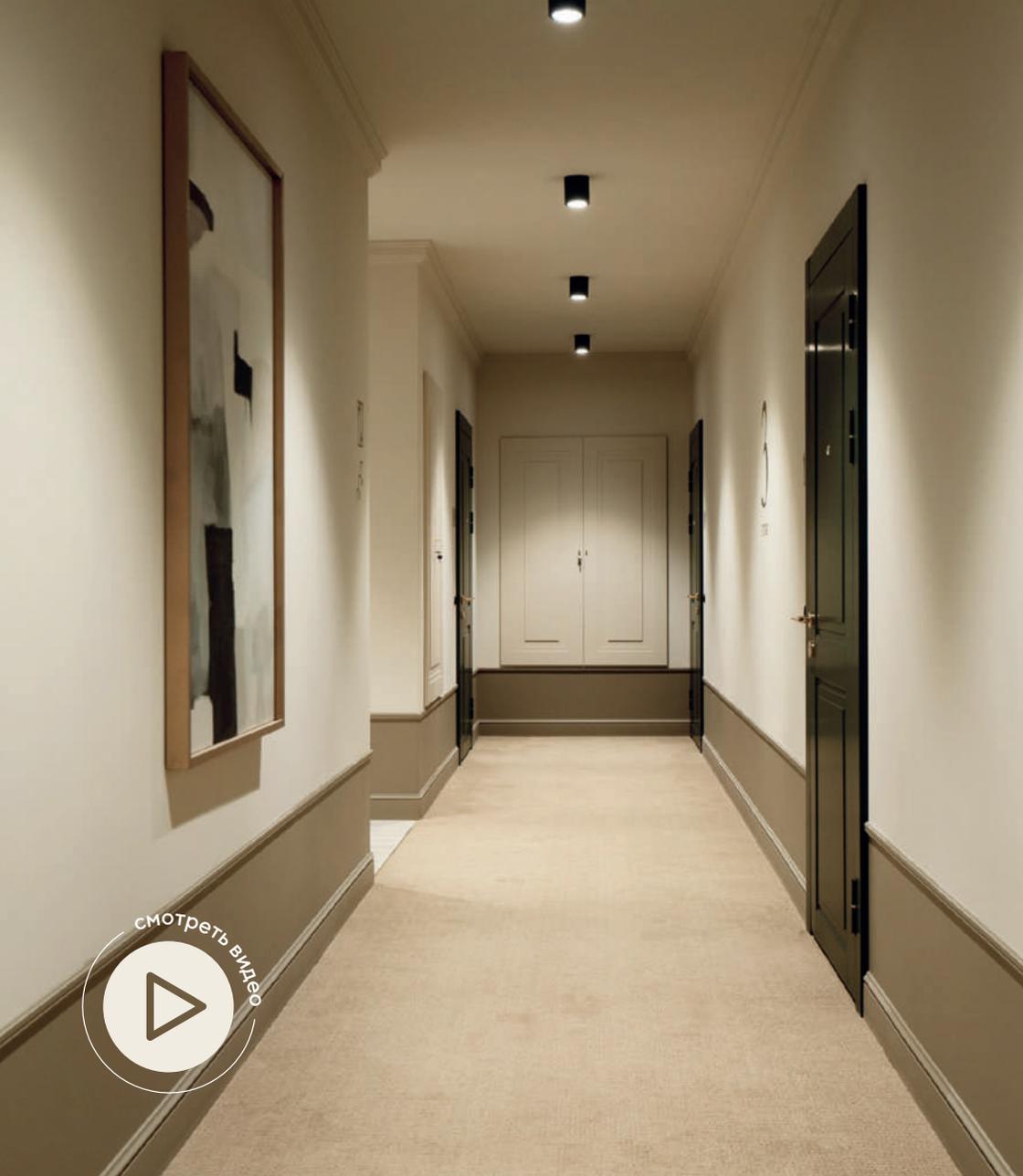
Качественная австрийская
краска Baumit







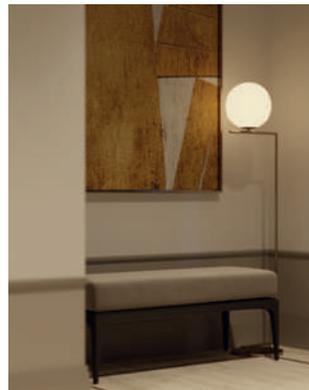




О ПРОЕКТЕ

ИНТЕРЬЕРЫ, КАК В ЛУЧШИХ ОТЕЛЯХ

- Приглушенное освещение
- Бельгийское ковровое покрытие с мягким ворсом
- Авторские двери с матовой текстурой благородного зеленого оттенка
- Итальянская фурнитура
- Изысканные элементы декора из латуни
- Стены, украшенные молдингами и картинами ручной работы



смотреть видео



О ПРОЕКТЕ

УЮТНЫЙ ЗАКРЫТЫЙ ДВОР С АТМОСФЕРОЙ ЦВЕТУЩЕГО САДА

Благоустройство территории квартала от ведущего европейского архитектурного бюро.

- Безопасная территория с контролем доступа
- Трехарочная колоннада с пешеходным фонтаном
- Бульвар и живописные прогулочные аллеи
- Многоуровневый свето-дизайн с фонарями, боллардами и подсветкой пергол
- 11 видов наземных покрытий: асфальт, бетонное мощение, каменное мощение, декинг, гравий, песок и пр.
- Флористические композиции из 100 видов растений

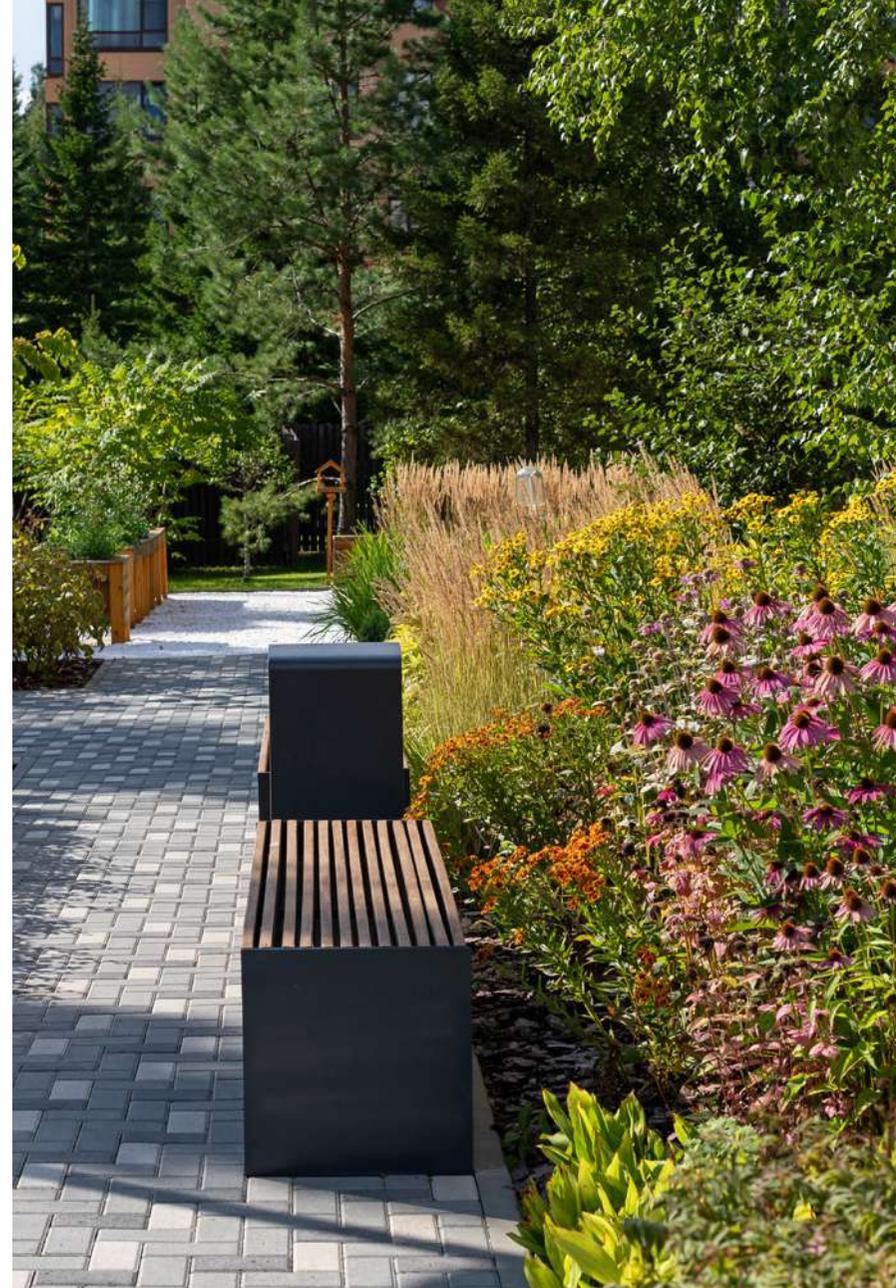












О ПРОЕКТЕ

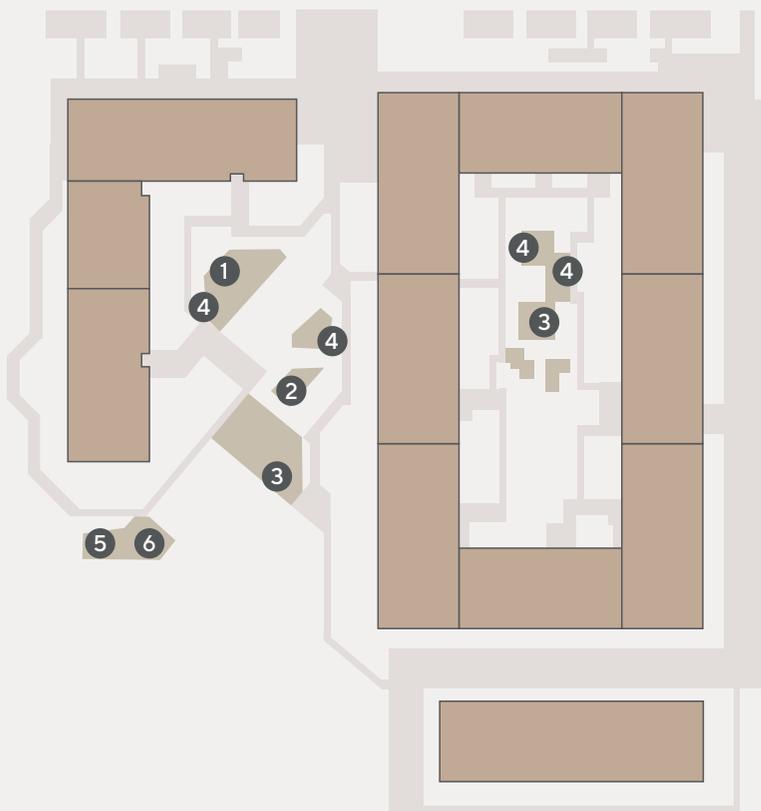
РЕБЕНОК СЧАСТЛИВ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

ИГРОВАЯ ЗОНА

- 1 Деревянный комплекс с горкой для лазанья
- 2 Двухъярусный комплекс со скалодромом и веревочный парк
- 3 Зеленый лабиринт, маленький огород и гостиница для белочек
- 4 Качели-гнезда, качели-балансиры, карусели, батут, бизиборд, туннель в бревне

СПОРТИВНАЯ ЗОНА

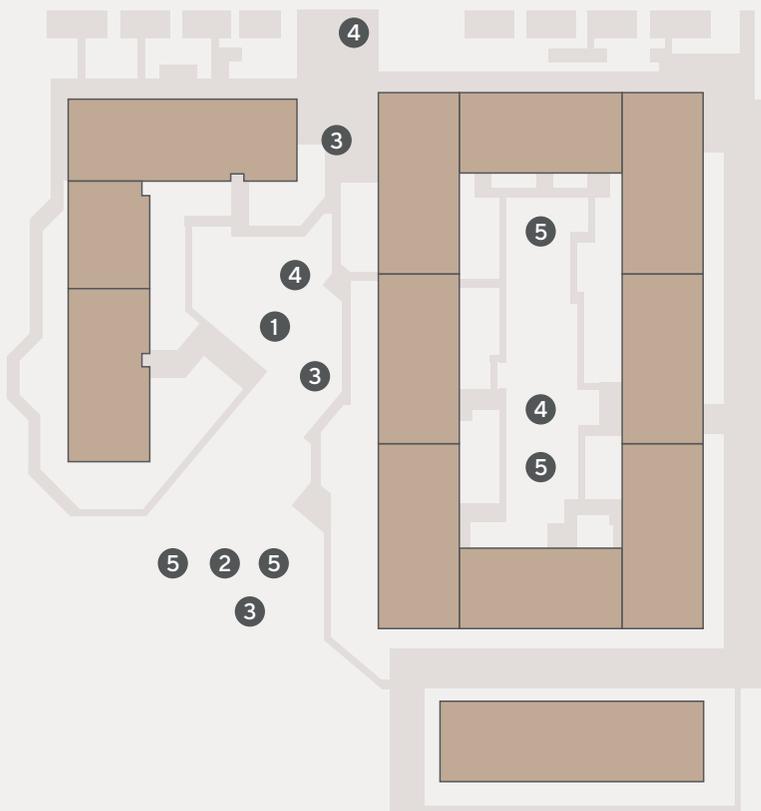
- 5 Уличный тренажер
- 6 Стол для тенниса



О ПРОЕКТЕ

ЗИМОЙ СКАЗОЧНО, КАК В ЛАПЛАНДИИ

- 1 Снежный лабиринт
- 2 Ледяная горка
- 3 Световые гирлянды
- 4 Рождественская елка
- 5 Игра со снегом: снежки, снежные фонари, снеговики













ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Повышенная шумоизоляция в каждой детали дома:



Входная дверь



Ковровое покрытие на этажах



Стяжка пола



Фасады



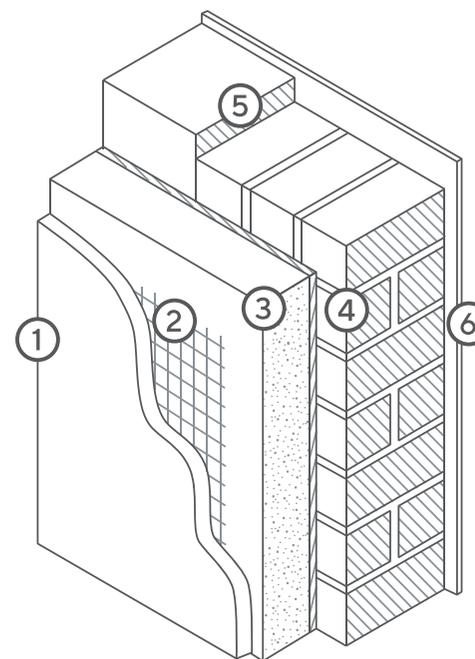
Межквартирные перегородки



Окна и остекление

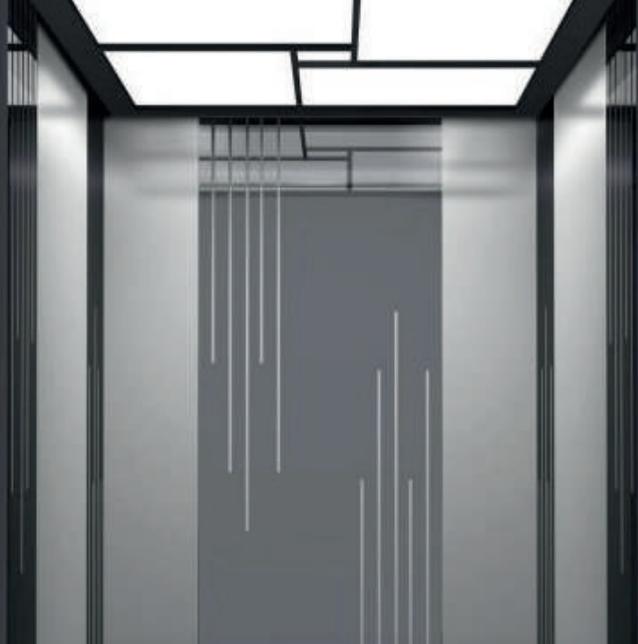


Приборы учета вынесены в коридор



Монолитно-каркасная технология строительства

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Декоративная штукатурка (фасад) | 4. Кирпичная кладка, 250 мм |
| 2. Армирующая сетка | 5. Монолитная стена, 250 мм |
| 3. Утеплитель, 140 мм | 6. Гипсовая штукатурка (помещение) |



О ПРОЕКТЕ

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

- Видеонаблюдение и круглосуточная охрана
- Подземный паркинг с прямым доступом к квартире
- Современные колясочные и кладовые
- Немецкие оконные системы VEKA
- Высокоскоростные лифты KOYO
- Домофонная система RUBETEK с функцией Face ID
- Приборы учета вынесены в коридор

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

- Стены выровнены и оштукатурены
- Стяжка пола с шумоизоляцией
- Розетки и радиаторы
- Монтаж всех коммуникаций

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:

Первый этаж — 3,3 м

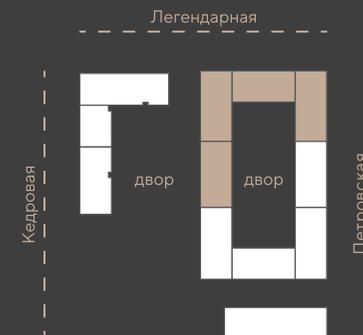
Типовой этаж в чистоте — 2,74 м





ПОСЛЕДНИЙ ДОМ.
ПОСЛЕДНИЙ СТАРТ ПРОДАЖ.

ДОМ 2 ОЧЕРЕДЬ 2



6-8 этажей

166 квартир

127 кладовых

67 мест в подземном паркинге

КВАРТИРЫ С ПРИВАТНЫМИ ТЕРРАСАМИ 75 М²



Окна в пол

Подарят максимум
естественного света

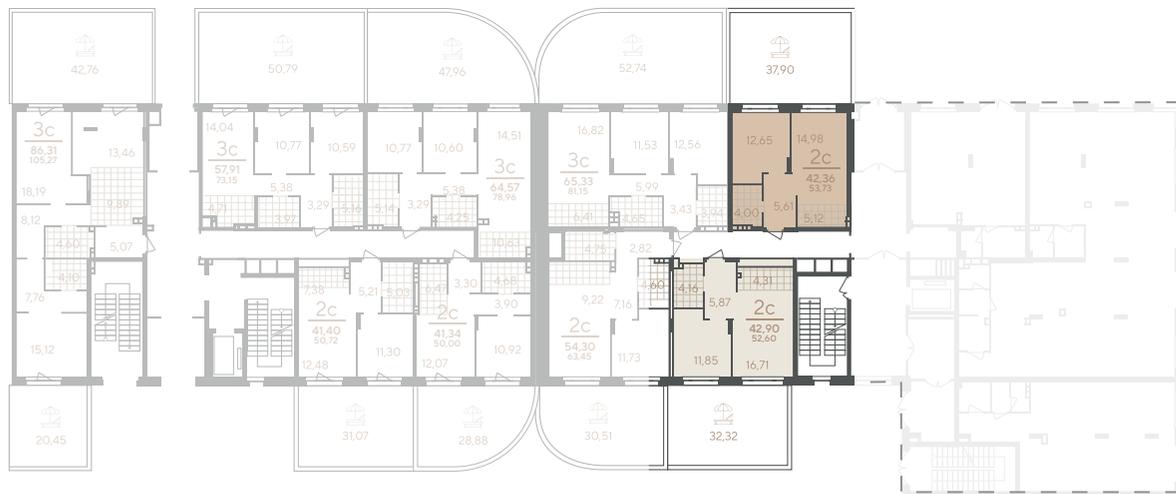


Потолки 3,3 метра

Зрительно увеличат
площадь квартиры



▲ Внутренний двор



▼ ул. Легендарная

▼ ул. Петровская



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ НА КРЫШЕ

ОТ 70 М² ДО 176 М²



Терраса на крыше

Персональное пространство для релакса на свежем воздухе



Живописные рассветы и закаты

Квартиры с исключительными видовыми характеристиками

▲ ул. Петровская



▲ ул. Легендарная

▼ Внутренний двор



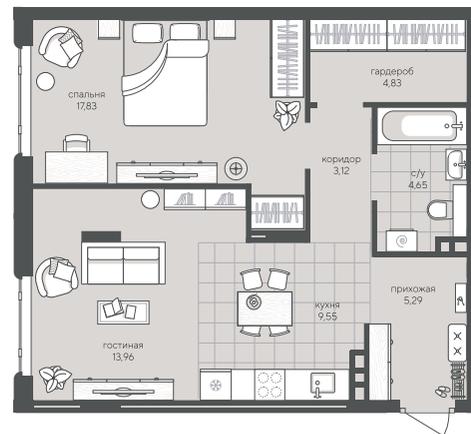
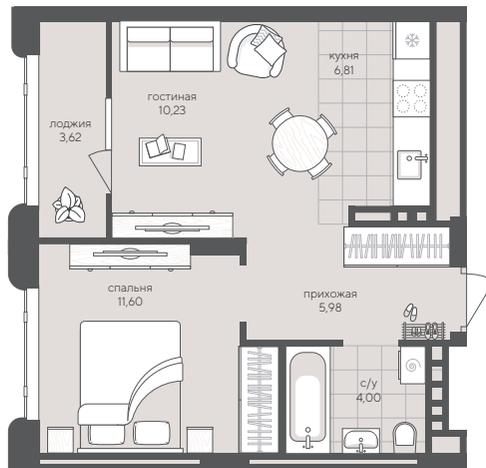
КВАРТИРЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ ОТ 31 М² ДО 59 М²

▲ ул. Петровская

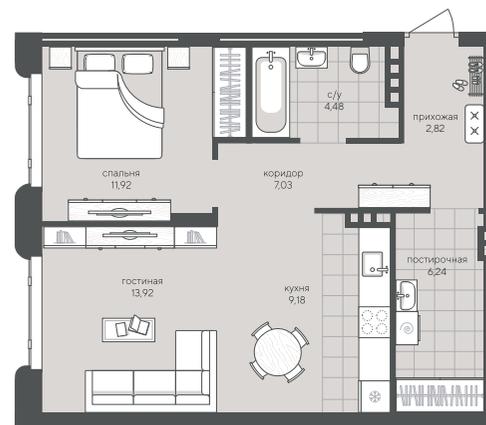


▼ Внутренний двор

▲ ул. Легендарная

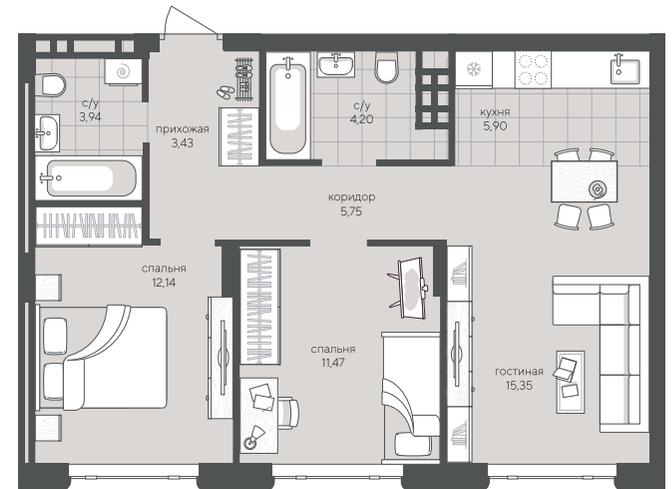


2C | 40,51 м²

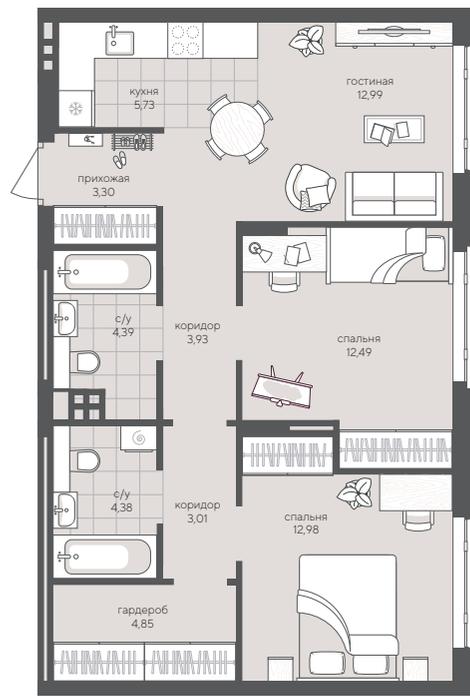


КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ ОТ 62 М² ДО 95 М²

3С | 62,19 м²



3С | 68,05 м²



▲ ул. Легендарная

КВАРТИРЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ ОТ 85 М² ДО 118 М²

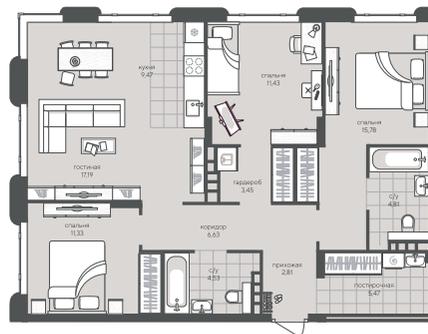
▲ ул. Петровская



▼ Внутренний двор



3К | 87,72 М²



3К | 92,9 М²



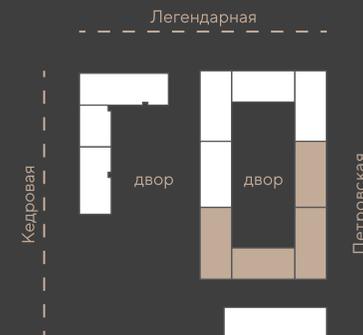
3К | 114,96 М²

▲ ул. Легендарная



ПОСЛЕДНИЕ ЛОТЫ

ДОМ 2 ОЧЕРЕДЬ 1



7
этажей

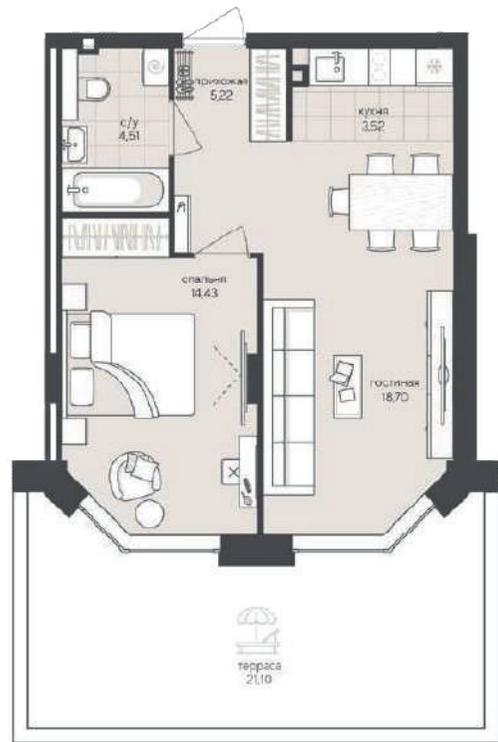
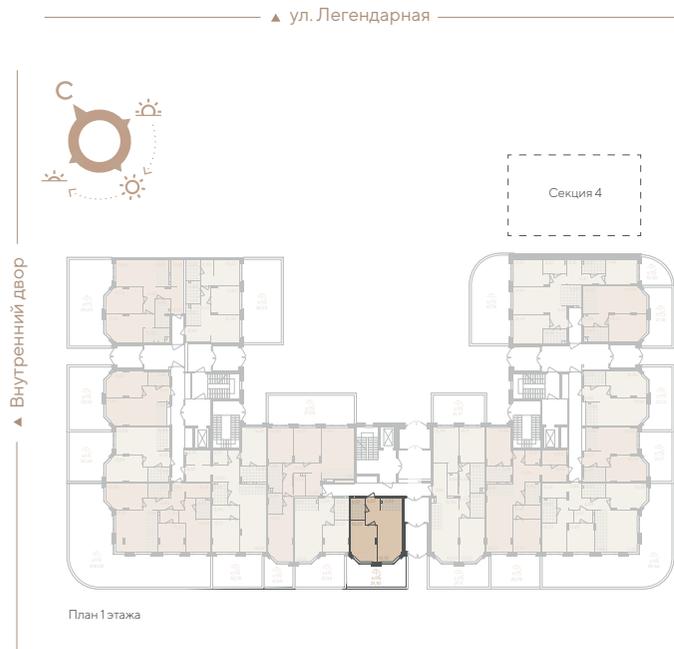
166
квартир

141
кладовая

100
мест в подземном
паркинге

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

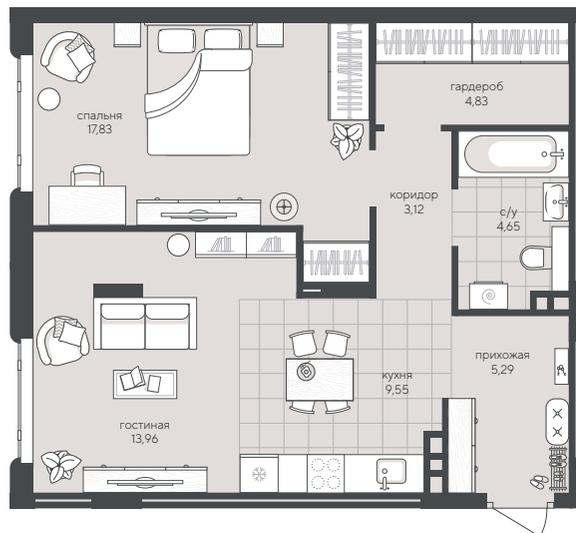
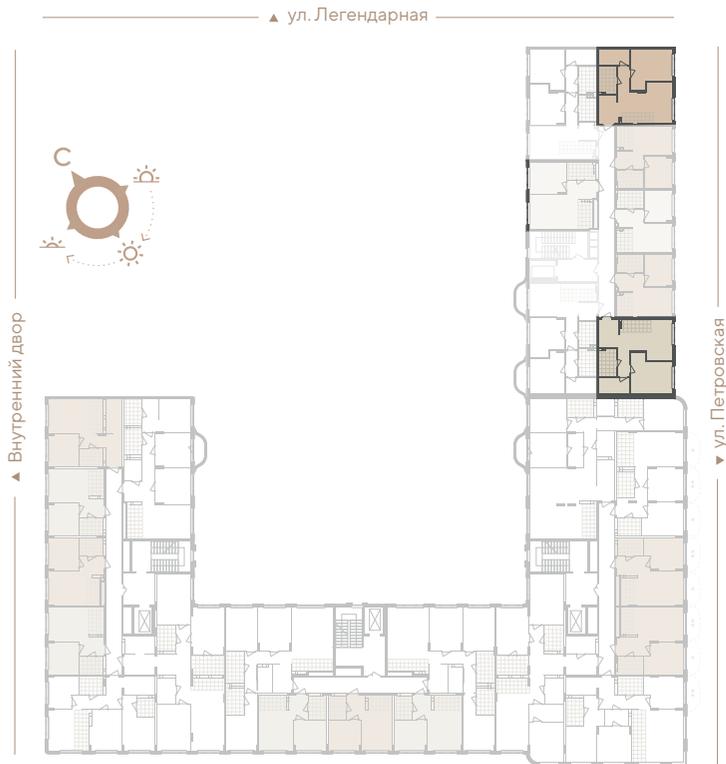
КВАРТИРА С ПРИВАТНОЙ ТЕРРАСОЙ ПОСЛЕДИЙ ЛОТ



1К | 67,48 м²



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 59 М²

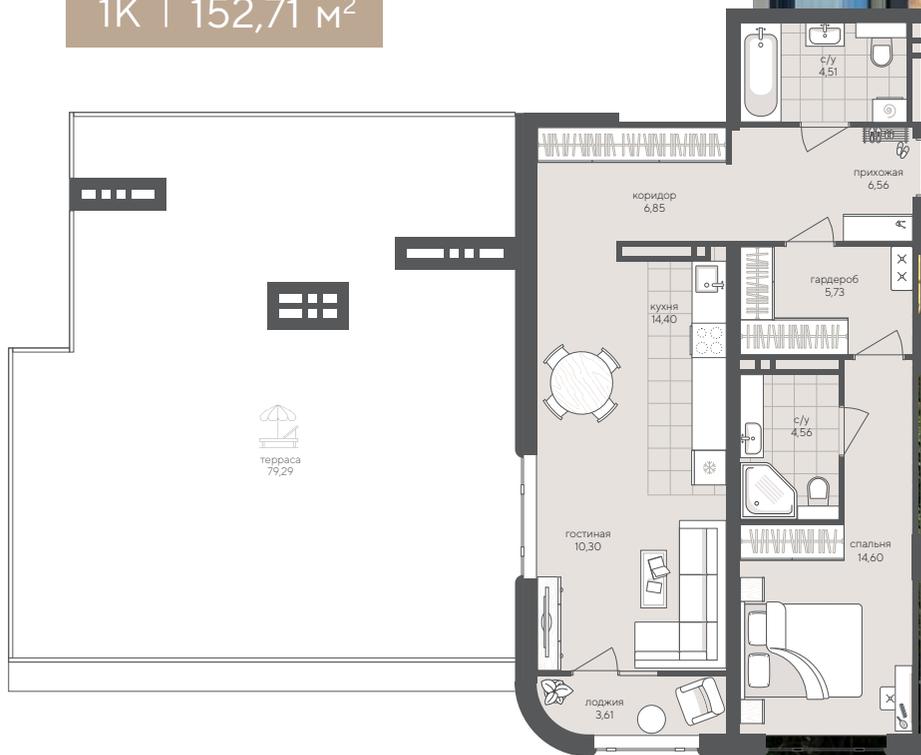
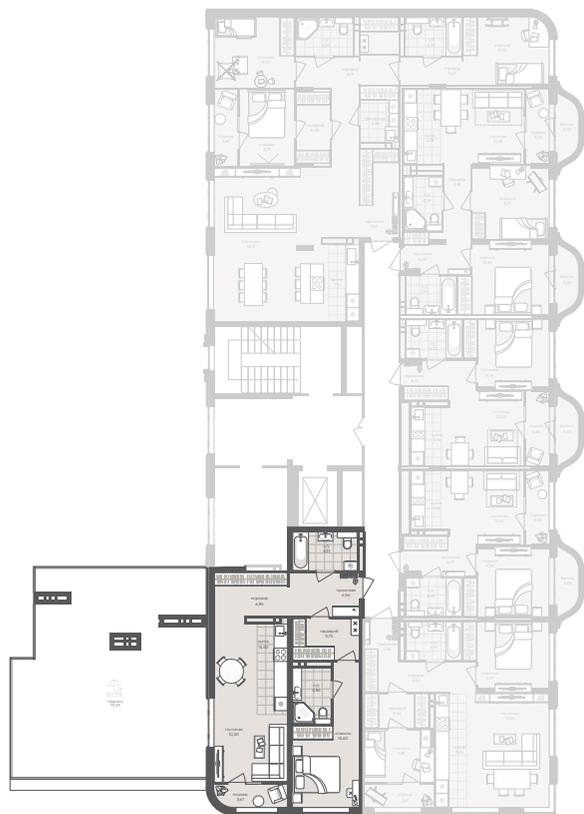


1K | 59,20 м²



КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ НА КРЫШЕ ПОСЛЕДНИЙ ЛОТ

1К | 152,71 м²



СПОСОБЫ ПОКУПКИ



Обмен квартиры



Рассрочка от застройщика 0%



Комбоипотека от 5,7% с суммой
максимального кредита до 15 млн руб.



Выгодные ипотечные условия
от банков-партнеров*

- семейная
- с господдержкой
- для IT-специалистов
- военная

*Актуальные ипотечные программы и ставки уточняйте в отделе продаж.

ОФИС ПРОДАЖ

Главный: ул. Тимирязева, 97
На объекте: ул. Легендарная, 26

unity-life.ru
☎ **315-61-07**



Мы объединяем профессионалов из разных сфер, чтобы через синергию технологий, дизайна и внимания к деталям менять городскую среду. Наши проекты – это продуманные экосистемы, где архитектура, функциональность и эстетика работают на одну цель: дать людям свободу выбора и качество жизни, выходящее за рамки стандартов.

НК НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ



Премиум-класс

15 мин. **М** Заельцовская

Жизнь в гармонии с городом
и природой

WILLART

КВАРТАЛ-ГАЛЕРЕЯ



Бизнес-класс

5 мин. **М** Октябрьская

Искусство рождается
на ваших глазах

Balance

квартал на Кирова



Комфорт +

10 мин. **М** Октябрьская

Баланс активной жизни и отдыха
в мегаполисе

UNITY CENTER

дом-бутик



Бизнес-класс

5 мин. **М** Площадь Ленина

Первый дом-бутик
в историческом центре города

Unit .house



Бизнес-класс

35 мин. **М** Площадь Ленина

Строительство загородного
жилья