



# МЕГАПОЛИС В СЕРДЦЕ КРАСНООБСКА

Место, где есть всё для комфортной жизни

## ИДЕЯ ПРОЕКТА

Урбанистическая идея «15-минутного города», где все необходимое для комфортной жизни доступно на удалении 15 минут воплощается в проекте ДОМ = МЕГАПОЛИС.

01

В центре Краснообска — доступ к социальной инфраструктуре

02

Три этажа коммерческой инфраструктуры — здесь найдете все необходимые сервисы

03

Общественное пространство для жителей — ваше хобби, не выходя из дома



## МЕГАПОЛИС

Логотип совмещает в себе силуэт Краснообска и звезду, расположенную посередине. Концептуально этот логотип отсылает к месторасположению дома в центре района.

# ИСТОРИЯ ПРОЕКТА



- Объект, который был брошен в 2015 году, обрёл новые смыслы, нового застройщика и новое имя.
- Здесь запроектированы помещения, необходимые для социальной и коммерческой инфраструктуры.
- Переосмыслена территория дома — появились парковочные места, зоны отдыха с детьми.
- Мы полностью обследовали проект с инженерной стороны. Проведены официальные экспертизы на безопасность и соответствие нормам фундамента и грунтов, получено заключение Стройнадзора Новосибирской области.



## СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ

Вы молоды и у вас еще нет семьи — вам идеально подойдут 33,62 м<sup>2</sup>



Ищете просторные варианты для большой семьи? 125 м<sup>2</sup>, кажется, то что нужно!



Ваша жизнь тесно связана с Левым берегом Новосибирска? Всего 20 минут до метро!



Перевезите родителей поближе к себе. Планировка 54 м<sup>2</sup> прекрасно им подойдёт!



Чтобы вокруг лес и 10 минут до Оби? Мегалополис в 3,3 км от берега реки!



Переезжаете из области? Краснообск — лучший район для этого!





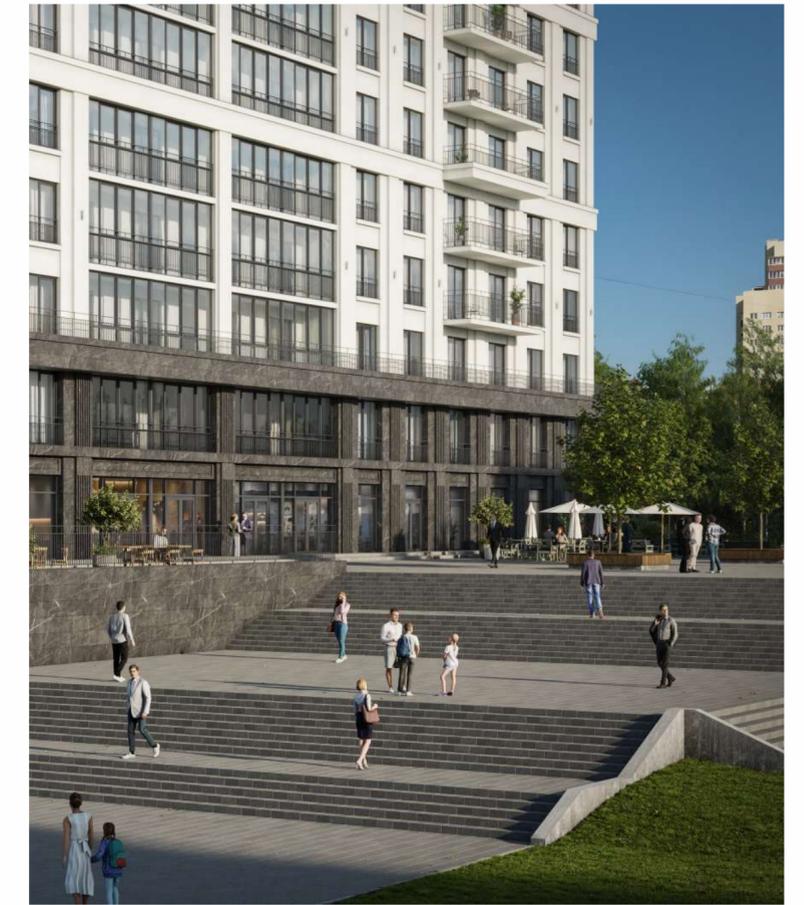
Центральная ул. 🚶

# ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ!

-  Спортивная школа «Энергия» 10 минут
-  Аэропорт 50 минут
-  Академгородок 30 минут
-  Площадь Карла Маркса 20 минут
-  Кольцово 40 минут

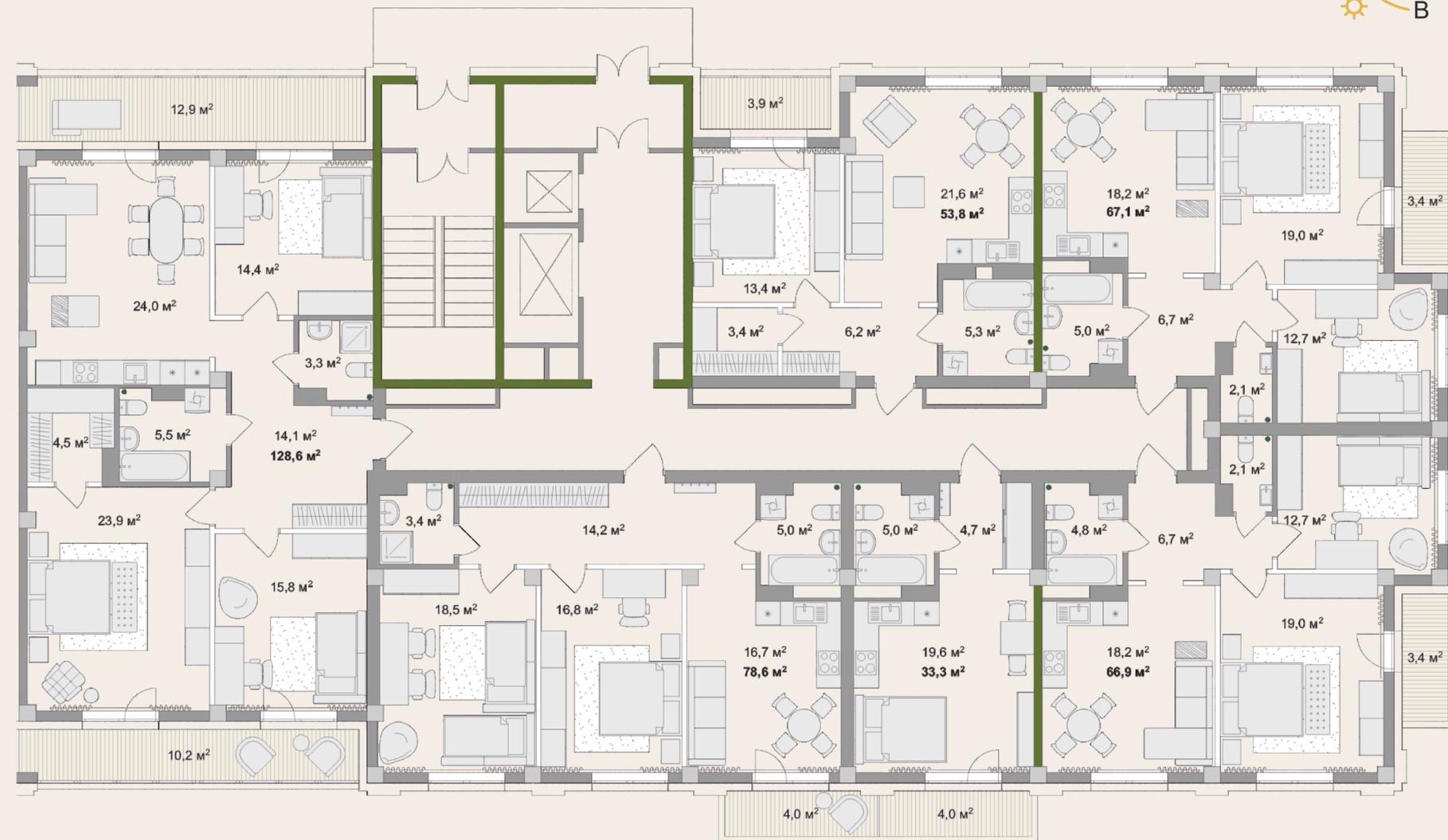
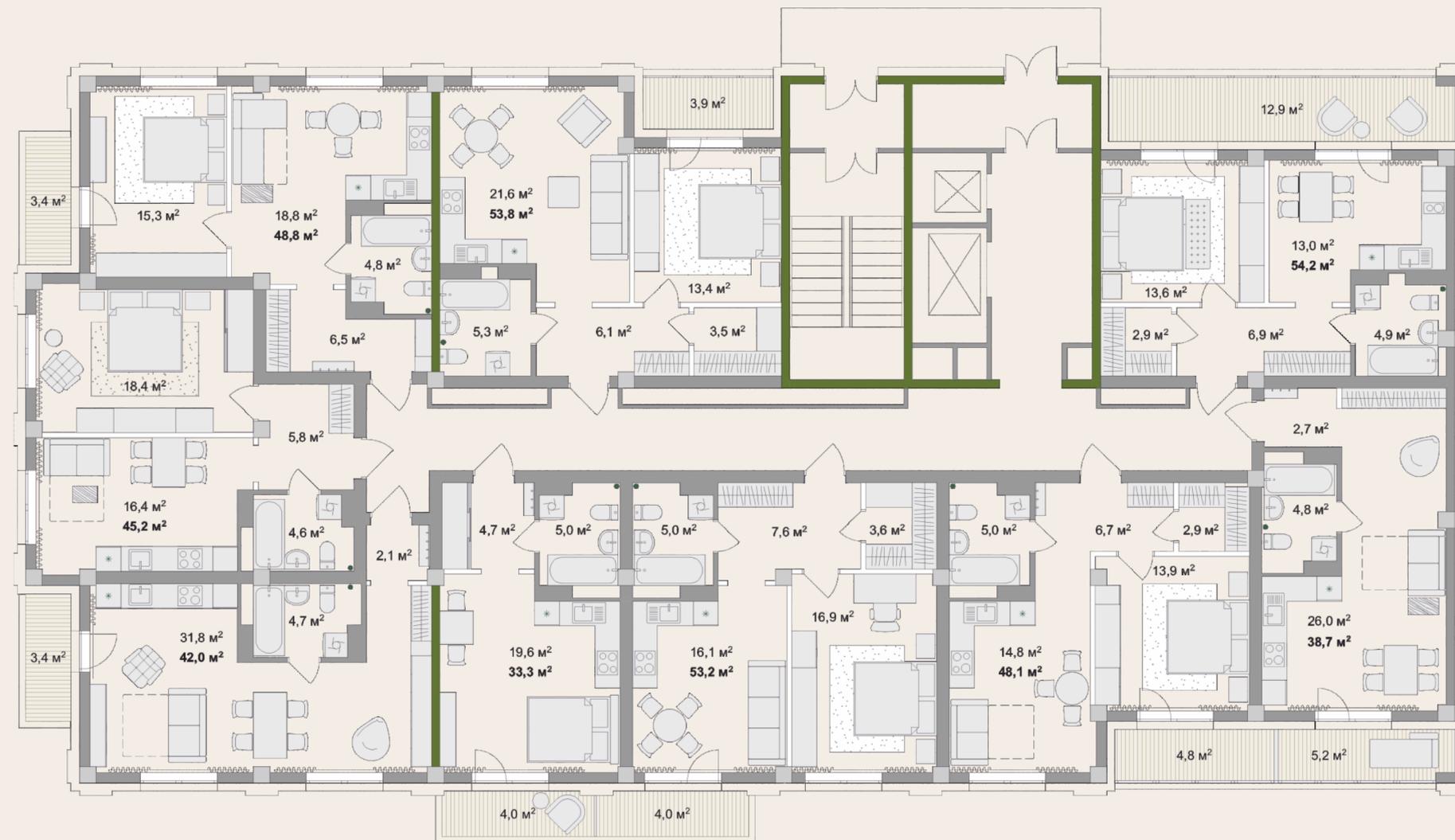
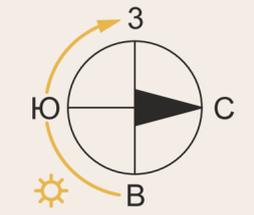
# АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Лаконичная архитектура в современном стиле.  
Светлые фасады, большие окна, выразительные линии.



# ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

4-15 ЭТАЖИ

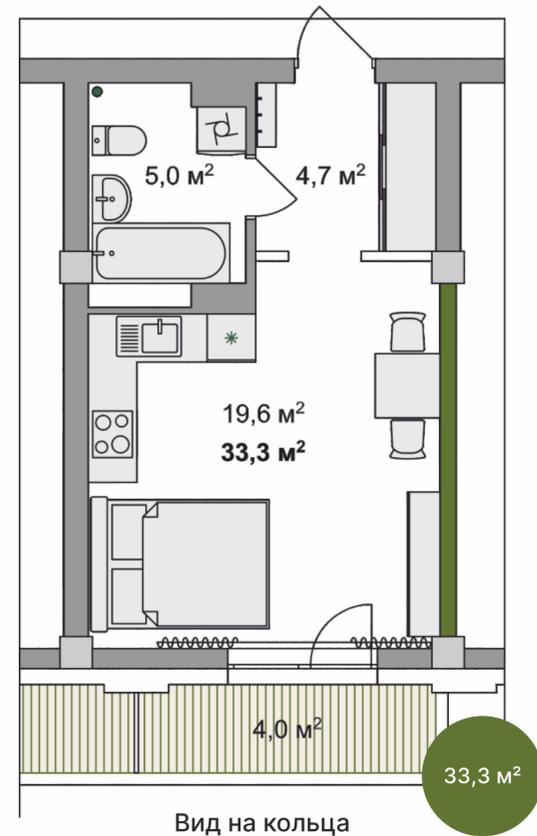


# ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

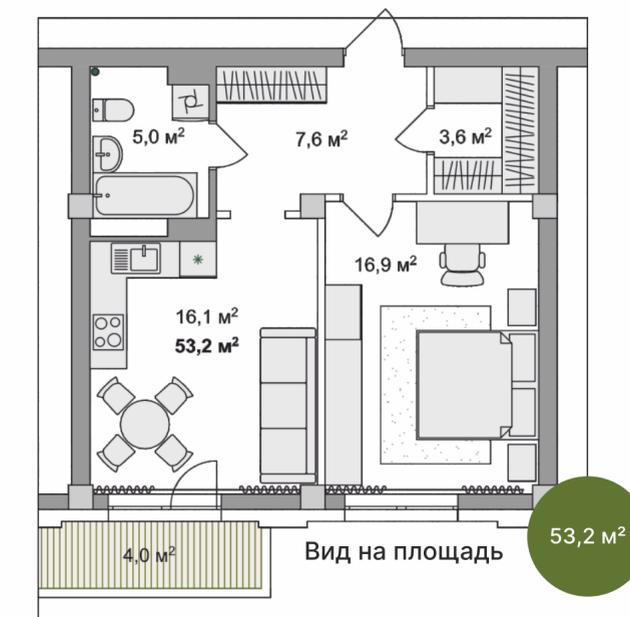
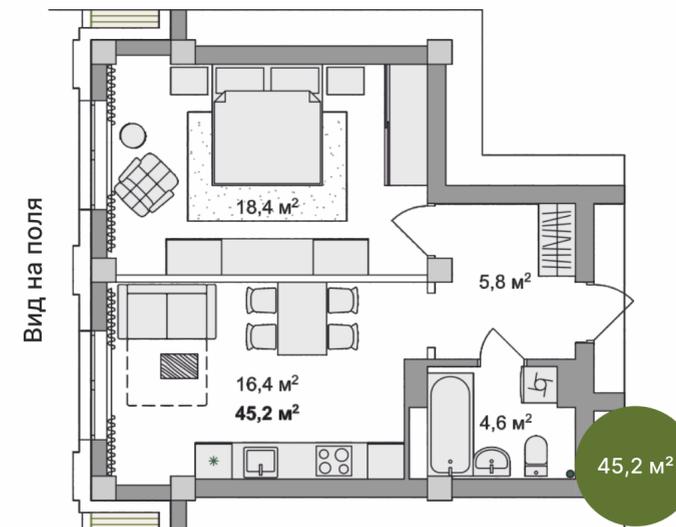
Продуманные планировки  
для вашего сценария жизни



## 1-КОМНАТНЫЕ СТУДИИ



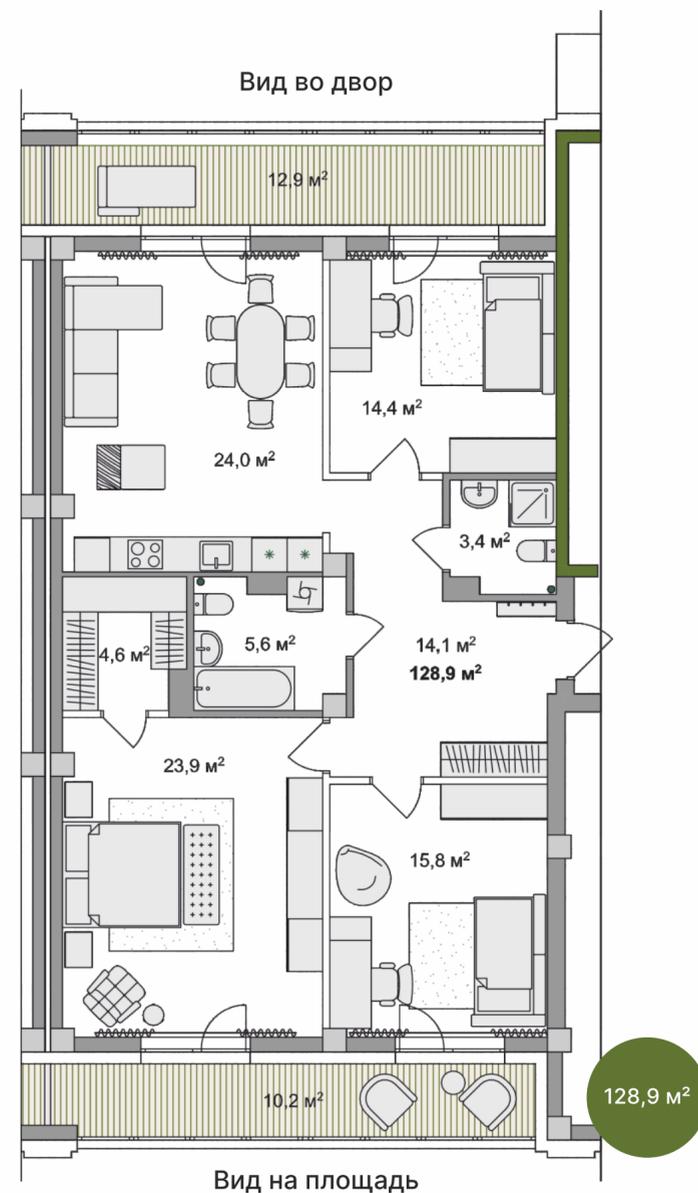
## 2-КОМНАТНЫЕ СТУДИИ



### 3-КОМНАТНЫЕ СТУДИИ



### 4-КОМНАТНАЯ СТУДИЯ



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

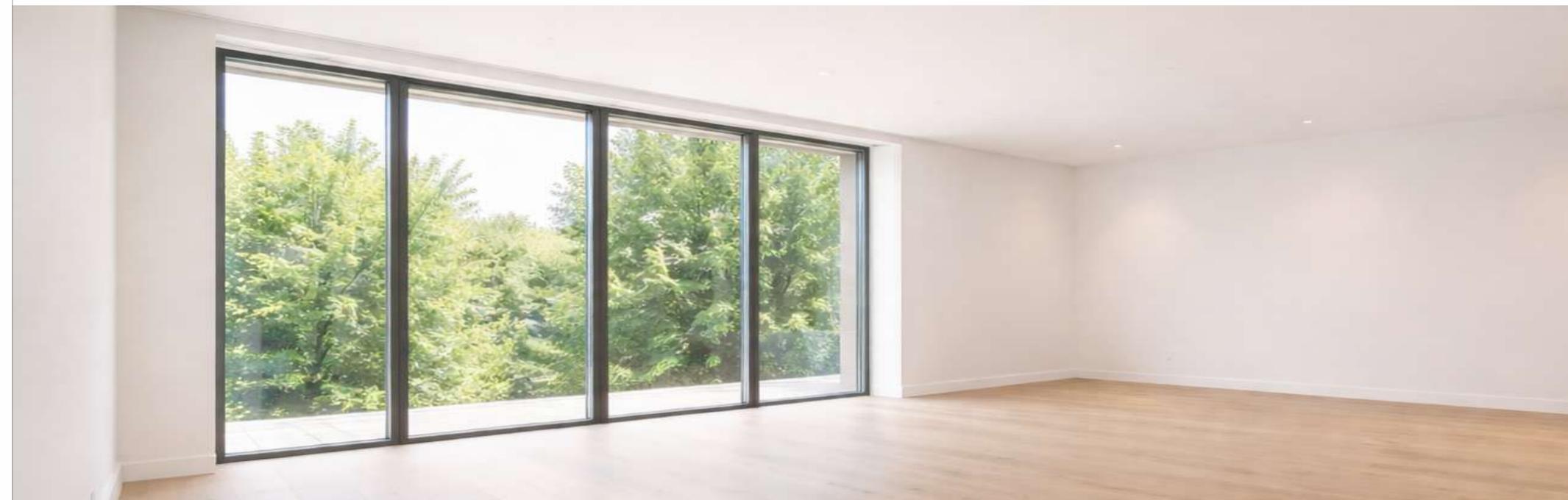
# 1-3

этажи

Продуманные планировки коммерческих помещений под любые задачи бизнеса. Высокие потолки, свободные зоны без лишних перегородок и удобные входные группы с комфортными условиями для магазинов, офисов и сервисных предприятий.

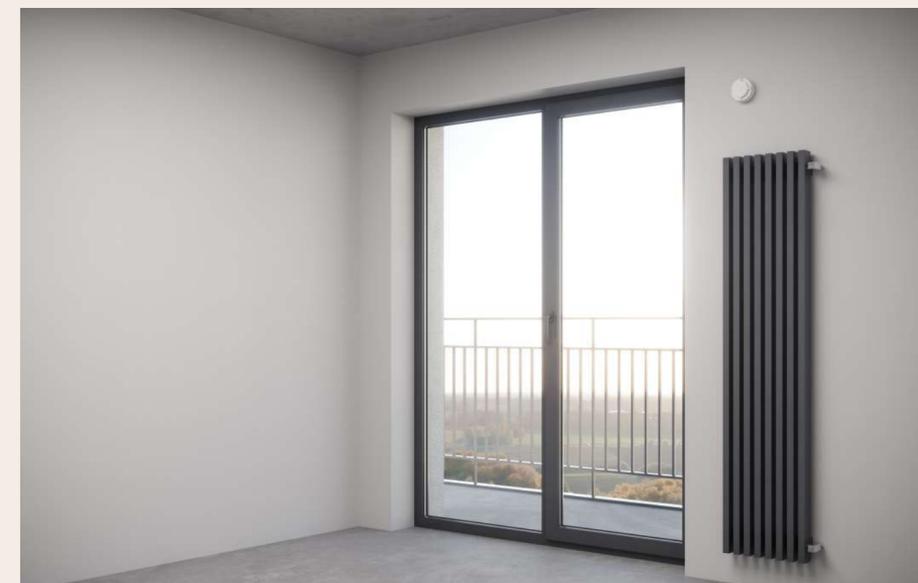
# от 15 до 444 м²

площадь помещений



# ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР

Все грязные и трудоемкие работы уже выполнены. Квартира выглядит аккуратно и чисто, готова к финишному ремонту без лишней пыли и затрат на выравнивание поверхностей.



Высота потолков —  
270 см от чистого пола

Межкомнатные стены  
из полнотелого кирпича

Штукатурка под обои

Увеличенные окна,  
низкие подоконники  
— 50 см от чистого пола

Тепло- и звукоизоляция пола  
(пеноплекс под стяжкой)

Приточная  
вентиляция



# ВНУТРИ ВАШЕГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА

Территория «Мегаполиса» —  
ваш собственный город,  
окруженный природой



Входные группы на уровне земли



Коворкинг и конференц-зал



Мойка для собак



Стильное лобби с зоной ожидания



Детская игровая



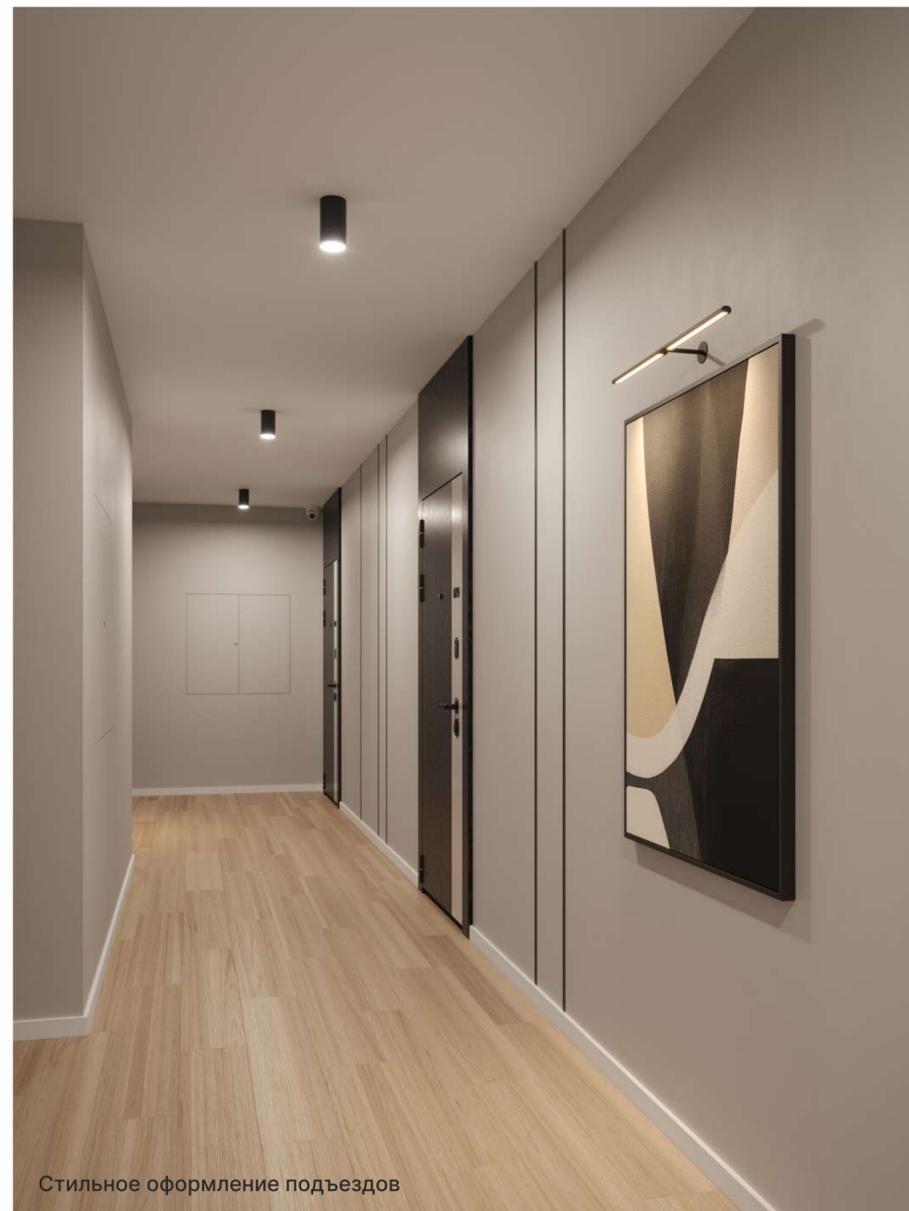
Колясочные

# МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Внутри «Мегаполиса»  
так же безопасно, комфортно  
и уютно, как дома



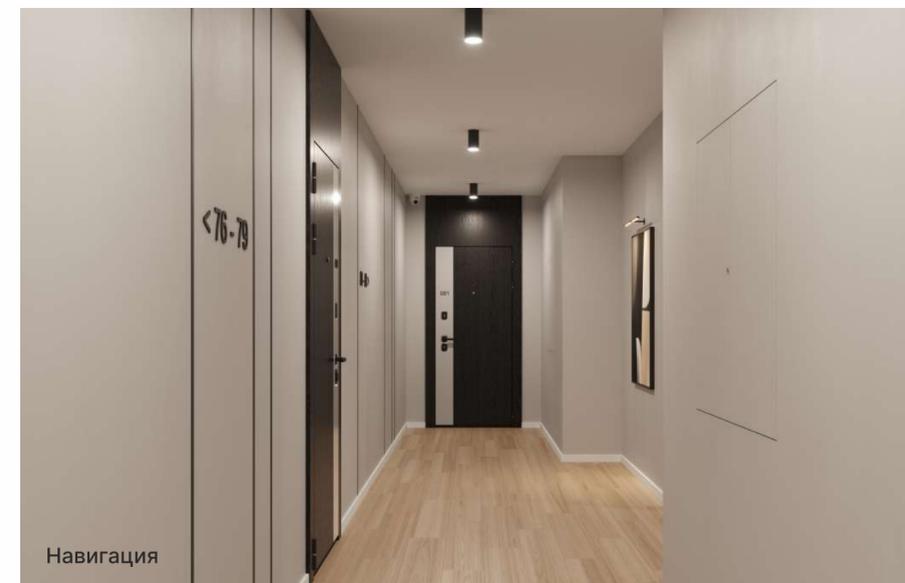
Камеры видеонаблюдения на каждом этаже



Стильное оформление подъездов



Скоростные лифты



Навигация



Дизайнерские двери

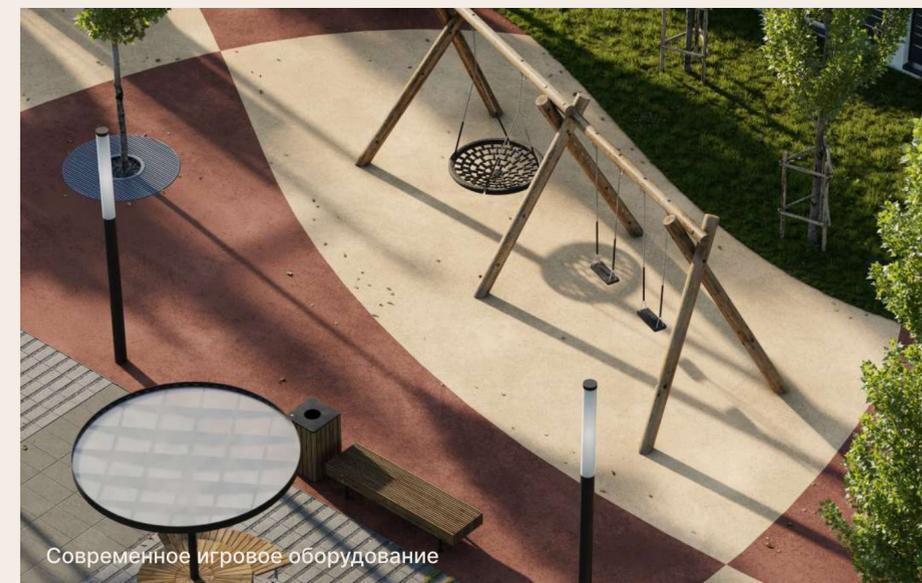
# УЮТНЫЙ И СПОКОЙНЫЙ ДВОР

Комплекс закрыт от машин и посторонних.

Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения и контролем доступа.



Детская площадка



Современное игровое оборудование



Гостевая парковка и парковка для жителей «Мегаполиса»



Современное благоустройство: зона променада, подсветка и «островки» для отдыха — пространство, в котором приятно проводить время

Общественное пространство для всех.  
Такое, каким и должно было быть.  
Возвращаем первоначальный вид локации.



Благоустраивая территорию вокруг,  
создаём точки притяжения.  
Новые бизнесы. Новые истории.



## В ШАГЕ ОТ ПРИРОДЫ

Преображаем пространство вокруг, чтобы в «Мегаполисе» было хорошо всем жителям Краснообска



# ЭКОЛОГИЯ И ПРОСТРАНСТВО ЗЕЛЁНОГО

Краснообск – самый благоустроенный из зеленых районов области, заметно выделяющийся своей необычной застройкой.

Основан в 1972 году как посёлок для работников Сибирского отделения ВАСХНИЛ (Всероссийская академия сельхоз наук)

В 2020 г. Научный городок включен в перечень объектов культурного наследия.





Краснообский дендропарк с питомником и известнейший Лесопарк имени Синягина — являются визитными карточками научного городка.

В Краснообске действуют строгие правила благоустройства и градостроительства, и отсутствуют объекты нестационарной торговли. Поэтому рабочий посёлок имеет неповторимый облик и порядок на улицах.

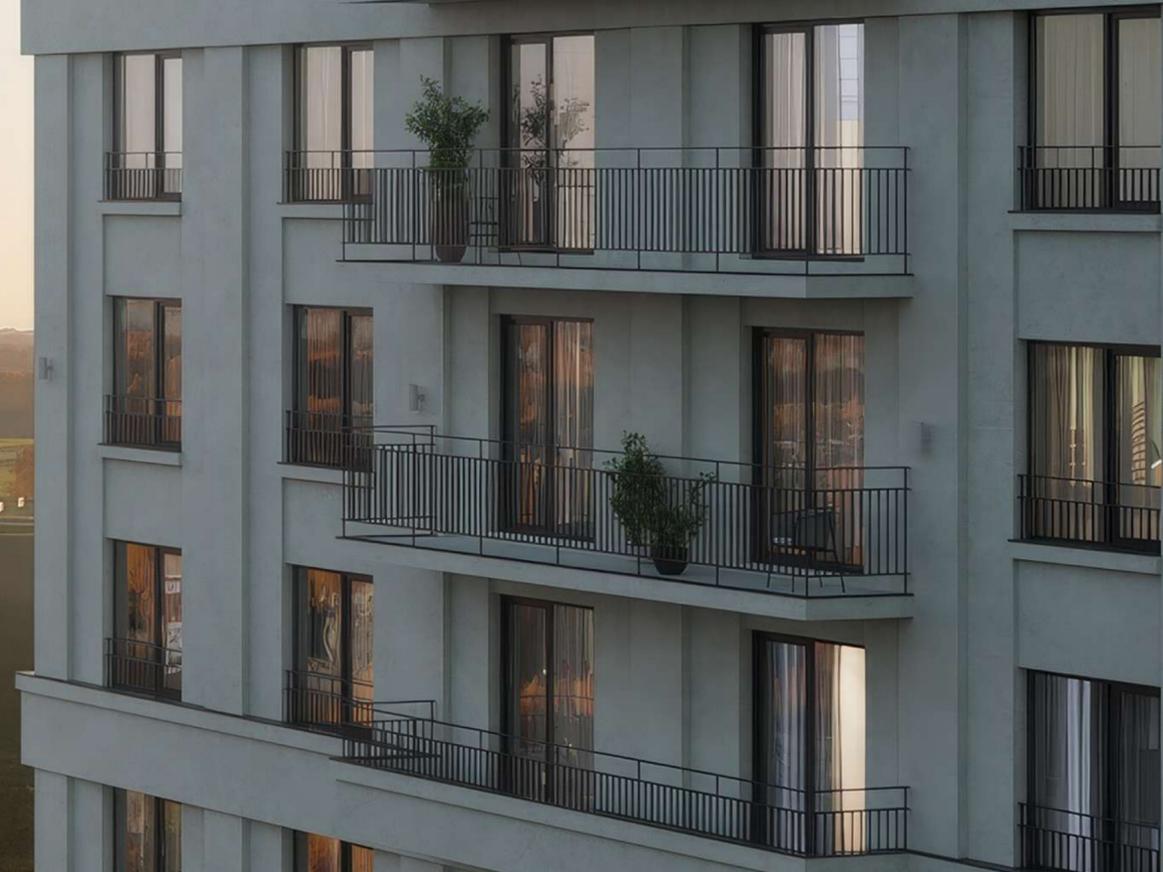


## ИСТОРИЯ РАЙОНА

- Изначально задуманный как место жительства научных сотрудников Сибирского отделения ВАСХНИЛ, Краснообск и сегодня выполняет свою научную функцию.
- Здесь расположены Сибирский федеральный научный центр агrobiотехнологий РАН и Сибирское отделение аграрной науки, а сам СФНЦА РАН включен в федеральную программу развития «Академгородок 2.0».
- Со всех сторон Краснообск окружен зелеными лесными массивами и расположен на берегу реки Обь. А в районе СНТ «Тихие Зори», во время летней навигации, ходит теплоход по речному маршруту «Краснообск – Речной вокзал» с остановкой в Северо-Чемском жилмассиве.



## В Краснообске насыщенная социальная и коммерческая инфраструктура



- 4 муниципальных и 2 коммерческие школы
- 8 муниципальных детских садов и 2 коммерческих
- Творческие кружки для детей и взрослых
- Клиническая центральная районная больница
- Детская поликлиника

- Детское онкогематологическое отделение
- 2 детских и 2 взрослых бассейных комплекса
- Центр физической культуры и спорта ОЛИМПИА
- Спортивная школа олимпийского резерва по художественной гимнастике

- Сергиево-Казанский храм
- Дом культуры
- Крупнейший за Уралом спортивно-оздоровительный комплекс АРМАДА
- Спортивно-развлекательный комплекс FLYSURF

- Ледовый комплекс КОЛОС
- Конный клуб
- Общественный банный комплекс БЕРЛОГА
- Рынок ВАСХНИЛ
- Множество аптек, супермаркетов, пунктов выдачи интернет-заказов, банков, кафе и др.