ДОМ, ГДЕ ВСЕ
НА СВОЕМ МЕСТЕ

ЭЛЕМЕНТ

ДОМЭЛЕМЕНТ. РФ



ХОРОШАЯ ЖИЗНЬ СКЛАДЫВАЕТСЯ ИЗ ПРАВИЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

«Элемент» — современный городской дом, где сильная локация, выразительная архитектура, дизайнерские пространства и продуманная повседневность собраны в одну систему.

ВСЕ НУЖНОЕ ДЛЯ ХОРОШЕЙ ЖИЗНИ — БЕЗ ПЕРЕПЛАТЫ ЗА ЛИШНИЙ СТАТУС.



477
квартир

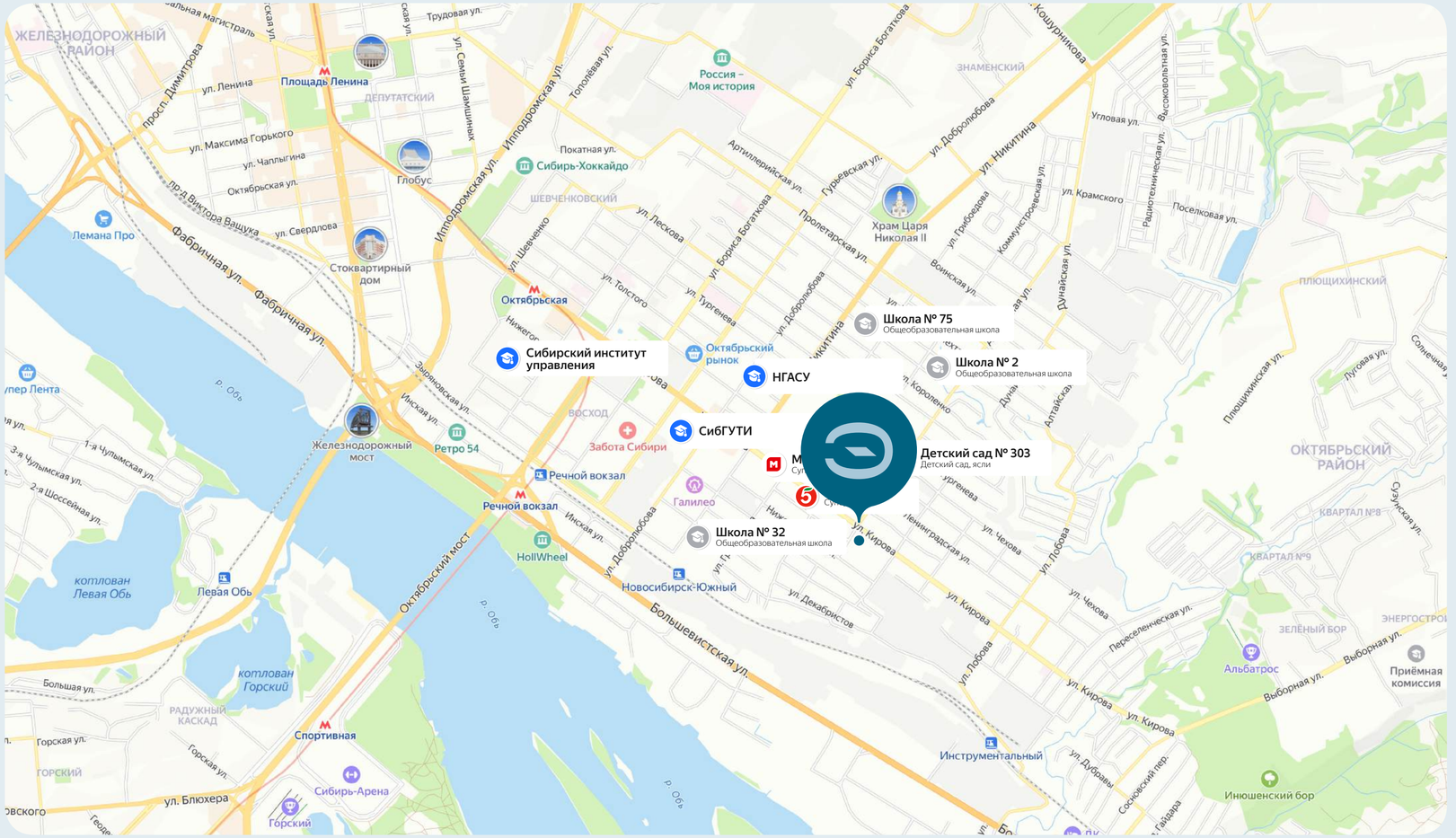
20,5–65,7 м²
площади квартир

25
этажей

ИНФРАСТРУКТУРА И РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Элемент» расположен
в Октябрьском районе —
в сложившейся городской среде,
где не нужно ждать появления
жизни вокруг дома.

РАБОТА, ОБРАЗОВАНИЕ, МАГАЗИНЫ, СЕРВИСЫ, ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ И ПРИВЫЧНЫЕ МАРШРУТЫ УЖЕ РЯДОМ.





Площадь Ленина

10 мин



Метро Октябрьская

5-7 мин



Михайловская набережная

12 мин



ГПНТБ СО РАН

7 мин



Инюшенский бор

7 мин

АРХИТЕКТУРА

НОВЫЙ ЭЛЕМЕНТ ГОРОДСКОГО СИЛУЭТА

Запоминающийся светлый фасад собран из ритма окон, балконов и выступающих объемов. За счет пластики и высоты дом становится заметной частью городской панорамы. Здесь нет декоративной роскоши ради эффекта. Характер создают архитектура, пропорции и точность деталей.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

СВОЙ ГОРОДСКОЙ САД

Двор «Элемента» расположен на стилобате и отделен от активного ритма улицы. Продуманная геометрия маршрутов, озеленение и спокойные зоны отдыха создают пространство, которым приятно пользоваться каждый день.

Это не декоративный двор «для картинки», а часть вашей повседневной жизни.



ЛОББИ

ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Интерьеры общественных пространств построены на современном сочетании дерева, терраццо, стекла, открытых коммуникаций и насыщенных цветовых акцентов. Мягкая мебель и функциональные зоны делают пространство живым и неформальным.

Лобби «Элемента» — это не попытка выглядеть дороже, это уверенный городской дизайн для ежедневного комфорта.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В СВОЕМ РИТМЕ

Коммерческие помещения на первых этажах формируют активную и комфортную среду для жителей дома. Магазины, кофейни и предприятия сферы услуг делают повседневную жизнь проще и удобнее. Пространство вокруг дома становится местом для встреч, общения и небольших ежедневных ритуалов. Такая инфраструктура экономит время и наполняет жилую среду жизнью, создавая атмосферу современного городского квартала.

7 коммерческих помещений

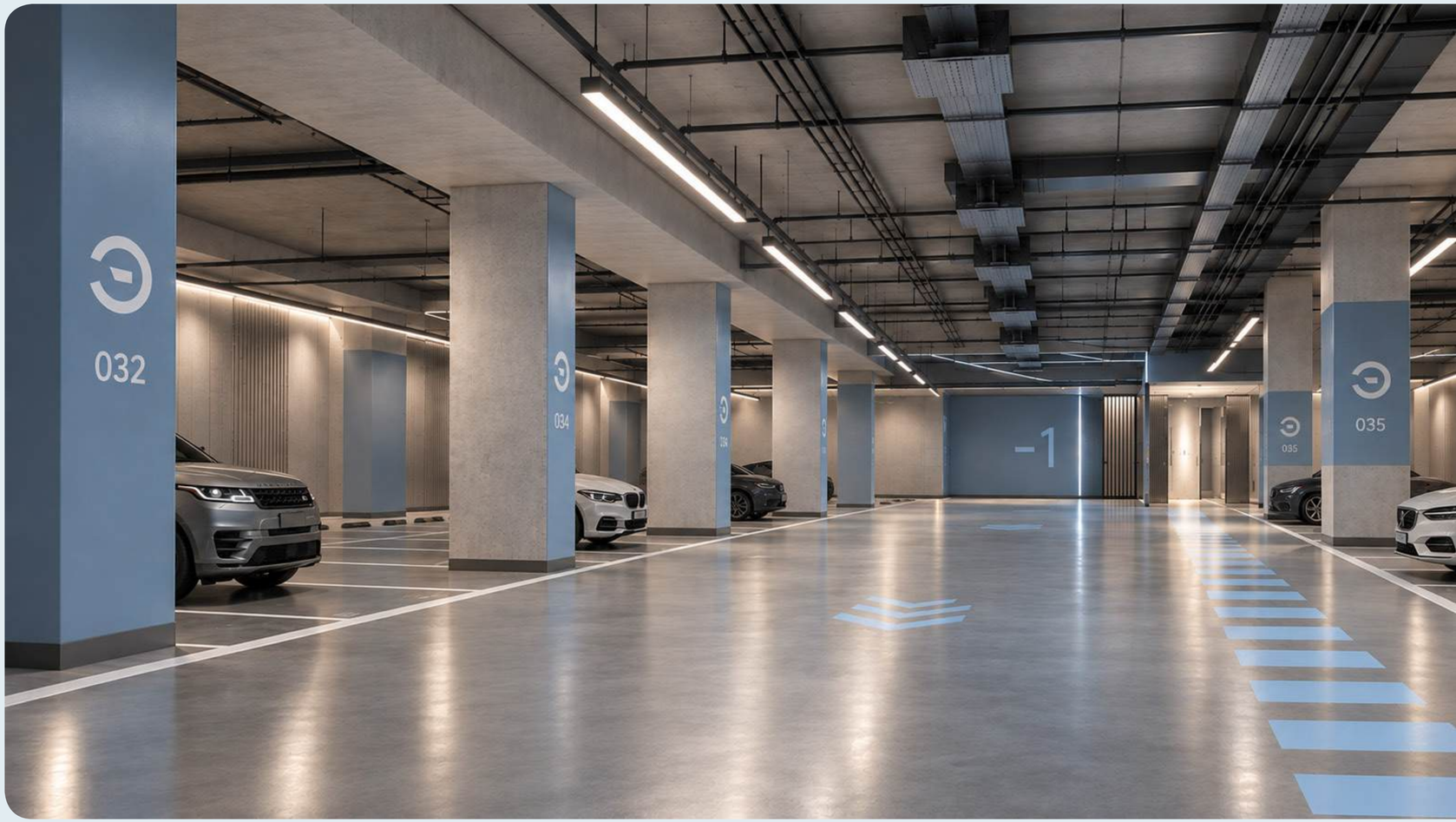


ПАРКИНГ

КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Продуманное пространство для автомобилей делает повседневную жизнь жителей удобнее. Автомобиль защищен от снега и дождя, а возвращение домой становится комфортнее в любое время года. Особенно это ценно в сибирском климате, где удобство парковки — не просто приятный бонус, а важная часть качества жизни.

187 машино-мест



ОТДЕЛКА

УЖЕ ДОСТАТОЧНО ГОТОВО.
ЕЩЕ ДОСТАТОЧНО СВОБОДНО.





Предчистовая отделка квартиры снимает самую трудоемкую часть ремонта, но оставляет свободу для творчества. Основные черновые и подготовительные работы уже выполнены.

В КВАРТИРЕ:

Пол: полосухая фиброамированная стяжка.

Стены: штукатурка на гипсовой основе.

Окна: пятикамерные оконные блоки из пвх профиля с детским замком.

Электрика: разводка электропроводки по всей квартире, установлены розетки и выключатели.

Отопление: горизонтальная разводка отопления, установлены радиаторы.

В САНУЗЛАХ:

Пол: полусухая фиброармированная стяжка, гидроизоляция обмазочная на цементной основе.

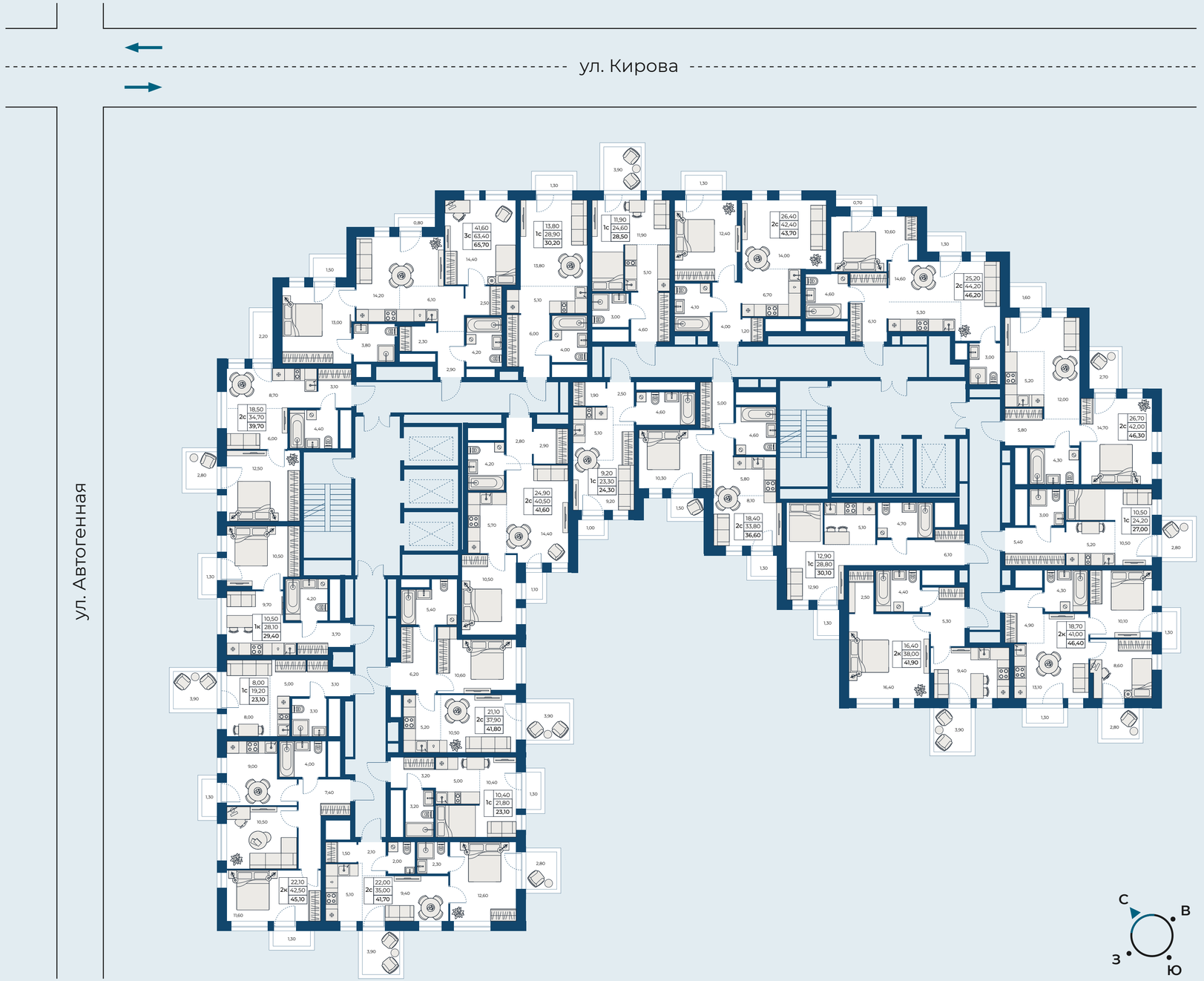
Стены: штукатурка цементно-песчаная.

Водоснабжение: заведены все необходимые выводы под горячую и холодную воду и унитаз.

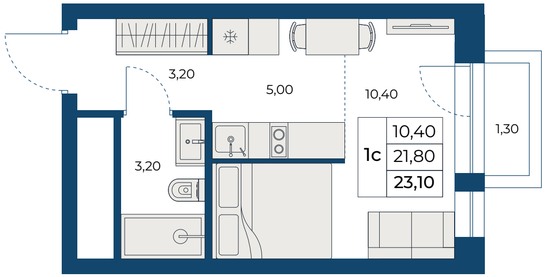
ПЛАНИРОВКИ

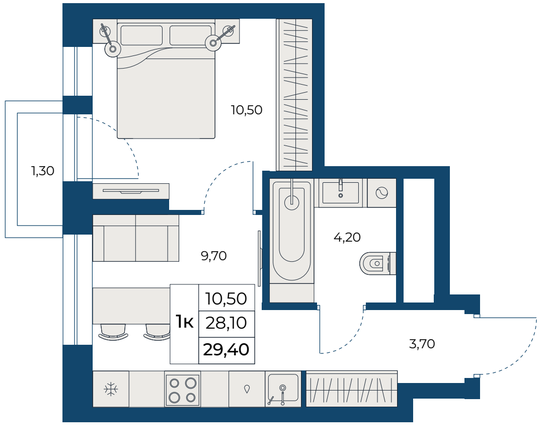
ГЕОМЕТРИЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

Разнообразие функциональных и эргономичных планировок позволяет выбрать пространство под свой образ жизни. Продуманная организация помещений исключает лишние метры: здесь все работает на комфорт и удобство повседневной жизни.



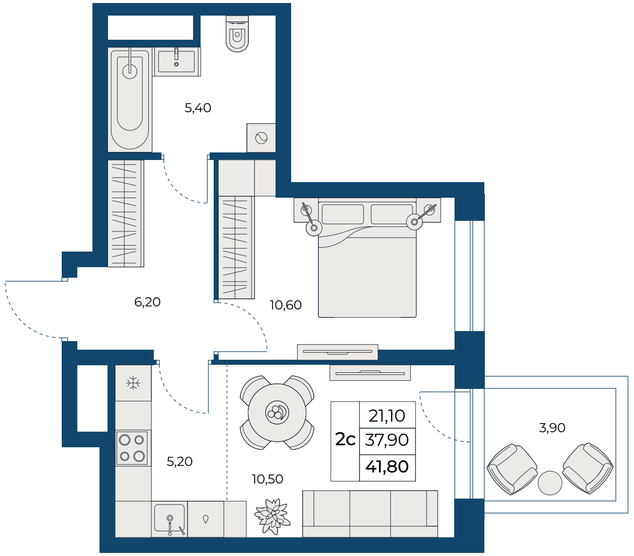
1-комнатные квартиры

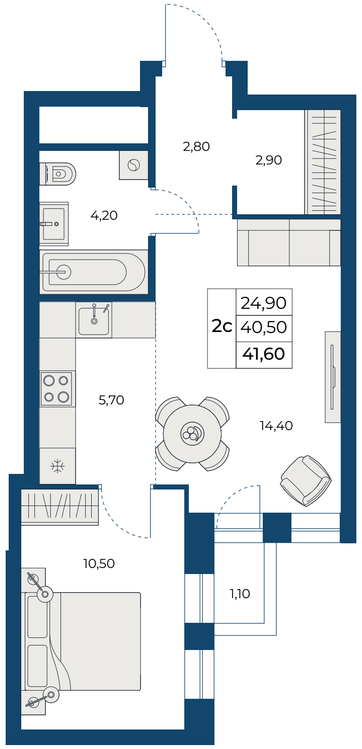




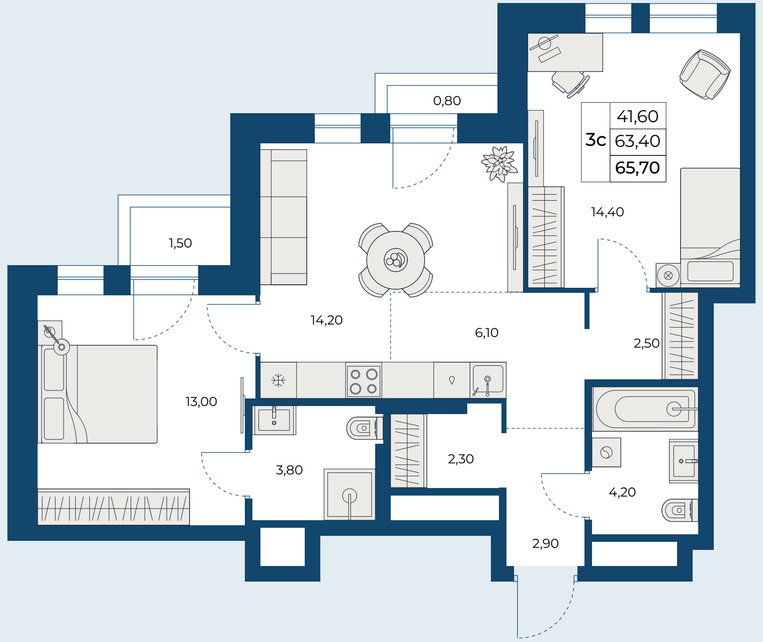


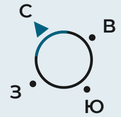
2-комнатные квартиры





3-комнатные квартиры





ЭЛЕМЕНТ

ДОМЭЛЕМЕНТ. РФ









