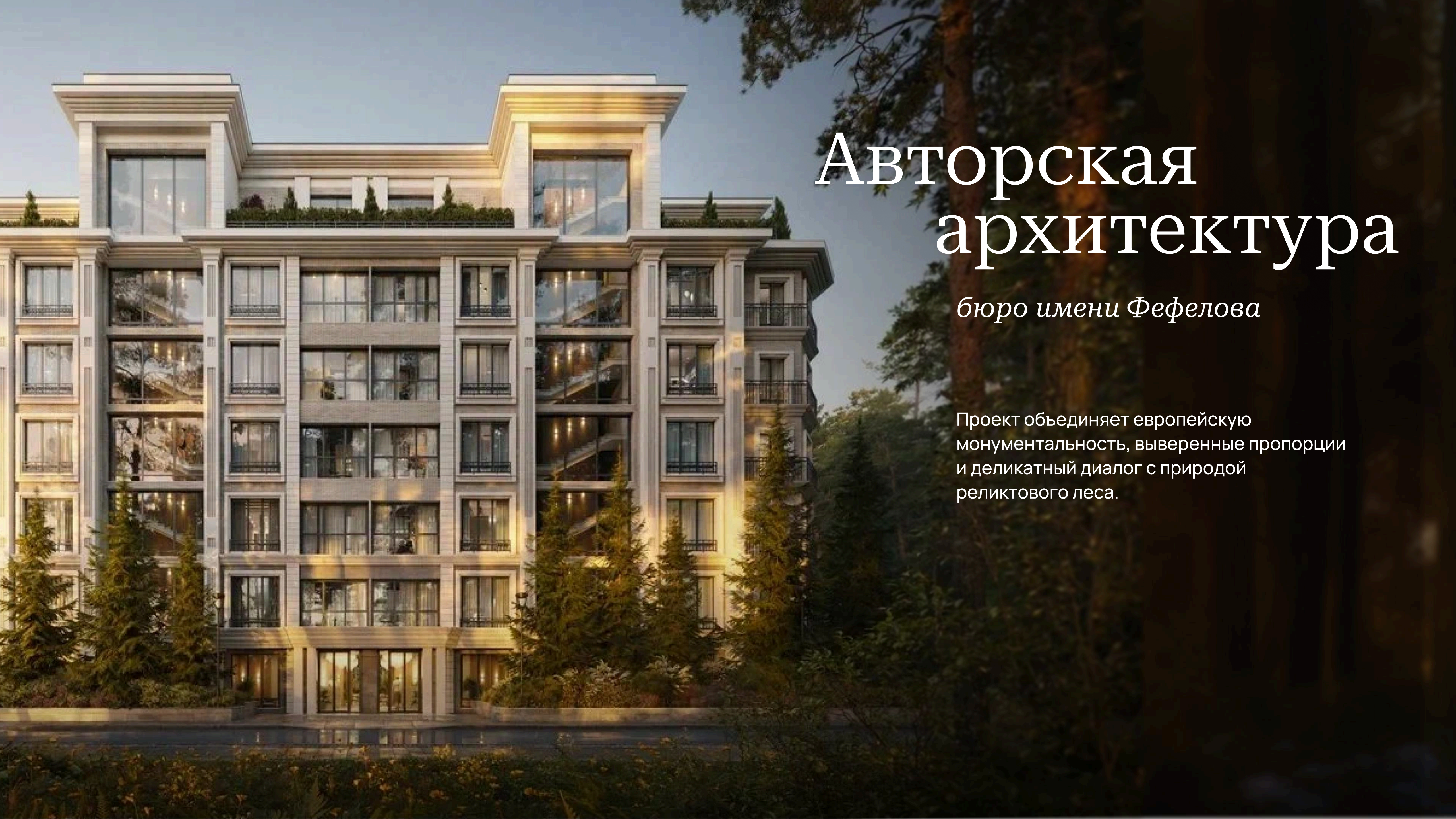




СОБРАНИЕ

квартал в Заельцовском бору



Авторская архитектура

бюро имени Фелова

Проект объединяет европейскую
монументальность, выверенные пропорции
и деликатный диалог с природой
реликтового леса.



15 минут до центра,
0 метров до бора

Статусная локация с богатой историей

Перспективы развития локации



Прямой выезд на Дачное шоссе



Спортивный кластер



Вековые сосны

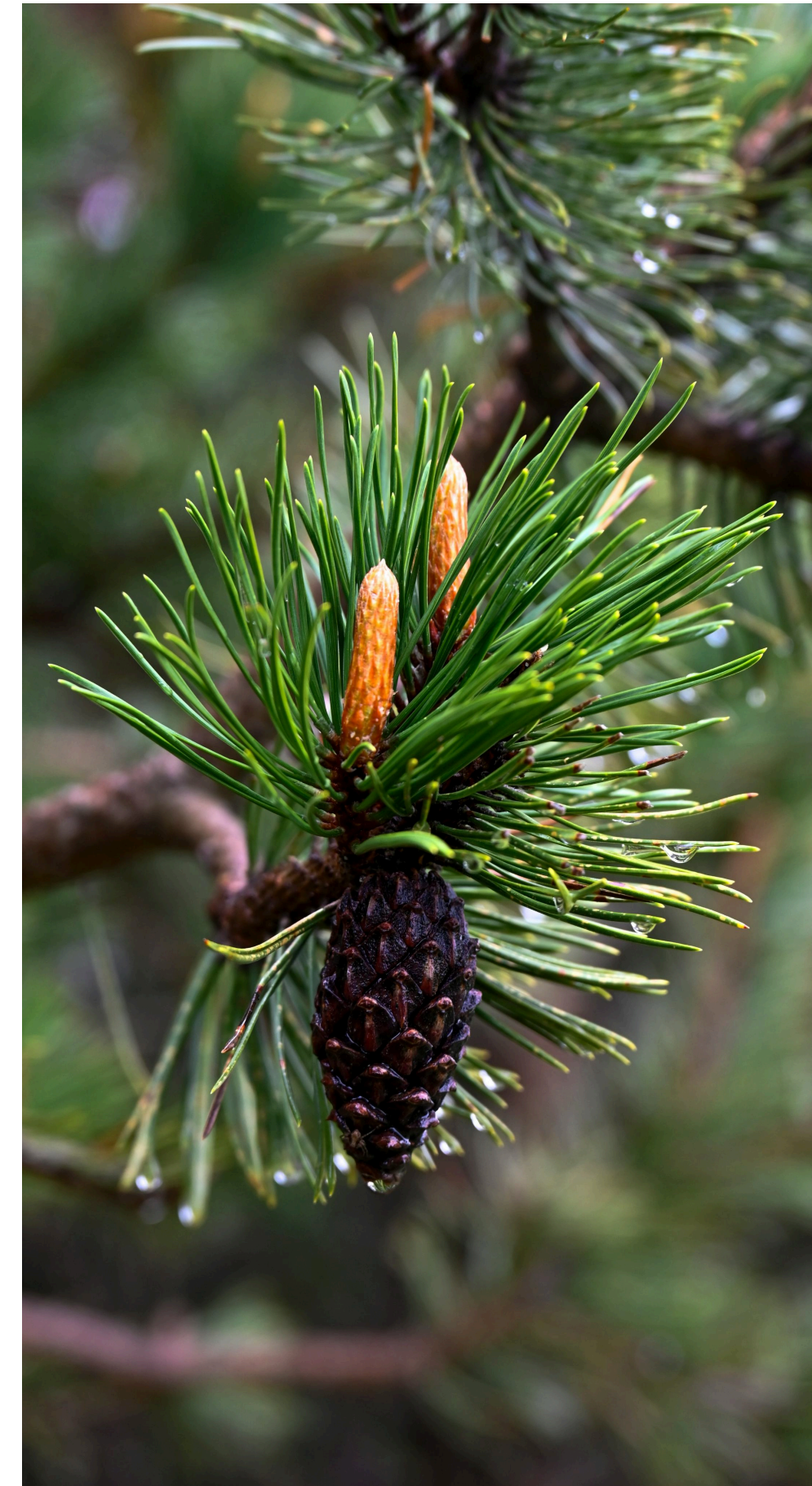
*как часть
архитектуры*

6000 га

Лесной территории

до 250 лет

Возраст сосен



Настоящий бизнес-класс



Камерное пространство дома

от 2 квартир на этаже,
8 этажей в доме



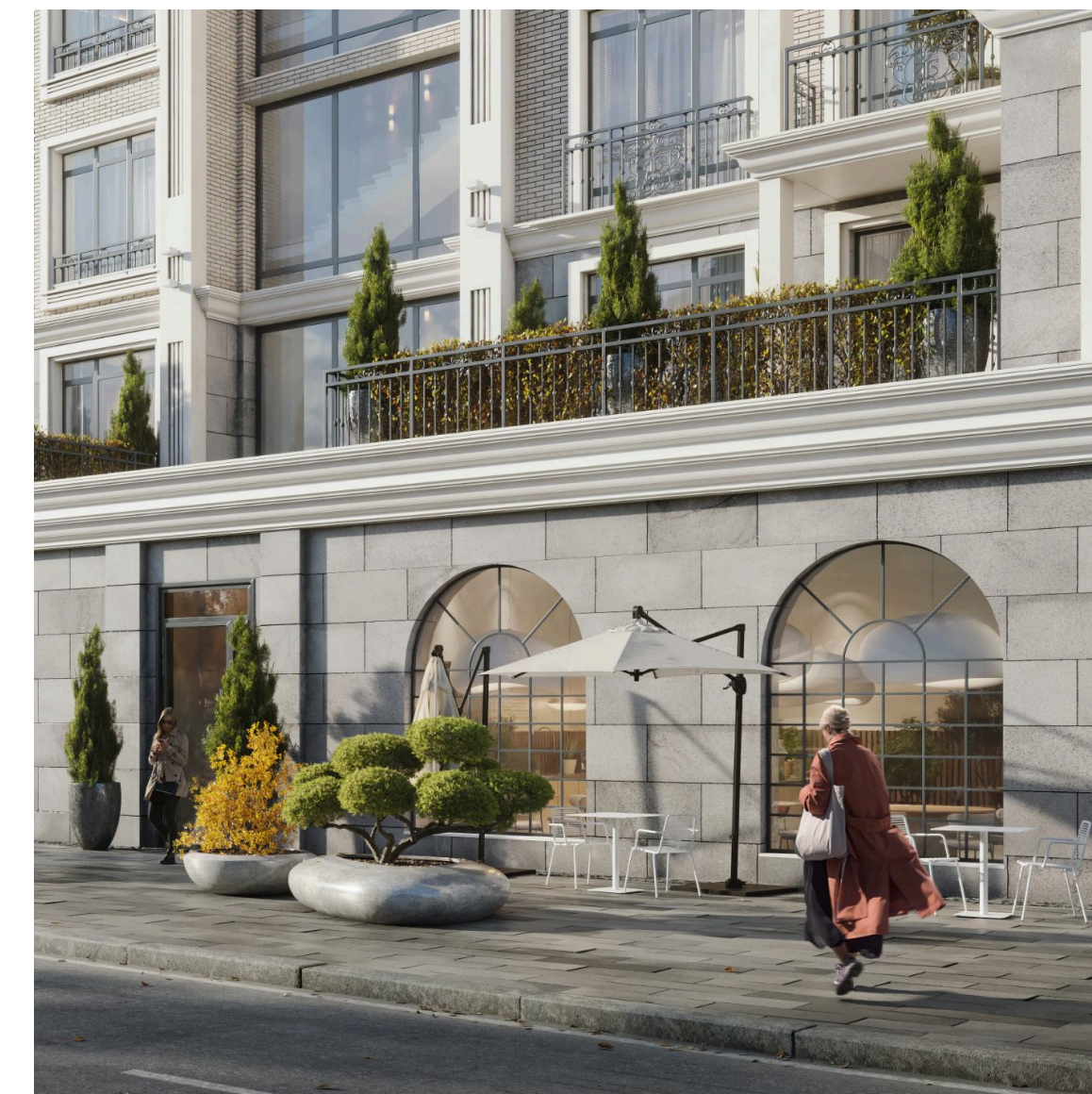
Квартиры со вторым светом

потолки от 3,3 до 7 метров



Двухуровневый подземный паркинг

243 машино-места
на 143 квартиры



Собственная ритейл-галерея

тщательно подобранная
инфраструктура в доме

Всё важное — в вашем доме

Кофейня, продуктовый магазин,
аптека, салон красоты, пункты
выдачи заказов, фитнес-студия —
всё на первых этажах.



Заповедный двор с выходом в бор



Закрытая территория без машин



Площадки для детей, спорта, тихого отдыха



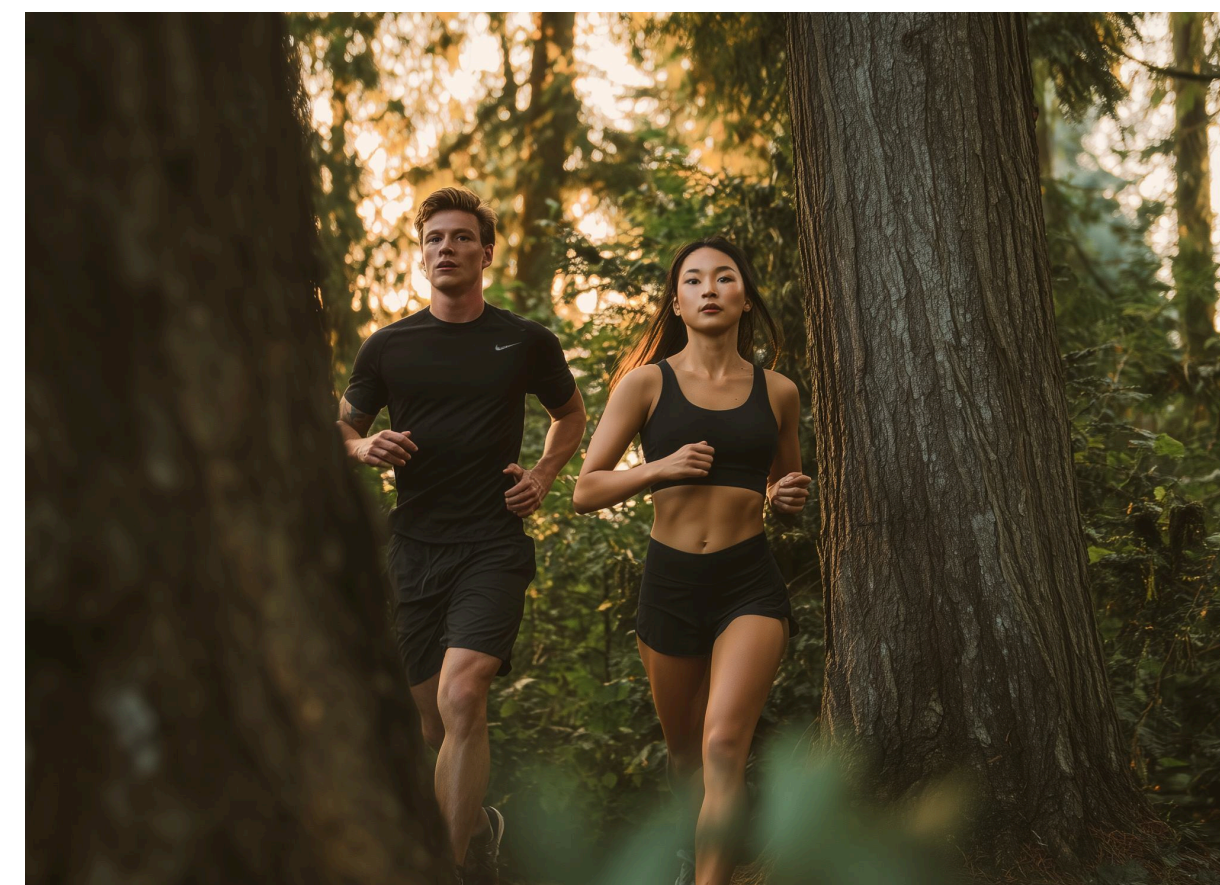
Экотропа и собственный выход в Заельцовский бор



От спокойного отдыха до активного спорта

Зимой — лыжня, летом — бег и велопрогулки.
Можно арендовать снегоход или квадроцикл.
Или просто гулять с собакой.

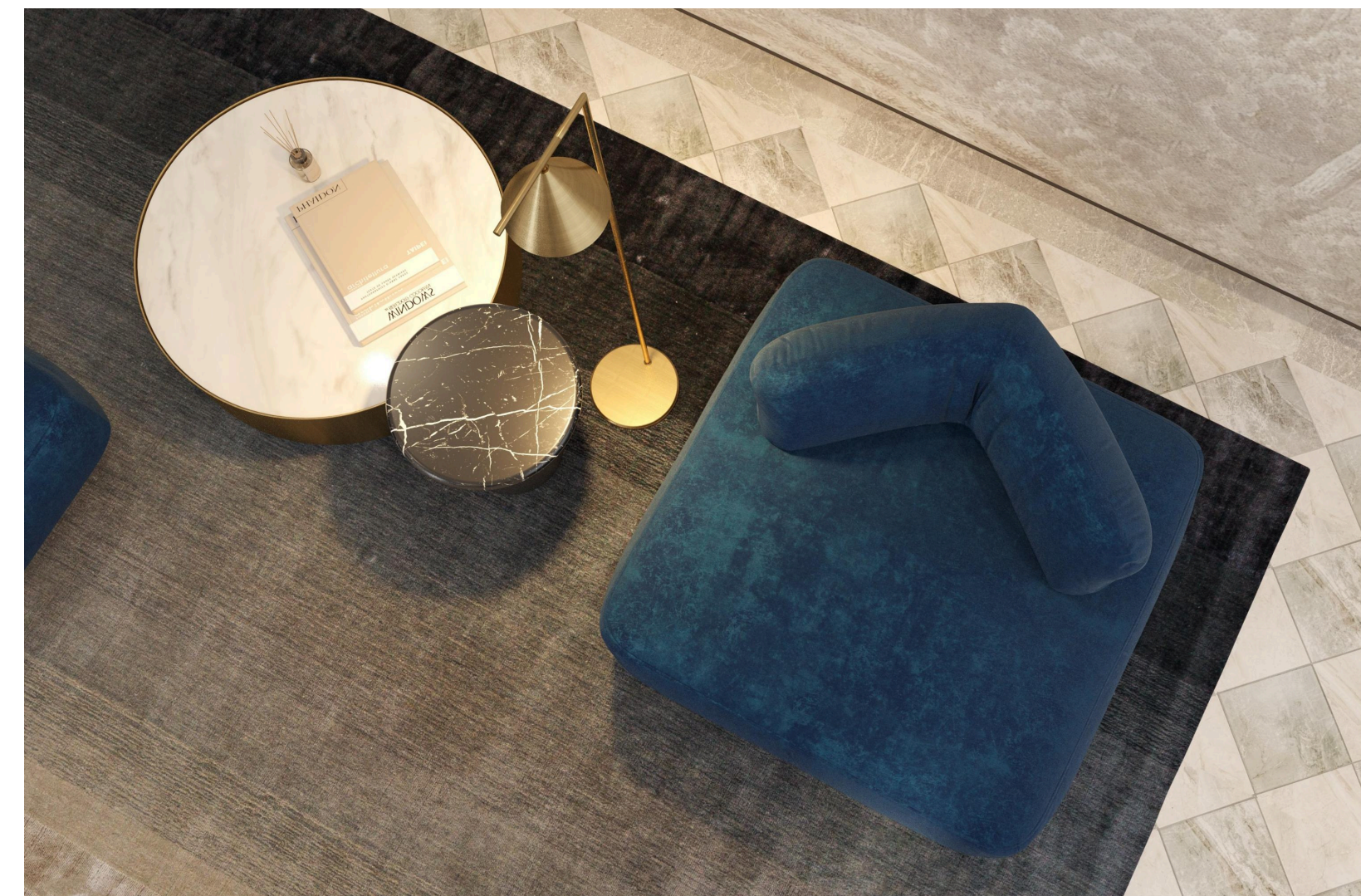
Бор — это огромная рекреационная
зона, которая меняет качество жизни.
И она начинается прямо у вашего
подъезда.





Изысканное лобби

как продолжение вашей гостиной

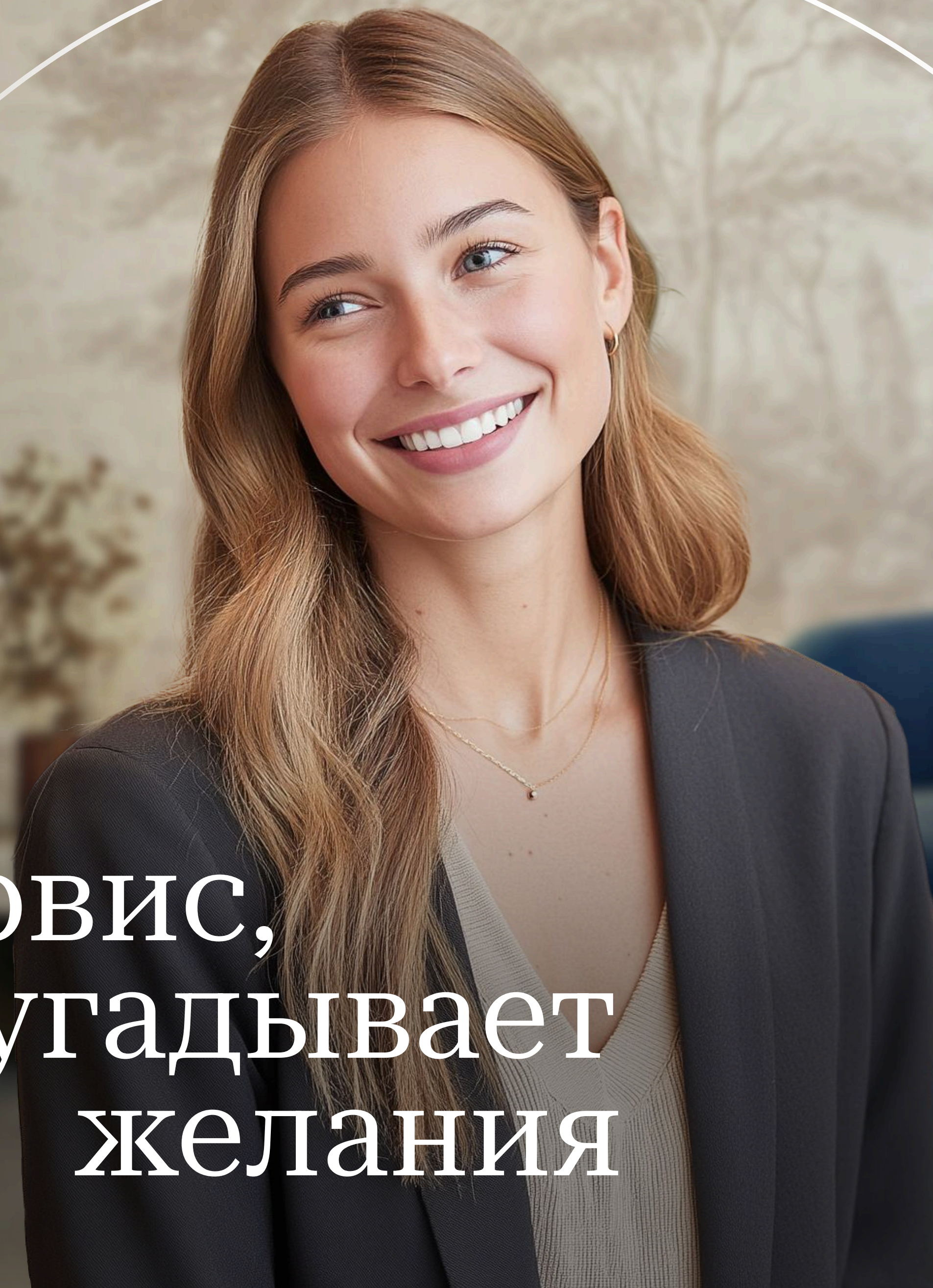


мягкий свет,
натуральные материалы,
продуманная навигация

Круглосуточный
консьерж-сервис

24/7

Ресепшн — сервис,
который предугадывает
желания



Паркинг для каждого

243

Машино-места

*Система бесконтактного
доступа по номеру автомобиля*

*Гостевой доступ
в подземный паркинг*



Два дома первой очереди

Бунин

Булгаков

от 2

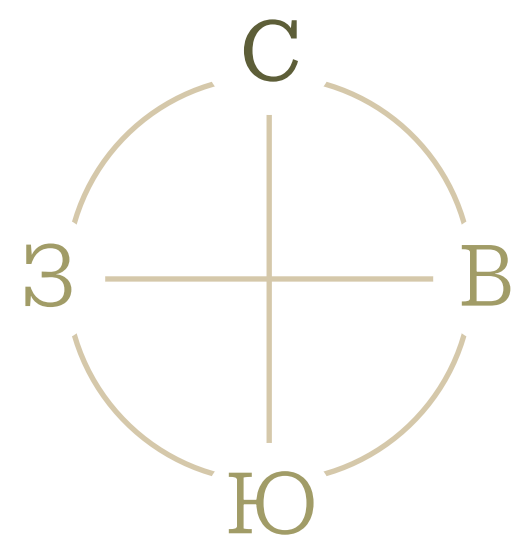
Квартир
на этаже

3,3–7 м

Высота
потолков

до 222 м²

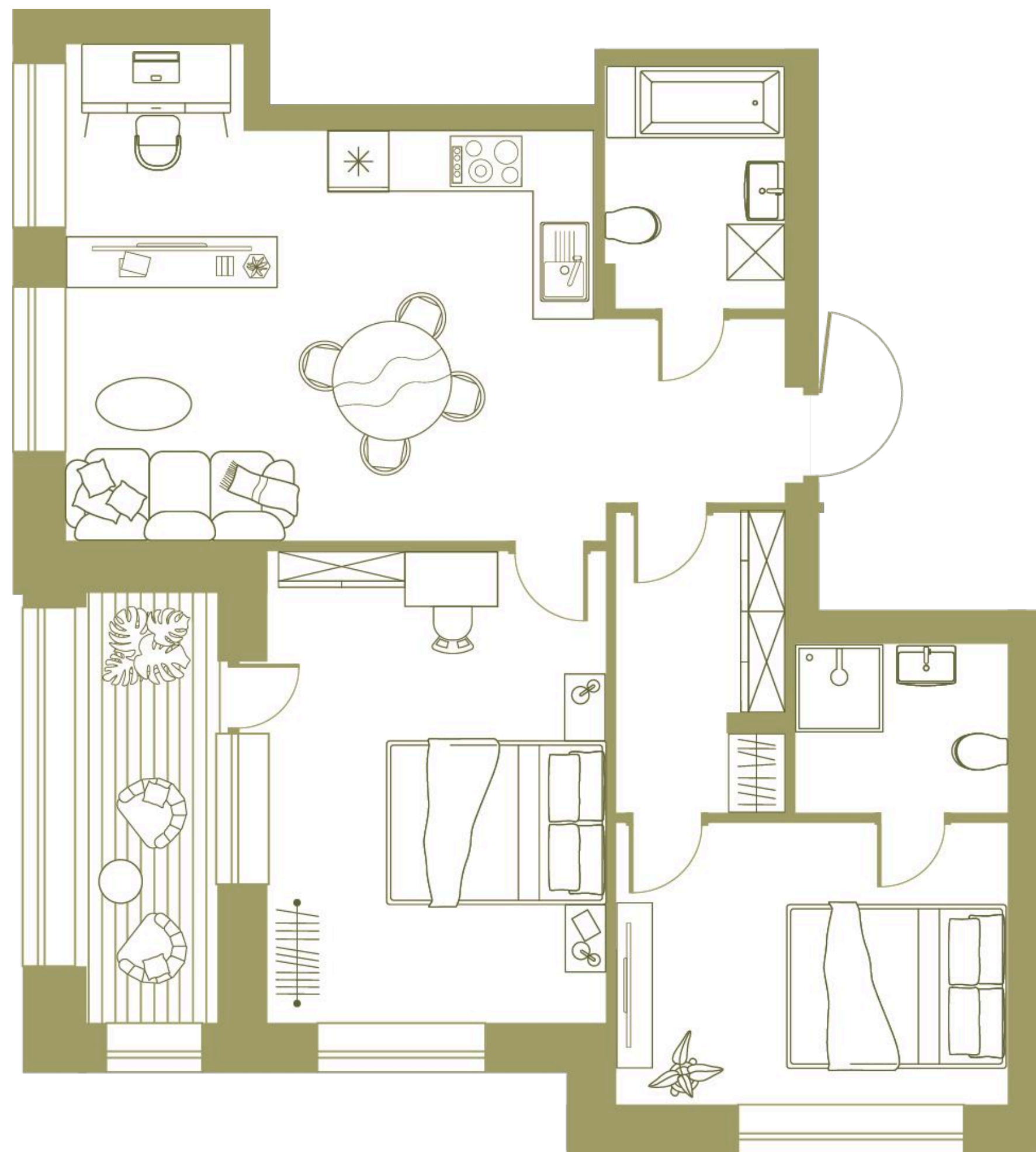
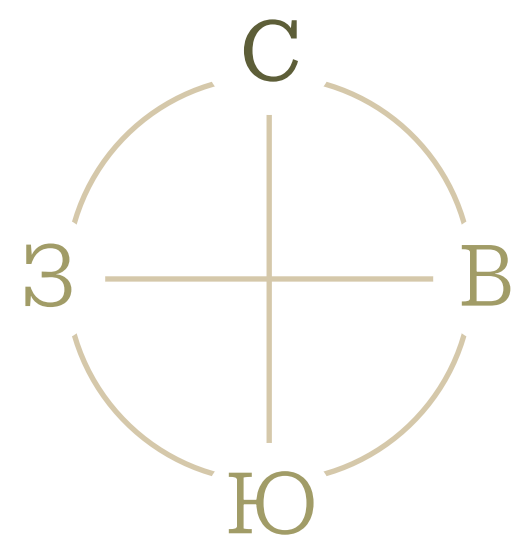
Площадь
квартир



2C | 66,4 м²

*Мастер-спальня
с выходом на балкон*

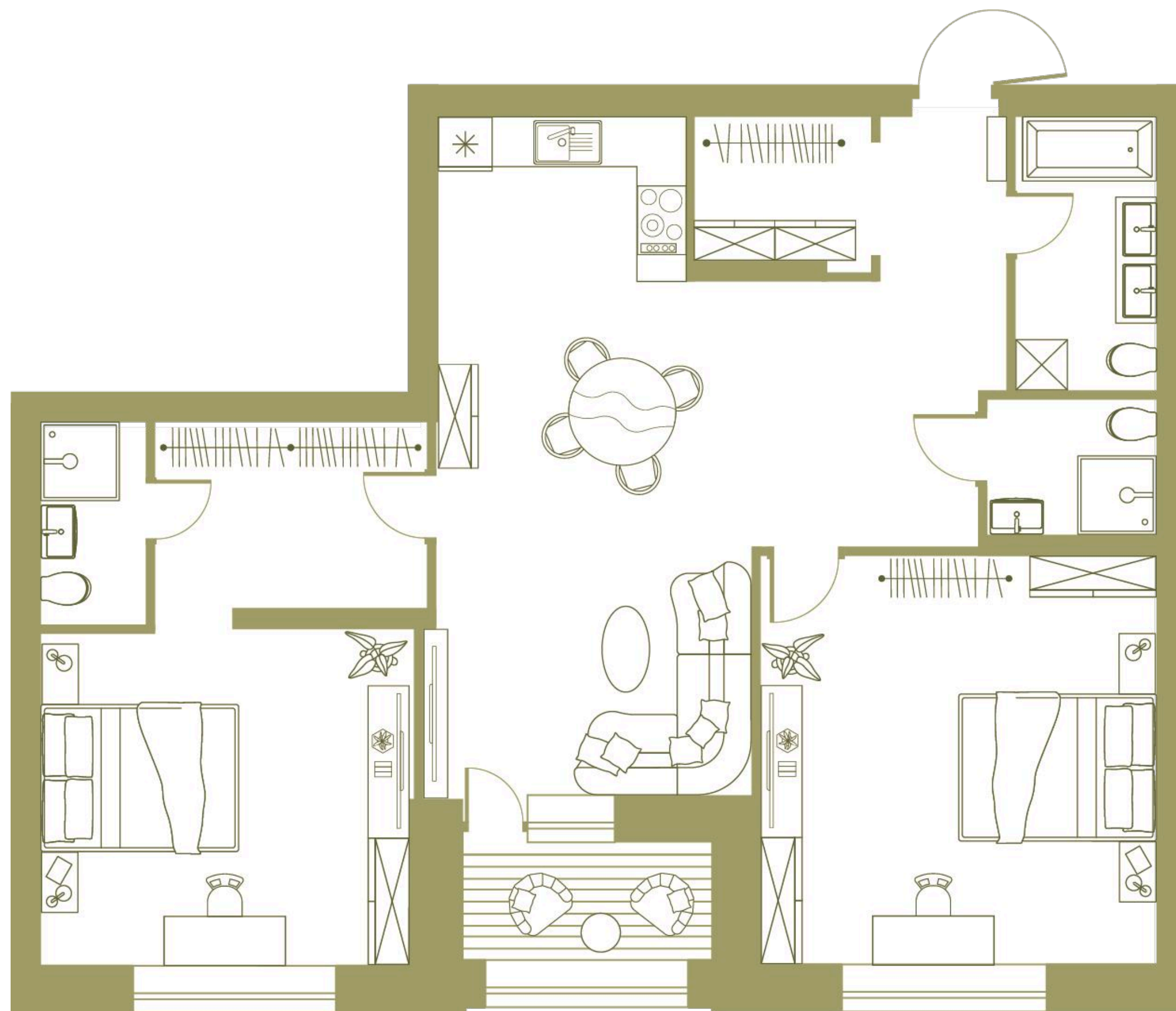
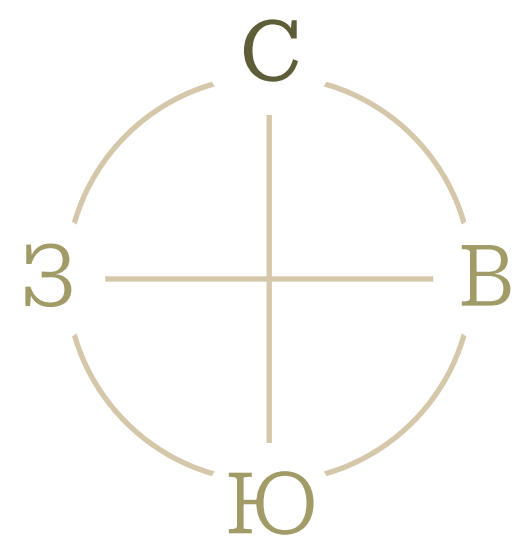




3C | 83,5 м²

*Шесть окон
с эффектным видом на бор*

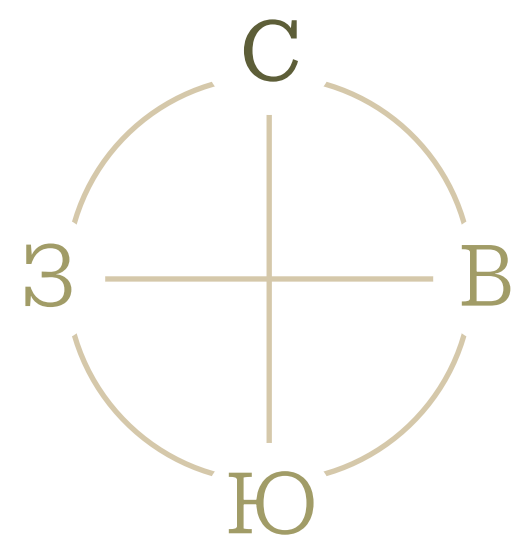




3С | 107,9 м²

*Много места для хранения,
постирочная комната*

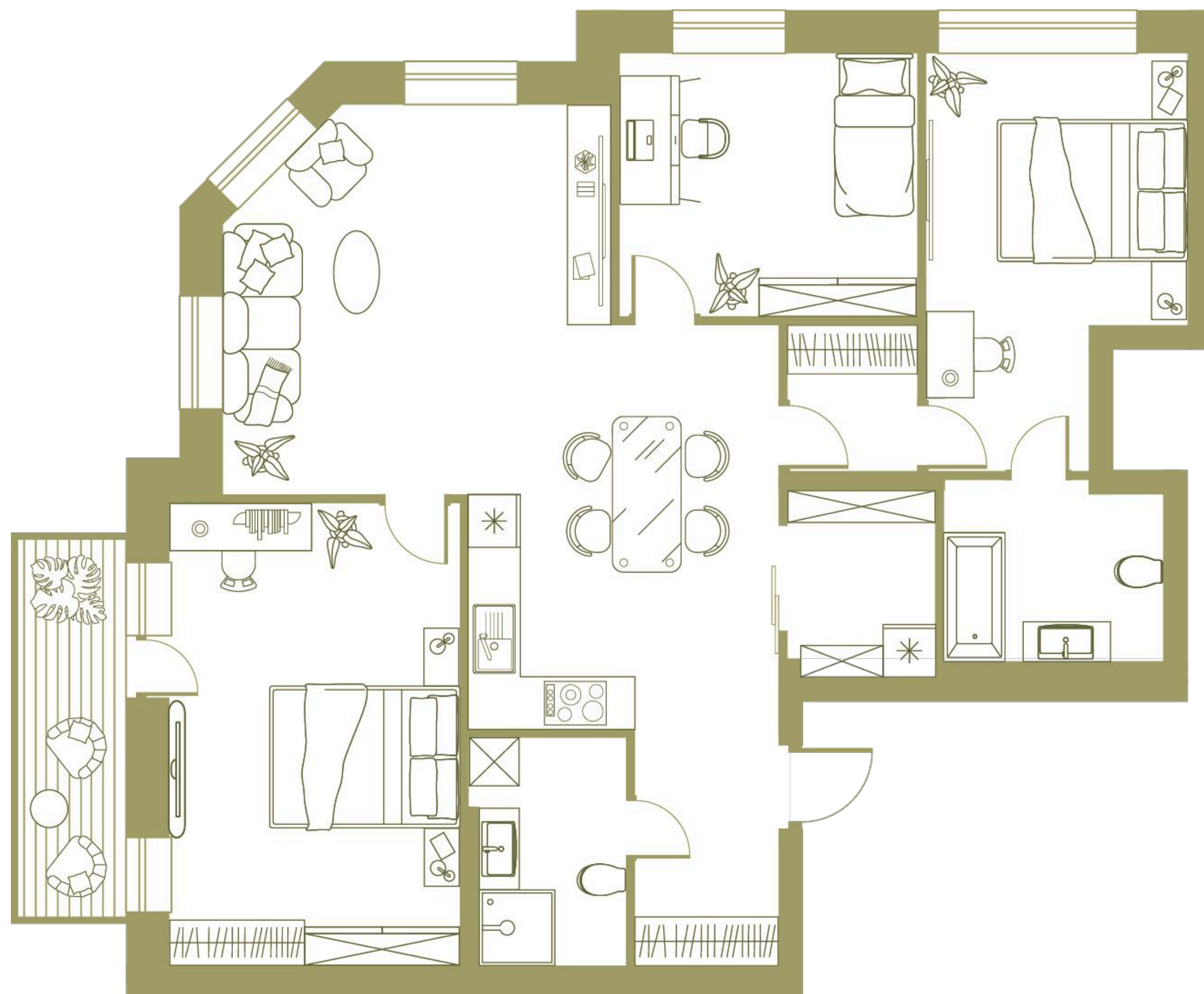
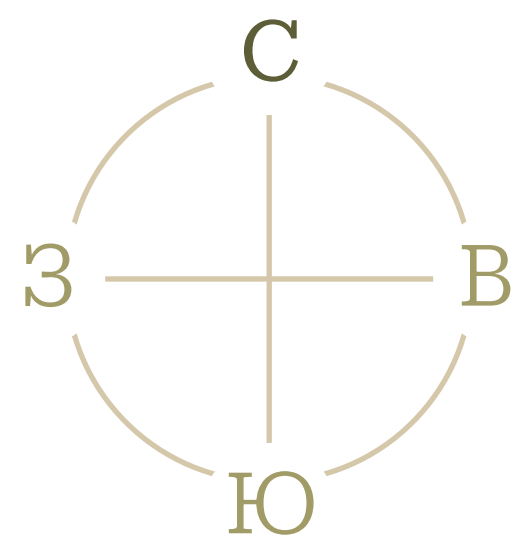




3С | 110,2 м²

*Мастер-ванная с зоной спа,
большая гардеробная*

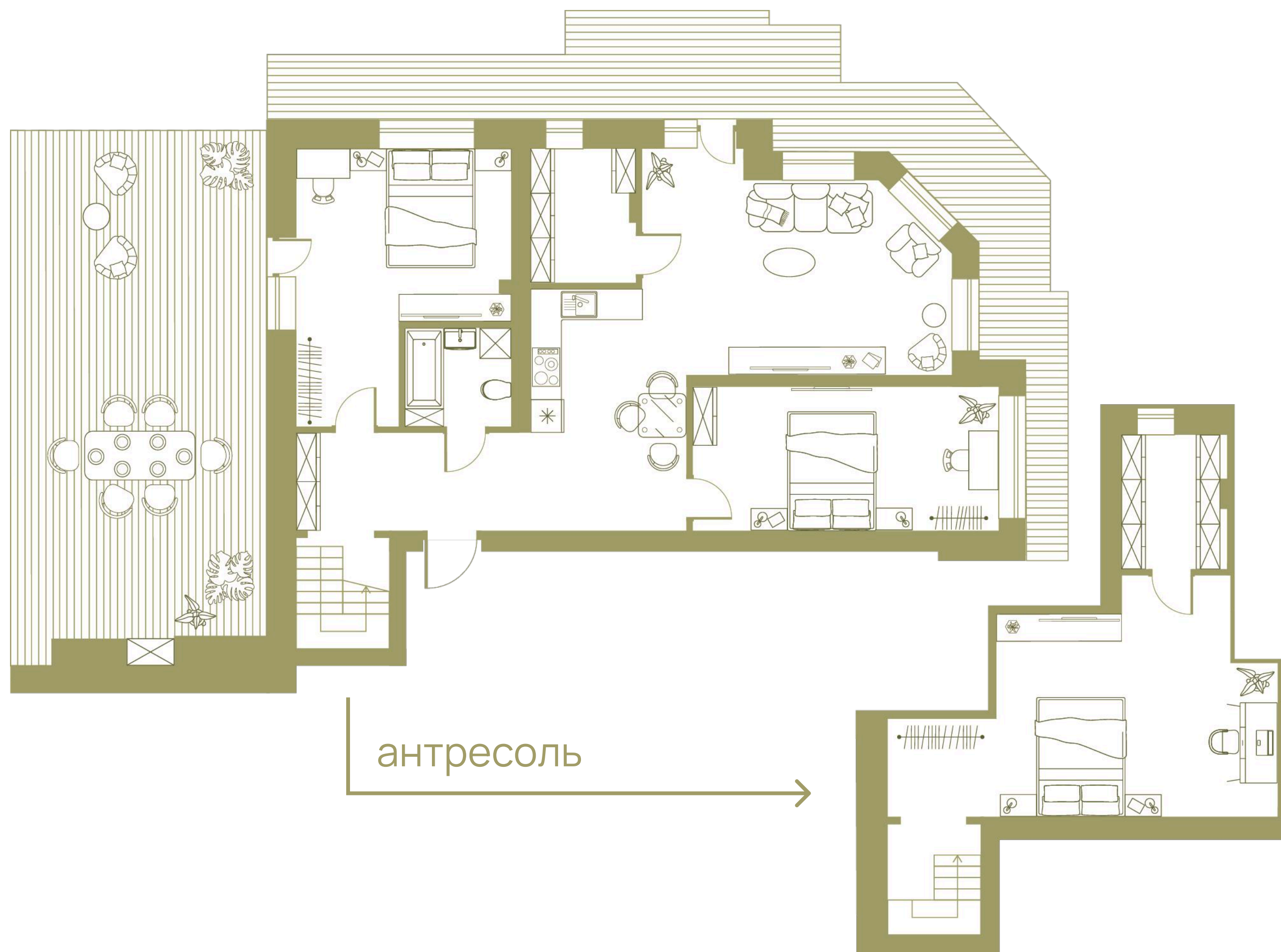
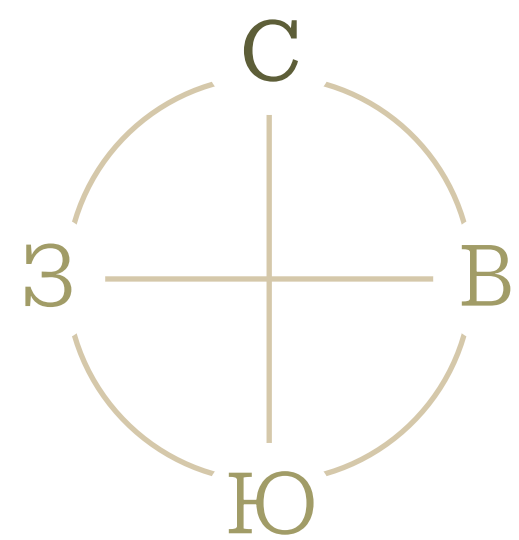




3C | 112,8 м²

*Эркерные окна, мастер-спальня,
кухня с пантри-зоной*





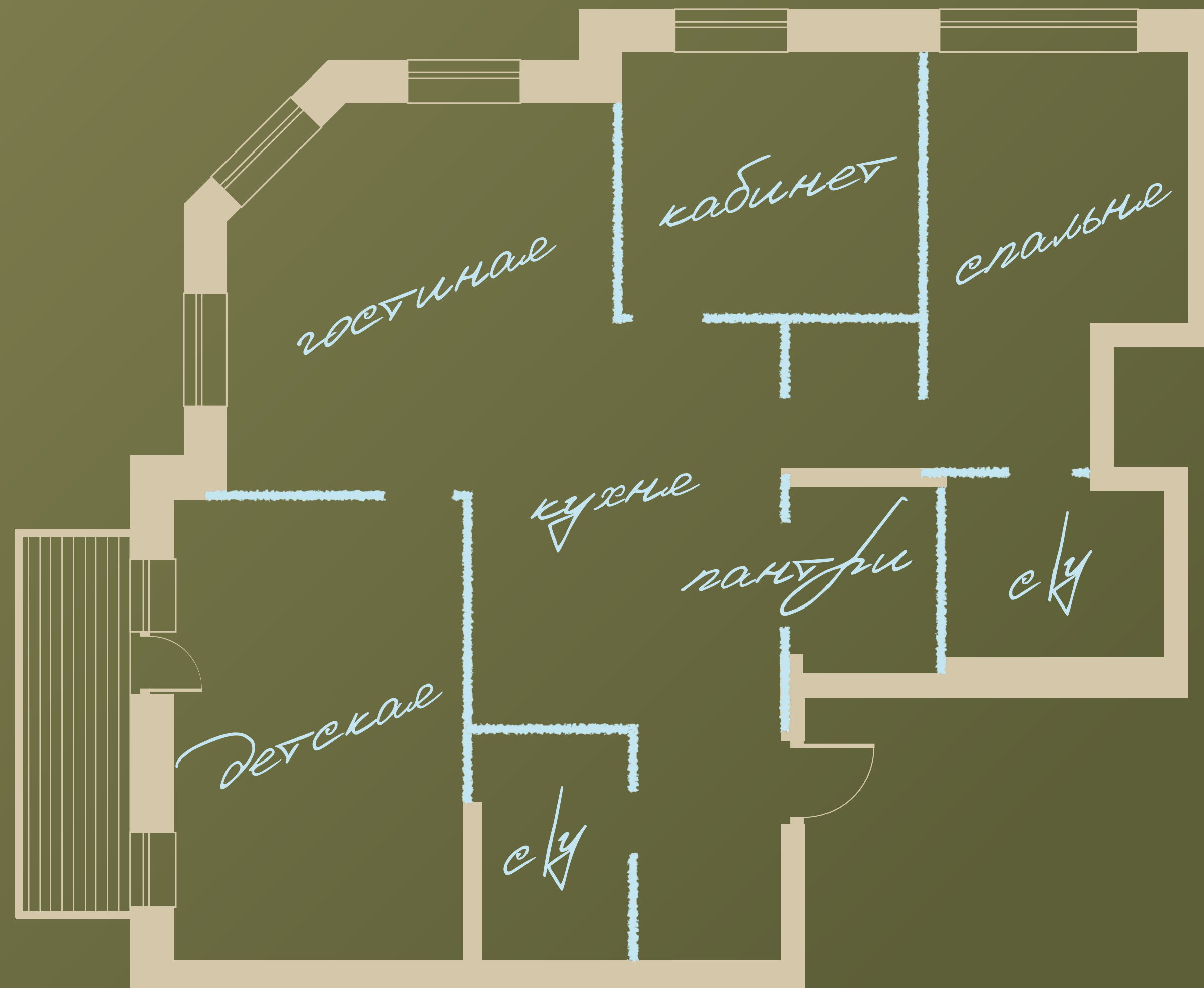
4C | 222,5 м²

*Второй свет, спальня
с выходом на террасу*



Свободная планировка — пространство для идей

- ⊕ Возможность объединения квартир
- ⊕ Дополнительные санузлы, гардеробные, мастер-спальни
- ⊕ Панорамные окна, видовые характеристики



ГОТОВНОСТЬ
81%

Ввод
I кв. 2027

*Финансовый партнёр
проекта — Банк «Левобережный»*



Способы покупки

Семейная
ипотека
от 3,5%

Ипотека
для всех
от 12,2%

Скидки
на квартиры 5%
за полный расчёт по базовой
ипотеке или наличный расчёт

Скидка
на паркинг 30%
при покупке квартиры 70+ м²

Рассрочка с первым
взносом от 30%
на квартиры, паркинг и ритейл

Специальные условия покупки

Ипотека для всех

от 13% на весь
срок

Важные люди

Специальные условия
на первоначальный взнос

Финансовый
партнер

 Банк Левобережный

Экспертиза, которой доверяют

Технический заказчик —
«СтройГрад»

в девелопменте

10 лет

в портфеле

1569 квартир

исков дольщиков

0 исков



СтройГрад

*технический заказчик одного
из крупнейших проектов КРТ Новосибирска*

площадь
развития

46,2 га



1500 мест в школе



*190 + 280 мест
в детских садах*



*Спорткомплекс
в составе квартала*



СОБРАНИЕ

квартал в Заельцовском бору