

ИИ

НЕВСКИЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



ТС ГРУПП

Надежный застройщик. Строим на свои!

Компания-лидер рынка, объединяющая высококвалифицированных специалистов с инновационным мышлением.

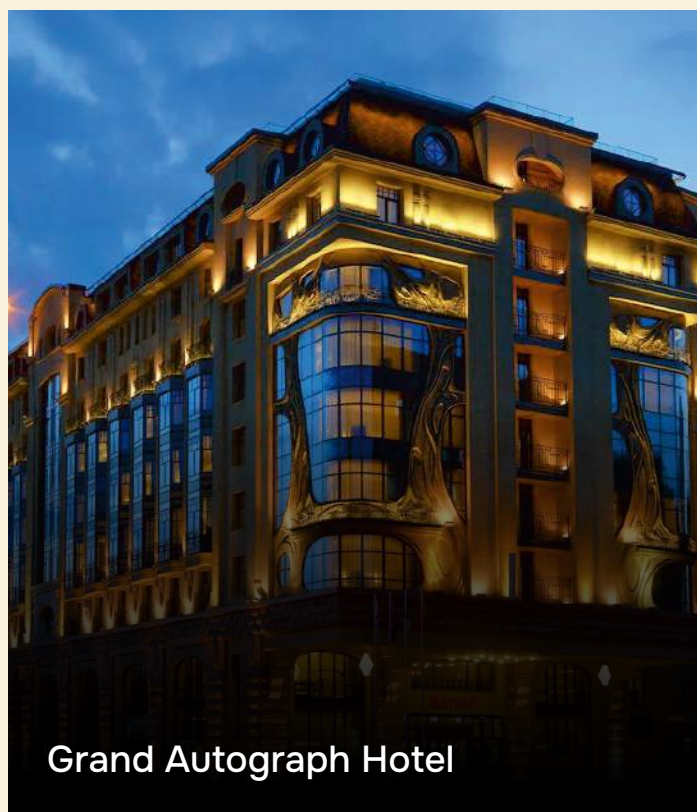
Каждый проект застройщика становится знаковым для Новосибирска.

ПРОЕКТЫ, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ ГОРОД ЛУЧШЕ

ТС ГРУПП создает уникальные объекты, придающие центру Сибири по-настоящему столичный облик.



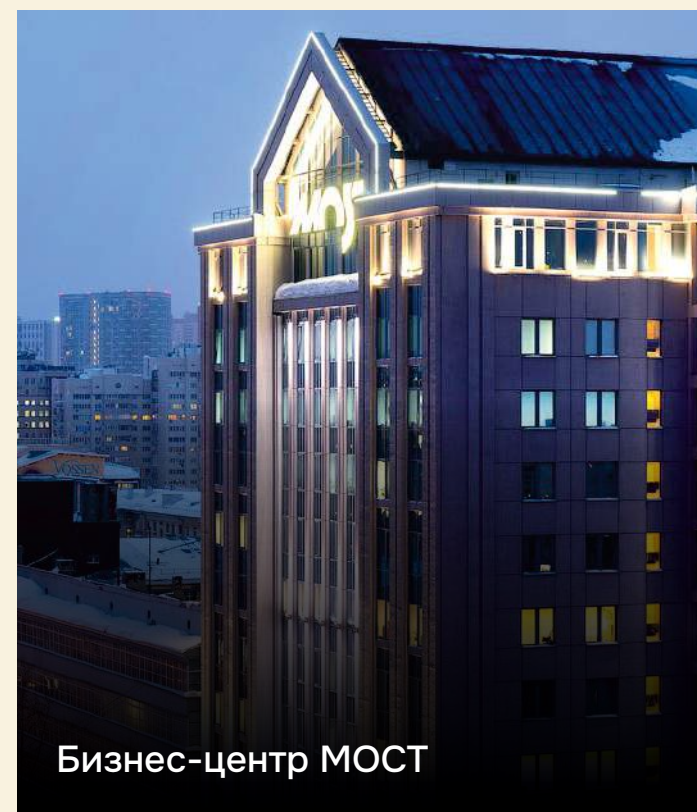
Жилой квартал премиум-класса
«Жуковка»



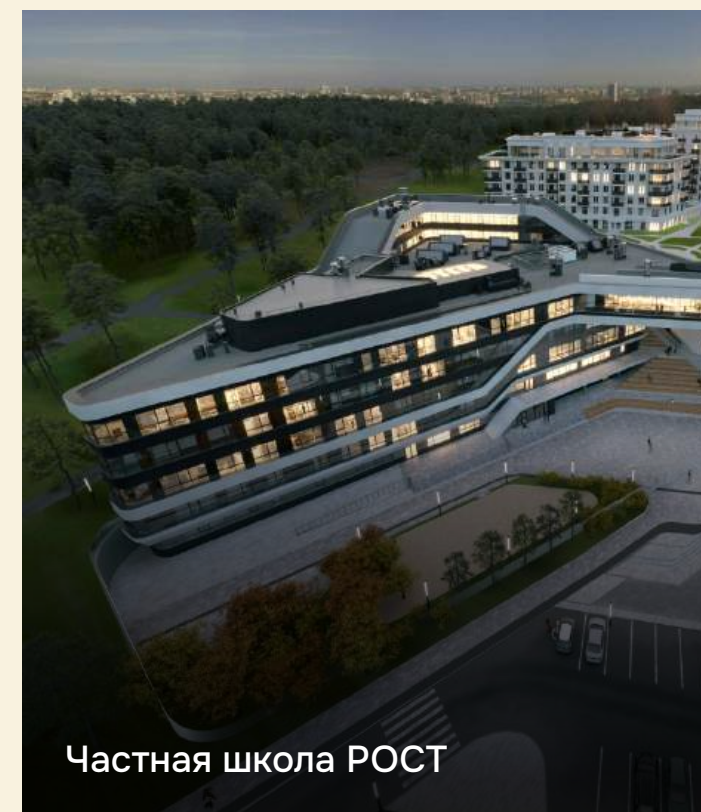
Grand Autograph Hotel



Бизнес-центр «Гринвич»



Бизнес-центр МОСТ



Частная школа РОСТ



НЕВСКИЙ

ПИТЕРСКАЯ ЭСТЕТИКА С СИБИРСКОЙ ТЕПЛОТОЙ

Квартал бизнес-класса на севере Новосибирска, вдохновленный архитектурой Санкт-Петербурга.

СТАРТ ПРОДАЖ ВТОРОГО ДОМА

Квартиры

от **5 953 500 ₽**

Квартиры-студии

от **4 264 500 ₽**

Фиксируем начальные цены на 3 месяца

Проектная декларация - на сайте наш.дом.рф. Застройщик: СЗ "Невский".
Объект: жилой комплекс "Невский", расположен по адресу: г.Новосибирск, ул. Краузе, 31.
Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством. Не является публичной о



A woman with long blonde hair, wearing a beige coat over a yellow turtleneck and dark sunglasses, is pushing a modern grey and white stroller. She is standing in front of a dark red brick wall. The stroller has a black handle and a grey canopy. The background is slightly blurred, showing some greenery on the left.

КВАРТАЛ, КОТОРЫЙ ЖДАЛИ

Одна из главных целей проекта — дать молодым жителям Родников, находящимся в поиске нового жилья, возможность повысить уровень жизни, не покидая любимый район.

КОМФОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

↑ 20 минут
Заельцовский бор



ул. Краузе, 31

10 мин

15 мин

20 мин

Детский сад на 70 мест

Здравица

Семейный доктор

Счастливое детство

Park&pizza

СОШ №218

Супер Лента

ALEX FITNESS

ТЦ Кристалл

Блеск

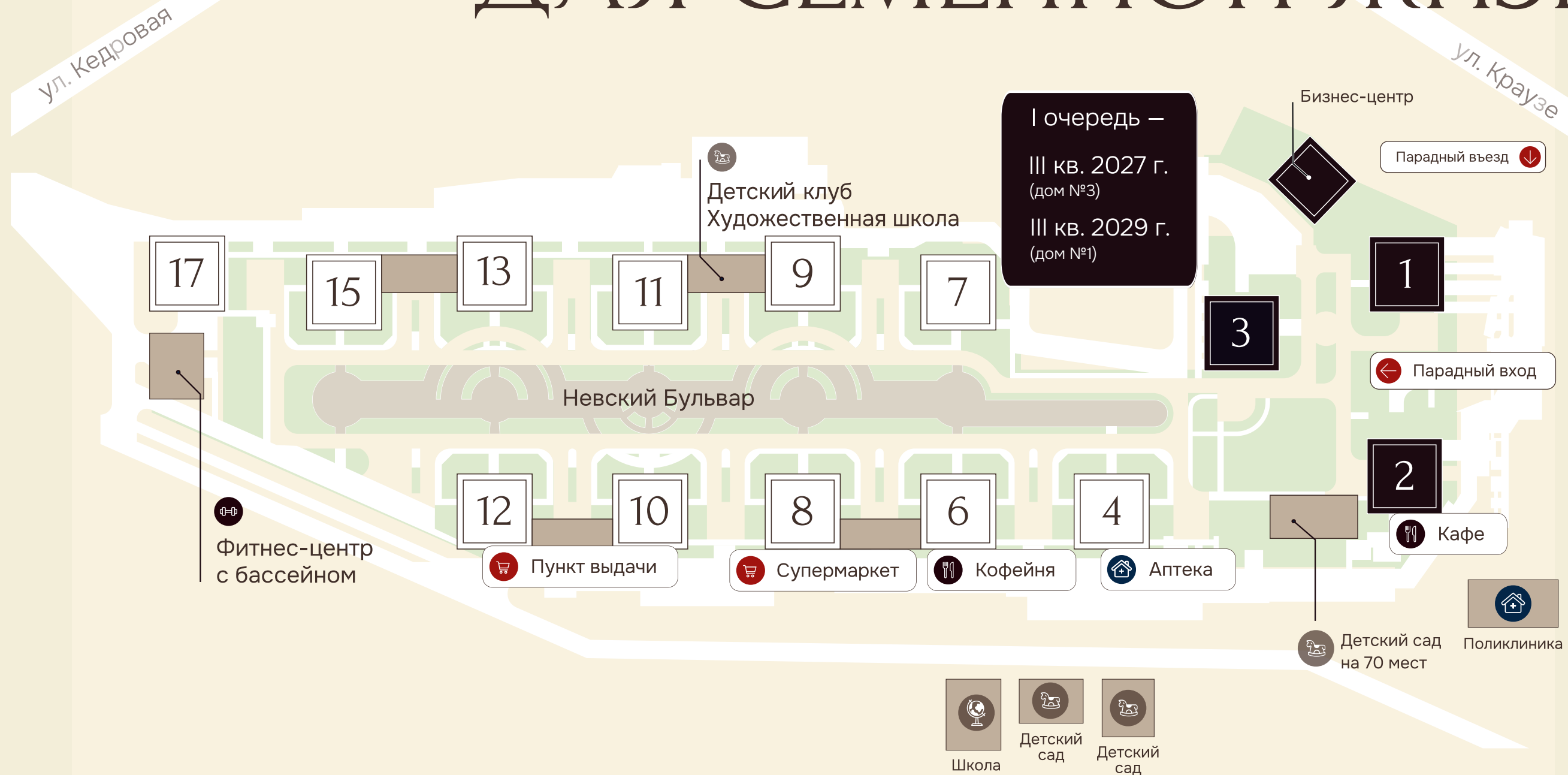
Leroy Merlin

Киноатлас

Инфраструктура

- | | |
|-------------|-------------|
| Магазины/ТЦ | Образование |
| Здоровье | Досуг |

МИНИ-ГОРОД, ПОСТРОЕННЫЙ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ



В ДЕТСКИЙ САД НА ЛИФТЕ

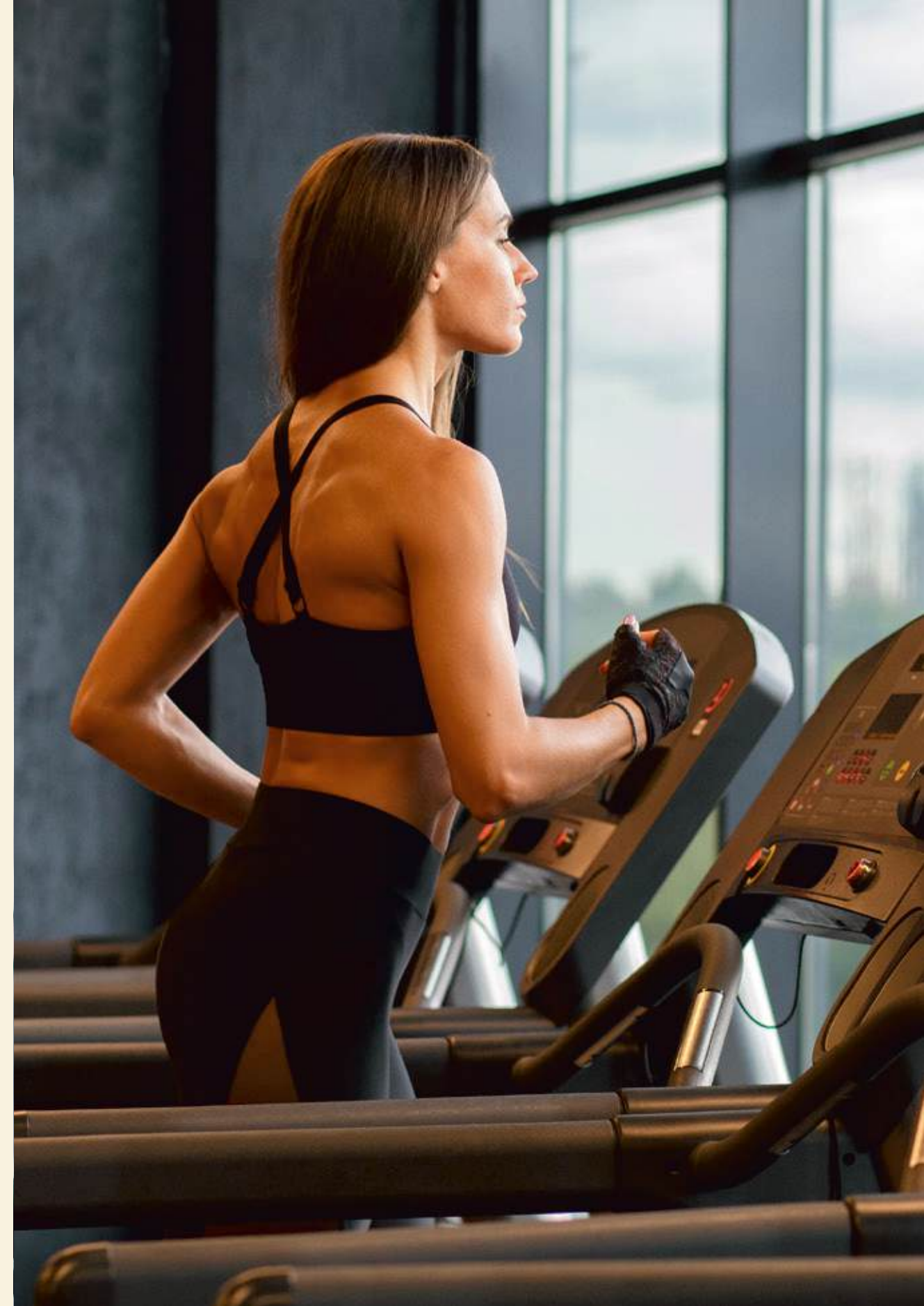
Развивающий клуб

Детский сад

70 мест



ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ 25 м



Перспективная социальная инфраструктура

ШКОЛА НА 1480 МЕСТ



Перспективная социальная инфраструктура

2 ДЕТСКИХ САДА НА 600 МЕСТ



Перспективная социальная инфраструктура

ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА

НА 1200 посещений
в сутки



ИИ

В БУЛОЧНУЮ БЕЗ ТАКСИ



АРХИТЕКТУРА, ВДОХНОВЛЕННАЯ ПЕТЕРБУРГОМ



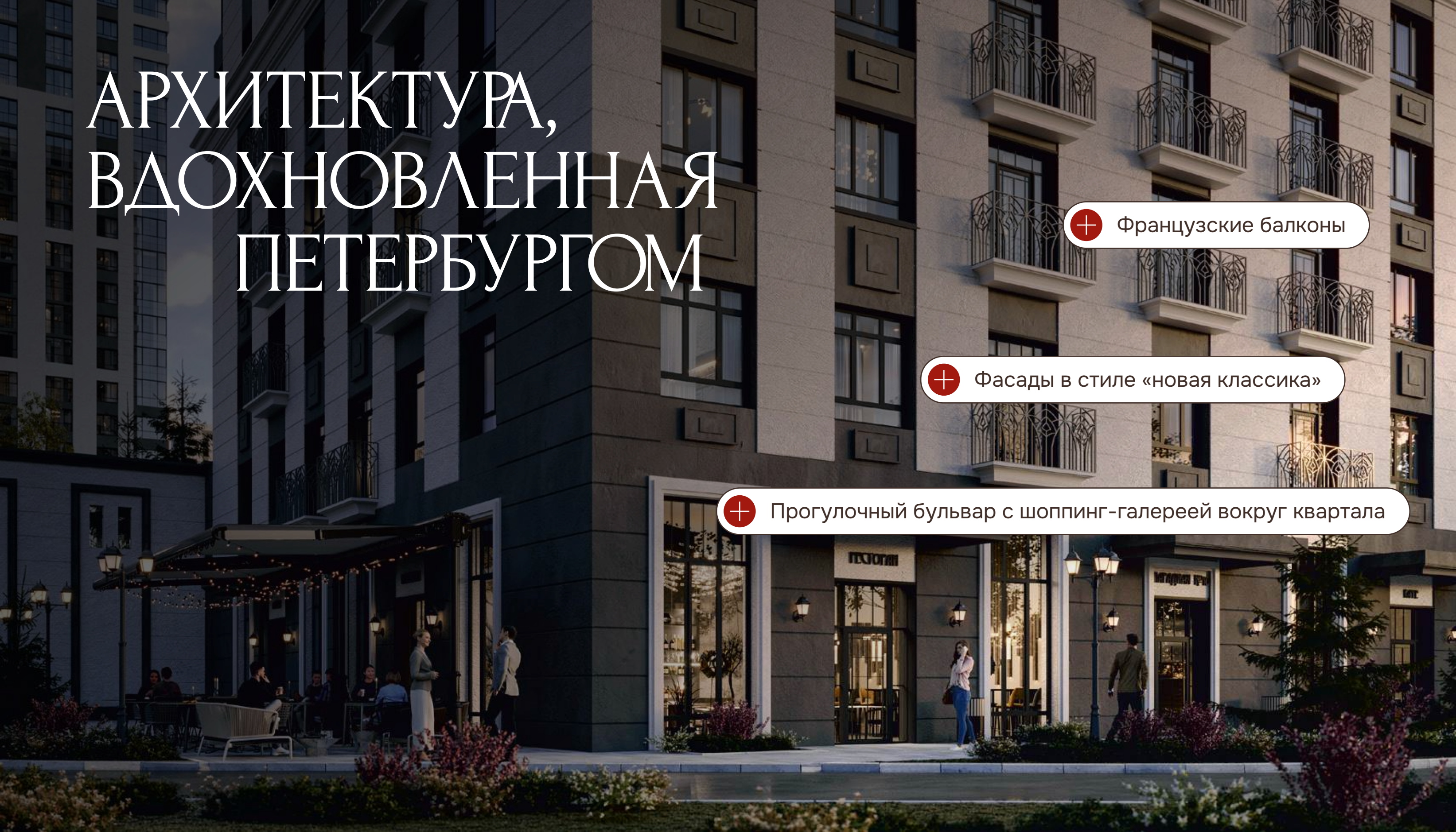
Французские балконы



Фасады в стиле «новая классика»



Прогулочный бульвар с шоппинг-галереей вокруг квартала



ДВОР-ПАРК 4 Га

в стиле уютных парков Петербурга

закрытый двор-парк только для жителей жилого квартала



Регулярный стиль
в ландшафтном дизайне



Широкий бульвар
для прогулок с зонами отдыха



Площадки для детей
разных возрастов



Мультифункциональные
спортивные площадки и тренажеры





БУЛЬВАР 500 м

Ландшафтное озеленение в стиле дворцовых парковых ансамблей Санкт-Петербурга: прогулочные аллеи, скамейки, растительные композиции.



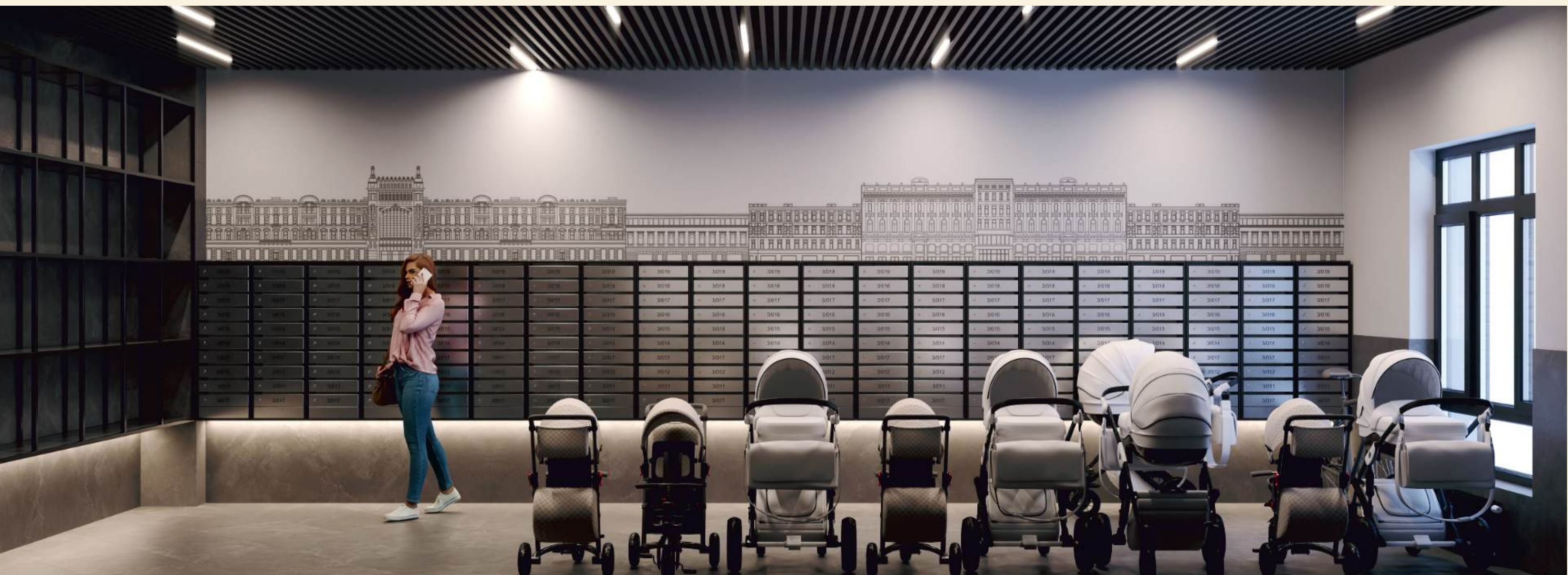
ВЕЧНАЯ КЛАССИКА

Интерьер парадных соответствует общей стилистике квартала. В дизайне использованы спокойные, нейтральные тона в сочетании с классическими «питерскими» фактурами.





ВМЕСТИТЕЛЬНЫЕ КОЛЯСОЧНЫЕ 32 М²



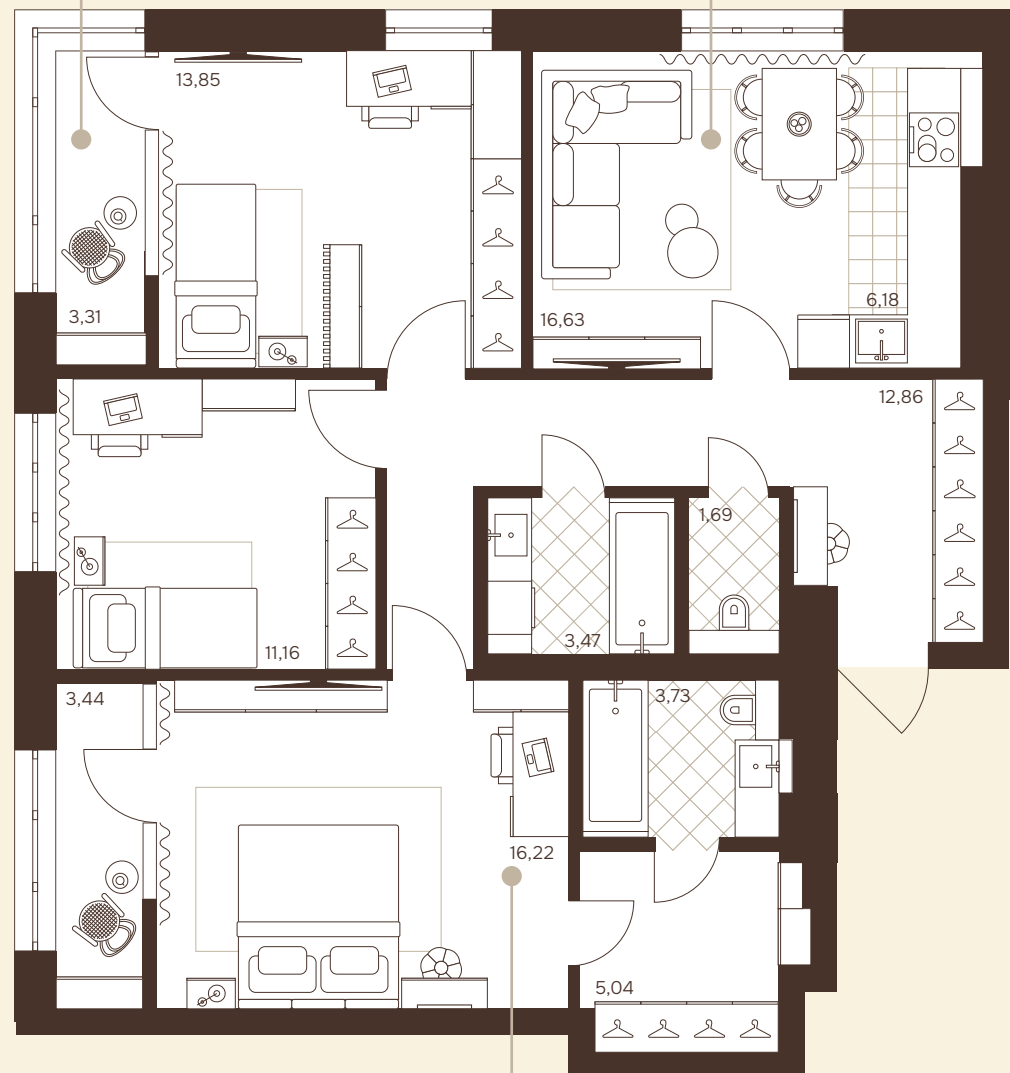
КВАРТИРЫ ПОД ЛЮБОЙ СЦЕНАРИЙ ЖИЗНИ



4С 91,40 м²

Теплая лоджия может служить домашним кабинетом круглый год

Большая кухня-гостиная для общения с родными за вкусным ужином



Мастер-спальня позволит уединиться и отдохнуть после долгого рабочего дня



3С 70,37 м²



Теплая лоджия может служить домашним кабинетом круглый год

Просторная кухня-гостиная с полноценной обеденной зоной



2С 46,57 м²

Кухня-гостиная правильной формы позволяет легко зонировать пространство

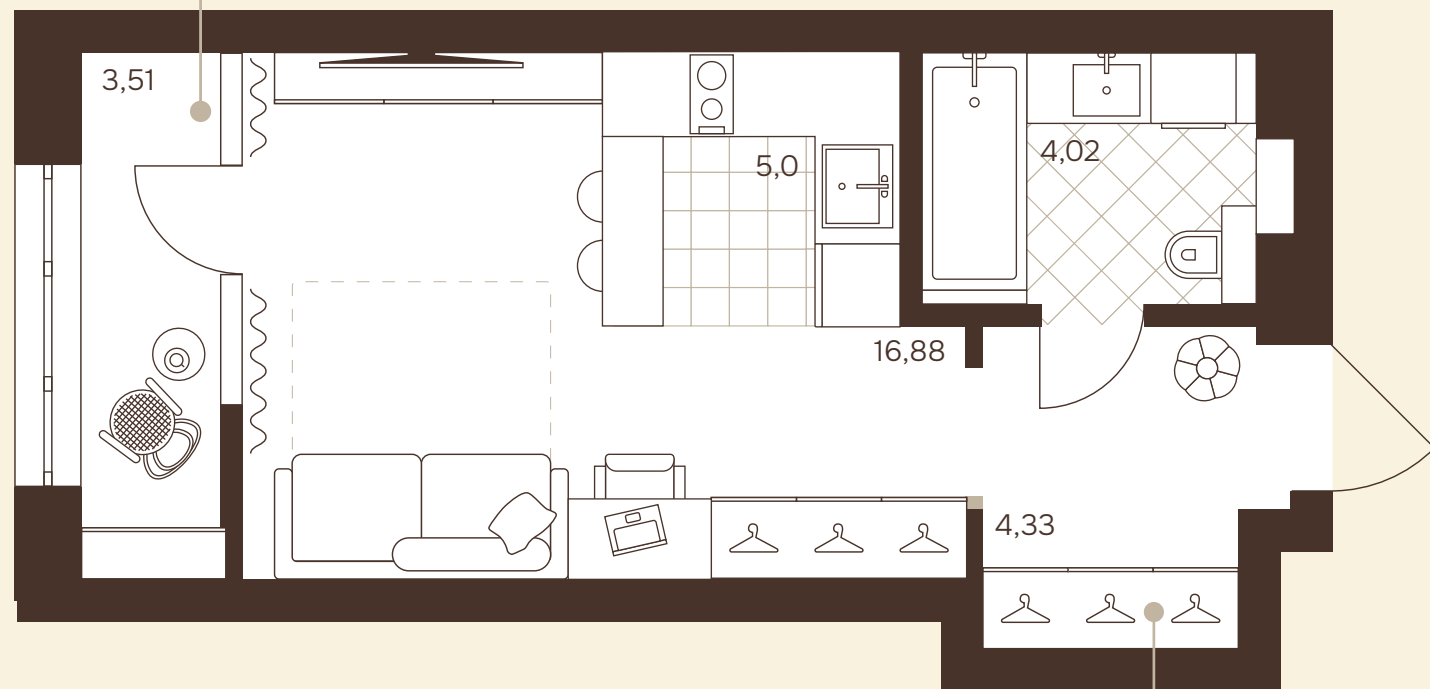


Увеличенное остекление обеспечивает максимум света



1C 28,74 м²

Теплая лоджия может служить
уголком для чтения круглый год



ЧИСТЫЙ ХОЛСТ ДЛЯ ЯРКОГО ИНТЕРЬЕРА

Квартиры сдаются в отделке White box



Сделаны выводы под сантехнику

Оштукатуренные стены



Горизонтальная разводка отопления



Цементно-песчаная стяжка полов



ТЁПЛЫЙ ПАРКИНГ 3,8 Га



ИИ

НЕВСКИЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ