



НЬ(Ю)ТОН

пространство открытий

«Ньютон» — точка притяжения для тех,  
кто не стоит на месте и ценит качество жизни  
во всех её аспектах.

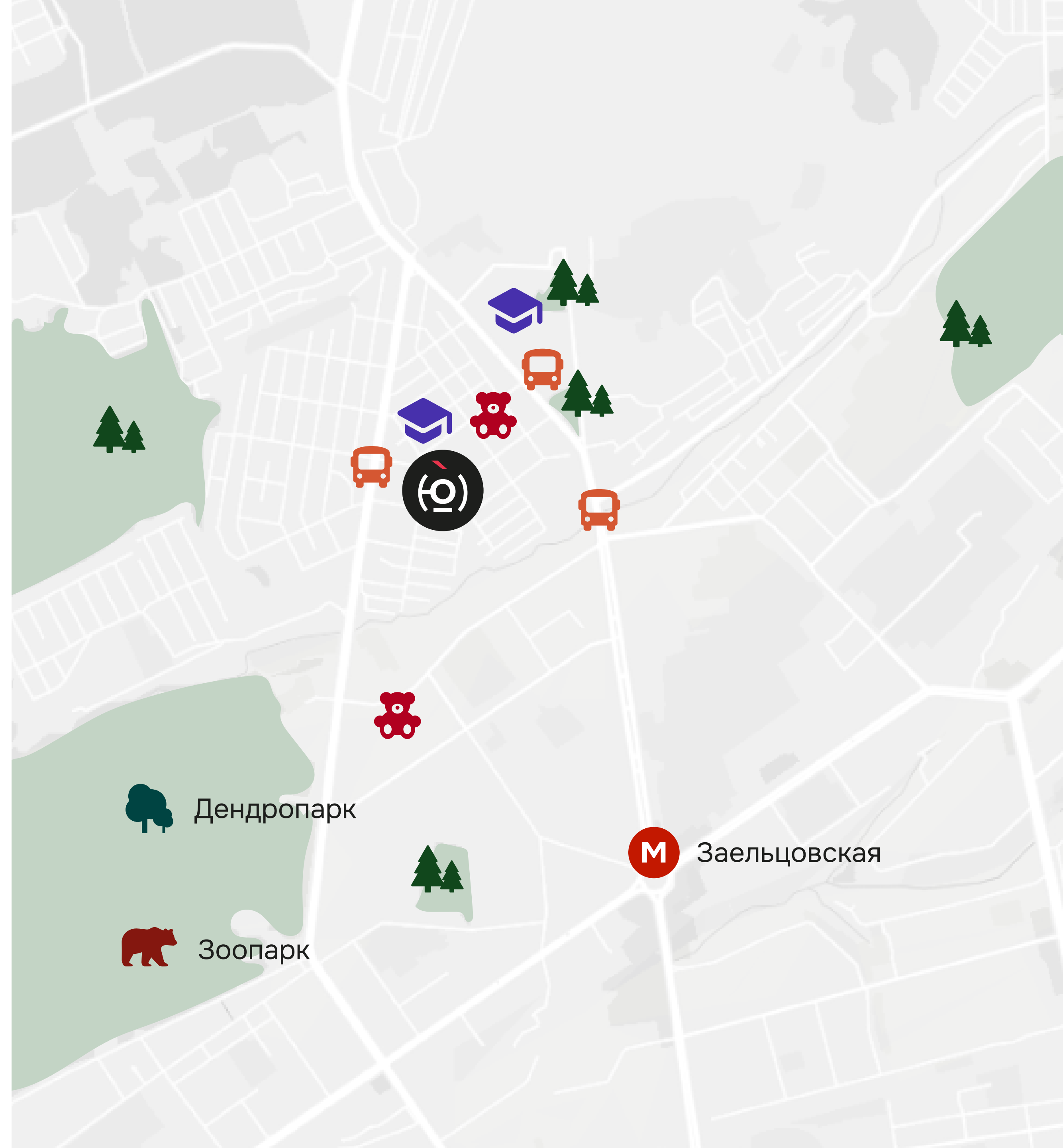


# Закон удобства: всё рядом — от метро до Дендропарка

ЖК «Ньютон» находится в выгодной городской локации, где всё под рукой — детские сады, школы, транспорт, парки и другая ключевая инфраструктура.

- 
-  5 минут до метро «Заельцовская»
  -  5 минут до Зоопарка
  -  15 минут до центра города
- 

Комплекс расположен в Заельцовском районе, в непосредственной близости от Зоопарка, Дендропарка и уютных зелёных зон, идеально подходящих для прогулок и отдыха.



# Закон трех сил: гармония, комфорт и эстетика в каждом элементе

подсветка



19–25 этажей



закрытая территория



авторская архитектура



монолитно-кирпичные дома



# **Закон комфорта:** магазины, кофе и всё необходимое — рядом

На первых этажах комплекса — собственный стрит-ритейл: магазины, кафе, салоны и сервисы. Всё, что нужно для повседневных дел, встреч и отдыха — прямо в доме.



# Закон пространства: двор, который становится продолжением дома

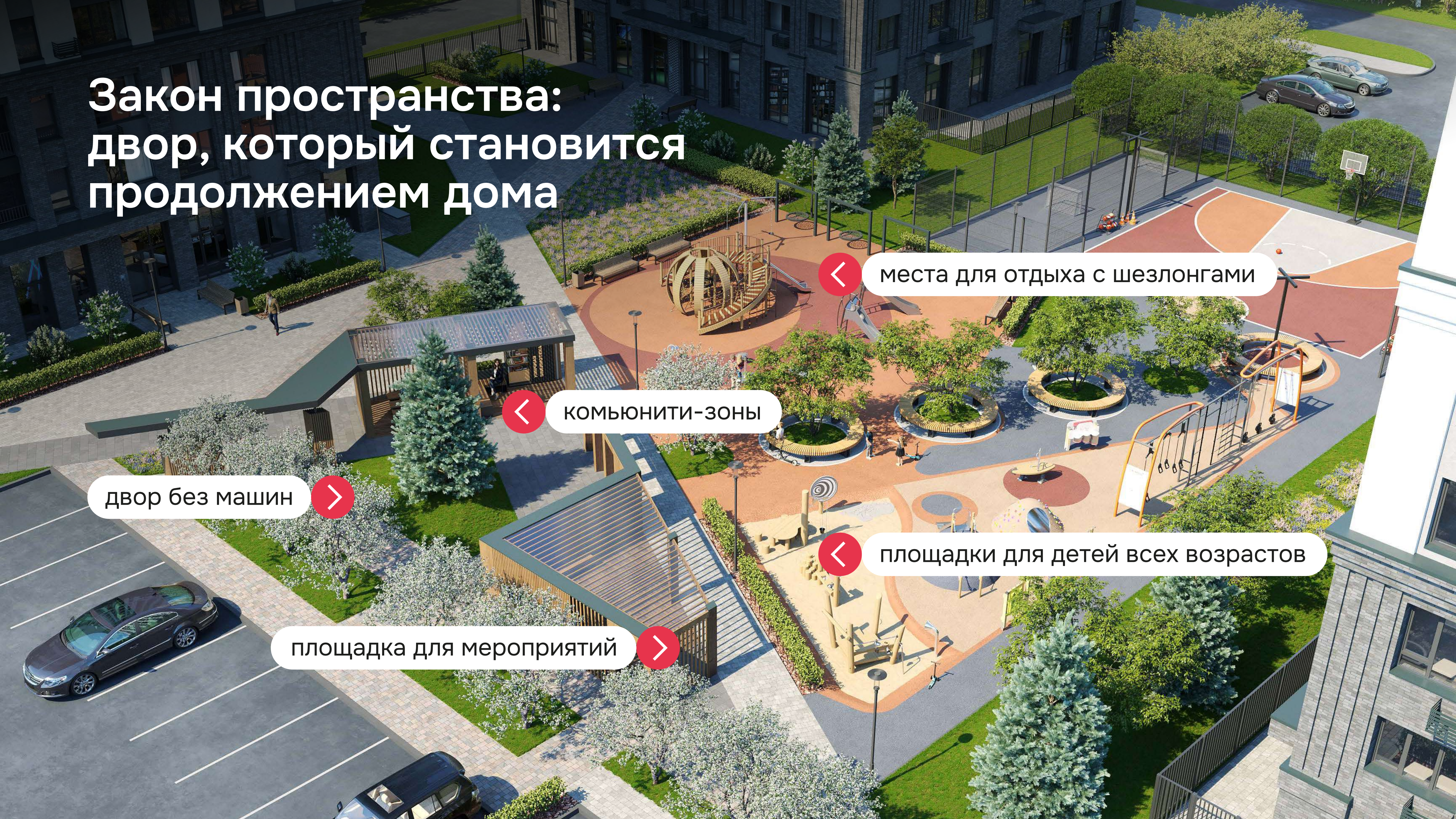
двор без машин

КОМЬЮНИТИ-ЗОНЫ

места для отдыха с шезлонгами

площадка для мероприятий

площадки для детей всех возрастов



# Яблоневый сад



**Закон спокойствия:** подземный  
паркинг — комфорт для вас  
и вашего авто

**239**

машино-места  
в подземном  
паркинге

**71**

место  
на наземном  
паркинге



# Закон эстетики: парадные, которые завораживают



Светопрозрачные входные  
группы

---



Просторные холлы с зоной  
консьержа и комфортной мягкой  
мебелью для встреч и ожидания

---



Авторский дизайн в духе  
инноваций: светильники  
в форме атомов и декоративные  
формулы на стенах, отражаю-  
щие научный дух комплекса

---



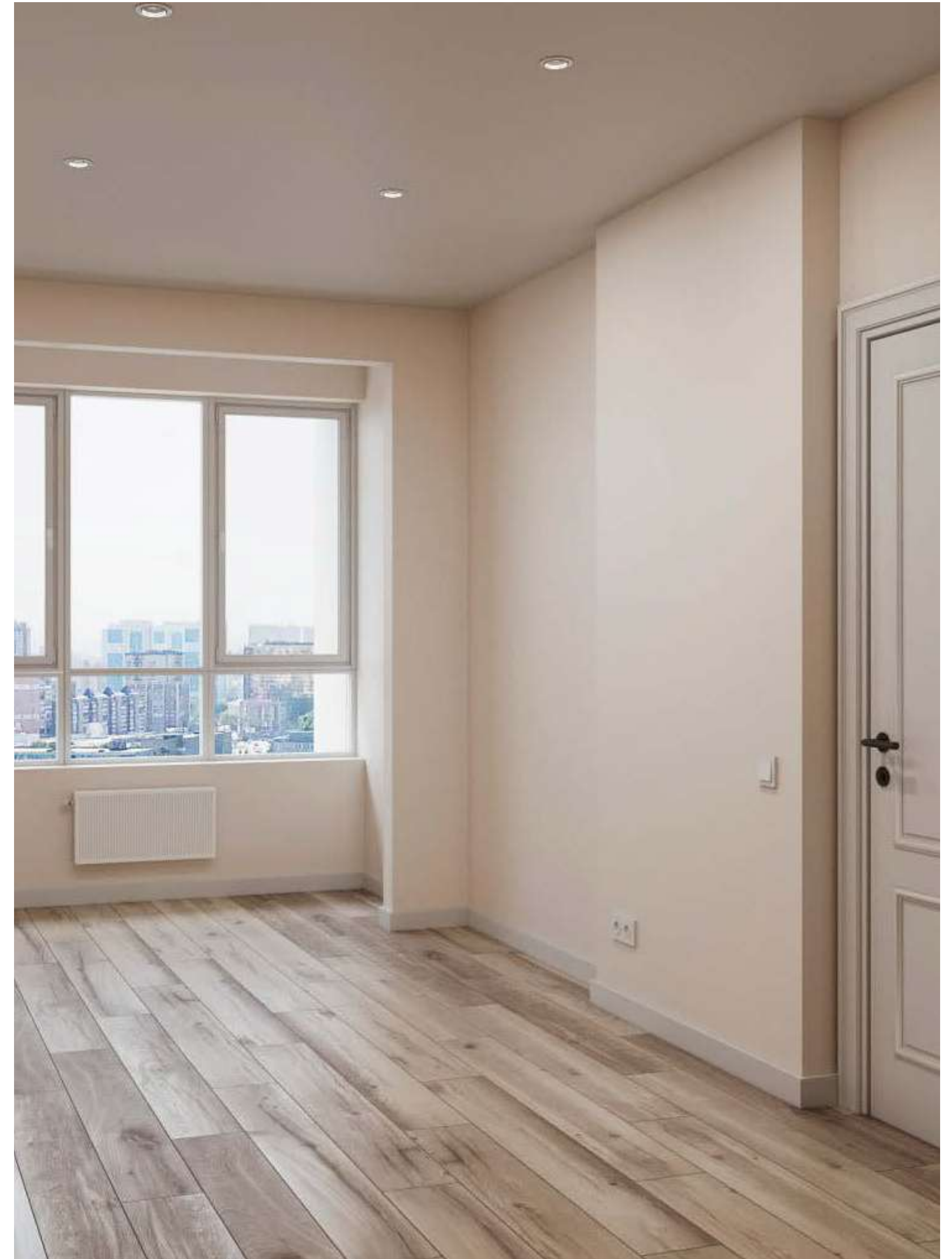
Современные системы контроля  
доступа и видеонаблюдение

---

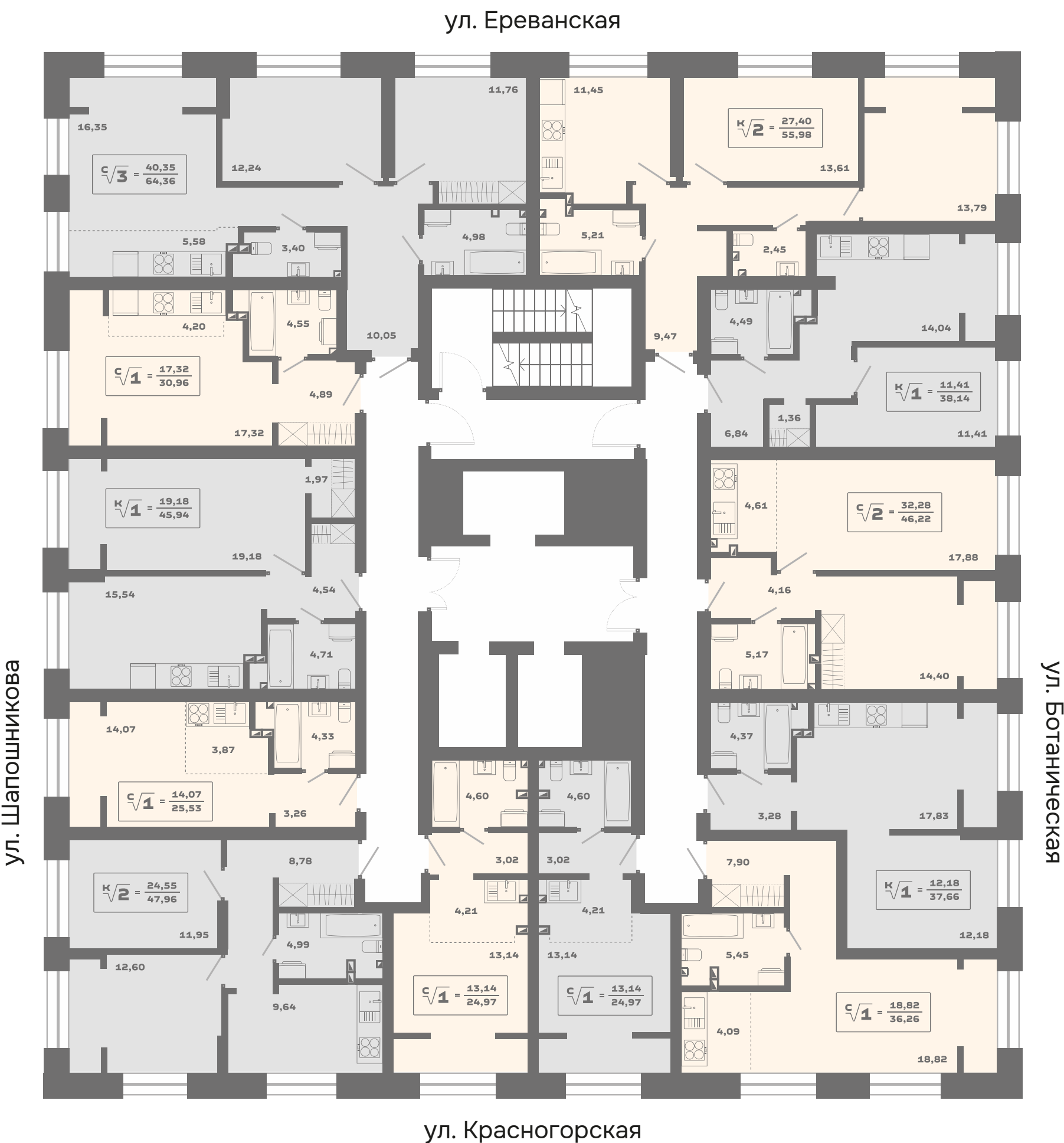
# Предчистовая отделка



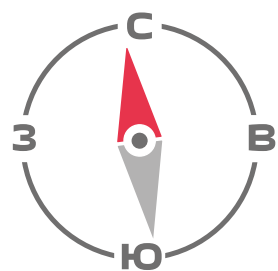
# Квартиры с ГОТОВЫМ ремонтом



# Закон свободы: планировка под ваш сценарий жизни



от 24 до 71 м²



- тёплые лоджии
- гардеробные
- два санузла
- окна на две стороны

Выбирайте квартиру, которая идеально соответствует вашему ритму и стилю жизни.

# Встречайте! Новое тело в движении

22 этажа



потолки 2,7 метра

межкомнатные стены из кирпича



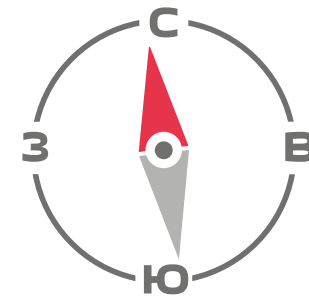
корзины для кондиционеров

планировки от 27 до 69 м<sup>2</sup>



дом №3

# Планировки от 27 до 69 м<sup>2</sup>



комнаты с двумя окнами

от 1 до 3 спальных мест

ниши для хранения

тёплые лоджии



# Закон лёгкой покупки: от ипотеки до дистанционной сделки



## Ипотека от 3,5%

Выгодные ставки и специальные предложения, включая IT-ипотеку и семейную ипотеку без удорожания.



## Рассрочка без переплат

Комфортные условия с возможностью рассрочки до марта 2026 года.



## Материнский капитал

Поможем грамотно использовать государственные средства для улучшения жилищных условий.



## Дистанционные сделки

Покупка квартиры из любой точки страны или мира без лишних хлопот.

**Закон уверенности:** выбрав  
«Ньютон», вы выбираете  
качество жизни!



**+7 (383) 383 80 55**

