

UNITY CENTER

дом-бутик

ПЕРВЫЙ ДОМ-БУТИК В НОВОСИБИРСКЕ



Сочетая лаконичный внешний вид с изысканным внутренним содержанием, UNITY CENTER предлагает уникальный опыт жизни в центре мегаполиса с высоким уровнем приватности.

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ КЛАССЕ

Впервые в столице Сибири представлен формат «дом-бутик» – концепция, покорившая Европу и центральную Россию, и теперь задающая новый стандарт качества жизни.

Определение выбрано не случайно: оно подчеркивает глубинную эксклюзивность проекта. UNITY CENTER, как и знаковые мировые бутики, располагается в историческом центре и предлагает изысканное внутреннее наполнение, исключительный сервис и особую внутреннюю атмосферу для своих резидентов.



ОКРУЖЕНИЕ, ДОСТОЙНОЕ ВАШЕГО СТАТУСА



UNITY CENTER – это осознанный выбор жизни в кругу своих, недоступный большинству.

Вы станете частью сообщества, которое составляют люди с безупречным вкусом, схожими амбициями и восприятием «бутиковости» как стиля жизни.

Окружение станет продолжением вашего статуса.

5 МИНУТ ДО ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА

Близость к центру превращает UNITY CENTER в настоящий эксклюзив: всего пять минут — и вы в сердце города. Это привилегия, доступная лишь избранным.



МЕСТО, ГДЕ НАЧИНАЕТСЯ ГОРОД

Преимущество проживания в исторической локации – вневременной символ престижа. Именно в таких местах располагаются лучшие бутики ведущих брендов, этому принципу следуют и флагманские проекты городов-миллионников.

UNITY CENTER продолжает традицию и возводится в историческом сердце Новосибирска, вдоль улицы Семьи Шамшиных. Район, хранящий историю мегаполиса, является одним из немногих, с которых началось становление города.

Достаточно упомянуть «на Шамшиных», чтобы безошибочно указать на самый центр.



U



ПРИВИЛЕГИЯ ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ



Ваше время – высшая мера ценности. В UNITY CENTER каждая секунда работает на вас.

В центре Новосибирска сосредоточены все культурные и досуговые объекты, предлагая сотни сценариев для отдыха. Вы по умолчанию пребываете в фокусе знаковых событий.

Доступ к концентрации богатой инфраструктуры становится дополнением к премиальному формату жизни в доме-бутике.

ШОПИНГ ПО ЛЮКСОВЫМ БУТИКАМ

Искушение новыми брендовыми коллекциями, обновление гардероба – это истинное наслаждение. Особенно, если от бутиков, расположенных в ТРЦ «Аура», отделяют лишь 5 минут ходьбы.

Store by Lukse

Lacoste

Furla



ПУТЕШЕСТВИЕ ПО МИРУ ВКУСОВ

От легкого завтрака до изысканного ужина – рядом с UNITY CENTER находятся концептуальные рестораны и кафе. Гастрономические пространства предлагают безупречное сочетание вкусов и атмосферы.

Териберка

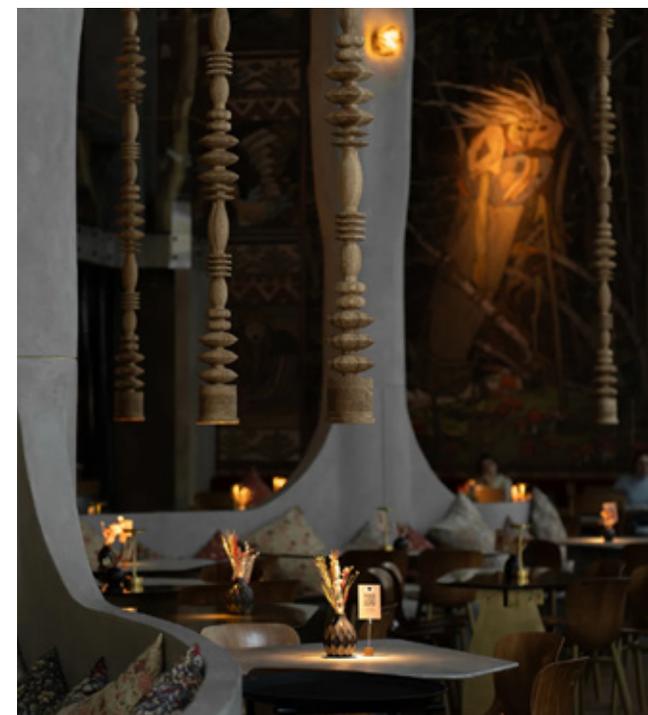
Breakfast House

Горыныч

Коробок

Роке TOP

барные дворики
на Красном проспекте



ЦЕНТР КУЛЬТУРНЫХ СОБЫТИЙ

Жизнь в UNITY CENTER обогащается и близостью к миру высокой культуры: посещение оперы, балета и театра становится частью вашей повседневной жизни.

НОВАТ

Глобус

Филармония

Концертный зал им. Каца

Красный факел

Художественный музей





ЗАБОТА О СЕБЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Забота о себе становится естественной частью дня. На расстоянии прогулки вы найдете баланс между энергией и восстановлением: фитнес в современном центре, искусство преображение в салоне красоты, восстановление гармонии души и тела в массажном салоне или SPA.

XFIT Плаза

SPA the Elements

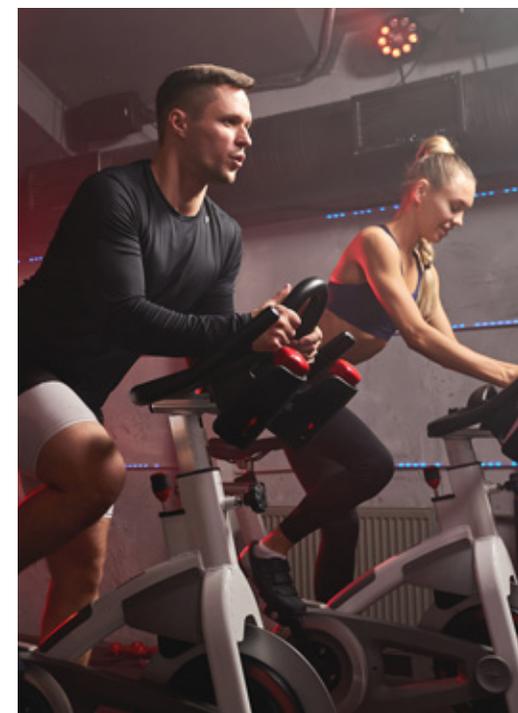
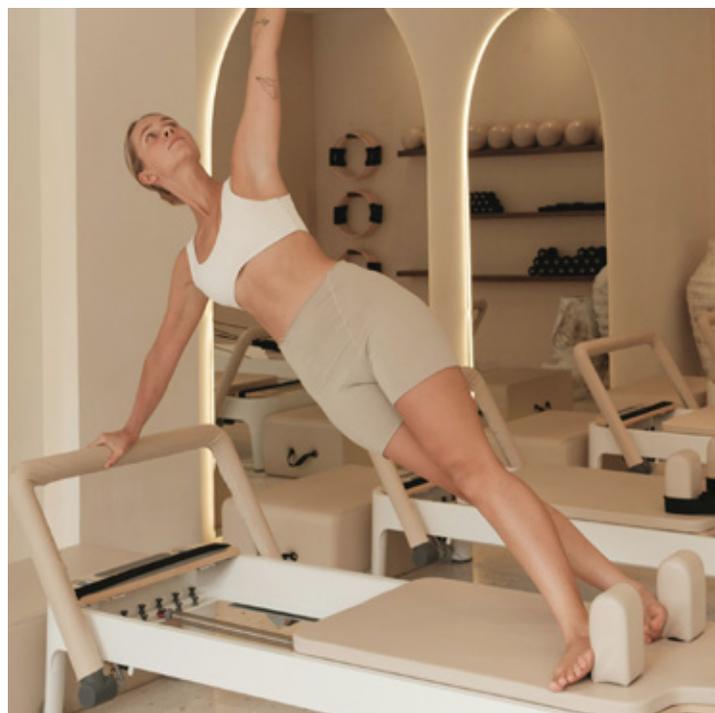
World Class

Оазис-СПА

Made in gym

SHIK салон красоты

Moon Balance



ДОМ В СТИЛЕ МЕГАПОЛИСА

Лучшие бутики и элитные жилые комплексы Европы и Центральной России гармонично интегрированы в существующую застройку. Их архитектура воплощена в строгих, но элегантных фасадах, дополняющих городской пейзаж.

Такие здания не ищут внимания через показную яркость. Напротив, их красота раскрывается в сдержанности, в которой кроется подлинный аристократизм и безупречный вкус.

В UNITY CENTER воплощена та же философия. Дом-бутик спроектирован как неотъемлемая часть исторического наследия, предлагая современное прочтение архитектурной эстетики.









ПРИВАТНЫЙ ROCKET PARK



Двор UNITY CENTER воплощает лучшие мировые практики и предлагает резидентам частное пространство для отдыха на свежем воздухе.

Rocket park – «карманный парк», широко распространенный формат в Лондоне и Нью-Йорке, представляет собой зеленый оазис, органично встроенный в плотную городскую застройку.

Особое внимание уделено деталям, функциональности и высококлассному озеленению, создавая атмосферу уюта и приватности.

*Проект благоустройства находится на стадии разработки. Представленные изображения носят ознакомительный характер и могут отличаться от финального вида благоустройства.

ВРЕМЕНА ГОДА МЕНЯЮТСЯ, СТИЛЬ — ОСТАЕТСЯ

Каждый сезон раскрывает новые грани красоты pocket park.

Профессионально подобранная коллекция флоры обеспечивает декоративность круглый год: весной парк расцветает пышными пионами и ароматной сиренью, летом пленяет великолепием гортензий, осенью загорается огнем багряных кленов, а зимой предстает выразительной графикой хвойных ансамблей.

Особое внимание уделено деревьям: они выращиваются для дома-бутика в новосибирском питомнике и высаживаются уже зрелыми, создавая с первых дней завершенный ансамбль придомовой территории.



СОБСТВЕННЫЙ БУТИК-РИТЕЙЛ



В UNITY CENTER есть собственный бутик-ритейл с мультибрендовой инфраструктурой: ресторан, супермаркет, пункт выдачи заказов, фитнес и многое другое.



Тщательный отбор каждого партнера застройщиком обеспечит беспрецедентный уровень обслуживания. Постоянный контроль со стороны УК будет поддерживать безукоризненный облик и статус каждого пространства.



*Представленные изображения носят ознакомительный характер и могут отличаться от финального наполнения бутик-ритейла.

U

ВАЖНЕЕ, ЧТО ВНУТРИ

За строгим и лаконичным фасадом скрывается изысканное внутреннее содержание. Подобно ракушке с жемчужиной, дом хранит множество уникальных деталей, отражающих индивидуальность проекта, которые стоит открыть.

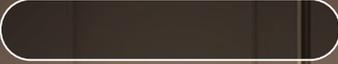
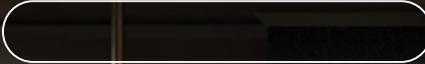




Переступая порог дома-бутика, вы оказываетесь в роскошных интерьерах, где каждая деталь доведена до совершенства.

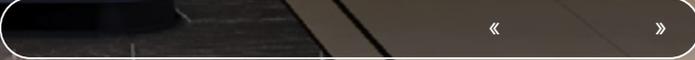
Изысканные текстуры органично сочетаются с благородной цветовой палитрой, создавая атмосферу уюта и утонченной элегантности.

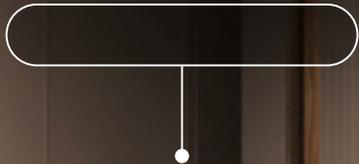
Каждый элемент отражает высокий стиль и премиальное качество, приглашая задержаться и насладиться гармонией и продуманностью пространства.



1	8	15	22	29	36
2	9	16	23	30	37
3	10	17	24	31	38
4	11	18	25	32	39
5	12	19	26	33	40
6	13	20	27	34	41
7	14	21	28	35	42

43	50	57	64	71	78
44	51	58	65	72	79
45	52	59	66	73	80
46	53	60	67	74	81
47	54	61	68	75	82
48	55	62	69	76	83
49	56	63	70	77	84





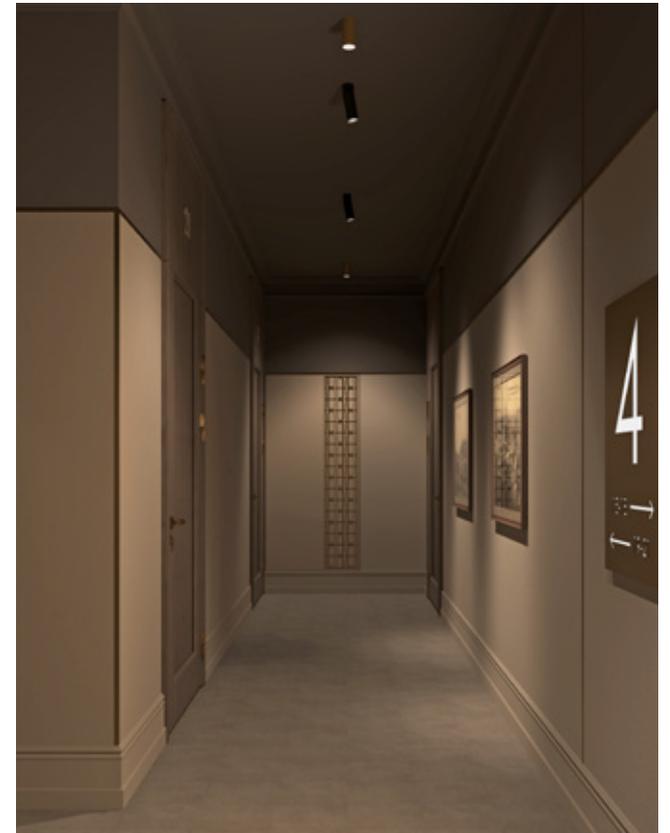
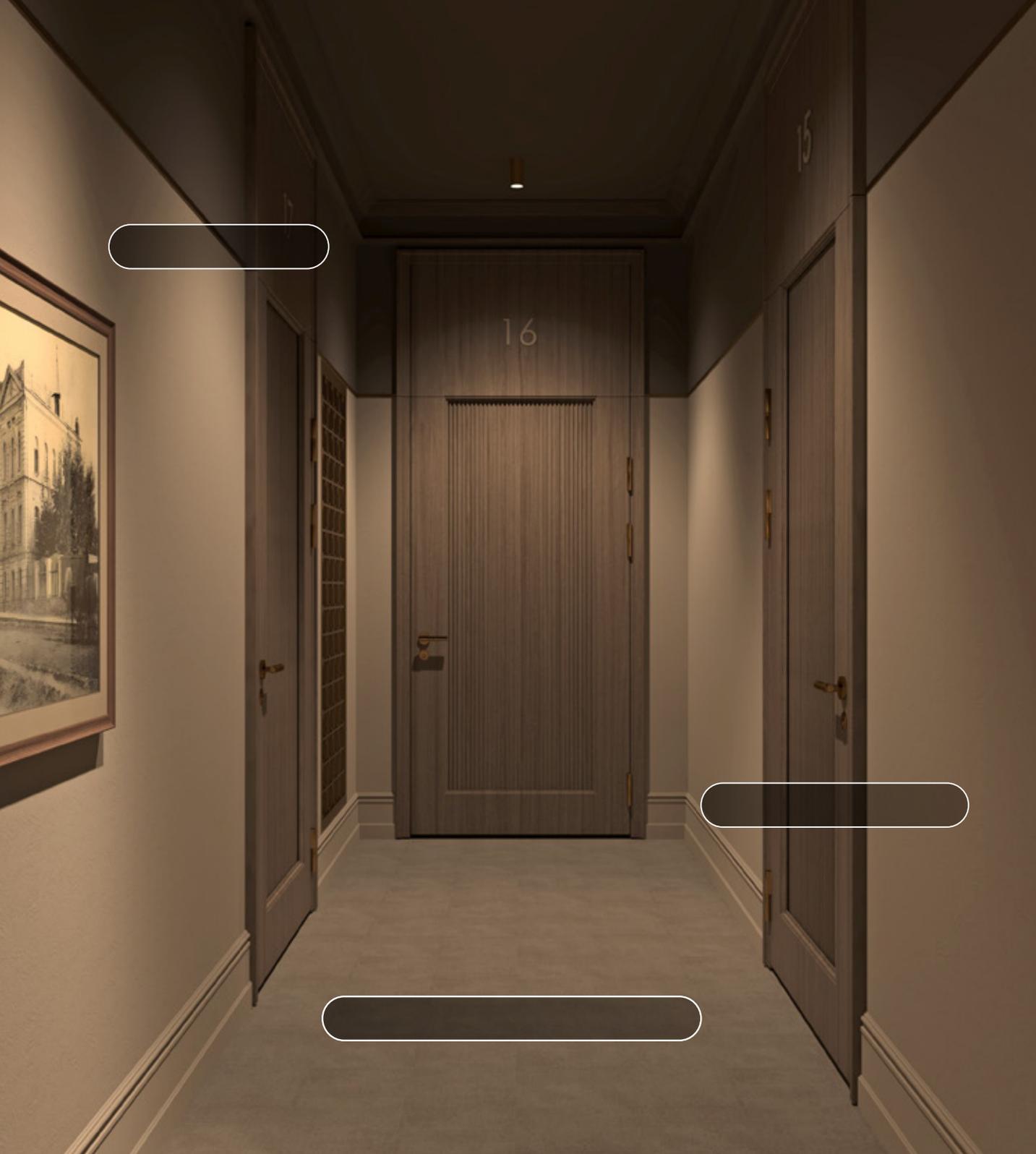


Empty hallway



MARSHALL

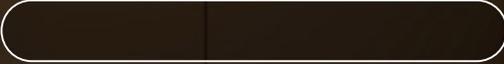
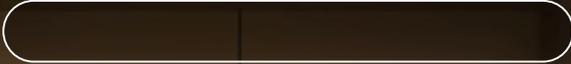
4
15-21 →





-

KOYO



СЕЗОННЫЙ COMPLETE LOOK



Подобно тому, как бутики обновляют свои коллекции каждый сезон, UNITY CENTER не станет исключением.

Зима, весна, лето, осень – каждый период года раскрывает уникальный complete look (безупречный вид) дома, создавая безупречный, завершённый образ.

Интерьеры, музыка и даже ароматы адаптируются к сезону, формируя атмосферу, где каждая деталь продумана до совершенства.



BECHA

complete look



*Концепция оформления общественных пространств находится на стадии доработки. Итоговый результат может отличаться от визуализаций.

UNITY CENTER

ЛЕТО

complete look



*Концепция оформления общественных пространств находится на стадии доработки. Итоговый результат может отличаться от визуализаций.

UNITY CENTER



ОСЕНЬ

complete look



*Концепция оформления общественных пространств находится на стадии доработки. Итоговый результат может отличаться от визуализаций.

ЗИМА

complete look



*Концепция оформления общественных пространств находится на стадии доработки. Итоговый результат может отличаться от визуализаций.

UNITY CENTER
UNITY CENTER



complete look

Ароматы по сезону

Лобби и лифтовые холлы будут окутаны авторскими парфюмерными композициями, созданными специально для UNITY CENTER.

Зимой пространство наполнится теплыми, пряными аккордами корицы и гвоздики, а летом – легкими, воздушными цветочными нотами, передавая неповторимую атмосферу каждого сезона.

Музыка настроения

Как и ароматы, музыкальное оформление общественных зон UNITY CENTER меняется вместе с годом.

От зимних, теплых аккордов до легких летних мотивов – музыка задает тон, подчеркивая сезонные трансформации интерьеров и наполняя пространство эмоциональной глубиной.



complete look

Цветотерапия для души

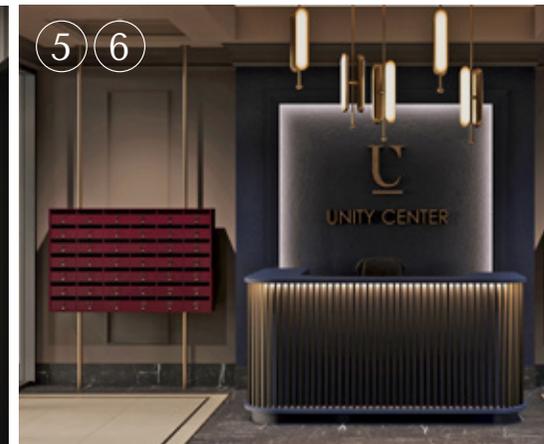
В UNITY CENTER создание атмосферы доведено до искусства. В основе – методика цветового подбора, где важен каждый нюанс: не только то, что видят глаза, но и то, что ощущает душа.

Оттенки рубинового красного и сапфирового синего выбраны не случайно. Признанные фаворитами мировых подиумов, они привнесут в интерьер эстетику высокой моды и проверенное временем чувство престижа.

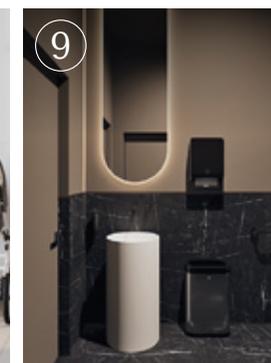
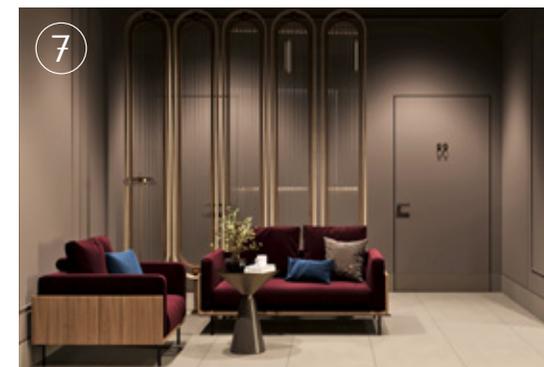
Но за внешней красотой скрывается нечто большее. С точки зрения цветотерапии именно сочетание тонкого баланса теплой и холодной палитры создает ощущение уюта и безмятежного умиротворения, которого часто недостает в слишком формальных люксовых интерьерах.

Сезонная гармония

Искусство сезонных преображений в декоре и цветочных композициях создает впечатление живого, динамичного пространства, где каждая деталь продумана до совершенства.



- ① Панорамная входная группа
- ② Арт-объект
- ③ Комната ожидания водителей
- ④ Комната для посылок
- ⑤ Мэйлбоксы
- ⑥ Ресепшн
- ⑦ Мягкая лаунж-зона
- ⑧ Колясочная
- ⑨ Гостевой санузел
- ⑩ Серверная





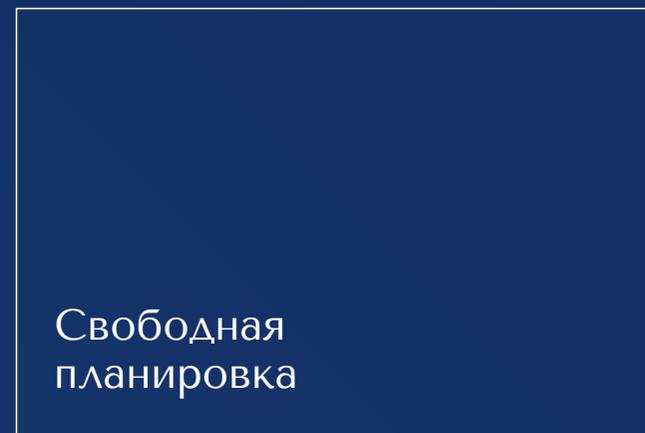
Панорамные
окна в пол



Встроенные выходы
под систему кондиционирования



Улучшенная
шумоизоляция



Свободная
планировка



Высокие потолки
до 3 метров



Вид на исторический
центр города

ИМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

В доме-бутике UNITY CENTER каждая планировка разработана с учетом стиля и образа жизни современных людей.

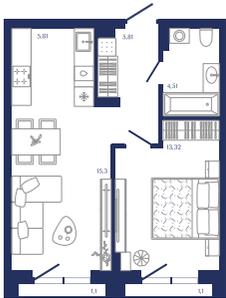
Уникальные названия квартир, подобно дизайнерским коллекциям, подчеркивают их индивидуальность и специфику.



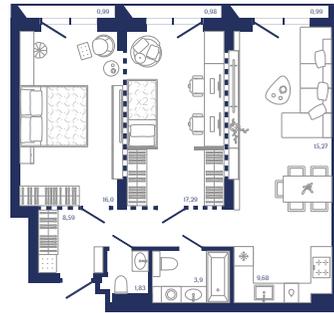
ЛИМИТИРОВАННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

12 квартир
каждой планировки

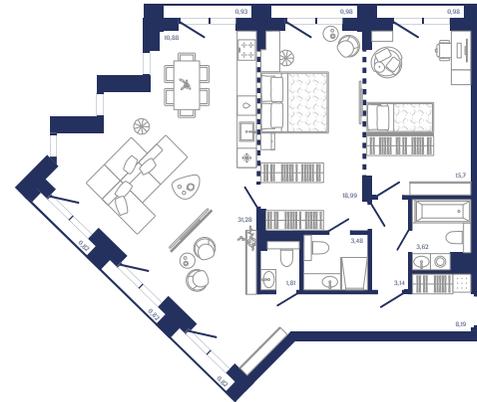
BALANCE



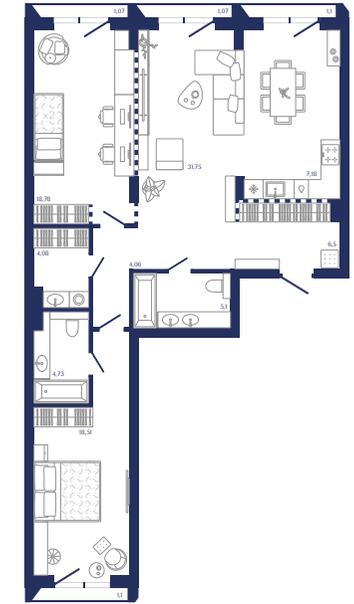
AMBER



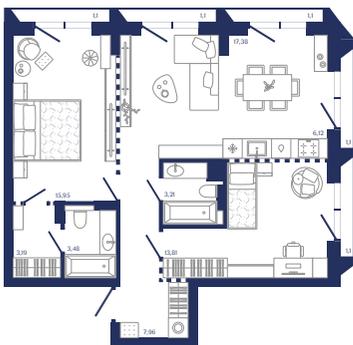
CRYSTAL



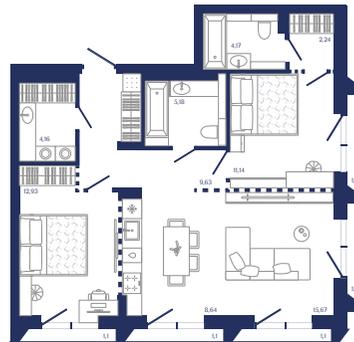
ZEFIR



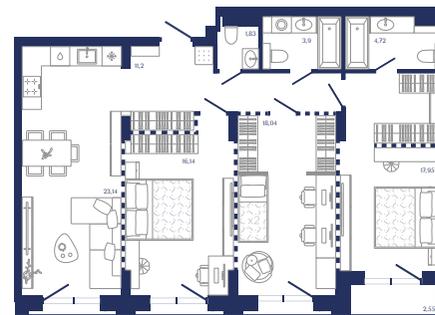
HISTORY



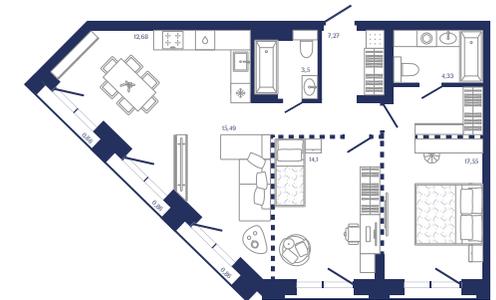
ATMOSPHERE



FAMILIA



AURORA

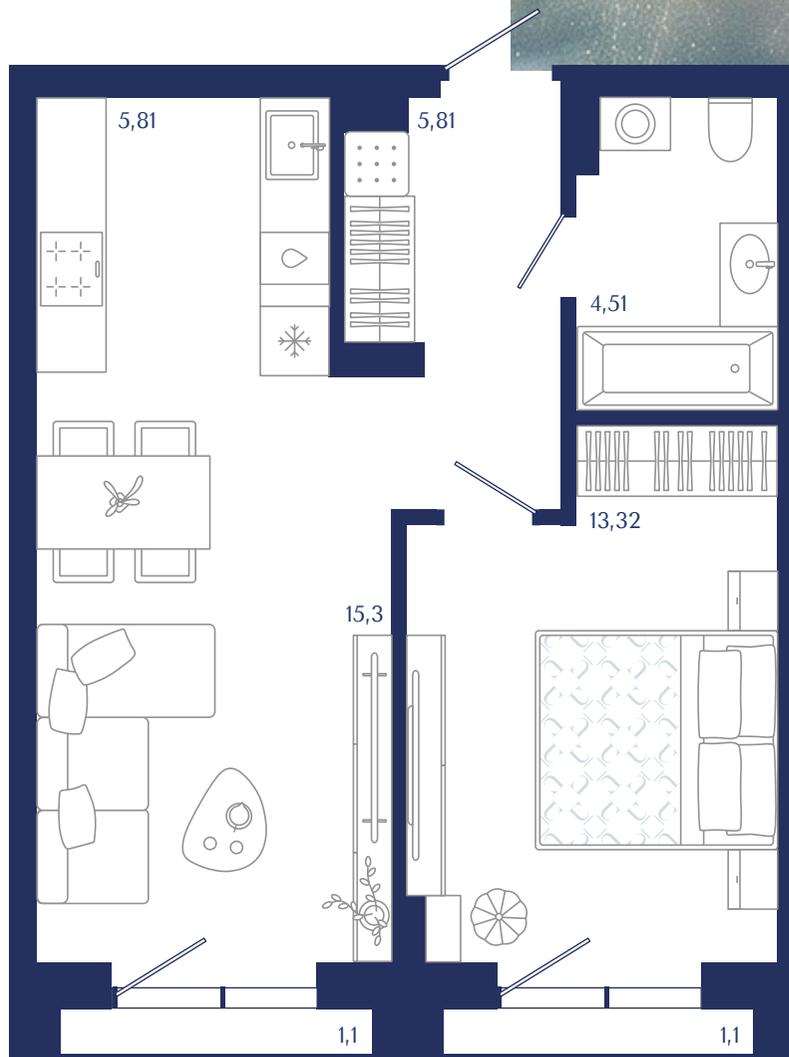


Удобно зонировать на кухонную
и досуговую зоны

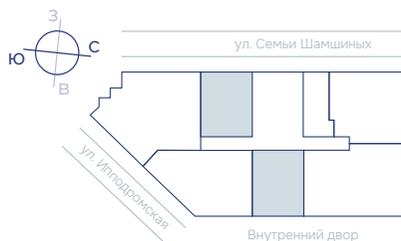
Остекление в пол
подчеркнет высоту потолков

BALANCE

Идеальный баланс квадратуры,
пропорций и гармоничного
зонирования помещений.

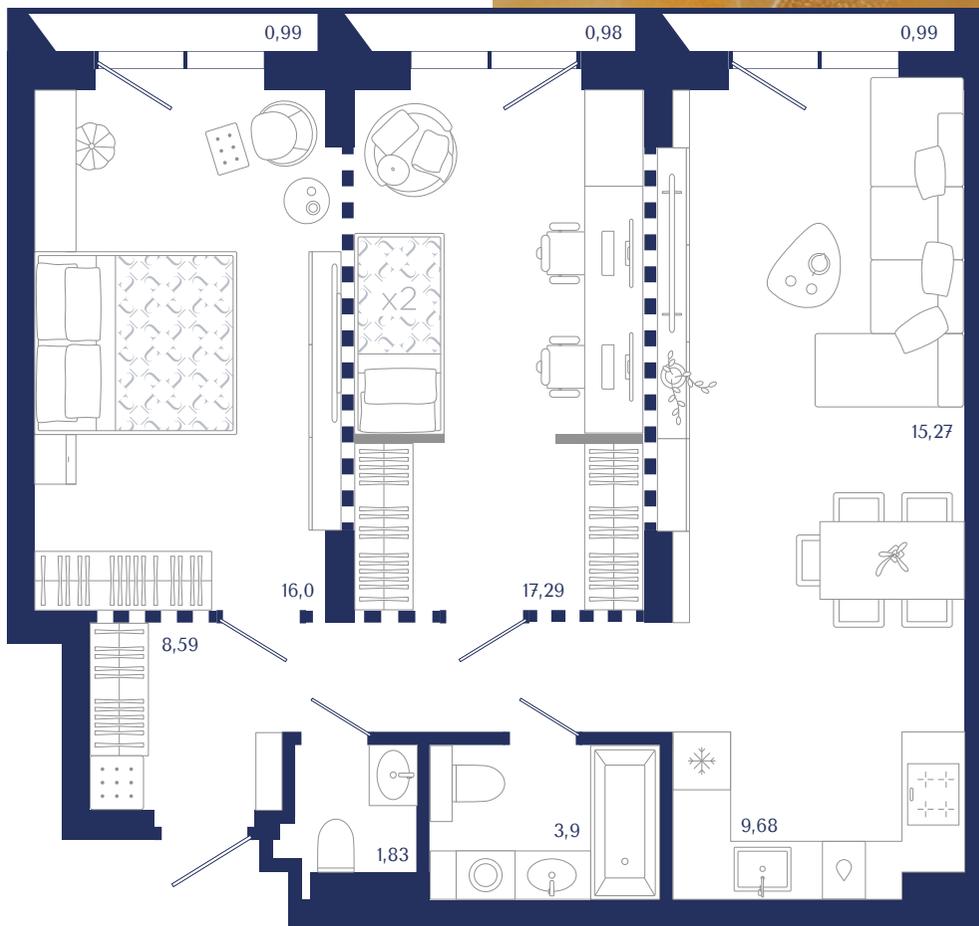


2С | 46,95



Панорамные виды из окон
на театр «Глобус»

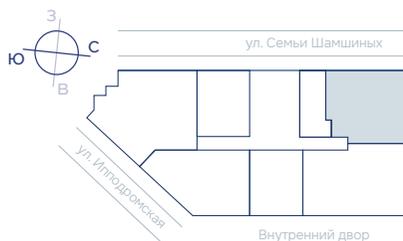
Большое пространство для семейных
киносеансов в кухне-гостиной



AMBER

Amber – в переводе «янтарь»,
из каждого окна открывается
заораживающая закатная панорама.

3С | 75,52



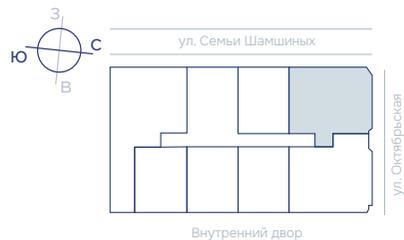
Трендовая кухня-гостиная с угловым панорамным остеклением

Изолированные детская и родительская спальни для частного отдыха

HISTORY

Окна квартиры выходят в сторону исторического центра, открывая урбанистический вид на театр «Глобус» и сердце мегаполиса.

3С | 76,6



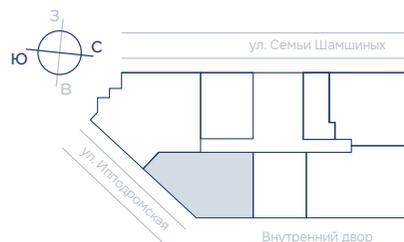
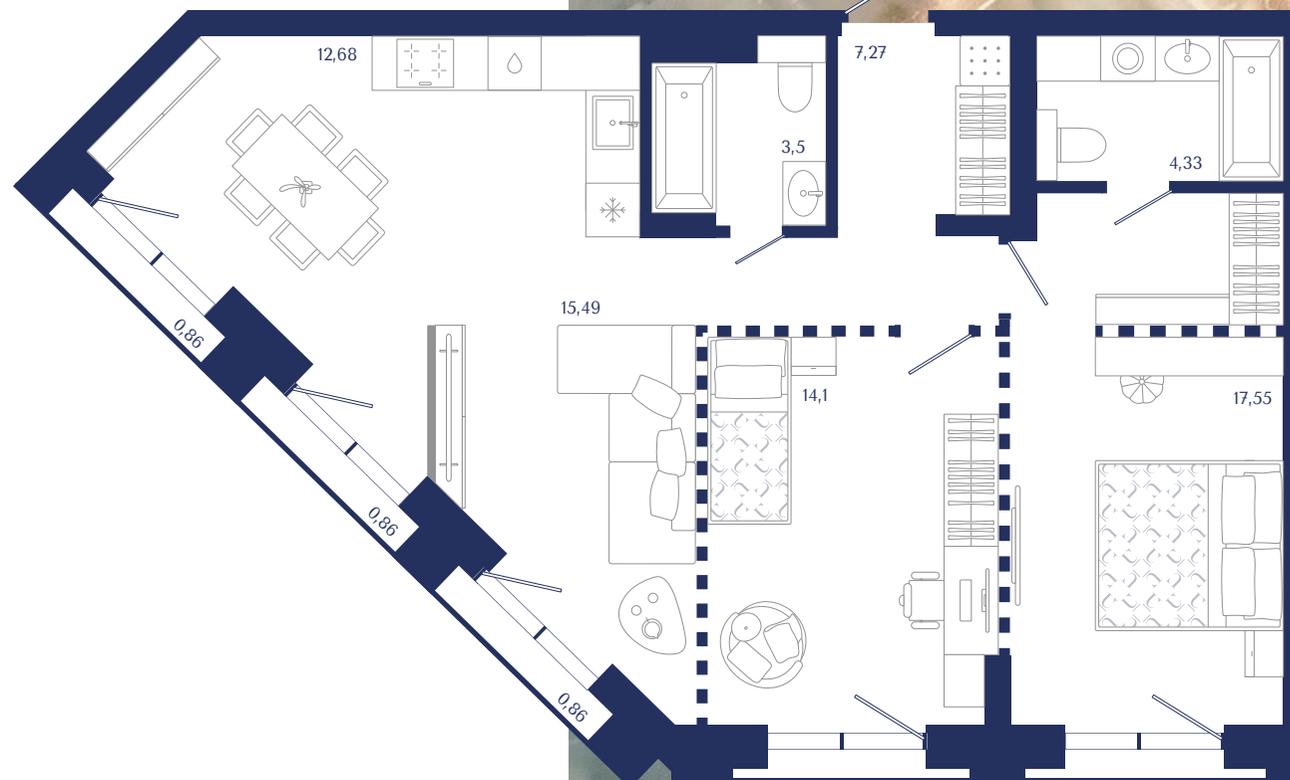
Стильная геометрия кухни-гостиной
для реализации авторского интерьера

Приватная атмосфера в мастер-спальне
для отдыха родителей

AURORA

Aurora – в переводе «заря», все окна
смотрят на восток и захватывают каждый
луч восходящего солнца.

3С | 77,84



Отдельная постирочная для поддержания идеальных условий быта

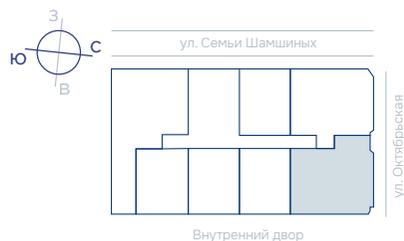
5 окон в квартире – ваша личная галерея естественного света

ATMOSPHERE

В каждой комнате царит своя атмосфера: мастер-спальня и детская разнесены в диаметральные стороны



3С | 79,08



Тщательно выверенное пространство
для хранения вещей

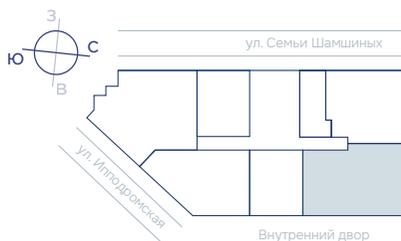
Гостевая комната или кабинет? Комната
трансформируется под ваш сценарий жизни



FAMILIA

Большая площадь с классической коридорной
структурой и изолированными комнатами отлично
подойдет для большой семьи.

4С | 100,1



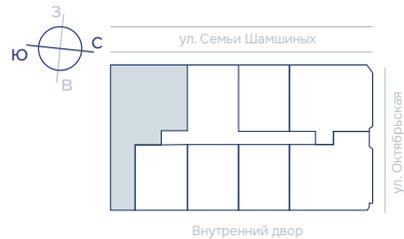
Трендовая форма кухни-гостиной
для удобного зонирования

Окна на две стороны наполнят дом
светом и свежестью

ZEFIR

Zefir – в переводе «ветер», обеспечивает
превосходную естественную циркуляцию воздуха
благодаря окнам на две стороны света.

3С | 105,03



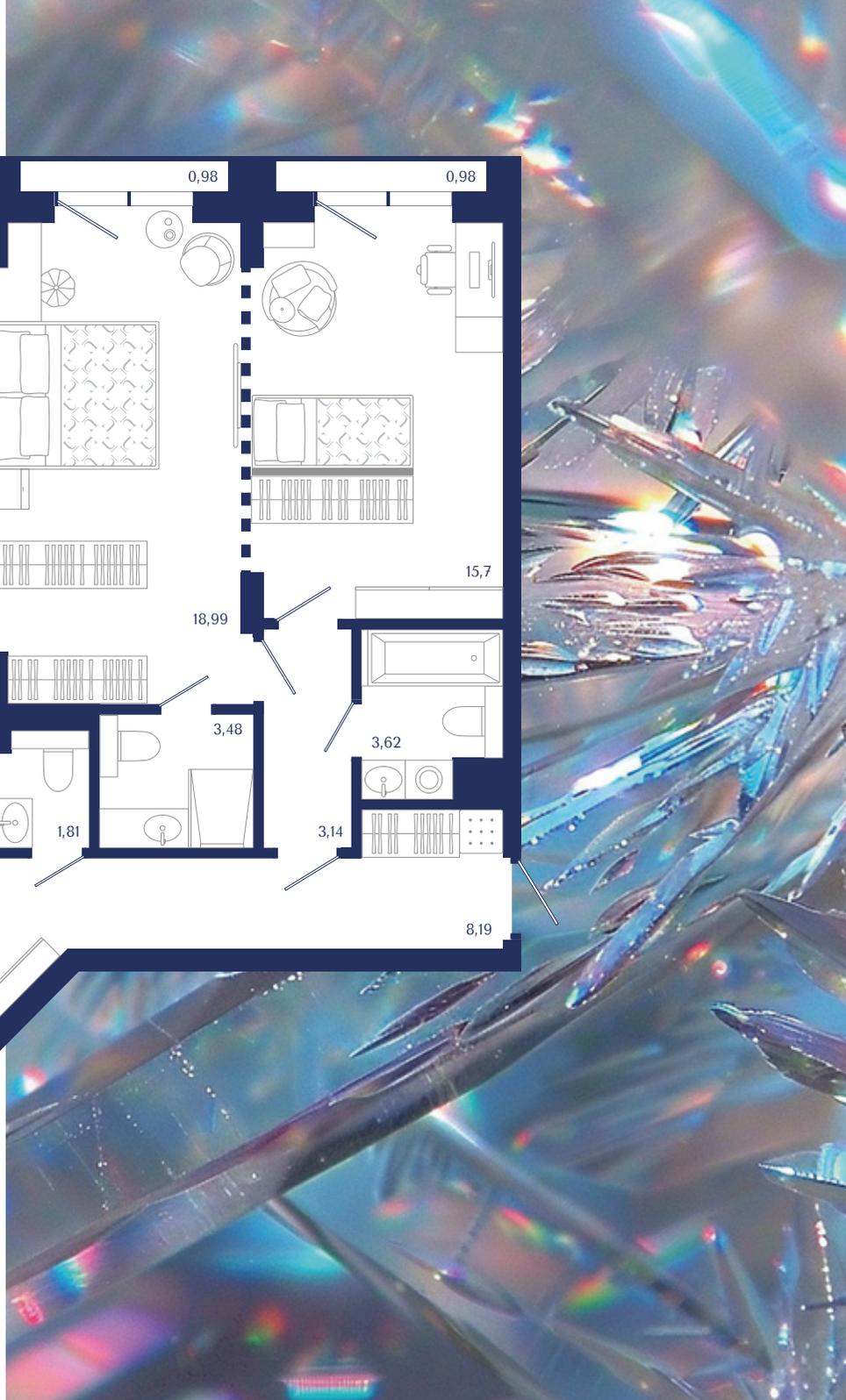
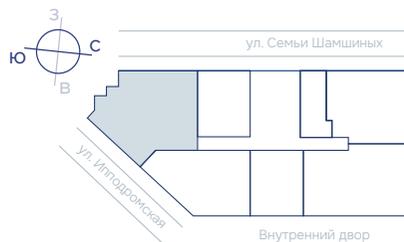
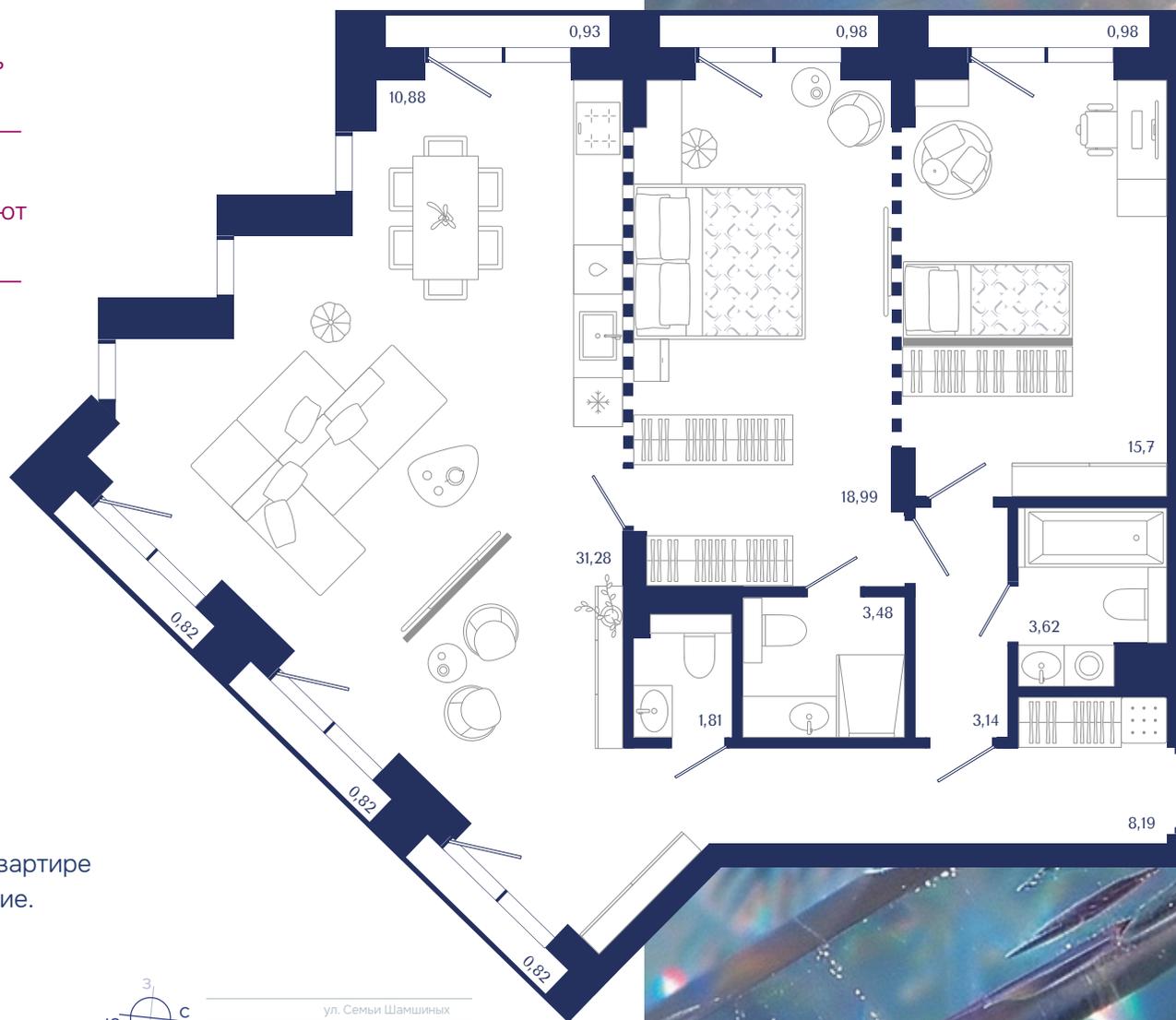
7 окон – архитектурная особенность
кухни-гостиной

Приватные зоны отдыха обеспечивают
спокойствие и уединение

CRYSTAL

Истинный «бриллиант» в коллекции
планировок Unity Center: 9 окон в квартире
и уникальное ступенчатое остекление.

3С | 102,44



U

ДЛЯ ТЕХ, КТО МЫСЛИТ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ

В доме-бутике Unity Center вы можете настроить жилое пространство под свои потребности и предпочтения, объединив две квартиры в одну.

Создайте персональное жилое пространство с уникальной конфигурацией и видовыми характеристиками, чтобы жить по своим правилам. Unity Center – это свобода выбора и жизнь без компромиссов.

Спальни с окнами на разные стороны света – комфорт в любое время суток

Кухня-гостиная 40,29 м² с четырьмя окнами в пол – трендовое пространство для реализации ваших идей

ORLANA

ORLANA – в переводе «крылья». Два крыла резиденции – восточное и западное – идеально подходят для удобного зонирования.

5С | 151,25



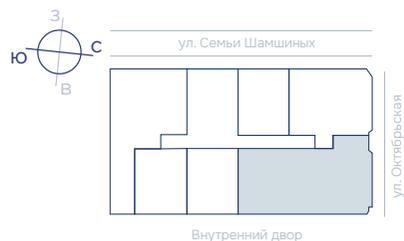
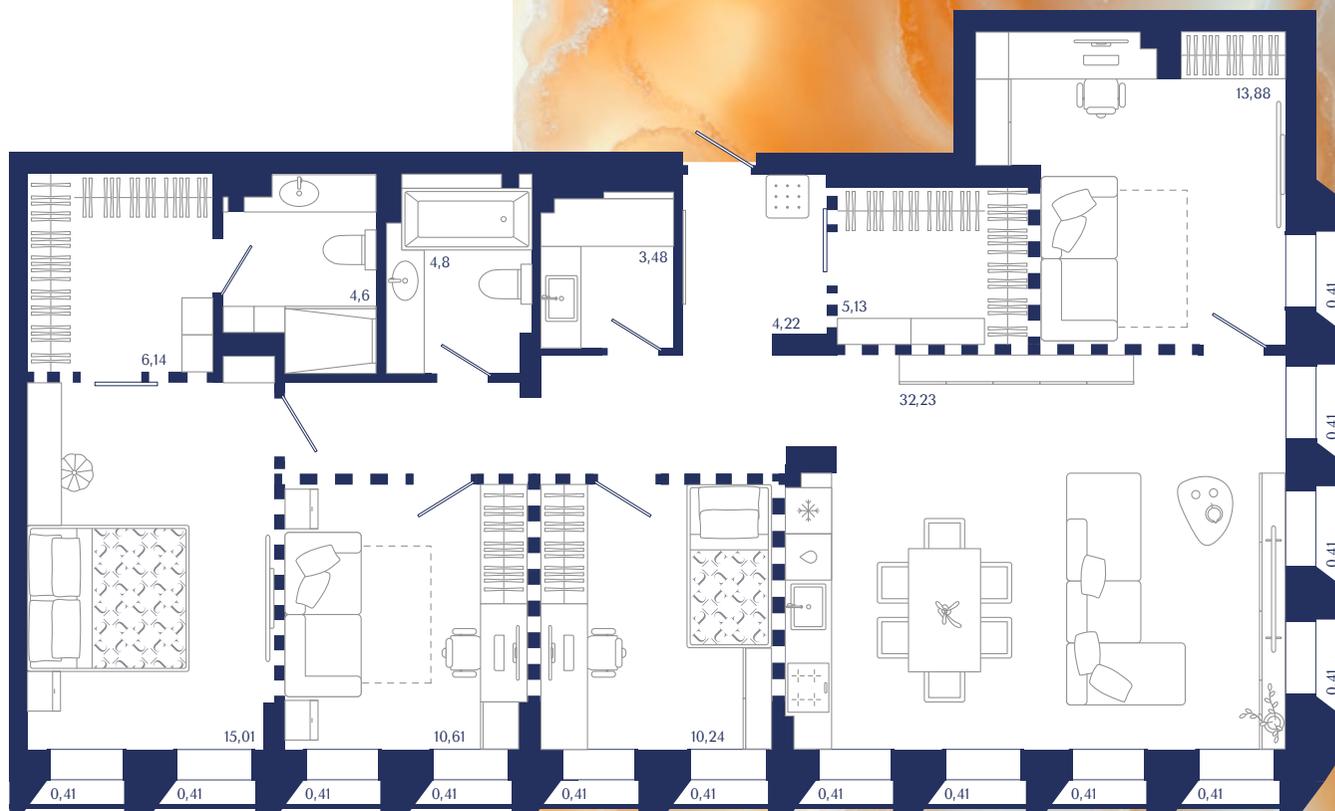
14 окон превращают квартиру
в галерею естественного света

Мастер-спальня с гардеробной и ванной
– тишина и приватность благодаря
шумоизоляции гардеробной

SOLAR

SOLAR – в переводе «солнечный».
Планировка с максимальным числом
окон на солнечной стороне.

5С | 124,83



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С АВТОМОЙКОЙ

139 машиномест
на 168 квартир

Здесь продуманы
все детали комфорта:

Зарядные станции для электромобилей

Собственная автомойка

Комната отдыха для водителей в лобби

*Предоставленная информация, включая визуализации, не является публичной офертой.
Указанные данные могут быть изменены, визуализации могут отличаться от фактической реализации.

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Входная дверь

со встроенной шумоизоляцией и двойным контуром уплотнения

Межкомнатные стены

с 50 мм звукоизоляционным материалом внутри

Стяжка пола

с 25 мм шумопоглощающим основанием

Приборы учета

вынесены в техническое помещение коридора, показания снимаются при помощи телеметрии

Окна

со встроенной звукоизоляцией в отливах

Фасады

с 140 мм плотной минераловатной плитой

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Окна

Архитектурное остекление в пол

Профильная система Rehau Intelio 80 мм

6-камерный армированный профиль
с двухкамерным стеклопакетом

Энергосберегающее покрытие Top-N

Шумоподавление до 35 дБ

Премиальная фурнитура Siegenia Titan

Система кондиционирования

В каждой квартире проложен вывод
под систему кондиционирования

3-5 м

Мы объединяем профессионалов из разных сфер, чтобы через синергию технологий, дизайна и внимания к деталям менять городскую среду.

Наши проекты – это продуманные экосистемы, где архитектура, функциональность и эстетика работают на одну цель: дать людям свободу выбора и качество жизни, выходящее за рамки стандартов.

ТОП-2 застройщиков
Новосибирска*

НК НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ



Премиум-класс

15 мин. **М** Заельцовская

Жизнь в гармонии с городом
и природой

WILLART КВАРТАЛ – ГАЛЕРЕЯ



Бизнес-класс

5 мин. **М** Октябрьская

Искусство рождается
на ваших глазах

Balance квартал на Кирова



Комфорт +

10 мин. **М** Октябрьская

Баланс активной жизни
и отдыха в мегаполисе

UNITY CENTER дом-бутик



Бизнес-класс

5 мин. **М** Площадь Ленина

Первый дом-бутик
в историческом центре

Unit .house



Бизнес-класс

35 мин. **М** Площадь Ленина

Строительство
загородного жилья

UNITY CENTER

дом-бутик